DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-12/6
Data Datum Date 06.02.2019
-VI-

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Gazmend Muhaxheri,** Kryetar i Komunës së Pejës **Islam Husaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Ivan Todosijević, Ministër i Administrimit të Pushtetit Lokal** **Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme**	
Nga:	**Venera Çerkini,** U.D. Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL	Datë: 15/01/2019 Nr.020-12
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr.71-2018 mbi miratimit të propozimit të komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e planit rregullues urban "Qendra, Kapeshnica, Puhovci" në Pejë
I miratuar më datë: 28/12/2018
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 08/01/2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-12/6
Data Datum Date 06.02.2019

Za:	**Gazmend Muhaxheri**, gradonačelnik opštine Peć **Islam Hysaj**, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Ivan Todosijević**, ministar administracije lokalne samouprave **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka	
Od:	**Venera Çerkini**, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 15.01.2019. Br.020-12
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.71-2018 o usvajanju predloga opstine za razmenu opstinske nepokretne imovine sa privatnom svojinom radi realizacije urbanog regulacionog plana "Centar, Kapesnica, Puhovci" u Peći.
Usvojena dana: 28.12.2018. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 08.01.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenih akta opštine, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravne efekte.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

HYRESE-ULA ... Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ... 08.01.2019 ... -01- 020-12

KUVENDI KOMUNAL PEJË
I.Numër:463/01-159992, datë: 28. Dhjetor 2018.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenin 11 të Ligjit për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të Komunës nr.04/L-144, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.Nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit te Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronr private te pronarve "ALBA" sh.p.k. Pejë, Lahë (Avdullah) Avdullahu nga Peja, Ukë (Hysen) Nimani nga Gllaviqica Komuna e Pejës, me Rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. 28. Dhjetor 2018, muar:

V E N D I M
Nr.71/2018
MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QËNDRA, KAPESHNICA, PUHOVCI" NË PEJË

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personave fizik , e më qellim të formimit të rruges për shtegun e ecjes buzë Lumit Lumbardhë sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci"në Pejë .

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për:

- Këmbimin e ngastrës kadastrale 4645/2 pronë shoqërore e KK Pejë në sipërfaqe prej 1950 m^2 ZK Pejë, në këmbim për pjesën prej ½ të ngastrës 2805 në sipërfaqe prej 221 m^2 të pronarit **"ALBA" sh.p.k. Pejë,**
- Këmbimin e ngastrave kadastrale 1237/3 në sipërfaqe prej 118 m^2 dhe 1237/4 në sipërfaqe prej 74 m^2, PSH e KK Pejë, ZK Pejë, në këmbim për pjesën prej 1/3 të ngastrave kadastrale 2806/1 në sipërfaqe prej 226 m^2 dhe 2806/2 në sipëpërfaqe prej 17 m^2 të pronarit privat **Lahë Avdullahu nga Peja,**
- Këmbimin e ngastrave kadastrale e një pjese prej përafërsisht 500 m^2 të ngastrës kadastrale 232/2 që ka sipërfaqen prej 1160 m^2 pronë shoqërore e KK Pejë, ZK Llabjan, e një pjese prej 400 m^2 të ngastrës kadastrale 247/2 që ka sipërfaqen prej 2042 m^2 ZK Zahaq dhe ngastrës kadastrale 204/1 në sipërfaqe prej 2349 m^2 PSH e KK Pejë, ZK Gllaviqicë, në këmbim për pjesën prej 1/6 të ngastrave kadastrale 2806/1 në sipërfaqe prej 226 m^2 dhe 2806/2 në sipëpërfaqe prej 17 m^2 të pronarit privat **Ukë Nimani, nga Gllaviqica Komuna e Pejës.**

Pasi që këto ngastra të këtyre pronarve privat, 2806/1 në sipërfaqe prej 226 m^2, 2806/2 në sipëpërfaqe prej 17 m^2, dhe 2805 në sipërfaqe prej 221 m^2 ZK Pejë janë në hapsirën ku sipas Plani Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" është paraparë projekti për formimin e rrugës për përmirsimin e qasjes dhe të mirëqenjes sociale në shtegun e ecjes për këmbësor, buzë Lumit Lumbardhë në Pejë.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pranë Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb faqen e Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT
Dr.Islam Husaj

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për Çështje Pronsoro-Juridike
Nr.15-463- LP 149,150,151,152,153/2018
Peje më 29.11 .2018

