

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 622-24-2331-5-2-1/C1405

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik **BAJRAM HA.GASHI B.I.; MBB Construction SH.P.K., Suharekë, SUHAREKË**, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Renovimi i objekteve të Administratës së Komunës së Prizrenit me numër identifikues: 622-24-2331-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Renovimi i objekteve të Administratës së Komunës së Prizrenit**

No.	Lot
1	Renovimi i objekteve të Administratës së Komunës së Prizrenit

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **79,062.25 €** (shtatëdhjetë e nënt mijë e gjashtëdhjetë e dy euro e njëzet e pes cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbal i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4

Komunikimet

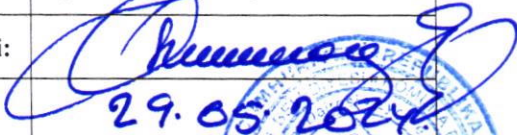
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

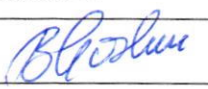
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Isa Osmankaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	29.05.2024
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Bajram Gashi
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	29.05.2024
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 622-24-2331-5-2-1/C1405

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% i vlerës së kontratës me vlefshmëri prej 4 muaj kalendarik .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 03 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit .

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë .dy dit pas hyrjes në fuqi të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 90 ditë pune nga data e hyrjes në fuqi të kontratës
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Mbikqyrës i drejtpërdrejt i menaxherit të kontratës do të jetë: Edin Shehu Drejtor në DAP Menaxheri i Kontratës është: Sami Vehapi Zyrtar tekink në DAP
Parapagimi		Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: e vlerës se kontratës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 2 vite kalendarike pas pranimit përfundimtar të punimeve.
Pagesa shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Neni 42 42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periodha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë: a) ose vendim nga gjyqi; b)kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK. 43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, Remzi Ademaj, -20000, PRIZREN,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 622-24-2331-5-2-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: Grup i Operatorëve Ekonomik BAJRAM HA.GASHI B.I.; MBB Construction SH.P.K., Suharekë, 23000, SUHAREKË, Kosovë

E-mail: bging2011@gmail.com

Personi kontaktues: Bajram Gashi

Telefoni: 049/356164

Faxi:

Numri fiskal:

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

Partneri 1.

Emri i kompanisë: BAJRAM HA.GASHI B.I.

Numri fiskal: 811038498

Vend-Selia: Suharekë, 23000, SUHAREKË, Kosovë

Partneri 2.

Emri i kompanisë: MBB Construction SH.P.K.

Numri fiskal: 810080432

Vend-Selia: rr. Caralevës, nr.81., 20000, Prizren, Kosovë

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 622-24-2331-5-2-1

Titulli i kontratës: Renovimi i objekteve të Administratës së Komunës së Prizrenit

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Renovimi i objekteve të Administratës së Komunës së Prizrenit

3. Çmimi total i tenderit është:

79,062.25 EUR

Dhe në fjalë *[shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]*

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **90** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender *[shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet]* si partner në konsorcium të udhëhequr nga *[shëno emrin e udhëheqësit]*. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

ARKITEKTURA

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia	€/Njesia	€/Sasi
1	Punimet Pergaditore				
1.1	Sjellja e materialit dhe pergaditja e punishtes - Kantierit.	Komplet	1	1,450.00 €	1,450.00 € ✓
1.2	Sherbimet komunale dhe logjistike të punishtës.	Komplet	1	250.00 €	250.00 € ✓
1.3	Pas perfundimit te punimeve te behet pastrimi detal i fasades(xhamave) nga ana e mbrendshme dhe e gjithe hapësira punuese.	komplet	1	1,350.00 €	1,350.00 € ✓
1.4	Punimi i dokumentacionit teknik – sipas realizimit ("As Build").	m ²	350	2.00 €	700.00 € ✓
1.5	Testimi i materialeve, pajisjeve, strukturat dhe sigurimi i cilësisë,	Komplet	1	650.00 €	650.00 € ✓
				€/Pos1:	4,400.00 € ✓

