

ZAKON BR. 06/L-092**O DAVANJU NA KORIŠĆENJE I O RAZMENI OPŠTINSKE NEPOKRETNE IMOVINE**

Skupština Republike Kosova,

Na osnovu člana 65 (1) Ustava Republike Kosova,

usvaja:

ZAKON O DAVANJU NA KORIŠĆENJE I O RAZMENI OPŠTINSKE NEPOKRETNE IMOVINE**GLAVA I
OPŠTE ODREDBE****Član 1.
Svrha**

1. Svrha ovog zakona je obezbeđivanje efikasnog korišćenja opštinske nepokretne imovine za održiv ekonomski razvoj, povećanje vrednosti opštinske nepokretne imovine i ispunjavanje opšteg interesa. Takođe, ovaj zakon omogućuje razmenu opštinske nepokretne imovine i sticanje prava vlasništva od strane opština nad imovinom kojom upravljaju državne institucije, radi ispunjavanja opšteg javnog interesa.

2. Ovim zakonom uređuju se i utvrđuju procedure i oblici davanja na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine, kao i procedure za prenos nepokretne imovine kojom upravljaju, Centralne institucije i Kosovska Agencija šumarstva a koje su vlasništvo opštine.

**Član 2.
Delokrug**

Odredbe ovog zakona sprovode opštinski organi, državne institucije, fizička i pravna lica.

**Član 3.
Definicije**

1. Izrazi upotrebljeni u ovom zakonu imaju sledeće značenje:

1.1. Nepokretna opštinska imovina – podrazumeva nepokretnu imovinu registrovanu u ime opštine u Registar prava nad nepokretnom imovinom;

1.2. Davanje opštinske imovine na korišćenje – podrazumeva nepokretnu imovinu opštine uključujući zemljište i objekte koji su u vlasništvu opštine koja se daje na korišćenje prema procedurama utvrđenim ovim zakonom;

1.3. Vremenski rok za kratkoročno davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine – podrazumeva period duži od jedne (1) godine do petnaest (15) godina;

1.4. Vremenski rok za dugoročno davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine – podrazumeva period duži od petnaest (15) do devedeset devet (99) godina;

1.5. Razmena – podrazumeva pravo opštine da razmeni nepokretnu opštinsku imovinu sa

fizičkim i pravnim licima, centralnim institucijama i KAP-om za svrhe javnog interesa;

1.6. **Opština** – podrazumeva definiciju utvrđenu Zakonom o lokalnoj samoupravi;

1.7. **Predsednik** – podrazumeva definiciju određenu u Zakonu o lokalnoj samoupravi;

1.8. **Vlasnik** – podrazumeva fizičko ili pravno lice koje je titular imovine na osnovu Registra prava na nepokretnu imovinu;

1.9. **Vlada** – podrazumeva Vladu koja vrši izvršnu vlast u skladu sa Ustavom i važećim zakonima;

1.10. **Ministarstvo** – podrazumeva ministarstvo odgovorno za lokalnu samoupravu;

1.11. **Javna aukcija** – podrazumeva proces otvorene konkurencije u kojem je pobednik izabran na osnovu najviše ponuđene cene i u posebnim slučajevima na osnovu drugih kriterijuma utvrđenih aukcijom;

1.12. **Izražavanje interesa** – podrazumeva proceduru otvorenog konkurisanja u kome je pobednik izabran na osnovu kriterijuma navedenih u pozivu za ponudu;

1.13. **Opšti javni interes** – podrazumeva davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine, razmenu ili zahtev za njen povratak u vlasništvo opštine radi njenog boljeg korišćenja i namene u korist i opšti interes građana od strane fizičkih i pravnih lica, u skladu sa dokumentima o prostornom planiranju i važećem zakonodavstvu;

1.14. **Organ za finansijsku procenu imovine koja se razmenjuje** – podrazumeva organ koji vrši finansijsku procenu imovine u okviru ministarstva odgovorne za finansije.

Član 4.

Principi davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine

1. Davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine vrši se na osnovu sledećih principa:

1.1 **Princip zakonitosti** – podrazumeva da davanje na korišćenje i razmena opštinske nepokretnosti mora da se zasniva na Ustavu, zakonu i drugim podzakonskim aktima;

1.2 **Princip efikasnosti** – podrazumeva da opštinski organi razvijaju postupak za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine opštine što je brže moguće i uz što manje troškova za opštinu i za strane, obezbeđujući i svrhu davanja imovine za ispunjavanje javnog interesa i lokalnog ekonomskog razvoja;

1.3 **Princip jednakog tretmana strana** – podrazumeva da se sve strane u procesu davanja na korišćenje i razmene opštinske nepokretne imovine jednako tretiraju, izbegavajući bilo kakvu diskriminaciju prema stranama i delujući objektivno i nepristrasno prema svima;

1.4 **Princip transparentnosti** – podrazumeva da opštinski organi treba da deluju transparentno, poštuju i garantuju prava strana da budu obavešteni o procedurama, uslovima i toku davanja na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine;

1.5 **Princip očuvanja i povećanja vrednosti opštinske javne imovine** – podrazumeva da je korisnik opštinske imovine obavezan da koristi imovinu na takav način da očuva njenu vrednost i koristi sve odgovarajuće mere za povećanje te vrednosti;

1.6 **Princip očuvanja jedinstvenih karakteristika i vrednosti imovine** – podrazumeva da korisnik opštinske imovine mora koristiti imovinu isključivo prema nameni imovine

očuvajući njene kulturne, istorijske, istorijsku arhitekturu i bilo koju drugu jedinstvenu vrednost, kako je definisano važećim zakonodavstvom.

GLAVA II

DAVANJE NA KORIŠĆENJE OPŠTINSKE NEPOKRETNE IMOVINE

Član 5.

Kriterijumi za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine

1. Davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine zasniva se na sledećim kriterijumima:
 - 1.1. nepokretna opštinska imovina za davanje na korišćenje da bude registrovana u katastarskim imovinskim registrima;
 - 1.2. svrha korišćenja opštinske nepokretnosti da bude usklađena sa dokumentima prostornog planiranja;
 - 1.3. da ima opravdanost javnog interesa ili ekonomske koristi opštine;
 - 1.4. da ispuni utvrđene uslove i kriterijume životne sredine.

Član 6.

Rok davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine

1. Opštine mogu dati na korišćenje opštinsku nepokretnu imovinu za sledeće rokove:
 - 1.1 davanje na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine što podrazumeva period od jedne (1) godine do petnaest (15) godina;
 - 1.2 davanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, što podrazumeva period duže od petnaest (15) godina do devedeset devet (99) godina;
 - 1.3 Opštine mogu dati na korišćenje opštinsku nepokretnu imovinu za manje od jedne (1) godine. Procedure i oblici za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine za period do jedne (1) godine uređuju se i utvrđuju opštinskom uredbom.

Član 7.

Subjekti korisnici

1. Nepokretna imovina opštine može se dati na korišćenje svim fizičkim i pranim licima koja su evidentirana i registrovana u Republici Kosovo.
2. Izuzeci iz stava 1. ovog člana su posebni slučajevi iz člana 21. ovog zakona i slučajevi tretirani pregovaračkom procedurom od strane predsednika.
3. Opštine mogu kratkoročno dati na korišćenje opštinsku nepokretnu imovinu organizacijama civilnog društva kako bi se ispunio opšti interes.
4. Podzakonskim aktom predloženim od strane ministarstva, uređuju se i definišu procedure i oblici davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine korisničkim subjektima, koji se usvaja u Vladi.

Član 8.

Procedure za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine

1. Davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine vrši se putem sledećih procedura:

- 1.1. javna aukcija;
- 1.2. izražavanje interesa; i
- 1.3. pregovori predsednika.

2. Ne može se obaviti nijedna procedura davanja na korišćenje nepokretne imovine bez ispunjenja kriterijuma iz člana 5. ovog zakona.

3. Imovina koja se dati na korišćenje treba da bude deo objavljene liste nepokretne imovine kao što je definisano u članu 13 ovog zakona.

