

# KONTRATË

Numri i kontratës:<sup>1</sup> **622-24-6693-5-2-1/C1534**

**KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

**Grup i Operatorëve Ekonomik ARCHI TIME SH.P.K.; Pro & Co Group SH.P.K., Remzi Ademaj, Prizren**, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

**Ndërtimi i infrastrukturës, rrugë ujë dhe kanalizim në dy burimet e ujit në fshatin Vërmicë**, me numër identifikues: **622-24-6693-5-2-1**

## Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i infrastrukturës, rrugë ujë dhe kanalizim në dy burimet e ujit në fshatin Vërmicë**.

| No. | Lot                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <b>Ndërtimi i infrastrukturës, rrugë ujë dhe kanalizim në dy burimet e ujit në fshatin Vërmicë.</b> |

## Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **77,555.55 € (shtatëdhjetë e shtat mijë e pesqind e pesëdhjetë e pes euro e pesëdhjetë e pes cent)**.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

## Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

(Procesverbal i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

*[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

#### Neni 4

#### Komunikimet

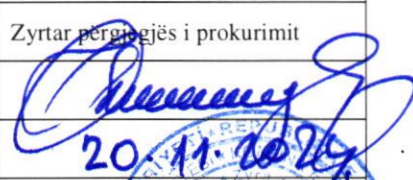
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

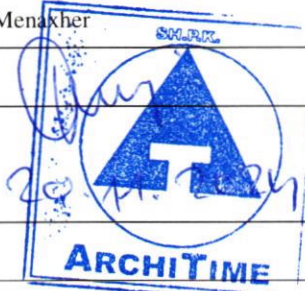
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën <sup>2</sup> në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

|             |                                                                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Emri:       | Isa Osmankaj                                                                        |
| Pozita:     | Zyrtar përgjegjës i prokurimit                                                      |
| Nënshkrimi: |   |
| Data:       | 20.11.2024                                                                          |
| Vula:       |  |

Për Kontraktuesin

|             |                                                                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Emri:       | Dashnor Ndrecaj                                                                     |
| Pozita:     | Menaxher                                                                            |
| Nënshkrimi: |  |
| Data:       | 20.11.2024                                                                          |
| Vula:       |  |

<sup>2</sup> Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

## KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **622-24-6693-5-2-1/C1534**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

| Kushtet e Përgjithshme të Kontratës       |           | Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Përshkrimi i nenit                        | Neni. Nr. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ligji i zbatueshëm dhe gjuha              | 2.1       | Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                           | 2.2       | Gjuha e përdorur do të jetë <b>gjuha Shqipe</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Siguria e ekzekutimit                     | 10.1      | Shuma e sigurisë së ekzekutimit është <b>10% i vlerës së kontratës me vlefshmëri prej 5 muaj kalendarik</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit | 11.2      | <p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë;</li> <li>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;</li> <li>(c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.</li> <li>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</li> <li>(ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</li> </ul> </li> </ul> |
| Programi                                  | 12.1      | Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda <b>3</b> ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                           | 12.2      | Periudha për Programin e azhurnuar është <b>03 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|                                                    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fillimi i punëve                                   | 17.1 | Data e fillimit do të jetë <b>.dy dit pas hyrjes në fuqi të kontratës</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                    | 17.2 | Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <b>80 ditë pune nga data e hyrjes në fuqi të kontratës</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dëmet e likuiduara                                 | 19.1 | Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <b>0.25%</b> e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë.<br><br>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është <b>10%</b> e Çmimit final të Kontratës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Regjistri i punës                                  | 20.1 | <b>Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Inspektimi dhe testimi                             | 22.1 | <b>Mbikqyrës i drejtpërdrejt i menaxherit të kontratës do të jetë: Ramadan Tarashaj Drejtor në DTZHE</b><br><br><b>Menaxheri i Kontratës është: Alban Krasniqi IDN në DSHP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Parapagimi                                         |      | Shuma e Parapagimit është: <b>nuk ka pagese paraprake</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Mbajtja e Parasë                                   | 27.1 | Shuma e parave të mbajtura është: <b>e vlerës se kontratës.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Shkaqet për kompensim                              | 30.1 | Data e posedimit të vend punimit do të jetë <b>3 ditë</b> pas nënshkrimit të kontratës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Përgjegjësia mbi Defektet                          | 34.5 | Periodha garantuese e defekteve është <b>2 vite kalendarike pas pranimit përfundimtar të punimeve.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pagesa shkëputjes së kontratës                     | 39.1 | Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <b>përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve               | 42.2 | <b>Neni 42</b> 42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periodha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën. |
| Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore | 43.1 | 43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:<br><br>a) ose vendim nga gjyqi;<br><br>b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.<br><br>43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## AUTORITETI KONTRAKTUES

---

**KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, Remzi Ademaj, -20000, PRIZREN,**

**Zyrtari përgjegjës i prokurimit:**

**Nr i Prokurimit: 622-24-6693-5-2-1**

### **OPERATOR EKONOMIK:**

---

**Emri i kompanisë dhe adresa e plote: Grup i Operatorëve Ekonomik ARCHI TIME SH.P.K.; Pro & Co Group SH.P.K., Remzi Ademaj, 20000, Prizren, Kosovë**

