



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

PROPOZIM

Kryetari i Komunës së Prizrenit duke u bazuar në nenin 13, të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Ligji Nr. 06/L-092, nenit 6 të Rregullores (QRK) për Përcaktimin e procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës për miratim paraprak të listës së përgjithshme dhe të veçantë të Pronave Komunale që parashikohen të jepen në shfrytëzim për vitin vijues 2025 dhe në bazë të nenit 50 të Statutit të Komunës së Prizrenit t'i propozojë Kuvendit të Komunës që të marrë:

V E N D I M

PËR MIRATIM PARAPRAK TË LISTËS SË PËRGJITHSHME DHE TË VEÇANTË TË PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS QË PLANIFIKOHEN PËR DHËNIE NË SHFRYTËZIM GJATË VITIT 2025

Neni 1

MIRATOHET lista e përgjithshme dhe e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2025 të propozuar nga Kryetari i Komunës së Prizrenit.

Neni 2

Pjesë përbërëse e këtij Vendimi është edhe lista e përgjithshme dhe e veçantë e pronave komunale që parashikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit vijues 2025, konform Ligjit dhe Rregullores për Procedurat mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 3

Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të Ligjit dhe Rregullores për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, obligohet që të përkujdeset Komisioni Vlerësues, Zyra e Prokurimit, Zyra e Kryetarit-Sektori për Çështje Pronësoro Juridike dhe njësit tjera administrative të komunës.

Neni 4.

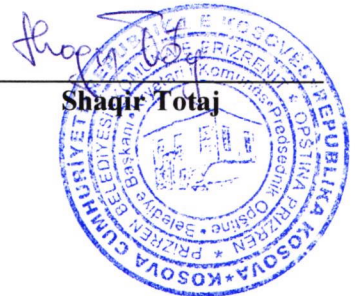
Vendimi hyn në fuqi me miratimin në Kuvendin e Komunës së Prizrenit dhe konfirmimit të ligjshmërisë nga ana e Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal.

Arsyetim

Nga lista e veçantë e pronave të paluajtshme komunale që parashihen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2025, janë këto arsye:

1. Qëllimi i pronave komunale që parashihen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2025 është krijimi i vendeve të punës, rritja e vlerës së pronës komunale si dhe rritja e të hyrave vetanake.
2. Qëllimi i destinimit do të jetë shfrytëzimi i tokës ndërtimore, bujqësore dhe i veprimtarive të tjera siç janë: veprimtaritë prodhuese, shërbyese, hoteliere, tregtare, etj. të cilët i shprehin qytetarët e Komunës së Prizrenit përmes kërkesave të tyre duke e arsyetuar të njëjtën.
3. Data e publikimit të njoftimit do të jetë gjatë tërë vitit varësisht prej kërkesave dhe duke i respektuar afatet ligjore.
4. Prona komunale zakonisht parashikohet të jepet në periudhë kohore afat shkurtër me përjashtime të vogla kur prona do të jepet në periudhë afat gjatë.

KRYETARI I KOMUNËS





Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

EVIDENCA E LOKALEVE - PRONË E KK PRIZRENIT

Nr.	Lokalet me nr. kadastral	Sipërfaqja e lokalit
1	O – 71813068-1629-1-1-0	137.22 m2
2	O – 71813068-1629-2-1-0	108.05 m5
3	O – 71813068-1629-3-1-0	177.34 m2
4	O – 71813068-1629-4-1-0	105.11 m2
5	O – 71813068-1629-5-1-0	68.53 m2
6	O – 71813068-76-2-1-0	146.96 m2
7	O – 71813068-76-1-1-0	55.89 m2
8	O – 71813068-74-3-1-0	106.21 m2
9	O – 71813068-74-2-1-0	69.41 m2
10	O – 71813068-74-1-1-0	84.41 m2
11	P-71813068-03202-0	33,00 m2
12	P-71813068-03427-0	29,00 (14,50) m2
13	P-71813068-03191-0	23,00 m2
14	P-71813068-03389-0	30,00 m2
15	P-71813068-03424-0	60,00 m2
16	P-71813068-03448-0	23,00 (11,50) m2
17	P-71813068-02134-1	(Objekti) 390,00 m2
18	O – 71813068-1618-0-1-0	36.03 m2

19	O – 71813068-1618-0-2-0	37.11 m2
20	O – 71813068-1618-0-3-0	35.98 m2
21	P-71813068-01955-0	34,00 m2
22	P-71813068-01954-0	24,00 m2
23	O – 71813068-71-3-1-0	58.89 m2
24	O – 71813068-71-4-1-0	68.76 m2
25	O – 71813068-71-5-1-0	65.94 m2
26	O – 71813068-71-6-1-0	82.19 m2
27	O – 71813068-71-7-1-0	43.09 m2
28	O – 71813068-71-8-1-0	60.67 m2
29	O – 71813068-42-3-1-0	38.91 m2

	Rruga “QAZIM BERISHA”	
1	O-71813068-00293-0-86-1-9-0	20,00 m2
2	O-71813068-00293-0-86-1-10-0	13,00 m2
3	O-71813068-00293-0-86-2-6-0	18,00 m2
4	O-71813068-00293-0-86-2-5-0	13,00 m2
5	O-71813068-00293-0-86-2-7-0	19,00 m2
6	O-71813068-00293-0-86-1-7-0	24,00 m2
7	O-71813068-00293-0-86-1-6-0	22,00 m2
8	O-71813068-00293-0-86-1-5-0	24,00 m2

	Rruga "HAXHI ZEKA"	
1	O-71813068-00293-0-86-2-4-0	13,00 m2
2	O-71813068-00293-0-86-1-4-0	24,00 m2
3	O-71813068-00293-0-86-1-3-0	21,00 m2
4	O-71813068-00293-0-86-1-2-0	21,00 m2
5	O-71813068-00293-0-86-1-1-0	21,00 m2
6	O-71813068-00293-0-86-1-11-0	48,00 m2
7	O-71813068-00293-0-86-2-3-0	21,00 m2
8	O-71813068-00293-0-86-2-6-2-0	21,00 m2
9	O-71813068-00293-0-86-2-2-0	23,00 m2
10	O-71813068-00293-0-86-2-1-0	23,00 m2
	LOKALET NË KATIN E PARË NË BAZH DARHANE	
1	O-71813068-00293-0-86-1-21-0	22,00 m2
2	O-71813068-00293-0-86-1-18-0	24,00 m2
3	O-71813068-00293-0-86-1-16-0	30,00 m2
4	O-71813068-00293-0-86-1-17-0	25,00 m2
5	O-71813068-00293-0-86-1-22-0	25,00 m2
6	O-71813068-00293-0-86-1-20-0	43,00 m2
7	O-71813068-00293-0-86-1-19-0	39,00 m2

Kryetari i Komunës

