



Republika e Kosovës

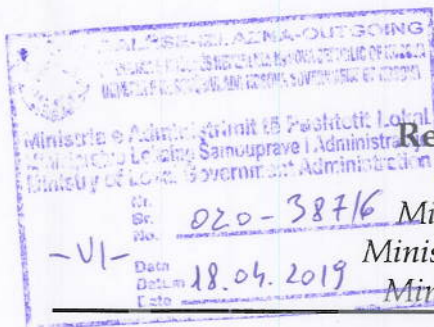
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për :	Haki Rugova, Kryetar i Komunës së Istogut Qaush Balaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut
CC:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	Venera Cerkini, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë e aktit të komunës së Istogut
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Paraprak i Kuvendit të Komunës 01 Nr.31/2019 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës komunale.
I miratuar më datë më datë: 29.03.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.04.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

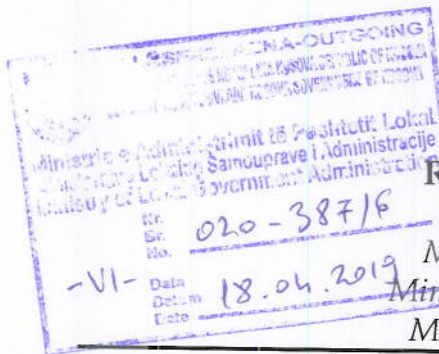
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Za :	Haki Rugova, gradonačelnik Opštine Istog Qaush Balaj, predsedavajući Skupštine opštine Istog
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština /MALS
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a
Od:	Venera Čerkini v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Istog
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine

Datum:
15.04.2019.
Br.020/387

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku;

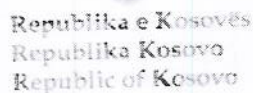
Preliminarna odluka Skupštine opštine 01 br.31/2019 za davanje na kratkoročno korišćenje opštinske imovine.

Usvojena dana, 29.03.2019. godine

Predložena na razmatranje dana, 05.04.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog akta opštine procenjuje **da je isti sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



KUVENDI I KOMUNËS
SKUPŠTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01 Nr.31/2019

Data:
29.03.2019



Komuna e Istogut
Opština Istok
Municipality of Istog

Kuvendi i Komunës, bazuar në nenin 3, paragrafi 1.3 dhe 1.1, nenin 5, paragrafi 1.2 dhe 3 dhe neni 7, paragrafi 3 i Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013, në mbledhjen e mbajtur më 29.03.2019 shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës dhe mori:

grafi 1, 2 dhe
te Prones se
Procedurave
Komunes Nr
Kryetarit te
te komunes

05-09-2019

Emri i shprehur	Emri i shprehur	Emri i shprehur	Emri i shprehur
-VI-	020	328	

VENDIM

1. Njësia Kadastrale Nr. 00393-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 43963 m², Zona Kadastrale në Tucep, në vendin e quajtur "Grukë", e evidentuara me numër të certifikatës 549/2019, e datës 04.03.2019, si Pronë Shoqërore e Komunës së Istogut. Sipërfaqja e ofruar në ankand jepet për qëllim të zhvillimit ekonomik.
2. Afati kohor për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës është 15 vite (shfrytëzim afatshkurtër).
3. Obligohet Komisioni Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të zbatojë procedurat për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të cekur në pikën një të këtij vendimi, përmes ankandit publik në pajtim me Ligjin për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013.
4. Pas marrjes së vendimit mbi përzgjedhjen e fituesit nga ana e Komisionit Vlerësues, në pajtim me Ligjin për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013, Kryetari i Komunës do të lidh kontratë me (fituesin) e përzgjedhur me të cilin përcaktohen të drejtat dhe detyrimet sipas kontratës.

Me kopje të këtij Vendimi njoftohen: Kryetari i Komunës, MAPI, Drejtoria për Geodezi dhe Kadaster dhe një kopje mbetet në arkiv të Kuvendit Komunal.

