Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Nr. 020-485/3
Data 16-05-2019

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës së Lipjanit Daut Azemi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Lipjanit	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžiić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, U.D e Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL	Datë: 14/05 /2019 Nr. 020-484
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të Komunës se Lipjanit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Paraprak 15NR. 463-29431 për shfuqizimin e pjesërishëm të vendimit 15Nr.464-40375 të dt. 29.09.2014 dhe shfuqizimin e tërësishëm të vendimit 15Nr.464-61538 të dt.21.12.2015
I miratuar më datë: 30.04.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.05.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit të komunës së lart cekur, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi***.

Pala e pakënaqur me vendimin e Kuvendit të Komunës 15Nr.463-29431 për shfuqizimin e pjesërishëm të vendimit 15Nr.464-40375 të dt. 29.09.2014 dhe shfuqizimin e tërësishëm të vendimit 15Nr.464-61538 të dt.21.12.2015, këtë vendim mund të kundërshtoj në gjykatën kompetente.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALKSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 – 484/3
-VI-
Data Datum Date 16.05.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Imri Ahmeti, gradonačelnik opštine Lipjane Daut Azemi, predsedavajući Skupštine	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 14.05.2019. Br.020-484
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Lipjane	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Preliminarna odluka 15BR.463-29431 za delimično stavljanje van snage odluke 15BR.464-40375 dana 29.09.2014. godine i potpuno stavljanje van snage odluke 15BR.464-61538 dana 21.12.2015. godine.
Usvojena dana: 30.04.2019. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 02.05.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta ***u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.***
Stranka koja nije zadovoljna sa odlukom 15BR.464-40375 Skupštine opštine i potpuno stavljanje van snage odluke 15BR.464-61538 dana 21.12.2015. godine, može da protivi ovoj odluci u nadležnom sudu.
Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
Republika e Kosovës Republika Kosova Republic of Kosova
Qeveria e Kosovës Vlada Kosova Government of Kosova
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 02.05.2019
-01- 020-484

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të neneve 12,14 dhe 17 shkronja c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28 e datës 4 qershor 2008, neneve 9 shkronja c), 17 dhe 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të dt.26.09.2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me 30. 04. 2019, pas shqyrtimit të propozim vendimit të Kryetarit te Komunës miratoi këtë:

VENDIM
PËR SHFUQIZIMIN E PJESËRISHËM TË VENDIMIT 15NR.464-40375 TË DT.29.09.2014 DHE SHFUQIZIMIN E TËRËSISHËM TË VENDIMIT 15NR.464-61538 DT.21.12.2015

I.SHFUQIZOHET pjesërisht vendimi paraprak 15Nr.464-40375 të dt.29.09.2014 i Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës të parcelave kadastrale P-71409059-559-4 dhe P-71409059-552-2 me sipërfaqe prej 2.00,00 ha në zonën kadastrale Babush i Muhaxherëve.

II. SHFUQIZOHET në tërësi vendimi i Kuvendit të Komunës 15Nr.464-61538 dt.21.12.2015 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësuses për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të parcelave kadastarle P-71409059-559-4 dhe P-71409059-552-2 me sipërfaqe prej 2.00,00 ha në zonën kadastrale Babush i Muhaxherëve.

III.AUTORIZOHET Kryetari i Komunës që në pajtim me dispozitat e nenit 22 paragrafi 3 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, të marr Vendim për shkëputjen e kontratës 1Nr.464-9266 dt.25.02.2016 për shfrytëzimin afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës me shfrytëzues Hevzi Azizi nga fshati Sllatinë e Epërme-Ferizaj ,Betoni-MB, SH.P.K, për shkak të mospërmbushjes së kushteve të kontratës dhe me të njejtin të njoftojë Kuvendin e Komunës.

IV. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektori pronësoro-juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Planifikim Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, dhe Drejtorati për Inspekcion.

V. Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

15Nr. 463-29431
Lipjan, më 02. 05. 2019

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN

Kryesuesi i Kuvendit
Daut Azemi

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

HYRËSE-ULAZNA-INCOM
Ministria e Administrimit të Pushtetit L.
Ministrstvo Lokalne Samouprave i Administr.
Ministry of Local Government Administra
Datum 02-05-2019
Nr. i Lëndës 020-4P4

Na osnovu člana 12,14 i 17 slovo c) Zakona u lokalnoj samoupravi Br.03/L-040,službena novina Republike Kosovo, Br. 28 datum 4 juna 2008, člana 9 slovo.17 i 20 Statuta Opštine Lipljan Br.110-623 datum 26.09.2018, Skupština Opštine na održane sednici, datum 30.04.2019 nakon razmatranja odluke Predsednik Opštine usvojila:

ODLUKA
ZA DELIMIČNO STAVLJANJE VAN SNAGE ODLUKE 15BR.464-40375 TË DT.29.09.2014
I POTPUNO VAN SNAGE ODLUKE 15NR.464-61538 DT.21.12.2015

I.Stavlja se van snage predhodna odluke 15Nr.464-40375 datum.29.09.2014 Skupštine Opštine za davaje na dugoročno koriščenje nepokretne Opštinske imovine katastaske parcele P-71409059-559-4 I P-71409059-552-2 sa površinom od 2.00,00 ha katastarska zona Babush i Muhaxherëve.

II. STAVLJA se van snage odluka Skupštine Opštine 15Br.464-61538 dt.21.12.2015 za usvajanje izabrane ponude iz komisije za pronecivanje i davanje na koriščenje nepokretno Opštinsko imovine katastralne parcele P-71409059-559-4 dhe P-71409059-552-2 sa površinom 2.00,00 ha katastralka zona Babush i Muhaxherëve.

III.OVLAŠČUJE SE Predsednik Opštine da u skladu sa stavoima člana 22 stav 3 zakona za davanje na koriščenje I zamenivanje nepokretne Opštinske imovine Br.06/L-092,Službene novine Republike Kosova Br.10 datum 3 aprill 2019, da donose odluko za raskidanje ugovora 1Br.464-9266 dt.25.02.2016 za dugoručno koriščenje nepokretne Opštinske imovine korisnik Hevzi Azizi iz sela Gornje Slatine-Uroševac ,Betoni-MP.DOO, zbog ne ispunjavanja uslove ugovora I sa istim obavestiti Skupštine Opštine.

IV.Sa sprovođenje ove odluke starase Kancelarija Predsednika-imovinski-pravni sektor. Direktorat za Planiranje i Urbanizam i za Zaštite Sredine i Direktorat za Katastar i Geodezije i Direktorat za inspekcije.

V.Odluka stupa na snagu 7 dana nakon objavljivanja na web stranici Opštine.

1Br. 463-29431
Datum: 02.05.2019

SKUPŠTINA OPŠTINA LIPLJAN

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
DAUT AZEMI

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 58 shkronja h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 40 shkronja (h) të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të dt.26.09.2008, Kryetari i Komunës propozon që:

Në mbështetje të neneve 12,14 dhe 17 shkronja c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28 e datës 4 qershor 2008, neneve 9 shkronja c), 17 dhe 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të dt.26.09.2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me datë ______2019 të miratojë këtë:

PROPOZIM

VENDIM
PËR SHFUQIZIMIN E PJESËRISHËM TË VENDIMIT 15NR.464-40375 TË DT.29.09.2014
DHE SHFUQIZIMIN E TËRËSISHËM TË VENDIMIT 15NR.464-61538 DT.21.12.2015

I.SHFUQIZOHET pjesërisht vendimi paraprak 15Nr.464-40375 të dt.29.09.2014 i Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim aftgjatë të pronave të paluajtshme të komunës të parcelave kadastrale P-71409059-559-4 dhe P-71409059-552-2 me sipërfaqe prej 2.00,00 ha në zonën kadastrale Babush i Muhaxherëve.

II. SHFUQIZOHET në tërësi vendimi i Kuvendit të Komunës 15Nr.464-61538 dt.21.12.2015 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësuses për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të parcelave kadastarle P-71409059-559-4 dhe P-71409059-552-2 me sipërfaqe prej 2.00,00 ha në zonën kadastrale Babush i Muhaxherëve.

III.AUTORIZOHET Kryetari i Komunës që në pajtim me dispozitat e nenit 22 paragrafi 3 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, të marr Vendim për shkëputjen e kontratës 1Nr.464-9266 dt.25.02.2016 për shfrytëzimin afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës me shfrytëzues Hevzi Azizi nga fshati Sllatinë e Epërme-Ferizaj ,Betoni-MB, SH.P.K, për shkak të mospërmbushjes së kushteve të kontratës dhe me të njejtin të njoftojë Kuvendin e Komunës.

IV. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektori pronësoro-juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Planifikim Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit, dhe Drejtorati për Inspekcion.

V. Ky vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është e përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të dt.26.09.2008.

Bazuar në vendimin paraprak 15Nr.464-40375 të dt.29.09.2014 të Kuvendit të Komunës për dhënien në shfrytëzim aftgjatë të pronave të paluajtshme të komunës, dhe vendimin 15Nr.464-61538 dt.21.12.2015 të Kuvendit të Komunës për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësuses për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, është lidhur kontrata 1Nr.464-9266 dt.25.02.2016 në mes Kryetarit të Komunës z.Imri Ahmetit dhe shfrytëzuesit Hevzi Azizi nga fshati Sllatinë e Epërme-Ferizaj-"Betoni &MB" Shpk, për shfrytëzimin afatgjatë të pronës së paluajtshme prej 99 vitesh duke filluar nga data 24.02.2016 deri me datë 24.02.2115 të parcelave kadastrale P-71409059-559-4 dhe P-71409059-552-2 me sipërfaqe prej 2.00.00 ha në zonën kadastrale Babush i Muhaxherëve.

Duke u bazuar nga gjendja faktike në terren të realizuar me datë 20.03.2019 nga zyrtarët e sektorit pronësoro-juridik dhe të gjeodezisë si dhe shkresës së Drejtoratit për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit me datë 18.03.2019 Nr.ref.8-941-17316 në shkresën Informacion kanë njoftuar se në parcelat e lartëcekura nuk është zhvilluar procedurë për leje ndërtimore, poashtu është njoftuar shfrytëzuesi i cekur më lartë me shkresën 1-464-61538 dt.20.03.2019 që nuk ka ndërmarë asnjë veprim procedural siç përcaktohet nenin 4 par.1.1 i kontratës, ndërsa në par.1.2 përcaktohet se më së largu në afat prej 2 vitesh nga marrja e lejes së ndërtimit ta ndërtojë dhe të vë në funksion objektin-fabrikën për prodhimin e gypave dhe elementeve tjera nga betoni, ku dëshmohet edhe me fotot që janë bërë në terren në parcelat kadastrale nr. 559-4 dhe 555-2 me sipërfaqe prej 2.00,00 ha ZK Babush i Muhaxherëve.

Bazuar në të dhënat e mësipërme që rezultojnë në mospërmbushjen e detyrimeve që rrjedhin nga kontrata 1Nr.464-9266 dt.25.02.2016 për shfrytëzimin afatgjatë të pronës së paluajtshme, dhe me qëllim të ndërprerjes së degradimit të këtyre pronave dhe shfrytëzimit të tyre në mënyrë sa më efektive, konsiderojmë se janë plotësuar kushtet për shfuqizimin e vendimeve të cekura siç përcaktohen në pikën I dhe II, andaj në pajtim me dispozitat e cekura ligjore, kërkojmë nga Kuvendi i Komunës miratimin e këtij propozim-Vendimi.

Shtojcë:

- Vendimi 15Nr.464-40375 të dt.29.09.2014
- Vendimi 15Nr.464-61538 dt.21.12.2015
- Kontrata 1Nr.464-9266 dt.25.02.2016
- Certifikatë-Njësia Kadastrale , nr.559-4 dhe 555-2
- Orto-foto

1Nr. 463-25992

Lipjan, më 16.04 2019

KRYETARI I KOMUNËS

Imri Ahmeti

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12,14 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040,Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 7 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës e datës 22 nëntor 2012, nenit 11 të Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, dhe nenit 9,17,20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 të dt.26.09.2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me 26. 09. 2014 pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit miratojë këtë:

VENDIM
PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS

1. Me këtë Vendim paraprak përcaktohet dhënja në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të Komunës me sipërfaqe prej 4.00,00 ha nga pjesët e ngastrave kadastrale si në vijim:
 1.1 Ngastra kadastrale P-71409059-00555-0 në vendin e quajtur "Balkan" me sipërfaqe prej 2.00,00 ha (sipërfaqe e përgjithshme prej 119407m^2) kullosë e kl.4-të e evidentuar në Certifikatën nr 14-6302 ZK Babushë i Muhaxherëve, Kuvendi Komunal Lipjan.
 1.2 Ngastra kadastrale P-71409059-00559-0 në vendin e quajtur "Balkan" me sipërfaqe prej 2.00,00 ha (sipërfaqe e përgjithshme prej 259945m^2) kullosë e kl.4-të e evidentuar në Certifikatën nr.14-6303 ZK Babushë i Muhaxherëve, Kuvendi Komunal Lipjan.

2. Sipas pikës 1 të këtij Vendimi pronat e paluajtshme ipen në shfrytëzim në afat prej 15-99 vjet nëpërmjet konkursit publik të përcaktuar sipas Rregullores QRK nr. 23/2013 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

3. Procedurën e konkursit publik e udhëheq Komisoni Vlerësues në bazë të Vendimit të Kuvendit Komunal 15 Nr.404-13205 të dt.31.03.2014, dhe Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës.

4. Për zbatimin e këtij vendimi kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektori për çështje pronësoro-juridike dhe Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër..

