

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 622-24-6568-5-2-1/C1523

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik N.N.P. B-ENGINEERING ; DESIGN LIFTS SH.P.K., BRIGADA 123, SUHAREKË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i ashensorit në SHFMU Motrat Qiriazi lagj. Kurillë Prizren me numër identifikues: 622-24-6568-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i ashensorit në SHFMU Motrat Qiriazi lagj. Kurillë Prizren**

No.	Lot
1	Ndërtimi i ashensorit në SHFMU Motrat Qiriazi lagj. Kurillë Prizren

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **72,212.00 € (shtatëdhjetë e dy mijë e dyqind e dymbëdhjetë euro)**.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

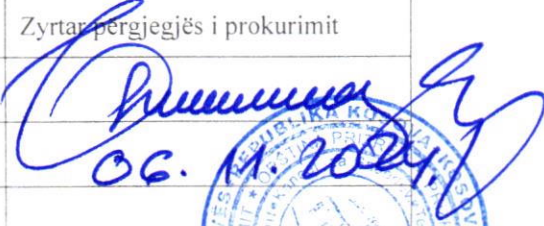
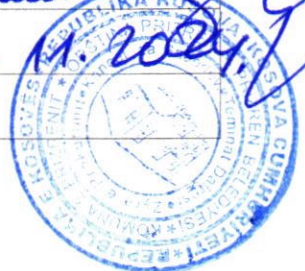
Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

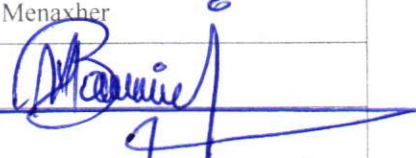
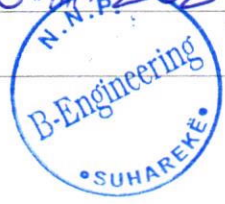
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Isa Osmankaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	06.11.2024
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Betim Mamaj
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	06.11.2024
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 622-24-6568-5-2-1/C1523

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% i vlerës së kontratës me vlefshmëri prej 5 muaj kalendarik .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 03 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit .
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë .dy dit pas hyrjes në fuqi të

		kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 90 ditë pune nga data e hyrjes në fuqi të kontratës
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Mbikqyrës i drejtpërdrejt i menaxherit të kontratës do të jetë: Luljeta Veselaj Gutaj Drejtoreshë në DASH Menaxheri i Kontratës është: Veron Aliu IDA në DASH
Parapagimi		Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: e vlerës se kontratës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 2 vite kalendarike pas pranimit përfundimtar të punimeve.
Pagesa shkeputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shumat e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Neni 42 42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e shih të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periodha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë: a) ose vendim nga gjyqi; b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK. 43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, Remzi Ademaj, -20000, PRIZREN.

Zyrtari përgjegjës i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 622-24-6568-5-2-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **Grup i Operatorëve Ekonomik N.N.P. B-ENGINEERING ; DESIGN LIFTS SH.P.K., BRIGADA 123, 23000, SUHAREKË, Kosovë**

E-mail: **b_mamaj@hotmail.com**

Personi kontaktues: **Betim Mamaj**

Telefoni: **049/288111**

Faxi: **n/a**

Numri fiskal:

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

Partneri 1.

Emri i kompanisë: **N.N.P."B-ENGINEERING"**

Numri fiskal: **600756540**

Vend-Selia: **BRIGADA 123, 23000, SUHAREKË, Kosovë**

Partneri 2.

Emri i kompanisë: **DESIGN LIFTS SH.P.K.**

Numri fiskal: **810838071**

Vend-Selia: **Uran Ajeti, 10000, Prishtine, Kosovë**

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 622-24-6568-5-2-1

Titulli i kontratës: Ndërtimi i ashensorit në SHFMU Motrat Qiriazhi lagj. Kurillë Prizren

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Ndërtimi i ashensorit në SHFMU Motrat Qiriazhi lagj. Kurillë Prizren

3. Çmimi total i tenderit është:

72,212.00 EUR

Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **90** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NDËRTIMIN E ASHENSORIT ELEKTRIK NË SHKOLLËN MOTRAT QIRIAZI - PRIZREN					
PUNËT NDËRTIMORE					
POS. 1	PUNËT PREGADITORE				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.0	Mobilizimi i ndërmarrjes për fillimin e punimeve në projekt. Në çmim të llogaritet kosto e përpilimit të planit dhe programit punues si dhe e gjithë kosto e transportit dhe vendosjes së makinave dhe stafit punues.	cope	1.00	3,500.00	3,500.00
1.2	Sinjalizimi i punishtës (sipas standardeve të ndërtimit) duke siguruar rrugët për qasjen dhe qarkullimin e materialeve, duke parapare edhe montimin e tabelës informuese (llamarinës dhe me konstrukcion të përforcuar mirë në tokë) me emrin e projektit, investitorit, punëkryesit, vlera e investimeve, data e fillimit të punimeve si dhe data e mbarimit të punimeve. Në çmim të merren parasysh edhe shenjat lajmëuese për mbrojtjen e shëndetit dhe sigurinë në punë.	cope	1.00	500.00	500.00
1.3	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntokësore. Në rastin e paraqitjes së instalimeve nëntokësore, punëmarrësi duhet të hartoj planin detaj për zgjidhjen e problemeve. Zgjidhja e dhënë aprovohet nga organi mbikqyres dhe i bashkangjitet projektit detaj. Në çmim të llogaritet përpilimi i planit dhe shpenzimet e tjera. Instalimet nëntokësore nënkuptojnë (rrjeti elektrik, rrjeti i ujësjes, rrjeti i kanalizimit etj).	cope	1.00	500.00	500.00
1.4	Pas përfundimit të punimeve të gjitha ndërtimet e përkohshme duhet të largohen dhe të bëhet pastrimi i objektit.	cope	1.00	1,500.00	1,500.00
TOTALI I:					6,000.00
POS. 2	PUNËT DEMOLUESE				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
2.1	Demolimi i pilakave të rampës dhe largimi i materialeve deri në deponin e caktuar nga organi në deponin e qytetit.	m ²	34.00	10.00	340.00
2.2	Demolimi i rrethosjes së rampës dhe ruajtja e materialeve të cilat do të rivendosen pas fribalizimit të rampës.	m ³	20	10.00	200.00
2.3	Demolimi i rampës egzistuese nga beton armë për të krijuar mundësinë e vendosjes së bazamentit të ashensorit dhe largimi i materialeve demoluese deri në deponin e caktuar nga organi në deponin e qytetit.	komplet	1	500.00	500.00
2.4	Demolimi i prerë, e mureve të betonit me trashësi deri T= 50 cm nga betoni, me makinë speciale për hapjen e qasjes në katet e objektit shkollorë.	m ³	12	20.00	240.00
2.5	Demolimi i dritareve ekzistuese në katin e dytë dhe të parë të objektit shkollorë me dimensione 1800*1000 mm të njetat duhen të demolohen me kujdes pasi që duhen të dorzohen në shkollë për shfrytëzim të me tutjeshëm.	cope	4	10.00	40.00
2.6	Demolimi i uliukeve, llamarinës dhe trajve nga druri në vendin ku vendoset ashensori dhe largimi i tyre deri në deponin e caktuar nga organi në deponin e qytetit.	komplet	1	350.00	350.00
2.7	Demolimi i strehës së kulmit, dhe prerja dhe rikonfigurimi i tarajve mbajtës të strese së kulmit, largimi i tyre deri në deponin e caktuar nga organi në deponin e qytetit.	komplet	1	250.00	250.00
2.8	Zhvendosja e të gjitha pengesave nga ana e brendshme e murit si gypa, Vertikalet e Nxemjeve, radiatorë dhe elemente tjera të cilat e pengojnë qasjen në ashensor në pjesën e parapare për vendosje dhe kyqje nga ana e brendshme e shkollës.	komplet	1	50.00	50.00
TOTALI II:					1,970.00
POS. 3	PUNËT E DHEUT DHE ZHAVORIT				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
3.1	Germimi i gjërë i dheut të kategorisë III-IV ku do të ndërtohet gropa e ashensorit dhe rampës me mini eskavatore, materiali i gërmuar të largohet në dhe largimi i materialeve deri në deponin e caktuar nga organi në deponin e qytetit.	m ³	17.80	10.00	178.00
3.2	Furnizimi, punimi dhe ngjeshja e zhavorit 0-62 mm nën plakën e gropës së ashensorit dhe bazës së Rampës me trashësi d= 20.0 cm mbi sipërfaqen e tokës.	m ³	6.80	30.00	204.00
3.3	Furnizimi, punim dhe ngjeshja e zhavorit 0-32 mm nën plakën e gropës së ashensorit dhe rampës hyrse me trashësi d=15.0 cm i ngjeshur me mekanizim përkates.	m ³	7.00	30.00	210.00
TOTALI III:					592.00
POS. 4	PUNËT E BETONIT DHE ARMIMIT				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
4.1	Furnizimi dhe shtruarja e shtresës rrafshuese me d=(5-10)cm me beton të varfër MB 20 për bazën e gropës dhe rampës hyrse në objektin e shkollës.	m ²	2.40	100.00	240.00
4.3	Furnizimi, transporti dhe betonimi i plakës së themelit të gropës së ashensorit dhe mureve deri në nivel të plakës së përdhësës dhe rampës hyrse, me beton të armuar MB30 Mpa.	m ²	24.80	150.00	3,720.00
4.4	Furnizimi, transporti, prerja si dhe vendosja e Armatures për muret e gropës së ashensorit dhe punimin e rampës dhe trajve përforcuese tek hyrjen në shkollë.	kg	1750.00	1.30	2,275.00
4.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit të mureve anësore me lartësi h=1.8m. Hidroizolimi të punohet me material hidroizolues shumëstresor - tipi kondor, t=4mm dhe	m ²	18.00	10.00	180.00
TOTALI IV:					6,415.00
POS. 5	PUNËT ME ÇELIK (KAFAZIT) DHE MVESHJA ME PANELLA DHE FASAD				
Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njësi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH

5.1	Furnizimi me material punimi si dhe montimi i vertikaleve mbi mbështetës të kapriates dhe horizontaleve me profile (120x120x4 mm), pozicioni përfshinë të gjitha punët dhe materialet e nevojshme për realizimin e lidhjeve me saldime si dhe ngjyrosjen me minimum dy shtresa dhe ngjyrë yndyrore në dy shtresa.	kg	2650	3.00	7,950.00
5.2	Furnizimi me material punimi si dhe montimi i vertikaleve mbi mbështetës të kapriates dhe horizontaleve me profile (100x100x3 mm), pozicioni përfshinë të gjitha punët dhe materialet e nevojshme për realizimin e lidhjeve me saldime si dhe ngjyrosjen me minimum dy shtresa dhe ngjyrë yndyrore në dy shtresa.	kg	1680	3.00	5,040.00
5.3	Furnizimi me material punimi si dhe montimi i diagonaleve të kapriates me profile (60x60x3mm), pozicioni përfshinë të gjitha punët dhe materialet e nevojshme për realizimin e lidhjeve me saldime si dhe ngjyrosjen me minimum dy shtresa dhe ngjyrë yndyrore në dy shtresa.	kg	550.00	3.00	1,650.00
5.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbajtësve të kapriates të ankuara në mbështetës beton. Plakat me dim. 20x20x5 me 4 buaja rreth 20mm.	kg	68.00	3.50	238.00
5.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i profile 1(100x100x4mm), të dera e ashensorit të instaluar në pllaken e B.A të vendosur horizontalisht, pozicioni përfshinë të gjitha punët dhe materialet e nevojshme për realizimin e lidhjeve me saldime.	kg	175	3.00	525.00
5.6	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës së ventiluar me panele kompozite të tipit Alucobond me trashësi 6mm - me ngjyrë me pamje dhe strukturë antracid. Në çmim duhet të përfshihet nëkonstruksion i metalik me të gjitha profilet perçeluese mbështetëse si dhe lidhje me gozda me koke ekspanduese duke përfshirë edhe mbushjen me termoizolim nga lëshi gurit me trashësi 5cm dhe membrane adekuatë difuzive kundër lagështisë dhe të gjitha elementet tjera perçeluese sipas udhëzimeve të prodhuesit.	m²	60.00	10.00	600.00
5.7	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës mbi konstruksionin e ashensorit, me lamarine të vlezuar "trapezoidale" me trashësi nga lamarina e galvanizuar plastifikuar (me trashësi të lamarinës 0.60 mm). Në llogarit të kalkulohen edhe mrojtësit e bores për rreshqitje dhe mjetet për shtangim. Në çmim të llogaritet edhe pjesa e mbulesës së kulmit të hapësira e dhomës së kontrollit. Llogaria në m2 në sipërfaqe të rrafshët.	m²	8.00	25.00	200.00
5.8	Furnizimi, transporti dhe punimi i strehës së kulmit egzistues pas vendosjes së ashensorit të punohet me lamarinë të vlezuar "trapezoidale" me trashësi nga lamarina e galvanizuar plastifikuar (me trashësi të lamarinës 0.60 mm). Në llogarit të kalkulohen edhe mrojtësit e bores për rreshqitje dhe mjetet për shtangim. Në çmim të llogaritet edhe pjesa e mbulesës së kulmit të hapësira e dhomës së kontrollit. Llogaria në m2 në sipërfaqe të rrafshët.	m	12.00	20.00	240.00
5.9	Furnizimi, transporti dhe punimi i ullukve vertikale nga lamarina dhe kyqja e tyre derin në umbiedhsin egzistues.	m	16.00	15.00	240.00
5.10	Furnizimi, transporti dhe punimi i ullukve horizontale nga lamarina plastifikuar.	m	12.00	15.00	180.00
5.11	Furnizimi me material dhe punimi i mureve ansore të kafazit me panele Sandwich antracid me trashësi T=8cm. Në çmim duhet të përfshihet të gjitha aksesoret e nevojshme për montimin e sandwich panelave.	m²	60.00	30.00	1,800.00
5.12	Furnizimi me material dhe punimi i mureve ballore të kafazit me nga Xhami i Temperuar me trashësi T=6mm. Në çmim duhet të përfshihet të gjitha aksesoret e nevojshme për montimin e xhamit.	m²	15.00	50.00	750.00
TOTALI VI:					19,413.00

POS. 6 PUNET TJERA(SUVATIM,GRANIT,NGJYROSJE)					
6.1	Furnizimi dhe suvatimi i mureve për rreth dyerve të ashensorit dhe shpalatave të dritareve si dhe pjesës hyrëse në koridoret e shkollës në dy shtresa me spërkatje të mëparshme me llaq të holluar çimentoje. Llogaritet në m², në çmim llogaritet edhe ilajsnat metalike që vendosen në kënde, gjithashtu trerët dhe shtyllat futen në sipërfaqe.	m²	52.00	10.00	520.00
6.2	Furnizimi i materialit dhe patinimi (gjetimi) i murit në tri shtresa deri në pregaditjen e sipërfaqes për pranimin e ngjyrës.	m²	52.00	3.00	156.00
6.3	Furnizimi i materialit dhe ngjyrosja e mureve të brendshme me ngjyrë. Ngjyrrat duhet të jenë ngjyra të forta (e bardhë, kuqe, e kaltër, e verdhë, e gjelbër, ...) caktohen nga mbikqyres dhe projektuesi.	m²	52.00	2.00	104.00
6.4	Furnizimi dhe punimi dhe transporti dhe mveshja e dyshmes së rampës me granit jo rreshqitës me trashësi t=2cm të kualitetit të lartë. Dizajni sipas investitorit në çmim duhet të kalkulohet edhe materiali i nevojshëm për fiksimin e pllakave të granitit.	m²	34.00	70.00	2,380.00
6.5	Furnizimi, transporti dhe mveshja e përcimit të dyerve të ashensorit, me pllaka të granitit t=2cm të kualitetit të lartë, në çmim duhet të kalkulohet edhe materiali i nevojshëm për fiksimin e pllakave të granitit.	m²	12.00	14.00	168.00
TOTALI VII:					3,328.00

A. PUNET NDËRTIMORE - REKAPITULIM					
POS. 1	PUNET PREGADITORE				6,000.00
POS. 2	PUNET DEMOLUESE				1,970.00
POS. 3	PUNET E DHEUT DHE ZHAVORIT				592.00
POS. 4	PUNET E BETONIT DHE ARMIMIT				6,415.00
POS. 5	PUNET ME ÇELIK (KAFAZIT) DHE MVESHJA ME PANELLË DHE FASAD				19,413.00
POS. 6	PUNET TJERA(SUVATIM,GRANIT,NGJYROSJE)				3,328.00
TOTAL - PUNET NDËRTIMORE:					37,718.00

B. PUNET E ASHENSORIT					
Pos. 1	PËRSHKRIMI I POZICIONIT TË ASHENSORIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
	Tipi: Pa dhomë makinere (MPL) Elektri - Panoramike Numri i kateve: 2 Kate Numri i ndalesave: 2 ndalesa Numri i hapjeve: 2(P.1) / 2 Dimensionet e pusëtës (kafazi): SW x SD (1800X2200) mm Rruga e ashensorit: 4000 mm				

[Stampa dhe shënime manuale]

Stampa: "B. Engineering" me "SUATIM" në qendër.

Shënime manuale: "N.N.", "B. Engineering", "SUATIM", "B. Engineering".

