

NJOFTIM PËR KONTRATË

Retender

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 07.08.2024

Nr i Prokurimit	622-24-8154-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT		
Adresa Postare: Remzi Ademaj		
Qyteti: PRIZREN	Kodi postar: -20000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Isa Osmankaj		Telefoni: 03820044704
Email: isa.osmankaj@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues: Renovimi i shtëpisë së kulturës në fshatin Hoqë të Qytetit të Prizrenit		
II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit <i>(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)</i>		
☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	
Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit Prizren		
II.1.3) Njoftimi përfshinë Krijimin e kontratës publike kornizë ☐		
II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet): Kontrate publike kornizë me një operator ☐ Kontrate publike kornizë me disa operator ☐ Ekzekutimi i kontratës: Thirrje/Porosi ☐ Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë ☐ Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj		
II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës Renovimi i shtëpisë së kulturës në fshatin Hoqë të Qytetit të Prizrenit		

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):**50000000-5****II.1.7) Variantet pranohen**Po ☐ Jo ☒**II.1.8) Ndarja në Pjesë**Po ☐ Jo ☒*Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)*☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)**

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëve që do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 270,000.00**II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS**

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Do të bëhet renovimi i tërësishëm i objektit të shtëpisë së kulturës në Hoqë të qytetit ku do të përfshihen Arkitektura dhe struktura Instalimet e makinerisë Instalimet elektrike Instalimet Hidrosanitare

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIMKohëzgjatja në muaj apo ditë **150** (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE**III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN****III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10 % e kontratës bazë për një periudhë prej 8 muaj kalendarik** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:

1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <http://krpp.rksgov.net>

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohej kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërbllim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken 3) Kërkohej origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërbllim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërbllim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.

III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:

Kërkesa 1.Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional,komercial dhe apo Regjistrin e ndermarjeve në vendin e juaj të themelimit Kërkesa 2.Regjistrimi i Numrit Fiskal Kërkesa 3 OE duhet të jetë i regjistruar në TVSH ose të jetë deklarues i TVSH së

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Evidenca 1 Certifikata e regjistrimit të biznesit me informatat për biznesin (kopje).
Evidenca 2 Certifikata e numrit fiskal
Evidenca 3 Qertefikata e TVSH së

III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

Operatori ekonomik duhet të ofroj dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Dëshmia 1 Pasqyrat financiare të OE, te shoqëruar me qarkullimi financiar nga banka

qarkullimi i OE gjat tri viteve të shkuara (2021. 2022. 2023) ka qen prej jo më pak se 500,000.00 €	për tri vitet e fundit apo deklaratat e tatimeve vjetore të dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Kërkesa 1. Projektet te ngjashme te natyrës së kontratës realizuara ne tri vitet e shkuara (duke filluar nga koha e publikimit te këtij njoftimi) e vërtetuar nga OE, ku përfshihen titujt e projekteve, numri, data e kontraktimit dhe vlerat e tyre. Vlera minimale e te gjitha projekteve të natyrës se kontratës duhet të jetë jo ma e vogël se 400,000.00 €.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1 Lista e projekteve te ngjashme e vërtetuar për tri vitet e fundit nga OE- (e skanuar nga origjinali) për dosjen elektronike, të dëshmuara me referenca të cilat dëshmojnë vlerën e punëve dhe natyrën e tyre apo proces verbal te pranimit përfundimtar të punëve.
Kërkesa 2 Në kuadër të stafit duhet të Caktohet a. Menaxheri i projektit i cili duhet të jetë inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë drejtimi i Konstruktiv ose master i ndërtimtarisë drejtimi konstruktiv - me jo më pak se 5 vite përvojë pune në profesion pas diplomimit.	Dëshmia 2 a. Duhet te caktohet me vendimi menaxheri i projektit, CV-ia (e nënshkruar nga vetë inxhinieri), diploma e menaxherit duhet te jete e noterizuar.. Dëshmi mbi përvojën në punë, , kontrata e punës ose kontrata e bashkëpunimit për këtë projekt me OE në fjalë. .
Kërkesa 3. Një inxhinier I diplomuar apo master i arkitekturës me min. 5 vite përvojë pune pas diplomimit. Kërkesa 4. Një inxhinier I Diplomuar I Ndërtimtarisë apo master Drejtimi Hidroteknik me min.5 vite përvojë pune pas diplomimit. Kërkesa 5. Një inxhinier I diplomuar I Makinerisë apo master me min 5 vite përvojë pune pas diplomimit. Kërkesa 6. Një inxhinier I diplomuar apo master I Elektros Drejtimi Elektroenergjetik me min. 5 vite përvojë pune pas diplomimit. Kërkesa 7. Një gjeodet I diplomuar apo master I licencuar nga AKK me min.3 vite përvojë pune pas diplomimit.	Dëshmia 3 - Duhet te caktohet me vendim udhëheqës i projektit, CV-ia, refrencat, diploma e udhëheqësit duhet të jetë e noterizuar ,, dëshmi mbi përvojën në punë, kontrata e punës ose kontrata e bashkëpunimit për këtë projekt me OE në fjalë. Dëshmia 4 - Duhet prezentohet CV-ia, refrencat, diploma kopje e noterizuar , dëshmi mbi përvojën në punë, kontrata e punës ose kontrata e bashkëpunimit për këtë projekt me OE në fjalë. Deshmia 5 - Duhet prezentohet CV-ia, referencat, diploma, dëshmi mbi përvojën në punë, , kontrata e punës ose kontrata e bashkëpunimit për këtë projekt me OE në fjalë. Deshmia 6. Duhet prezentohet CV-ia, referencat, diploma, dëshmi mbi përvojën në punë, , kontrata e punës ose kontrata e bashkëpunimit për këtë projekt me OE në fjalë. Deshmia 7. Diploma e gjeodetit,licenca e leshuar nga AKK, deshmi mbi pervojen ne pune, CV si dhe refencat. Kontrata e punes ose kontrata e bashkëpunimit për këtë projekt me OE në fjalë . Deshmia 8. Diploma e inxhinierit , deshmi mbi pervojen e punes , CV si dhe referencat. Kontrata e punes ose kontrata e bashkëpunimit , certifikatat kopje te noterizuara .
Kërkesa 9. Operatori ekonomik duhet te kete se paku 15 te punësuar. Prej tyre duhet të ketë së paku Dy teknikë të ndërtimtarisë të diplomuar, Dy teknikë të makinerisë të diplomuar, dhe stafi tjetër adekuat për realizim të kontratës Kerkesa 10. Paisjet teknike a) min.një kamiona min. 10 ton peshë bartese, b) min. nje kamion kiper me vinq pesha bartse deri 10 ton, c) min. nje kamion kiper me vinq pesha bartse deri 3 ton, Ngarkues deri 7 ton – 1 cope,	Dëshmia 9. Lista e të punësuarve bashkë me përshkrimin e shkurtër te vendit te punës. Për stafin e rregullt, kontratat e punës të skanuar nga origjinali ose kopjet të noterizuar të kontratave . Për teknikët të prezantohen diplomat e shkollave të mesme apo profesionale kopje të noterizuara, pervoja e punës min. 2 vite të deshmohe me CV dhe me referenca, Deshmia 10. Lista e mjeteve të punës (e nënshkruar dhe e vulosur), operatori

m)min. Kërkesa 11. Operatori Ekonomik duhet të jetë i pajisur me Certifikata ISO valide. - ISO 45001 2018 (ose OHSAS 18001 2007) per shendetin dhe sigurin ne pune - ISO 9001 2015 – Sistem për menaxhimin e Cilësisë, ne fushen e veprimit Ndertim - ISO 14001 2015 – Sistem për menaxhim mjedisore, ne fushen e veprimit Ndertim . Kërkesa 12.Raporti i vlerësimit të riskut në vendet e punës, nga një kompani e licencuar nga Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale, për Siguri dhe shëndet në punë	ekonomik. Per automjetet që regjistrohen, librezat e qarkullimit me validitet, per automjete qe nuk regjistrohen, deklarata unike doganore apo faturat e blerjes , te gjitha ato mjete qe paraqiten me fatura te blerjes duhet te kene te bashkangjitur edhe dudin doganor. Në rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet të ofroj marrëveshjen për marrjen me qira të pajisjeve. Marrëveshja duhet të jetë në emër të këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate e nënshkruar dhe vulosur nga të dyja palët dhe e noterizuar Dëshmia 11. mbi qertefikatat e kërkuara siq janë ISO 45001 2018 (ose OHSAS 18001 2007) per shendetin dhe sigurin ne pune ISO 9001 2015 – Sistem për menaxhimin e Cilësisë, ne fushen e veprimit Ndertim - ISO 14001 2015 – Sistem për menaxhim mjedisore, ne fushen e veprimit Ndertim . Dëshmia 12.Kopja e raportit të vlerësimit të riskut në vendet e punës, kopja licencës së kompanisë së licencuar për ushtrimin e punëve nga siguria dhe shëndeti në punë.
--	--

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata) Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (*procedurë konkurruese me negociata*)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen*):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 19.08.2024 *koha* 14:00:00 *vendi* eprokurimi

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☒ Po ☐ Jo

<i>Nëse po</i>, jep arsytim Projekti në fjalë është inicuar qysh në mars të këtij viti dhe me një vendim të OSHP së është anuluar. Nga njësia e kërkesës shprehen se ky projekt duhet të realizohet këtë vit fiska edhe për arsye të domosdoshmërisë për tu renovuar qendra në fjalë.
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ <i>Nëse po</i>, vlera e sigurisë së tenderit 3,000.00 euro Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 19.08.2024 koha 14:00:00 vendi zyra e prokurimit

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i>
--