Kryesuesi i Kuvendit,
Oqash BALAJ

 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		 Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog
	01 Nr.31/2019	Data: 29.03.2019	

Skupština opštine, na osnovu člana 3, stavovi 1.3 i 1.1, član 5, stavovi 1, 2 i 3 i član 7, stav 3 Zakona o Davanju na korišćenja i razmene nepokretne imovine opštine br. 04 / L-144 i Uredbe o utvrđivanju procedure o davanju i razmjeni nepokretne imovine Opštine br. 23/2013, na svojoj sednici održanoj 29.03.2019. Godine, razmotrila je predlog Predsednika Opštine za davanje na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine i donela:

ODLUKU

1. Katastarska jedinica br. 00393-0, ukupne površine 43963 m2, Katastarska Zona Tučep, u mestu zvanom "Grukë", registrovano sa sertifikatom broj 549/2019 od 04.03.2019. kao Društveno Vlasništvo opštine Istok. Prostor koji se nudi na aukciji daje se u svrhu ekonomskog razvoju.
2. Vremenski rok za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine je 15 godina (kratkoročna upotreba).
3. Obavezuje se Komisija za Procenu davanja na korišćenje nepokretne imovine opštine da sprovede postupake za davanje na korišćenja nepokretne imovine iz tačke 1. ove odluke, putem javne aukcije u skladu sa Zakonom o Davanju na korišćenje i razmeni nepokretne opštinske imovine br. 04 / L-144 i Uredbe o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmjene nepokretne imovine Opštine br. 23/2013.
4. Nakon donošenja odluke o izboru pobjednika od strane Komisije za ocerjivanje, u skladu sa Zakonom o davanju na korišćenju i razmjeni nepokretne imovine Opštine br. 04 / L-144 i Uredbe o utvrđivanju upotrebe i razmjene postupaka nepokretne imovine Opštine br. 23/2013, Predsednik Opštine će zaključiti ugovor sa izabranim pobjednikom, definišući prava i obaveze iz ugovora.

Kopiju ove Odluke dostaviti: Predsedniku Opštine, MALV, Direkciji za Geodeziju i Katastar i jedna kopija ostaju u Arhivu Skupštine opštine.

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E ISTOGUT
OPŠTINA ISTOK
ADMINISTRATOS BËRGUTISHME
SERVISI QËNË ADMINISTRATOS

01 Nr.31 - 10.03.2019
Datum

Predsedavajući Skupštine,
Qasim BALAJ

 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosova	KRYETARI I KOMUNËS PRESDENIK OPŠHTINE		 Komuna e Istogut Opština Istok Istog Municipality
	Nr.Br.83/019	Data: Datum: 13.03.2019	

Kryetari i Komunës, bazuar në nenin 58, pika (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008):

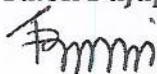
Propozon

Që Kuvendi i Komunës, bazuar në nenin 3, paragrafi 1.3 dhe 1.1, nenin 5, paragrafi 1, 2 dhe 3 dhe neni 7, paragrafi 3 i Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013, në mbledhjen e mbajtur më ____03.2019 shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës dhe mori:

V E N D I M

1. Njësia Kadastrale Nr. 00393-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 43963 m² , Zona Kadastrale në Tuçep, në vendin e quajtur " Grukë ", e evidentuara me numër të certifikatës 549/2019, e datës 04.03.2019, si Pronë Shoqërore e Komunës së Istogut. Sipërfaqja e ofruar në ankand jepet për qëllim të zhvillimit ekonomik.
2. Afati kohor për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës është 15 vite (shfrytëzim afatshkurtër).
3. Obligohet Komisioni Vlerësues për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të zbatojë procedurat për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të cekur në pikën një të këtij vendimi, përmes ankandit publik në pajtim me Ligjin për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013.
4. Pas marrjes së vendimit mbi përzgjedhjen e fituesit nga ana e Komisionit Vlerësues, në pajtim me Ligjin për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 04/L-144 dhe Rregulloren për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimit të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 23/2013, Kryetari i Komunës do të lidh kontratë me (fituesin) e përzgjedhur me të cilin përcaktohen të drejtat dhe detyrimet sipas kontratës.

