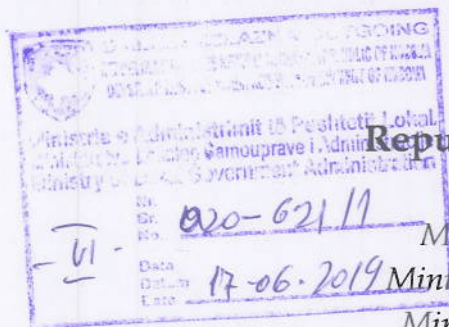




Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës së Lipjanit Daut Azemi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Lipjanit	
Cc:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžiić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Xhevat Tafa, U.D i Drejtorit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave MAPL	Datë: 10/06 /2019 Nr. 020-621
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Lipjanit	
Lloji i aktit:	☐ Vendim	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

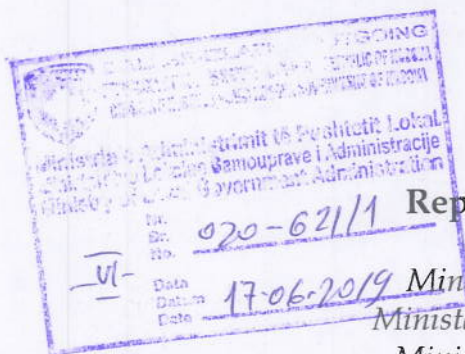
Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 15NR. 464-36026 për shfuqizimin e pjesërishëm të vendimit 1Nr.464-123 të dt. 20.06.2006
I miratuar më datë: 30.05.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.06.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit të komunës së lart cekur, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Pala e pakënaqur me vendimin e Kuvendit të Komunës 15Nr.463-36026 për shfuqizimin e pjesërishëm të vendimit 1Nr.464-123 të dt. 20.06.2006, këtë vendim mund të kundërshtoj në gjykatën kompetente.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Imri Ahmeti, gradonačelnik Opštine Lipljan Daut Azemi, predsedavajući Skupštine opštine Lipljan	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentavije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština /MALS	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u,	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 10.06.2018 Br. 020/621
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Lipljan	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Lipljan	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku :

Odluka 15br. 464-36026 za delimično ukidanje Odluke 1br.464-123 od dana, 20.06.2006
Usvojena dana, 30.05.2019. godine
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 03.06.2019. godine

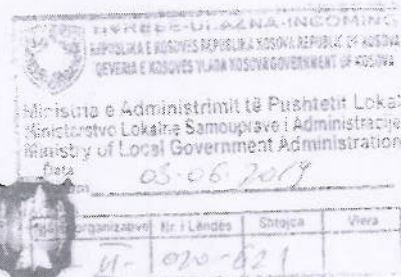
Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Nezadovoljna stranka sa odlukom Skupštine opštine 15br.463-36026 za delimično ukidanje Odluke 1br.464-123 od dana, 20.06.2006, ovu odluku može osporiti u nadležnom sudu.

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të neneve 12,14 dhe 17 shkronja c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28 e datës 4 qershor 2008, neneve 9 shkronja c), 17 dhe 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 të dt.26.09.2008, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me 30. 05. 2019, pas shqyrtimit të propozim vendimit të Kryetarit të Komunës miratoi këtë:

VENDIM
PËR SHFUQIZIMIN E PJESËRISHËM TË VENDIMIT 1NR.464-123 TË DATËS
20.06.2006

I.SHFUQIZOHET pjesërisht Vendimi 1Nr.464-123 i datës 20.06.2006 i Kuvendit Komunal Lipjan për aprovimin e raportit të punës së komisionit për vlerësimin e konkursit për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të tokës komunale P-71409036-00164-18 në vendin e quajtur "Branjesh" me kulturë arë e klasit 4-të me sipërfaqe prej 15092m² Zona kadastrale Konjuh, P.Sh.Kuvendi Komunal Lipjan shfrytëzues për 99 vite për ½ Shpk Lindi Cmp dhe Pajtimi Company, si dhe tokës komunale P-71409036-00164-23 në vendin e quajtur "Branjesh" me kulturë arë e klasit të 4-të me sipërfaqe prej 15000m² Zona kadastrale Konjuh, P.Sh.Kuvendi Komunal Lipjan shfrytëzues për 99 vite Standard-Benz Sh.

II.AUTORIZOHET Kryetari i Komunës që në pajtim me dispozitat e nenit 22 paragrafi 3 të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, të marrë Vendim për shkëputjen e kontratave për shkak se shfrytëzuesit e cekur të pronës komunale nuk i'u kanë përmbajtur obligimeve të përcaktuara në kontratë dhe me të njejtin të njoftojë Kuvendin e Komunës. Shkëputja e kontratave do të bëhet për shfrytëzuesit e pronës komunale si vijon:

- a) Kontrata 1Nr.464-163 dt.27.07.2006 për shfrytëzimin afatgjatë prej 99 vitesh të pronës së paluajtshme P-71409036-00164-18 në vendin e quajtur "Branjesh" me kulturë arë e klasit të 4-të me sipërfaqe prej 15092m² Zona kadastrale Konjuh, P.Sh.Kuvendi Komunal Lipjan shfrytëzues për 99 vite për ½ Shpk Lindi Cmp dhe Pajtimi Company përfaqësuar nga Ramiz Ajeti dhe Ilmi Konushevc.
- b) Kontrata 1Nr.464-154 dt.26.07.2006 për shfrytëzimin afatgjatë prej 99 vitesh të pronës së paluajtshme P-71409036-00164-23 në vendin e quajtur "Branjesh" me kulturë arë e klasit të 4-të me sipërfaqe prej 15000m² Zona kadastrale Konjuh, P.Sh.Kuvendi Komunal Lipjan shfrytëzues për 99 vite Standard-Benz Sh, përfaqësuar nga Fahri Retkoceri.

III. OBLIGOHET, shfrytëzuesi Standard Benz Sh, përfaqësuar nga Fahri Retkoceri që menjëherë t'i kryej obligimet që i ka ndaj bankës në mënyrë që organi kompetent komunal ta liron parcelen e cekur nga hipoteka me të cilën është ngarkuar shfrytëzuesi i cekur deri me datë 03.06.2023.

IV. OBLIGOHET, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër që të ndërmeri të gjitha veprimet procedurale për këhimin e parcelës 164-23 në pronësi në librat publike P.SH KUVENDI KOMUNAL LIPJAN pas lirimit nga hipoteka.

V. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektori pronësoro-juridik, Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Planifikim,Urbанизëm dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtorati për Inspektion.

VI. Ky Vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

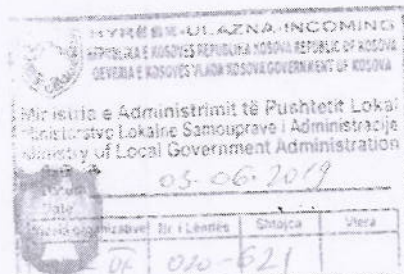
15Nr. 464-36026
Lipjan, më 31. 05. 2019

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPIJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPLJAN

Na osnovu člana 12.14 i 17 slova c) Zakona za lokalnoj samoupravi Nr.03/L-040, službena novina Republike Kosova, Br.28 datum 4 Juna 2008, članove 9 slova c), 17 i 20 Statuta Opštine Lipljan 1Br.110-623 dt.26.09.2008, Skupština Opština na održane sednice datuma 30.05.2019 nakon razmatranja predloga Odluke Predsednika Opštine usvojila:

ODLUKA

ZA DELIMIČNU USNIVANJE ODLUKE 1BR.464-123 DATUM 20.06.2006

I.USNIVANJE VAN SNAGE , delimično odluka 1Br.464-123 datum 20.06.2006 Skuptine Opštine Lipljan za odobrenje izveštaj rada komisije za ocenivanje konkursa o davanje na korišćenju dugoručno Opštine zemljište P-71409036-00164-18 u mesto koja se zove "Branjesh" sa kulturom ari klase 4-të sa površinom od 15092m² Katastarska Zona Konjuh, D.I.Skupštine Opštine Lipljan korisnik za 99 godine za ½ Shpk Lindi Cmp i Pajtimi Company, kao i Opštine zemljište P-71409036-00164-23 na mesto koja se zove "Branjesh" sa kulturom ari klase 4-të sa površinom od 15000m² Katastarska Zona Konjuh, D.I.Skupštine Opštine Lipljan korisnik za 99 godine Standard-Benz Sh.