Član 9.

Uredba imovine od strane opštine

1. Na predlog predsednika, nakon ispunjenja uslova iz člana 5. ovog zakona, Skupština opštine donosi odluku da promeni svrhu korišćenja opštinske nepokretne imovine u kojoj se nalazi objekt opštine rušeći, pripajajući, deleći opštinsku nepokretnu imovinu, u skladu sa uslovima imovine radi davanja na korišćenje.

2. Odluka Skupštine opštine donosi se većinom članova Skupštine opštine.

Član 10.

Ograničenja opštine

Skupština opštine i opštinska izvršna vlast ne mogu doneti nikakve odluke u vezi sa korišćenjem i razmenom opštinske nepokretne imovine od dana kada Predsednik proglašava lokalne izbore.

Član 11.

Pregovaranje ponuda od strane predsednika

1. Fizička i pravna lica mogu izraziti interesovanje za iskorišćavanje opštinske imovine kod predsednika.

2. Predsednik ima pravo da razvije prethodne postupke, da pregovara s dostavljenim ponudama od strane zainteresovanih stranaka i da predstavi finalni predlog za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine, za konačno usvajanje u Skupštini opštine.

3. Pravo pregovora predsednik može iskoristiti u ovim slučajevima:

3.1. u slučajevima kada vrednost ulaganja je najmanje 10% od opšteg budžeta za kapitalne investicije opštine prethodne godine, ali ne veće od minimalne određene vrednosti Zakonom o Strateškim investicijama u Republici Kosova;

3.2. u slučajevima kada jedan ulagač je izrazio interesovanje za otvaranje biznisa u interesu opštine;

3.3. u slučajevima kada ne postoji interesovanje za iskorišćavanje opštinske imovine od strane stranaka za najmanje tri (3) zadnje godine.

Član 12.

Finansijski prihodi

Opštinski finansijski prihodi koji se ostvaruju davanjem na korišćenje imovine, smatraju se javnim novcem i podležu zakonima o upravljanju javnim finansijama i finansijama lokalne samouprave.

Član 13.**Objavljivanje spiska opštinske nepokretne imovine**

1. Opština treba da objavi opšti spisak opštinskih nepokretnih imovina kao i posebni spisak imovina koje se planiraju za davanje na korišćenje tekuće godine do 31. decembra, opravdavajući javni interes i ekonomski razvoj opštine.
2. Spisak nepokretnih imovina za davanje na korišćenje treba da sadrži sledeće podatke: katastarske podatke imovine, svrhu, namenu, datum objavljivanja obaveštenja i vremenski period za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine.

Član 14.**Predlog o davanju na korišćenje opštinske nepokretne imovine**

1. Predsednik predlaže Skupštini opštine da prethodno odobri opštinsku nepokretnu imovinu za davanje na korišćenje, navodeći razloge i javni interes.
2. Predlog o davanju na korišćenje opštinske nepokretne imovine treba da identifikuje katastarske podatke o imovini, njenu veličinu, da navede razloge, svrhu, trajanje kao i oblik u kojem se preporučuje proces za davanje imovine na korišćenje.
3. Skupština opštine donosi preliminarnu odluku o davanju na korišćenje opštinske nepokretne imovine većinom glasova prisutnih članova Skupštine opštine.
4. Preliminarna odluka o davanju na korišćenje opštinske nepokretne imovine podleže obaveznom razmatranju zakonitosti, kao što je utvrđeno Zakonom o lokalnoj samoupravi.
5. Nakon donošenja preliminarne odluke o davanju na korišćenje dotične opštinske imovine, opština objavljuje obaveštenje na zvaničnoj veb stranici opštine za imovinu koja je dostupna za dugoročno ili kratkoročno davanje na korišćenje.