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 29. 11. 2018, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim të realizimit të Planit Rregullues "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" iu bëhët propozimi për këmbimin e pronës e cila gjëndet në ngastrat kadastrale, të pronarve privat , palet prezantojnë:

Prezentojnë:

PALËT :

"ALBA" sh.p.k Pejë-perfaqësues Granit Sheremeti
Lah Avdullahu
Ukë Nimani

PERSONI ZYRTAR
Osman Kollqaku

Fillon në ora 10h

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik për rregullimin e rrugës shtegut të ecjes sipas planit rregullues urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi"në Pejë , për realizimin e këtij interesi publik komunës i nevojiten pronat te cilat gjënden në ngastrat kadastrale të ketyre pronarve privat.

Drejtorija për Çështje Pronsoro-Juridike iu propozon pronarve privat të cekur më lartë si më poshtë :

- Këmbimin e ngastrës kadastrale 4645/2 pronë shoqërore e KK Pejë në sipërfaqe prej 1950 m^2 ZK Pejë, në këmbim për pjesën prej ½ të ngastrës 2805 në sipërfaqe prej 221 m^2 të pronarit **"ALBA" sh.p.k. Pejë,**
- Këmbimin e ngastrave kadastrale 1237/3 në sipërfaqe prej 118 m^2 dhe 1237/4 në sipërfaqe prej 74 m^2, PSH e KK Pejë, ZK Pejë, në këmbim për pjesën prej 1/3 të

ngastrave kadastrale 2806/1 në sipërfaqe prej 226 m^2 dhe 2806/2 në sipëpërfaqe prej 17 m^2 të pronarit privat **Lah Avdullahu nga Peja.**

- Këmbimin e ngastrave kadastrale e një pjese prej përafërsisht 500 m^2 të ngastrës kadastrale 232/2 që ka sipërfaqen prej 1160 m^2 pronë shoqërore e KK Pejë, ZK Llabjan, e nje pjese prej 400 m^2 të ngastrës kadastrale 247/2 që ka sipërfaqen prej 2042 m^2 ZK Zahaq dhe ngastrës kadastrale 204/1 në sipërfaqe prej 2349 m^2 PSH e KK Pejë, ZK Gllaviqicë, në këmbim për pjesën prej 1/6 të ngastrave kadastrale 2806/1 në sipërfaqe prej 226 m^2 dhe 2806/2 në sipëpërfaqe prej 17 m^2 të pronarit privat **Ukë Nimani nga Gllaviqica Komuna e Pejës.**

Vlersimin ligjor për këtë këmbim do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshmërisë në kuadër të Ministrisë për Buxhet e Financa.
Lidhur me këtë këmbim Drejtorija për çështje pronsoro-juridike ka ftuar pronarët privat të këtyre ngastrave , për dëgjim verbal në mënyrë që të deklarohen lidhur me zgjedhjen e çështjes së parashtruar, dhe pas konsultimeve dhe njoftimit me propozimin e perzgjedhjeve për këmbim, në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorije Osman Kollqakut, deklarojnë:
"E kemi të qartë dhe e kemi kuptuar situatën në teren në të cilën gjëndeni me qëllim të realizimit të Planit Rregullues "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi" për hapjen e shtegut të hecjes sipas Planit Rregullues "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi"
Jemi të vetdishëm se këto pjesë të pronës sonë janë te nevojshme për realizimin e planit rregullues si interes publik per rregullimin e rrugës, prandaj neve na duhet të bëjmë një zgjedhje rreth kësaj , pra e pranojmë variantën e ndrrimit të pronës me pronë komunale .Ju po na ofroni pjesët e pronës komunale të cekura më lartë si këmbim për këto prona të cilat janë në pronësi tonën, mirpo edhepse e pranojmë këmbimin, kjo varet nga vlersimi i Zyrës së Vlersimit e cila zyre do të vlersoj se a janë ekuivalente apo jo, ku eventualisht cila pjesë paraqitet me vlerë më të madhe , pala tjetër do ta bënë kompenzimin në të holla.
Prandaj e pranojmë këmbimin e pronës së Komunës me pronën time që do të bëhët sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut."
Më nuk kemi çka të deklarojmë lidhur me këtë çështje.

P a l ë t	**Personi zyrtar**
	Osman Kollqaku
	____________

"ALBA" sh.p.k Pejë-perfaqësues Granit Sheremeti

____

Lah Avdullah) Avdullahu

____

Ukë (Hysen) Nimani

____

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

ZYRA E KRYETARIT TË KOMUNËS
KK PEJË

Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z.Gazmend Muhaxheri më datën 06.Dhjetor 2018 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes te komunës dhe pronave private të kompanisë "Alba" sh.p.k në Peje, Lahë Avdullahi nga Peja dhe Ukë Nimani nga fshati Gllaviqic Komuna e Pejës, për formimin e rrugës për shtegun e ecjes per këmbësor, buzë Lumit Lumbardhë në Pejë, merr këtë,

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politik dhe Financa ta shqyrton dhe t'ia rekomandon Kuvendit Komunal në Pejë, Propozimin e Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për këmbimin e pronave në mes te komunës dhe pronave private të kompanisë "Alba" sh.p.k në Peje, Lahë Avdullahi nga Peja dhe Ukë Nimani nga fshati Gllaviqic Komuna e Pejës, për formimin e rrugës për shtegun e ecjes për këmbësor, buzë Lumit Lumbardhë në Pejë, si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike, Drejtorati të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Anëtarëve të Komitetit për Politik dhe Financa, dhe
- Arhivës

I.nr. 463/01-159992/2018

Pejë: 06.Dhjetor 2018

Gazmend Muhaxheri
Kryetari i Komunës
Komuna e Pejës

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02805-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	148908
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.11.2018 - 11:53
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02805-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		221			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.29 NOVEMBAR/UL.29 NOVEMBAR/UL.29 NOVEMBAR		UL.29 NOVEMBAR		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		137
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		84

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	" Alba " SH.P.K. ()	810136988	/ / /		Magjistralja Prishtinë - Ferizaj	1/2	895/20108	09.11.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	SHEREMETI GRANIT (XHEMAJL)	1003317117	/ / /			1/2	895/2018	09.11.2018

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71611071-04645-2	Parcelë / Parcela / Parcel	1950,0

Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.12.2018

Koha/ Vreme/ Time: 10:31:48

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611036-00247-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	157451
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	04.12.2018 - 15:28
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	ZAHAQ / ZAHAĆ / ZAHAQ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611036-00247-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		2042	1-96		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MAHALLA E BEGUT/MAHALLA E BEGUT MAHALLA E BEGUT		MAHALLA E BEGUT		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		**2042**

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**PRONË SHOQËRORE RRUGËT**	KCID1607201	ZAHAQ / ZAHAĆ / ZAHAQ /			**1/1**	1-96	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

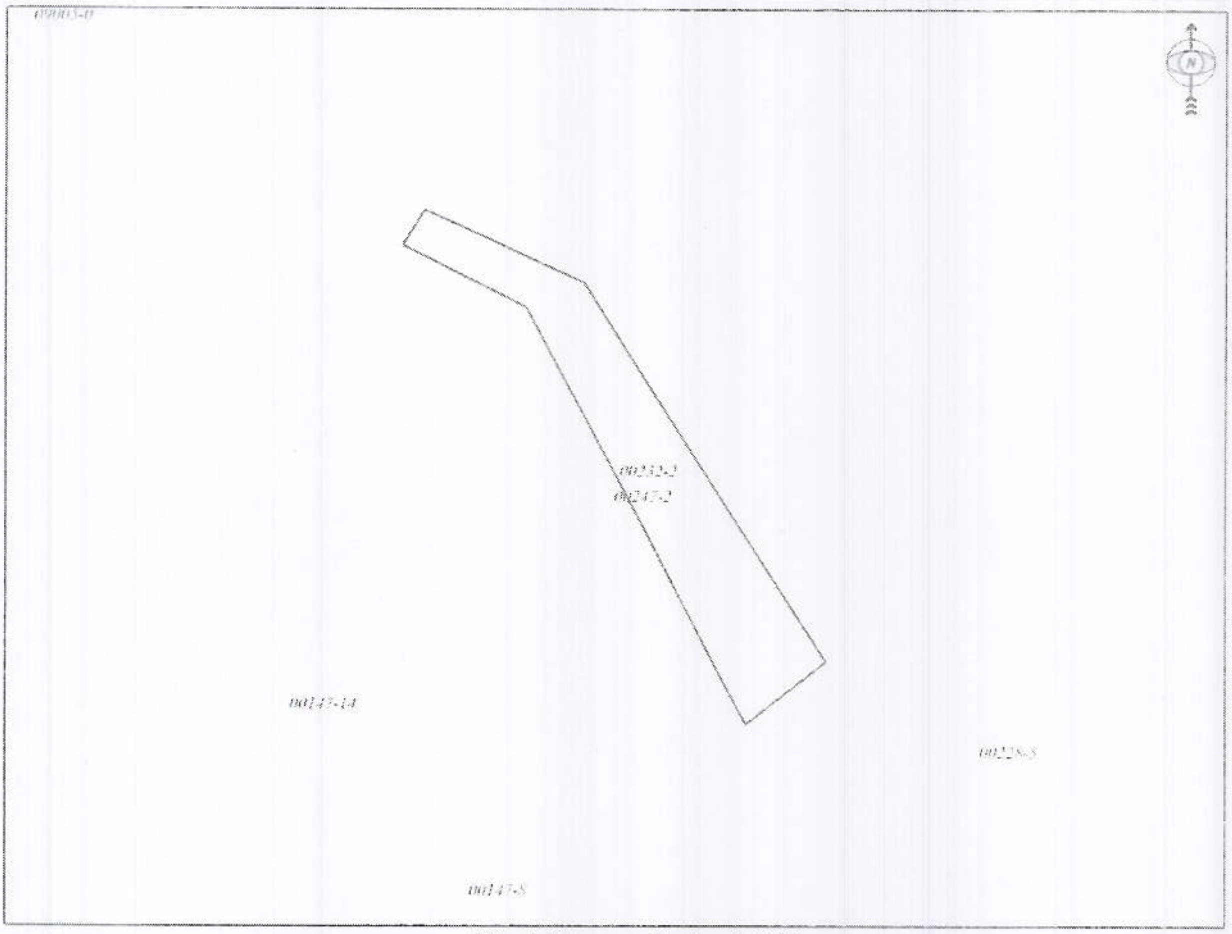
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Zahaq