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia	€/Njesia	€/Sasi
2	Punet e demolimeve				
2.1	Spostimi, bartja, deponimi, konzervimi dhe rikthimi ne pozicionet paraprake te inventarit egzistues dhe mobilerime ne zyra.	m ²	350	5.00 €	1,750.00 € ✓
2.2	Demolimi i strukturave te betonit dhe betonarmese egzistuese, ne funksion te adaptimeve ne brendi.	m ²	16	50.00 €	800.00 € ✓
2.3	Demolimi i strukturave egzistuese te muratimeve nga blloqet dhe knaufi, ne funksion te adaptimeve ne brendi duke perfshire te gjitha materialet e perfshira.	m ²	412	5.00 €	2,060.00 € ✓
2.4	Demolimi i llajseneve per gjate tere perimetrit te mureve ne dysheme.	m'	315	2.00 €	630.00 € ✓
2.5	Demolimi dhe largimi i komplet mbuleses finale te dyshemeve me llaminat, perfshi nen-foljen (deri te Estrihu egzistues) - ne etazhin e zyrave,	m ²	330	4.00 €	1,320.00 € ✓
2.6	Demolimi dhe largimi i shtresave egzistuese te dyshemese nga Estrihu dhe stiropori deri te pllaken BA	m ²	350	2.00 €	700.00 € ✓
2.7	Demolimi parcial dhe i kontrolluar i shtreses se pllakave egzistuese te qeramikes, me dimansioni deri ne 10mm, perfshi ngjitesin (deri ne Estrih).	m ²	75	5.00 €	375.00 € ✓



2.8	Demolimi i radiatorëve për lirim të hapësirave për punime dhe kthimi i tyre në vendet e tyre.	cope	12	20.00 €	240.00 € ✓
2.9	Demolimi dhe largimi i plafonit ekzistues të varur (sistemet me pllaka (profile fikse dhe fleksoibile) përfshi sistemet mbajtëse.	m ²	355	5.00 €	1,775.00 € ✓
2.1	Demolimi i kontrolluar dhe largimi i perdeve ekzistuese veneciane, përfshi mbajtësit.	m ²	120	3.00 €	360.00 € ✓
2.11	Demolimi i kontrolluar dhe largimi i rrjetit të jashtëm të sigurisë, përfshi dritaren "W3" (ekzistuese).	cope	6	25.00 €	150.00 € ✓
2.12	Demolimi i kontrolluar dhe largimi i dýerve dhe dritareve ekzistuese, ku nderrohen dhe behen adaptime.	cope	21	25.00 €	525.00 € ✓
2.13	Demontimi dhe largimi i inventarit ekzistues sanitar, përfshi rrjetin sekondar dhe terciar të kanalizimit dhe ujisjellesit në tualete, përfshi konzervimin e rrjetit primar.	Copë	13	25.00 €	325.00 € ✓
2.14	Demolimi i kontrolluar dhe largimi i pjeseve dhe mbeturinave, instalimeve në pllafon në mes amstrongut dhe pllakes BA.	m ²	350	2.00 €	700.00 € ✓
2.15	Pastrimi nga korrezioni dhe ngjyra ekzistuese të gardhit të sigurisë rreth dritareve dhe pergaditja për ri-ngjyrosje dhe ringjyrosja	m'	13	25.00 €	325.00 € ✓
2.16	Demontimi dhe ruajtja e klimes, si dhe montimi i të njëjtes me funksion komplet pas riparimit	cope	2	100.00 €	200.00 € ✓
2.17	Demolimi i Xhamave të demtuar në Fasaden ekzistuese dhe zv me xham të ri të ngjajshëm me ata ekzistues.	m ²	3.5	290.00 €	1,015.00 € ✓
2.18	Demolimi i trupave ndriqes dhe nëse është i nevojshëm i kabllove të vendosur në pllafonin e Amstrongut	cope	81	10.00 €	810.00 € ✓
2.19	Demolimi i Solbankave në anën e mbrendshme të ambientit të zyrave nga mermeri me trashësi t= 2.0 m	m'	35	10.00 €	350.00 € ✓
2.2	Demolimi i prizave, nderpresave, kabllove dhe kanaleve shpërndarese. Çdo demtim nga ana e punëkryesit duhet që të riparohet nga vet punëkryesi	m ²	350	2.00 €	700.00 € ✓
2.21	Largimi i shkalleve për daljen në terasë, përpunimi i tyre dhe kthimi në vend pas përfundimit të punimeve.	cope	1	750.00 €	750.00 € ✓
2.22	Prerja e knaufit ekzistues si dhe vendosja e të gjitha elementeve përcjellëse për vendosjen e derës së brendshme në hapsirën e One Stop Shop.	cope	1	100.00 €	100.00 € ✓