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 e dates 4 qershor 2008, nenit 9 të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 e datës 22 nëntor 2012, nenit 18 pika 2 të Rregullores QRK NR.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës si dhe nenit 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit 1Nr.110-623 i datës 26.09.2008 , Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me 18. 12. 2015, pas shqyrtimit të propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës miratoi këtë :

VENDIM
PËR MIRATIMIN E OFERTËS SË PËRZGJEDHUR NGA KOMISIONI VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË LIPJANIT

Neni 1

MIRATOHET , oferta e përzgjedhur nga Komisioni vlerësues për dhënien e pronës së paluajtshme të Komunës në shfrytëzim afatgjatë:

1. "BETONI - & MB " SH.P.K. është shfrytëzues i pronës së paluajtshme të Komunës.
2. Prona e paluajtshme e Komunës, gjindet në fshatin Babush i Muhagjerëve, Zona kadastrale Babush, me sipërfaqe prej **2.00,00 ha** (2 hektar) nga pjesët e parcelave kadastrale nr.P-71409059-00555-0 dhe nr.P-71409059-00559-0, kullosë e klasës së 4 e evidentuar në çertifikatën nr.14-6302 dhe çertifikatën nr.14-6303.
3. Shfrytëzimi i pronës do të jetë 99 vite nga dita e hyrjes në fuqi të këtij Vendimi.
4. Në pronën e cekur do të ushtrohet veprimtaria : Fabrikë për prodhimin e gypave dhe elementeve tjera nga betoni.

Neni 2

Pas përfundimit të afatit të kontratës, prona i kthehet titullarit të pronës- Komunës

Neni 3

Të drejtat dhe obligimet e palëve do të rregullohen me kontratë të veçantë të lidhur në mes të Kryetarit të Komunës dhe shfrytëzuesit të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset, Zyra e Kryetarit të Komunës - sektori pronesor- juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Drejtorati për Ekonomi dhe Zhvillim.

Neni 5

Vendimi hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal dhe publikimit në Webfaqen e Komunës .

15Nr.

Lipjan, më 21. 12. 2015

KUVENDI I KOMUNËS SË LIPJANIT

KRYESUESJA E KUVENDIT

REPUBLIKA E KOSOVËS /- 464 - 9266
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT

KONTRATË
PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË ZONËN KADASTRALE BABUSH I MUHAXHERËVE

Në mbështetje të neneve 6, 9 par.1 dhe 6 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.04/L-144 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës 22 nëntor 2012, neneve 11, 12, 18 par.2, 6 dhe 7 të Rregullores QRK Nr.23/2013 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës së paluajtshme të Komunës, Vendimit të Kuvendit Komunal Lipjan 15Nr.464-61541 të datës 21.12.2015 për miratimin e ofertës së përgjedhur nga komisioni vlerësues, dhe dispozitave të Ligjit Nr.04/L-077 për Marrëdhëniet e Detyrimeve Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës 10 maj 2012, me datë 24.02.2016 lidhet kjo kontratë ndërmjet palëve kontraktuese:

1. Komuna e Lipjanit, të cilën e përfaqëson z.Imri Ahmeti-Kryetar i Komunës në vazhdim të tekstit-dhënësi i pronës në shfrytëzim

2. "BETONI-& MB "SH.P.K", me certifikatën e biznesit nr.70789337 fshati Dardani-Ferizaj me pronar Hevzi Azizi nga fsh.Sllatinë e Epërme-Ferizaj me nr.personal 1005535600

I. DISPOZITAT THEMELORE

Neni 1
Objekti i Kontratës

Objekt i kësaj kontrate është dhënia në shfrytëzim pa kompensim e sipërfaqes prej **2.00,00 ha** (dy hektar) ngastra kadastrale P-71409059-559-4 me sipërfaqe prej 16132m^2 dhe 555-2 me sipërfaqe prej 3868m^2 e cila është ndarë (parcelializuar) në operatin kadastral nga ngastrat kadastrale P-71409059-00555-0 dhe P-71409059-00559-0, zona kadastrale Babush i Muhaxherëve kullosë e klasës së 4-të(katërt) e evidentuar në Cerifikatën nr.14-6302 dhe nr.14-6303 në pronësi të Komunës së Lipjanit, kompanisë "BETONI-& MB "SH.P.K", me certifikatën e biznesit nr. 70789337, fshati Dardani-Ferizaj me pronar Hevzi Azizi nga fsh.Sllatinë e Epërme-Ferizaj me nr.personal 1005535600.

Neni 2
Kohëzgjatja e Kontratës dhe mënyra e shfrytëzimit

1. Sipërfaqja e pronës prej **2.00,00 ha** (dy hektar) siq përcaktohet në nenin 1 ipet në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh duke filluar nga data 24.02.2016 deri me datë 24.02.2115.

2. Marrësi i pronës në shfrytëzim sipërfaqen e cekur më sipër mund ta shfrytëzoj vetëm për llojin e veprimtarisë për të cilën është përzgjedhur, përkatësisht: **Fabrikë për prodhimin e gypave dhe elementeve tjera nga betoni.**

II. MARRËVESHJA E PALËVE KONTRAKTUESE

Neni 3
Obligimet e dhënësit të pronës-Komunës

Dhënësi i pronës në shfrytëzim-Komuna obligohet që në afat kohor prej 5 ditësh nga dita e nënshkrimit të kontratës t'ia dorëzojë me procesverbal pronën në posedim marrësit të tokës në shfrytëzim.

Neni 4
Obligimet e marrësit të tokës në shfrytëzim

1. Marrësi i tokës në shfrytëzim obligohet:

1.1 Që në afat prej 3 muajve nga lidhja e kontratës të paiset me leje ndërtimore dhe ti kryen të gjitha procedurat e tjera që kërkohen nga Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

1.2 Që më së largu në afat prej 2 vitesh nga marrja e lejes së ndërtimit ta ndërtojë dhe ta vë në funksion objektin-fabrikën për prodhimin e gypave dhe elementeve tjera nga betoni.

1.3 Të ndërtojë infrastrukturën e nevojshme(rrugë, kanalizim, energji elektrike, etj.) për fuksionimin normal të fabrikës.

1.4 Që në afat prej 2 vitesh nga dita e fillimit të veprimtarisë ti punësojë 50% të personave, ndërsa më së largu brenda afatit 5 vjeqar të punësojë numrin total prej 35 personave me kualifikimet përkatëse siq është pëcaktuar në pjesën tekstuale të planit të biznesit, dhe ti ofrojë dëshmitë (kontratat e punës) për të punësuarit të cilët duhet të jenë banorë të territorit të Komunës së Lipjanit.

1.5 Ta njoftojë zyrën e Kryetarit të Komunës-sektorin pronësoro-jurdik për veprimet e ndërmarra dhe dokumentacionin e përgatitur që është objekt i zbatimit të kësaj kontrate.