Član 15.**Javno obaveštenje**

1. Nakon donošenja preliminarne odluke o davanju na korišćenje opštinske nepokretne imovine, opština objavljuje javno obaveštenje o imovini koja se daje na korišćenje, u roku od petnaest (15) kalendarskih dana od dana objavljivanja..
2. Javno obaveštenje se objavljuje na zvaničnoj veb stranici opštine, na oglasnoj tabli opštine, na mestu gde se nalazi opštinska imovina koja se daje na korišćenje i najmanje u jednom od lokalnih pisanih i elektronskih medija.
3. Obaveštenje mora sadržati katastarske podatke o imovini, lokaciju, opis, trajanje korišćenja, bilo kakav uslov ili ograničenje o davanju prava na korišćenje, dozvoljeno korišćenje zemljišta, oblik konkurisanja, opravdanost javnog interesa ili ekonomskog razvoja, početnu cenu, zahteve za učešće na konkurisanju, uključujući procedure registracije ponuđača, vreme i mesto na kome se održava aukcija i otvaranje ponuda.

Član 16.**Podnošenje ponuda**

1. Fizička i pravna lica mogu da podnesu svoje ponude za korišćenje opštinske nepokretne imovine na kratkoročni ili dugoročni period, na osnovu opštinskog javnog obaveštenja.
2. Ponude moraju biti zatvorene i protokolirane u Jedinici za upravljanje opštinskim dokumentima.

Član 17.

Komisija za procenu

1. U cilju sprovođenja procedura za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine, formira se Komisija za procenu sastavljena od pet (5) članova.
2. Predsednik predlaže dva (2) člana stručnjaka iz izvršne vlasti opštine, Skupština opštine predlaže dva (2) člana iz Skupštine opštine i jedan (1) član iz nevladinog sektora, kojeg predlaže lokalni nevladini sektor.
3. Odluka o imenovanju i razrešenju članova Komisije usvaja se u Skupštini opštine većinom glasova prisutnih članova koji glasaju.
4. Odluka skupštine opštine o osnivanju Komisije za procenu treba da sadrži zadatke, odgovornosti i druga pitanja koja se smatraju važnim za rad Komisije za procenu.
5. Opštinska administracija pruža podršku Komisiji za procenu davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine.
6. Za svaku preliminarnu odluku Skupštine opštine formira se Komisija za procenu.

Član 18.

Komisija za žalbe

1. Skupština opštine formira Komisiju za žalbe koja će razmatrati žalbe strana u proceduri davanja na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, koja se sastoji od pet (5) članova.
2. Predsednik predlaže dva (2) člana i izvršne vlasti opštine, Skupština opštine predlaže dva (2) člana iz Skupštine opštine iz redova različitih političkih subjekata i jednog (1) člana iz nevladinog sektora, kojeg predlaže lokalni nevladini sektor.
3. Odluka o imenovanju i razrešenju članova Komisije usvaja se u Skupštini opštine većinom glasova prisutnih članova koji glasaju.
4. Odluka skupštine opštine o osnivanju Komisije za žalbe treba da sadrži zadatke, odgovornosti i druga pitanja koja se smatraju važnim za rad Komisije za žalbe.
5. Opštinska administracija pruža podršku Komisiji za žalbe na njen zahtev.
6. Mandat Komisije za žalbe je dve (2) godine u okviru mandata Skupštine opštine.

Član 19.

Ocena ponuda

1. Komisija za procenu, po prijemu ponuda, vrši njihovu procenu u skladu sa uslovima navedenim u javnom obaveštenju. Obaveštenje o izboru ponuda komisija objavljuje na zvaničnoj veb stranici opštine, i istu dostavlja strankama uključenim u procesu.
2. Komisija za procenu, nakon isteka roka za razmatranje žalbi za davanje na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, izabranu ponudu prosleđuje predsedniku, za slučajeve sa kratkoročnim periodom korišćenja.

2.1 Na osnovu preporuke Komisije za procenu, predsednik sklapa ugovor sa dobitnikom, kojim se utvrđuju prava i obaveze ugovornih strana.

3. Komisija za procenu, nakon isteka roka za razmatranje žalbi za davanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, prosleđuje Skupštini opštine na usvajanje izabranu ponudu.