€/Pos2: 15,960.00 € ✓

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia	€/Njesia	€/Sasi
3	Punet e Dyshemese				
3.1	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemese nga Estrihu me trashesi t=5-7 cm , ne cmim duhet te perfshihet edhe shirit perimetrik rreth mureve	m ²	350	4.00 €	1,400.00 €
3.2	Furnizimi me material dhe punimi i stiroporit nen estrih N4 me trashesi t=4 cm(2+2)	m ²	350	4.00 €	1,400.00 €
3.3	Furnizimi me material dhe shtruarja e shtreses vetenivelizuese , baze dhe uzines per pergatitjen e dyshemese per shtruarjen e Epoxidit.	m ²	350	4.00 €	1,400.00 €
3.5	Furnizimi me material dhe shtruarja e epoxidit ne tere siperfaqen e dyshemese. Ngjyra percaktohet nga Organi Mbikqyres	m ²	350	33.00 €	11,550.00 €
3.6	Furnizimi me material dhe vendosja e shiritave skajor ne te gjitha kendet ku eshte i vendosur epoxidi ne lartesi h=5cm	m'	255	5.00 €	1,275.00 €
€/Pos3:					17,025.00 €

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia	€/Njesia	€/Sasi
4	Punimet Knaufit dhe suvatimit				
4.1	Evidentimi dhe grryerja e nevojshme e mureve te demtuara nga lageshtia ne objekt, deri ne siperfaqen e bllokave, pastrimi dhe pregaditja e tyre per suvatim, si dhe transporti i materialit te demoluar deri ne deponi.	m ²	175	3.00 €	525.00 €
4.2	Suvatimi i mureve te brendeshme me llaç vazhdues ne dy shtresa dhe me sperkatje paraprake me lëng çimentoje.	m ²	175	3.00 €	525.00 €
4.4	Furnizimi me material dhe patinimi- gletimi i mureve dhe plafoneve të brendshme me mase patinuese ne dy shtresa.	m ²	566	4.00 €	2,264.00 €
	"Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe plafoneve të brendshme (mbi glet) me ngjyrë sipas specifikimit në projekt. Ngjyra duhet të ipet në dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të vendoset baza.	m ²	566	4.00 €	2,264.00 €
4.5	Sjellja e materialit dhe montimi i rrjetes ne hapësirat ku vendosen pllakat e knaufit dhe hapeirave tjera ku eshte e nevojshme	m ²	415	2.00 €	830.00 €



4.6	Sjellja e materialit dhe mbeshjtjellja me pllaka gipsi(knaufi) 2X12.5mm+ konstruksioni mbajtes +Lesh guri, t=50mm (45Kg/m3) +2x12.5mm	m ²	391	22.50 €	8,797.50 €	✓
4.7	Vendosja e kendeve metalike ne hapesirat ku kerkohen.Kendet duhet te jene te kualitetit te pare.	m'	183	2.50 €	457.50 €	✓
€/Pos4:					15,663.00 €	✓

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia	€/Njesia	€/Sasi	
5	Punimet e plafoneve dhe te ndryshme					
5.1	Furnizimi i materialit dhe montimi i plafonit te varun "Armstrong", ne modul 60x60cm perfshi sistemin rrjetor mbajtes dhe konstruksionin vares metalik standard.	m ²	350	16.00 €	5,600.00 €	✓
5.20	Furnizimi dhe montimi i Solbankave ne anen e mbrendshme te ambientit te zyrove nga mermermi me trashesi t= 2.0 m	m'	35	25.00 €	875.00 €	✓
	Furnizimi dhe montimi i perdeve te llojit Zebra ,ne qmim te perfshihen edhe elementet mbajttese te perdeve.	m ²	125	16.00 €	2,000.00 €	✓
5.3	Mbushja me silikon e hapesirave te profilet e aluminit ne fasaden e jashtme te objektit.	m'	45	5.00 €	225.00 €	✓
€/Pos5:					8,700.00 €	✓

