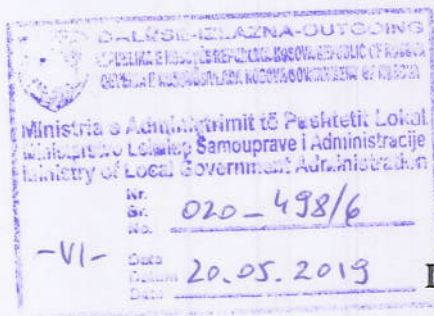




Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
CC:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Cerkini, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL	Datë: 14/05/2019
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë e aktit të komunës së Pejës	020-498
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet baze dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr.21/2019, mbi miratimin e propozimit të kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e Planit Rregullues Urban
I miratuar më datë: 30.04.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.05.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri , gradonačelnik opštine Peć Islam Hysaj , predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić , ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Čerkini , rukovodilac pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 14.05.2019.
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Peć	Br.020-498
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka Skupštine opštine br.21/2019 o usvajanju predloga gradonačelnika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa privatnom imovinom u cilju realizacije urbanog regulativnog plana.
Usvojena dana: 30.04.2019. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 06.05.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenih akta opštine, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog gledišta u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravne efekte.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

01.Numër: 463-01/44948, dt. 30. Prill 2019,

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetëqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L 092 te dt. 03.04.2019, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private te pronarit Suzana Purini nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt.30.Prill 2019, muar:

V E N D I M

Nr.21/2019

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E P.R.R.U

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik , e më qellim të formimit të rrugës në Pejë .

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale e një pjese prej 150 m² në ngastren kadastrale 818/1 PSH e KK Pejë, ZK Bellopojë në këmbim me ngastren kadastrale 805/7 në sipërfaqe prej 859 m², ZK Bellopojë, ponë private e Suzana (Nexhmedin) Purini nga Peja, pasi që në këtë ngastër 805/7 është paraparë formimi i rruges, si interes publik.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlerësimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përkatëse për qeverisje lokale si dhe publikimit në ueb – faqen zyrtare të Komunës.

KREYESUESI I KUVENDIT

Dr.Islam Husaj

Dorezohet:

1x1. MAPL.

1x1.Kryetarit të Komunës

1x1.DÇPJ.

1x1.Arkivë.



REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRY OF LOCAL GOVERNMENT ADMINISTRATION
Ministria e Administrimit te Pushtetit Lokal
Ministrit e Administrimit te Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Data: 06.05.2019
Lloji:
Niveli organizativ:
Nr. i Lendës:
Shënime:
Vlerë:
-U/- 020-488



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Broj: 463-01/44948, dt.30.Aprill 2019

Na osnovu članova 11 i 12 Zakona br. 03/L-040 Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 24 i 25 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinskih Nekretnina br. 06/L-092 od 03.04.2019, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01. Br.098103 od 29.09.2008, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu vlasnice Suzana Purini iz Peći, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj 30 Aprilla 2019 godine, donela je:

ODLUKU

Br.21/2019

O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU OPŠTINSKIH NEKRETNINA ZA PRIVATNU IMOVINU ZA OSTVARIVANJE REGULATIVNOG URBANOG PLANA

I.USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu fizičkih lica sa ciljem formiranja ulice u Peći.

II.Zaostvarivanje razmene prema odluci predloženo je da se započne potreban zakonski postupak za razmenu opštinske imovine sa delom od 150 m² na katastarskoj parceli 818/1 D1 So Peć. KZ. Belo Polje za katastrsku parcelu 805/7 sa površinom od 859 m², KZ. Belo Polje, privatna imovina Suzane (Nexhmedin) Purini iz Peći, pošto je na ovoj parceli predviđeno formiranje puta u javnom interesu.

III.Posle stupanja na snagu ove odluke Opština će u roku od 5 dana podneti zahtev za procenu nekretnina prema tački II ove odluke Kancelariji za Procenu Imovine pri odeljenju za Porez na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.

IV. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV-a, kao i objavljivanja na službenoj web stranici Opštine Peć.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Dr.Islam Husaj

Odluku dostaviti:

1x1 MALS.

1x1. Gradonačelniku Opštine.

1x1. DIPP.

1x1. Arkivi.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463- - LP-116/19
PËR/ZA/TO:	Kryesuesin e KK Pejë, dr.Islam Husaj
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Edmond Shala, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronëso- Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronëso-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesë për të hyrë për aprovim pikat e rendit të ditës të përmirsuara me Ligjin e ri.
DATE :	23.04.2019

I nderuar!

Ju dërgojmë dy pika të rendit të ditës lidhur me këmbimin e pronës së Komunës me pronen e personit fizik të cilat janë tërhequr në Komitetin për Politikë dhe Financa të dt. 19.04.2019, me arsyetim për interpretim ligjor pasi që një ditë para mbajtjes së Komitetit ka hyrë në fuqi Ligji i ri Mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të Komunës Ligji nr.06/L-092.

Sa për informimin tuaj Ligji mbi shpronsimin, neni 40, parasheh se procedurat e filluara para hyrjes në fuqi të ligjit mbi shpronsimin, zbatohen dispozitat që kanë qenë në fuqi në kohën kur kanë filluar procedurat, prandaj nëse thirret në një analogji atherë edhe kjo procedurë e filluar e këmbimit mund të zbatohet në rastin konkret me ligjin e vjetër.

Pas përmirësimit të kërkesës dhe draftit Vendimit në dispozitat e Ligjit të ri atherë kërkojmë që këto dy pika të rendit të ditës të procedohen në rend të ditës në seancën e radhës të Kuvendit, pasi që këto pika presin veq dy muaj të hyjnë për aprovim në Kuvend.

Mirpo ne sidoqoftë po e dërgojmë dokumentacionin me përmirësime.

E bashkangjesim një ekstrakt të nenit 40 të Ligjit mbi shpronsimin.

Me respekt!

3. Brenda dy (2) ditëve kalendarike pas dorëzimit të ankesës, parashtruesi i ankesës duhet të sigurojë që pesë (5) kopje të ankesës të dorëzohen fizikisht në zyrën ligjore të Qeverisë. Nëse parashtruesi i ankesës nuk vepron në përputhje me këtë paragraf, gjykata e refuzon ankesën.

4. Qeveria ka në dispozicion shtatë (7) ditë kalendarike pas pranimit të kopjeve të përmendura në paragrafin 3 të këtij neni që të dorëzojë përgjigjen në gjykatë.

5. Pas pranimit të ankesës, gjykata e trajton rastin me prioritet të lartë dhe nxjerr vendimin brenda tridhjetë (30) ditëve pas pranimit të ankesës.

6. Ndaj aktgjykimit të gjykatës sipas këtij neni mund të paraqitet apeli në përputhje me ligjin e aplikueshëm mbi këto apele.

Neni 39 **Kontestet tjera**

1. Ankesat dhe kontestet tjera juridike nga nenet 35, 36, 37 ose 38 të këtij ligji do të zhvillohen në përputhje me ato nene. Në rast të konfliktit ndërmjet këtyre neneve dhe dispozitave të Ligjit për Procedurën Administrative ose çilido ligj tjetër procedural, këto nene kanë përparësi.

2. Te gjitha kontestet tjera juridike që rezultojnë nga një veprim ose vendim i një Autoriteti Publik sipas këtij ligji i nënshtrohen do të rregullohen në përputhje me dispozitat aplikueshme të Ligjit për Procedurën Administrative. Megjithatë, nëse një dispozite e Ligjit për Procedurën Administrative eliminon ose e kufizon në mënyrë të paarsyeshme të drejtën e Personi të ndikuar (Person i cili është ndikuar në mënyrë specifike nga një veprim ose vendim i lartpërmendur) për të paraqitur ankesë pranë gjykatës kompetente për kundërshtim e këtij veprimi ose vendimi nuk do të zbatohet.

KREU XII

DISPOZITAT KALIMTARE, TË NDRYSHME DHE PËRFUNDIMTARE

Neni 40 **Procedurat e iniciuara**

Lidhur me procedurat e shpronësimit të filluara para hyrjes në fuqi të këtij ligji zbatohen dispozitat ligjore që kanë qenë në fuqi në ditën e fillimit të tyre. Nëse nga data e hyrjes në fuqi të këtij ligji, kompensimi për pronën ose të drejtat e shpronësuara në bazë të një procedure të shpronësimit të iniciuar brenda periudhës paraprake tri (3) vjeçare nuk është paguar, shumat e kompensimit do të përcaktohet në përputhje me këtë ligj.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-116/18
PËR/ZATO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Edmond Shala, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronësoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe Suzana (Nexhmedin) Purini nga Peja, për formimin dhe ndertimin e rrugës në Pejë si interes publik.
DATË :	23.04.2019

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale e një pjesë prej 150 m² në ngastren kadastrale 818/1 PSH e KK Pejë, ZK Bellopojë në këmbim me ngastren kadastrale 805/7 në sipërfaqe prej 859 m², ZK Bellopojë, pronë private e Suzana Purini nga Peja, pasi që në këtë ngastër 805/7 është paraparë formimi i rrugës, si interes publik.

Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike vleron se një këmbim i tillë është me interes publik pasi që ka për qëllim formimin dhe ndertimin e rrugës.

Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarit privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atëherë këmbimi është në paitim me nenin 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L 092 të dt. 03.04.2019, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratojë kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611004-00805-7

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-50/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.02.2019 - 15:41
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	BELLOPOJË / BELO POLJE / BELLOPOJE
Zyra Kadastrale Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Pec / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Supërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611004-00805-7	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	859	R.1/2019	25.01.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoli adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GOMILE/GOMILE/GOMILE			25.01.2019	

A.2 LLOJIT SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Pat/Road		859

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postat Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PURINI SUZANA (NEXHIMEDIN)	1007098614	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1	238/2018	28.01.2019



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

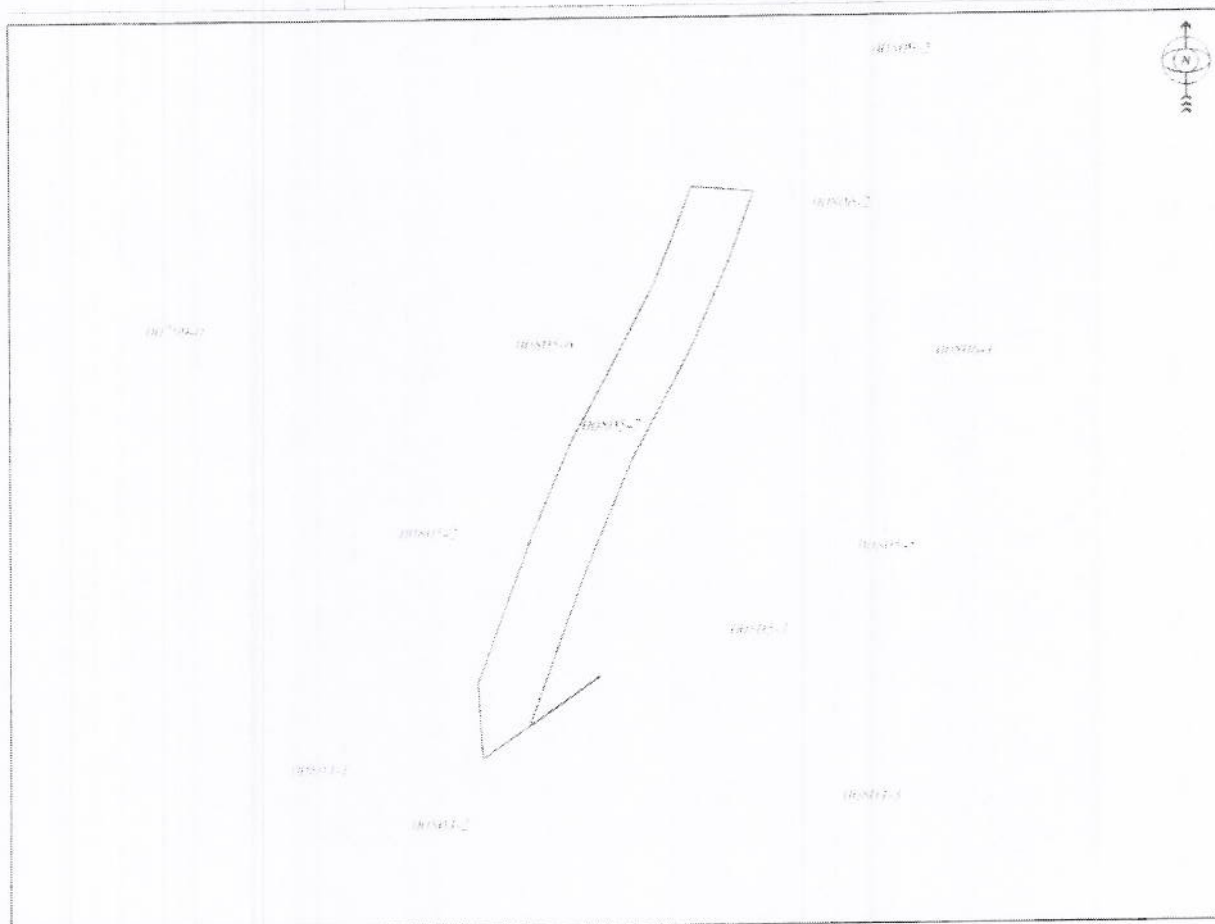
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bellopojë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611004-00805-7	Parcelë / Parcela / Parcel	859,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punori/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 04.02.2019