3.1. Skupština opštine većinom glasova prisutnih članova koji glasaju odlučuje o ponudi koju je izabrala Komisija;

3.2. Za sprovođenje odluke Skupštine opštine, predsednik se obavezuje da sklopi ugovor sa dobitnikom, kojim se utvrđuju prava i obaveze ugovornih strana.

4. Odluke o davanju na korišćenje opštinske nepokretne imovine podležu obaveznom razmatranju zakonitosti kao što je predviđeno Zakonom o lokalnoj samoupravi.

5. Pravo korišćenja nepokretne imovine ne može se preneti na korišćenje trećim stranama.

Član 20. Pravo na žalbu

1. Stranka nezadovoljna procesom procene ponuda od strane Komisije, od dana prijema obaveštenja ima pravo da u roku od sedam (7) kalendarskih dana podnese žalbu u Komisiji za žalbe.

2. Opštinska komisija za žalbe razmatra žalbe u roku od deset (10) kalendarskih dana.

3. Strane nezadovoljne odlukom Komisije za žalbe, u zakonskom roku mogu da pokrenu upravni spor.

Član 21. Davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine za posebne slučajeve

1. Procedure konkurisanja se ne primenjuju u sledećim slučajevima:

1.1. kada zahtev za davanje na korišćenje podnose centralne institucije Republike Kosova, zahtev mora da podnese titular-rukovodilac odgovarajuće institucije. Zahtev treba da odredi cilj i javni interes koji je u potpunom skladu sa lokalnim razvojnim planom;

1.2. diplomatska i konzularna predstavništva i međunarodne institucije koje imaju sporazume sa Republikom Kosova. Zahtev se mora uputiti preko Ministarstva inostranih poslova;

1.3. davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine u svrhu realizacije investicija u sektoru proizvodnje obnovljive energije.

2. Davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine u posebnim slučajevima, prema kategorijama iz stava 1 ovog člana, ne ograničava opštinu u ostvarivanju svog javnog interesa ili ekonomske koristi.

3. Procedure za davanje na korišćenje nepokretne imovine za ove slučajeve će biti utvrđene podzakonskim aktom koji se predlaže od ministarstva i usvoji od Vlade.

Član 22. Nadgledanje ugovora

1. Opština nadgleda realizaciju ugovora za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine prema dinamičnom planu realizacije.

2. Predsednik se obavezuje da u njegovim redovnim šestomesečnim (6) izveštajima podnese Skupštini opštine i poseban izveštaj o praćenju realizacije ugovora i ispunjavanju svrhe davanja na korišćenje nepokretne imovine, do početka sprovođenja i postizanja svrhe davanja imovine na korišćenje

3. U slučaju neispunjavanja dinamičkog plana ugovora o davanju na korišćenje opštinske nepokretne imovine, prekoračujući rokove utvrđene ugovorom, predsednik donosi odluku o raskidu ugovora. Ovom odlukom obaveštava se Skupština opštine

4. U slučaju evidentiranja kršenja ugovora ili odstupanja od svrhe korišćenja opštinske nepokretne imovine od strane korisnika, predsednik će u bilo koje vreme pismeno obavestiti Skupštinu opštine, zajedno sa njegovom preporukom o raskidu ugovora ili određenim merama prema korisniku.

Član 23.

Završetak roka korišćenja opštinske nepokretne imovine

1. Nakon završetka roka predviđenog ugovorom o davanju na korišćenje opštinske nepokretne imovine, imovina se vraća opštini.

2. Predsednik je obavezan da obavesti Skupštinu opštine nakon završetka svakog ugovora o davanju na korišćenje opštinske nepokretne imovine, opisujući trenutno stanje imovine i daje predloge za njenu buduću namenu.

3. Po završetku ugovora o dugoročnom korišćenju opštinske nepokretne imovine, korisniku se može produžiti rok na osnovu učinka.

GLAVA III

RAZMENA OPŠTINSKE NEPOKRETNE IMOVINE

Član 24.

