



Republika e Kosovës

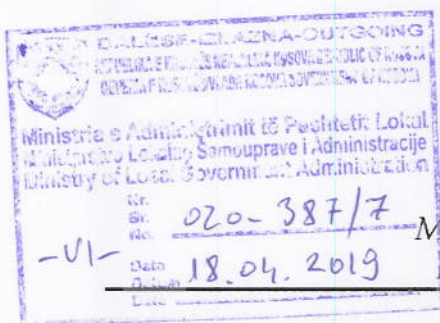
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për :	Haki Rugova, Kryetar i Komunës së Istogut Qaush Balaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut
CC:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	Venera Cerkini, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë e aktit të komunës së Istogut
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës 01 Nr.26/2019 për shpalljen me interes të veçanta publike.

I miratuar më datë më datë: 29.03.2019

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.04.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

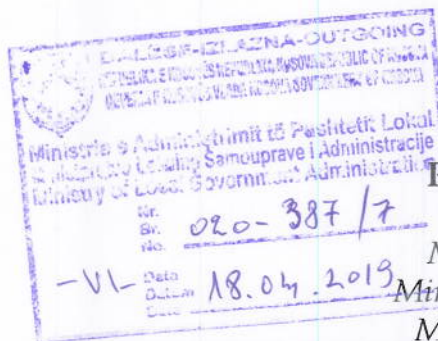
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Za :	Haki Rugova, gradonačelnik Opštine Istog Qaush Balaj, predsedavajući Skupštine opštine Istog
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština /MALS
Preko:	Adrijana Hodžić, ministar MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a
Od:	Venera Čerkini v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Istog
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine

Datum:
12.04.2019.
Br.020/387

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku;

Odluka Skupštine opštine 01 br.26/2019 za proglašenje od posebnog javnog značaja.
Usvojena dana, 29.03.2019. godine
Predložena na razmatranje dana, 05.04.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog akta opštine procenjuje **da je isti sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		 Komuna e Istogut Opština Istok Istog Municipality
	01 Nr.26 /2019	Data: 29.03.2019	

Kuvendi Komunal në pajtim me nenin 12 paragrafi 12.2 pika d), dhe nenin 58 pika h) të Ligjit nr. 04/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale. Neni 4 paragrafi 2, të Ligjit nr. 03/L-039 për Shpronësimin e pronës së paluajtshme. Neni 3 paragrafi 1 pika 1, të Ligjit Nr. 04/L-144 për dhenjen në këmbim të pronës së paluajtshme komunale. Neni 68 paragrafi 68.1 pika 9), Statusi i komunës së Istogut 62/10. Kuvendi Komunal merr:

**VENDIM
PËR SHPALLJEN ME INTERES TË VEÇANTA PUBLIK**

1. Miratohet Propozimi i Kryetarit të komunës për Shpallet Interes i veçantë për Komunën e Istogut sipërfaqja prej 440m² nga njësia kadastrale nr.01792-0 dhe sipërfaqja prej 5108 m² nga njësia kadastrale 001791-1 P.S.H.S.H kuvendi komunal, kjo pronë është e parapara me planin Rregullativ Urbanistik, me Planin Zhvillimor Komunal dhe Planin Urbanistik 2010 -2018 si sipërfaqe të lira gjelbëruese. Po ashtu është planifikuar edhe në Planin zhvillimor Komunal për vitin 2018-2026.
2. Qëllimi i shpalljes interes i veçantë i këtyre parcela është: që nga AKP-ja të ndalohet likuidimi i objekteve që gjenden në ato parcela (shitja e aseteve), sepse në Planin Zhvillimor Komunal 2010- 2018 dhe në Planin Strategjik Urbanistik të Komunës së Istogut ato parcela (ajo hapësirë) janë të destinuara për sipërfaqe të lira gjelbëruese dhe po ashtu në planin Zhvillimor Komunal 2018-2026 janë të planifikuara si zonë e interesit publik – sipërfaqe e lirë gjelbëruese. AKP-ja duhet të ndërpres menjëherë likuidimin apo shitjen e aseteve që gjenden në parcelat e cekura në piken 1 të këtij vendimi.
3. Autorizohet Kryetari i Komunës që pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi të ndërmarr të gjitha veprimet e nevojshme tek organet kompetente, duke përfshirë edhe procedurat e shpronësimit.
4. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset: Drejtorati për Planifikim Urban dhe Mjedis, si dhe Drejtorati për Gjedozi Kadaster dhe Prona, për ku do të jenë në kontakt me AKM-në për zbatimin e procedurave tjera.
5. Ky vendim hyn në fuqi shtatë ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës, për realizimin e tij kujdesen, Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjedozi dhe Kadaster në Komunën e Istogut.