II.OVLAŠĆEN Predsednik Opštine da u skladu sa dispozicijama člana 22 stav 3 Zakona za davanje na korišćenju i razmenu nepokretne imovine Opštine Nr.06/L-092, Službena Novina Republike Kosova Br.10 datum 3 April 2019, da uzima odluke za raskidanje ugovora za navedenog korisnika komunalne imovina da nisu ispunili obaveze predviđene ugovorom i sa istim obaveštavam Skupštine Opštine. Raskid ugovora vrši se za korisnik komunalne imovina kako slijedi:

- Ugovor 1Br.464-163 dt.27.07.2006 za korišćenje dugoručno od 99 godine nepokretne imovine P-71409036-00164-18 u mesto koje se zove "Branjesh" sa kulturom ari klase 4 sa površinom od 15092m² Katasarska Zona Konjuh, D.I.Skupština Opština Lipljan korisnik za 99 godine za ½ Shpk Lindi Cmp i Pajtimi Company predstavljen od Ramiz Ajeti i Ilmi Konushevc.
- Ugovor 1Br.464-154 dt.26.07.2006 za korišćenje dugoručno od 99 godine nepokretne imovine P-71409036-00164-23 u mesto koje se zove "Branjesh" sa kulturom ari klase 4-të sa površinom od 15000m² Katasarska Zona Konjuh, D.I.Skupštine Opštine Lipljan korisnik za 99 godine Standard-Benz Sh, predstavljen od Fahri Retkoceri.

III. OBAVEZUJE SE Standardnih korisnik Benz Sh, koju predstavlja Fahri Rektkoceri da odmah ispuni svoje obaveze prema banci, tako da nadležnih Opštinskih organ oslobodi parcelu navedeno u hipoteku kojom se korisnik je zadužen navedeno do datuma 03.06.2023

IV. **OBAVEZUJE SE** Direkcija za Geodezije i Katastar da preduzme sve proceduralne radnje za vraćanje parcele 164-23 imovinske javne knjige PSH SKUPŠTINE OPŠTINE LIPLJAN nakon opuštanja iz hipoteke

V. Za sprovođenje ove odluke staraće se Kancelarije Predsednika -imovine-pravni sektor, Direktorat za Katastar i Geodezije, Direktorat za Planiranje Urbanizam i Zaštite Sredine i Direktorat za Inspekcije.

VI. Odluka stupa na snagu 7 dana nakon objavljivanja na web site Opštine.

1Br. 412/2019-20

Lipljan 31.05.2019

SKUPŠTINA OPŠTINA LIPLJAN

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

Në mbështetje të nenit 58 shkronja h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 40 shkronja (h) të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 të dt.26.09.2008, Kryetari i Komunës propozon që:

Në mbështetje të neneve 12.14 dhe 17 shkronja c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28 e datës 4 qershor 2008, neneve 9 shkronja c), 17 dhe 20 të Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 të dt.26.09.2008. Kuvendi i Komunës në mbledhjen e vet të mbajtur me datë _____ 2019 të miratojë këtë:

PROPOZIM

VENDIM

**PËR SHFUQIZIMIN E PJESËRISHËM TË VENDIMIT INR.464-123 TË DATËS
20.06.2006**

I.SHFUQIZOHET pjesërisht Vendimi INr.464-123 i datës 20.06.2006 i Kuvendit Komunal Lipjan për aprovimin e raportit të punës së komisionit për vlerësimin e konkursit për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të tokës komunale P-71409036-00164-18 në vendin e quajtur "Branjesh" me kulturë arë e klasit 4-të me sipërfaqe prej 15092m² Zona kadastrale Konjuh, P.Sh.Kuvendi Komunal Lipjan shfrytëzues për 99 vite për ½ Shpk Lindi Cmp dhe Pajtimi Company, si dhe tokës komunale P-71409036-00164-23 në vendin e quajtur "Branjesh" me kulturë arë e klasit të 4-të me sipërfaqe prej 15000m² Zona kadastrale Konjuh, P.Sh.Kuvendi Komunal Lipjan shfrytëzues për 99 vite Standard-Benz Sh.

II.AUTORIZOHET Kryetari i Komunës që në pajtim me dispozitat e nenit 22 paragrafi 3 të Ligjit për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës Nr.06/L-092, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10 e datës 3 Prill 2019, të marr Vendim për shkëputjen e kontratave për shkak se shfrytëzuesit e cekur të pronës komunale nuk i'u kanë përmbajtur obligimeve të përcaktuara në kontratë dhe me të njejtin të njoftojë Kuvendin e Komunës. Shkëputja e kontratave do të bëhet për shfrytëzuesit e pronës komunale si vijon:

- a) Kontrata INr.464-163 dt.27.07.2006 për shfrytëzimin afatgjatë prej 99 vitesh të pronës së paluajtshme P-71409036-00164-18 në vendin e quajtur "Branjesh" me kulturë arë e klasit të 4-të me sipërfaqe prej 15092m² Zona kadastrale Konjuh, P.Sh.Kuvendi Komunal Lipjan shfrytëzues për 99 vite për ½ Shpk Lindi Cmp dhe Pajtimi Company përfaqësuar nga Ramiz Ajeti dhe Ilmi Konushevc.
- b) Kontrata INr.464-154 dt.26.07.2006 për shfrytëzimin afatgjatë prej 99 vitesh të pronës së paluajtshme P-71409036-00164-23 në vendin e quajtur "Branjesh" me kulturë arë e klasit të 4-të me sipërfaqe prej 15000m² Zona kadastrale Konjuh, P.Sh.Kuvendi Komunal Lipjan shfrytëzues për 99 vite Standard-Benz Sh. përfaqësuar nga Fahri Retkoceri.

III. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit-Sektori pronëso-ro-juridik. Drejtorati për Gjeodezi dhe Kadastër, Drejtorati për Planifikim,Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit dhe Drejtorati për Inspektion.

IV. Ky Vendim hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit në faqen elektronike të Komunës.

Arsyetim

Baza ligjore për miratimin e këtij propozim-Vendimi është e përcaktuar me dispozitat e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 dhe Statutit të Komunës së Lipjanit INr.110-623 të dt.26.09.2008.

