



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

KOMUNA E PRIZRENIT

Kryetari i Komunës

Nr. 01-030/01-0122066/24

Datë: 09.09.2024

Në bazë të nenit 4 parag. 2, pika 2.4.3.1., nenit 8 paragrafi 5 dhe 6 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me Ndryshimet dhe Plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të dt: 28 tetor 2010, Organi Shpronësues-Kryetari i Komunës së Prizrenit pas shqyrtimit të Kërkesës së Drejtorisë për Shërbime Publike, Referencë nr.05/1-/2024 të dt: 15.08.2024, me qëllim të realizimit të Projektit për Ndërtimin e Rrugës nga “TEA” deri te Pompa “Arbëria”, nenit 13 të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040 të dt: 20.02.2010, nenit 44 të LPPA-së nr.05/L-031 të dt:25.05.2016, merr këtë :

V E N D I M

I. PRANOHET si qëllim i ligjshëm publik dhe e bazuar kërkesa për shpronësimin e pronave të paluajtshme në ngastrat kadastrale, më të cilën duhet të bëhet Ndërtimi i Rrugës nga “TEA” deri te Pompa “Arbëria” në Prizren, me të dhënat e përshkruara sipas kërkesës së Drejtorisë për Shërbime Publike, referencë nr. 05/1-2024 të dt: 15.08.2024.

II. Ngastrat kadastrale të cilat do të shpronësohen për realizimin e këtij projekti gjenden në ZK Dushanovë dhe ZK Prizren, sipas tabelës të bashkangjitur këtij Vendimi.

III. Kërkesa për shpronësim në fjalë do të shqyrtohet në procedurë të mëtejme me qëllim të Realizimit të projektit për Ndërtimin e Rrugës nga “TEA” deri te Pompa “Arbëria” në Prizren.

IV. Obligohet Zyra për Vlerësimin e Pronave që të kryejë vlerësimin financiar të pronave që janë objekt shpronësimi.

A r s y e t i m

Drejtoria për Shërbime Publike kërkesën e vet referencë nr.05/1-2024 të dt: 15.08.2024, ka kërkuar shpronësimin e pronave të paluajtshme të cekura si në kërkesën e datës të cekur si më lartë, të cilat gjenden në ZK Dushanovë dhe ZK Prizren sipas listave poseduese me të dhënat e përshkruara më afër në kërkesën për shpronësim nga Drejtoria për Shërbime Publike.

Subjekti kërkuar me rastin e paraqitjes të kësaj kërkesë, të njëjtës ia ka bashkangjitur të gjitha dokumentet e nevojshme që parashihen në dispozitën e nenit 8. paragrafi 2 dhe 3 të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me Ndryshimet dhe Plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të dt: 28 tetor 2010 të Republikës së Kosovës dhe atë:

- kërkesën për shpronësim,
- listat poseduese dhe kopjet e planit për parcelat e shpronësuara,
- projektin kryesor të trasesë,
- konfirmimin nga Drejtoria për Ekonomi dhe Financa për pozicionin buxhetor për ndërtimin e kësaj rruge dhe
- dokumentin për disponueshmërinë e mjeteve financiare.

Organi shpronësues – Kryetari i Komunës ka pranuar kërkesën në fjalë të Drejtorisë për Shërbime Publike për shpronësimin e ngastrave kadastrale me të dhënat e përshkruara si në kërkesë, ku kësaj kërkesë i është bashkangjitur edhe dokumenti përmes të cilit dëshmohet se Komuna e Prizrenit ka siguruar mjete të mjaftueshme financiare për pagimin me kohë të kompensimit në emër të shpronësimit të pjesëve të pronave të paluajtshme sa i përket realizimit të projektit.

Duke qenë se kërkesa në fjalë është e bazuar, u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi dhe në pajtim me nenin 8 paragr. 5 lidhur me nenin 4. të Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me Ndryshimet dhe Plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të dt: 28 tetor 2010 të Republikës së Kosovës.

