DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-671/1
Data Datum Date 20.06.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Shpend Ahmeti**, Kryetar i Komunës së Prishtinës **Agim Kuleta**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Prishtinës	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Ivan Todosijević**, Ministër i MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Shkelqim Jakupi**, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 18/06/2018 Nr.020-671
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së akteve të Komunës së Prishtinës	
Lloji i aktit:	Vendime të Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, aktet komunale në vijim:

1. Vendim Nr.01-030/01-0136230/18 për shkarkimin e Qëndrim Sahiti, anëtar i Komisionit të aksionarëve të Ndërmarrjes Publike Banesore, SH.A. 2. Vendim Nr.01-463/01-134855/18 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatgjatë Policisë së Kosovës
Të miratuar më datë: 31/05/2018
Të parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 08/06/2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së akteve të komunës si më sipër, vlerëson se aktet e komunës, <u>**janë në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**</u> dhe si i tilla mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020671/2
Data Datum Date 20.06.2018
-VI

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Shpend Ahmeti**, gradonačelnik Opštine Priština **Agim Kuleta**, predsedavajući Skupštine opštine Priština	
Cc:	Jednici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštinini	
Preko:	**Ivan Todosijević**, ministar MALS-a z. B.F. **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	**Shkëlqim Jakupi**, rukovodilac Odeljenja za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS	Datum: 18.06.2018. Br. 020-671
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Priština	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je zahtev za obevezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđen članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

1. Odluka br.01-030/01-0136230/18 za razrešenje sa dužnosti g. Qëndrim Sahiti, člana Komisije deoničara javno-stambenog preduzeća , D.D. 2. odluka br.01-463/01-134855/18 za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine kosovskoj policiji
Usvojena dana, 31.05.2018. godine,
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 08.06.2018. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenih akata opštine, procenjuje da su opštinski akti u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takvi mogu proizvesti pravni učinak.

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Në bazë të nenit 12. paragrafi 12.2. pika d. të Ligjit nr. 03/L-040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr. 28/15, qershore 2008), të nenit 5, paragrafi 5.2 të Ligjit nr. 03/L-087, për ndërmarrjet publike, dhe të nenit 34, paragrafi 34.1, pika d. të Statutit të Komunës së Prishtinës. 01 nr. 110 - 391, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 31.05.2018, miratoi këtë

VENDIM

I.

MIRATOHET Vendimi për shkarkimin e Qëndrim Sahitit, anëtar i Komisionit të aksionarëve të Ndërmarrjes Publike Banesore, SHA.

II.

Anëtari i ri i Komisionit të aksionarëve të Ndërmarrjes Publike Banesore, SHA, do të emërohet me një vendim tjetër, të miratuar nga Kuvendi i Komunës së Prishtinës, sipas Ligjit për ndërmarrjet publike dhe Ligjit për shoqëritë tregtare.

III.

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-030/01-0136230/18, më 07.06.2018

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština -Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, tačka d i člana 14, stav 1 Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br. 28/15 juni 2008 god.), člana 5. stav 5.2 Zakona br. 03/L-087, o javnim preduzećima, i člana 34, stav 34.1, tačka d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110 – 391, dana 31.05.2018. usvojila je:

ODLUKA

I.

USVAJA se Odluka o uklanjanju Qendrima Sahiti, član Komisije akcionara Javnog Stambenog Preduzeća, AD.

II.

Novi član Komisije akcionara Javnog stambenog preduzeća, AD, biće imenovan drugom odlukom, koju odobrava Skupština opštine Priština, u skladu sa Zakonom o javnim preduzećima i Zakonom o privrednim društvima.

III.

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon što se registruje u Kancelariji za protokol Ministarstva administracije lokalne samouprave, kao i objavljivanje na službenom jeziku na opštinskoj internet stranici.

SKUPŠTINA OPŠTINA PRIŠTINA
01-030/01-0136230/18, dana 07.06.2018 god.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

PRISHTINA

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
08.06.2018
-01- 020.671

Në bazë të dispozitave të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d dhe nenit 14, paragrafi 1 i Ligjit nr. 03/L - 040, për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, qershor 2008), nenit 10 të Ligjit nr. 04/L-144, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 35/17, dhjetor 2012), nenit 20 të Rregullores QRK, nr. 23/2013, për përcaktimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, dhe të nenit 33.2, shkronja a, dhe nenit 34.1 shkronja d të Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391, të dt. 25.02.2010, Kuvendi i Komunës së Prishtinës, në mbledhjen e mbajtur më 31.05.2018, miratoi këtë

VENDIM

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë Policisë së Kosovës, Drejtoria e Përgjithshme e Policisë - Ministria e Punëve të Brendshme.

