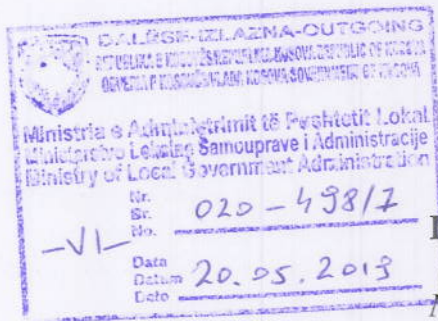




Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
CC:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Cerkini, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL	Datë: 14/05/2019
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë e aktit të komunës së Pejës	020-498
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr.22/2019, mbi shpalljen e interesit publik
I miratuar më datë: 30.04.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.05.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri , gradonačelnik opštine Peć Islam Hysaj , predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić , ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini , rukovodilac pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 14.05.2019.
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Peć	Br.020-498
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,

Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka Skupštine opštine br.22/2019 o proglašenju javnog interesa.
Usvojena dana: 30.04.2019. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 06.05.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenih akta opštine, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog gledišta **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravne efekte.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

1x1.Arkivē.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCE:	15-463- LP 033/2019
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z. Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Edmond Shala, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollçaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronësoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Propozimi për shpalljen e interesit publik në ngastren kadastrale, 254/1 të pronarit privat Naim Fetahaj ZK Raushiq, për ndërtimin e implantit për pastrimin e ujrave të zeza në fsh. Raushiq
DATE/DATUM/DATE :	04.04.2019

Të nderuar!

Drejtorija për Çështje Pronësoro-Juridike propozon shpalljen e interesit publik publik, për ndërtimin e implantit për pastrimin e ujrave të zeza në fsh. Raushiq në ngastren kadastrale 254/1 ZK në sipërfaqe prej 3900 m² ZK Raushiq pronë e pronarit privat Naim (Syl) Fetahaj të identifikuar në qerifikatën e pronës.

Pasi që realizimi i projektit për ndërtimin e implantit për pastrimin e ujrave të zeza në fsh. Raushiq, prek interesat pronësore të pronës private. Kryetari i Komunës si autoritet i vetëm për shpronsimin e pronave të cilat janë brenda Komunës së Pejës, do ta shpronsojë edhe këtë pronë, në pajtim me nenin 4 të Ligjit mbi shpronsimin, Ligji Nr. 03/L-139 i Republikës së Kosovës.

Megjithatë shpronsimi i kësaj prone private për realizimin e këtij projekti, ndërtimi i implantit për pastrimin e ujrave të zeza në fsh. Raushiq është interes publik, i propozojmë Kryetarit të Komunës që ta miratojë kërkesën dhe ta përcjellë propozimin e Drejtorisë për çështje pronësoro-juridike në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSNOR / MINISTARSTVO SREDINJE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611075-00254-1

Numri i lëndës / Broj Predmeta / Case Reference Number: 0046198-2019
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vremen izdavanja / Date and time of submission: 10.04.2019 - 14:41
Komuna / Opština / Municipality: Pejë / Pejë / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: RAUSHIQ / RAUŠIĆ / RAUSHIQ
Zyra kadastrale komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Pejë / Pejë / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar në datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611075-00254-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privately owned Land	Rural	3900	R.30/2018	18.10.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postar Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Podrobnosti adrese Address Details	Krijuar në datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GLININO GR./NINOGLININO GL./NINO GLININO			18.10.2018	

A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²)
1	Bujqësore/Podipnivredho/Agriculture	Afar/Njive/Arable	Afë E Klasës I/Njiva I Klase/1st Class Arable Land	3900

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Taci broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosto adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidim individual / Individualna Druzina / single possessor	FETAHAJ NAIM (SYLE)	1030291375	PEJF / PEÇ / PEJF /			1/1	38/2016	06.11.2018



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Raushiq

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611075-00254-1	Parcelë / Parcela / Parcel	3900.0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 10.04.2019

Koha/ Vreme/ Time: 02:43:35

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 13 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z.Gazmend Muhaxheri më datën 05.Dhjetor 2018 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për shpalljen e interesit publik në ngastrat kadastrale, 254/1 ZK fshati Raushiq, të pronarit privat Naim Fetahaj, për ndërtimin e impiantit për pastrimin e ujerave te zeza, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Komitetit për Politik dhe Financa ta shqyrton dhe t'ia rekomandon Kuvendit Komunal në Pejë. Propozimin e Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për shpalljen e interesit publik në ngastrat kadastrale, 254/1 ZK fshati Raushiq, të pronarit privat Naim Fetahaj, për ndërtimin e impiantit për pastrimin e ujerave te zeza.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike, Drejtorati të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Anëtarëve të Komitetit për Politik dhe Financa, dhe
- Arhivës

L.nr. 463-01/48816 / 2019
Pejë, 10.Prill 2019

KOMUNA E PEJËS




Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11, dhe nenit 17 paragrafi 1 pika b) i Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës, (Gaz.Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28, dt.04.06.2008), nenit 4 paragrafi 2. nënpika 2.4.1 të Ligjit nr.03/L-139 për shpronsimin e pronës së paluajtëshme, nenit 8 dhe nenit 14 paragrafi 1 pika b) të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur _____, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, muar këtë:

DRAFT - V E N D I M
MBI SHPALLJEN E INTERESIT PUBLIK

I. MIRATOHET propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronoro-Juridike për shpalljen e interesit publik, për ndërtimin e impiantit për pastrimin e ujrave të zeza në fsh.Raushiq ne ngastren kadastrale 254/1 ZK nw sipërfaqe prej 3900 m2 ZK Raushiq pronw e pronarit privat Naim (Syl) Fetahaj të identifikuar në qerifikatën e pronës.

Realizimi i projektit për ndërtimin e impiantit për pastrimin e ujrave të zeza në fsh. Raushiq prek interesat private pronore.

II. Shpallja e interesit publik bëhet me qëllim që patundshmëritë të përshkruara në pikën I të këtij Vendimi të kalojnë në pronësi të Komunës, pas një procedure të shpronimit, për realizimin e qëllimit publik, për ndërtimin e impiantit për pastrimin e ujrave të zeza.

III. Prona e shpallur si interes publik në pikën I të këtij Vendimi do të shërbej ekskluzivisht për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik.

IV. Në bazë të këtij Vendimi, autorizohet Kryetari i Komunës të inicoj procedurat e mëtutjeshme për shpronsimin e pronës në fjalë për interes publik konform dispozitave ligjore në fuqi.

V. Për zbatimin e këtij vendimi do të përkujdeset Kryetari i Komunës përmes Drejtorisë për çështje Pronoro-Juridike.

VI. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në Web faqen e Komunës.

I.Numër. _____
Pejë, datë _____

KUVENDI KOMUNAL PEJË

KRYESUESI
Dr.ISLAM HUSAJ