Vendimi i dërgohet:
Kryetarit të komunës,
MAPI,
AKP,
ZKM,

Dhe një kopje ruhet në arkivin e KK.

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT
REPUBLIKA KOSOVA OPŠTINA ISTOK
DIREKTORIA E ADMINISTRATËS PËR GJEDOZI DHE
PRONA OPŠTINE ADMINISTRACIJE

Nr. 01-039-6 Datë 05.04.2019
Bf. Datum

ISTOG-4574

Kryesuesi i Kuvendit,
Z. Qaush Balaj

(Signature)

 Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		 Komuna e Istogut Opština Istok Istog Municipality
	01 Nr.26/2019	Data: 29.03.2019	

Skupština opštine shodno članu 12 stav 12.2 tačka d) i član 58 tačka h) Zakona br. 04 / L-040 o lokalnoj samoupravi. Član 4 stav 2 Zakona br. 03 / L-039 o Eksproprijaciji nepokretne imovine. Član 3 stav 1 tačka 1.1 Zakon br. 04 / L-144 o Davanju u zamenu opštinske nepokretne imovine. Član 68 stav 68.1 tačka 9), Statut opštine Istok. Ova Opština donosi:

ODLUKU ZA PROGLAŠAVANJE POSEBNOG JAVNOG INTERESA

1. Usvaja se prijedlog Predsednika Opštine za Proglašavanje Posebnog Javnog Interesa za Opštinu Istok površinu od 440m² od katastarske jedinice br. 01792-0 i površinu 5108m² od katastarske jedinice 001791-1 D.S.K skupština opštine, ova imovina je predviđena Regulacionim Urbanističkim planom, Opštinskim Razvojnim Planom i Urbanističkim Planom 2010 -2018 kao slobodna zelena površina. Takođe je planirano u Opštinskom razvojnom planu za 2018-2026.
2. Svrha proglašenja posebnim javnim interesom ovih parcela je: da se od AKP zabrani likvidacija objekata koji se nalazi na tim parcelama (prodaja imovine) jer u Opštinskom Razvojnom Planu 2010- 2018 i u Strateškom Urbanističkom Planu Opštine Istok-a, te parcele (ta površina) su predviđene za slobodne zelene površine i također u Opštinskom Razvojnom Planu 2018-2026 planirane su kao zone od javnog interesa-slobodne zelene površine.
AKP treba odmah da obustavi likvidaciju ili prodaju objekata koji se nalaze na spomenutim parcelama u tački 1 ove odluke.
3. Ovlašćuje se Predsednik Opštine da nakon stupanja na snagu ove odluke preduzme sve potrebne radnje pri nadležnim organima, uključujući i procedure eksproprijacije
4. Odgovorni za sprovođenje ove odluke su: Direkcija za Urbano Planiranje i Sredinu, kao i Direkcija za Katastar, Geodeziju i imovinu, koji će biti u kontaktu sa KPA za sprovođenje drugih procedura.
5. Ova odluka stupa na snagu sedam dana nakon objavljivanja na zvaničnoj internet stranici opštine, za realizaciju iste, starat će se Predsednik Opštine i Direkcija za Geodeziju i Katastar u Opštini Istok.

Odluku dostaviti:

Predsedniku Opštine,

MAI V,

AKP,

KP,

I jedna kopija ostaje u arhivi SO.