**E-mail: [architime.infrastructure@gmail.com](mailto:architime.infrastructure@gmail.com)**

**Personi kontaktues: DASHNOR NDRECAJ**

**Telefoni: 049/788700**

**Faxi:**

**Numri fiskal:**

**Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):**

**Partneri 1.**

**Emri i kompanisë: Pro & Co Group SH.P.K.**

**Numri fiskal: 811092254**

**Vend-Selia: Rr.Marigona Residenc Llapllasellë p.n, 10500, Graqanicë, Kosovë**

**Partneri 2.**

**Emri i kompanisë: " ARCHI TIME " SH.P.K.**

**Numri fiskal: 601705364**

**Vend-Selia: Remzi Ademaj, 20000, Prizren, Kosovë**

## FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

### Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 622-24-6693-5-2-1

**Titulli i kontratës:** Ndërtimi i infrastrukturës, rrugë ujë dhe kanalizim në dy burimet e ujit në fshatin Vërmicë.

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

**1 Ndërtimi i infrastrukturës, rrugë ujë dhe kanalizim në dy burimet e ujit në fshatin Vërmicë.**

3. Çmimi total i tenderit është:

**77,555.55 EUR**

Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **90** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e



## Paramasa dhe Paralogaria për "Rregullimin e Prockës në Vërmicë"

| Nr.              | Përshkrimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Njësia  | Sasia  | Çmimi për njësi+TVSH | Çmimi total+TVSH |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------------------|------------------|
| Pos 1            | <b>PUNËT PËRGATITORE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |        |                      |                  |
|                  | Të gjitha punët në përputhje me normat teknike dhe standardet Europiane dhe të Eurokodit, Kompania punëkryese është përgjegjëse që t'i marrë masat mbrojtëse dhe të sigurojë punishten me mjetet sinjalizuese para fillimit të punëve në gjithë zonën ku do të zhvilloj aktivitet e saj. Çdo dëmtim të instalimeve nëntoksore, si dhe të qytetarëve është e obliguar ti kthejë në gjendje të mëparshme me kosto të vetën financiare. |         |        |                      |                  |
| 1.1              | Shënimi i kantierit me shenja rreziku në zonat ku do të punohet traseja e rrugës fushore sipas projektit detal gjatë kohës sa zgjatin punimet. Shenjëzimi të bëhet në fillimet e shtrimit të shtigjeve.                                                                                                                                                                                                                              | m'      | 270.00 | 1.00                 | 270.00           |
| 1.2              | Punët parapërgatitore, shënimi i shtigjeve, rregullimin e parkut të fëmijëve, si dhe elemente përcjellëse në bazë të projektit zbatues. Në matjet gjeodezike të përfshihen të gjitha punët e përmendura në kushtet e përgjithshme dhe teknike.                                                                                                                                                                                       | m'      | 260.00 | 2.00                 | 520.00           |
| 1.3              | Ekzaminimi i materialeve para dhe pas vuarjës në vepër të tyre si psh. kalldremit, porfidos, kubëzave elementeve të tjera për shqyrtim si dhe prejardhjen e tyre. Kontraktori është i obliguar që të sjellë ateste paraprake dhe preardhjen e materialit para fillimit të punimeve.                                                                                                                                                  | komplet | 1.00   | 426.69               | 426.69           |
| <b>Gjithsej:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |        |                      | <b>1,216.69</b>  |

| Nr.   | Përshkrimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Njësia         | Sasia  | Çmimi për njësi+TVSH | Çmimi total+TVSH |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------------------|------------------|
| Pos 2 | <b>PUNËT E DHEUT NË PARK DHE RRUGË DERI 150m'</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |        |                      |                  |
| 2.1   | Pastrimi i terenit nga mbeturinat, e ngurta ndërtimore, shkurret drunjët e pyllëzuar - në zonat ku do të trajtohet parku. Pastrimi i tyre bëhet normal me sipërfaqen e parkut i cili do të rregullohet si dhe largimin e tyre në deponi, Deponin e cakton Investitori.. Në këtë pozicion përfshihet edhe demolimi dhe largimi inerteve të mëdha të hudhur si mbeturina të cila pengojnë në ekzekutimin e punimeve dhe kthimin në gjendje të më parshme pas përfundimit të                                                  | m <sup>2</sup> | 935.00 | 1.20                 | 1,122.00         |
| 2.2   | Gërryerja, gërmimi dhe largimi i dheut të kat III -VII Me makina ndërtimore në vendet e projektuara për nivelizimin dhe zgjerimin dhe rregullimin e rrugës lokale me trashësi t = 20 deri në 40 cm . Në këtë pozicion përfshihet edhe nivelizimi terrenit me ramjet e duhura duke përfshi edhe elementet tjera përcjellëse të përcaktuar në projekt sipas kushteve teknike dhe përgjithshme, si dhe detaleve teknike. Largimi i dheut të germuar në deponin të cilën e cakton investitori Llog m3 me të gjitha shpenzimet. |                |        |                      |                  |
|       | Germimi me makineri (70%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m3             | 981.75 | 2.50 €               | 2,454.38         |
|       | Germimi me dorë (20%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m3             | 281.00 | 2.50 €               | 702.50           |
|       | Germimi me çekan (10%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m3             | 141.00 | 2.50 €               | 352.50           |
| 2.2   | Planifikimi dhe punimi i bazamentit të parkut, para se të vendosen shtresat e tamponit dhe humusit. Llog me të gjitha shpenzimet rrafshimin e baze me thellësi mesatare sipas kuotave të projektit me thellësi mesatare 0.4m. Llog m3                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m <sup>3</sup> | 180.00 | 2.00                 | 360.00           |
| 2.4   | Furnizimi, transporti, furnizimi me dhe organik mbjellja dhe mirëmbajtja e gjelbërimit- barit italian deri në stabilitetin dhe qëndrueshmërinë e duhur për zhvillim me dendësi 30-40 gr/m <sup>2</sup> ose sipas udhëzimit të prodhuesit si dhe furnizimin dhe mbulimin me një shtresë të imet dheu pas mbjelljes, rrafshimin me ngjeshje me cilindër të dorës/kopshtarit prej 50-60 kg. Në brezin e Gjelber i cili do të rregullohet në parqe dhe Oaza gjelbruese                                                         | m <sup>3</sup> | 225.00 | 10.00                | 2,250.00         |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |        |           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------|-----------|
| 3         | PUNËT E ZHAVORIT DHE BETONIT NË PRROCKË DHE RRUGË                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |          |        |           |
| 3.1       | Furnizimi, transporti dhe punimi i materialit mbushjes për stabilizim me material guror jokoherent të sjellur nga huaza në largësi 20km , shtrirje në shtresa dhe ngjeshje me CBR>20% (në pikat ku kemi tok të dobët pas largimit të shtresës egzistuese dhe ne hapsirat ku kemi shtrimin e shtigjeve të reja dhe pushimore.                                                                                                                                       | m³ | 235.00   | 10.00  | 2,350.00  |
| 3.2       | Furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e tamponit nga fraksioni 0-63mm me trashësi t=15 cm në vendin e planifikuar për vendosjen e kubëzave. Ngjeshmeria jo me e vogël se 30 MN/mm²                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m³ | 45.00    | 12.00  | 540.00    |
| 3.3       | Furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e tamponit nga fraksioni 0-31,5mm me trashësi t=10 cm në vendin e planifikuar për vendosjen e kubëzave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m³ | 38.00    | 12.00  | 456.00    |
| 3.4       | Furnizimi dhe shtrirja e rërës, fraksion 0-4mm, t=5cm mbi të cilën vendosen kubëzat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m³ | 10.00    | 10.00  | 100.00    |
| 3.5       | Furnizimi , Bleja dhe vendosja e kubëzave të betonit me trashësi t=6cm kualiteti i kërkuar sipas EN1340:2003, soliditeti në lakim, min klasa-2/T, dhe kriteret tjerë ngrirje shkrirje-krypë, abrazion. Në këtë pozicion të përfshihen edhe mbushja e fugave me rërë imtë 0-4mm , t=5cm. Ngjyrën dhe Formën e tyre përzgjedhet nga investitori. Klasa e betonit - C25/30. Kubëzat vendosen në zonat e rezervuar për shtigje të ecjes sipas situacionit arkitektonik | m² | 110.00   | 12.00  | 1,320.00  |
| 3.6       | Furnizimi, transporti dhe vendosja e anësoreve nga Elemente e Betonit me dimensione 20x12x100 cm. Çmimi llogaritet për metër gjatësi dhe në çmim llogaritet hapja e kanalit, furnizimi dhe shtrirja e një shtrese betoni si dhe vendosja e anësoreve duke llogaritur me betonin e hedhur                                                                                                                                                                           | m' | 80.00    | 12.00  | 960.00    |
| 3.7       | Rrafshimi dhe ngjeshja e tokës, Furnizimi, sjellja dhe betoni i shkallëve , rampave , mureve anësore të prrockës ku do të vendoset shetitja nga betoni me dimensione dhe formë sipas projektit, me beton të klasës MB-30.                                                                                                                                                                                                                                          | m³ | 34.00    | 100.00 | 3,400.00  |
| 3.8       | Furnizimi, sjellja dhe betonimi i i themeleve të ulësve, lodrave dhe llampave të ndriçimit sipas projektit., me beton të klasës MB-30.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m³ | 28.50    | 100.00 | 2,850.00  |
| 3.9       | Furnizimi, sjellja dhe montimi i armatës për armimin e elementeve nga betoni sipas projektit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kg | 1,250.00 | 1.30   | 1,625.00  |
| 4.00      | Furnizimi, dhe shtrirja e rres në parqet e fëmijëve me trashësi 30 cm fraksion 4 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m³ | 46.60    | 10.00  | 466.00    |
| Gjithsej: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |        | 14,067.00 |

## 4 MOBILARI URBAN

Lodrat në hapësirë të hapur. Pajisjet të jenë të prodhuara fabrikisht nga prodhuesi i specializuar në këtë lloj të prodhimit me produkte të kualitetit të lartë me ateste të posaçme të shfrytëzimit të produktit , me funksionalizim, dizajn atraktiv dhe rezistencë të madhe ndaj vandalizmit dhe kushteve atmosferike. Të gjitha pajisjet të jenë të punuara sipas standardeve ISO 14001 dhe ISO 9001. Produkti të mos përmbajë kimikale të dëmshme. Çdo pajisje të përmbajë udhëzimin e përdorimit dhe përshkrimin e funksioneve . Konstruksioni bazë i produkteve të jetë nga çeliku, të mbrojtura me ngjyrë ekologjike me sistem pudër ose zallim. Çmimi përfshin furnizimin, transportin dhe montimin në tërësi sipas udhëzimit të prodhuesit. Ofertuesi të prezantojë katalogje të prodhuesit të specializuar.



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |      |          |               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|----------|---------------|
| 4.1 | Furnizimi me material si dhe montimi i shportes se berllogut me dimensione te jashtme 37/37 cm dhe lartesi H= 68 cm me kapacitet 50 litersh. Në çmim duhet të parashihet ankerimi në dysheme si dhe lyerja me material për mbrojtje kundër lagështisë, insekteve, këpurdhave si dhe lyerje përfundimtare. Shporta është me mekanizem per hjekjen e berllogut, punëkryesi obligohet që para vurjes në veper të marr aprovomin nga ana e organit mbikëqyrës si dhe gjithashtu paraprakisht të presentoj certifikatat dhe atestet e nevojshme për aprovim nga ana e organit mbikëqyrës. Lloji i Shportes duhet të jet i patentuar dhe                                                            | copë    | 6.00 | 50.00    | W<br>300.00   |
| 4.2 | Furnizimi me material si dhe montimi i ulseve me gjatësi 2000mm dhe gjerësi 600mm, pozicioni përfshinë konstruksionin mbajtës (këmbët dhe mbështetësja) prej qeliku , ulset prej druri si dhe mbështetje prej druri. Në çmim duhet të parashihet ankerimi në dysheme si dhe lyerja me material për mbrojtje kundër lagështisë, insekteve, këpurdhave si dhe lyerje përfundimtare. Ulsja është për dy persona, punëkryesi obligohet që para vurjes në veper të marr aprovomin nga ana e organit mbikëqyrës si dhe gjithashtu paraprakisht të presentoj certifikatat dhe atestet e nevojshme për aprovim nga ana e organit mbikëqyrës. Lloji i ulseve duhet të jet i patentuar dhe certifikuar. | copë    | 6.00 | 200.00   | W<br>1,200.00 |
| 4.3 | Furnizimi me material si dhe montimi i lodrave për fëmijë të vegjël (3-8) vjet, lodrat kalë shalë me suste per levizje (Springers) . Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional përfshirë punimin e themeleve nga betoni i armuar si dhe te gjitha ankerimet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | copë    | 2.00 | 500.00   | W<br>1,000.00 |
| 4.4 | Furnizimi me material si dhe montimi i lodres Alpinizëm për fëmijë (6-12) vjet, lodra ne form trekendeshi per ngjitje (Climbing). Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional përfshirë punimin e themeleve nga betoni i armuar si dhe te gjitha ankerimet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | copë    | 2.00 | 1,000.00 | W<br>2,000.00 |
| 4.5 | Furnizimi me material si dhe montimi i lodres në strukturën e këndit pjerrtë për fëmijë të vegjël (4-12) vjet e cila i ka një rreshqitse te dreja .Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional përfshirë punimin e themeleve nga betoni i armuar si dhe te gjitha ankerimet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | komplet | 1.00 | 500.00   | W<br>500.00   |
| 4.6 | Furnizimi me material si dhe montimi i luhatëseve për fëmijë të vegjël 3-12 vjet (Steel swings) me 2 luhatse, luhatset metalta dhe me drrasa te klases 1 te ngjyrosura te lidhura me zingjir ne llagerin e salduar ne gyp metalik 90mm . Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional përfshirë punimin e themeleve nga betoni i armuar si dhe te gjitha ankerimet.                                                                                                                                                                                                                                                                 | copë    | 1.00 | 500.00   | W<br>500.00   |
| 4.5 | Furnizimi, sjellja dhe montimi i verandes nga konstruksioni i metalit , me mbulesë nga llamarina e lëmuar sipas detalit arkitektonik në projekt ku përfshihet një tavoni dhe dy ulëse për 6 persona , në çmim kalkulohet edhe punimi i dyshemes nga kubëza betonit si dhe përforcimi i konstruksionit në dysheme.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | komplet | 1.00 | 1,500.00 | W<br>1,500.00 |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |       |       |          |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|----------|
