DALJESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-609/7
Data 17.06.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Bekim Jashari, Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić,, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Xhevat Tafa, U. D i Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 05/06/2019 Nr. 020-609
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës se Skenderajt	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 01-463/01-0031006/19 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës me qellim qe hapësira të shfrytëzohet si "Stacioni i Autobusëve" në komunën e Skenderajt
I miratuar më datë: 27.05.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 31.05.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si me sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural ***është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi***. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-609/7 -II-
Data Datum Date 17.06.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Bekim Jashari, gradonačelnik Opštine Srbica Fatbardha Haliti, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MAPL-sa Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-u.	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 05.06.2019. Br.020/609
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Srbica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 01-463/01-0031006/19 za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u cilju premeštanja prostora "Autobuske stanice".
Usvojena dana, 27.05.2019.
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 31.05.2019.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.
Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 31.05.2019
Njësia organizative	Nr. i Lëndës	Shtojca	Vlera
-- 11 -	020 -	609	

Nr. 01-463/01-0031006/19
Data: 31.05.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupstina Opstine/Municipal Assambly

Pas shqyrtimit të propozim-vendimit nr. 02-463/01-0029905/19, të datës 27.05.2019, në mbështetje të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, qershor 2008, nenit 12 paragrafi 1 dhe 2, shkronja d), Statuti i Komunës nr. 01-110-385, i datës:03.12.2008, neni 14 paragrafi 1 dhe 2 shkronja d), Ligjit për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshëm të komunës nr. 06/L-092 të dt:07.03.2019 neni 6 par.1 nen. par.1.2, neni 7 par. 1, neni 14 par. 1, 2, 3 dhe 4, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullitë të mbajtur me datën 27.05.2019 miratoi këtë:

VENDIM

I. Miratohet propozim- vendimi nr. 02-463/01-0029905/19 i datës 27.05.2019, për dhenjen e pronës se paluajtshme të komunës ne shfrytëzim personave fizik/juridik.

II. Prona e paluajtshme e dhënies në shfrytëzim të cekur në pikën I te këtij propozimi është:
  1. Në pronësi të Komunës parcela katastrale , nr. P-72015063-00562-3.
  2. Në sipërfaqe prej 10810 m2.

III. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës se paluajtshme të Komunës , të cekur në piken II të këtij propozimi është; Vendosja e Stacionit të Autobusëve që do të ndikon në zhvillimin ekonomik , krijimin e vendeve te reja të punës si dhe në përmirësimin e shërbimeve.

IV. Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshëm të Komunës të cekur në piken II të këtij propozimi është afatgjatë në periudhën deri 99 vite.

V. Procedura për dhënien e pronës se paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatgjate behet përmes konkurrencës (konkursit të hapur publik) të parapar me dispozitat përkatëse ligjore.

Bashkangjitur:
Certifikata e pronësisë me nr. 29864/19, e dt:27.05.2019 dhe kopja e planit të dt:27.05.2019.

VI. Të drejtat dhe përgjegjësit e komunës dhe përfituesit të pronës të dhënë do të rregullohen me kontratë të veçantë të nënshkruar nga Kryetari i Komunës dhe përfituesi i marrjës në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

VII. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, Kryetari i Komunës, organi kompetent për pronë dhe organi kompetent për regjistrimin e pronës së paluajtshme

VIII. Ky vendim hyn në fuqi, 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit te protokolit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit te tij ne ueb – faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

1. Arkivit
2. MAPL-së
3. Zyrës së Kryetarit
4. DGJKP-së
5. Dosjes

Kryesuesja e KK-së;
Znj. Fatbardha Haliti

______

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA/IZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : KUVENDI KOMUNAL

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	29864/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.05.2019 - 08:41
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili ukujiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KUVENDI KOMUNAL			/ /	KCID2000476	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ			SKENDERAJ	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i ngajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/ Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00562-3 1	Skënderaj / Srbica / Skënderaj	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / U		FSHAT-FSHAT / FSHAT-FSHAT / FSHAT-FSHAT	10810	Bujqësore - Kopshtet - Kopsht i Klasës I / Poljoprivredno - Vrtovi - Basta I Klase / / Agriculture - Garden - 1st Class Garden / /	1 / 1	Posedim individual Individualna Drzavina / single possessor	11.10.2018

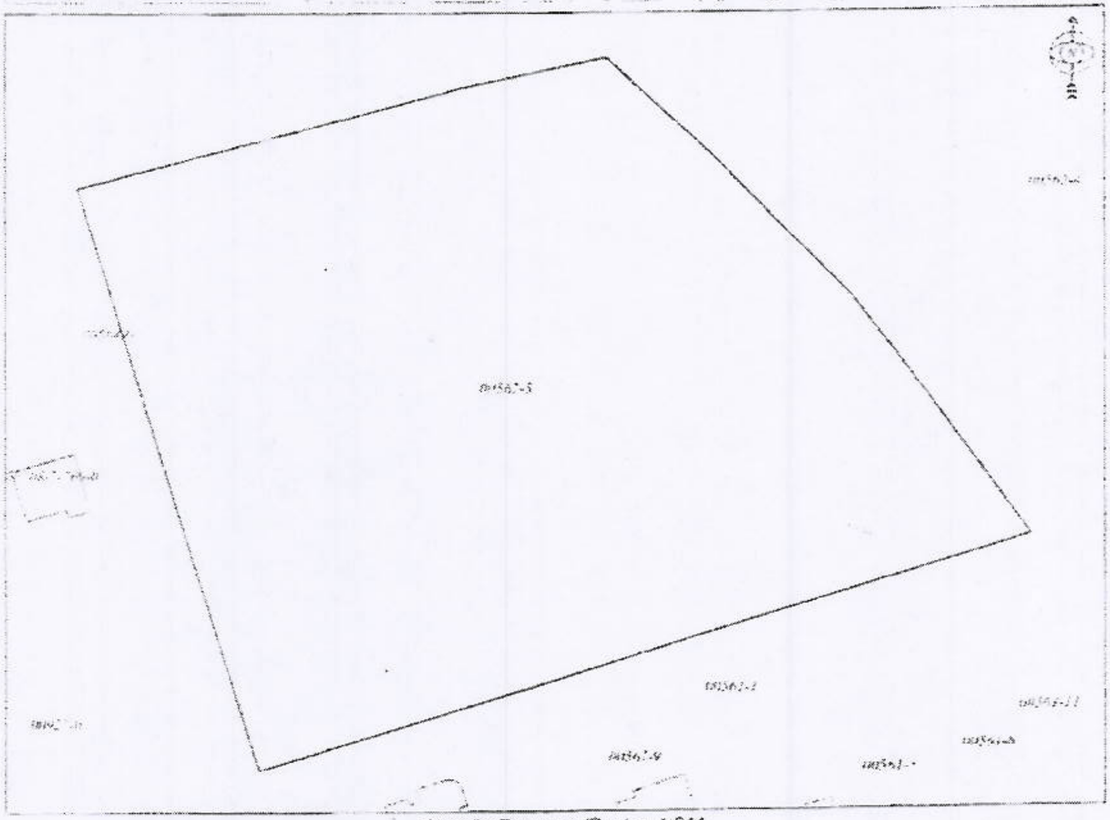
Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKENDERAJ
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cacastral Zone: Skënderaj

Njesia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Siperfaqja/Površina/Area m2
P-72015063-00562-3	Parcele / Parcela / Parcel	10610,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:944

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 27.05.2019
Koha/ Vreme/ Time: 08:41:34
Nënshkrimi/Potpis/Sigenture:
Shënim/Beleška/Note: 954/29...

Aprovoi/Uevojio/Aproved: Dreitori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Sigenture: