



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova



Komuna / Opština / Municipality

PRIZREN

Numri i referencës	04-353/159324/23
Data e aplikimit:	13/11/2023
Data e lëshimit:	03/10/2024

Në bazë të nenit 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 dhe 19 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje (Gazeta Zyrtare Nr. 14, 20. Gusht 2018) dhe Ligji për procedurën e përgjithshme administrative në fuqi, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura në **Komuna e Prizrenit Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor – Sektori i Legalizimit me datë: 03/10/2024** nxjerr:

V E N D I M
PËR DHËNIEN E CERTIFIKATËS SË LEGALIZIMIT

I. Ky Vendim lëshohet për aplikuesin dhe ndërtimin sipas kushteve të përcaktuara në tabelat e mëposhtme:

1. Aplikuesi për legalizim		A është aplikuesi përfaqësues i autorizuar? Jo ☒ Po ☐	
Emri:	Ramadan (Xhylbehar) Elmazi	Nr. i ID:	
Adresa:	Rr.“Beteja e Jeshkovës” Prizren		
Telefoni:		Emaili	

2. Ndërtimi për të cilin lëshohet ky vendim:			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):	Rr.“Beteja e Jeshkovës” Prizren		
Emri i pronarit të regjistruar të parcelës:	Ramadan (Xhylbehar) Elmazi 1/2, Servete (Dalip) Elmazi 1/2	Nr. i ID:	
Emri i pronarit të ndërtimit:	Ramadan (Xhylbehar) Elmazi 1/2, Servete (Dalip) Elmazi 1/2	Nr. i ID:	
Zona Kadastrale:	Prizren	Nr. i Parcelës Kadastrale:	09081-4

III. Përmbledhje e gjetjeve faktike

Komuna e Prizrenit – Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor – Sektori i Legalizimit i ka shqyrtuar të gjitha provat e paraqitura në këtë rast dhe ka trajtuar lëndën me **Nr: 04-353/159324/23** dhe dokumentet e dorëzuara sipas kërkesave të Nenit 4 (Procedurat e Aplikimit për Certifikatë të Legalizimit) të Udhëzimit Administrativ MMPH – Nr. 03/21, *është konstatuar nga Komuna e Prizrenit se lënda e shqyrtuar ka plotësuar të gjitha dokumentacionet e nevojshme duke i evidentuar në faktet e mëposhtme:*

1. Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë I dhe Shtëpi të kategorisë II (mbi 450m²), është formulari që aplikuesi ka plotësuar dhe dorëzuar kërkesën për marrjen e certifikatës së legalizimit dhe në këtë formular gjenden të dhënat personale të aplikuesit të kërkesës, informatat rreth pronarit të ndërtimit dhe detajet e ndërtimit, dhe pas shqyrtimit të shtojcës 1 më pastaj është vazhduar me shqyrtimin e dokumentacionit tjetër të kësaj lënde.
2. Janë shqyrtuar të gjitha dokumentacionet e kësaj lënde, duke vërtetuar se lënda përmban dokumentacionet si në vijim:
 - 2.1. Certifikatën e pronës me numrin e njësisë kadastrale P-71813068- 09081-4 ZK Prizren e datës: 29.09.2023 ku është vërtetuar se Ramadan (Xhyllbehar) Elmazi 1/2, Servete (Dalip) Elmazi 1/2 është pronar i ngastrës kadastrale me Nr. P-71813068- 09081-4 ZK Prizren;
 - 2.2. Kopja e planit me numrin e njësisë kadastrale P-71813068- 09081-4 ZK Prizren e datës:29.09.2023;
 - 2.3. Kopjen e letërnjoftimit të pronarit të ndërtimit;
 - 2.4. Matjet gjeodezike të dorëzuara nga gjeodeti i licencuar “Dukagjin Berisha” me numrin e Licencës 211 dhe kopjen e letërnjoftimit të gjeodetit;
 - 2.5. Tre kopje fizike dhe një CD dixhitale (një kopje në origjinal dhe dy kopje);
 - 2.6. Fotografitë e objektit të gjendjes ekzistuese;
3. Në bazë të shtojcës 4. Shqyrtimi i aplikacioneve për të gjitha kategoritë, si dhe pas kontrollit të matjeve gjeodezike të vërtetuara nga ana e zyrtarit përgjegjës nga drejtoria për gjeodezi dhe kadastër është konstatuar se ndërtimi i ploteson kushtet e nevojshme për legalizim të objektit dhe është vazhduar me shtojcën 8. Njoftimi për taksat dhe tarifatat dhe është leshuar fatura për legalizim të objektit.

4. Duke u bazuar në **Ligjin 06/L-024** për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje **neni 20 paragrafi 1**, është miratuar taksa administrative për legalizim në shumën prej **205.00€**.

Udhëzimi Juridik : Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në komunë në afat prej 30 ditësh, nga dita e pranimi të këtij Vendimi, duke zbatuar procedurën e Udhëzimit Administrativ të MMPH-së për procedurat e ankesës për vendimet mbi trajtimin e ndërtimeve pa leje në fuqi.

Ky vendim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

Vendimi i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës;
2. Inspektoratit të Komunës;
3. Arkivës së Komunës;
4. Drejtorisë së Gjeodezisë dhe Kadastrës;

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
NR. 04-353/159324/23 DT: 03/10/2024

D.U.P.H
Zyra e Legalizimit
Visar Islamaj