Neni 5
Kufizimet mbi shfrytëzimin e pronës

Marrësi i tokës në shfrytëzim sipërfaqen prej **2.00,00 ha**(dy hektar) siq përcaktohet në nenin 1 të Kontratës nuk mund ta ndajë në ngastra të reja kadastrale, nuk mund ta bartë të drejtën e shfrytëzimit te personat e tjerë fizikë dhe juridik me nënkontratë dhe nuk mund ta ngarkojë me hipotekë apo me ndonjë të drejtë tjetër sendore.

III. DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Neni 6
Shkëputja e kontratës me marrëveshje

6.1 Kjo kontratë mund të shkëputet në çdo kohë me marrëveshje me shkrim ndërmjet palëve kontraktuese.

6.2 Para shkëputjes së kontratës palët kontraktuese duhet t'i rregullojnë çështjet që kanë të bëjnë me obligimet reciproke në pajtim me këtë kontratë dhe dispozitat e ligjit mbi marrëdhëniet e detyrimeve.

Neni 7
Shkëputja e njëanshme e kontratës nga dhënësi i pronës-Komuna

1.1 Dhënësi i pronës-Komuna mund ta shkëputë kontratën në mënyrë të njëanshme në rastet kur marrësi i pronës në shfrytëzim:

1.2 në afat prej 3 muajsh nga lidhja e kontratës nuk paiset me leje ndërtimore dhe nuk i kryen procedurat dhe obligimet që kërkohen nga Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

1.3 në afat prej 2 vitesh nga marrja e lejes ndërtimore nuk e ndërton dhe nuk e vënë në funksion fabrikën për prodhimin e gypave dhe elementeve tjera nga betoni me të gjithë infrastrukturën e nevojshme (rrugë, kanalizim, energji elektrike) etj.

1.4 në afat prej 2 vitesh nga dita e fillimit të veprimtarisë nuk i punëson 50% të personave dhe nëse më së largu brenda afatit 5 vjeqar nuk punëson numrin total prej 35 personave me kualifikimet përkatëse siq është pëcaktuar në pjesën tekstuale të planit të biznesit, duke ofruar dëshmitë (kontratat e punës) për të punësuarit të cilët duhet të jenë banorë të territorit të Komunës së Lipjanit.

1.5 nëse e bartë të drejtën e shfrytëzimit të pronës në personat e tjerë fizik dhe juridik me nënkontratë dhe e ngarkon me hipotekë apo me ndonjë të drejtë tjetër sendore

2. Në rast se vie deri te shkëputja e njëanshme e kontratës nga Komuna, marrësi i pronës obligohet që me shpenzimet e tij në afat prej 60 ditësh nga dita e shkëputjes së kontratës ta kthejë pronën në gjendjen e mëparshme ashtu siq ka qenë në momentin e dorëzimit në posedim.

Neni 8
Shkëputja e njëanshme e kontratës nga marrësi i pronës

Marrësi i pronës në shfrytëzim mund ta shkëputë kontratën në mënyrë të njëanshme nëse dhënësi i pronës-Komuna nuk bënë dorëzimin e pronës në posedim siq përcaktohet në nenin 3 të kësaj kontrate dhe nëse nuk i siguron posedim të qetë dhe pa pengesa të shfrytëzimit të pronës.

Neni 9
Pjesët përbërëse të kontratës

1. Pjesë përbërëse e kësaj kontrate është:

1.1 Vendimi paraprak i Kuvendit Komunal Lipjan 15Nr.464-40375 i datës 29.09.2014 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës,
1.2 Vendimi i Kuvendit Komunal Lipjan 15Nr.464-61538 i datës 21.12.2015 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës,
1.3 Certifikata-ngastra kadastrale P-71409059-559-4 dhe 555-2 ZK Babush i Muhaxherëve e datës 24.02.2016 e lëshuar nga Drejtorati për Kadastër dhe Gjeodezi,
1.4 Kopja e planit e datës 24.02.2016 e lëshuar nga Drejtorati për Kadastër dhe Gjeodezi.

Neni 10
Zgjidhja e kontesteve

Mosmarrëveshjet që mund dalin gjatë zbatimit të kësaj kontrate palët kontraktuese do ti zgjidhin me marrëveshje ndërsa në rast kontesti do të vendos gjykata kompetente.

Neni 11
Zbatimi i kontratës

1. Për zbatimin në tërësi të kësaj kontrate do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës-sektori pronësoro-juridik.

2. Drejtorati i Inspektoratit do ta mbikëqyrë mënyrën e zbatimit të nenit 4 të kontratës dhe për këtë do të njoftojë Sektorin pronësoro-juridik.

3. Drejtorati për Kadastër dhe Gjeodezi në bazë të nenit 1 kësaj kontrate në afat prej 15 ditësh nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate ti zbatojë procedurat përkatëse ligjore dhe të evidentojë të drejtën e shfrytëzimit afatgjatë prej 99 vitesh në emër të marrësit të tokës në shfrytëzim dhe për këtë të njoftojë Sektorin pronësoro-juridik.

Neni 12
Hyrja në fuqi

1. Kjo kontratë është përpiluar në 5 ekzemplarë identik prej të cilëve nga një e marrin palët kontraktuese ndërsa nga një ekzemplar do ti dërgohet Drejtoratit për Kadastër dhe Gjeodezi, Drejtoratit të Inspektoratit dhe Drejtoratit për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

2. Kjo kontratë pas leximit nga palët kontraktuese është nënshkruar dhe vulosur pa vërejtje.

3. Kontrata hynë në fuqi në ditën e nënshkrimit nga kontraktuesit dhe do të protokolohet në librat e palëve kontraktuese.

NËNSHKRIMET E PALËVE KONTRAKTUESE

Dhënësi i pronës në shfrytëzim-Komuna	Marrësi i pronës në shfrytëzim-"BETONI-&MB SH.P.K"
Imri Ahmeti-Kryetar i Komunës	Hevzi Azizi-pronar i biznesit
Me datë 24.02.2016	Me datë 24.02.2016
Nënshkrimi ________	Nënshkrimi ________

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409059-00559-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1701/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.04.2019 - 08:36
Komuna / Opština / Municipality:	Lipjan / Lipljan / Lipjan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	BABUSH I MUHAXHERËVE / MUHADŽER BABUŠ / BABUSH I MUHAGJERVE
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Lipjan / Lipljan / Lipjan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409059-00559-4	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	16132	ndarje fiz lf. 1/2016	23.02.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BALKAN/BALKAN/BALKAN		BALKAN	23.02.2016	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	16132

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	KUVENDI KOMUNAL LIPJAN	KCID1402130	LIPJAN / LIPLJAN / LYPJAN /		LIPLJAN	1/1		24.06.2016

E. TË DREJTAT E SHFRYTËZIMIT - PRAVA NA KORIŠĆENJE - RIGHTS OF USE

Përshkrimi i të drejtës së shfrytëzimit Opis prava korišćenja Right of use description	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
E drejta e shfrytëzimit për kohë të pacaktuar / Pravo Na Koriscenje Na Neodredjeno Vreme / Right of use for indefinite time	„BETONI-MB„SH.P.K.	70789337	TANKOSIQ / TANKOSIĆ / DARDANI /				AK.AKD. NR. 9-464-27590 KON NR DHN. NE SHF. 99 VITE 1-464 -9266 DT 24.02.2016 K.LIPJA	24.06.2016

