KONTRATA PUBLIKE KORNIZË
622-23-13448-2-1-1/C1350

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;

dhe

Instituti I Shkencës Dhe I Teknologjisë Insi SH.P.K., BREGU I DIELLIT - QENDRA TREGTARE LOK.NR.42, PRISHTINË, (ne vazhdim "Ofruesi i Shërbimeve"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për Shërbimet në vijim:

Hartimi i planit zhvillimor për Komunën e Prizrenit me numër identifikues: **622-23-13448-2-1-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është qe të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet per njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e shërbimeve në vijim:

Hartimi i planit zhvillimor për Komunën e Prizrenit

Nr.	*Grupi*
1	**Hartimi i planit zhvillimor për Komunën e Prizrenit**

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Ofruesi i sherbimeve, duke specifikuar listën e shërbimeve qe duhet te performophen me sasitë e tyre përkatëse.

1.3 Sasitë e vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative. Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Neni1.1 është (janë) i/të detyruar të përdorë/in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë shërbimet e përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi me 08. 03. 2024 dhe përfundon në datën 07. 05. 2025

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për kryerje të shërbimeve do të jetë **3** ditë nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i kryerjes së shërbimeve do të jetë **[Prizren**

[Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese shëno]

[Vendi i kryerjes së shërbimeve do të jetë në adresën e treguar në Aneksin 7 të Dosjes së Tenderit.]

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimet njësi të shërbimeve janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Ofruesi i Shërbimeve.

Vlera totale indikative e kontratës është **385,000.00 € (treqind e tetëdhjetë e pes mijë euro)**. Derivimi i lejuar nga vlera totale indikative është + - 30 % nga vlera e përgjithshme e kontratës.

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Ofruesit te Shërbimeve sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njësive do të jenë fikse dhe nuk do ti nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë.

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veqanta të Kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

(a) Kontrata Publike Kornizë;
(b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
(c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
(d) Tenderi i Ofruesit te Shërbimeve, duke përfshirë Specifikimet Teknike;
(e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
(f) Urdhër blerja;
(g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit*].

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo qe në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose"vendosë "do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhet [1] në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Ofruesin e Shërbimeve.

---

[1] Gjuha do të jetë gjuha e përdorur nga ana e tenderuesit në këtë tender.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	**Isa Osmankaj**
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	06.03.2024
Vula:	

[Ne rast te kontratave me vlere te madhe]

Emri:	**Z. Shaqir Totaj Kryetar**
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:	
Data:	07. 03. 24
Vula:	

Për Ofruesin e Shërbimeve

Emri:	Ismail Baftiari
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	07.03.2024
Vula:	

KUSHTET E VEÇANTA
622-23-13448-2-1-1/C1350

PJESA III E KONTRATES **KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Nr. Nenit	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë **gjuha Shqipe.**
Fillimi dhe Përfundimi i shërbimeve	6.1	Data e Fillimit të fillimit të Shërbimeve është ***dy dit pas nënshkrim it të kontratës.***
	6.4	Data e Përfundimit është **14 muaj kalendarik ditë pune nga data e hyrjes në fuqi të kontratës**
	6.5	Vendi i kryerjes së shërbimeve është *territori i Komunës së Prizrenit*
Obligimet e Autoritetit Kontraktues	12.3	**Mbikqyrës i drejtpërdrejtë i menaxherit të projektit do të jetë ;** **Pranverim Berisha Drejtor në DUPH** **Menaxheri i Projektit është Shpresa Osmanollaj IDA në DUPH**
Dëmet e likuiduara	13.1	Norma e dëmeve të likuiduara është **0.25% e Çmimit final të Kontratës** në ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për tërë kontratën është **10%** të çmimit final të kontratës.
Siguria e ekzekutimit	14.1	Shume e Sigurisë së Ekzekutimit është **10% i vlerës se kontratës me vlefshmëri prej 15 muaj kalendarik.**
Sigurimi që do të merret nga ofruesi i shërbimeve	15.1	Rreziqet dhe mbulimi nga sigurimi do të jenë: a) Përgjegjësia e Palës së Tretë *[shëno shumën]* b) Përgjegjësia ndaj punëdhënësit dhe kompensimi i punëtorëve *[shëno shumën]* c) Përgjegjësia profesionale *[shëno shumën]* d) Humbja ose dëmtimi i pajisjeve dhe pronës *[shëno shumën]*
Parimet e përgjithshme	16.1	Pagesa do të bëhet nga ana e Autoritetit Kontraktues për shërbimet e kryera vetëm në bazë të shumës së vlerës së një Urdhër Blerje te

të pagesës		vlefshme të lëshuar nga autoriteti kontraktues
Kontrolli i kualitetit	17.1	Parimi dhe modalitetet e Inspektimit të Shërbimeve nga Autoriteti kontraktues do të jenë si në vijim: *[shëno]* Periudha Garantuese e Defekteve është *[shëno datën]*
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	20.2	**Neni 42** 42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën. 43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë: a) ose vendim nga gjyqi; b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK. 43.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	21.1	**Neni 42** 42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën. 43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë: a) ose vendim nga gjyqi; b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK. 43.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

NR	PERSHKRIMI	ÇMIMI TOTAL ME TVSH
1	SHËRBIME DHE PËRKRAHJE PROFESIONALE PËR PËRGATITJEN/HARTIMIN E PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL TË KOMUNËS SË PRIZRENIT PËR PERIUDHEN 2023-2031 SIPAS SPECIFIKAVE TE PERCAKTUARA NE DETYREN PROJEKTUESE DHE LEGJISLACIONIN NE FUQI PER HARTIMIN E PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL.	385,000.00 €
	TOTALI ME TVSH	385,000.00 €

P.S OPERATORI EKONOMIK MUNDET TI NDAJË EDHE AKTIVITETET SIPAS POZICIONEVE

"INS" sh.p.k.
PRISHTINE

Prokurimi: 622-23-13448-2-1-1

Nr i brendshëm:

Ismajl Baftijari Digitally signed by Ismajl Baftijari DN: cn=Ismajl Baftijari, o=Instituti për Shkencës dhe Teknologjisë - INSI Sh.p.k, ou, email=baftijari@gmail.com, c=AL Date: 2024.01.09 12:14:14 +01'00'

Tituli: Hartimi i planit zhvillimor për Komunën e Prizrenit

1 Hartimi i planit zhvillimor për Komunën e Prizrenit

Kodi i tenderit: 0109

Data: 09.01.2024

Lista e dokumenteve të tenderit mbështetëse

Nr.	Dokument
1.	1. Deklarata nen betim&Kerkesa per konfidencialitet.pdf
2.	2. Dokumentacioni INSI.pdf
3.	3. Deklaratat Tatimore-Qarkullimi bankar - INSI.pdf
4.	4. Lista e Kontratave&Referencat.pdf
5.	5. Lista e stafit te angazhuar.pdf
6.	5.1. Menaxher i projektit.pdf
7.	5.2. Inxhinier i Ndertimtarise Konstruktive.pdf
8.	5.3. Inxhinier i Ndertimtarise - Hidroteknike.pdf
9.	5.4. Inxhinier e Elektroteknikës.pdf
10.	5.5. Inxhinier i Komunikacionit.pdf
11.	5.6. Inxhinier i Bujqesise.pdf
12.	5.7. Ekonomist.pdf
13.	5.8. Ekspert i mjedisit.pdf
14.	5.9. Staf mbeshtetes.pdf
15.	6. Fluturake - Wingtra-Technical-Specifications.pdf
16.	7. ISO 9001 2015.pdf
17.	8. Sigurimi i tenderit.pdf
18.	9. Metodologjia dhe plani i punes.pdf
19.	10. Koncepti i pergjithshem dhe i vecante..pdf

Përshkrimi i çmimeve

Nr	Emërtimi i grupit	Dokumenti
1.	Hartimi i planit zhvillimor për Komunën e Prizrenit	11. Cmimi.pdf

Pjesët e tenderit që do të dorëzohen ndaras:

N/A

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, Remzi Ademaj, -20000, PRIZREN,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 622-23-13448-2-1-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **Instituti I Shkencës Dhe I Teknologjisë Insi SH.P.K., BREGU I DIELLIT - QENDRA TREGTARE LOK.NR.42, 10000, PRISHTINË, Kosovë**

E-mail: **baftijari@gmail.com**

Personi kontaktues: **Ismajl Baftijari**

Telefoni: **044999007**

Faxi: **N/A**

Numri fiskal: **600507711**

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 622-23-13448-2-1-1

Titulli i kontratës: Hartimi i planit zhvillimor për Komunën e Prizrenit

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.

2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Hartimi i planit zhvillimor për Komunën e Prizrenit

3. Çmimi total i tenderit është:

385,000.00 EUR

Dhe në fjalë [*shëno çmimin e tenderit në fjalë* ***Euro***]

Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

Nr.	Nën-kriteri	Koeficient	Përgjigje EO

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **120** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [*shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet*] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [*shëno emrin e udhëheqësit*]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **122780**

Për **PZHK Prizren**
(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **Instituti I Shkencës Dhe I Teknologjisë Insi SH.P.K.**
(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operaratori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Hartimi i planit zhvillimor për Komunën e Prizrenit**
Nr. prokurimit: 622-23-13448-2-1-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t`i japim tenderuesit këtë garanci.
Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **38,500.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilen deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

a. Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratëne e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
b. Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **38,500.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 457 ditë kalendarike prej **06.03.2024** deri më **06.06.2025**

Data lëshimit: 06.03.2024
Nënshkrimi dhe vula e garantuesit

KOMPANIA E SIGURIMEVE ELSIG INSURANCE COMPANY

Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.