Me këtë Vendim njoftohet:

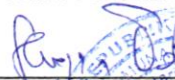
Subjekti kërkuës

Arkivi

Pala

Organi Shpronësues:

Kryetari i Komunës


Shaqir Totaj





Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Komuna Prizren - Zona Kadastrale - Dushanovë

Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese

Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa	Sipërfaqja e përgjithshme m ²	Sipërfaqja për shpronësim m ²	Sipërfaqja e mbetur m ²
1	N.T.SH. "TEA"	00091-18	Kulturë arë e klasës 3	2 825 m ²	36 m ²	2 789 m ²
2	N.T.SH. "TEA"	00091-17	Kulturë arë e klasës 3	1 500 m ²	3 m ²	1 497 m ²
3	Bajrami Umisha shfrytëzues qirambajtje 99 vite, qiramarrje Sead Bajrami	00091-26	Kulturë arë e klasës 4	850 m ²	12 m ²	838 m ²
4	Bajrami Umisha shfrytëzues qirambajtje 99 vite, qiramarrje Zeqo Bajrami	00091-25	Kulturë arë e klasës 4	10 400 m ²	73 m ²	10 327 m ²
5	Pasuri Shoqërore KIB Progres, Qiramarrje Bekim Milaim Hyseni	00091-27	Kulturë arë e klasës 4	3 437 m ²	29 m ²	2 982 m ²

6	Dulaj Besim (Hasan)	00103-12	Kulturë arë e klasës 3	3 000 m ²	18 m ²	2 982 m ²
7	Agim Guri, Milaim Guri, Sylejman Guri, Liman Guri,	00103-16	Kulturë arë e klasës 4	4 856 m ²	246 m ²	4 610 m ²
8	Bytyçi Hanife (Syla)	00103-17	Kulturë arë e klasës 4	4 856 m ²	182 m ²	4 674 m ²
9	Blaca Skënder, Blaca Zimer (Bajram), Blaca Imer (Bajram)	00103-15	Kulturë arë e klasës 4	8139 m ²	67 m ²	8 072 m ²
10	Skender Bllaca	00103-10	Kulturë arë e klasës 4	500 m ²	46 m ²	464 m ²
11	Bllaca Ryzhdi (Avdyl), Bllaca Sali (Avdyl), Bllaca Sadri (Avdyl), Bllaca Ylmi (Avdyl), Bllaca Haki (Avdyl)	00103-7	Kulturë arë e klasës 4	9 049 m ²	97 m ²	8 952 m ²
12	Bllaca Ryzhdi (Avdyl), Bllaca Sali (Avdyl), Bllaca Sadri (Avdyl), Bllaca Ylmi (Avdyl), Bllaca Haki (Avdyl), Bllaca Skender (Bajram), Bllaca Imer (Bajram), Bllaca Zymer (Bajram)	00103-1	Kulturë arë e klasës 4	22 250 m ²	194 m ²	22 056 m ²
13	Pervizaj Shkurte, PervizajMirnije, GiqajLumturije, PervizajMuhamed, Pervizaj Bajram, Pervizaj Samir	00386-2	Kulturë arë e klasës 4	2 000 m ²	103 m ²	1 897 m ²
14	Shaip Himaj	00385-5	Kulturë arë e klasës 4	1947 m ²	87 m ²	1 860 m ²
15	Shaip Himaj	00385-6	Kulturë arë e klasës 4	984 m ²	47 m ²	937 m ²

16	Hoti Femi	00385-3	Kulturë arë e klasës 4	2 000 m ²	71 m ²	1 929 m ²
17	Himaj Shaip	00385-4	Kulturë arë e klasës 4	931 m ²	50 m ²	881 m ²
18	Berisha Agim, Berisha Suzana, Llausha Bukuriye, Berisha Fatime, Moskov Lumturije, Sulejmani Fetije, Berisha Gëzim, Berisha Afrim, Berisha Ramiz, Berisha Lulzim,	00146-0	Kulturë arë e klasës 4, lum	6 533 m ²	201 m ²	6 332 m ²
19	Miftari Qemaledin, Miftari Xhemali,	00145-0	Kulturë arë e klasës 5, jo pjellore,	8 827 m ²	16 m ²	8 811 m ²
20	Miftari Qemaledin, Miftari Xhemali	00109-0	Kulturë arë e klasës 3, jo pjellore	22 271 m ²	452 m ² ,	21 819 m ²
21	Kqira Arben (Pren),	00107-1	Kulturë arë e klasës 3	19 210 m ²	392 m ²	18 818 m ²
22	Curraj Bardhyl, - Hipoteke	00107-4	Kulturë arë e klasës 3	5 000 m ²	137 m ²	4 863 m ²
23	Gashi Nexhdet (Faket),	00107-3	Kulturë arë e klasës 3	5 000 m ²	264m ²	4 736 m ²
24	Maloku Halit (Faik)	00119-1	Kulturë arë e klasës 3	8 672 m ²	96 m ²	8 576 m ²
25	Çela Ruzhdi	00123-2	Kulturë arë e klasës 4,	1 651 m ²	269 m ²	1 382 m ²
26	Gashi Përparim	00123-1	Kulturë arë e klasës 4,	1 651 m ²	124 m ²	1 527 m ²
27	Mazreku Afrim	00802-0	Kulturë arë e klasës 4, are e klases 5, rajon ujqor lum,	14 866 m ²	25 m ²	14 841 m ²