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409059-00555-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1701/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.04.2019 - 08:36
Komuna / Opština / Municipality:	Lipjan / Lipljan / Lipjan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	BABUSH I MUHAXHERËVE / MUHADŽER BABUŠ / BABUSHI I MUHAGJERVE
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Lipjan / Lipljan / Lipjan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-71409059-00555-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	3868	ndarje fiz.lf. 3/2016	23.02.2016	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
BALKAN/BALKAN/BALKAN		BALKAN	23.02.2016	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	3868

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	KUVENDI KOMUNAL LIPJAN	KCID1402130	LIPJAN / LIPLJAN / LYPJAN /		LIPLJAN	1/1		24.06.2016

E. TË DREJTAT E SHFRYTËZIMIT - PRAVA NA KORIŠĆENJE - RIGHTS OF USE

Përshkrimi i të drejtës së shfrytëzimit Opis prava korišćenja Right of use description	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
E drejta e shfrytëzimit për kohë të pacaktuar / Pravo Na Koriscenje Na Neodredjeno Vreme / Right of use for indefinite time	„BETONI-MB„SH.P.K.	70789337	TANKOSIQ / TANKOSIĆ / DARDANI /				AK.AKD NR. 9-464-27590 KON.NR.DHN. NE SHF 99 VITE 1-464 -9266 DT 24.02.2016 K.LIPJAN	24.06.2016

Parcelat kadastrale.
559-4 dhe 557-2

FLETËKTHESA - POVRATNICA

Shenja e shkresës
Oznaka spisa 1-463-18584

Ev.
Ev.

Titulli ishkresës që dërgorhet:
Naziv pisma koje se dostavlja:

Numri i shtojcave:
Broj priloga: 1

Dorëzuar postës më:
Predato na dan: Lipjan

Në adresë
Na adresu Hevzi Azizi

SH.P.K. Ferizaj

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPJAN

EMËRTIMI I ORGANIT
NAZIV ORGANA

Shefja e Sektorit

Vërtetoj se sot
Potvrđujem da sam danas
(Data të shënohet me fjalë - Datum ispisati slovima)
200

e kam marrë në dorëzim e shënuar në faqen e parë
primio sam pošiljku označenu na prvoj strani

(Të panevojshme bjeru vizë - Nepotrebno precrtati)

Marrësi - Primalac

1. Pasi marrësi nuk gjendet në vendin ku duhej të kryhej dërgesa as pas lënjes së lajmërimit me shkrim që për shkak të dorëzimit të gjendet në kohën e caktuar në banesën e vet, në vendin e punës dorëzimi iu bë anëtarit madhor të familjes së marrësit-kujdestarit të ndërtesës, fqiut-personit që punon në të njejtin vend punc me marrësin

1. Pošto primalac nije zatečen na mestu gde se dostavljanja ima izvršiti posle ostavljenog pismenog obaveštenja da radi dostavljanja u određeno vreme u svom stanu odnosno na radnom mestu, dostava je izvršena: odraslom članu domačinstva, primaoca-nastojniku zgrade-suseda licu zaposlenom na istom radnom mestu s primaocem.

(Mbiemri e emri - Prezime i ime)

Vërejtje e dërguesit në rast mosdorëzimi
Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Dorëzuesi - Dostavljač

2. Pasi marrësi apo anëtari i familjes së tij refuzoi marrjen, shkresa iu la në banesë-në vendin e punës së marrësit (iu ngjit në derën e banesës apo të lokalit ku punon marrësi).

2. Pošto je primalac odnosno član njenog domačinstva odbio prijem, pismeno je dostavljeno u stanu-radnom mestu primaoca (pribijeno na vratima stana odnosno prostorije gde je primalac zaposlen).

më
dana .... në orën
u .... Časova

Shaku i refuzimit
Razlog odbijanja

(Nënshkrimi i dërguesit - Potpis dostavljača)

Në rast se marrësi është analfabet ose nuk është në gjendje të nënshkruaj, nënshkruan dërguesi duke shënuar shkakun pse marrësi e vuri nënshkrimin e vet.
Ako je primalac nepismen ili nije u stanu da se potpiše potpisuje ga dostavljač, s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis.

18.03.2013

FLETËKTHESA - POVRATNICA

Shenja e shkresës
Oznaka spisa 1-464-61538

Ev.
Ev. ....

Titulli ishkresës që dërgohet:
Naziv pisma koje se dostavlja:
Njoftim

Numri i shtojcave/
Broj priloga: 8

Dorëzuar postës më:
Predato na dan: Lipjan

Në adresë
Na adresu Hevzi Azizi, [illegible]
Shtatre, Ferizaj MB
SH.P.K. Ferizaj

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPJAN

EMËRTIMI I ORGANIT
NAZIV ORGANA

Lumnije Gjergji
Shefe e Sektorit

POZHORAN - POŽORAN
25. 03. 2019

Vërtetoj se sot
Potvrđujem da sam danas Njezet e Pesë Mars
(Data të shënohet me fjalë - Datum ispisati slovima)
25 - 03 2019

e kam marrë në dorëzim e shënuar në faqen e parë
primio sam pošiljku označenu na prvoj strani

(Të panevojshme bjeru vizë - Nepotrebno precrtati)

Marrësi - Primalac

....

1. Pasi marrësi nuk gjendet në vendin ku duhej të kryhej dërgesa as pas lënjes së lajmërimit me shkrim që për shkak të dorëzimit të gjendet në kohën e caktuar në banesën e vet, në vendin e punës dorëzimi iu bë anëtarit madhor të familjes së marrësit-kujdestarit të ndërtesës, fqiut-personit që punon në të njejtin vend pune me marrësin

1. Pošto primalac nije zatečen na mestu gde se dostavljanja ima izvršiti posle ostavljenog pismenog obaveštenja da radi dostavljanja u određeno vreme u svom stanu odnosno na radnom mestu, dostava je izvršena: odraslom članu domačinstva, primaoca-nastojniku zgrade-suseda licu zaposlenom na istom radnom mestu s primaocem.

....
(Mbiemri e emri - Prezime i ime)
[signature]

Vërejtje e dërguesit në rast mosdorëzimi
Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Dorëzuesi - Dostavljač
[signature]

2. Pasi marrësi apo anëtari i familjes së tij refuzoi marrjen, shkresa iu la në banesë-në vendin e punës së marrësit (iu ngjit në derën e banesës apo të lokalit ku punon marrësi).

2. Pošto je primalac odnosno član njenog domačinstva odbio prijem, pismeno je dostavljeno u stanu-radnom mestu primaoca (pribijeno na vratima stana odnosno prostorije gde je primalac zaposlen).

më
dana .... në orën
u .... Časova

Shaku i refuzimit
Razlog odbijanja ....