Koha/ Vreme/ Time: 09:13:03

Nënskrimi/Potpis/Siganture:

Shënimi/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvoji/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënskrimi/Potpis/Siganture:



SKICA E NATJES-PROPOZIM PËR NDARJE FIZIKE

Zona kadastrale / Katastrale zona: Bellopoje

Nr. i njësise kadastrale / Nr. katastrale jedinice: 818-1

Lloji i njësise kadastrale / Vrsta katastrale jedinice: Parcelë

Shkalla e zvogëlit / Razmera plana 1: 1000 (L.D2, 1:2500)

01-5-1/77-18



Legjenda

- Gjeografia kadastrale
- Gjeografia faktuale në terren
- = 150 m²
- = 1500 m²

Rilevimi / Snímio: Faruk Hysenaj

Nenshkrimi / Potpis: [Signature]

Data e rilevimit / Datum snímaj: 22.01.2019

V.V.

(Vërejtje: Karta dhe plani ndërrim i kësaj parcelë janë të përdorueshëm për Verifikim dhe Mbrojtje të Mjetit për ndërrim të parcelës sipas detyrës së matjes dhe matjes së parcelës në terren.
Ky plan dhe karta janë të përdorueshëm të PDMN-it.
Faqe 3



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT: P-71611004-00818-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-50/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.02.2019 - 15:42
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	BELLOPOJË / BELO POLJE / BELLOPOJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611004-00818-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		15484			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Pojednostoi adresa Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
SELO/SELO/SELO		SELO		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategorizuar/UnecategorizedRoad		15484

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PRONË SHOQËRORE RRUGËT	KCID/609730	BELLOPOJË / BELO POLJE / BELLOPOJE /			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministertvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