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-71611036-00247-2	Parcelë / Parcela / Parcel	2042,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 04.12.2018

Koha/ Vreme/ Time: 03:30:05

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-01237-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-562-18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.11.2018 - 13:26
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-01237-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		74	0072-84		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
B.VUKMIROVIQA/B.VUKMIROVIQA/B.VUKMIROVIQA		B.VUKMIROVIQA		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 1/Njiva 1 Klase/1st Class Arable Land	74

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.K.K.PEJË**	KCID1618242	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1	0072-84	

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611051-00232-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-562-18
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.11.2018 - 14:00
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	LLABJAN / LABLJANJE / LLABJAN
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611051-00232-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		1160	4-1984		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LLABJAN/LABLJANJE/LLABJAN				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		1160

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**P.SH.RRUGËT**	KCID1604553	LLABJAN / LABLJANJE / LLABJAN /			1/1	4-1984	

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02806-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	148908
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.11.2018 - 11:51
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02806-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		226			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.29 NOVEMBAR/UL.29 NOVEMBAR/UL.29 NOVEMBAR		UL.29 NOVEMBAR		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		170
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		56

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**NIMANI UKË (HYSEN)**	1008812787	GLLAVIÇICË / GLAVIČICA / GLLAVIÇICË /			**1/6**	874/2018	01.11.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**Avdullahu Lahë (Avdullah)**	1002360019	PEJË / PEĆ / PEJË /		Rr Agim Radoniqi Nr15	**1/3**	874/2018	01.11.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**KASAPI HIDAJET (SYLEJMAN)**	1000783702	PEJË / PEĆ / PEJË /			**1/2**	849/2018	31.10.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02806-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	148908
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.11.2018 - 11:52
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-02806-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		17			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.29 NOVEMBAR/UL.29 NOVEMBAR/UL.29 NOVEMBAR		UL.29 NOVEMBAR		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		12
2	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Pemishtet/Vocnjaci/orchard	Pemishtë E Klasës 1/Vocnjak 1 Klase/1st Class Orchard	5

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**NIMANI UKË (HYSEN)**	1008812787	GLLAVIÇICË / GLAVIČICA / GLLAVIÇICË /			**1/6**	874/2018	01.11.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**Avdullahu Lahë (Avdullah)**	1002360019	PEJË / PEĆ / PEJË /		Rr Agim Radoniqi Nr15	**1/3**	874/2018	01.11.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**KASAPI HIDAJET (SYLEJMAN)**	1000783702	PEJË / PEĆ / PEJË /			**1/2**	849/2018	31.10.2018