



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor

Nr: 04-351/02-121172

Dt. 12.09.2024

Prizren

DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR, me kërkesë së **Agim Grulaj nga fsh Zojz** me banim në Prizren rrugën **“//”nr.//**. Prizren, me LRP-nr.10220/2024 noter Orhan Gashi në bazë të nenit 3 alineja 1 pika 7 e lidhur me nenin 17 dhe 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr. 04/L-212 dt. 31.07.2013, si dhe nenit 3 alineja 1 pika 1.1, 1.4, 1.7, 1.10, 1.17, 1.20, 1.21 dhe te nenit 5 alineja 1 pika 1.1 si dhe nenit 14 alineja 1 pika 1.1 dhe ne lidhje me nenin 15 alineja 1 pika 1.2 dhe nenit 19 alineja 2 të Ligjit për ndërtim nr. 04/L-110, dhe dhe sipas vendimit për miratimin e HZK për periudhën 2022-2030 Nr.001-011-48192 të dt 31.03.2022, si dhe nenit 85 të LVL dhe te nenit 27, 44, 46, 47, 48 si dhe te nenit 125 të LPPA nr.05/031 dt.25.05.2016 si dhe konform nenit 14, 15, 16, 17 dhe 18 të Udhezimit Administrativ nr.06.2017 dt.23.05.2017 si dhe konform nenit 4 pika 6.1, paragrafi 2 dhe paragrafi 14 si dhe konform nenit 34 e Rregullores për Taksa, Tarifa, Ngarkesa dhe Gjoha nga Shërbimet dhe Veprimtaritë Komunale nr. 01/011-46063 dt.28.03.2019 si dhe Vendimit për percaktimin e Takses administrative për leshimin e lejes ndërtimore dhe tarifa për rregullimin e infrastruktures në territorin e qytetit të Prizrenit nr.01/011-41141 të dt.10.04.2014 merr këtë:

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Agim Grulaj		
Adresa:	Rruga “Tranziti “		
Telefoni:	//	Emaili:	//

Emri i projektit	Objekti – afarist -depo		
Emri i projektuesit	Biro projektuese “PROJECT LINE”SHPK		
Adresa:	Rruga “Tahir Meha” nr.52 - Ortakoll		
Telefoni:	044//	Emaili:	nuridin.abazi@gmail.com

Me këtë Vendim,aplikuesit për leje ndërtimore **Agim Grulaj** i lejohet ndërtimi i objektit- afarist- **P+0** ne **rr.”Tranziti ”,pn.**// me numer ngastres P-71813023-00168-4 Z.K.Dushanove

	Për punët ndërtimore në vijim	
Adresa:	Prizren,”//”,pn.	
Zonat (t) Kadastrale	Lokacioni i ndërtimit gjendet në ë Zonën Kadastrale Prizren dhe është i destinuar ZSHP-1 (ZK) tregtar depo afarizem. Objekti – afarist- do të ndërtohet në parcelën P-71813023-00168-4 Z.K.Dushanove, me sip.3100m² me dimensione sipas kopjes së planit. Etazhiteti i objektit do të jetë P+0 Sipërfaqja bruto e përdhesës është S=116.25m². Sipërfaqja neto e përdhesës është S=114m². Sipërfaqja bruto e objektit është S=116.25m²(sipas lejes) Sipërfaqja per pagese eshte S=116.25m² Është miratuar taksa administrative për lëshimin e lejes ndërtimore në shumën prej 487.08 €. Vlera e objektit sipas dokumentacionit teknik është në shumën prej 61,884.35€	GPS Koordinatat:

- Të dorëzoj njoftim inektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
- Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
- Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga kproejektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuara nga projektuesi përveq në rast kur:
 - o Ndryshimet nuk janë në kundërshtin me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
 - o Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
 - o Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi **Agim Grulaj** ka kërkuar nga organi kompetent **DUPH** lëshimin e Lejes Ndërtimore për **objektin – afarist .**

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit , si dhe bazuar në Ligjin për Ndërtim Nr. 04/L-110, Ligjin Nr. 02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

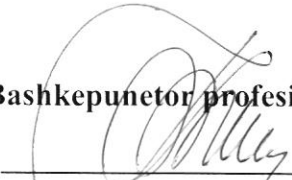
- Njoftim per plotesim te dokumentacionit 04-353/01-57064,Dt.10.05.2024
- Pëlqimi nga “KEDS-i”.
- Pëlqimi nga Kom.”Hidroregjioni Jugor”.
- Pëlqimi nga Telekom i Kosovës – PTK-ja.
- Vertetim nga sektori i menaxhimit te mbeturinave nga Ekorogjioni.
- Pelqimi nga Drejtoria e Emergjences dhe Sigurisë
- Pelqimi i DSHP-se nga sektori i komunikacionit per qasje
- Kater kopje të projektit kryesor dhe kopje elektronike – për Kategorinë e I

Udhëzimi juridik: pala e pakënaqur me këtë aktvendim, përmes kësaj Drejtorie me ankesë mund t'i drejtohet Ministrisë së Ambientit dhe Planifikimit Hapësinorë, brenda afatit prej 30 ditësh duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi.

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Nr.04-351/02-121172,dt.12.09.2024

Bashkepunetor profesional:


Zana Belloda inxh.dip.ark.

DREJTORI:


Pranverim Berisha,jur.