II. Prona e paluajtshme që do të jepet në shfrytëzim ka këto karakteristika: parcela kadastrale nr. 07189-0, Zona kadastrale Prishtinë, e evidentuar në certifikatën e pronësisë P-71914059-07189-0, pasuri shoqërore e Kuvendit komunal, nga sipërfaqja e përgjithshme prej 3613 m² jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej 500 m².

III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën II të këtij propozimi, është ndërtimi i objektit për ofrimin e sigurisë Ambasadës së Shteteve të Bashkuara të Amerikës në Prishtinë.

IV. Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës, të cekur në pikën II të këtij propozimi, është afatgjatë, në periudhën për 99 vjet.

V. Prona e paluajtshme e përshkruar në pikën II të këtij propozimvendimi, jepet në shfrytëzim pa kompensim.

VI. Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfaqësuesit të shfrytëzuesit.

VII. Prona e paluajtshme komunale që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në pikën II të këtij propozimvendimi, duhet të evidentohet në librat kadastralë të Komunës.

VIII. Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës dhe Drejtoria e Kadastrit e Komunës së Prishtinës.

IX. Pjesë përbërëse e këtij propozimvendimi janë: Kërkesa nr. 05-353/01-0033758/18, e dt. 09.02.2018, certifikata e pronësisë, kopja e planit dhe destinimi për parcelën kadastrale me nr. 07189-0.

X. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS SË PRISHTINËS
01-463/01-134855/18, më 06.06.2018

KRYESUESI I KUVENDIT
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, tačka d i člana 14, stav 1 Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br. 28/15 juni 2008 god.), člana 10 Zakona br. 04/L-144, o davanju na korišcenje i izmenu nepokretne imovine Opstine ("Sluzbeni List Republike Kosova", br. 35/17 decembar 2012), Člana 20 Pravilnika VRP br. 23/2013, o odredivanju postupka o davanju na korišcenje i izmenu nepokretne imovine opštine, član 33.2, slovo a) i član 34,1, slovo d) Statuta Opštine Priština, 01. br. 110 – 391, dana 25.02.2010, Skupština Opština Priština, na sednici održanoj dana, 31.05.2018 usvojila je

ODLUKA

I. **USVAJA** se predlog Predsednika Opštine o davanju nepokretne imovine opstine na dugoročno korišćenje Policiji Kosova, Generalna Direkcija Policije - Ministarstvo Unutrašnjih Poslova.

II. Nepokretna imovina koja se daje na korišcenje ima sledeće karakteristike: katastarska parcela br. 07189-0, Katastarska zona Priština, upisana u certifikatu vlasništva P-71914059-07189-0, društveno vlasništvo Skupštine opštine, od ukupne površine 3613 m2 daje se površina od 500 m2.

III. Svrha davanja na korišcenje nepokretne imovine opštine pomenute pod tačkom II ovog predloga je za izgradnju objekta za pružanje bezbednosti Ambasadi Sjedinjenih Država u Prištini.

IV. Vremenski rok za dodelu nepokretnosti opštine, pomenute u tački II ovog predloga je dugoročan, za period od 99 godina.

V. Nepokretna imovina opisana pod tačkom II ovog predloga odluke, daje se na korišćenje bez novčane naknade.

VI. Način i uslovi korišćenja nepokretnosti biće određeni ugovorom, koji se veze i potpisuje između Predsednika Opštine i predstavnika korisnika.

VII. Opštinska nepokretna imovina koja se daje na korišćenje, opisana u tački II ove odluke, treba se evidentirati u katastarskim knjigama opštine.

VIII. Za sprovođenje ove odluke brine se: Predsednik opštine, Direkcija za imovinu i Direkcija Katastra opštine Priština.

IX. Sastavni deo ove odluke su: Zahtev br. 05-353/01-0033758/18 dt. 09.02.2018 god., potvrda o vlasništvu, kopija plana i destinacija za katastarsku parcelu br. 07189-0

X. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon što se registruje u Kancelariji za protokol u Ministarstva Administracije i Lokalne Samouprave i nakon objavljivanja na zvaničnom jeziku na veb stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTNA PRIŠTINA
01-463/01-134855/18, dana 06.06.2018

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština -Municipality of Prishtina

Datë /a:	22.03.2018
Referenc-ë:	05-353/01-0033758/18 dt. 09.02.2018
Për/ Za/ To:	**Drejtoria e Pronës**
CC:	
Përmes/Preko/Through:	Qendrës për shërbim me qytetarë.
Nga/ Od/ From:	Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm – Prishtinë Drejtori: Genc Bashota Shef Sektori: Burbuqe Hydaverdi, ing.dipl.ark. Punoi: M.Morina
Tema/ Subjekat/Subject:	**Propozim i lokacionit**

Me kërkesën 05-353/01-0033758/18 dt 09.02.2018 Policia e Kosovës - Drejtoria e Përgjithshme e Policisë ka kërkuar nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm caktimin e lokacionit për ndërtimin e objektit për siguri të Ambasadës së Amerikës.

Pas shqyrtimit të kërkesë dhe analizave të bëra në konsultim me planet urbanistike kjo Drejtori ka përgaditë propozimin e lokacionit në pjesën e parcelës kadastrale 07189-0 ZK Prishtinë për ndërtimin e objektit të sigurisë të Policisë së Kosovës.

Keni të bashkangjitur propozimin e lokacionit - pjesa grafike, arsyetimin dhe ekstraket nga plani rregullues "Arbëria 3"

Njoftimi t'i dorëzohet: Kërkuesit, kësaj Drejtorie dhe Qendrës për shërbim me qytetarë.

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria – Vlada – Government

Ministria e Punëve të Brendshme
/MinistarstvoUnutrašnjih Poslova /Ministry of Internal Affairs

Policia e Kosovës / Policija Kosova / Kosovo Police

Drejtoria e Përgjithshme e Policisë / Generalna Policijska Direkcija / General Police Directorate

LISTË DISTRIBUIMI/ CIRKULARNO PISMO/ ROUTING SLIP

REFERENCË:	08-035-045/18/0402				
PËR/ZA/TO:	Ardian OLLURI Drejtor i Drejtorise se Urbanizmit, Ndërtimit dhe Mbrojtjes së Mjedisit				
CC:					
PËRMES/PREKO/THROUGH:					
NGA/OD/FROM:	znj.Teuta KRASNIQI UD/Drejtor i Drejtorisë për Menaxhimin e Objekteve te Policisë se Kosovës				
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë për caktimin e parcelës për ndërtim të objektit për ofrimin e sigurisë së Ambasadës së SHBA në Prishtinë				
Nr. i zyrës: Br. kancelarije: Room No.:		Lokacioni: Kucni: Extension:	Policia e Kosoves	Data: Datum: Date:	09.02.2018

PËR AKTIVITET/ZA AKTIVNOST/FOR ACTION	☐
PËR MIRATIM/ZA USVAJANJE/FOR APPROVAL	☒
PËR NËNSHKRIM/ZA POTPIS/FOR SIGNATURE	☐
PËR KOMENTE/ZA KOMENTARE/FOR COMMENTS	☐
A MUND TË DISKUTOJMË/DALI MOZEMO RASPRAVLJATI/MAY WE DISCUSS	☐
VËMENDJA JUAJ/VASA PAZNJA/YOUR ATTENTION	☐
SIPAS DISKUTIMIT/KAKOJE RASPRAVLJENO/AS DISCUSSED	☐
SIÇ ËSHTË KËRKUAR/KAKO JE ZATRAZENO/AS REQUESTED	☒
SHËNIM DHE PËRGJIGJE/BELESKA I ODGOVOR/NOTE AND RETURN	☐
PËR INFORMIMIN TUAJ/ZA VASU INFORMACIJU/FOR YOUR INFORMATION	☐

Adresa: Rr. Luan Haradinaj pn. 10000 Prishtinë – Kosovë.
Drejtoria e Përgjithshme e Policisë së Kosovës.

AFATI/KRAJNI ROK/DEADLINE	☐

I Nderuar z. Ardian OLLURI,

Drejtor i Drejtorisë se Urbanizmit, Ndërtimit dhe Mbrojtjes së Mjedisit

Siç e keni te ditur punimet e ndërtimit të objektit të Ambasadës Amerikane janë në zhvillim e sipër.
Te jeni ne dijeni se te gjitha objektet e Ambasadave te huaja në Kosovë, Policia e Kosovës ofron sigurinë e objekteve te tyre e po ashtu Policia e Kosovë do te ofroje sigurinë edhe në objektin e Ambasadës Amerikane.

Ne takimet e mbajtura me zyrtaret pergjegjes te Amabasades Amerikane dhe Policise se Kosoves eshte beree vleresimin i vendit të ndërtimit të këtij objekti dhe eshte identifikuar parcela ku duhet te ndertohet objekti per siguri te Ambasades amerikane, qe sipas informatave kjo parcele eshte prone e KK prishtine..

Prandaj me mirekuptim, nga Ju kerkojme qe ne parcelen me nr.kadastral 07189-0 te caktohet/ ndahet nje siperfaqe prej 500 m² per nevoja te ndertimit te objektit per siguri te Ambasades Amerikane.

Me mirekuptim, nga Ju kerkojme qe kerkesa e Policise se Kosoves te merret m prioritet nisur nga fakti se Ambasada Amerikane pritet te hapet kete vit, dhe per ndertimin e ketij objekti te sigurise nevoitet kohe per te kryer te gjitha procedurat deri ne perfundim te ndertimit te ketij objekti.

Paraprakisht, Ju falenderojme per mirekuptim dhe bashkepunim,

Me Respekt,

TEUTA KRASNIQI 044/333-910

Adresa: Rr. Luan Haradinaj pn. 10000 Prishtinë – Kosovë.
Drejtoria e Përgjithshme e Policisë së Kosovës.

Regional Security Office
U.S. Embassy Pristina, Kosovo

March 8, 2017

TO: Kosovo Police

FROM: Troy Larson, Regional Security Officer, United States Embassy

SUBJECT: Request for Security implementation at New Embassy

Based on the recently updated Memorandum of Agreement signed between Regional Security Office of U.S. Embassy Pristina and Kosovo Police, we currently have a designated Kosovo Police unit stationed near the Embassy Compound providing security support to U.S. Embassy Pristina.

With this letter we would like to request the same level of Kosovo Police security measures (Police Unit stationed near the Embassy) to be timely planned and implemented for the New Embassy which is currently being built in Pristina.

Thank you for the continued support and cooperation.

Troy Larson
Regional Security Officer
Embassy of the United States of America
Pristina, Kosovo

S=5603.6 m2
max P+6
30%/70%
ISPN-2.1
7190-0
7191-0
D3.3
Park
S=8390.0 m2
0%
7189-0
D3.4
Gjelbërim izolues
S=3107.9 m2
0%
7192-0
D3.2
SHFMU
S=8164.4 m2
max P+2
30%/70%
7188-0
7193-0

ARSYETIM

Me kërkesën 05-353/01-0033758/18 dt 09.02.2018 Policia e Kosovës – Drejtoria e përgjithshme e policisë ka kër kuar nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Zhvillimit të Qëndrueshëm caktimin e lokacionit për ndërtimin e objektit për siguri të Ambasadës së Amerikës.
Zyrtarët përgjegjës të Ambasadës Amerikane dhe Policisë së Kosovës bashkarisht kanë bërë vlerësimin e vendit të ndërtimit të objektit të sigurisë dhe janë përcaktuar për pozitën e saj në parcelën kadastrale 07189-0 ZK Prishtinë. Sipas analizave të tyre parcela prej 500 m^2 I plotëson nevojat për ndërtimin e objektit të sigurisë.
Lokacioni i propozuar gjindet në kuadër të planit rregullues "Ndryshimi dhe Plotësimi i planit rregullues "Arbëria 3" i miratuar me Vendimine KK Prishtinë 01 Nr.35-94056 të dt. 04.05.2015, në tërësin urbane "Parku" në bllokun urban D3, kryesisht në gjelbërimin izolues D3.4, i paraqitur në pjesën grafike të bashkangjitur këtij arsyetimi.
Me që kemi të bëjmë me objekt të natyrës specifike përkarhet propozimi i përbashkët I Policisë së Kosovës dhe Ambasadës Amerikane edhe pse lokacioni shtrihet jashtë vijës ndërtimore të bllokut D3 në tamponin mbrojtës – gjelbërimin izolues.

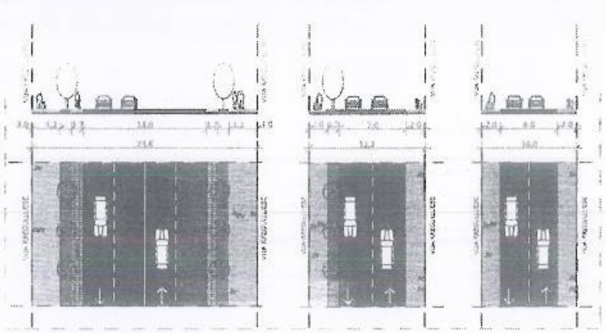
BLLOKU D3

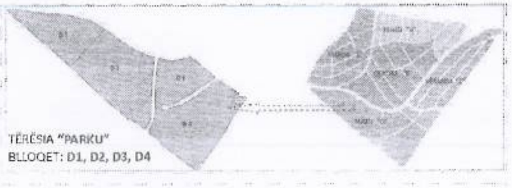
D3- Zona e arsimit
Blloku I takon tërësisë hapësinore "Parku" dhe përbëhet prej zonës D3.1, D3.2, D3.3, D3.4 . Është e destinuar për qerdhe/kopsht (D3.1), shkollë fillore dhe të mesme të ultë (D3.2), park (D3.3) dhe gjelbërim izolues (D 3.4). Blloku duhet të zhvillohet në bazë të parametrave të përcaktuara në tabelën e treguesve ndërtimor. Ndërtimi duhet t'I plotësojë kushtet dhe kriteret për mbrojtje mjedisore si dhe të gjitha kushtet tjera të përcaktuara me plan në pjesën tekstuale.

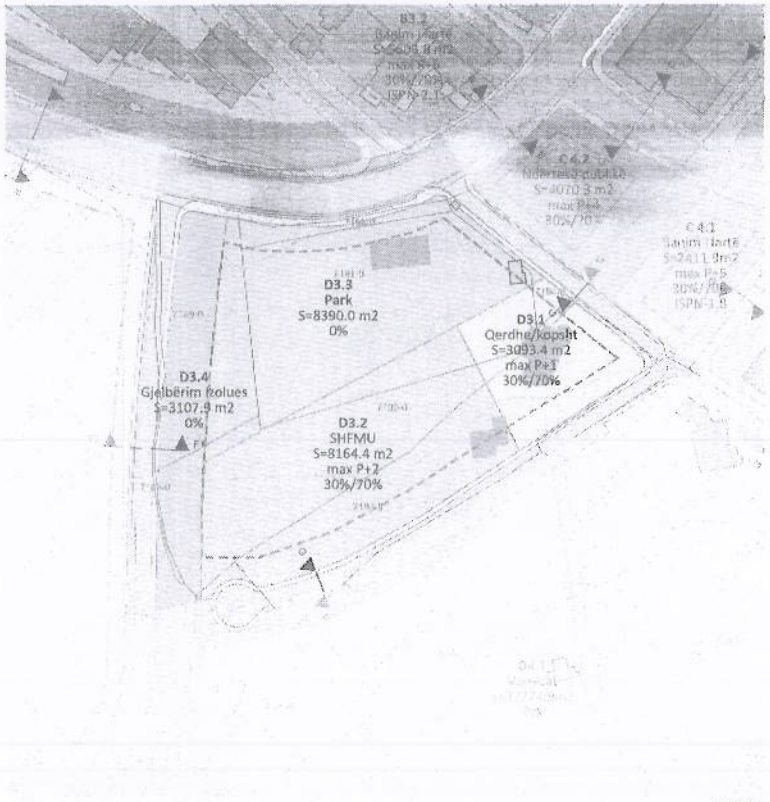
RRUGE KRYESORE- AHMET KRASNIQI
PRERJA B-B

RRUGË LOKALE
PRERJA F1-F1

RRUGË LOKALE
PRERJA C-C







1:2000

- VIJA NDËRTIMORE
- BANIM I ULTE
- BANIM I MESEM
- BANIM I LARTE
- QERDHE/ KOPSHT
- SHKOLLË FILLORE DHE E MESME E ULTE
- QENDER E MIRLYESISË FAMILJARE
- ADMINISTRATE
- QENDER E SIGURISE- POLICIA DHE ZJARREFIKESAT
- NDERTESË E SPORTIT DHE REKREIMIT
- PARKU
- GJELBËRIMI MBROJTES
- VARREZAT
- AMBASADA E SHBA-ve
- PARCELAT (sipas kadastrit)
- GJENDJA FAKTIKE (muri, rrethoja teli et.)
- RIPARCELIMI
- NDERTESAT EKZISTUESE
- NDERTESA NE NDERTIM E SIPER
- NDERTESA TE PERKOHSHME
- NDERTESA GJYSEM TE RRENUARA
- PARKING NENTOKESOR
- RRUGET
- MBIKALIM
- NENKALIM
- HEKURUDHA
- URA
- MBROJTJA NGA ZHURMA
- VENDNDALJA E AUTOBUSEVE
- ISHUJSET
- KUFIRI

Vërejtje: Tek ndertesat e realizuara sipas planit te vjetër (Planit Rregullues Urban Ref.:L-01-81/04), vija ndërtimore eshte vendosur duke u bazuar ne vijën ekzistuese te ndërtesave. Ne rastet kur nje hapësire me ndërtesa te realizuara do te transformohet plotësisht atëherë ajo duhet t'I nenshtrohet kushteve të parapara me planin e reviduar.
Ndersa te gjitha objektet te cilat jane ne ndertim e siper të konstatuara sipas inçizimit gjeodezik (nentor 2014) do te trajtohen me kriteret e Planit Rregullues Urban (Ref.:L-01-81/04)
Zgjdhjet urbane dhe lejet urbanistike të miratuara me planin e vjeter (PRRU Ref.:L-01-81/04) nuk do të mirren parasysh por do te trajtohen me planin rregullues të reviduar.

ID	Tërësia		PARKU
	Blloku		D 3
	Destinimi		Qerdhe, SHFMU,Park
	Sipërfaqja e tërësisë hapësinore (m2)		22755.75
D 3.1	Sipërfaqja për QERDHE (m2)		3093.4
	ISHP- Indeksi I shfrytëzimit të parcelës		30%
	ISGJ- Indeksi I sipërfaqes së gjelbërimit		40%
	ISHN- Indeksi I shkfrytëzimit të nëntokës		60%
	Sipërfaqja maksimale e shputës (m2)		928.02
	Numri maksimal I kateve		max P+1
	Vija ndërtimore		7.5 m, 10.0 m
	Parkimi	Staf	1 VP/1 Punetor
		Prindër	1 VP/ 40 m2 (netto)
D 3.2	Sipërfaqja për SHKOLLË -SHFMU (m2)		8164.4
	ISHP- Indeksi I shfrytëzimit të parcelës		30%
	ISGJ- Indeksi I sipërfaqes së gjelbërimit		40%
	ISHN- Indeksi I shkfrytëzimit të nëntokës		60%
	Sipërfaqja maksimale e shputës (m2)		2449.32
	Numri maksimal I kateve		max P+2
	Vija ndërtimore		10.0 m, 19.0 m
	Parkimi	Staf	1 VP/1 Punetor
		Prindër	1 VP/ 40 nxënës
D.3.3	Sipërfaqja për PARK m2)		8390
	ISHP- Indeksi I shfrytëzimit të parcelës		0%
	ISGJ- Indeksi I sipërfaqes së gjelbërimit		70%
	ISPLL- Indeksi I sipërfaqes së pllakosur, fushat e sportit		30%
	Drunjë		min 1 dru/ 250 m2
D 3.4	Sipërfaqja për GJELBËRIMIN IZOLUES (m2)		3107.95
	ISHP- Indeksi I shfrytëzimit të parcelës		0%
	Drunjë		min 1 dru/ 250 m2
	Ngastrat që përfshihen	7190-0, 7191-0, 7192-0, 7193-0, 7189-0, 7183-0, 7194-0	

Vërejte 1. Të gjitha kushtet tjera duhet të trajtohen sipas dispozitave te përgjithshme te rregullimit (përcaktimi i kuotave, konzolat, shkallët e jashtme, rampat, kushtet per lëvizje pa pengesa për persona me aftësi të kufizuar, dukja e ndërtesave dhe materiet, ngjyrat, kërkesat per peizazh etj) respektivisht kushteve te përgjithshme piko 5.1

Vërejte 2: Sipërfaqet e gjelberta duhet të trajtohen sipas kushteve të dhëna në kapitullin 3.4 Hapesirat e pandërtuara, pika 3.4.1 (si psh. ruajtja e drunjëve ekzsitues, mbjellja e së paku një druri me kurorë të gjerë për çdo 250 m2 të sipërfaqes së pandertuar të zones etj) si dhe pika 3.4.2.2.

Vërejtje 3: Raporti i banimit dhe veprimtarive përcjellëse te banimi I përzier nuk eshte i kufizuar.Kushtet tjera nga keto te përcaktuara mund te vendosen përmes kushteve të ndërtimit.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71914059-07189-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	011-030/04-0081382-18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.04.2018 - 09:13
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë / Priština / Prishtinë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë / Priština / Prishtinë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71914059-07189-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	3613	324-2001		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TE POMPA E BENZINES TE POMPA E BENZINES TE POMPA E BENZINES		TE POMPA E BENZINES		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase 3rd Class Arable Land	3613

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQ.- KUVENDI KOMUNAL PRISHTINË	KCID1914922	PRISHTINË / PRIŠTINA / PRISHTINË /			1/1	324-2001	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

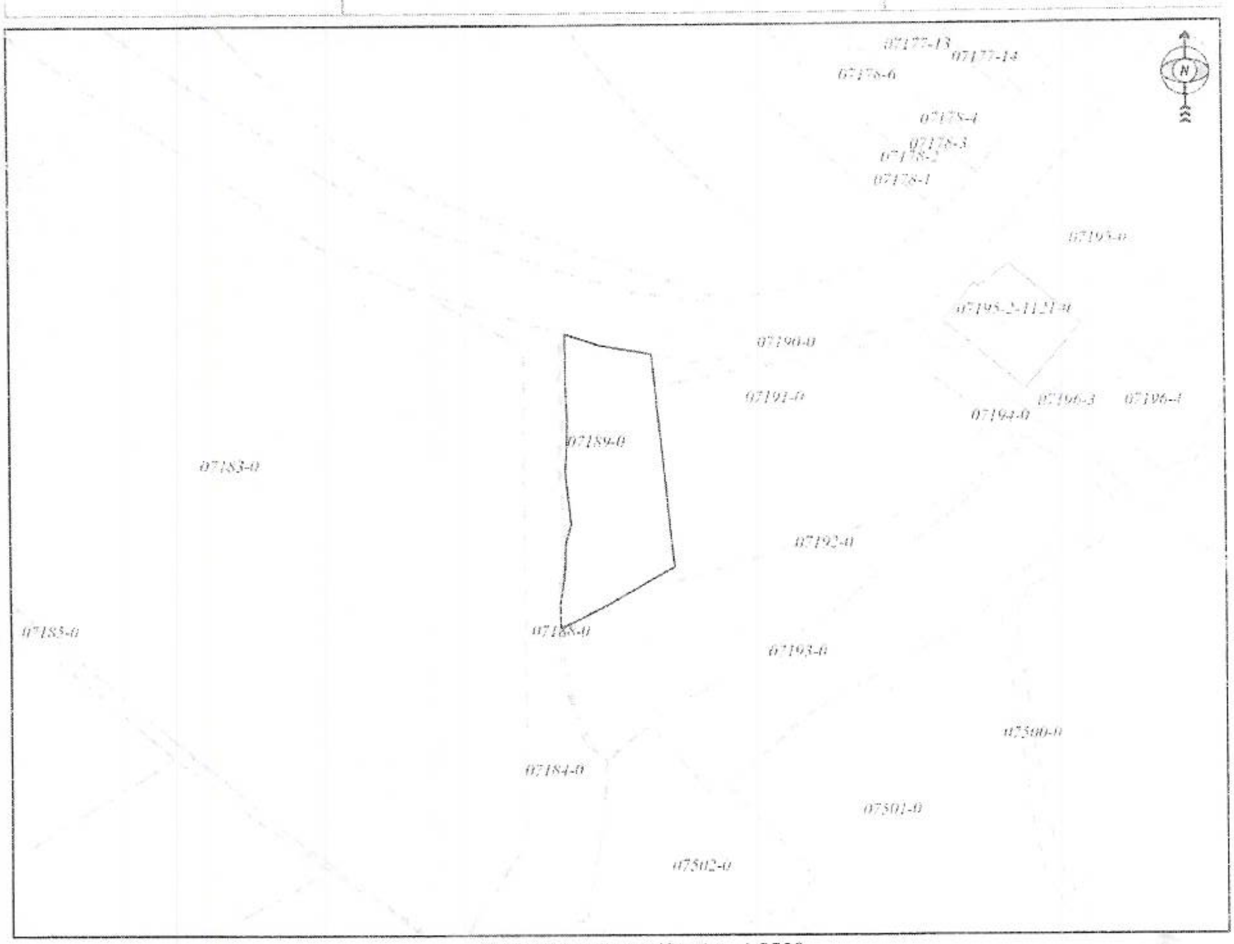
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRISHTINË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Prishtinë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71914059-07189-0	Parcelë / Parcela / Parcel	3613,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 06.04.2018

