MINISTRIA E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-117/4
Data 15-02-2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Naim Ismaili, Kryetar i Komunës së Shtimes Medina Brahaj, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Shtimes	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Ivan Todosijević, Ministër i Administrimit të Pushtetit Lokal Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	Venera Çerkini, U.D e Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 12.02.2019 Nr.020-117
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Shtimes	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Npi-01/28 për miratim paraprak për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës së Shtimes.
I miratuar më datë: 31.01.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.02.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVO-REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS-VLADA KOSOVA-KOSOVA GOVERNMENT
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-117/4
Data Datum Date 15.02.2019
-VI-

Za :	Naim Ismaili, gradonačelnik Opštine Štimlje Medina Brahaj, predsedavajuća Skupštine opštine Štimlje	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini Zakonsko odeljenje i monitorisanje opština-MALS	
Preko:	Ivan Todosijević, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u	
Od:	Venera Çerkini, v.d. rukovodioca Pravnog odeljejna i monitorisanje opština, MALS	Datum, 12.02.2019. Br.020-117
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Štimlje	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Npi-01/28 za prethodno usvajanje za davanje na dugoročno korišćenje nepokretnih imovina opštine Štimlje.
Usvojena dana, 31.01.2019.godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u, dana, 06.02.2019. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je akt opštine u proceduralnom smislu u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.
Ministartsvo administracije lokaklne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Duke u bazuar në nenin 17 pika (a) dhe (c) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040; Nenit 11 të Rregullores së Q.R.K. Nr.23/2013, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës; Nenit 7 pika 1 e Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144, ku thot: "Kryetari i Komunës i propozon Kuvendit të Komunës, për miratim paraprak pronën e paluajtshme të Komunës, për dhënjen në shfrytëzim personave fizik ose juridik, duke paraqitur arsyet dhe interesin publik" Kuvendi i Komunës e shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës Nr.02/10 të datës 16.01.2019, me të cilin i propozon Kuvendit aprovimin paraprak të vendimit për dhënine në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, Ngastrën me num[illegible] 00333-2, me sipërfaqe prej: 11.290m², si dhe pjesën e Ngastrës Kadastrale [illegible] 72809023-00333-3, me sipërfaqe prej: 2.170m², që të procedojë në pajtim me ligjin për dhënien në shfrytëzim afatgjatë.
Kuvendi Komunës, pasi analizoi propozimin e Kryetarit dhe Rekomandim[illegible] Politikë dhe Financa, dhe të Drejtorisë, mori këtë:

PRANIMI/ULAZNA/INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 06.02.2019
Njësia organizative: – VI | Nr. i Lëndës: 020-117 | Shtojca: | Vlera:

V E N D I M

PËR MIRATIM PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONAVE TË PA LUAJTSHME TË KOMUNËS SË SHTIMES

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -I- të rregullt për vitin 2019, të mbajtur më: 31.01.2019, me shumicën e votave Aprovoi, vendimin paraprak për shpallje me interes të përgjithshëm, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, pronën e paluajtshme Komunale në Ngastrat me numër: P-72809023-00333-2, me sipërfaqe prej: 11.290m², si dhe pjesën e Ngastrës Kadastrale me numër: P-72809023-00333-3, me sipërfaqe prej: 2.170m², në Zonën Kadastrale – Davidove, evidentuar pasuri shoqërore e Kuvendit Komunal – Shtime.

II

A r s y e t i m: Qëllimi i dhënies në shfrytëzim afatgjatë, të pronave të paluajtshme të Kuvendit të Komunës së Shtimes janë:

1. Të mundësoj implementimin e planeve komunale si:
   1.1 Planin Zhvillimor Komunal 2009 – 2020,
   1.2 Përkrahjen e bizneseve vendore,
2. Do të ndikojë pozitivisht në:
   2.1 Punësim,
   2.2 Investime,
   2.3 Shtimin e numrit të bizneseve,
   2.4 Rritje e numrit të taksapaguesve,
   2.5 Zhvillim ekonomik,
   2.6 Të hyra për komunën.

IV

Afati kohor është (99) nëntëdhjetë e nëntë vjet për dhënien e pronës së paluajtshme të Kuvendit të Komunës, për shfrytëzim afatgjatë, i lejuar me nenin 3 paragrafi 1.4 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144.

V

Ky Vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e rexhistrimit në evidencën e protokolit zyrtar në MAPL, si dhe publikimi në Ueb – faqen zyrtare të Komunës së Shtimes.

VI

Vendimi u dërgohet: Arkivit, Drejtorive, Kryetarit të Komunës, Zyrës për Informim, dhe Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal.

