

NJOFTIM PËR KONTRATË

☐ FURNIZIM☒ SHËRBEME☐ PUNË

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 28.10.2024

Nr i Prokurimit	622-24-11326-2-3-6
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT		
Adresa Postare: Remzi Ademaj		
Qyteti: PRIZREN	Kodi postar: -20000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Isa Osmankaj		Telefoni: 038/200 44 704
Email: isa.osmankaj@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

--

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Sherbimet e pastrimit të objektit rezidenciale -Shtëpia e Pleqeve

II.1.2) Lloji i kontratës dhe vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☐ Furnizime	☒ Shërbime	☐ Punë
☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre		☐ Riparim ☐ Mirëmbajtje

Vendi apo vendndodhja kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Prizren

II.1.3) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Sherbimet e pastrimit të objektit rezidenciale -Shtëpia e Pleqeve

II.1.4) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

93000000-8

II.1.5) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.6) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.7) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

II.1.8) Vlera e parashikuar e kontratës: 4,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)

1.1 Pastrimi i Bodrumit përfshirë largimin e të gjitha materialeve të ngurta dhe mbeturinave pajisjeve të paperdorshme, largimin e mbeturinave të ndryshme, largimin e ujit dhe pastrimin final të sipërfaqes së bodrumit. Si përfundim duhet të kemi një hapsirë të pastruar mire, të tharë dhe të qasshme. Materiali duhet të ekologjike të pastrimit. Pastrimi i i të gjitha dritareve mbrenda dhe jashtë, banjove, orendive të banjove dhe inventarit. Llogaria për m² të bazës së pastruar të bodrumit. m² 562.0 1.2 Pastrimi i Perdhesa përfshirë largimin e të gjitha materialeve të ngurta dhe mbeturinave pajisjeve të paperdorshme, largimin e mbeturinave të ndryshme, largimin e ujit dhe pastrimin final të sipërfaqes së bodrumit. Si përfundim duhet të kemi një hapsirë të pastruar mire, të tharë dhe të qasshme. Materiali duhet të ekologjike të pastrimit. Pastrimi i i të gjitha dritareve mbrenda dhe jashtë, banjove, orendive të banjove dhe inventarit. Llogaria për m² të bazës së pastruar të Perdhesa. m² 602.0 1.3 Pastrimi i Kati përfshirë largimin e të gjitha materialeve të ngurta dhe mbeturinave pajisjeve të paperdorshme, largimin e mbeturinave të ndryshme, largimin e ujit dhe pastrimin final të sipërfaqes së bodrumit. Si përfundim duhet të kemi një hapsirë të pastruar mire, të tharë dhe të qasshme. Materiali duhet të ekologjike të pastrimit. Pastrimi i i të gjitha dritareve mbrenda dhe jashtë, banjove, orendive të banjove dhe inventarit. Llogaria për m² të bazës së pastruar të kati. m² 580.00

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë 30 (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.2) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:

a). Operatori ekonomik duhet ti përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë në pajtim me Ligjin Nr. 04 L-042. për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092 .Neni 65. b) Një dokument nga Administrata Tatimore e vendit tuaj të themelimit, se ju nuk jeni me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit para datës së publikimit të Njoftimit të Kontratës. c) Një dokument i lëshuar nga

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

a. Deklarata nën betim e cila është pjesë e DT të plotësohet nënshkruhet dhe vëloset në origjinal b).Vërtetim nga Administrata Tatimore(kopje). c).Vërtetim nga Gjykata Themelore Departamenti për çështje Ekonomike (kërkohet origjinal ose i vërtetuar noterizuar nga institucioni kompetent në vendin tuaj të themelimit). Dokumentet (nën b, c, duhet të dorëzohen vetëm nga tenderuesi fitues, para publikimit të dhënies së kontratës. Në rast të dështimit të dorëzimit të dokumenteve të tilla,

Gjykata kompetente që vërteton se operatori ekonomik i përmbush Kërkesat e përshtatshmërisë	tenderi i tyre do të refuzohet dhe AK do të vazhdojë me tenderuesin e listuar
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Kërkesa 1 Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo Regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit Kërkesa 2 OE duhet të jetë i Regjistruar në TVSH ose të jetë deklarues i TVSH-së Kërkesa 3 Regjistrimi i Numrit Fiskal	Dëshmia e kërkuar dokumentare: Dëshmia 1 Certifikata e regjistrimit të biznesit me informatat për biznesin (kopje). Dëshmia 2 Certifikata e TVSH-kopje. Dëshmia 3 Certifikata e numrit fiskal-kopje
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: 1.Operatori ekonomik duhet të ofroj dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi i OE gjatë tri viteve të fundit (2021,2022,2023) ka qen prej jo më pak se 8,000.00 €	Dëshmia e kërkuar dokumentare: Pasqyrat financiare të OE, te shoqëruar me qarkullimi financiar nga banka për tri vitet e fundit (2021,2022,2023) apo deklaratat e tatimeve vjetore të dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Kërkesa 1 Projektet te ngjashme te natyrës së kontratës realizuara ne tri vitet e shkuara (duke filluar nga koha e publikimit te këtij njoftimi) e vërtetuar nga OE, ku përfshihen titujt e projekteve, numri, data e kontraktimit dhe vlerat e tyre. Vlera minimale e te gjitha projekteve të natyrës se kontratës duhet të jetë jo ma e vogël se 6.000,00 €. Kërkesa 2 Në kuadër të stafit duhet të Caktohet a. Menaxheri i projektit i cili duhet të jetë inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë drejtimi konstruktiv ose master i ndertimtarisë drejtimi konstruktiv - me jo më pak se 3 vite përvojë pune në profesion. Kërkesa 3 Të ketë së paku 6 të punësuar me profile të ndryshme adekuat për realizim të kontratës. Kërkesa 4 Të ketë në pronësi o edhe këto pajisje teknike a. 1 kamion kiper të tonazhit me peshë ngarkuese deri 10 ton, Kërkesa 5 Te jepet një deklaratë me shkrim se OE i përmbahet kushteve teknike te parapara ne paramas	Dëshmia e kërkuar dokumentare: Dëshmia 1 Lista e projekteve te ngjashme e vërtetuar për tri vitet e fundit nga OE- (e skanuar nga origjinali) për dosjen elektronike, të dëshmuara me referenca të cilat dëshmojnë vlerën e punëve dhe natyrën e tyre apo proces verbal te pranimit përfundimtar të punëve. Dëshmia 2 a. Duhet te caktohet me vendimi menaxheri i projektit, CV-ia, diploma e menaxherit, dëshmi mbi përvojën në punë, dëshmi mbi menaxhimin e projekteve, kontrata e punës ose kontrata e bashkëpunimit për këtë projekt me OE në fjalë. Dëshmi 3 Lista e të punësuarve bashkë me përshkrimin e shkurtër te vendit te punës. Për stafin e rregullt , kontratat e punës të skanuar nga origjinali ose kopjet të noterizuar të kontratave . Për stafin e ri kontratat e bashkëpunimit të skanuar nga origjinali ose kopjet të noterizuar të kontratave për këtë projekt. Dëshmia 4 a, - të kenë librezat të regjistrimit të cilat duhet me pas afat të regjistrimit., Dëshmi mbi marrjen në shfrytëzim të këtyre pajisjeve duhet te dëshmohet me kontratë. Dëshmia 5 Deklarata e nënshkruar dhe vulosur .

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☒
III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☒

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ Kuotim i Çmimit

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët <i>ose</i>
☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë Po ☐ Jo ☒ <i>Nëse po,</i> Publikime tjera (nëse aplikohen): i i
Po ☐ Jo ☐ Dokumentet me pages <i>Nëse po,</i> çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: <i>data 05.11.2024 koha 13:30:00 vendi E-Prokurim</i>
IV.3.3) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 60 apo muajt
IV.3.4) Takimi për hapjen e tenderëve: <i>data 05.11.2024 koha 13:30:00 vendi Zyrja e prokurimit</i>

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.
--

--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)