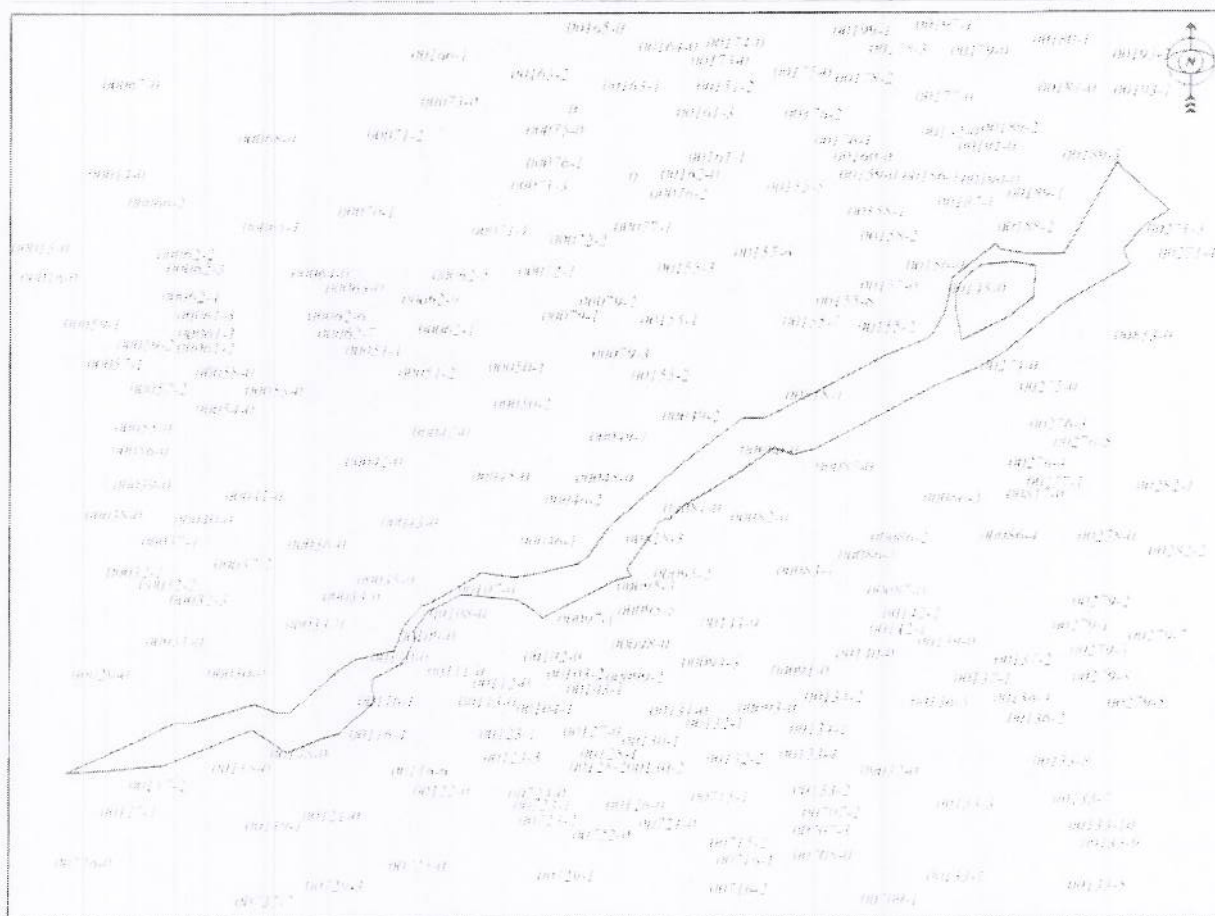
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bellopojë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611004-00818-1	Parcelë / Parcela / Parcel	15484.0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3801

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 04.02.2019

Koha/ Vreme/ Time: 09:14:40

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovot/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEÇ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Edmond Shala – Drejtor i DÇPJ
NGA/OD/FROM:	Hana Muhaxheri – Arkitekt planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Dr.sc.Rajan Arapi – Drejtor i DUMM
REFERENCE:	08-350-48801
DATË/A:	11.04.2019
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Pergjijje në kërkesë



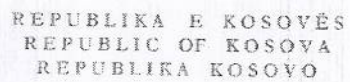
I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-48801 të datës 10.04.2019 kërkon informacion se çka parashifet me Planin Zhvillimor Komunal dhe Planin Zhvillimor Urban në ngastrën kadastrale nr.805-7 në Z.K.Bellopojë, K.K.Pejë, Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Planit Zhvillimor Komunal dhe Planit Zhvillimor Urban të miratuar me nr.08-350-4999 me datë 14.05.2007.
Sipas PZHU kjo ngaster kadastrale bënë pjesë në zonën e rezervuar për zgjerim.
Në këtë zonë lejohet zhvillim i konsideruar i vendbanimeve dhe disa shërbimeve, andaj rregullimi i qasjes dhe shërbimeve tjera është e rëndësishme të përmirësohen.

Ju foliminderit

Shtojcë:
Ortofoto



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEÇ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIORNMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

Pjesë nga Plani Rregullues Urban " Haxhi Zeka I "

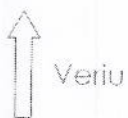


Fig.1.Ortofoto



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.15-463-LP 116/2018
Peje më 04.03.2019

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 04.03.2019, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim të zgjerimit të rruges, i bëhet propozimi për këmbimin e pronës znj. Suzana Purini nga Peja pronare e ngastrës kadastrale 2764 në sipërfaqe prej 00.02,00 ha ZK Pejë, pala prezanton:

Prezentojnë:

PALA :

PERSONI ZYRTAR

Suzana Nexhmedin Purini

Osman Kollqaku

Fillon në ora 10h

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik, prones komunale e një pjesë prej 150 m² në ngastren kadastrale 818/1 PSH e KK Pejë, ZK Bellopojë në këmbim me ngastren kadastrale 805/7 në sipërfaqe prej 859 m², ZK Bellopojë, ponë private e Suzana (Nexhmedin) Purini nga Peja, pasi që në këtë ngastër 805/7 është paraparë zgjerimii i rruges, si interes publik.