(Nënshkrimi i dërguesit - Potpis dostavljača)

....

Në rast se marrësi nuk është analfabet ose nuk është në gjendje të nënshkruaj, nënshkruan dërguesi duke shënuar shkakun pse marrësi e vuri nënshkrimin e vet.

Ako je primalac nepismen ili nije u stanju da se potpiše potpisuje ga dostavljač, s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E LIPJANIT
REPUBLIKA KOSOVO
OPŠTINA LIPLJAN
Nr. 463-18584
Datum 21-03-2019

ZYRA E KRYETARIT
Sektori pronësoro-juridik

Më datë	20.03.2019
Referenca	
Për	Hevzi Azizi nga fsh.Sllatinë e Epërme-Ferizaj- "Betoni-&MB" Sh.P.K, Ferizaj
Nëpërmjet	Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës
Nga	Lumnije Ejupi-Shefe e sektorit
Lënda	Njoftim

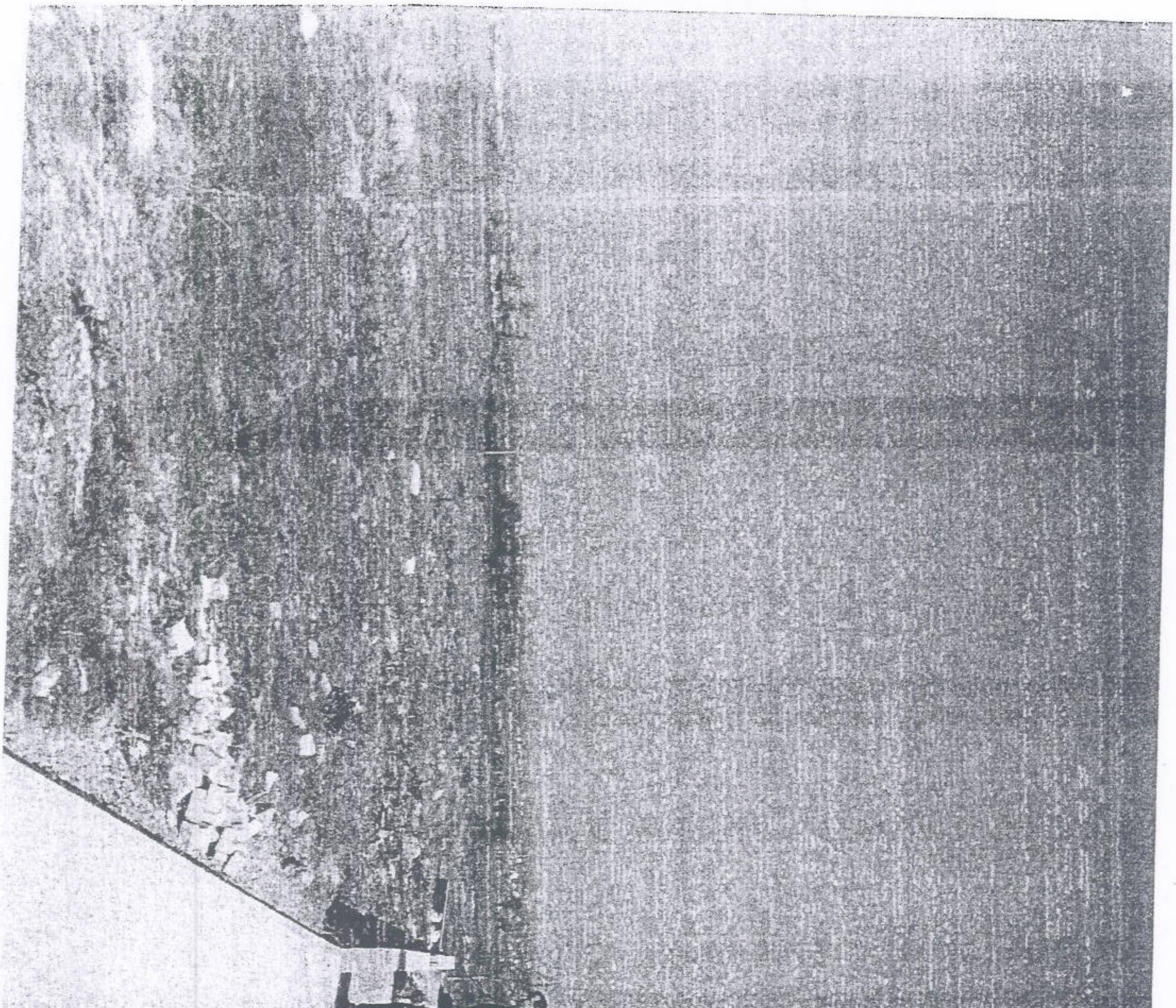
Zyra e Kryetarit-sektori pronësoro-juridik ka kërkuar nga Drejtorati për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, për dhënien e informatës se a është paisur me leje ndërtimore dhe të tjera në lidhje me ndërtimin e objektit në prononat komunale nr. 559-4 dhe 555-2 me sipërfaqe prej 2.00,00 ha ZK Babush i Muhaxherëve, shfrytëzuesi Hevzi Azizi nga fsh.Sllatinë e Epërme-Ferizaj- "Betoni-&MB" Sh.P.K për ndërtimin fabrikë për prodhimin e gypave dhe elementeve tjera siç përcaktohet në nenin 2 dhe 4 të kontratës 1-464-9266 dt.25.02.2016 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite, lidhur me këtë çështje organi i lartë cekur me datë 18.03.2019 Nr.ref.8-941-17316 në shkresën Informacion kanë njoftuar se në parcelat e lartëcekura nuk është zhvilluar procedurë për leje ndërtimore.