Zyrtari Ligjor,
Faton Bujupi



Kryetari i Komunës,
Haki RUGOVA





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806053-00393-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	549/2019-ZYRTARE
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	04.03.2019 - 14:08
Komuna / Opština / Municipality:	Istog / Istok / Istog
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	TUÇEP / TUČEP / TUČEP
Zyra Kadastrale Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Istog / Istok / Istog

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70806053-00393-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	43963	8/2018	13.12.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

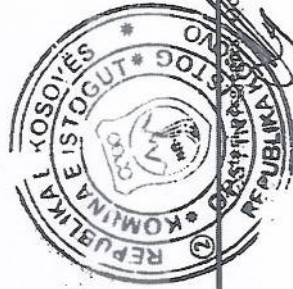
Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostri adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GRUKË/GRUKË/GRUKË		GRUKË	13.12.2018	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Spërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoiprivredno/Agriculture	Ara/Njive/Arable	Arë E Klasës 6/Njiva 6 Klase/6th Class Arable Land	43963

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.SH. KOMUNA ISTOG	90002341.	ISTOG / ISTOK / ISTOG /			1/1		15.01.2019





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

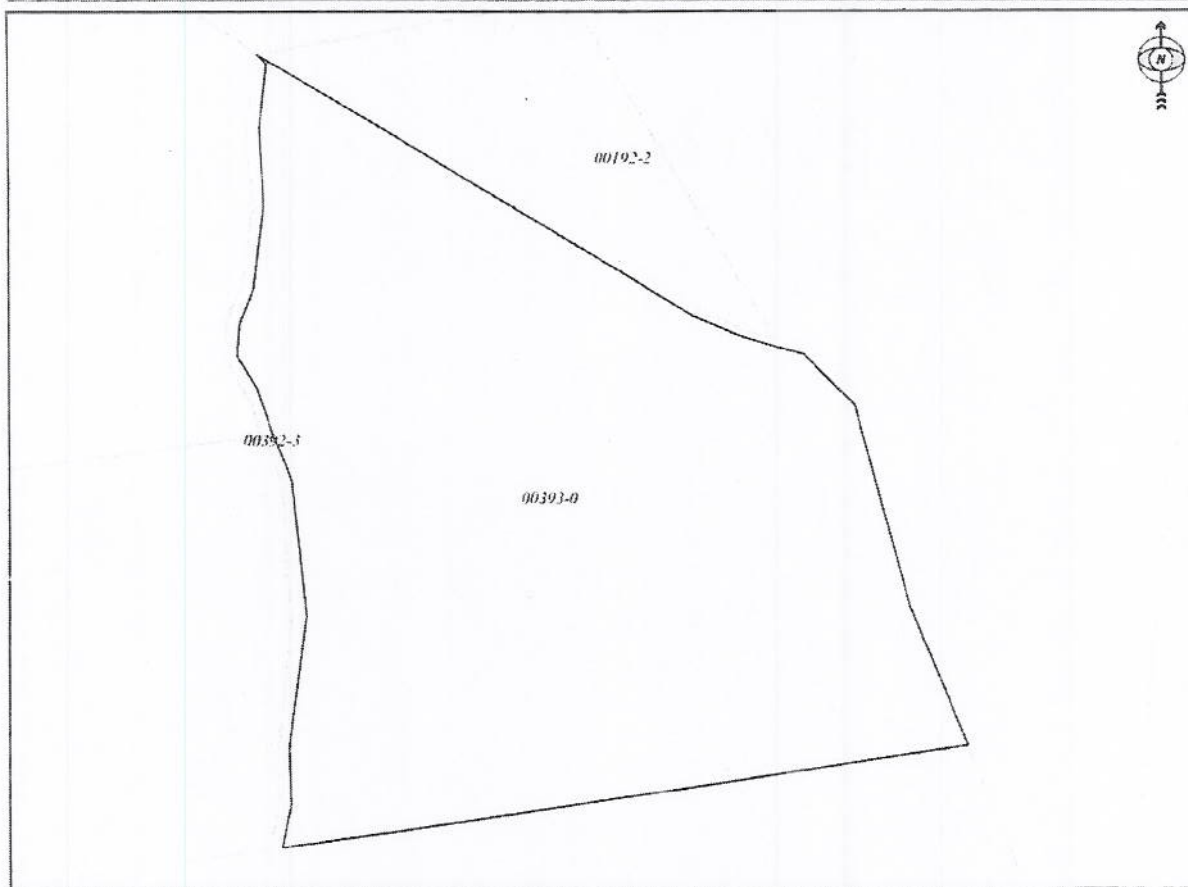
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : ISTOG

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Tugëp

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-70806053-00393-0	Parcelë / Parcela / Parcel	43963,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2259

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 05.03.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:56:27

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:



Approv Ushtrij/Approved Director/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture

ZK.TUČEP Parcela nr.393-0 sip.43963 m²

