

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 622-24-8154-5-2-1/C1488

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

AAB CONSTRUCTION SH.P.K., LUAN HARADINAJ SOL 1 HY.1 NR.4, PRISHTINË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Renovimi i shtëpisë së kulturës në fshatin Hoqë të Qytetit të Prizrenit me numër identifikues: 622-24-8154-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Renovimi i shtëpisë së kulturës në fshatin Hoqë të Qytetit të Prizrenit**

No.	Lot
1	Renovimi i shtëpisë së kulturës në fshatin Hoqë të Qytetit të Prizrenit

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **148,686.50 €** (njëqind e dyzet e tet mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e gjasht euro e pesëdhjetë cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

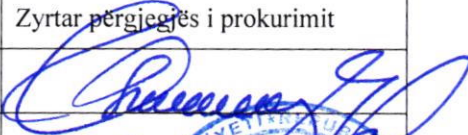
Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

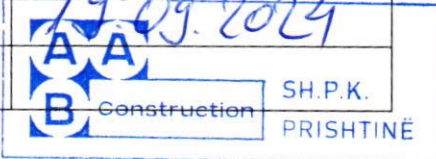
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Isa Osmankaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	19.09.2024
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Arlind Buzhala
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	19.09.2024
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë .dy dit pas hyrjes në fuqi të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 150 ditë pune nga data e hyrjes në fuqi të kontratës
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Mbikqyrës i drejtpërdrejt i menaxherit të kontratës do të jetë: Adem Morina Drejtor në DKRS Menaxheri i Kontratës është: Sazan Cukaj zyrtar në DKRS
Parapagimi		Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: e vlerës se kontratës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 2 vite kalendarike pas pranimit përfundimtar të punimeve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Neni 42 42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periodha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë: a) ose vendim nga gjyqi; b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK. 43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, Remzi Ademaj, -20000, PRIZREN,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 622-24-8154-5-2-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **AAB CONSTRUCTION SH.P.K., LUAN HARADINAJ SOL 1 HY.1 NR.4, -, PRISHTINË, Kosovë**

E-mail: **constructionaab@gmail.com**

Personi kontaktues: **Arlind Buzhala**

Telefoni: **044/281360**

Faxi:

Numri fiskal: **810842668**

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 622-24-8154-5-2-1

Titulli i kontratës: Renovimi i shtëpisë së kulturës në fshatin Hoqë të Qytetit të Prizrenit

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Renovimi i shtëpisë së kulturës në fshatin Hoqë të Qytetit të Prizrenit

3. Çmimi total i tenderit është:

148,686.50 EUR

Dhe në fjalë *[shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]*

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **90** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

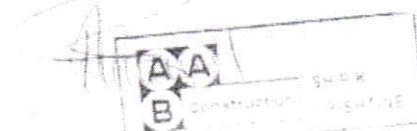
5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender *[shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet]* si partner në konsorcium të udhëhequr nga *[shëno emrin e udhëheqësit]*. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

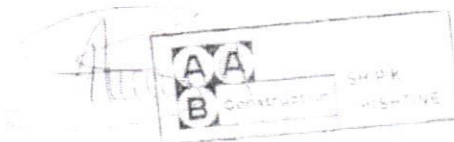
7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

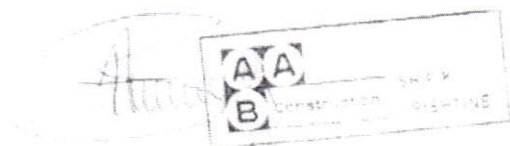
SHTËPIA E KULTURËS HOÇË E QYTETIT					
A	ARKITEKTURA				
1.0 PUNËT PËRGADITORE					
Nr.	Përshkrimi i Pozicioneve	Njesia	Sasia	Çmimi per Njesi	Çmimi total me TVSH
1.1	Punëmarrësi është i detyruar që para fillimit të punimeve të bëjë rrethimin e punishtes.	Komplet	1.00	30,000.00	€ 30,000.00
1.2	Vendosja e tabelës informuese me të dhënat e projektit	Cope	1.00	5,000.00	€ 5,000.00
1.3	Pastrimi i oborrit nga shkurret, betonet dhe mbeturinat tjera. Llogaria për m² të hapësirës së pastruar.	m²	650.00	2.00	€ 1,300.00
1.3	Furnizimi dhe montimi i kontinjerit për stafin udhëheqës të punimeve.	cope	1.00	2,000.00	€ 2,000.00
1.3	Furnizimi dhe montimi i EC montazh e cila duhet të jetë funksionale deri në përfundim të punimeve.	cope	1.00	1,000.00	€ 1,000.00
1.3	Pastrimi i oborrit dhe objektit pas përfundimit të punimeve.	m²	1,195.00	0.50	€ 597.50
					€ 39,897.50
2.0 PUNET E DHEUT					
2.1	Gërmimi i sipërfaqes së oborrit me thellësi t=50 cm. material i gërmuar duhet të bartet në deponi.	m²	525.00	2.00	€ 1,050.00
2.3	Furnizimi me material dhe Shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit fraksion 0-63 mm në oborr me trashësi t=30 cm. Ngjeshja të bëhet në shtresa prej 10cm. Llogaria në m³	m³	157.50	10.00	€ 1,575.00
2.4	Furnizimi me material dhe Shtrirja, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit fraksion 0-32 mm në oborr me trashësi t=20 cm. Ngjeshja të bëhet në shtresa prej 10cm. Llogaria në m³	m³	105.00	10.00	€ 1,050.00
					€ 3,675.00
3.0 PUNET E DEMOLIMEVE					
3.1	Demolimi i fasadës ventiluese me pllaka HPL, në pjesët ku është e dëmtuar nga zjarri, në çmim përfshihet demolimi i pllakës, konstruksionit mbajtës, folis dhe materialit termoizolues dhe pastrimi i sipërfaqeve të mureve. Llogaria për m² të sipërfaqes së demoluar. Në çmim përfshihet bartja e materialit të demoluar në deponi.	m²	67.00	10.00	€ 670.00
3.2	Demolimi i pllafonit nga armstrongu. Llogaria për m² të sipërfaqes së demoluar. Në çmim përfshihet bartja e materialit të demoluar në deponi.	m²	250.00	5.00	€ 1,250.00
3.3	Demolimi i fasadës gjysëmstrukturale në pjesë ku është e dëmtuar, duke përfshirë xhamin, konstruksionin nga alumini dhe gjitha pjesët tjera përcjellëse. Llogari për m² të sipërfaqes së demoluar. Në çmim përfshihet bartja e materialit të demoluar në deponi.	m²	65.00	10.00	€ 650.00
3.4	Demolimi i dverve në gjithë objektin. Në çmim përfshihet bartja e materialit të demoluar në deponi.	cope	14.00	20.00	€ 280.00
3.5	Demolimi i dritareve të cilat janë dëmtuar, bartja e tyre në deponi.	cope	12.00	20.00	€ 240.00