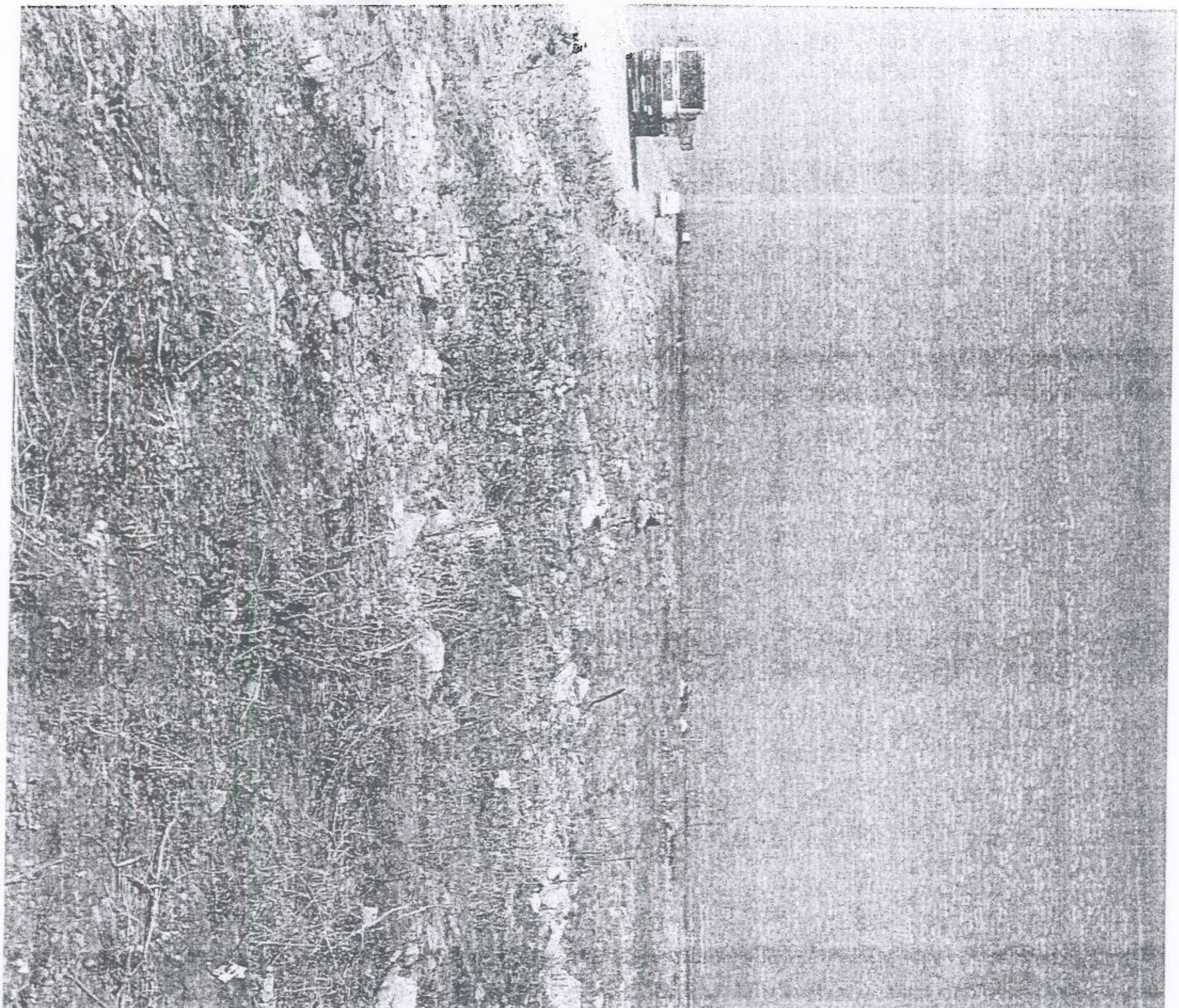
Duke u bazuar nga gjendja faktike në terren të realizuar me datë 20.03.2019 nga zyrtarët e sek pronësoro-juridik dhe të gjeodezisë si dhe shkresës së DUPMM është konstatuar se shfrytëzuesi i cekur nuk ka ndërmmar anjë veprim procedural siç përcaktohet në kontratë për fillimin dhe përfundimin objektit për prodhimin e gypave dhe elementeve tjera, ku dëshmohet edhe me fotot që janë bërë në terren konkretisht në parcelat kadastrale nr. 559-4 dhe 555-2 me sipërfaqe prej 2.00,00 ha ZK Babush i Muhaxherëve.

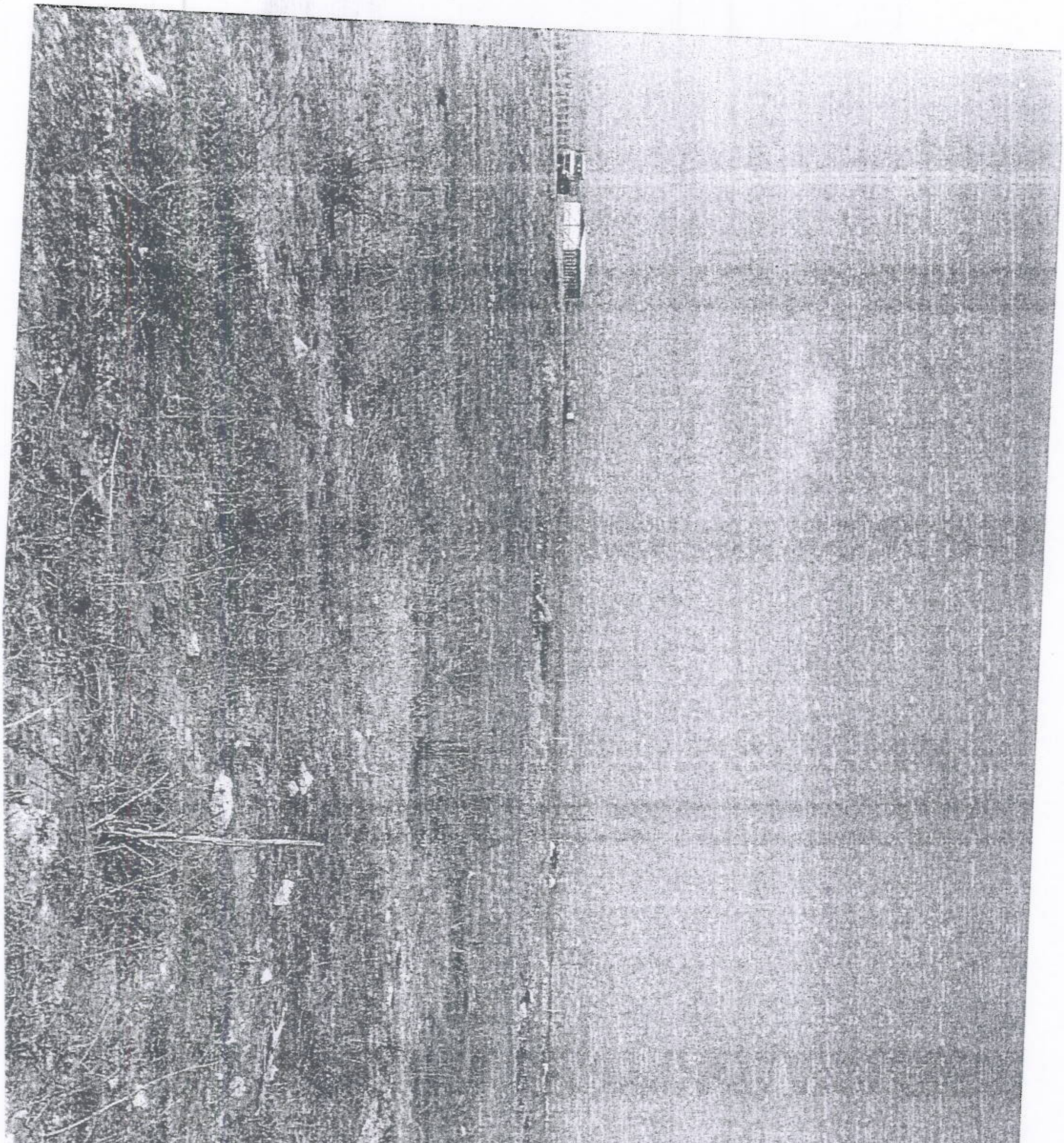
Prandaj duke u bazuar në të dhënat e më sipërme njoftoheni se do të zhvillohen procedurat e më tutjshme për shkëputjen e kontratës për mos realizimin e projektit siç përcaktohet nga neni 4 dhe 7 i kontratës 1-464-9266 dt.25.02.2016.