Përkitazi me Kontratën e lidhur në mes të Komunës së Lipjanit dhe N.T.P "Lindi Market" dhe "Pajtimi Company" bazuar në Vendimin e Kuvendit Komunal INr.013-325 të datës 24.11.2005 për aprovimin e planit ideor rregullues-urban për zonat qendra e qytetit dhe zona e re ndërtimore, dispozitave të Rregullores 2005/13 (UNMIK/REG/2005/13,4 Mars 2005). Vendimit INr.464-123 të dt.20.06.2006 të Kuvendit Komunal për aprovimin e raportit të punës së komisionit për vlerësimin e konkursit publik për dhënien në shfrytëzim të tokës, janë përzgjedhur përfituesit e pronës së paluajtshme të Komunës në zonën kadastrale Konjuh.N.T.P "Lindi Market" dhe "Pajtimi Company" me seli në Lipjan përkatësisht Prishtinë, përfaqësuar nga Ramiz Ajeti dhe Ilmi Konushevci për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh të ngastrës kadastrale 164/ me sipërfaqe prej 1.5 ha (një hektar e gjysmë) fleta poseduese nr.100 ZK Konjuh në pronësi të Komunës, në të cilën në mënyrë konkrete janë përcaktuar detyrimet reciproke në bazë të kontratës 1-464-163 dt.27.07.2006.

Nga raportet e dhëna nga Drejtorati për Planifikim, Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit rreth zhvillimeve dhe ndërtimit të objekteve, vërtetohet se N.T.P "Lindi Market" dhe "Pajtimi Company", posedojnë leje urbane dhe të tjerat si: pagesa e shëndrimit të tokës, pagesa e taksave për objekt dhe leje ndërtimi, mirëpo investitorët kanë ndërtuar dy kate të objektit dhe i kanë ndërprer punimet, gjë e cila vërtetohet edhe me fotot që janë bërë në parcelën 164-18 zona kadastrale Konjuh, poashtu shfrytëzuesit e cekur më lartë janë njoftuar me shkresën Njoftim INr.463-32407 dt.23.05.2018 nga Zyra e Kryetarit-sektori pronëso-ro-juridik, që nuk kanë ndërmarrë asnjë veprim procedural siç përcaktohet në kontratë. Bazuar në të dhënat e mësipërme që rezultojnë në mospërbushjen e obligimeve të ndërtimit dhe funksionalizimit të objektit "Fabrikë për përpunimin e plastikës prej granulatit" të përcaktuara me nenin 5 par.5.2 dhe par.5.3 të kontratës INr.464-163 dt.27.07.2006 për shfrytëzimin afatgjatë të pronës së paluajtshme.

Përkitazi me Kontratën e lidhur në mes të Komunës së Lipjanit N.T "Standard Benz", bazuar në Vendimin INr.013-325 të dt.24/11/2005 të Kuvendit Komunal për aprovimin e planit ideor rregullues-urban për zonat qendra e qytetit dhe zona e re ndërtimore, Vendimin INr.464-123 të dt.20.06.2006 të Kuvendit Komunal për aprovimin e raportit të punës së komisionit për vlerësimin e konkursit për dhënien në shfrytëzim të tokës dhe të Rregullores 2005/13 (UNMIK/REG/2005/13,4 Mars 2005, është lidhur Kontrata 1-464-154 të dt.26.07.2006 ndërmjet komunës së Lipjanit e përfaqësuar nga ish Kryetari i Komunës z.Xhevat Olluri (në tekstin e mëtejshme-Komuna) si dhënësi i tokës ndërtimore në shfrytëzim afatgjatë dhe shfrytëzuesit të tokës ndërtimore N.T "Standard Benz" shpk me seli në Lipjan përfaqësuar nga Fahri Retkoceri në ngastrën kadastrale 164/ me sipërfaqe prej 1.5 ha (një hektar e gjysmë) fleta poseduese nr.100 ZK Konjuh në pronësi të Komunës, në të cilën në mënyrë konkrete janë përcaktuar detyrimet reciproke kontraktuese.

Nga raportet e dhëna nga Drejtorati për Planifikim Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit rreth zhvillimeve dhe ndërtimit të objekteve, vërtetohet se N.T "Standard Benz", posedon leje urbane dhe të tjerat si: pagesa e shëndrimit të tokës, pagesa e taksave për objekt, leje ndërtimi, mirëpo Investitori nuk e ka filluar ndërtimin e objektit fare, gjë e cila vërtetohet edhe nga gjendja faktike në këtë parcelë 164-23 dhe e njëjta pronë bazuar në Pëlqimin INr.464-6728 të datës 27.05.2013 është ngarkuar me hipotekë deri me datë 03.06.2023, poashtu shfrytëzuesi i cekur më lartë është njoftuar me shkresën Njoftim INr.463-26390 dt.17.04.2019 nga Zyra e Kryetarit-sektori pronëso-ro-juridik, që nuk ka ndërmarë asnjë veprim procedural siç përcaktohet me kontratë. Bazuar në të dhënat e mësipërme që rezultojnë në mospërbushjen e detyrimit kryesor-ndërtimit dhe funksionalizimit të Qendrës tregtare dhe veprimtari sherbyese e tipit mac-donalds nga ana e investitorit që rrjedhë nga neni 5 par.5.2, par.5.3, neni 10 par.10.3, neni 11.par.11.3, par.11.4 të kontratës 1-464-154 dt.26.07.2006 për shfrytëzimin afatgjatë të pronës së paluajtshme.

Prandaj duke i vlerësuar provat relevante juridike që u shfrytëzuan si bazë për tu shfuqizuar pjesërisht Vendimi INr.464-123 dt.20.06.2006 i Kuvendit Komunal Lipjan dhe me qëllim të ndërprerjes së degradimit të këtyre pronave dhe të shfrytëzimit të tyre në mënyrë sa më efektive në pajtim me dispozitat e cekura ligjore, kërkojmë nga Kuvendi i Komunës miratimin e këtij propozim-Vendimi.

Shtojcë:

- Certifikata e pronësisë.Kopja e planit, Orto-foto
- Njoftim INr.463-32407 dt.23.05.2018
- Vendim INr.013-325 të dt.24.11.2005,Vendim INr.464-123 dt.20.06.2006
- Kontratë INr.464-163 dt.27.07.2006
- Certifikata e pronësisë.Kopja e planit, Orto-foto
- Njoftim INr.463-32407 dt.23.05.2018
- Kontratë INr.464-163 dt.27.07.2006

INr. 011-33108

Lipjan, më 20.05 2019



PRUNIM SHUMKUC -
K. K. LIPJAN - 20. 06. 2006



Kuvendi i Komunes se Lipjanit në mbledhjen e mbajtur me 20. 06. 2006. pas shqyrtimit të raportit të punës së komisionit për vlersimin e konkursit publik për dhënjën e tokës komunale në shfrytëzim afatgjatë sipas ofertes e në mbështetje të nenit 11,11.1 pika "a" dhe "h" të Statutit të Komunes së Lipjanit merr këtë :

VENDIM
PËR APROVIMIN E RAPORTIT TË PUNËS SË KOMISIONIT PËR
VLEERSIMIN E KONKURSIT PËR DHËNJEN NË SHFRYTZIM TË TOKES

I. Me këtë Vendim aprovet raporti i punës së komisionit për vlersimin e konkursit publik për dhënjën e tokës komunale në shfrytëzim afatgjatë në komunën e Lipjanit sipas ofertes numer 9272000906611 të datës 10. 04. 2006 i cili raport është pjesë përbërse të këtij Vendimi.

II. Ky Vendim hyn në fuqi menjëherë .

III. Me Vendim të njoftohet Kryeshefi Ekzekutiv, Departamenti i Administratës - zyra e Prokurimit, ndërsa një kopje të ruhet në materialin e Kuvendit të Komunes se Lipjanit.

I. Nr. 464-123

Lipjan, me 20. 06. 2006.