| 4.6       | <p>Furnizimi me material dhe punimi i gomes në kendet e lojrave .</p> <p>Punimi i dyshemesë nga goma me shtresë të dyfishtë : sistemi me spërkatje ( spraycoat ). Struktura bazë të jetë e punuar nga granulat SBR -gomë e recikluar 1-3,5 mm , e ngjitur me ngjitës adekuat dhe shtresa e epërme me stërpikje me poliuretan dhe granula EPDM :0,5 - 2,5 mm dhe EPDM puder 0.0 -0,5mm-dy herë. Produkti ti plotësojë standardet DIN V 18035-6, EN-14 977, IAAF ose të ngjajshme. Trashësia e tërë shtresave min. 13 -14 mm.Të gjitha shtresat e dyshemesë të jenë sistem i një prodhuesi duke përfshirë edhe ngjitësat adekuat. Ky pozicion të realizohet medeomos nga stafi profesional i trajnuar për realizim të produktit dhe në tërësi sipas udhëzimeve të prodhuesit ( temp. minimale dhe temp. maksimale gjatë realizimit, lagështia e ajrit, rreet Uv etj. )përfshirë edhe pastrimin paraprak të bazës dhe pregaditjen e nënbazës . Të ofrohet garancioni në prodhim/material ( min. 5 vite ) dhe në realizim ( min. 3 vite ). Obligim i punëkryesit është sigurimi i materialit dhe prodhimit gjatë realizimit dhe mbrojtja nga ndikimet atmosferike ( të reshurat, dielli etj. ). Kjo dysheme punohet te fusha e sportit dhe shtegu për jogging. Punëkryesi gjatë ofertimit të prezantojë katalogun e materialit - prodhuesit dhe metodologjinë e realizimit. Pozicioni llogaritet me çmim njësi.</p> <p>Vërejtje: Në qmim kalkulohet pregaditje bazamentit , shtrimi dhe ngjeshja e bazamentit me zhavorr , betonimi i pllakës nga betoni armet h=10 cm , si dhe ngjija mbi të e shtresës së gomës me ngjitësa dekuat profesional sipas udhëzimeve të prodhuesit</p> | m2 | 50.00 | 50.00 | 2,500.00 |
| Gjithsej: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |       |       | 9,500.00 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |      |    |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | RREGULLIMI I PRROCKËS DHE MVESHJA E KROI ME PLLAKA GURI                                                                                                                                                                                                                                          |    |      |    |                                                                                              |
| <p>Të gjitha pozicionet e strukturave të betonit duhet të realizohen, sipas dimensioneve, dhe sipas llojit dhe klasës së betonit, dhe ate sipas dokumentacionit Teknik të projektimit, llogaritjes statike dhe detajeve të armimit.</p> <p>Betoni për të gjithë llojet e punimeve duhet të pregaditet, transportohet, punohet, mirembahet dhe testohet sipas parashikimeve të përcaktuara në rregullat e zbatueshme, "Rregullat për Standardet Teknike për Beton dhe Beton të Armuar (PBAB). Te gjitha panellet (kallepet) e pjeseve te dukshme te betonit te lyhen dhe te jene te kualitetit te larte ne menyre qe te permbushen edhe kriteriet e larta vizual-eestetike te siperfaqeve te betonuara.</p> <p>Betoni për betonimin e mureve dhe shtyllave të jashtme, prapa të cilave bëhen mbushje e argjinaturat dhe shtohet hidroizolimi vertikal me shtimin e aditivëve të papërshkueshëm nga uji.</p> <p>Kallepet dhe platformat ,mbështetja duhet të bëhen në bazë të dimensioneve të parashikuara në mënyrë të shkathët dhe cilësore, në mënyrë që pas betonimit dhe çmontimit të punimeve të mos ndodhin as deformimi më i vogël në strukturë.</p> <p>Gjatë betononit strukturat konstruktive pas nderprerjeve të nevojshme të betonimeve, lidhja dhe vazhdimi duhet të pastrohen së pari, sipërfaqja duhet të jetë e ashpëra, shpëlarje dhe pastaj të betonohet vazhdimi.</p> <p>Llogaritja e sasive të punimeve të kryera në të vërtetë nga njësitë e dhëna të masës (libri i ndërtimit).</p> <p>Çmimi njësi i secilit pozicion të këtyre punimeve përfshin gjithçka që është e nevojshme deri në përfundimin e së njëjtës.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |      |    |                                                                                              |
| 5.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Furnizimi, transporti, dhe punimi i shtresës rrafshuese të betonit të varfer nën themele të mureve në gropen e rregulluar me beton të vibruar dhe me aditive për papershkrushmeri të ujit d =5 cm,Me C -12/15 Punimet të kryhen sipas detaje grafike të dhëna për kesi lloj punimesh.Llog. në m3 | m³ | 8.00 | 80 |  640.00 |



