DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-664/1
-VI-
Data Datum Date 18.06.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Agim Bahtiri,** Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut **Jeton Ujkani,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Ivan Todosijević,** Ministër i Administrimit të Pushtetit Lokal **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme	
Nga:	**Shkëlqim Jakupi,** Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL	Datë: 11.06.2018 Nr.020-664
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së akteve të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktet komunal në vijim:

1. Vendimi Nr. 02-060/01-0039310/18 -6 dt. 31.05.2018 për shfuqizimin e Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës Nr. 02-060/01-0021318/18-8B dt. 29.03.2018 Për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës - Qendrës Tregtare në Mitrovicë; 2. Vendimi Nr. 02-060/01-0039310/18 -7 dt. 31.05.2018 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës - Qendrës Tregtare në Mitrovicë.
I miratuar më datë: 31.05.218
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.06.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së akteve të komunës si më sipër, vlerëson se aktet e komunës në aspektin procedural **<u>janë në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-664/1 -01-
Data Datum Date 18.06.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Agim Bahtiri, gradonačelnik Opštine Južna Mitrovica Jeton Ujkani, predsedavajući Skupštine opštine Južna Mitrovica	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentavije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini Odeljenja za pravna pitanja i monitorisanje opština	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Shkëlqim Jakupi, rukovodilac Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština, MALS	Datum: 11.06.2018. 020-664
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Južna Mitrovica	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne kancelarije premijera i Ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

1. Odluka br. 02-060/01-0039310/18-6 od dana, 31.05.2018. godine, za ukidanje preliminarne odluke Skupštine opštine br. 02-060/01-0021318/18-8B od dana, 29.03.2018. godine, za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine – Trgovačkom centra u Mitrovici; 2. Odluka br. 02-060/01-0039310/18-7 od dana, 31.05.2018. godine, za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine- Trgovačkom centru u Mitrovici
Usvojene dana, 31.05.2018. godine
Predložene za razmatranje u MALS u dana, 6.06.2018. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenih akata opštine, procenjuje da su isti u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.
Ministartsvo administracije lokaklne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 06-06-2018
Nr. i Lëndës 020-664

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0039310/18 -6 dt. 31.05.2018
Mitrovicë

Bazuar në nenin 12, paragrafi 2, pika 2, dhe neni 14, paragrafi 1, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/15. qershor 2008); nenit 53, paragrafët: 1 dhe 3, dhe nenit 57, paragrafët: 1 dhe 3 të Ligjit Nr. 05/L-031 Për procedurën e përgjithshme administrative (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 20/21, qershor 2016); Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 31.05.2018, pasi shqyrtoi Propozim-vendimin e Kryetarit të Komunës Për shfuqizimin e Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës Nr. 02-060/01-0021318/18-8B dt. 29.03.2018 Për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës - Qendrës Tregtare në Mitrovicë; sjell këtë:

VENDIM
Për shfuqizimin e Vendimit paraprak të Kuvendit të Komunës Nr. 02-060/01-0021318/18-8B dt. 29.03.2018 Për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës - Qendrës Tregtare në Mitrovicë

1. SHFUQIZOHET Vendimi paraprak i Kuvendit të Komunës Nr. 02-060/01-0021318/18-8B dt. 29.03.2018 Për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës - Qendrës Tregtare në Mitrovicë.
2. Vendimi hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës.

Mitrovicë **Kryesuesi i Kuvendit**

Jeton UJKANI

Dorëzohet:
1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
1 x 1 MAPL
1 x 1 Arkivit
Kopje: Kryetarit të Komunës
Anëtarëve të Komisionit për vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme
DGJKP-së
DPU-së

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 06.06.2018
04-070-664

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E MITROVICËS JUGUT
02-060/01-0039310/18-7
31.05.2018

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0039310/18 -7 dt. 31.05.2018
Mitrovicë

Bazuar në nenin 12, paragrafi 2, pika d, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/15, qershor 2008); nenin 7, paragrafi 1 i Ligjit Nr. 04/L-144 Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 35/17, dhjetor 2012); nenin 5 të Rregullores QRK Nr. 23/2013 Për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës; nenin 67 të Statutit të Komunës së Mitrovicës; Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 31.05.2018, pasi shqyrtoi Propozim-vendimin e Kryetarit të Komunës Për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës - Qendrës Tregtare në Mitrovicë; sjell këtë:

VENDIM
Për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës - Qendrës Tregtare në Mitrovicë

1. MIRATOHET Vendimi paraprak për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizikë/juridikë.
2. Prona e paluajtshme e dhënë në shfrytëzim, e cekur në pikën një (1) të këtij vendimi është objekti afarist me sipërfaqe të tërësishme prej 20.583 m², i cili gjendet në Parcelën Kadastrale Nr. P-672-2-404-0, duke përfshirë edhe parkingun e jashtëm në sipërfaqe prej 2,482.33 m², pronë e Komunës (sipas skicës së bashkangjitur në këtë vendim).
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, e cekur në pikën 2 të këtij vendimi, është ushtrimi i veprimtarisë së biznesit - Qendra Tregtare në Mitrovicë.
4. Prona e paluajtshme komunale e cekur në pikën dy (2) të këtij vendimi, IPET në shfrytëzim afatshkurtër për pesëmbëdhjetë (15) vite, me çmim fillestar të qirasë bruto mujore prej 20.000.00 € (njëzetmijë euro) + TVSH në muaj.
5. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik.
6. Zhvillimin e procedurave të ankandit publik dhe vlerësimin e ofertave e bënë Komisioni për vlerësim të ofertave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme.
7. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen Komisioni për vlerësim të ofertave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme dhe Kryetari i Komunës.
8. Vendimi hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës.

Mitrovicë

Kryesuesi i Kuvendit
Jeton UJKANI

Dorëzohet:
1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
1 x 1 MAPL
1 x 1 Arkivit
Kopje: Kryetarit të Komunës
Anëtarëve të Komisionit për vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme
DGJKP-së
DPU-së

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opstina Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

NR. I PROTOKOLIT	
DATË/A:	31.05.2018
PËR/ZA/TO :	**Kryesuesin e Kuvendit të Komunës** **z. Jeton Ujkani**
CC:	**Kuvendin e Komunës**
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Kryetari i Komunës **z. Agim Bahtiri**
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	**Propozim - Vendim**

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 2, pika [illegible] dhe të nenit 14, paragrafi 1, të Ligjit Nr.03/L-040 Për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28/15, qershor 2008); nenit 53, paragrafi 1 dhe 3, dhe nenit 57, paragrafi 1 dhe 3 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 20/21, qershor 2016), Kryetari i Komunës, i propozon Kuvendit të Komunës këtë:

PROPOZIM – VENDIM

I. Shfuqizohet Vendimi paraprak i Kuvendit të Komunës Nr. 02-060/01-0021318/18-8B, datë 29.03.2018, për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës – Qendrës Tregtare në Mitrovicë.

II. Vendimi hynë në fuqi 7 ditë pas publikimit në ueb-faqen zyrtare të Komunës.

A r s y e t i m

Komuna e Mitrovicës ka zhvilluar në vazhdimësi katër herë procedurat e Ankandit Publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër për pesëmbëdhjetë (15) vjet të Qendrës Tregtare në Mitrovicë, por deri më tani ky proces nuk ka arritur të finalizohet.
Duke u bazuar në faktin që finalizimi i dhënies në shfrytëzim të Qendrës Tregtare është parakusht faktik për funksionimin normal të objektit tjetër Omnisport i cili do të gjeneronte një numër të konsiderueshëm të vendeve të reja të punës, e konsiderojmë që ky proces kërkon një veprim urgjent dhe praktik.
Poashtu duke marr parasysh rrjedhën e deritanishme të procedurave të ankandit arsyeja kryesore për një mos interesim serioz të bizneseve për marrjen në shfrytëzim të objektit të Qendrës Tregtare ka qenë çmimi i qirasë mujore e cila përfshin gjithashtu edhe obligimet e TVSH-së dhe obligimet tjera financiare përcjellëse.

Gjendja aktuale, kërkon një kosto të mirëmbajtjes e cila gjithashtu është një barrë e rënd për komunën.

Duke u bazuar në të gjitha këto fakte, ne propozojmë që të shfuqizohet Vendimi Nr. 02-060/01-0021318/18-8B, dt. 29.03.2018, dhe njëherit të mbështetet propozimi për ulje të çmimit fillestar të qirasë bruto mujore prej 20,000.00 € (njëzetmijë euro) + TVSH në muaj.

Shtojcë:

- **Vendimi paraprak i Kuvendit të Komunës Nr. 02-060/01-0021318/18-8B, dt. 29.03.2018**
- **Raporti Nr. 01-060/01-0041869, dt. 30.05.2018, i Komisionit Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës**

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opstina Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

NR. I PROTOKOLLIT	01-060/01-0041869/18
DATË/A:	30.05.2018
PËR/ZA/TO:	**Kryetarin e Komunës**
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	**Kryesuesit të Komisionit** **LL.M. Egzon Jashari** E. Jashari
NGA/OD/FROM:	**Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës**
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	**R a p o r t**

Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës ka zhvilluar procedurat ligjore të Ankandit Publik Nr. 01-060/01-0031046/18-3, të datës 26.04.2018, për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës – Qendra Tregtare në Mitrovicë.

Komisioni, pasi e shqyrtoi me hollësi ofertën e paraqitura nga "RETEAM" Group **KONSTATON** që oferta në fjalë nuk i ka dokumentet e nevojshme të kërkuara në Dosjen e Ankandit Publik, nuk i ka plotësuar 2 (dy) nga 11 (njëmbëdhjetë) kushtet minimale për pjesëmarrje në Ankand Publik dhe nuk ka ofruar çmimin e qerasë bruto mujore mbi çmimin fillestar të përcaktuar në Ankand Publik, ANDAJ, **unanimisht [me 6 (gjashtë) vota PËR, 0 (zero) kundër dhe 0 (zero) abstenim]** nga të gjithë anëtarët e pranishëm të komisionit, **REFUZOHET** oferta e paraqitur nga **"RETEAM" Group** si ofertë e papërgjegjshme e cila nuk është në përputhje me kushtet e parapara me Ankand Publik dhe me Vendim të Kuvendit Komunal.

Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës duke u bazuar në faktin që është hera e katërt që dhënia në shfrytëzim e Qendrës Tregtare nuk finalizohet, brenda kompetencave që na takojnë sipas nenit 8 të Ligjit Nr. 04/L-144 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, i **REKOMANDOJMË** Kryetarit të Komunës dhe Ekzekutivit Komunal të analizoj dhe të identifikoj pengesat juridike dhe faktike dhe të njëjtën kohë të ndërmarr masat e nevojshme për eliminimin e tyre me qëllim që ky proces të përmbyllet me sukses.

Shtojcë: - Njoftimi, Nr. 01-060/01-0031046/18-7, dt. 30.05.2018.
- Procesverbali, Nr. 01-060/01-0031046/18-6, dt. 29.05.2018.
- Procesverbali, Nr. 01-060/01-0031046/18-5, dt. 28.05.2018.
- Procesverbali, Nr. 01-060/01 0031046/18-2, dt. 26.04.2018.
- Ankandi Publik, Nr. Nr. 01-060/01-0031046/18-3, dt. 26.04.2018.

- *Dosja e Ankandit Publik.*
- *Ankandi Publik i botuar në gazetën ditore "Bota Sot", dt. 27.04.2018.*
- *Vendimi i Kuvendit të Komunës, Nr. 02/060/01-0021318/18-8B, dt. 29.03.2018.*
- *Certifikata e pronës komunale: O-71208072-00672-2-404-0*
- *Skica e Parkingut të jashtëm.*
- *Vendimi i Kuvendit të Komunës, Nr.* 02-060/01-0003305/18-10 dt. 13.02.2018, *Autorizim për shoqërimin e palëve në vrojtimin e objekit të Qendrës Tregtare.*
- *Një kopje e ofertës së përzgjedhur.*

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Mitrovicës së Jugut
Opština Juzna Mitrovica – Municipality of Mitrovica South

KUVENDI I KOMUNËS SË MITROVICËS SË JUGUT
Nr. 02-060/01-0021318/18-8B dt. 29.03.2018
Mitrovicë

REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E MITROVICËS OPŠTINA MITROVICA
02-060/01-0021318/18-8B
dt. 29.03.2018

Bazuar në nenin 12, paragrafi 2, pika d, të Ligjit Nr. 03/L-040 Për vetëqeverisje lokale (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/15, qershor 2008); nenin 7, paragrafi 1 i Ligjit Nr. 04/L-144 Për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 35/17, dhjetor 2012); nenin 5 të Rregullores QRK Nr. 23/2013 Për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës; nenin 67 të Statutit të Komunës së Mitrovicës; Kuvendi i Komunës në mbledhjen e rregullt të mbajtur më dt. 29.03.2018, pasi shqyrtoi propozim-vendimin e Kryetarit të Komunës Nr. 02-463/02-0021539/18 dt. 21.03.2018; sjell këtë:

VENDIM
Për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës - Qendra Tregtare në Mitrovicë

1. MIRATOHET Vendimi paraprak për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim personave fizikë/juridikë.
2. Prona e paluajtshme e dhënë në shfrytëzim, e cekur në pikën një (1) të këtij vendimi është objekti afarist me sipërfaqe të tërësishme prej 20.583 m², i cili gjendet në Parcelën Kadastrale Nr. P-672-2-404-0, duke përfshirë edhe parkingun e jashtëm në sipërfaqe prej 2,482.33 m², pronë e Komunës (sipas skicës së bashkangjitur në këtë vendim).
3. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, e cekur në pikën 2 të këtij vendimi, është ushtrimi i veprimtarisë së biznesit - Qendra Tregtare në Mitrovicë.
4. Prona e paluajtshme komunale e cekur në pikën dy (2) të këtij vendimi, JEPET në shfrytëzim afatshkurtër për pesëmbëdhjetë (15) vite, me çmim fillestar të qirasë bruto mujore prej 30.000.00 € (tridhjetëmijë euro) + TVSH në muaj.
5. Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik.
6. Zhvillimin e procedurave të ankandit publik dhe vlerësimin e ofertave e bënë Komisioni për vlerësim të ofertave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme.
7. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen Komisioni për vlerësim të ofertave për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme dhe Kryetari i Komunës.
8. Vendimi hyn në fuqi shtatë (7) ditë pas publikimit në ueb faqen e Komunës.

Mitrovicë

Kryesuesi i Kuvendit
Jeton UJKANI

Dorëzohet:
1 x 1 Kryesuesit të Kuvendit
1 x 1 MAPL
1 x 1 Arkivit
Kopje: Kryetarit të Komunës
Anëtarëve të Komisionit për vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme
DGJKP-së
DPU-së

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-71208072-00672-2-404-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	15-942-03-0021437/18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	23.04.2018 - 13:53
Komuna / Opština / Municipality:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Mitrovicë / Mitrovica / Mitrovicë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
O-71208072-00672-2-404-0	NDËRTESË / ZGRADA / BUILDING	Shoqerore / Drushtvena / Socially	U	20583	reg.paraq.23/16.reg.ndrr.134/16	03.06.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.BR.12/UL.BR.12/UL.BR.12		MBRETRESH TEUTË II+P+2		

A.3 NDËRTESAT / ZGRADE / BUILDINGS

Numri i ndërtese Broj zgrada Building Number	Lloji i ndërtesës Vrsta zgrade Building Type	Shfrytëzimi aktual i ndërtesës Trenutno koriscenje zgrade Building Current Use	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Katet Spratovi Floors	Leja e ndërtimit Gradjevinska dozvola Building permit	Viti i ndërtimit Godina izgradnje Construction Year	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Ažurirano Updated
O-71208072-00672-2-404-0	Afarizmi/Poslovni/Business	Qendra lokale tregtare/Lokalni tržišni centar/Local Shopping Centre	20583	II+p+2				03.06.2015

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / single owner	**P.SH.KUVENDI KOMUNALE**	KCID1203472	MITROVICË / MITROVICA / MITROVICË /			1/1	Aktvendimi mbi Lejen e Ndertimit Nr.08/351-2277 Dt.31.05.2016.Vendimi mbi Lejen e Perdorimit te Objektit investiv nr.08-351-38293 dt.31.05.16.reg.paraq.23/16.reg. ndrr.134/16	09.06.2016

QENDRA
KOMERCIALE
2
2,482.33 m²
1
2,700.96 m²