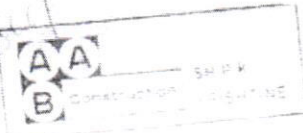
3.6	Demolimi i dyshemes nga laminati duke përfshirë gjitha nënshtrësat deri në beton dhe bartja e materialit të demoluar në deponi. Llogaria për m ² të sipërfaqes së demoluar.	m ²	195.00	2.00	€	390.00	W
3.7	Demolimi i pllakave të qeramikes në koridore tek pjesët e demtuar dhe bartja e materialet deri në deponi. Llogaria për m ² të sipërfaqes së demoluar.	m ²	35.00	2.00	€	70.00	W
3.8	Demolimi i dyshemes nga linoliumi tek pjesa e ulëseve të sallës dhe bartja e materilit të demoluar në deponi	m ²	100.00	2.00	€	200.00	W
3.9	Demolimi i binës nga materiali parket dhe bartja e materialit të demoluar në deponi.	m ²	35.00	2.00	€	70.00	W
3.1	Demolimi i ngjyrës dhe gletit në muret dhe pllafonin e objektit materiali i demoluar të bartet në deponi.	m ²	2,400.00	1.00	€	2,400.00	W
3.11	Demolimi i mallterit në vendet ku mallteri është i dobësuar dhe nuk ka stabilitet, bartja e materialit të demoluar në deponi.	m ²	380.00	1.00	€	380.00	W
3.12	Demolimi i instalimit të ujesjellsit dhe kanalizimit në gjithë hapësirën që do të renovohet. Pozicioni edhe transportin e mbeturinave në deponi.	komplet	1.00	500.00	€	500.00	W
3.13	Demolimi i rrethojave të shkalleve dhe ballkoneve nga materiali çelik dhe nga Alumini, bartja e materialit të demoluar në deponi.	m'	34.00	1.00	€	34.00	W
3.14	Demolimi i ullugeve vertikale dhe horizontale, llamarinës së atikës në pjesët ku ka pasur rrjedhje. Materiali demoluar të bartet në deponi.	m'	75.00	1.00	€	75.00	W
3.15	Demolimi i instalimit elektrik, ku përfshihen të gjitha elementet e sistemit elektrik. Pozicioni edhe transportin e mbeturinave në deponi.	komplet	1.00	500.00	€	500.00	W
3.16	Demolimi i trupave ngrohës radiatorëve dhe gjithë instalimit përcjellës, bartja e materialit të demoluar në deponi.	komplet	1.00	500.00	€	500.00	W
3.17	Demolimi i klimave duke përfshirë njësinë e brendshme dhe të jashtme. Verëte disa njësi të jashtme janë në lartësi dhe duhet vendosur skele apo përdorimi i korpës materiali demoluar të bartet në deponi.	copë	7.00	50.00	€	350.00	W
					€	8,559.00	W
4.0 HIDROIZOLIMIT							
4.1	Furnizimi dhe punimi i Hidroizolimit të terasës të hyrja e objektit me trashësi 2x4 mm, ngjitje me shkërrje termike - flakë. Perputhja/mbi-saldimi i shiritave të membranave të jete min. 10cm. Në çmimi të parashihet rrafshimi, pastrimi me uje me presion dhe tharja paraprake e sipërfaqeve ku vendoset Hidroizolimi dhe paralyerja me masë "Bitulit".	m ²	45.00	5.00	€	225.00	W
					€	225.00	W
5.0 PUNËT E NIVELIZIMIT							