Kryesuesja e Kuvendit
Medina Brahaj

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA/IZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : PASURI SHOQËRORE E KUVENDIT KOMUNAL

...dës / Broj Predmet / Case Referent Number:	87/19
...oha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.01.2019 - 11:36
...Opština / Municipality:	Shtime / Štimlje / Shtime
...strale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Shtime / Štimlje / Shtime

...HËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

...ri/Emri i afarizmit (biznesit) ...e/ Naziv poslovanja (biznisa) ...t Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Urađjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
SHOQËRORE E KUVENDIT KOMUNAL			/ /	KCID2800575	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			10.03.2015

...ESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhurnar Ažurirano Updated
SHTIME / ŠTIMLJE / SHTIME		E TIRANËS	SHTIME	10.03.2015

Odštampani od / Printed by: Kadrije Zeqa | Personi/Osoba/Person: PASURI SHOQËRORE E KUVENDIT

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

kadastrale / rska jedinica / astral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhurnar Ažurirano Updated
0333-2	Shtime / Štimlje / Shtime	DAVIDOC / DAVIDOVCE / DAVIDOVC	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / R		UTRINË / UTRINË / UTRINË	11290	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 1 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 1 Klase / / Agriculture - pasture - 1st Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
0333-3	Shtime / Štimlje / Shtime	DAVIDOC / DAVIDOVCE / DAVIDOVC	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / R		UTRINË / UTRINË / UTRINË	8000	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 1 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 1 Klase / / Agriculture - pasture - 1st Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	

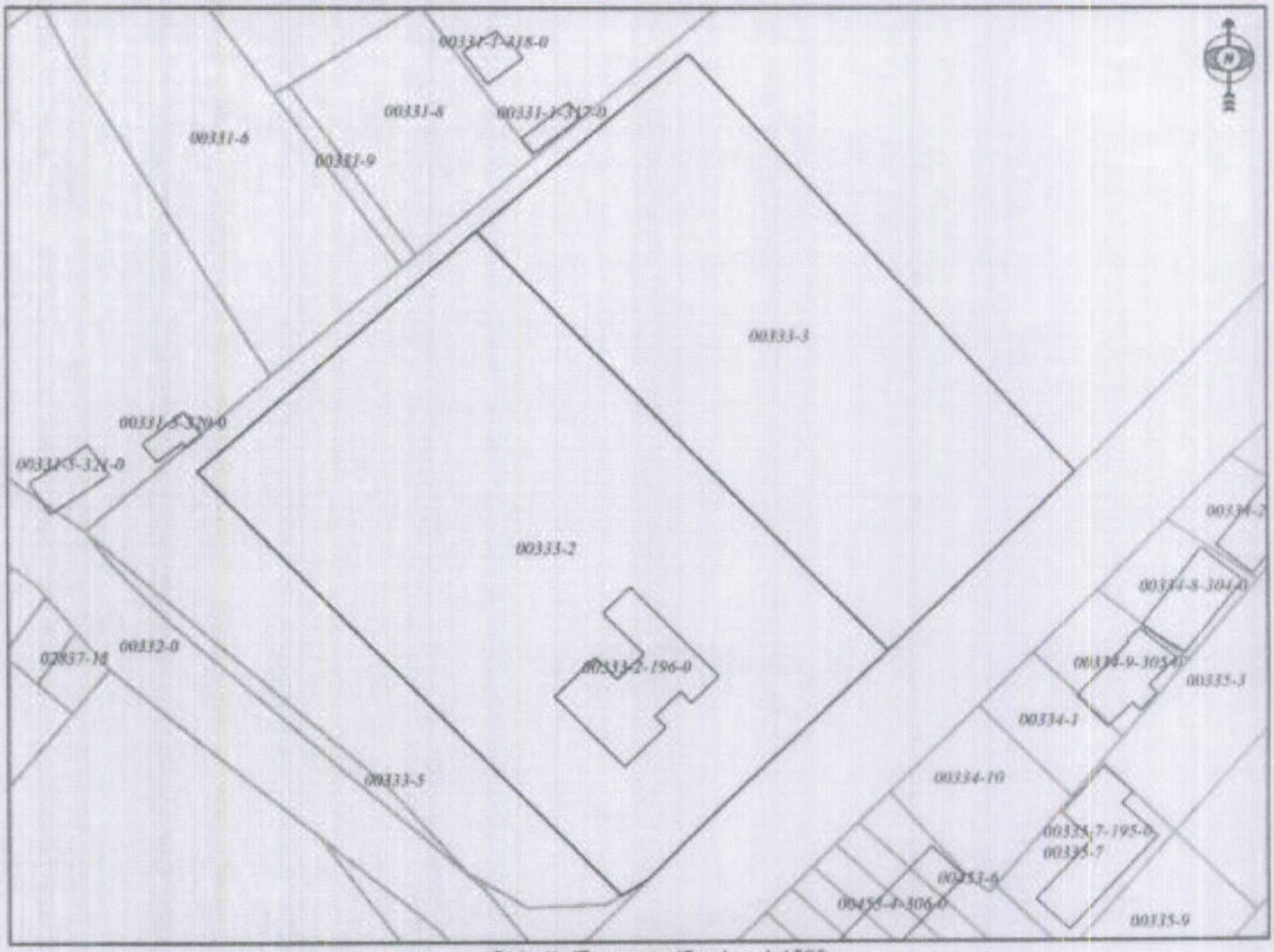
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SHTIME

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Davidoc

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-72809023-00333-3	Parcelë / Parcela / Parcel	8000,0
P-72809023-00333-2	Parcelë / Parcela / Parcel	11290,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1538

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 16.01.2019
Koha/ Vreme/ Time: 11:42:06
Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Siganture: