



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor

Nr: 04-351/02-112332

Dt. 27.08.2024

Prizren

DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR, me kërkesë së **Dioqeza Prizren (Kopshti i femijeve - Nena Kabrini)** me banim në rrugën **"Ilijaz Kuka", nr.13-Prizren**, në bazë të nenit 3 alineja 1pika 7 e lidhur me nenin 17 dhe 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr. 04/L-212 dt. 31.07.2013, si dhe nenit 3 alineja 1pika 1.1,1.4,1.7,1.10,1.17,1.20,1.21 dhe të nenit 5alineja 1pika 1.1si dhe nenit 14 alineja 1pika 1.1 dhe në lidhje me nenin 15 alineja 1 pika 1.2 dhe nenit 19 alineja 2 të Ligjit për ndërtim nr. 04/L-110, dhe sipas vendimit për miratimin e HZK për periudhën 2022-2030 Nr.001-011-48192 të dt 31.03.2022, si dhe nenit 85 të LVL dhe të nenit 27,44,46,47,48 si dhe të nenit 125 të LPPA nr.05/031 dt.25.05.2016 si dhe konform nenit 14,15,16,17 dhe 18 të Udhezimit Administrativ nr.06.2017 dt.23.05.2017 si dhe konform nenit 4 pika 6.1, paragrafi 2 dhe paragrafi 14 si dhe konform nenit 34 e Rregullores për Taksa, Tarifa, Ngarkesa dhe Gjoha nga Shërbimet dhe Veprimtaritë Komunale nr. 01/011-46063 dt.28.03.2019 merr këtë:

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Dioqeza Prizren (Kopshti i femijeve - Nena Kabrini)		
Adresa:	Prizren		
Telefoni:	//	Emaili:	//

Emri i projektit	Objekti – mbulimi i terases së objektit-kopshti i femijeve "Nena Kabrini"		
Emri i projektuesit	Biro projektuese – "2B Design SHPK"		
Adresa:	"Tirana", pn.//, Prizren		
Telefoni:	044//	Emaili:	//

Me këtë Vendim, aplikuesit për leje ndërtimore **Dioqeza Prizren (Kopshti i femijeve - Nena Kabrini)** në rrugën “Ilijaz Kuka” nr.13 ne etazhen 1 (P+1) ekzistues me numer ngastres P-71813068-03272-1, P-71813068-03271-0, O-71813068-2229-0 Z.K. Prizren

	Për punët ndërtimore në vijim	
Adresa:	Prizren, “Ilijaz Kuka” nr.13”	
Zonat (t) Kadastrale	Lokacioni i ndërtimit gjendet në ë Zonën Kadastrale Prizren dhe është i destinuar ne kuader te QHP-se Zone banimi Objekti – mbulimi i terases se objektit-kopshti i femijeve “Nena Kabrini” do të ndërtohet në parcelën P-71813068-03272-1, P-71813068-03271-0, O-71813068-2229-0 Z.K. Prizren me objekt sip.231.12m² sipas kopjes se planit Etazhiteti i objektit ekzistues P+1, mbulimi i terases ne etazhen 1 Sipërfaqja bruto e terases është S=28.6m². Sipërfaqja neto e terases është S=26.315m². Është miratuar taksa administrative për lëshimin e lejes ndërtimore te sip 28.6m2 në shumën prej 119.83 €. Vlera e objektit sipas dokumentacionit teknik është në shumën prej 10,662.70 €	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtimi i ri ☒	Rindërtim ☐ Ripatim ☐
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ☒	Kategoria II ☐
A përfshin kërkesa ndryshimin e destinimit? Po ☐ Jo ☒	
Përdorimi i propozuar: objektit- mbulimi i terases se objektit-kopshti i femijeve “Nena Kabrini”	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **Dioqeza Prizren (Kopshti i femijeve - Nena Kabrini)** në rrugën "Ilijaz Kuka" nr.13 në etazhen 1 (P+1) ekzistues P-71813068-03272-1, P-71813068-03271-0, O-71813068-2229-0 Z.K. Prizren

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore. Në rast se nuk fillohet me ndërtim brenda këtij afati atëherë mund të bëhet kërkesa për vazhdim të lejes ndërtimore brenda afatit të vlefshmërisë së lejes ndërtimore;
- Të vendosë tabelën informuese në vendndërtim me informatat e mëposhtme:
 - Informata mbi Lejen Ndërtimore
 - Informatat mbi projektuesin
 - Informata mbi kontraktuesin
 - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
 - Të rrethoj vend ndërtimin (punishten)
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
 - Një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - Një kopje të të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
 - Projektin kryesor me të gjitha faza për nevoja të realizimit të ndërtimit;
 - Dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - Librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore;
 - Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
 - Kartelën e miratuar nga Drejtoria e Inspektionit – inspektoriat i ndërtimit e cila është e nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
 - Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
 - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuata dhe mikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;

- Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga kproejktuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuara nga projektuesi përveq në rast kur:
 - o Ndryshimet nuk janë në kundërshtin me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
 - o Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
 - o Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi **Dioqeza Prizren (Kopshti i femijeve - Nena Kabrini)** në rrugën “Ilijaz Kuka”nr.13 ne etazhen 1 (P+1) ekzistues
 Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit , si dhe bazuar në Ligjin për Ndërtim Nr. 04/L-110, Ligjin Nr. 02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

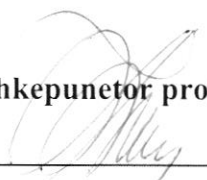
Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Njoftim per plotesim te dokumentacionit 04-353/01-80200,Dt. 13.08.2024
- Investitori duhet të përmbahet Vendimit të Ministrisë së Kulturës, Rinisë dhe Sportit-Instituti i Kosoves per Mrojtjen e Monumenteve me nr. 254/4 të datës 08.08.2024 dhe Rekomandimit të Këshillit për Trashëgimi Kulturore të Qendrës Historike të Prizrenit të datës 10.07.2024.
- Kater kopje të projektit kryesor dhe kopje elektronike – për Kategorinë e I

Udhëzimi juridik: pala e pakënaqur me këtë aktvendim, përmes kësaj Drejtorie me ankesë mund t'i drejtohet Ministrisë s Ambientit dhe Planifikimit Hapësinorë, brenda afatit prej 30 ditësh duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi.

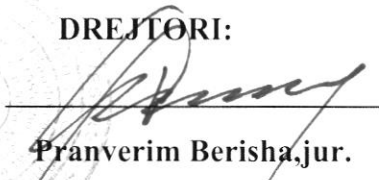
DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Bashkepunetor profesional:



 Zana Belloda inxh.dip.ark.

DREJTORI:



Pranverim Berisha,jur.