Aftesia Bartese: 630 kg / 8 persona

Puseta nen kabine/pit, dhe Lartësia mor kabine (Head Room) 1200 mm dhe 4000 mm
 Shpejtesia: 1 m/s
 Lokacioni i dhomes makinerike . Mbrenda katit dysheme pllafon 4000 mm
 Dyerit e jashtem : Automatike e plote,panelat Inox Antigenvishje INOX me dimensione 900 x2000mm
 Makina : MOTOR Montanary QS2 4KW 13.5A, 630Kg, 1.00m/s 240*7*6.5
 KONTROLLERI: CONTROL PANEL ARCODE 5.5 KW PRE-WIRING
 INVERTER ARCODE
 Litaret: 6,5 mm.IWRC,STEEL Core
 Rregulatori i shpejtesise: DUNATECH STAR Φ210 24V
 Shinat(binaret) e kabines : T70X65X9
 Shinat(binaret) e kunderpeshes : T50X50X5
 Kunderpesha: Cement + Steel
 Pushbutonat ne dalje : Wall Mounted DPLW INOX, Dot Matrix Blue
 Qasje te kontrolluar(Access control) : 100 Kartela
 Lloji i ndriqimit: TIP S2000 ose te ngjajshme (alarmi,ndriqimi emergjent,kartela e qasies,intercom,ventilator,buttonat)
 Korniza e kabines
 Kontrolli-plaka : Simplex,VVVF,Paisja per evakuim-shpetim (UPS)
 Kabina : Muret – INOX (Stainles steel), NJERA ANE XHAM
 Dysnemeja: Material Ceramice ose PVC
 Tavani : Laser prerje
 Standardet e prodhimit: European Directive 2014/33/EU EN81-2/50+A3
 PRODHUESI: DOPPLER ose i ngjajshem

Sinjalizimi:

ne kabine treguesi digjital i pozitës se kabines sinjali optik dhe akustik i mbingarkeses sinjali akustik "alarmi" emergjence, ashensori duhet të ketë sistemin e ndaljes emergjente (në rats të ndërprerjes së energjisë elektrike) ashensori duhet të jetë i pajisur me sistemin e detektimit të tymit dhe në atë rast kabina të shkon në përdhese për evakuim

cope

1

34,000.00

34,000.00

TOTALI I: 34,000.00

C

PUNËT ELEKTRIKËS

Poz.	PËRSHKRIMI I POZICIONIT	Njësia	Sasia	Çmimi per njesi (€) ME TVSH	TOTALI ME TVSH
1.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike me të gjitha elementet e nevojshme si zbarra, siguresa, mbrojtje diferenciale,pra kyqja ne rrjetin e shkolles e ashensorite.	cope	1.00	250.00	250.00
1.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=63A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A	cope	1.00	144.00	144.00
1.3	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J-5x6mm² Cu, per furnizimin e ashensorit	m'	25.00	4.00	100.00

TOTALI PUNET E ELEKTRIKËS: 494.00

REKAPITULIM PARAMASA DHE PARALLOGARIA E PUNËVE NDËRTIMORE

Nr.	PËRSHKRIMI I PUNEVE	Shuma totale (€)
A	PUNËT NDËRTIMORE	37,718.00
B	PUNËT E ASHENSORIT	34,000.00
C	PUNËT ELEKTRIKËS	494.00
Totali me TVSH		72,212.00





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **133144**

Për **KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **Betim Mamaj B.I.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndertimi i ashensorit ne SHFMU Motrat Qiriazi lagj. Kurille Prizren**

Nr. prokurimit: 622-24-6568-5-2-1 , Nr. brendshëm: 622-24-6568-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **7,221.20€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **7,221.20€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 155 ditë kalendarike prej **06.11.2024** deri më **10.04.2025**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 06.11.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a , Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,19,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com



POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **133144**

Kontraktuesi	
Emri	Betim Mamaj B.I.
Përfaqësuar nga	Betim Mamaj
Adresa	Suhareka, Brigada 123
Nr i Biznesit	811039123
Telefoni	044416083

Përfituesi	
Emri	KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT
Adresa	PRIZREN

Garantuesi	
Emri	Elsig
Banka	NLB
Garantuesit	

Mbulueshmëria e Polices	
Shuma Siguar	7,221.20
Periudha Sigurimit	06.11.2024 - 10.04.2025
Primi	129.98
Tvsh	23.40
Primi Bruto	153.38
Data e lëshimit	06.11.2024 08:18

Aktiviteti Ekonomik:
Ndertimi i ashensorit ne SHFMU Motrat Qiriazhi lagj. Kurille Prizren

Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
- Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).
- Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
- Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Bleron Balaj - 4553



Përfaqësuesi i të siguarit
Betim Mamaj
