DALËSE – IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1081/12
Data Datum Date 18.10.2018

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Gllogocit Labinot Halilaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gllogocit	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Xhevat Tafa, u.d i Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL	Datë: 04/10 /2018 Nr. 020-1081
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të Komunës se Gllogocit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr. 12.400-57426/18 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të ngastrës kadastrale të komunës nr. 414/1 me sipërfaqe 0.14.09 ha për objektin e Gjykatës themelore Prishtinë dega në Gllogoc
I miratuar më datë: 21.09.2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 25.09.2018

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit të komunës së lart cekur, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi***. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1081/12
-VI-
Data Datum Date 18.10.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Ramiz Lladrovci, gradonačelnik Opštine Glogovac Labinot Halilaj, predsedavajući Skupštine opštine Glogovac	
Cc:	Jednici za administraciju dokumenata u MALS-u Jednici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština- MALS	Datum, 04.10.2018 Br. 020-1081
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačeniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obaveznu rapsravu zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-40 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 12.400-57426 / 18 za dugoročno korišcenje katastarske parcele opštine br. 414/1 sa površinom od 0.14.09 ha za prostorije Osnovnog suda u Prištini u Glogovcu
Usvojena dana, 21.09.2018. godine,
Predložena za razmetranje u MALS-u dana, 25.09.2018. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je isti u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr.
Br.
No.
Data
Datum
Date

2.5. 09. 2018
-01-040-1021

REPUBLIKA E KOSOVES

KOMUNA E DRENASIT

Kuvendi i Komunës

Nr.42-400-57426 Data 26. 09. 2018

Në bazë të nenit 11,12 dhe 40 të ligjit për Vetqeverisje Lokale nr 03/L-040, neni 6, 7 dhe 10 të Ligjit Nr.04/L-144 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe nenit 34 pika 34.6 të Statutit të Komunës, Kuvendi i Komunës me datë: 21.09.2018 miraton këtë:

V E N D I M

Për dhënien në shfrytëzim afatgjate të pronës komunale, zona kadastrale nr.414/1 me sipërfaqe prej s=0.14.09ha, Gjykatës Themelore në Prishtine, dega në Drenas.

Neni 1

Më këtë vendim miratohet dhënia e pronës komunale në shfrytëzim afatgjatë gjegjësisht pjesën e ngastrës kadastrave nr.414/1 me kulture tokë ndërtimore, sipërfaqe prej S=0.14.09ha zona kadastrave në Drenas, sipërfaqja e përgjithshme e dedikuar për objekt të Gjykatës Themelore në Prishtine, dega Drenas.

Neni 2

Obligohet Drejtorati për Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit që te jepe pëlqim për lokacionin e ndërtimit të objektit dhe objekteve tjera përcjelle të gjykatës themelore në Prishtine dega në Drenas.

Neni 3

Obligohet Drejtorati për Kadastër Gjeodezi dhe Pronë, që me këtë vendim të bënë bartjen administrative të pronës dhe regjistrimin e sajë sipërfaqe në emër të Gjykatës Themelore në Prishtinë dega në Drenas, në librat kadastrale dhe në RDPP

Neni 4

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë nga dita regjistrimit dhe vlerësimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës

z. Ljibinot Hajra

A r s y e t i m

Gjykata themelore në Prishtinë dega në Drenas-Gllogoc me kerkesë zyrtare I është drejtuar Komunes se Drenasit për caktimin-zgjerimin e lokacionit të objektit dhe objekteve tjera percjellëse të Gjykatës themelore në Prishtinë dega në Drenas.

Komuna e Drenasit gjegjësisht ekipi I gjeodetëve nga Drejtorati për Kadaster Gjeodezi dhe Pronë me datë :31.08.2018 dhe me 03.09.2018 ka dal në vend duke e zbatuar kerkesën e Gjykatës dhe me rastin e zhvillimit të matjeve gjeodezike ka percaktuar pronën komunale e cila I ipet në shfrytëzim Gjykatës themelore në Prishtinë dega në Drenas për ndertimin-zgjerimin e lokacionit të Gjykatës dega në Drenas.
Lidhur me caktimin e lokacionit, pas evidentimit gjeodezik në vend, Drejtorati për Kadaster Gjeodezi dhe pronë në bashkpunim me Drejtoratin per Planifikim Urban dhe Mbrojtje të Mjedisit janë përcaktuar për ketë qështje, dhe për të cilën I drejtohën zyrës se Kryetarit të Komunës që me propozim-vendim në Kuvendin e Komunës se Drenasit të bejnë miratimin e propozim-vendimit për dhenjën në shfrytëzim afat gjatë të pronës komunale të Komunës se Drenasit për lokacionin e Gjykatës themelore në Prishtinë dega në Drenas.

Me që siperfqëja e propozuar për lokacion të Gjykatës është pronë komunale e Komunës se Drenasit, nuk ka kurfar pengese lidhur me ketë lokacion,andaj edhe është berë propozim vendimi cili do të trajtohët në Kuvendin e Komunës se Drenasit për miratim.

Pjesë perberse e këtij Propozim Vendimi jan edhe Qertifikata mbi të drejtat e pronës dhe kopja e planit.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70315016-00414-1

Numri i lëndës / Broj Predmeta / Case Reference Number:	Certificate draft
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	29.05.2015 - 15:19
Komuna / Opština / Municipality:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Gllogoc / Glogovac / Gllogoc

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona UK GiS L/R	Sipërfaqja Površina Area (m2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađjeno na dan Created On	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-70315016-00414-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	-	Urban	3077			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kod. Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađjeno na dan Created On	Azhurnuar Ažurirano Updated
TUBA TE ALIS-KOD QES/TUBA TE ALIS-KOD QES/TUBA TE ALIS-KOD QES		TUBA TE ALIS-KOD QES		

[illegible] SIPERFAQJA / SHFRYTEZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri / Broj / Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës / Vrsta korišćenja parcele / Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës / Trenutno korišćenje parcele / Parcel Current Use	Kualiteti / Klasa / Kvalitet klase / Quality Class	Sipërfaqja / Površina / Area (m²)
[illegible]	Toka Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/Back Yard		[illegible]
2	Toka Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtesë/Kuća-Zgrada/House-Building		[illegible]