Uslovi za razmenu opštinske nepokretne imovine

1. Opština ima pravo na razmenu opštinske nepokretne imovine sa fizičkim i pravnim licima.

2. Opštinska nepokretna imovina se može razmeniti samo za obezbeđivanje imovine u cilju ispunjavanja javnog interesa, u skladu sa zakonskim ovlašćenjima na nivou lokalne samouprave

3. Za pokretanje postupaka razmene opštinske imovine, predsednik je dužan da prethodno obezbedi zvanični izveštaj o proceni da ne postoji druga opštinska imovina pogodna za tu svrhu.

4. Na osnovu preporuka profesionalnog izveštaja iz stava 3. ovog člana, imovinu koja se razmenjuje prethodno biti proglašena od strane Skupštine opštine imovinom od javnog interesa, osim ako se potreba za takvom imovinom opravdava u opštinskim razvojnim planovima.

5. Za realizaciju razmene imovine, prethodno trebaju biti obezbeđena finansijska sredstva za realizaciju projekta od javnog interesa.

6. Nepokretna imovina opštine koja se daje na razmenu, ne treba da bude u sudskom sporu.

Član 25.

Razmena opštinske nepokretne imovine sa fizičkim i pravnim licima

1. Zahtev za razmenu opštinske nepokretne imovine može pokrenuti opština i zainteresovane strane.

2. Opština pokreće postupak za razmenu opštinske imovine sa fizičkim i pravnim licima za obezbeđivanje imovine da ispunjavanja ciljeve javnog interesa.
3. Fizička i pravna lica mogu podneti zahtev za razmenu svoje imovine sa opštinskom imovinom:
 - 3.1 ako je imovina podnosioca zahteva za razmenu na katastarskim granicama sa opštinskom imovinom za koju se zahteva zamena; i
 - 3.2 ako će se ovom razmenom postići ispunjavanje javnog interesa.
4. Predsednik predlaže Skupštini opštine opštinsku nepokretnu imovinu za razmenu sa fizičkim i pravnim licima.
5. Opština treba da obezbedi procenu opštinske nepokretne imovine koja je planirana za razmenu, na osnovu odgovarajućeg važećeg zakonodavstva..
6. Skupština opštine, nakon razmatranja predloga predsednika, odlučuje o pružanju svake imovine predložene za razmenu, glasanjem za svaku imovinu odvojeno. Odluka se donosi većinom glasova prisutnih članova Skupštine opštine koji glasaju.

Član 26.

Razmena opštinske nepokretne imovine sa imovinom centralnih institucija

1. Za ostvarivanje ispunjenja javnog interesa, opština ima pravo da zatraži razmenu nepokretne imovine sa imovinom centralnih institucija.
2. Za ostvarivanje razmene prema stavu 1 ovog člana sa imovinom centralnih institucija opština može podneti zahtev ministarstvu odgovarajućem za lokalnu samoupravu, nakon ispunjavanja uslova utvrđenim u članu 24. ovog zakona.
3. Ministarstvo odgovarajuće za lokalne samouprave u roku od sedam (7) kalendarskih dana od prijema zahteva opštine, osniva zajedničku komisiju za razmatranje podnesenog zahteva.
4. Komisija se sastoji od tri (3) člana: jedan (1) član iz ministarstva, koji predsedava radom komisije, jedan (1) član odgovarajuće opštine i jedan (1) član iz institucije koja je vlasnik imovine.
5. Komisija je dužna da u roku od deset (10) kalendarskih dana razmotri zahtev opštine i zajedno sa pratećim materijalima dostavi ministru ministarstva završni izveštaj uz preporuku za razmenu. Ministar je dužan da vladi, najkasnije u roku od pet (5) kalendarskih dana, predloži odluku o razmeni nepokretne imovine koja je uključena u proces razmjene.
6. Vlada odlučuje o zahtevu na osnovu predloga ministra, dokumentacije podnosioca zahteva i važećeg zakonodavstva za ovu oblast, donosi odluku o usvajanju ili odbijanju zahteva opštine.
7. Opština je dužna da u roku od jedne (1) godine nakon prenosa imovinskih prava na opštinu, počne sa korišćenjem imovine i nema pravo izmeniti namenu korišćenja odgovarajuće imovine u periodu od četiri (4) godine.