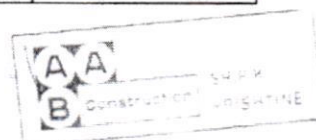
5.1	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit me estrih me trashësi 5cm në terasë dhe shkallët tek hyrja dhe në hapësirat tjera në objekt, duke përfshirë shtresën ndarëse nga folia e PVC-së dhe shiritin nga polietileni me trashësi 5 mm në kontakt me muret dhe elementet tjera në kulm si në detaje për pengimin e përcjelljes së zërit struktural. Në çmim të përfshihet edhe perforcimi me fibra për lidhje. Fugat dilatuese duhet të punohen sipas standardeve ndertimore.	m ²	480.00	2.00	€	960.00	W
5.2	Furnizimi me material dhe vendosja e termoizolimit stiropor N4- 5cm (3+2cm) në tere sipërfaqen e dysHEMEVE te kthinave ku nuk ka lageshti.	m ²	480.00	1.00	€	480.00	W
					€	1,440.00	W
6.0 PUNËT E DYSHEMESE							
6.1	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave qeramike në dysHEME me dim 60x60 në koridore. Të palëmuara, rezistente në rreshqitje, joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Në çmim parashihen ngjitësi i pllakave dhe fuga. Ngjyra të përcaktohet nga mbikqyresi	m ²	188.00	22.00	€	4,136.00	W
6.2	Furnizimi me material dhe vendosja e anësoreve nga qeramika në dysHEME me. Të palëmuara, rezistente në rreshqitje, joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Në çmim parashihen ngjitësi i pllakave dhe fuga. Ngjyra të përcaktohet nga mbikqyresi	m ²	165.00	1.00	€	165.00	W
6.3	Furnizimi dhe montimi i parketit nga bungu me trashësi 15 mm. Parketi duhet të shtrohet në binën ku në çmim duhet të jenë të parapara të gjitha punët përcjellese.	m ²	45.50	30.00	€	1,365.00	W
6.4	Furnizimi dhe montimi i laminatit me trashësi 8mm I klases 32, V4, me fugë. Në çmim përfshihet folia, lasnjët për muri dhe lasnjët e aluminit tek ndarjet kermaik laminat	m ²	195.00	15.00	€	2,925.00	W
6.5	Furnizimi dhe montimi i tepisonit tek salla qendrore adekuate për salla kulturore.	m ²	130.00	5.00	€	650.00	W
6.6	Furnizimi dhe montimi i pllakave të terracierit me trashësi minimum 2.2 cm tek shkallët e hyrjes dhe ballkoni. Në çmim të përfshihet ngjitësi adekuat për ambiente të jashtme, fuga dhe anësoret nga materiali i njëjtë	m ²	45.00	22.00	€	990.00	W
					€	10,231.00	W
7.0 PUNËT E GRANITIT							



7.1	Furnizimi me material dhe mveshja e shkalleve me pllaka graniti me sipërfaqe të vrazhde/të flakeruar me trashësi si në vijim Pjesa për shkëlqje - trashësi 20 mm Balloret me trashësi 10 mm. Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min. 2 cm. Basamakët që zbresin nga pushimoret të zgjaten në tërë gjatësinë e pushimoreve në vijë të drejtë. Në çmim të përfshihet edhe punimi i cokolës së shkallëzuar nga pllakat me lartësi 10 cm. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	22.00	50.00	€	1,100.00
					€	1,100.00
8.0 PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES						
8.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të mbrendshme me suva të gatshme, të punohet sipas standardeve duke përdorë shtresat e nevojshme, të përdoret rrjetet gjate suvatimit, kendet adekuate si dhe i gjithë materiali i nevojshëm për suvatim. Në çmim të kalkulohet edhe punimi i kendeve/shpaletave rreth dyerve dhe dritareve, si dhe punimi i kendeve të jashtme të mureve.	m ²	380.00	2.00	€	760.00
8.2	Furnizimi me material si dhe gjetimi i të gjitha sipërfaqeve të parapara me projekt, të punohet sipas standardeve me të gjitha materialet-shtresat tjera adekuate.	m ²	2,520.00	2.00	€	5,040.00
8.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve në tërë kthinat e objektit me ngjyrë të bardhë. Në çmim të kalkulohet edhe ngjyrosja e shpaletave të dyerve dhe dritareve.	m ²	2,520.00	2.00	€	5,040.00
					€	10,840.00
9.0 PUNËT E KULMIT						
9.1	Furnizimi, prerja lakimi dhe montimi i llamarinës (pikatore) të Atikës me gjerësi të llamarinës 40-70 cm. Llogaria në m'	m'	55.00	10.00	€	550.00
9.2	Furnizimi, prerja lakimi dhe montimi i Ullikut rrethor për shkarkim vertikal me llamarinë të zingueme Ø 100 mm. Llogaria në m'	m'	35.00	10.00	€	350.00
9.3	Furnizimi, prerja dhe punimi i konstruksionit të kulmit në pjesët ku është demtur, në pozicion përfshihen të gjitha elementet përcjellëse deri në pregaditjen për vendosjen e llamarinës.	m ²	60.00	10.00	€	600.00
					€	1,500.00
10.0 PUNËT E METALIT						
10.1	Furnizimi dhe punimi i rrethojës shkallëve nga materiali i aluminit forma dhe dizajni përzgjidhet nga organi mbikqyrës.	m'	18.00	10.00	€	180.00
10.2	Furnizimi dhe punimi i rrethojës të ballkonit i sallës qendrore nga materiali i çelikut forma dhe dizajni sikurse ekzistuesja.	m'	20.00	10.00	€	200.00
					€	380.00
11.0 PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE						