Koha/ Vreme/ Time: 09:37:13

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

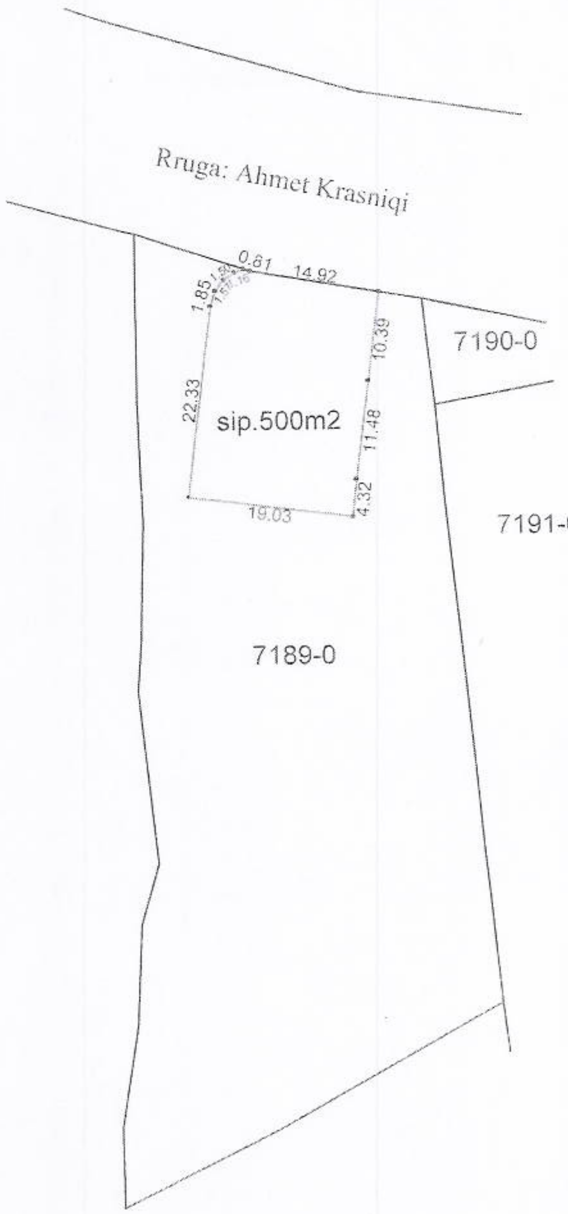
Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Zona Kadastrale Prishtinë

Parcela me nr. 7189-0 me sip. të përgjithëshme prej 3613m2, Pasuri Shoq. Kuvendi Komunal Prishtinë

Pjesë e parcelës me nr.7189-0 me sip. prej **500m2**, Pasuri Shoq. Kuvendi Komunal Prishtinë



-Gjendja sipas planëve kadastrale

-Lokacioni i propozuar për ndertesen e sigurisë për Ambasadën Amerikane

Prishtinë
10.04.2018

Punojë
Sokol Gashi gjeodet