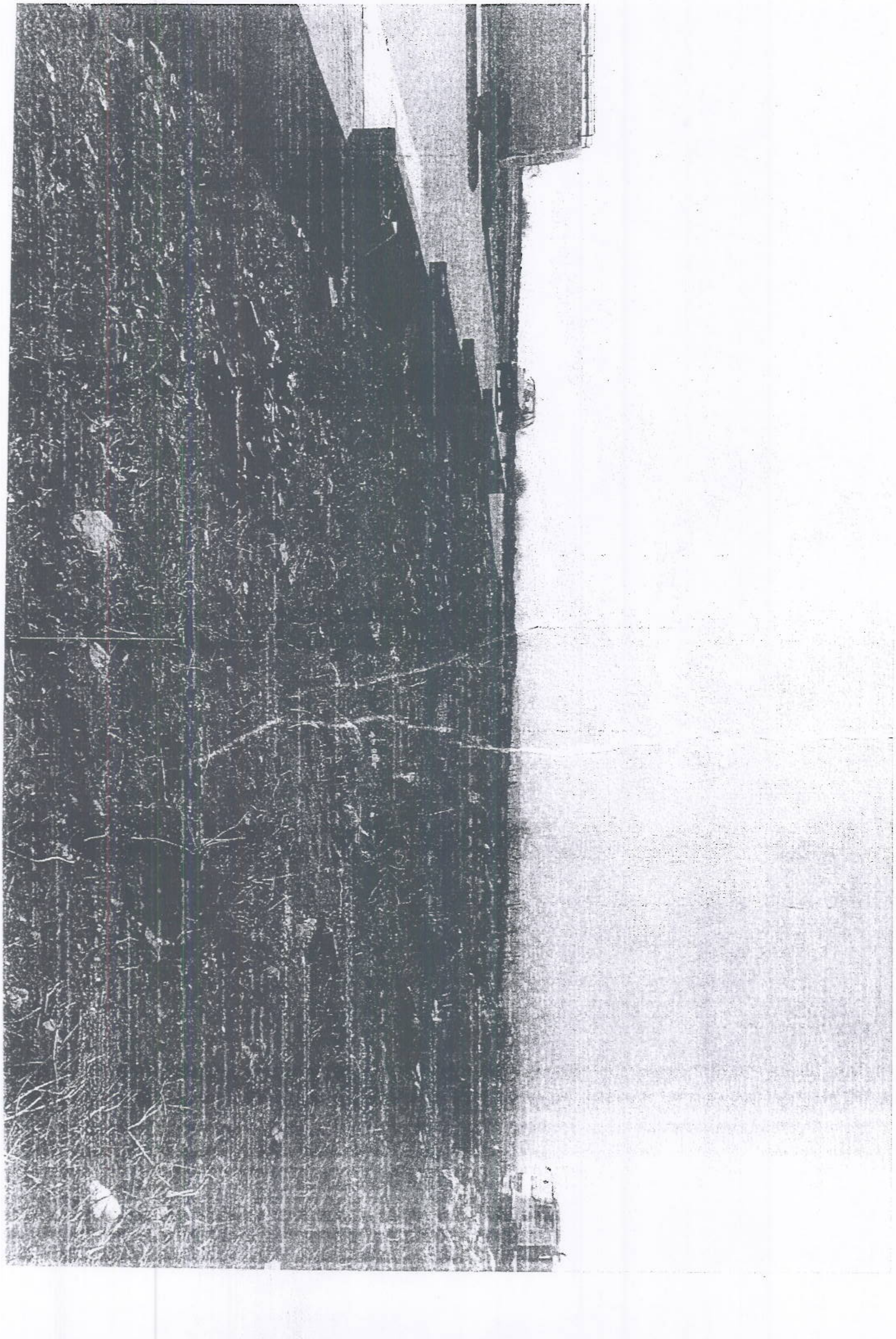
Shtojcë:

- Vendim KK Lipjan 15 nr.464-61538 dt. 21.12.2015
- Kontratë 1-464-9266 dt.25.02.2016
- Fotot e ralizuara në terren









3541

R E P U B L I K A   E   K O S O V Ë S

KOMUNA E LIPJANIT

Datë :	18.03.2019
Referencë :	8-941-17316
Për :	Zyra pronësoro-juridike Zj.Lumnije Ejupi
Përmes:	z.Emine Rexhiq-Drejtor i DPUMM
Nga:	Ida. Bajram Sinani-Nëpunës i Urbanizmit në Komunën e Lipjanit
Lënda :	Informacion

Duke u bazuar në kërkesën 8-941-17316 e drejtuar nga Zyra e Kryetarit–Sektori Pronësoro Juridik lidhur me :

Dhënjen e e informacioneve për parcelat katastrale P-71409059-00559-4 dhe P-71409059-00555-2 ZK-Lipjan në pronësi Kuvendi Komunal Lipjan, ju njoftojmë se në parcelat e lartëcekura nuk është zhvilluar procedurë për leje ndërtimore.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT
Sektori pronësoro-juridik

Më datë	15.03.2019
Referenca	8 - 463 - 17316
Për	Emina Rexhiq, Drejtoreshë e Drejtoratit për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, Lipjan
Nga	Lumnije Ejupi-Shefe e sektorit
Lënda	Kërkesë

E nderuar,

Bazuar në Vendimin KK Lipjan 15Nr.464-61538 të datës 21.12.2015 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës së Lipjanit si dhe Kontratës 1-464-9266 dt.25.02.2016 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës në zonën kadastrale Babush i Muhaxherëve, kërkojmë nga organi i juaj dhënien e informatës se a është paisur me leje ndërtimore dhe të tjera në lidhje me ndërtimin e objektit në pronën komunale 559-4 dhe 555-2 ZK Babush i Muhaxherëve, shfrytëzuesi Hevzi Azizi nga fsh.Sllatinë e Epërme-Ferizaj- "Betoni-&MB 'Sh.P.K" për ndërtimin fabrikë për prodhimin e gypave dhe elementeve tjera siç përcaktohet në nenin 2 dhe 4 të kontratës.

Presim përgjigje nga ana e juaj brenda një kohe të shkurtër në mënyrë që organi ynë të vepron në bazë të dispozitave të kontatës së cekur më lartë për zhvillimin e procedurave të mëtejme.

Shtojcë:

- Vendim KK Lipjan 15 nr.464-61538 dt. 21.12.2015
- Kontratë 1-464-9266 dt.25.02.2016
- Certifikatat e pronësisë