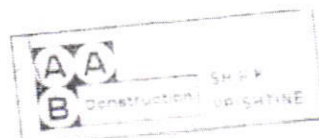


	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve dhe dritareve prej aluminit te elaksuar. Profilet duhet te ken trashësi te mureve d=2.2mm kurse mbushja ne mes profileve behet me xhami termopan 4+12+4mm. Ne qmim duhet te logarohet dhe mekanizmi per mbyllje dhe hapje. Skema e dyerve dhe dritareve sikurse ekzistueset.				
11.1	Dim 100/140	cope	12.00	200.00	€ 2,400.00
11.2	Dim 60/60	cope	3.00	100.00	€ 300.00
11.7	Dyert e hyrjes Dim 165/210	cope	3.00	500.00	€ 1,500.00
	Furnizimi dhe montimi i fasades gjysmestrukturale nga alumini i eloksuar ne ngjyre sipas zgjedhjes se projektuesit ,me nenkonstrukcion primar dhe sekondar. Qelqezimi me qelq te stopsol-termopan, hapja sipas skemes. Dritaret te pajisen me dorez dhe bagllama. Ne fasade te punohen ndarjet horizontale - flatrat sipas ekzistuesese se projektuesit.				
11.8	Fasada gjysmestrukturale	m²	65.00	100.00	€ 6,500.00
					€ 10,700.00
12.0 PUNËT E ZDRUKHTARISË					
	Furnizimi dhe montimi i dyerve te mbrendshme me ose pa mbindricim. Krahui dhe korniza e derës janë me furnir te bungut te klasit te pare, mbindricimi me qelq te zakonshem 4mm. Dera është e paisur me shirit special te gomes per zavitje, me bagllama me brave.				
12.1	dim 90/210	cope	10.00	250.00	€ 2,500.00
12.2	dim 150/210	cope	4.00	250.00	€ 1,000.00
					€ 3,500.00
13.0 PUNËT E FASADËS					
13.1	Furnizimi dhe montimi i pllakave nga XPS ne cokell te objektit me trashësi t=50mm. Pllakat te ngjiten me ngjites ndërtimor dhe tiplla (min. 8 tiplla/m² ndersa kende deri ne 14 tiplla/m²) duke respektuar udhezimet e prodhuesit. Ne qmim te kalkulohen edhe te gjitha profilet metalike te nevojshem per ketë lloj fasade (U, L- profilet).	m²	89.00	8.00	€ 712.00
13.2	Furnizimi me material dhe montimi i rrjetës Rabc me shtresen e ngjitesit ne sipërfaqen e punuar nga Stiropori. Shtangimi i rrjetës dhe vendosja e ngjitesit te behet sipas udhezimeve te prodhuesit minimum dy shtresa ngjites. Llogarimi ne m² te materialit te vendosur ne pune.	m²	89.00	3.00	€ 267.00
13.3	Pergaditja dhe lyerja e mureve te Fasadës me shtresen baze per Kolir dekorative sipas udhezimeve te prodhuesit. Llogarimi ne m².	m²	89.00	3.00	€ 267.00
13.4	Lyerja e coklles me Kolir dekorativ sipas perzgjedhjes se oragnit mbikqyres.	m²	89.00	3.00	€ 267.00
13.5	Furnizimi dhe montimi i amstrongut te plastifikuar (pillake gipsi). Ne qmim llogariten te gjitha punet percjellese.	m²	250.00	13.00	€ 3,250.00



13.6	Furnizimi dhe punimi i fasadës ventiluese nga pllakat HPL me trashësi 10 mm, në çmim të përfshihet punimi i konstruksionit mbajtës dhe materiali termoizoluesesh lësh guri t=10 cm peshë min 80 kg/m³ dhe vendosja e folis adekuate për fasada ventiluese Ngjyra dhe nuanca e njëjta sikurse ekzistuesja	m²	67.00	50.00	€	3.350.00	W
					€	8,113.00	W
14. PUNËT E OBORRIT							
14.1	Furnizimi dhe punimi i shtresës nivelizuese prej reres fraksion (4-8)mm me trashësi tmin=5cm për vendosjen e kubzave.	m³	20.00	20.00	€	400.00	W
14.2	Furnizimi dhe vendosja e kubzave të betonit për rrugë, staza dhe parkingut me trashësi t=8 cm kualiteti i kërkuar sipas EN1340:2003, soliditeti në lakim, min klasa-2/T, dhe kriteret tjerë ngrirje-shkrirje-krypëra, abrazion Forma e tyre përzgjedhet nga investitori.	m²	375.00	15.00	€	5.625.00	W
14.3	Furnizimi me material si dhe vendosja e gureve skajor 8x20x100cm, të bëhet ankerimi adekuat në masë betoni MB15, T12.	m'	150.00	10.00	€	1.500.00	W
14.4	Furnizimi, prerja, saldimi dhe punimi i rrethojës. Lartësia e rrethojës është H=1.20 m. Në pozicion të përfshihen: - Shtyllat vertikale (8x8)cm, cdo ~2.0-2.5 m nga njëra tjetra - Lidhjet horizontale (10x2.5)cm, cdo 0.125 m nga njëra tjetra - Pllakat metalike-cdo shtyllë (150x150x25)mm - Bulonat, Profilet L - Ngjyrosja me baze dhe 2 shtresa finale me nuanca të zezë. <i>Ne çmim të kalkulohet edhe aksesoret e nevojshëm për fiksim të derës, si dhe bagllimet për hapje dhe mbyllje.</i>	m'	45.00	20.00	€	900.00	W
14.5	Furnizimi dhe montimi i gardhit për handikap në rampat e oborrit. Modeli të përcaktohet nga organi mbikqyres.	m'	8.00	15.00	€	120.00	W
14.5	Furnizimi transporti dhe vendosja e shportave të mbeturinave nga PVC me dim: b=48/56 cm dhe h=93cm, dhe duhen të jenë me kapak mbylles. Vendosja e tyre duhet të bëhet në baze të projektit.	copë	5.00	50.00	€	250.00	W
14.6	Furnizimi, prerja, saldimi dhe punimi i derës hyrëse në parcele. Dimensionet: 500x180 cm Në pozicion të përfshihen: - Shtyllat vertikale 16x16 cm - Lidhjet vertikale (8x8)cm. - Lidhjet horizontale (10x2.5)cm, cdo 0.225 m nga njëra tjetra - Pllakat metalike-cdo shtyllë (150x150x25)mm - Bulonat, Profilet L - Ngjyrosja me baze dhe 2 shtresa finale me nuanca të zezë. <i>Ne çmim të kalkulohet edhe aksesoret e nevojshëm për fiksim të derës, si dhe bagllimet për hapje dhe mbyllje.</i>	cope	1.00	500.00	€	500.00	W
14.7	Furnizimi me material si dhe rregullimi i hapësirës-parterit rreth objektit (përpunimi i dheut, sjellja e dheut humusor ~20cm, mbjellja e barit. Ne çmim të kalkulohet edhe mirëmbajtja deri në praninë të punimeve.	m²	300.00	2.00	€	600.00	W