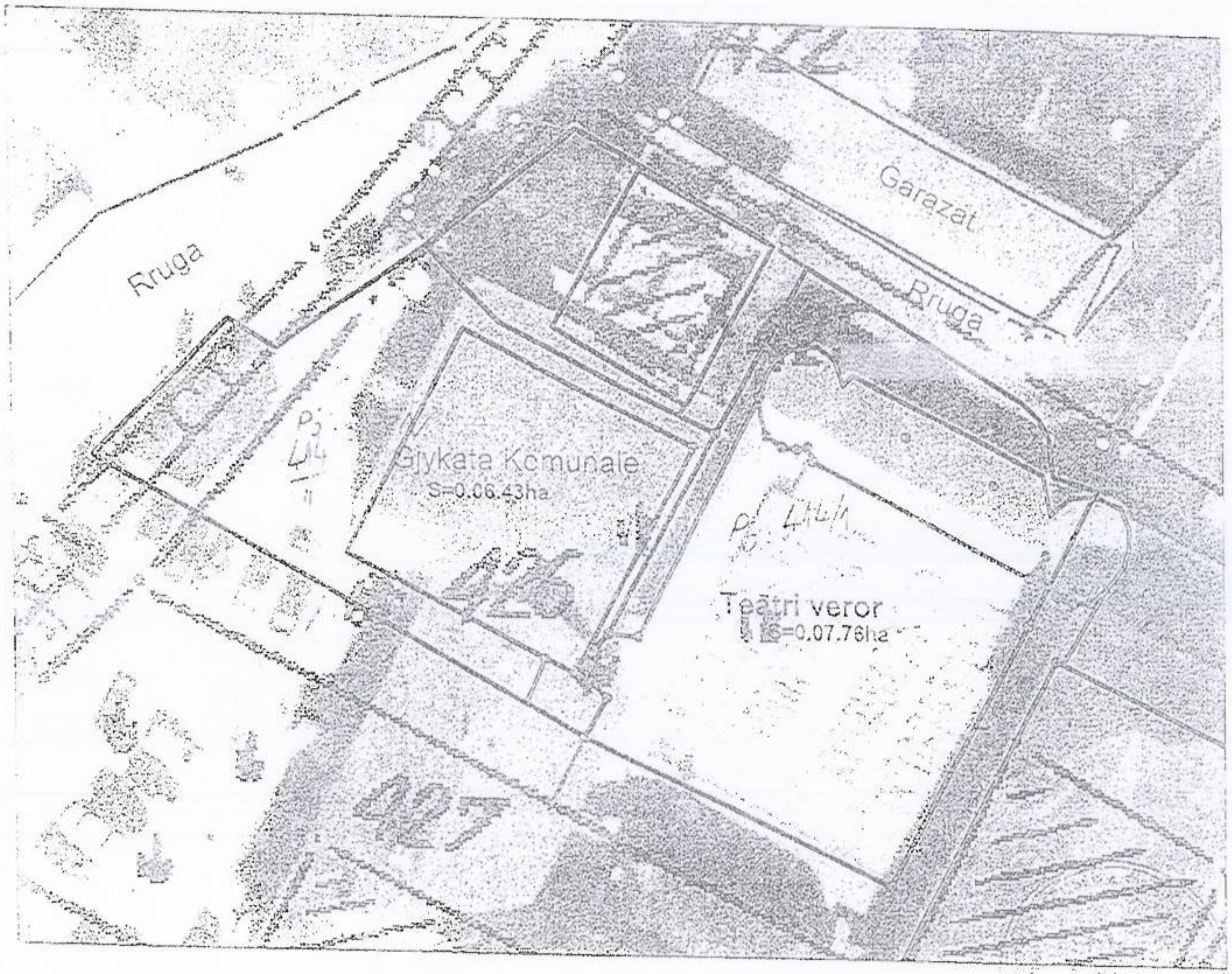
II. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat / Prava / Rights	Emri / Ime / Name	Nr. personal / Lični broj / ID. No.	Vendbanimi / Prebivalište / Resident	Kodi postal / Poštanski kod / Postal code	Hollësitë e adresës / Pojedinosti adrese / Address details	Pjesë e pronës / Deo imovine / Share quota	Përshkrimi / Opis / Description	Azhurnimi / Ažuriranje / Updated
[illegible]	PRONË KOMUNALE KK GLLOGOC	[illegible]	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC /			1/1		

[illegible]

Zona kad. Gllogoc

# S K I C A E T E R E N I T -LOKACIONI TE GJYKATA KOMUNALE
P=1:400



Vrejtje:

-Pjes e parcelles nr.414/1 Pron.Komunale z.kad.Gllogoc.
Siperfaqja aktuale e oborrit te Gjykates është s=0.06 43ha.
Pjesa e siperfaqes se teatrit veror është: s=0.07.66ha. Gjithsejt siperfaqja e mundshme per shfrytëzim s=0.14.09ha.
Siperfaqja e teatrit veror është e ngjyrosur me ngjyrë te verdhe.