|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |      |         |               |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|---------|---------------|
| 5.1.2          | Punimi i kallupimit nga drasat per punimin e themeleve shiritore te murit mbrojtës ,duke përfshirë edhe pllakën e dyshtes se kanalit ,Furnizimi, transporti, hudhja e betonit ne veper e Betonit të klasit C -25/30 ,betoni duhet vibruar dhe shtuar aditive për papershkrushmeri të ujit dhe largimi i kallupimeve .Punimet të kryhen sipas standardeve dhe detajeve grafike të dhëna në llogaritjen statike.për punimin e murit . Llog. në m3                                   | m <sup>3</sup> | 20   | 100     | W<br>2,000.00 |
| 5.1.3          | Punimi i kallupimit nga drasat me siperfaqe te lemuara per punimin e murit mbrojtës h=1.0 m në të dy anëset e prockës , Furnizimi, transporti, hudhja e betonit ne veper e Betonit të klasit C -25/30 ,betoni duhet vibruar dhe shtuar aditive për papershkrushmeri të ujit .Punimet të kryhen sipas standardeve dhe detajeve grafike të dhëna në llogaritjen statike.Për punimin e murit ne pjesen e poshtme te fushes se sportit.Llog. në m3                                    | m <sup>3</sup> | 25   | 100     | W<br>2,500.00 |
| Gjithsej:5.1   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |      |         | W<br>5,140.00 |
| 5.2            | <b>PUNËT E ARMIRIMIT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |      |         |               |
| 5.2.1          | Të gjitha llojet e armaturave duhet të pastrohen nga ndryshku, balta dhe gëlqerja, prerja, lakimi dhe vendosja saktësisht sipas llogaritjes statike dhe detajeve të armaturës. Para betonimit, organi mbikqyres duhet të kontrollojë vendosjen e saktë të armaturës. . Çmimi njësi i secilit pozicion të këtyre punimeve përfshin gjithçka që është e nevojshme deri në përfundimin e së njëjtës. Lloji i armaturave të përdorura janë Sipas detaleve ne projekt: Armatura S-500; |                |      |         |               |
|                | Furnizimi, transportimi, prerja, lakimi dhe vendosja e armaturës e të gjitha pozicioneve në te gjithë objektin sipas detajeve te armimit nga llogaria statike, klasa e armatures S 500 H .Llog.ne kg                                                                                                                                                                                                                                                                              | kg             | 6825 | 1.3 €   | 8,872.50<br>W |
| Gjithsejt 5.2: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |      |         | 8,872.50 €    |
| 5.3            | <b>PUNËT E MVESHJES ME GURË</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |      |         |               |
| 5.3.1          | Furnizimi, transporti dhe vendosja e gureve në bazamentin e shtratit shtratin e lumit ( B =4.0 m1),në terenin paraprakisht të pregaditur, Gurët të jenë aluvial me madhësi dhe formë me dim rreth 50 cm ,të punohet ramja nga të dy anët e shtratit të lumit me 4% .Llog në m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 500  | 15.0 €  | W<br>7,500.00 |
| 5.3.2          | Furnizimi, transporti dhe muratimi i kaskadave dhe skarpateve të mureve bregore me gurë lumorë ,Trashësia e gureve deri në fraksione (40-100) Cm,Guret para se të hynë në punë duhet të pastrohen mirë, dhe të konsolidohen mes veti ,Pasi të jetë krijuar pjertesia dhe gjeometria e duhur lidhja e gurëve të behët me llaq çimento P = 1: 3 .Llog në m3                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 200  | 10.0 €  | W<br>2,000.00 |
| 5.3.3          | Punimi dhe furnizimi i blloqeve nga betoni me Dimenzione (1x1x1) m , sipas dizajni arkitektonik për të hyp dhe pirë ujë nga çeshmja , Në qmim kalkulohet edhe punimi i bazamentit dhe përforcimi i blloqeve në bazament.                                                                                                                                                                                                                                                          | komplet        | 7    | 500.0 € | W<br>3,500.00 |
| 5.3.4          | Furnizimi, transporti dhe vendosja e pllakave nga guri për mveshjen e qeshmes , në qmimi kalkulohe pastrimi i qeshme nga pa pastertite dhe myshqet pregaditjen e bazes për mbeshjen me llaqe specail sipas udhëzimeve të prodhuesit .Llog në m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 100  | 20.0 €  | W<br>2,000.00 |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |     |         |          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|---------|----------|
| 5.3.5 | Furnizimi, transporti dhe punimi i porfidos apo kalldermi në pllanton mbi qeshme , Në qmim kalkulohet punën e dyshemes , ngjeshja deri se ta arrihet mosduli ngjeshj 70 MPA , vendoset rrëra e imtë për mivelizim si dhe kallderi nga guri adekuat , si dhe mbushjen e fugave me llaqe special nga betoni. Llog m2 | m2      | 120 | 50.0 €  | 6,000.00 |
| 5.3.6 | Pastrimi perfundimtar i punishtes nga mbeturinat e mundeshme te materialeve nderimore,ngarkimi me transport deri ne deponi.Llog ne komplet                                                                                                                                                                         | komplet | 1   | 500.0 € | 500.00   |