Handwritten signature



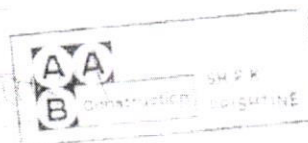
14.8	Mbjellja e drunjeve (peme h=2m, pisha h=1m) dekorativ dhe luleve). Ne cmim te kalkulohet edhe mirembajta e deri ne pranim te punimeve.	cope	15.00	10.00	€	150.00
					€	10,045.00

15. PUNËT TJERA

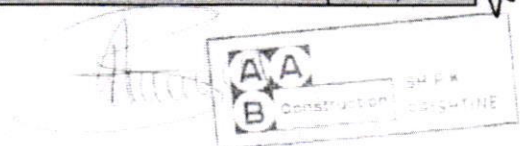
15.1	Furnizimi dhe montimi i reklamës nga materiali alumin dhe me ndriqim LED me dimensione 160x100 cm , shënimet vendosen sipas kërkesës se organit mbikqyrës. Në çmim përfshihet furnizimi me kabëll për furnizim me energji elektrike.	cope	1.00	500.00	€	500.00
15.1	Furnizimi dhe montimi i ulëseve për sallën qendrore, adekuatë për salla të filimit apo kulturore, nga materiali metalik, plastik dhe ulëset nga sfungjeri i presuar i mveshur me materili me stof, paraprakisht të i prezantohet mostra organit mbikqyrës.	cope	90.00	35.00	€	3,150.00
15.1	Furnizimi dhe montimi i ulëseve për oborr nga konstruksioni metalik dhe mbështetje nga druri.Paraprakisht të bëhet aprovimi i modelit nga organi mbikqyrës	cope	6.00	100.00	€	600.00
					€	4,250.00

RIKAPITULIMI TOTAL

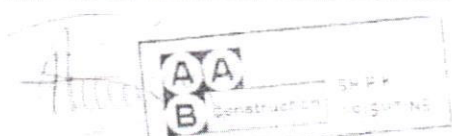
1.0	PUNËT PËRGADITORE	€	39,897.50
2.0	PUNËT E DHEUT	€	3,675.00
3.0	PUNËT E DEMOLIMEVE	€	8,559.00
4.0	HIDROIZOLIMIT	€	225.00
5.0	PUNËT E NIVELIZIMIT	€	1,440.00
6.0	PUNËT E DYSHEMESE	€	10,231.00
7.0	PUNËT E GRANITIT	€	1,100.00
8.0	PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES	€	10,840.00
9.0	PUNËT E KULMIT	€	1,500.00
10.0	PUNËT E METALIT	€	380.00
11.0	PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE	€	10,700.00
12.0	PUNËT E ZDRUKHTARISË	€	3,500.00
13.0	PUNËT E FASADËS	€	8,113.00
14.0	PUNËT E OBORRIT	€	10,045.00
15.0	PUNËT TJERA	€	4,250.00
	RIKAPITULIMI TOTAL	€	114,455.50



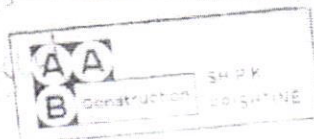
M	INSTALIMET MAKINERISË				
1	Trupat Ngrohës dhe Rrjeti gypor				
Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Cmimi	Totali (€)
	Radiatora të çelikut të "Fabrikës së radiatorave" Gjilan Liferimi dhe Montimi Tip 22/600				
1.1	l=1800 mm	cope	6.00	100.00	€ 600.00
1.2	l=1600 mm	cope	8.00	100.00	€ 800.00
1.3	l=1400 mm	cope	4.00	100.00	€ 400.00
1.4	Mbajtëse për radiator	cope	36.00	5.00	€ 180.00
1.5	Valvola për radiator	cope	24.00	5.00	€ 120.00
1.6	Kaseta për kolektor	cope	2.00	550.00	€ 1,100.00
1.8	Gypa Aluplast 16x2 mm	m	525.00	1.00	€ 525.00
1.9	Fitingu i gypave të aluplastit për lidhje të radiatorave 60 %	%	0.60	500.00	€ 300.00
1.10	Kolektor	cope	36.00	5.00	€ 180.00
1.11	Thuma dhe material shpenzues	paushall	1.00	20.00	€ 20.00
1.12	Propen për fiksimin e kasetave	cope	2.00	20.00	€ 40.00
1.13	Gypa çeliku me tegel				
1.14	DN32	m	37.00	5.00	€ 185.00
1.15	DN40	m	25.00	5.00	€ 125.00
1.16	DN50	m	15.00	5.00	€ 75.00
1.17	Izolimi i gypave të çelikut me Armaflex				
1.18	Φ42x13mm	m	37.00	5.00	€ 185.00
1.19	Φ55x13mm	m	25.00	5.00	€ 125.00
1.20	Φ60x13mm	m	15.00	5.00	€ 75.00
1.21	Ngjyrosja e gypave me ngjyre baze (2 shtresa)	m2	30.00	5.00	€ 150.00
1.22	Depertimi i gypave neper pllake ne sistemin gyp ne gyp si dhe sanimi i vendeve te demtuara	cope	18.00	20.00	€ 360.00
1.23	Shqyrtimi i instalimit në të ftohët dhe të nxehtë	cope	1.00	100.00	€ 100.00
1.24	Mbushja e sistemit me glykol	litra	530.00	3.00	€ 1,590.00
					€ 7,235.00
2	SISTEMI I VENTILIMIT DHE KLIMATIZIMIT				
2.1	Furnizimi dhe montimi i kebyesit kanalor 40-50 kw sipas dimensioneve te kanaleve ekzisuese	cope	1.00	200.00	€ 200.00
2.2	Demolimi i kanaleve per vendosje te kembyesit perpunimi i flangjeve hde vendosja e kembvesit	komplet	1.00	500.00	€ 500.00
2.3	Furnizimi dhe montimi i gypave per lidhjen e kembyesit kanalor me sistem qendror te ngrohjes	m	50.00	30.00	€ 1,500.00
2.4	Fitimgu i gypave 40%	komplet	0.40	500.00	€ 200.00
2.5	Furnizimi dhe montimi i ventilave sferik me hoalnder 1"	cope	4.00	20.00	€ 80.00
2.6	Furnizimi dhe punimi i kanaleve shtese per ventilim. Llogaria per Kg	Kg	285.00	5.00	€ 1,425.00
2.7	Fitimgu i kanaleve 50%	komplet	0.50	100.00	€ 50.00
2.8	Furnizimi dhe montimi i Kondicionerit DC Inverter 18000 BTU prodhuar ne BE per porten dalje. Në qmim te llogariten te gjitha punet percjellese	cope	10.00	750.00	€ 7,500.00
					€ 11,455.00
M	INSTALIMET E MAKINERISË - REKAPITULIM				
1	Trupat Ngrohës dhe Rrjeti gypor				€ 7,235.00
2	SISTEMI I VENTILIMIT DHE KLIMATIZIMIT				€ 11,455.00
	TOTAL INSTALIMET MAKINERIKE:				€ 18,690.00



E INSTALIMET ELEKTRIKE					
I	Kuadrot Shpërndarëse				
	KKSHE-Kuadri Kryesorë Shpërndarës Elektrik	Njesia	Sasia	Cmimi	Totali (€)
1.1	Furnizimi dhe montimi i i tabelës Kryesore shpërndarëse elektrik të njehsorit (KKSHE). Me mbrojtje IP43, të jetë i punuar nga llamarina me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar, me dimensione 800x600x270mm, me këto elemente:	copë	1.00	100.00	€ 100.00
1.2	Furnizimi dhe montimi i ndërprerës trepolare me aftësi shkyqëse 16 kA dhe rryma nominale të mbrojtjes 80A/80A. Ndërprësi ka mbrojtje termike dhe termomagnetike.	copë	1.00	50.00	€ 50.00
1.3	Furnizimi dhe montimi i shkarkuesve të mbitensionit ZNO 0.5kV, 40kA, 4p.	copë	3.00	50.00	€ 150.00
1.4	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	copë	1.00	100.00	€ 100.00
	KSHE. Kuadri Shpërndarës Elektrik				
1.5	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për kat (KSHE-I). Me mbrojtje IP43, për mbi mure 533x293x200, me këto elemente:	copë	2.00	100.00	€ 200.00
1.6	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale $I_n=40A$ dhe rryma diferenciale $I_{dn}=0.03A$.	copë	2.00	100.00	€ 200.00
1.7	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristike veprimi C për rryma nominale $I_n=32A$.	copë	4.00	20.00	€ 80.00
1.8	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare IP+N me karakteristike veprimi C për rryma nominale $I_n=16A$.	copë	35.00	10.00	€ 350.00
1.9	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare IP+N me karakteristike veprimi C për rryma nominale $I_n=10A$.	copë	16.00	10.00	€ 160.00
1.10	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	Paushall	1.00	100.00	€ 100.00
			Gjithsej :	€ 1,490.00	
2	Kabllo Energjetike dhe regallat				
2.1	Furnizimi dhe montimi i kabllos energjetike 4x35mm ² PP00-AL me te gjitha elementet percjellse per lidhjen e kuadrit ne KKSH nga rrjeti i distribuimit	m'	50.00	10.00	€ 500.00
2.2	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 5x10mm ² , Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	35.00	10.00	€ 350.00
2.3	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 5x6mm ² , Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	30.00	10.00	€ 300.00
2.4	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 5x2.5mm ² .NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	35.00	10.00	€ 350.00