Nr.	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia	€/Njesia	€/Sasi	
6	Punimet e dymve dhe dritareve					
6.1	Furnizimi dhe montimi i dymve te mbrendshme nga Duri i kualitetit te larte sipas DIN, EN ose ISO standardeve me dimensione 260x100cm me mbindriqim dhe hapje te ndryshme . Dymt te paisen me mekanizem perkates per hapje-mbyllje te kualitetit te larte.Ngjyra percaktohet nga organi Mbikqyres.	cope	12	460.00 €	5,520.00 €	✓
6.2	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i deres/Hyrjes transparent nga Druri dhe qelqi, dim: 160x200cm Dymt te paisen me mekanizem perkates per hapje-mbyllje te kualitetit te larte.Ngjyra perzgjidhet nga Organi Mbikqyres	Copë	1	460.00 €	460.00 €	✓



6.3	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i dyerve nga Druri I kualitetit te larte me dim: 160x200cm Dyert te paisen me mekanizem perkatës për hapje-mbyllje te kualitetit te larte.	Copë	2	460.00 €	920.00 €	✓
6.4	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i dritares/murit transparent nga Alumini dhe qelqi, dim: 80x80 cm, Dritaret te jene te pajisura me mekanizem te cilesis se larte.	Copë	2	100.00 €	200.00 €	✓
6.5	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i sportelit/murit transparent nga Alumini dhe qelqi, dim: 100x100, sipas skemes .Dritaret te jene te pajisura me mekanizem te cilesis se larte.	Copë	1	200.00 €	200.00 €	✓

€/Pos6: 7,300.00 €

REKAPITULIMI I PUNEVE NDERTIMORE DHE ZEJTARE

1	Punimet Pergaditore	4,400.00 €
2	Punet e demolimeve	15,960.00 €
3	Punet e Dyshemese	17,025.00 €
4	Punimet Knaufit dhe suvatimit	15,663.00 €
5	Punimet e plafoneve dhe te ndryshme	8,700.00 €
6	Punimet e dyerve dhe dritareve	7,300.00 €
Totali Puneve ndertimore		69,048.00 €

Nr.7	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia	€/Njesia	€/Sasi
7	Punimet e Elektrikes				
1	Kabllo dhe gypat				
	Kabllo qe do te perdoret do te jene te tipit NAYY dhe NYM gjegjesisht per perdorim ne toke dhe ne mure.				
1	Kabllo NAYY 4X16 mm2	m'	25.0	1.50	37.50 €
2	Kabllo NYM 5X2.5 mm2	m'	35.0	1.20	42.00 €
3	Kabllo NYM 5X1.5 mm2	m'	35.0	1.20	42.00 €
4	Kabllo NYM 3X2.5 mm2	m'	55.0	0.85	46.75 €
5	Kabllo NYM 3X1.5 mm2	m'	650.0	0.60	390.00 €
6	Gyi I brinjezyar ø50mm	m'	250.0	0.20	50.00 €
7	Gyi I brinjezyar ø40mm	m'	350.0	0.20	70.00 €
8	Gyi I brinjezyar ø20/19mm	m'	210.0	0.20	42.00 €
9	Kutia PVC ø60mm te thella	copë	50.0	1.00	50.00 €
10	Kutia PVC 150x200mm	copë	7.0	2.00	14.00 €
11	Shirit betoni komplet 10m	copë	10.0	1.50	15.00 €
12	Gozhda betoni pako	copë	4.0	2.00	8.00 €
Total					807.25 €

Nr	Pershkrimi i Puneve	Njesia	Sasia	Cmimi	Totali €
2	KKK,KSH,Prizat dhe nderprersat				
1	Fid ild AC 4P 63A/30mA	copë	1.0	15.00	15.00 €
2	Fid ild AC 4P 25A/30mA	copë	1.0	12.50	12.50 €
3	Siguresa automatike iC60 N B 3P 20A	copë	12.0	5.00	60.00 €
4	Siguresa automatike iC60 N B 3P 16A	copë	12.0	5.00	60.00 €
5	Siguresa automatike iC60 N B 1P 16A	copë	12.0	5.00	60.00 €
6	Prize e thjesht 1 fazore 16A	copë	25.0	7.00	175.00 €
7	Prize trefazore	copë	5.0	12.50	62.50 €
8	Nderpreres thjesht	copë	25.0	3.00	75.00 €

9	Nderpreres alternativ	copë	6.0	10.00	60.00 €
10	Zbarra (ura) 3F 1m	Komplet	1.0	15.00	15.00 €
11	Sinjalizues 3F	copë	1.0	15.00	15.00 €
Total					710.00 €

Nr	Pershkrimi i Puneve	Njesia	Sasia	Cmimi	Totali €
3	Ndriçimi				
1	Furnizimi me material dhe montimi i trupave ndriçues LED 60x60cm, me montim ne plafonin amstrong, e te gjitha elementet percjellese	copë	65.00	40.00	2,600.00 €
2	Furnizimi me material dhe montimi trupave per ndriçim emergjent (EXIT)	copë	3.00	30.00	90.00 €
Total					2,690.00 €

REKAPITULIMI INSTALIMEVE ELEKTRIKE					
1	Kabllot dhe gypat			807.25 €	
2	KKK, KSH, Prizat dhe nderprersat			710.00 €	
3	Ndriçimi			2,690.00 €	
Totali instalimet elektrike				4,207.25 €	

Nr.8	Pershkrimi i Punimeve	Njesia	Sasia	€/Njesia	€/Sasi
7	Punimet e Makinerise				
1	Liferimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, prodhim Gjerman, Viessmann apo te ngjajshem. Tip 22-600/1200	copë	3	100.00	300.00 €
2	Liferimi dhe montimi i valvles me termokoke komplet per sistem nje gypore.	copë	3	25.00	75.00 €
3	Furnizimi dhe montimi i gypave të çelikut me tegel sipas EN 10305 - 6 dhe EN 10220				0.00 €
	DN 40	m	12	6.00	72.00 €
	DN 32	m	12	5.00	60.00 €
	Furnizimi dhe montimi i klimave(Inverter 12000BTU ,A+++ , -25/45°C) me te gjitha elementet percjellese te nevojshme per montim	cope	10	470.00	4,700.00 €
6	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohet dhe të ngrohët	Komplet	1	250.00	250.00 €
7	Pastrimi dhe ngjyrosja me ngjyrë bazike të gypave të çelikut (dy herë)	Komplet	1	350.00	350.00 €
Total					5,807.00 €

REKAPITULIMI INSTALIMEVE TE MAKINERISE / NGROHJES QENDRORE					
I	Instalimet e makinerise				
TOTAL MAKINERIA					5,807.00 €

RIKAPITULLIMI PERGJITHSHEM		
A	PUNËT NDËRTIMORE DHE ZEJTARE	69,048.00 €
B	PUNET E INSTALIMEVE ELEKTRIKE	4,207.25 €
D	PUNET E INSTALIMEVE TE MAKINERISE	5,807.00 €
TOTALI PERGJITHSHEM		79,062.25 €





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **126202**

Për **Kuvendi Komunal i Prizrenit**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **Bajram Ha. Gashi B.I.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Renovimi i objekteve të Administratës së Komunës së Prizrenit**

Nr. prokurimit: 622-24-2331-5-2-1 , Nr. brendshëm: 622-24-028-521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **7,906.23€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **7,906.23€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 120 ditë kalendarike prej **29.05.2024** deri më **26.09.2024**

Data lëshimit: 29.05.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni



Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a., Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,19,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kelsig.com

POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **126202**

Kontraktuesi

Emri	Bajram Ha. Gashi B.I.
Përfaqësuar nga	Bajram Gashi
Adresa	Dubravë
Nr i Biznesit	811038498
Telefoni	044356164

Përfituesi

Emri	Kuvendi Komunal i Prizrenit
Adresa	Prizren

Garantuesi

Emri	Elsig
Banka	
Garantuesit	NLB

Mbulueshmëria e Polices

Shuma Siguruar	7,906.23
Periudha Sigurimit	29.05.2024 - 26.09.2024
Primi	142.31
Tvsh	25.62
Primi Bruto	167.93
Data e lëshimit	29.05.2024 08:58

Aktiviteti Ekonomik:

Renovimi i objekteve të Administratës së Komunës së Prizrenit

Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
- Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).
- Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
- Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.

My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Blerona Suka - 3737



Përfaqësuesi i të siguarit
Bajram Gashi