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN



Kuvendi i Komunës së Lipjanit në mbledhjen e mbajtur me, 24.11.2005 pas shqyrtimit të propozimit të Planit Ideor Rregullues-Urban për Zonat Qendra e Qytetit dhe zona e re-ndërtimore e në mbështetje të nenit-11,11.1 pika "b" të Statutit të Komunës së Lipjanit mori këtë:

V E N D I M
PËR APROVIMIN E PLANIT IDEOR RREGULLUES-URBAN PER ZONAT
QENDRA E QYTETIT DHE ZONA E RE NDERTIMORE

Neni 1

Me këtë Vendim aprovet plani ideor rregullues urban për zonat qendra e qytetit dhe zona e re ndërtimore i Komunës së Lipjanit i cili është pjesë përbërëse i këtij vendimi

Neni 2

Për zbatimin e këtij Vendimi si dhe planit ideor rregullues urban për zonat qendra e qytetit dhe zona e re ndërtimore do të kujdesët Departamenti për Planifikim dhe Urbanizëm në bashkëpunim me Organet dhe institucionit tjera komunale të cilat janë kompetente lidhur me këtë plan.

Neni 3

Ky Vendim dhe plani ideor rregullues urban për zonat qendra e qytetit dhe zona e re ndërtimore i Komunës së Lipjanit hynë në fuqi me 24.11.2005.

Neni 4

Me Vendim të njoftohet Kryeshefi Ekzekutiv dhe drejtorët e Departamenteve të Komunës së Lipjanit.

1 Nr. 013-325

Lipjan, me 24.11.2005

KUVENDI I KOMUNËS SË LIPJANIT

Kryetari

Xhevat Olluri





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409036-00164-18

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1854/19
Data dhe koha e tëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 15.04.2019 - 15.14
Komuna / Opština / Municipality: Lipjan / Lipjan / Lipjan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: KONJUH / KONJUH / KONJUH
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Lipjan / Lipjan / Lipjan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Nomri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Superfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën uradjen na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71409036-00164-18	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /		15092			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinačni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BRANJESH/BRANJESH/BRANJESH		BRANJESH		

A.2 LLOJI I SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numeri Broj Number	Lloji i shifrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shifrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Shprehja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujësi/Poljoprivreda/Agriculture	Arat/Nive/Arable	Artë E Klasës 4/Nivna 4 Klase/4th Class Arable Land	15092



B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Identi broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posingim / Sudržavina / co-possessor	P.SH.K.K.LIPJAN. SHFRY. 99.VI.SH.P.K. LINDI COMP	70329523.	LIPJAN / LIPJAN / LYPJAN /			1/2		
Bashkë Posingim / Sudržavina / co-possessor	P.SH.K.K.LIPJAN SHFRY. 99.VI. PAJTIMI COPANY	70258535.	PRISHTINE / PRISHTINA / PRISHTINE /			1/2		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria-Vlada-Government

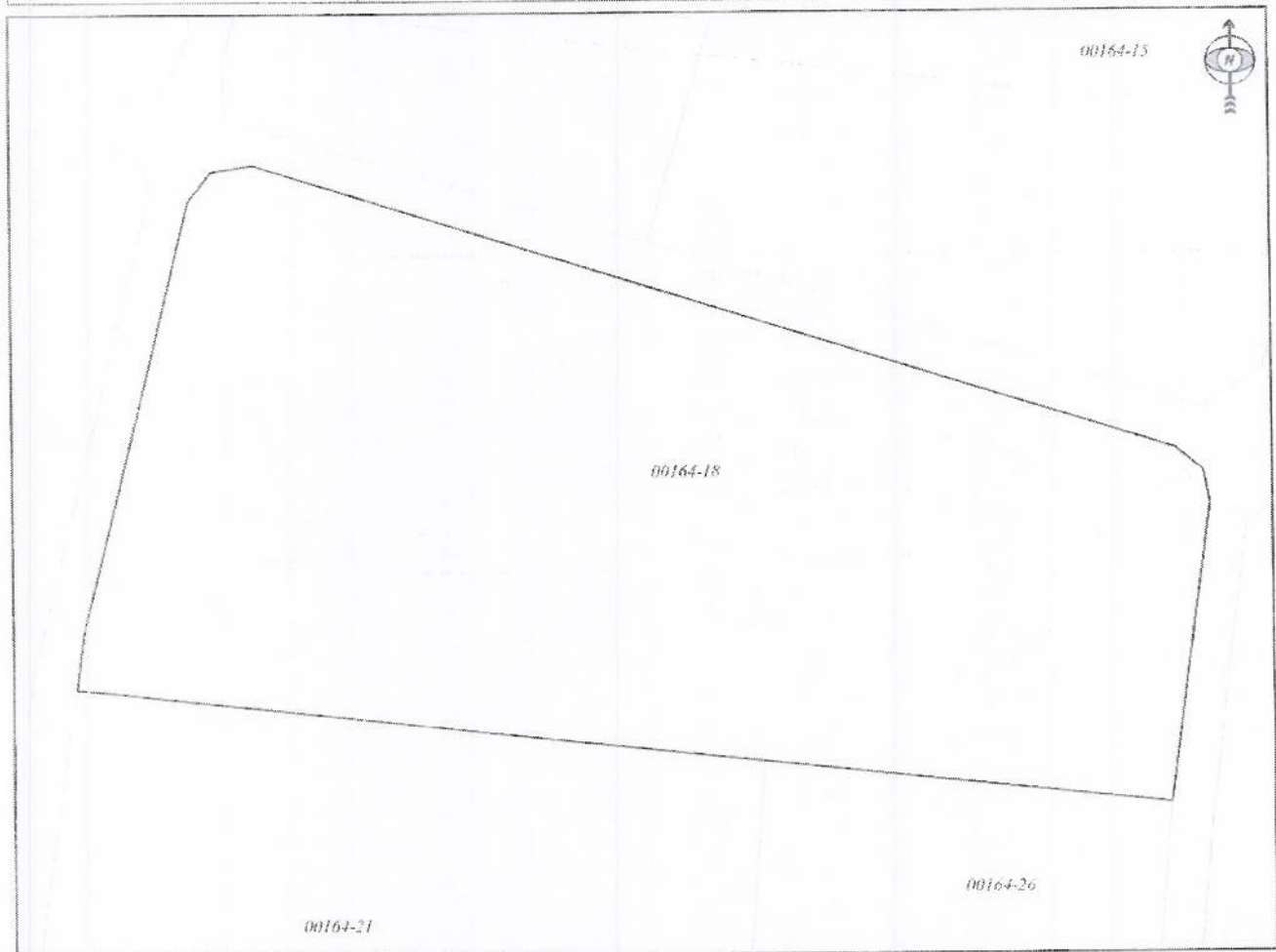
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : LIPJAN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Konjuh

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71409036-00164-18	Parcelë / Parcela / Parcel	15092,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1205

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 15.04.2019

Koha/ Vreme/ Time: 03:21:38

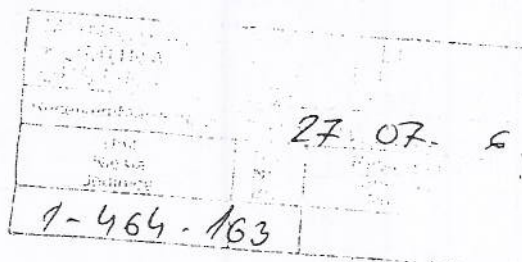
Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:



Aprovot/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Rotpis/Siganture:



KOMUNA E LIPJANIT

KONTRATË PËR SHFRYTËZIMIN AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME

Forma e kontratës:	- dy palëshe e formës së shkruar;
Përgjegjësia:	- zbatim i plotë i kontratës me të gjitha efektet dhe pasojat juridike
Qëllimi:	- investime komerciale, ngritje e nivelit të zhvillimit ekonomik

E lidhur më _____ në Komunën e Lipjanit – rr"Shqipëria" p.n.