28	Gashi Përparim	00071-1	Kulturë arë e klasës 4/ kullosë e klasës 3	9 259 m ²	56 m ²	9 203 m ²
29	Miftari Zahadin	00077-1	Kulturë arë e klasës 4, kullose e klases 3	10 211 m ²	188 m ²	10 023 m ²
30	Muhamet Kasami	00077-2	Kulturë arë e klasës 4	8000 m ²	3 m ²	7 997 m ²
31	Ndërmarrja e re Lavëtaria-Baruthanesh.p.k. shfrytëzues qirambajtje 99 vite	00084-0	Kulturë arë e klasës 4	10 000 m ²	17 m ²	9 983 m ²
32	Gashi Esat shfrytëzues qirambajtje 99 vite nga Prishtina	00085-1	Kulturë arë e klasës 4	5 000 m ²	48 m ²	4 952 m ²
33	Ndërmarrja e re Lavëtaria-Baruthanesh.p.k. shfrytëzues qirambajtje 99 vite	00085-2	Kulturë arë e klasës 4	5 000 m ²	52 m ²	4 948 m ²
34	Ndërmarrja e re lavetaria-Blegtoria-Baruthane sh..p.k. ShfrytezuesS –Qirambajtje 99 vite - Potera Isuf	00086-1	Kulturë pemishte e klasës 3	4 832 m ²	81 m ²	4 751 m ²
35	Pasuri Shoqerore Kib Progres -QIRAMBAJTJE 99VITE – Teuta Hyseni - Qiramarrje 99vite me masë të përkoshme të sigurisë	00087-1	Kulture are e klases 4	5000 m ²	48 m ²	4 952 m ²

36	Pasuri Shoqerore Kib Progres –Qirambajtje 99 vite – Teuta Hyseni - Qiramarrje 99vite, me mas te perkoshme te sigurise,	00087-2	Kulture are e klases 4	5000 m ²	54 m ²	4 946 m ²
37	Hoxha Destan shfrytëzues qirambajtje 99 vite	00088-0	Kulturë pemishte e klasës 3 dhe toke dertimore - shtepije - ndertese	15 000 m ²	184 m ²	14 816 m ²
38	Gashi Sami Faket shfrytëzues qirambajtje 99 vite	00090-2	Kulturë arë e klasës 4	5 000 m ²	51 m ²	4 949 m ²
39	RIZAM HOLDING SHPK shfrytëzues qirambajtje 99 vite me seli në Mamushë - Hipoteke	00090-3	Kulturë arë e klasës 4	5 500 m ²	3 m ²	5 497 m ²
40	RIZAM HOLDING SHPK shfrytëzues qirambajtje 99 vite me seli në Mamushë - Hipoteke	00090-4	Kulturë arë e klasës 4	5 000 m ²	34 m ²	4 966 m ²
41	RIZAM HOLDING SHPK shfrytëzues qirambajtje 99 vite me seli në Mamushë - Hipoteke	00090-5	Kulturë arë e klasës 4	5138 m ²	155 m ²	4 983 m ²

Komuna Prizren - Zona Kadastrale - Prizren

Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese

Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa	Sipërfaqja e përgjithshme m ²	Sipërfaqja për shpronësim m ²	Sipërfaqja e mbetur m ²
42	Ndermarrja e re Lavertaria - Blegtoria - Baruthane sh.p.k. shfrytezues - qirambatje 99 vite, Qiramarrje 99 vite N.T.SH. TEA	11084-48	Kulturë arë e klasës 3	3179 m ²	3m ²	3 176 m ²