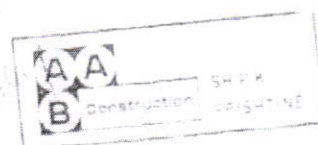
2.5	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike NYM-J 3x2.5mm ² .NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	375.00	3.00	€ 1,125.00	W
2.6	Furnizimi dhe montimi i kabllave per ndriqim NYM-J 3x1.5mm ² .NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	550.00	3.00	€ 1,650.00	W
2.7	Porosia , furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø 32mm.	m'	100.00	1.00	€ 100.00	W
2.8	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjëzuar PVC Ø 20mm.	m'	925.00	0.20	€ 185.00	W
2.9	Furnizimi dhe montimi i gozhdave te betonit, shiritit metalik te vrimzuar, gips, etj.	Paushall	1.00	500.00	€ 500.00	W
			Gjithsej :		€ 5,060.00	W
3	Ndriçimi elektrik					
3.1	Furnizimi dhe montimi i trup ndricues LED 45W, Dim.600x600 ,për montim direkt në plafon te varur.Pagesa komplet per copë.	copë	16.00	25.00	€ 400.00	W
3.2	Furnizimi dhe montimi i trup ndricues OG LED 45W, Dim.600x600 ,për montim direkt në plafon .Pagesa komplet per copë.	copë	38.00	20.00	€ 760.00	W
3.3	Furnizimi dhe montimi i trupit ndricues LED me poç 1x10W, IP65, me sensor te levizjes te inkorporuar, për montim direkt në plafon prej betoni.Pagesa komplet per copë.	copë	12.00	15.00	€ 180.00	W
3.4	Furnizimi dhe montimi i trupit ndricues LED 1x20W, për montim në mur .IP65, 3500K.Pagesa komplet per copë.	copë	2.00	15.00	€ 30.00	W
3.5	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues 1x8W, emergjent luminishent per montim direct ne mur apo plafon.Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41. ORIENTUSE.	copë	9.00	15.00	€ 135.00	W
			Gjithsej :		€ 1,505.00	W
4	Priza dhe ndërprerës					
4.1	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse	copë	35.00	7.00	€ 245.00	W
4.2	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore për montim të mbrendshëm, 16A së bashku me elementet përcjellëse.	copë	1.00	10.00	€ 10.00	W
4.3	Prizë njëfazore me mbulesë, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	8.00	10.00	€ 80.00	W
4.4	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjesht për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse duke perfshire edhe nderpresa per zhalozie.	copë	24.00	7.00	€ 168.00	W
4.5	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ dhe serik për montim të mbrendshëm .	copë	5.00	10.00	€ 50.00	W
			Gjithsej :		€ 553.00	W



	*VËREJTJE: Në çmim përfshihen furnizimi dhe montimi				
E	REKAPITULIMI I PUNËVE ELEKTRIKE				
1	Kuadrot Shpërndarëse	€	1,490.00		
2	Kabllo Energjetike dhe regallat	€	5,060.00		
3	Ndriçimi elektrik	€	1,505.00		
4	Priza dhe ndërprerës	€	553.00		
E	GJITHSEJT PUNËT ELEKTRIKE:	€	8,608.00		

3332

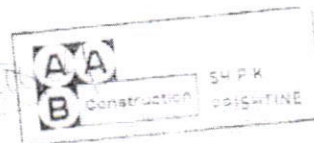
Alina



D	INSTALIMET HIDROSANITARE				
N.r.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Njesia	Sasia	Çmimi €	Totali
	PUNËT E DHEUT - UJËSJELLËSI				
I	GYPAT E UJËSJELLËSIT				
1.0	Furnizimi dhe montimi i gypave Gypat PE - Xa te klasit te pare duke perfshire dhe të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet. Ne cmim te llogaritet testimi dhe dezinfektimi rrjetit.				
1.1	Gypit uje Pex uji I floht : Ø 16 mm (1/2") ———	m'	250.00	10.00	€ 2,500.00
1.2	Gypit uje Pex uji I ngroht : Ø 16 mm (1/2") ———	m'	105.00	10.00	€ 1,050.00
1.3	Furnizimi dhe montimi i kutive shperndarese 50x50cm me te gjitha pjesete percjellese duke perfshire edhe kolektoret e ujit te nxhet dhe te floht dhe konektoret e gypave te ujit te nxeht dhe ujit te floht duke perfshire të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për cope te kutive të montuara komplet.	copë	3.00	100.00	€ 300.00
GJITHËSEJ PUNËT E UJËSJELLËSI:					€ 3,850.00
II	KANALIZIMI FEKAL				
	PUNËT E KANALIZIMIT				
	PUNËT E GYPAVE				
2.0	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit duke perfshire të gjitha pjesët e nevojshme fazonike dhe mbajteset e gypit. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet: ne sasi jane te perfshira edhe gypat e ujmebledhesave.				
2.1	PVC Ø 50 mm	m'	75.00	3.00	€ 225.00
2.2	PVC Ø 75 mm	m'	38.00	3.00	€ 114.00
2.3	PVC Ø 110 mm	m'	58.00	3.00	€ 174.00
3.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=15/15 cm; DN-75	copë	5.00	30.00	€ 150.00
GJITHËSEJT KANALIZMI FEKAL					€ 663.00
III	ELEMENTET SANITARE				
3.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i guacës së WC-së, prej porcelanit te klasit te I-re, po ashtu duhet të përfshihen të gjitha elementet e një WC guackës, me kapakun per ulje, komplet me kazanin per uje , me gyp per shperlarje Ø 5/4" dhe manzhete te gomes, dihtung te gomes dhe vida te mesingut me tiplla. Gjithashtu ne çmim duhet llogaruar edhe "EK" valvola per lidhje te kazanit si dhe nje krua per pastrim i cili me guacen e WC-se lidhet permes nje gypi te zinktuar me diameter Ø 3/8". Llogaritja për copë të komplet pozicionit të ekzekutuar.	copë	4.00	70.00	€ 280.00
3.2	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet i lavamanëve në pjesën me mbulese te sifonit te shkurter, të klasit të I-rë. Në çmim llogaritet sifoni i kromuar, baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvola përforcimi i lavamanit për murë. . Llogaritja për copë të lavamanit të kompletuar.	copë	5.00	70.00	€ 350.00