- Ndërmjet komunës së Lipjanit – përfaqësuar nga Kryetari i Komunës Z.
Xhevat Olluri dhe menaxheri i prokurimit **Shemsi Azemi** (në tekstin e mëtejme
-Komuna) si dhënësi i tokës ndërtimore në shfrytëzim afatgjatë dhe

- Shfrytëzuesit të tokës ndërtimore N.T.P. "LINDI MARKET" dhe "PAJTIMI
COMPANY" me seli në Lipjan përkatësisht Prishtinë, përfaqësuar nga
Ramir Ajeti dhe ILMI KONA (në
tekstin e mëtejme – Investitori)

Objekti i kontratës:

Neni 1

1.1 Dhënia e pronës së paluajtshme të Komunës në Zonën e Re Ndërtimore
sipas Vendimit të Kuvendit Komunal nr.013-325 të dates 24/11/2005 dhe

Vendimit për miratimin e raportit të Komisionit nr. 464-123 të dates 20/06/2006 për vlerësimin e ofertave sipas konkursit publik për dhënien në shfrytëzim afat gjatë të tokës në pronësi të Komunës në "Zonën e Re Ndërtimore" - Lipjan

1.2 Dhënia e tokës në shfrytëzim afatgjatë bëhet me qëllim të zbatimit të programit investiv (projektit) **"Fabrikë për përpunimin e plastikës prej granulatit"**

Sipërfaqja tokësore

Neni 2

2.1 Toka ndërtimore i jepet në shfrytëzim afatgjatë investitorit në sipërfaqe prej **1.5 ha (një hektar e gjysmë)** në ngastrën nr.164/ fleta poseduese nr. 100 ZK: Konjuh, në pronësi të Komunës.
Vërejtje: Shifrimi i ngastrës bëhet me rastin e ndarjes fizike të sipërfaqes nga ngastra nr.164

2.1.1 Toka ndërtimore jepet në lokacionin e përcaktuar me numer identifikues 7 sipas skicës së bashkangjitur kësaj kontrate.

2.1.2 Sipërfaqja e dhënë në shfrytëzim ka dimensionet 90 m x 200 m x 60 m me shtrirje të lokacionit në pozicionin veri – jug me qasje në rrugën e I-rë dhe të II-të të brendshme si dhe në rrugën kryqëzore në lindje.

2.2 Toka ndërtimore jepet në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh – sipas dispozitave të Rregullores 2005/13

Rregullimi i tokës ndërtimore

Neni 3

3.1 Komuna me lidhjen e kësaj kontrate me shfrytëzuesin e tokës ndërtimore dhe marrjen e miratimit nga autoriteti qendror do të bënë përcaktimin dhe ndarjen e ngastrës në sipërfaqe të caktuar sipas nenit 2.1.1 dhe 2.1.2 si dhe shënimin e kufinjëve të sipërfaqes ndërtimore përkatësisht ndarjen fizike të ngastrës.

3.1.1 Me realizimin e kushteve sipas nenit 3.1 të kësaj kontrate, Kryeshafi Ekzekutiv nxjorr aktvendim për njohjen e të drejtës në shfrytëzim të tokës nga investitori si dhe caktohen obligimet e shërbimit kompetent komunal për ndarjen fizike të ngastrës sipas nenit 2 të kontratës

3.1.2 Ndarja fizike e lokacionit nga shërbimi kompetent komunal bëhet në afatin e përcaktuar për përgatitje të dokumentacionit teknik

3.2 Infrastruktura rrugore do të rregullohet në vijat e përcaktuara me Planin Rregullativ Ideor Urban për Zonën e Re Ndërtimore.

3.3 Për rregullimin e infrastruktures tjetër publike (elektrika, ujësjellësi dhe kanalizimi) Komuna do të hartojë projektet kryesore dhe ato do të realizohen me marrëveshje të veçantë me të gjithë investitorët pra edhe me pronarët privat të tokave në Zonën e Re Ndërtimore.

3.4 Komuna do të caktoj kushtet e lokacionit – urbane teknike për ndërtimin e objektit në afat prej 15 ditësh nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate bazuar në dokumentacionin teknik – projektin ideor të paraqitur nga investitori në konkursin publik.

3.4.1 Të gjitha efektet dhe pasojat juridike (afatet) sipas kësaj kontrate fillojnë të rrjedhin nga momenti i marrjes së pëlqimit nga autoriteti qendror.

3.4.2 Me marrjen e pëlqimit nga autoriteti qendror – investitori njoftohet brenda tri ditësh dhe nga dita e njoftimit zbatohet kjo kontratë.

3.4.3 Pas marrjes së njoftimit sipas dispozitës 3.4.2 investitori me kërkesë të veçantë inicon procedurën administrative për kushte të lokacionit, leje urbane dhe leje të ndërtimit.

3.5 Komuna ofron ndihmë dhe bashkëpunim të plotë me investitorët për të gjitha qështjet e duhura në përputhje me ligjet në fuqi dhe me këtë kontratë.

3.6 Komuna do të cakton mbikqyrësit zyrtar si për dokumentacionin teknik ashtu edhe për zbatimin e programit investiv.

3.6.1 Obligimet e mbikqyrësve janë të ndara sipas natyrës së punës dhe përfshijnë:

a) mbikqyrësi për dokumentacion teknik - detyrat:

- përcjellja e rregullimit të dokumentacionit teknik brenda afatit të përcaktuar;
- mbikqyrja dhe bashkëpunimi gjatë hartimit të dokumentacionit teknik;
- raportimi për kryerjen e punëve teknike si kusht për udhëheqjen e procedurës administrative në DPU për qështje të lejes së ndërtimit.

b) mbikqyrësi për zbatim të projektit - detyrat:

- mbikqyrja e realizimit të projektit dhe raportimi kontraktorit për ecurinë e punimeve;
- paraqitja me kohë e vërejtjeve investitorit lidhur me të gjitha qështjet që bien ndosh me këtë kontratë, lidhur me zbatimin e projektit, veprimtarinë e përcaktuar, respektimi i afateve për ndërtim etj.

Obligimet e shfrytëzuesit të tokës ndërtimore

Neni 4

- 4.1 Investitori ndërtimin e objektit industrial – afarist do ta bëjë në përputhje me standardet teknike të përcaktuara me Ligjin e Ndërtimit (2003/15) dhe Rregulloren Komunale për ndërtimin nr.2002/86 të dates 04/04/2002
- 4.2 Investitori brenda afatit përgatitor prej 6 muajsh nga dita e lidhjes së kësaj kontrate duhet të përgatitë projektin kryesor për objektin investiv duke iu përmbajtur projektit ideor sipas të cilit është përzgjedhur si subjekt fitues i tokës ndërtimore në shfrytëzim afatgjatë dhe kushteve të lokacionit të përcaktuara nga organi kompetent (DPU) njëkohësisht duke siguruar edhe pëlqimin për VNM nga organi kompetent (MMPH).
 - 4.2.1 Investitori brenda kësaj periudhe në çfardo momenti që e kompletion dokumentacionin mund të paiset me lejen e ndërtimit dhe t'i filloj punimet (pra edhe para 6 muajve nëse arrijnë të përgatitet).
- 4.3 Dokumentacioni teknik do të shqyrtohet dhe miratohet nga DPU në bazë të të cilit edhe lëshohet leja e ndërtimit.
- 4.4 Miratohen vetëm ato dokumentacione (projekte) që janë të hartuara në përputhje me standardet projektuese dhe nga ndërmarrjet e licencuara sipas kushteve të përcaktuara me LPH dhe LN
- 4.5 Investitori brenda afatit 6 mujor është i obliguar të paguaj në buxhetin e Komunës vlerën e caktuar për shndërrimin e tokës bujqësore në atë ndërtimore sipas Rregullores përkatëse në shumë prej 0.50 € (pesëdhjetë cent) për 1 m².
- 4.6 Para dhënies së lejes së ndërtimit nga DPU, investitori bënë kompenzimin e rregullimit të tokës ndërtimore sipas Rregullores përkatëse nr. 432-328 të datës 29/12/2005 në shumë prej 1.2 € për m³ të objektit investiv.
- 4.7 DPU shqyrton dokumentacionin teknik dhe brenda 15 ditësh pas dorëzimit lëshon lejen e ndërtimit (gjithsesi të gjitha këto procedura zhvillohen brenda afatit përgatitor 6 mujor- neni 4.2) dhe në rast të intervenimeve të domosdoshme në projekt me rekomandim të mbikqyrësit DPU mund të zgjate afatin shtesë vetëm deri në 30 ditë nga dita e njoftimit të investitorit për këto qështje.
- 4.8 Në rast të zgjatjes së afatit për përgatitje të dokumentacionit – DPU i njofton palët kontraktuese.