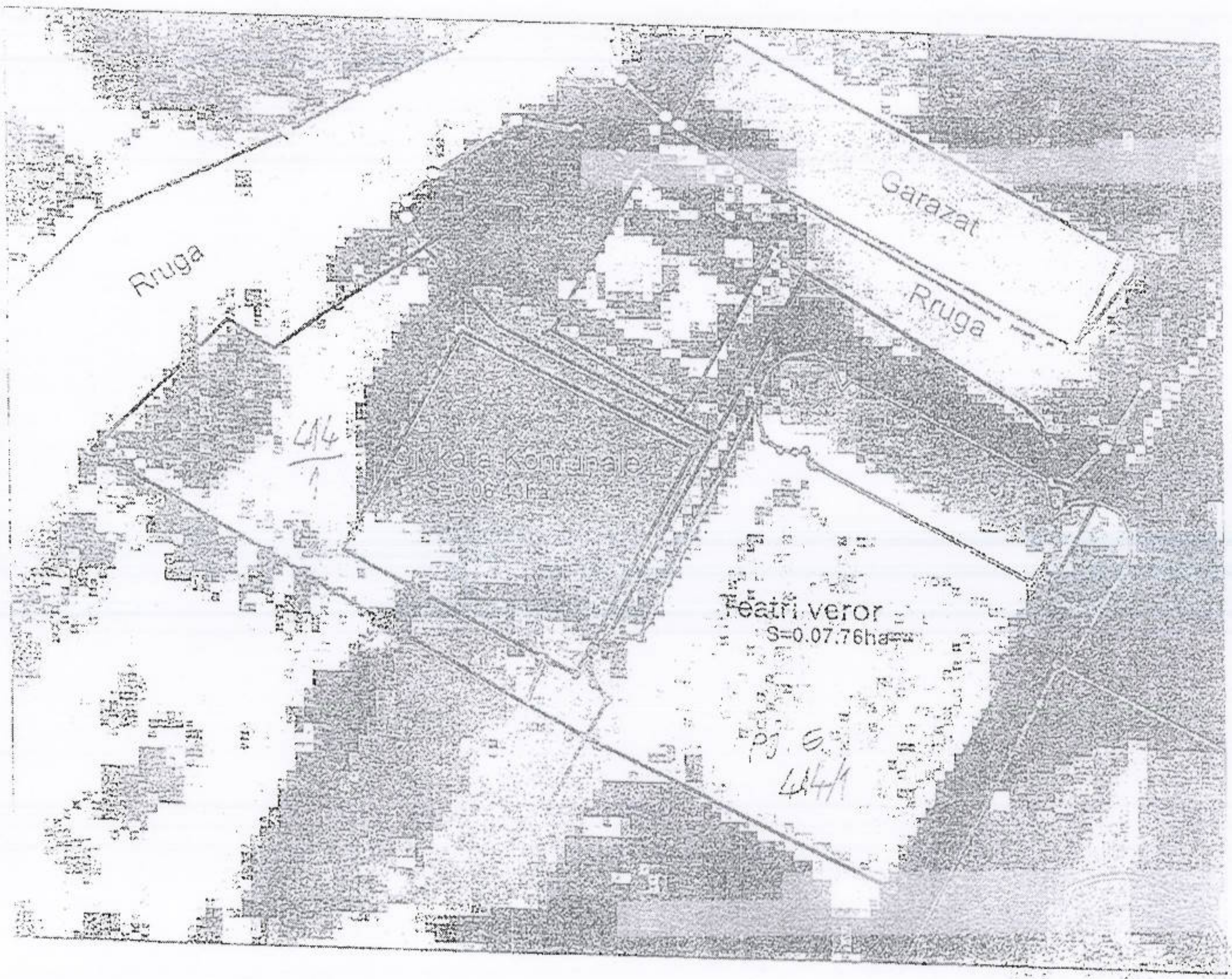
Drenas me 3.09.2018

Punoi :Baki Fetahu

Shefi i sektorit : Xhafer Ramaj

Z.kad. Gllogoc

# S K I C A E T E R E N I T -LOKACIONI TE GJYKATA KOMUNALE
P=1:400



Vrejtje:

-Pjes e parcelles nr.414/1 Pron Komunale z.kad.Gllogoc
Siperfaqja aktuale e oborrit te Gjykates eshte s=0.06 43ha.
Pjesa e siperfaqes se teatrit veror eshte s=0.07 66ha. Gjithsejt siperfaqja e mundshme per shfrytzim s=0.14.09ha
Siperfaja e teatrit veror eshte e ngjyrosur me ngjyre te verdhe.

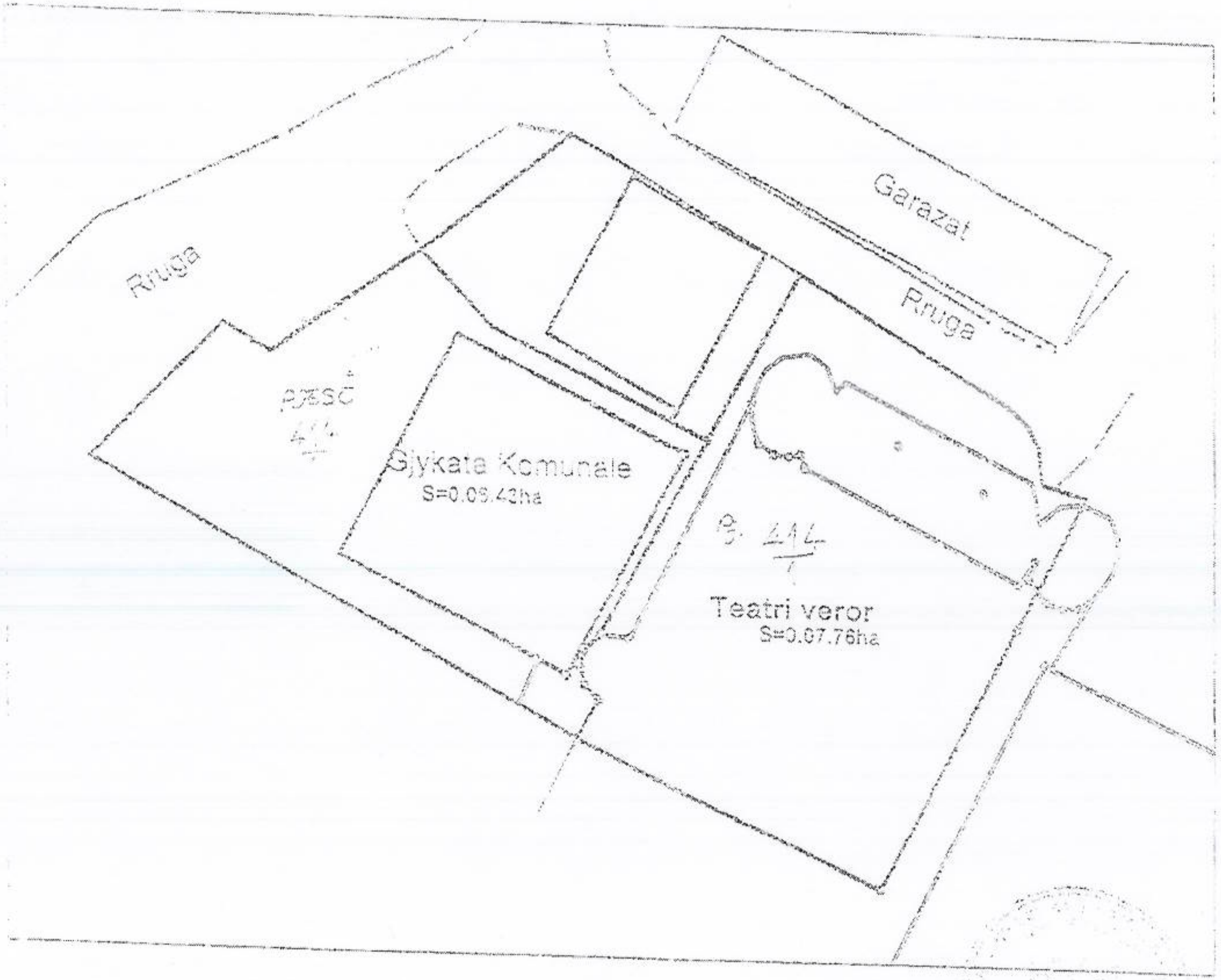
Drenas me 3.09.2018

Punoj :Baki Fetahu

Shefi i sektorit : Xhafer Ramaj

Zona kad. Gllogoc

# SKICA E TERENIT-LOKACIONI TE GJYKATA KOMUNALE
P=1:400



Vrejtje:

-Pjes e parcelas nr.414/1 Pron Komunale z.kad.Gllogoc
Siperfaqja aktuale e oborrit te Gjykates eshte s=0.06.43ha
Pjesa e siperfaqes se teatrit veror eshte s=0.07.66ha. Gjithsejt siperfaqja e mundeshme per shfrytzim s=0.14.09ha.
Siperfaja e teatrit veror eshtë e ngjyrosur me ngjyre te verdhë

Drenas me 3.09.2016

Punoi :Baki Fetahu

Shefi i sektorit : Xhafer Ramaj

REPUBLIKA E KOSOVËS GJYKATA THEMELORE / REPUBLIKA KOSOVA OSNOVNI SUD

GJ.A Su.A 1253 /17

Dt. 30.10.2017

PRISHTINË

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVA
GJYKATA THEMELORE NË PRISHTINË
OSNOVNI SUD PRIŠTINA – BASIC COURT OF PRISTINA

PËR:	Z. Ramiz Lladrovci, Kryetar i komunës së Drenasit
PËRMES:	Nehat Idrizi- Kryesues i Këshillit Gjyqësor të Kosovës
PREJ:	Afërdita Bytyçi , Kryetare e GJ.TH. Prishtinë
LËNDA	Kërkesë për ndarjen e hapësirës (parcellë) për ndërtimin e objektit të degës së Gjykatës Themelore të Prishtinës në Drenas.
DATA:	27 Tetor 2015 **NR. AGJ.**

I nderuar Kryetar,

Gjykata Themelore në Prishtinë- dega në Drenas është duke funkcionuar në kushte tejet të vështira në mungesë të hapsirës së nevojshme optimale për punë duke u bazuar në nevojat e saj dhe stafin që punon në atë degë. Për një gjë të tillë është e informuar edhe Këshilli Gjyqësor I Kosovës I cili është duke punuar vazhdimisht ne drejtim të sigurimit të fondeve për ndërtimin e një objekti për nevoja të degës së Drenasit.

Si parakusht për fillimin e procedurave te nevojshme për sigurimin e fondeve qoftë vendore ose permes donacioneve potenciale është sigurimi i pronës apo parcellës për ndërtimin e objektit në fjalë.

Bazuar në këtë kërkojmë nga ju I nderuar Kryetar Lladrovci që të filloni procedurat e nevojshme për ndarjen e ndonjë hapësire të nevojshme e cila është e përshtatshme dhe i pergjigjet natyrës së punës së objektit të Gjykatës.

Lidhur me këtë ju informojmë se përfaqësues të GJ.TH. Prishtine bashkë me ata të degës në Drenas kanë evidentuar disa parcella që janë në pronësi të Komunës së Drenasit e që besojnë se i plotësojnë kushtet për ndërtimin e objektit në fjalë.

Në vazhdim ju paraqesim pronat e propozuara së bashku me certifikatat e pronave sipas përparësisë që ne I kemi dhë gjithherë në interes të gjykatës dhe në interes të qytetarëve të Drenasit të cilët marrin shërbime nga gjykata e cekur.

OPCIONET

A. Vendi (Te ish Kosovatransi) hapësira 4259 m2, e evidentuar në Certifikaten nr 6016-00878-5 , pronë shoqërore.
B. Vendi (Para objektit të vjetër të komunës), hapësira 3077 m2 e evidentuar në Certifikatën e pronës nr.6016-00414-1.
C. Vendi (Në mes të objektit actual të komunës dhe objektit të stacionit Policor), hapësira 1744 m2 e evidentuar në Certifikatën e prones nr 6016-00430-1.

I nderuar Kryetar parapraklsht ju falenderojmë për gatishmërinë për bashkpunim instucional në interes të qytetarëve të Drenasit dhe ju kërkojmë që kërkesën tonë ta shqyrtoni dhe të na njoftoni lidhur me ecurinë e këtij procesi.

Me respekt,