GLAVA IV PRAVO OPŠTINE NA PRENOS IMOVINE KOJOM UPRAVLJAJU CENTRALNE INSTITUCIJE

Član 27.

Pravo opštine na prenos u vlasništvo nepokretne imovine kojom upravljaju centralne institucije

1. Opštine imaju pravo, da u javnom interesu, zatraže prenošenje u vlasništvo nepokretne imovine koja se nalazi na teritoriji opštine i kojom sada administriraju i upravljaju centralne institucije.
2. Opštine bi trebalo da tačno identifikuju nepokretnu imovinu koju žele da prenesu na vlasništvo radi ostvarivanja javnog interesa.
3. Za prenos nepokretne imovine kojom upravljaju centralne institucije, opština dostavlja zahtev Ministarstvu nadležnom za lokalnu samoupravu nakon ispunjenja sledećih kriterijuma:
 - 3.1 ispunjavanje uslova za razmenu nepokretne imovine iz st. 2, 3 i 4. člana 24. ovog zakona, kao i uslova za eksproprijaciju nepokretne imovine utvrđene odgovarajućim Zakonom o eksproprijaciji nepokretne imovine, primenjuju se i u slučajevima zahteva tretiranih u ovom članu;
4. Ministarstvo nadležno za lokalnu samoupravu, nakon razmatranja i kompletiranja predmeta primljenog od opštine, isti dostavlja vladi sa preporukom na konačno razmatranje i usvajanje.
5. O zahtevu opštine, odlučuje Vlada.
6. Ako vlada odobri zahtev, u roku od trideset (30) dana, imovina se prenosi na opštinu.
7. Obaveze poverilaca za imovinu koja se prenosi opštinama preuzima vlada.

Član 28.

Ograničenja u vezi prenošenja prava nad nepokretnom imovinom

1. U periodu od četiri (4) godine opština nema pravo da daje imovinu ili njene delove trećim licima ili da ih sama koristi za bilo koju drugu svrhu osim javnih potreba za koje je imovina prenet.
2. U slučaju nepoštovanja stava 1 ovog člana, vlada ima pravo da odlukom poništi prenos imovine u roku od četiri (4) godine.
3. U slučaju poništenja prenosa, imovina se vraća prethodnom vlasniku ili njegovom nasledniku.

GLAVA V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 29.

Nadgledanje

1. Ministarstvo nadležno za lokalnu samoupravu prati sprovođenje odredaba ovog zakona putem obavezne procene zakonitosti, u skladu sa nadležnostima i procedurama utvrđenim zakonodavstvom o lokalnoj samoupravi.
2. Ministarstvo nadležno za lokalnu samoupravu procenjuje zakonitost opštinskih akata o

odredbama proceduralnog karaktera utvrđenih ovim zakonom.

3. Sektorska ministarstva ili institucije nadležne po oblastima odgovorne su za materijalnu procenu zakonodavstva tokom procesa davanja na korišćenje, vremena korišćenja opštinske imovine i slučajeva razmene opštinske nepokretne imovine.

4. Vlada je krajnji autoritet za odlučivanje u slučajevima razmene opštinske imovine sa državnim institucijama i slučajevima korišćenja državne imovine od strane opština.

Član 30. Stavljanje van snage

Stupanjem na snagu ovog zakona prestaje da važi Zakon br. 04/L-144 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine objavljen u Službenom listu (br. 35/17 decembar 2012.) kao i Uredba VRK br. 22/2013 o određivanju procedura za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine.

Član 31. Donošenje podzakonskih akata

Nadležno ministarstvo za lokalnu samoupravu donosi podzakonske akte za sprovođenje ovog koji odobrava vlada u roku od šest (6) meseci nakon stupanja na snagu ovog zakona.

Član 32. Stupanje na snagu

Ovaj zakon stupa na snagu petnaest (15) dana nakon objavljivanja u Službenom listu Republike Kosovo.

**Zakon br. 06/L-092
7. mart 2019.**

Proglašeno Ukazom Br. DL-80-2019, dana 25.03.2019, od strane Predsednika Republike Kosova Hashim Thaçi