Gjithsejt 5.3: 21,500.00 €

Totale (5.1+5.2+5.3) 35,512.50 €

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |        |            |          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|------------|----------|
| 6   | <b>PUNËT E MBJELLJES DHE GJELBËRIMIT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |        |            |          |
| 6.1 | Furnizimi, transporti dhe mbjellja e barit.<br>Fara të hudhet në dy drejtime të kryqëzuara në mot të qetë, pa të reshura dhe pa erë. Pas mbjelljes fara e hudhur të shtypet me cilindër në formë iriqi dhe pastaj të ngjeshet lehtë me cilindër druri. Të kryhet ujitja intensive deri në mbierjen e plotë të tij, si dhe ujitja të vazhdojë çdo ditë deri në dorëzimin e punëve. Logaritja për m <sup>2</sup> të sipërfaqes së barit të mbjellur.                                | m <sup>2</sup> | 800.00 | 2.50       | 2,000.00 |
| 6.2 | Furnizimi, transporti dhe mbjellja e fidaneve të drunjëve të ndryshëm nga tregu vendor : bliri i bute, pishat. Lloji i fidaneve perzgjedhet ne bashkepunim me menaxherin e projektit. <b>Vërejtje: Lartesia e fidaneve duhet të jetë më e madhe se 2 m me diameter të trungut në 50 cm mbi nivelin e tokës jo më të vogël se 5 cm. Dimenzionet e vrimave për mbjelljen e fidaneve duhet të jenë <math>b*d*th=(1.00*1.00*1.00)m</math> dhe duhet të mbushen me humus të pastër</b> | copë           | 10.00  | 30.00      | 300.00   |
| 6.3 | Furnizimi transporti dhe mbjellja e fidaneve të drunjeve me fletë shumëgjyreshe i llojit Acer Rubrum. Lloji i fidaneve perzgjedhet ne bashkepunim me menaxherin e projektit. <b>Vërejtje: Lartesia e fidaneve duhet të jetë më e madhe se 2 m me diameter të trungut në 50 cm mbi nivelin e tokës jo më të vogël se 5 cm. Dimenzionet e vrimave për mbjelljen e fidaneve duhet të jenë <math>b*d*th=(1.00*1.00*1.00)m</math> dhe duhet të mbushen me humus të pastër</b>          | copë           | 10.00  | 30.00      | 300.00   |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |        | Gjithsejt: | 2,600.00 |

|     |                                                                                                                                                                                                                           |    |        |       |        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|
| 7   | <b>NDRIQIMI I PARKUT</b>                                                                                                                                                                                                  |    |        |       |        |
| 7.1 | Punët përgatitore - përfundimtare duke përfshirë edhe organizimin e punës, bartjen e pajisjes dhe mekanizimit në teren. Në fund pastrimi i terenit nga mbeturinat e bëra gjatë punës.                                     | m' | 481.85 | 0.50  | 240.93 |
| 7.2 | Mihja e kanalit majtas rruges me dimensione 0.70x1.0m për vendosjen e kabllave te ndriqimit,kabllave te rrjetit 0.4kv,kabllave te sistemeve telekomunikuese, gypave rezervë dhe shiritit pertokzues sipas detalit gjegjes | m3 | 337.30 | 2.50  | 843.24 |
| 7.3 | Shtirrja e reres ne trashesi (10+10)cm rreth kabllave dhe gypave                                                                                                                                                          | m3 | 67.46  | 5.00  | 337.30 |
| 7.4 | Mbushja e kanaleve me dhe ne shtresa duke e ngjeshur ate ne çdo 20cm.                                                                                                                                                     | m3 | 64.25  | 10.00 | 642.50 |
| 7.5 | Largimi i dheut të tepërt nga kanalet ekzistuese të hapura në zonën e parkut                                                                                                                                              | m3 | 16.25  | 5.00  | 81.25  |
| 7.6 | Furnizimi , transporti dhe montimi i shirit për vërejtje nga PVC me gjerësi 40 cm dhe trashësi 0.25mm . Shiriti duhet të mbaj shënimin " Kujdes ,rrezik nga tensioni iartë "                                              | m' | 481.85 | 1.50  | 722.78 |

722,775

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |          |            |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------|------------|
| 7.7  | Punimi i bazamentit për përforcimin e tabelës së ndriqimit nga betoni i tipit MB-20. Bazamenti ka keto dimensione: (90x50x60)cm. Në bazament duhet të vendosen bulonat për ankerimin e tabelës. detali është dhënë në projekt.<br><i>Omimi i nën për komplet bazamentin</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | copë    | 1.00   | 250.00   | 250.00     |
| 7.8  | Blerja, Bartja ,kompletimi me material, vendosja dhe lidhja e tabelës së ndriqimit. Tabela ka dimensione (120x80x40)cm. Punohet nga llamarina me trashësi 2mm. Mbrohet me ngjyrë të plastifikuar. Ka mbrojtje mekanike IP65 dhe është e paraparë për montim të ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | copë    | 1.00   | 500.00   | 500.00     |
| 7.9  | Furnizimi, transportimi dhe montimi i ndriçuesve të jashtëm me portollambë E27 dhe me llambë max 60W (referuar llambave inkandeshente) , i ndërtuar nga materiali i aluminit dhe i qelqit që garanton cilësinë ideale të ndriçimit, rezistencë të lartë ndaj agjenteve të jashtëm atmosferikë duke ju shtuar hapsirave tuaja të jashtme stil dhe funksionalitet edhe në orët ku ndriçimi natyral mungon. Detajet: Tipi : Ndriçues i jashtëm<br>Tensioni : 230V<br>Lartësia : 200 cm<br>Numri i llambave : 1<br>Materiali : Alumin i derdhur + qelq<br>Shkalla e mbrojtjes : IP44<br>Fuqia : 1x60W | copë    | 10.00  | 190.00   | 1,900.00   |
| 7.10 | Blerja, bartja shtrirja dhe lidhja e kabllos NAYY 4x16mm <sup>2</sup> nga shtylla në shtyllë si dhe lidhja në tabelën e ndriqimit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m'      | 200.00 | 5.00     | 1,000.00   |
| 7.11 | Blerja, bartja shtrirja dhe lidhja e kabllos NAYY 4x25mm <sup>2</sup> për furnizimin e tabelave të ndriqimit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m'      | 100.00 | 5.00     | 500.00     |
| 7.12 | Porositja, transporti dhe montimi papuqëve Al/Cu16/Φ8 për kabllat e ndriqimit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | copë    | 10.00  | 20.00    | 200.00     |
| 7.13 | Punët e pa spacefikuar të cilat mund të ndërlidhen me projekt . Llog komplet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | komplet | 1.00   | 200.00   | 200.00     |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        | Gjithsej | 7,417.98 € |

| REKAPITULLIM: |                                                         |           |
|---------------|---------------------------------------------------------|-----------|
|               | Përshkrimi                                              |           |
| 1             | PUNËT PËRGATITORE                                       | 1,216.69  |
| 2             | PUNËT E DHEUT NË PARK DHE RRUGË DERI 150m'              | 7,241.38  |
| 3             | PUNËT E ZHAVORIT DHE BETONIT NË PRROCKË DHE RRUGË       | 14,067.00 |
| 4             | MOBILARI URBAN                                          | 9,500.00  |
| 5             | RREGULLIMI I PRROCKËS DHE MVESHJA E KROI ME PLLAKA GURI | 35,512.50 |
| 6             | PUNËT E MBJELLJES DHE GJELBËRIMIT                       | 2,600.00  |
| 7             | NDRIQIMI I PARKUT                                       | 7,417.98  |
| Totali:       |                                                         | 77,555.55 |





# ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

## Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **133697**

Për **KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT**

( Emri i "Autoritetit Kontraktues" )

Në emër të **ARCHI TIME SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndërtimi i infrastrukturës, rrugë ujë dhe kanalizim në dy burimet e ujit në fshatin Vërmicë.Lot 1**

Nr. prokurimit: 622-24-6693-5-2-1

### Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **7,755.55€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **7,755.55€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 151 ditë kalendarike prej **20.11.2024** deri më **20.04.2025**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 20.11.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.





# ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni



Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.  
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a., Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,19,  
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com

## POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **133697**

| Kontraktuesi    |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Emri            | ARCHI TIME SH.P.K.          |
| Përfaqësuar nga | Dashnor Ndrecaj             |
| Adresa          | Prizren, REMZI ADEMAJ NR.13 |
| Nr i Biznesit   | 810200212                   |
| Telefoni        | 044415704                   |

| Përfituesi |                            |
|------------|----------------------------|
| Emri       | KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENT |
| Adresa     | PRIZREN                    |

| Garantuesi  |       |
|-------------|-------|
| Emri        | Elsig |
| Banka       | NLB   |
| Garantuesit |       |

| Mbulueshmëria e Polices |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Shuma Siguar            | 7,755.55                |
| Periudha Sigurimit      | 20.11.2024 - 20.04.2025 |
| Primi                   | 139.60                  |
| Tvsh                    | 25.13                   |
| Primi Bruto             | 164.73                  |
| Data e lëshimit         | 20.11.2024 09:31        |

**Aktiviteti Ekonomik:**  
Ndërtimi i infrastrukturës, rrugë ujë dhe kanalizim në dy burimet e ujit në fshatin Vërmicë.Lot 1

| Lënda e Garancisë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.                                                                                                                                                                             |  |
| 2. Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.                                                                                         |  |
| 3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit). |  |
| 4. Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.                                                                                                                                                                              |  |
| 5. Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)                            |  |

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.  
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig  
Saranda Shkodra - 1703



Përfaqësuesi i të siguarit  
Dashnor Ndrecaj