Për realizimin e këtij interesi publik Pronarit privat për pronën e tij private e cila gjëndet në pronen komunale i ipet një pjesë prej 150 m² në ngastren kadastrale 818/1 PSH e KK Pejë, ZK Bellopojë në këmbim me ngastren kadastrale 805/7 në sipërfaqe prej 859 m², ZK Bellopojë, ponë private e Suzana (Nexhmedin) Purini nga Peja, pasi që në këtë ngastër 805/7 është paraparë zgjerimii i rruges, si interes publik.

Ne që mendojmë se kjo ngaster është ekuivalente me ngastrën e tij për këmbim , mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për Vlersimin e Paluajtëshmërive në kuadër të Ministrisë për Buxhet e Financa.

Lidhur me këtë këmbim Drejtorija për çështje pronsoro-juridike ka ftuar zj. Suzana Purini nga Peja si pronar të ngastrës kadastrale që do të shërbej për këmbim, për dëgjim verbal

në mënyrë që të deklarohet lidhur me zgjedhjen e çështjes së parashtruar, dhe pas konsultimeve dhe njoftimit me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorije Osman Kollqaku, ajo deklaron:

"E kam të qartë dhe e kam kuptuar situatën në teren në të cilën gjëndeni me qëllim të realizimit të Planit për zgjerimin e rruges.

Jam e vetdijshme që ngastra ime do të ndihmoj për realizimin e planit rregullues si interes publik për rregullimin e rrugës, prandaj neve na duhet të bëjmë një zgjedhje rreth kësaj, pra e pranojmë variantën e ndërrimit të pronës me pronë komunale. Për këmbim të pronës komunale e cila gjëndet në ngastrën kadastrale e një pjesë prej 150 m² në ngastrën kadastrale 818/1 PSH e KK Pejë, ZK Bellopojë në këmbim me ngastrën kadastrale 805/7 në sipërfaqe prej 859 m², ZK Bellopojë, pronë private e imja, pasi që në këtë ngastrë 805/7 është paraparë zgjerimi i rruges, si interes publik.

Prandaj mund të filloni me procedurat e juaja të mëutjeshme për realizimin e këtij këmbimi gjër të marveshja me kontratën mbi këmbimin. E pranojmë këmbimin me pronën tonë që do të bëhet sipas vlersimit real që do të bëhet nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave.

Ne e pranojmë këmbimin me pronën tonë që do të bëhet sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut, ngase ne po japim një sipërfaqe me të madhe të pronës tonë.

Më nuk kam çka të deklaroj lidhur me këtë çështje."

P a l a
Suzana (Nexhmedin) Purini

Personi zyrtar
Osman Kollqaku

Zyrtar i Lartë Ligjor për
çështje pronsoro-juridike



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEÇ



Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 02.Prill 2019 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes te komunës dhe Suzana (Nexhmedin) Purini nga Peja, për formimin dhe ndërtimin e rrugës në Pejë si interes publik, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politik dhe Financa ta shqyrton dhe t'ia rekomandon Kuvendit Komunal në Pejë. Propozimin e Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes te komunës dhe Suzana (Nexhmedin) Purini nga Peja, për formimin dhe ndërtimin e rrugës në Pejë si interes publik.

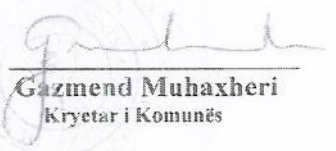
Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike.
- Anëtarëve të Komitetit për Politik dhe Financa. dhe
- Arhivës

KOMUNA E PEJËS

L.nr. 463 - 01/44968 / 2019
Pejë, 02.Prill 2019


Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L 092 te dt. 03.04.2019, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronen private të pronarit Suzana Purini nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. _____ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik , e më qellim të formimit të rruges në Pejë .

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale e një pjesë prej 150 m² në ngastren kadastrale 818/1 PSH e KK Pejë, ZK Bellopojë në këmbim me ngastren kadastrale 805/7 në sipërfaqe prej 859 m², ZK Bellopojë, ponë private e Suzana (Nexhmedin) Purini nga Peja, pasi që në këtë ngastër 805/7 është paraparë formimi i rruges, si interes publik.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në web faqen e Komunës

I.Numër.463 _____
Pejë, datë _____

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

Dr.ISLAM HUSAJ