3.3	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet I pisuarve , të klasit të I-rë. Në çmim llogaritet sifoni I kromuar, mekanizimi për ujë . Llogaritja për copë të pisuarit të kompletuar.	copë	2.00	70.00	€	140.00
3.4	Sigurimi, transporti dhe vendosja e pasqyreve duke përfshirë mbajtëseve të sapunit, mbajtëset e peshkirit si dhe të rol letres së gjatë 20cm. Elementet janë të klasit të I-re nga çeliku i kromuar dhe vendosen afër llavamanëve. Llogaria në copë e komplet pozicionit.	copë	5.00	50.00	€	250.00
3.5	Bojler 50 Liter	copë	1.00	200.00	€	200.00
3.6	Bojler 80 Liter	copë	1.00	200.00	€	200.00
3.7	Furnizimi dhe montimi I hidrantave të brendshëm	copë	2.00	500.00	€	1,000.00
GJITHËSËJT OBJEKTET SANITARE					€	2,420.00
Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet						
REKAPITULLIMI						
Nr.	PËRSHKRIMI	Shuma €				
1	GYPAT E UJËSJELLËSIT	€				3,850.00
2	KANALIZIMI FEKAL	€				663.00
4	ELEMENTET SANITARE	€				2,420.00
TOTALI I PËRGJITHSHËM		€				6,933.00



RIKAPITULIMI			
A	Arkitektura dhe struktura	€	114,455.50
M	Instalimet e makinerisë	€	18,690.00
E	Instalimet elektrike	€	8,608.00
H	Instalimet Hidrosanitare	€	6,933.00
			148,686.50

W
W
W
W
W





REPUBLIKA E KOSOVËS

NOTER
ORHAN GASHI
PRIZREN

LRP-nr.: 6954/2024

AUTORIZIM

Më njëzetë e shtatë qershor dymijë e njëzetë e katër (27.06.2024), para Orhan Gashit, note në Prizren, rruga Remzi Ademaj, nr. 92, u paraqit personalisht: -----

AAB CONSTRUCTION SH.P.K., me numër unik identifikues **810842668**, me seli në Prishtinë, rr. Luan Haradinaj, nr. 4, përfaqësuar nga pronari, **Z. Arlind (Bedri) Buzhala**, lindur më pesëmbëdhjetë shkurt njëmijë e nëntëqind e tetëdhjetë e shtatë (15.02.1987), në Budakovë të Suharekës, ku edhe jeton, shtetas kosovar, identitetin e të cilit e konstatova në bazë të letërnjoftimit me nr. personal 1171853687, lëshuar nga ana e MPB-së, e Republikës së Kosovës, i vlefshme deri më 28 gusht 2032 (në tekstin e mëtejshëm: **autorizuesi**), -----

Pasi që jam bindur në vullnetin e vërtetë të palës, i kam shpjeguar atij për kufijtë juridik dhe pasojat, dhe kam konstatuar se është i aftë dhe kompetent për të ndërmarrë këtë punë juridike, pala prezentë ka deklaruar si në vijim: -----

E autorizon, Z. Taulant Buzhala, i lindur më shtatë prill njëmijë e nëntëqind e tetëdhjetë e shtatë (07.04.1987), në Prizren, shtetas kosovar, me nr. personal 1174006772, dhe me vendbanim në Prizren, rr. Leka i Madh, nr. 30 (në tekstin e mëtejshëm: **i autorizuari**), -----

Që në emër dhe për llogari të biznesit të tij, t'i ndërmarrë të gjitha veprimet nevojshme juridiko-administrative dhe procedurale, duke e përfaqësuar në Administratën Tatimore të Kosovës, institucionet komunale, gjykatë, policë, prokurori, ministri të ndryshme si dhe në institucionet e tjera kompetente në Republikën e Kosovës, kudo që paraqitet nevoja për interes të biznesit të tij. -----

I autorizuari, ka të drejtë që në cilëndo bankë e cila operon në territorin e Republikës së Kosovës, të tërheqë, deponoj, menaxhoj dhe të ketë qasje në çdo llogari të biznesit. I autorizuari, autorizohet të merr pjesë, të parashtojë kërkesë dhe të jep oferta në të gjitha tenderët në emër dhe për interes të biznesit. -----

I autorizuari, autorizohet, të kryej të gjitha shërbimet që i përkasin shërbimit doganor, me qëllim të doganimit dhe zhdoganimit si dhe procedurave tjera që përkasin shërbimit doganor. -----

I autorizuari, autorizohet të marrë pjesë, të parashtojë kërkesa, të nënshkruajë të gjitha llojet e kontratave pa asnjë kufizim, si dhe marrëveshjeve me ndërmarrje tjera dhe personave fizik, për interes të biznesit. -----



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **131103**

Për **KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **AAB CONSTRUCTION SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Renovimi i shtëpisë së kiulturës në fshatin Hoqë të Qytetit të Prizrenit**

Nr. prokurimit: 622-24-8154-5-2-1 , Nr. brendshëm: ...

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **14,868.65€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **14,868.65€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 245 ditë kalendarike prej **19.09.2024** deri më **22.05.2025**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruarit/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 18.09.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni



Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a , Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,19,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kelsig.com

POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **131103**

Kontraktuesi	
Emri	AAB CONSTRUCTION SH.P.K.
Përfaqësuar nga	Arlind Buzhala
Adresa	Prishtinë, Luan Haradinaj Sol 1 Hy.1 nr.4
Nr i Biznesit	810842668
Telefoni	044302293

Përfituesi	
Emri	KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT
Adresa	Prizren

Garantuesi	
Emri	Elsig
Banka	NLB
Garantuesit	

Mbulueshmëria e Polices	
Shuma Siguruar	14,868.65
Periudha Sigurimit	19.09.2024 - 22.05.2025
Primi	267.64
Tvsh	48.17
Primi Bruto	315.81
Data e lëshimit	18.09.2024 11:16

Aktiviteti Ekonomik:
Renovimi i shtëpisë së kiulturës në fshatin Hoqë të Qytetit të Prizrenit

Lënda e Garancisë	
Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:	
1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.	
2. Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.	
3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).	
4. Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.	
5. Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)	

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Luan Ramaj - 1941



Përfaqësuesi i të siguruarit
Arlind Buzhala