



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

**UREDBE (VRK) Br. 04/2025 O NAČINU VOĐENJA EVIDENCIJE
POKRETNIH I NEPOKTRENIH PREDMETA I EVIDENTIRANJU
PREDMETA U JAVNOJ SVOJINI¹**

¹ Uredbe (VRK) Br.04/2025 o načinu vođenja evidencije pokretnih i nepokretnih predmeta i evidentiranju predmeta u javnoj svojini, je usvojeno na 251 sednici vlade, sa odlukom br.20/251, datum 12.03.2025.

Vlada Republike Kosovo,

U prilog članu 94 (3) Ustava Republike Kosovo, članu 29 (4) Zakona Br. 08/L-125 o Javnoj Imovini, kao i članu 8 (4.5) Zakona Br. 08/L-117 o Vladi Republike Kosovo, Vlada Republike Kosovo,

Donosi:

**UREDBU (VRK) Br. 04/2025
O NAČINU VOĐENJA EVIDENCIJE POKRETNIH I NEPOKRETNIH PREDMETA
I EVIDENTIRANJU PREDMETA U JAVNOJ SVOJINI**

**Član 1
Svrha**

Svrha ove uredbe je utvrđivanje pravila o načinu vođenja evidencije o pokretnim i nepokretnim stvarima i registracija imovine u javnoj svojini.

**Član 2
Delokrug**

Ovu uredbu primenjuje Kancelarija za Upravljanje Javnom Svojinom (u daljem tekstu: Kancelarija) u okviru Kancelarije Predsednika Vlade i sve centralne institucije Republike Kosovo i jedinice lokalne samouprave, koje upravljaju ili imaju u upotrebi javnu svojinu definisanu zakonom, uključujući i nepokretnu imovinu i pokretne stvari.

**Član 3
Evidencija nepokretne i pokretne imovine**

1. Kancelarija drži i ažurira jedinstvenu evidenciju i registar javne svojine, uključujući javnu imovinu kategorisanu kao kritična infrastruktura, nudeći centralizovani pristup i upravljanje ovim podacima.

2. Jedinstvena evidencija i Registar Javne svojine sadrži dva posebna registra: Registar Nepokretne Imovine i Registar Pokretnih Stvari.

Član 4

Vođenje evidencije nekretnina

1. Centralni organi i jedinice lokalne samouprave dužni su da vode evidenciju o nepokretnoj svojini kojom raspolažu. Podaci sadržani u ovoj evidenciji moraju biti u skladu sa relevantnim katastarskim podacima.

2. Gore navedeni organi su dužni da podatke koji se čuvaju na vreme dostave Kancelariji, u skladu sa respektivnim Zakonom o javnoj svojini i ovom Uredbom.

Član 5

Registar Nepokretne Svojine

1. Kancelarija vodi Registar Nepokretne Svojine, koji predstavlja jedinstveni registar za celu teritoriju Republike Kosovo.

2. Jedinstveni registar sadrži osnovne informacije o svakoj svojini, uključujući:

2.1. broj katastarske parcele;

2.2. katastarsku zonu;

2.3. lokacija, koja uključuje tačnu adresu i prethodno evidentirane adrese;

2.4. površinu parcela;

2.5. fizički objekat (zgrada);

2.6. površina objekta;

2.7. potvrdu vlasništva;

2.8. broj potvrde vlasništva;

2.9. destinaciju;

2.10. službenost, založno pravo i/ili druga ograničenja;

2.11. osnova stečenja vlasništva, uključujući potvrdu o vlasništvu (ne stariju od šest meseci), upravnu odluku ili bilo koji drugi relevantni akt, i

2.12. Vrednost nepokretne svojine u vreme evidencije.

3. Kancelarija može zatražiti i druge podatke neophodne za efektivno i efikasno upravljanje Registrom Nepokretne Svojine.

4. U slučajevima kada institucije samo koriste nepokretnu imovinu i nemaju pristup podacima katastra, o tome moraju obavestiti Kancelariju.

5. Centralni organi i jedinice lokalne samouprave dužni su da u Registar unesu poseban znak za ograničeni pristup, koji označava da li predmetna imovina na javnoj svojini predstavlja kritičnu infrastrukturu.

Član 6

Evidencija službenosti i drugih zaloga

1. Bilo koja službenost ili drugi zalog koji utiče na javnu imovinu mora biti tačno registrovan u Registru, uključujući napomene o uključenim stranama, trajanje ili rok korišćenja.

2. Organ koji upravlja javnom imovinom odgovoran je za ažuriranje podataka koji se odnose na službenost i druge zaloge na imovini.

Član 7

Vrednost nepokretne svojine

1. Registar Nepokretne Svojine obuhvata i vrednost nepokretne svojine u vreme njene evidencije.

2. Procenu nepokretne svojine vrše licencirana lica ili institucije, na osnovu profesionalnih standarda i zakonskih akata koji su na snazi.

3. Troškove procene snosi subjekt koji pokreće registraciju ili nadležna institucija, u skladu sa relevantnim zakonskim odredbama. Procena se može ažurirati u slučajevima kada postoje značajne promene u karakteristikama svojine ili u skladu sa rokovima utvrđenim zakonom.

Član 8

Rok za registraciju i ažuriranje

1. Centralni organi i jedinice lokalne samouprave dužni su da vrše registraciju nepokretne imovine pod stanjem 31. decembra te godine.

2. Registrovani podaci dostavljaju se Kancelariji u navedenom roku, najkasnije do 31. marta naredne godine.

3. Svaka promena koja se dogodi tokom kalendarske godine mora postati poznata u roku od 30 dana od datuma promene.

Član 9

Registracija javne svojine kao svojina Republike Kosovo

U skladu sa članom 31. Zakona o Javnoj Svojini, nakon primanja svih podataka, Kancelariji pokreće registraciju javne svojine na ime Republike Kosova u Agenciji za Katastar Kosova, za svojinu koju koriste centralne institucije, ili na ime opština, za svojinu koju koriste jedinice lokalne samouprave.

Član 10

Evidencija pokretnih stvari

1. Centralni organi i jedinice lokalne samouprave drže evidenciju pokretnih stvari kojima raspolažu u skladu sa članom 29. respektivnog Zakona o Javnoj Svojini.
2. Ova evidencija mora odražavati: fizičko stanje, finansijsku vrednost, kao i kretanje predmeta tokom godine (kupovina, odjava, transferi, itd.).
3. Početne i kasnije procene registruju se u odgovarajućoj računovodstvenoj evidenciji, u skladu sa ovom Uredbom i zakonima na snazi.

Član 11

Računovodstvena evidencija pokretnih stvari i povezivanje sa platformom e-Pasuria (e-Imovina)

1. Sve pokretne stvari u javnom vlasništvu evidentiraju se u skladu sa standardima javnog računovodstva i procedurama koje određuju nadležne institucije.
2. Početna registracija se zasniva na vrednost kupovine ili, u nedostatku finansijske dokumentacije, na proceni nadležnog organa. Ako postoji definisana računovodstvena vrednost, nije potrebna nova procena.
3. Svaka promena vrednosti ili fizičkog stanja (dodatna kupovina, oštećenje, uništenje, prenos) odmah se odražava na platformi e-Pasuria i u računovodstvenim evidencijama, u skladu sa relevantnim zakonima.

Član 12

Čuvanje i sigurnost podataka

Podaci u elektronskom registru čuvaju se u skladu sa pravilima bezbednosti informacionih sistema, uz poštovanje zakonodavstva o zaštiti ličnih podataka.

Član 13

Međuinstitucionalna koordinacija

Kancelarija, centralni organi i jedinice lokalne samouprave sarađuju i razmenjuju podatke u cilju očuvanja tačnosti i ažuriranja informacija o javnoj imovini.

Član 14

Godišnji izveštaj o pokretnim stvarima

1. Centralni organi i jedinice lokalne samouprave će, najkasnije do 31. marta naredne godine, dostavljati godišnji izveštaj Kancelariji elektronskim putem.

2. Godišnji izveštaj će sadržavati stanje od 31. decembra prethodne godine, kao i sve promene napravljene tokom te godine.

Član 15

Javno izveštavanje i transparentnost

1. Kancelariji priprema i objavljuje periodične izveštaje o javnoj imovini, na osnovu informacija koje prikupljaju centralni organi i jedinice lokalne samouprave.

2. Objavljivanje izveštaja vrši se u skladu sa zakonskim odredbama o zaštiti poverljivih podataka, kao i uzimajući u obzir javni interes za informisanje.

Član 16

Stupanje na snagu

Ova uredba stupa na snagu sedam (7) dana od dana objavljivanja u Službenom Listu Republike Kosovo.

Albin KURTI

Premijer Republike Kosovo

20 marta 2025