REPUBLIKA E KOSOVES KOMUNA E ISTOGUT
 REPUBLICA KOSOVO OPŠTINA ISTOK
 LOCALITY ADMINISTRATION PERSONS
 UPRWA URSTE ADMINISTRACIJE

01-039-6 Data 05-04-2019
 Datum

ISTOGUT

Predsedavajući Skupštine
 Qasht Balaj

 Republika e Kosovës Republika Kosova Republic of Kosovo	KRYETARI I KOMUNËS		 Komuna e Istogut Opština Istok Municipal of Istog
	01 Nr- 105/2019	Data:22.03.2019	

Kryetari i Komunës bazuar në nenin 58 pika (h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale publikuar në (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008) i;

Propozon

Në pajtim me nenin 11, 12 paragrafi 12.1 dhe 12.2 pika d), dhe pika b) dhe s) të Ligjit nr. 04/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, në zbatim të nenit 4 paragrafi 2,4,3 të Ligjit nr. 03/L-039 për shpronësimin e pronës së paluajtshme. Kryetari i Komunës paraqet kërkesë për miratimin:

VENDIM

1. Shpallet Interes i veçantë për Komunën e Istogut sipërfaqja prej 440m² nga njësia kadastrale nr.01792-0 dhe sipërfaqeja prej 5108 m² nga njësia kadastrale 001791-1 P.SH.SH kuvendi Komunal, kjo pronë është e parapamë në Planin Zhvillimor Komunal 2018 -2026, rregullimi i qendrës së qytetit në Istog.
2. Drejtorati për Planifikim Urban dhe Mjedis, do të jetë në kontakt me AKM-në për zbatimin e procedurave tjera.
3. Me këtë vendim të Njoftohet AKP-ja për ndërprerjen e të gjitha procedurave të shitjes së aseteve.

Hartuesi
Vjosa Hysenaj

Kryetari i Komunës
z.Haki Rugova

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806020-01791-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	Certificate draft
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:	22.03.2019 - 09:15
Komuna / Opština / Municipality:	Istog / Istok / Istog
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	ISTOG / ISTOK / ISTOG
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Istog / Istok / Istog

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vista jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vista imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70806020-01791-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Prone private / Privatna imovina / Privately owned Land		5108			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postel Poštanski Kod Postal Code	Hetësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QYTETI I ISTOGUT/QYTETI I ISTOGUT/QYTETI I ISTOGUT		QYTETI I ISTOGUT		

A.2.1.1. LOJË SHËRVEZIMIT / VRSTA KORSHCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Loji i shfrytëzimit të parcesë Vrsta kortschenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesë Trenuno kortschenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Spërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kulltosat/Pashnjat/pasture	Kulltosë E Klasës 1/Pasnjak 1 Klasse/1st Class Pasture	2958
2	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Obor/Dvoršte/Back Yard		2000
3	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shërb./Ndërtimore/Kuca/ Zgrada/House-Building		150

B. PRONARI/POSJEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personai Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postai Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	CRKVA SV.PETRA (I PAVLA)	KCID0804432	ISTOG / ISTOK / ISTOG /		VAROSH ISTOK	1/1		



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
MINISTRIA E MEDIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806020-01792-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	Certificate draft
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme Izdavanja / Date and time of submission:	22.03.2019 - 09:15
Komuna / Opština / Municipality:	Istog / Istok / Istog
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	ISTOG / ISTOK / ISTOG
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Istog / Istok / Istog

A.TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70806020-01792-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		440	g.s...		

A.I ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednodi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QYTETI I ISTOQUT/QYTETI I ISTOGUT/QYTETI I ISTOGUT		QYTETI I ISTOGUT		

A.2 LLOJI I SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shifrytëzimit të parcesë Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shifrytëzimi aktual i parcesë Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area
1	Tokë Tjetër/Oshtë Zemljiste/Other Land	Jo Produktive/Neplodno/Unproductive		440

B. PRONAR/POSEDEDISI . VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hetësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Aktuaruar Akturirano Updated
Poseëdim individual / Individualna Druzavina / single possessor	P.SH.SH. KIV/ENDI KOMUNAL RDP/05-06-80- 124	KCID0804444	ISTOG / ISTOK / ISTOG /			1/1	*.***	