Afati për realizim të projektit

Neni 5

- 5.1 Me të përfunduar të afatit përgatitor (neni 4.2) fillon afati i realizimit të programit investiv.
- 5.2 Programi investiv në ndërtimin e "Fabrikës për përpunimin e plastics prej granulatit" duhet të zbatohet brenda 3 viteve
- 5.2.1 Afati për realizim të projektit fillon të rrjedh që nga dita e marrjes së lejes së ndërtimit sipas nenit 4.7 të kësaj kontrate
- 5.3 Afati për zbatim të projektit (neni 5.2) do të thotë edhe periudhë kur objekti duhet të lëshohet në përdorim dhe të filloi veprimtaria afariste.
- 5.3.1 Objekti konsiderohet i përfunduar vetëm atëherë kur bëhet shqyrtimi teknik dhe lëshohet leja e përdorimit.
- 5.3.2 Shpenzimet për shqyrtim teknik të objektit i bartë investitori.
- 5.4 Afatet e përcaktuara mund të shtyhen vetëm në raste të vis majour, pengesave të caktuara administrative dhe në raste të veqanta që Komuna i merr si të arsyeshme me njoftim paraprak të investitorit dhe miratim të Komunës.
- 5.4.1 Shtyerje e afatit nuk konsiderohet asnjë rast për të cilin Komuna nuk e ka miraturar në formë të shkruar.

Zbatimi i Projektit

Neni 6

- 6.1 Investitori projektin duhet ta zbatojë në përputhje me dokumentacionin dhe lejen e ndërtimit.
- 6.2 Investitori informon mbikqyrësin zyrtar për të gjitha veprimet në teren – fillimin e punëve, përfundimin e fazave të caktuara të ndërtimit etj.
- 6.3 Mbikqyresi bazuar në planin e veprimil të investitorit dhe të rrjedhës së punës në teren, në çdo tre muaj i raporton me shkrim autoritetit kontraktues.
- 6.4 Investitori duhet ta ndërtojë objektin për llojin e biznesit (veprimtarinë) për të cilin është dhënë toka në shfrytëzim afatgjatë.
- 6.5 Duhet ta rrespektoj shumën e përcaktuar të investimeve në kapacitetet afariste.

- 6.6 Teknologjia dhe paisjet tjera të jenë në përputhje me kushtet e caktuara me pëlqimin për VNM.
- 6.7 Përveq sipërfaqes ndërtimore duhet të rregullohet edhe hapësira tjetër komunikuese brenda sipërfaqes së caktuar në përputhje me kushtet e lokacionit të caktuar nga DPU.

Të drejtat pronësore

Neni 7

- 7.1 Komuna e jep në shfrytëzim afatgjatë pronën e paluajtshme për 99 vite pa kompenzim por duke e ruajtur të drejten mbi pronën.
- 7.1.1 Investitori e regjistron të drejten e shfrytëzimit të paluajtshmërisë sipas nenit 7.1 në dokumentacionin kadastral – pronësor në organin kompetent komunal.
- 7.2 Investitori është pronar i të gjitha investimeve si të luajtshme ashtu edhe të paluajtshme në pronën e Komunës që i realizon sipas kësaj kontrate.
- 7.3 Në bazën e të dhënave kadastrale dhe pronësore të organit kompetent të Komunës regjistrohen të gjitha objektet (investimet) dhe lëshohet dëshmia për investitorin si pronar i tyre.

Transakcionet pronësore

Neni 8

- 8.1 E drejta e pronësisë së Komunës për pronën e paluajtshme nuk mund të bartet në persona të tjerë e as në investitorin.
- 8.2 Investitori si pronar i investimeve të tija në pronën e Komunës sipas kësaj kontrate ka të drejten e transakcioneve pronësore në kushte të caktuara dhe me pëlqim të Komunës.
- 8.3 Çdo transakcion sipas nenit 8.2 është i mundshëm vetëm nëse ruhet struktura e investimit dhe ushtrimi i plotë i biznesit për të cilin është dhënë toka në shfrytëzim afatgjatë.
- 8.4 Brenda afatit të realizimit të projektit (neni 5.2) nuk mund të bëhet asnjë lloj i transakcioneve pronësore ndërmjet investitorit dhe personave të tretë.
- 8.5 Prona e investitorit (investimet) në tërësi është e trashëgueshme sipas ligjit në fuqi.

Obligimet e ndërsjella

Neni 9

- 9.1 Me arritjen e kësaj kontrate, Komuna është e obliguar t'i siguroj posedimin e pa penguar të paluajtshmërisë investitorit.
- 9.2 Komuna duhet t'i kryej aktivitetet për shënimin e kufinjëve të sipërfaqës së dhënë në shfrytëzim sipas nenit 3 të kësaj kontrate.
- 9.3 Krahas realizimit të programeve investive Komuna bënë rregullimin e infrastruktures rrugore dhe kryen aktivitetet tjera sipas nenit 3 të kësaj kontrate.
- 9.4 Investitori mban përgjegjësi të plotë për realizimin e projektit investiv sipas dokumentacionit teknik dhe planit të veprimit.

Shkëputja e njëanshme e kontratës

Neni 10

- 10.1 Mos përmbushja e obligimeve të përcaktuara me këtë kontratë, konsiderohet qenësore për shkëputjen e kontratës për dhënien e tokës në shfrytëzim afatgjatë.
- 10.2 Kontrata mund të shkëputet me pajtim të dyanshëm dhe pa përgjegjësi të caktuar vetëm brenda afatit përgatitor – 6 muajor do të thotë para marrjes së lejes së ndërtimit.
- 10.2.1 Në rast të shkëputjes së kontratës sipas nenit 10.2 të gjitha pasojat në shpenzimet e bëra deri në at moment i bartë investitori.
- 10.3 Komuna në çdo rast e shkëputë kontratën kur investitori nuk i përmbahet obligimeve të përcaktuara me nenin 4, nenin 5, nenin 6 dhe 8.4 të kësaj kontrate.

Përgjegjësia

Neni 11

- 11.1 Komuna është përgjegjëse për përmbushjen e obligimeve sipas nenit 9.1, nenit 9.2 dhe nenit 9.3 të kësaj kontrate.
- 11.2 Investitori është përgjegjës për përmbushjen e të gjitha kritereve të përcaktuara me këtë kontratë.
- 11.3 Në rast se vie deri të shkëputja e kontratës sipas nenit 10, investitori është përgjegjës për kthimin e lokacionit në gjendjen e mëparshme me shpenzimet e tija.

- 11.4 Investitorit të cilit i shkëputet kontrata, Komuna nuk ia kthen pagesën e taksave sipas nenit 4.4 dhe 4.5 të kësaj kontrate.

Mosmarrëveshjet

Neni 12

- 12.1 Të gjitha mosmarrëveshjet eventuale ndërmjet Komunës dhe investitorit duhet të zgjidhen me mirëkuptim ndërmjet palëve.
- 12.2 Për të gjitha qështjet kontestuese të pazgjidhura kompetente do të jetë Gjykata Komunale në Lipjan.

Fuqizimi

Neni 13

- 13.1 Kjo kontratë hartohet në ekzemplarë të mjaftueshëm dhe hynë në fuqi nga dita e nënshkrimit prej palëve kontraktuese.
- 13.2 Kopjet e nënshkruara të kontratës i dorëzohen:
- Komunës – Kryetarit, Zyrës së Prokurimit dhe Kryeshefit Ekzekutiv;
 - DGJKP;
 - DPU;
 - Investitorit;

Shtesë: Skica për ndarjen e lokacionit

Palët kontraktuese:

Për Komunën: *Abdullah Olluri, Kryetari i Komunës*
[Signature]

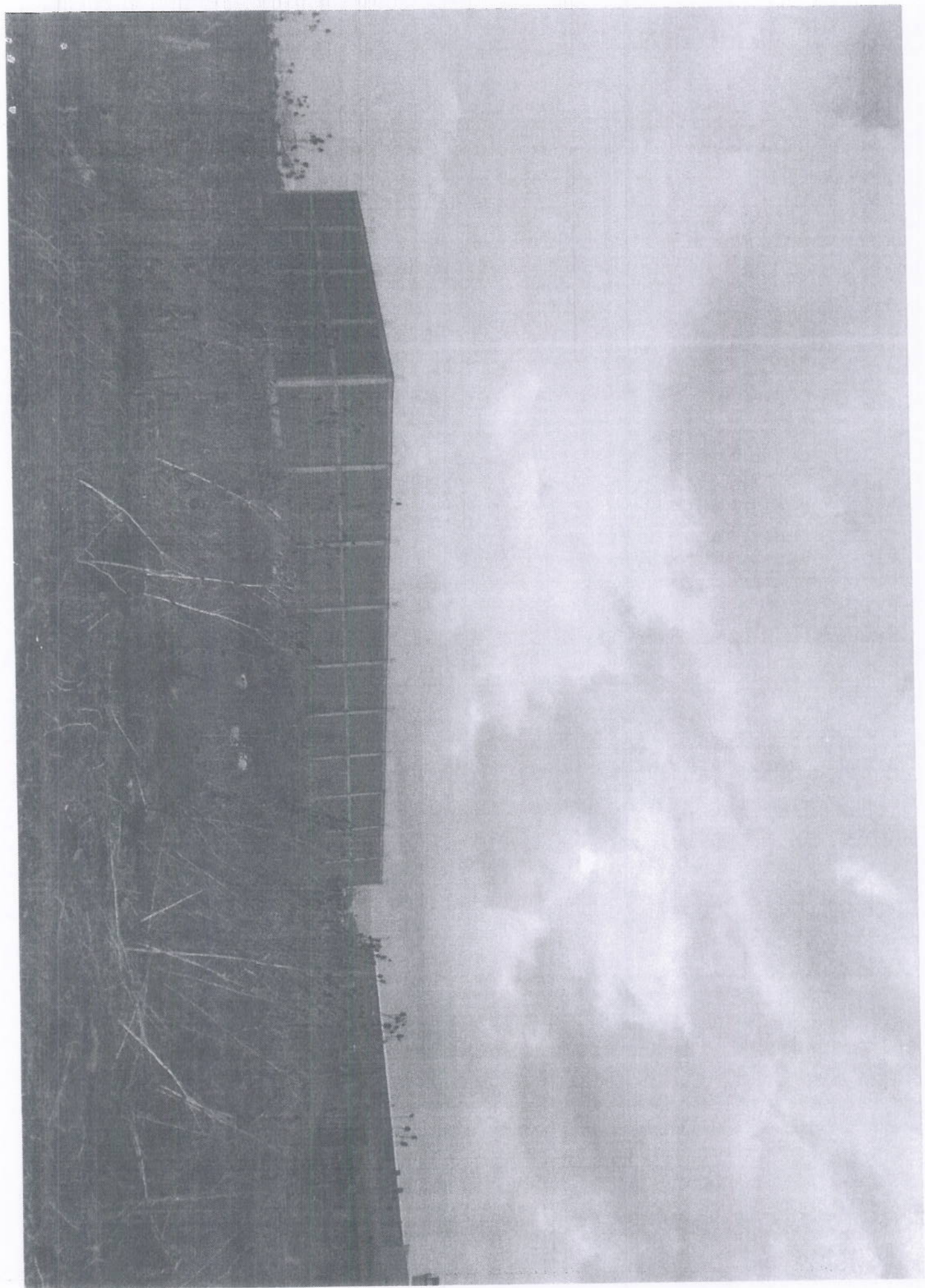
Investitori: NTP "Lindi" & Pajtimi C."
përfaqësuesi *Ramir Gëll*
[Signature]

[Circular Stamp: KOMUNA LIPJAN, JULI 2007, KOSOVA, V.V.]

[Circular Stamp: SH.P.K. "LINDI MARKET", LIPJAN]

[Circular Stamp: SH.P.K. "Pajtimi Company", PRISHTINE]







REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

1463-32409

23-05-2018



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT
sektori pronësoro-juridik

Datë	22.05.2018
Referenca	
Për	N.T.P "Lindi Market"-pronar Ramiz Ajeti rr"Avdi Avdiu"-Lipjan dhe "Pajtimi Company"-pronar Ilmi Konushevcu adresa: rr"Bajram Baftiri" 57 Prishtinë
Nëpërmjet	z.Imri Ahmeti-Kryetar i Komunës
Nga	Lumnije Ejupi-shefe e sektorit pronësoro-juridik
Lënda	Njoftim

Nëpërmjet kësaj shkrese Zyra e Kryetarit-sektori pronësoro-juridik ju njofton se bazuar në dispozitat e Kontratës 1-464-163 dt.27.07.2006 për shfrytëzimin afatgjatë prej 99 vitesh të ½ të pronës së paluajtshme P-71409036-00164-18 në vendin e quajtur "Branjesh" me kulturë arëe klasit të4-të me sipërfaqe prej 15092m² Zona kadastrale Konjuh, nga N.T.P "Lindi Market"-pronar Ramiz Ajeti rr"Avdi Avdiu"-Lipjan dhe "Pajtimi Company"-pronar Ilmi Konushevcu adresa: rr"Bajram Baftiri" 57 Prishtinë dhe gjendjes faktike në terren ka konstauar se nuk janë përmbushur obligimet nga ana e juaj siq përcaktohen në Kontratën e përmendur.

Obligimet kryesore që nuk janë përmbushur nga ana e juaj konsistojnë në:

- Mospërfundimin e punimeve gjë e cila vërtetohet edhe me fotot që janë bërë nga zyrtarët e sektorit pronësoro-juridik në zonën kadastrale Konjuh.
- Mospërfundimin dhe mosfunksionalizimin e objektit "Fabrikë për përpunimin e plastikës prej granulatit", brenda 3 vitesh pas marrjes së Lejes ndërtimore Nr.9-351-342 me datë 13.11.2008, konform nenit 5 par.5.2 dhe par.5.3 të kontratës, por nuk e keni përmbushur këtë detyrim.
- Mosnjoftimin me shkrim nëse keni qenë i penguar për shkaqe objektive që ta realizoni investimin e juaj, në mënyrë që të iu mundësohet vazhdimi i ndonjë afati të Kontratës.

Prandaj bazuar në arsyet e lartëcekura dhe të tjera të Kontratës ju njoftojmë se do të inicohet procedura e shkëputjes së Kontratës, kështu që brenda afatit prej 30 ditësh nga dita e pranimit të kësaj shkrese në mënyrë vullnetare ti ndërmermi veprimet e nevojshme për rrënimin e objektit dhe kthimin e gjendjes së mëparshme në parcelën nr. 00164-18 ZK Konjuh.

FLETËKTHESA - POVRATNICA

Numri i shkresës
 Oznaka spisa
 Ev.
 Ev.
 Titulli ishskresës që dërgorhet:
 Naziv pisma koje se dostavlja:
 Numri i shtojcave:
 Broj priloga:
 Dorëzuar postës më:
 Predato na dan:
 Në adresë
 Na adresu

KOMUNA E LIPJANIT OPŠTINA LIPLJAN EMËRTIMI I ORGANIT NAZIV ORGANA

.....

Vërtetoj se sot
 Potvrdijem da sam danas
 (Data shënohet edhe me fjalë - Datum ispisati slovima)
 e kam marrë në dorëzim e shënuar në faqen e parë
 primio sam pošiljku ozanačenu na prvoj strani

Marrësi - Primalac
 Emri dhe Mbiemri
 Ime Prezime
 Nënshkrimi/Potpisi
 1. Pasi marrësi nuk gjendet në vendin ku duhej të kryhej dërgesa as pas lënjes së lajmërimit me shkrim që për shkak të dorëzimit të gjendet në kohën e caktuar në banesën e vet, në vendin e punës dorëzimi iu bë anëtarit mëdhor të familjes së marrësit-kujdestarit të ndërtësës, fqijt-personit që punon në të njëjtin vend pune me marrësin
 1. Pošto primalac nije zatečen na mestu gde se dostavljanja ima izvršiti posle ostavljenog pismenog obavještenja da radi dostavljanja u određeno vreme u svom stanu odnosno na radnom mestu, dostava je izvršena: odraslom članu domaćinstva, primaoca-nastojniku zgrade-susedu licu zaposlenom na istom radnom mestu s primaocem.
 (Mbiemri e emri - Prezime i ime)
 Vërejtje e dërguesit në rast mosdorëzimi
 Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Dorëzuesi - Dostavljač
 Emri dhe Mbiemri
 Ime Prezime
 Nënshkrimi/Potpisi
 2. Pasi marrësi apo anëtar i familjes së tij refuzoi marrjen, shkresa iu la në banesë-në vendin e punës së marrësit (i njëjti në derën e banesës apo të lokalit ku punon marrësi).
 2. Pošto je primalac odnosno član njenog domaćinstva odbio prijem, pismo je dostavljeno u stanu-radnom mestu primaoca (pribijeno na vratima stana odnosno prostorije gde je primalac zaposlen).
 më në orën
 dana u Časova
 Shaku i refuzimit
 Razlog odbijanja
 (Nënshkrimi i dërguesit - Potpis dostavljača)

Në rast se marrësi është nënshkruar ose nuk është në gjendje të nënshkruaj, nënshkruan dërguesi duke shënuar shkollën e marrësit e vuri nënshkrimin e vet.
 Ako je primalac nepismen ili nije u stanu da se potpiše potpisuje ga dostavljač, s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis.

NA E LIPJANIT
INA LIPLJAN

KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN

EMËRTIMI I ORGANIT
NAZIV ORGANA

2. Pronao Juridic
G. Hofem

Numri i shtojcave:

Dorëzuar postës më:

Në adresë 11/111 KEMALPAK 50
Na adresu

Na adresu Hrvatske Republike

Perlini Consoni
R. Bologni Bologni - Pilschke

1206 2011

Të panevojshme bjeru vizë - Nepotrebno precrtati)

Dorëzuesi - Dostavljač

Emri dhe Mbiemri
Ime Prezime

Nenshgrimi/Potpisi

2. Pasi marrësi apo anëtarë i familjes së tij refuzoi marrjen, shkresa iu la në bandë në vendin e punës së marrësit (i u ngjiti në derën e banesës apo të lokalit ku punon marrësi).

2. Pošto je primalac odnosno član njenog domaćinstva odbio prijem, pismeno je dostavljeno u stanu-radnom mestu primaoca (pribijeno na vratima stana odnosno prostorije gde je primalac zaposlen).

Shaku i refuzimit
Razlog odbijanja

(Nënshkrimi i dërguesit - Potpis dostavljača)

Verejtje e dërguesit në rast mosdorëzimi
Napomena dostavljača u slučaju neispоруke

Ako je primanje nepismen ili nije u stanju da se potpiše potpisuje ga dostavljač, s napomenom zašto primaulac nije stavio svoj potpis.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MUEJESIT DHE PLANIFIKIMIT HAVESINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71409036-00164-23

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1701/19
Data dhe koha e jehnit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 12.04.2019 - 08:37
Komuna / Opština / Municipality: Lipjan / Lipjan / Lipjan
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: KONJUH / KONJUH / KONJUH
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Lipjan / Lipjan / Lipjan

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrstin Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar në datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71409036-00164-23	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /		15000			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar në datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
BRANJESH/BRANJESH/BRANJESH		BRANJESH		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numeri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parces Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parces Trenimo koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Superficia (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Bujësi/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	A/E Klase 4/Njiv 4 Klase/4th Class Arable Land	13100

B. PRONAR/POSEDESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkritimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posejeda individual/ Individualna Društva/ Single possessor	P.SH.K.K.LIPJAN- SHFRY:99 VLN.T. STANDARD-BENZ.SH.	70250807.	LLUGAXHI/ LUGADZHA/ LLUGAGHI/			1/1		

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrtim Iznos duga slovima Amount of debt in writing	Data e kthimit Datum isplata Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përkthimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
2200000 EUR	dymilijonedymilijevro	03.06.2023	1	120 muaj	m. h. LRP/140/13 Nr ref. 265/13 me 31.05.13 n. S. Krasniqi Lipjan	19.07.2013

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Residence	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Përkthimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
PENGEDHËNËSI / Duznik- Hipotekami / MORTGAGOR	P.SH.K.K.LIPJAN-SHFRY:99 VLN.T. STANDARD-BENZ.SH.	70250807	LLUGAXHI/ LUGADZHA/ LLUGAGHI/			M. h. LRP/140/13 Nr ref. 265/13 me 31.05.13 n. S. Krasniqi Lipjan	19.07.2013
PENGARRESI / Poverilac- Hipotekami / MORTGAGEE	MLB PRISHTINA	70053484	PRISHTINE/ PRISHTINA/ PRISHTINE/		RENJER LUCH 5	M. h. LRP/140/13 Nr ref. 265/13 me 31.05.13 n. S. Krasniqi Lipjan	19.07.2013
BORXHLIU / Duznik/ DEBTOR	N.T. STANDARD - BENZ' SH.P.K	70250807	LLUGAXHI/ LUGADZHA/ LLUGAGHI/			m. h. LRP/140/13 Nr ref. 265/13 me 31.05.13 n. S. Krasniqi Lipjan	19.07.2013



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

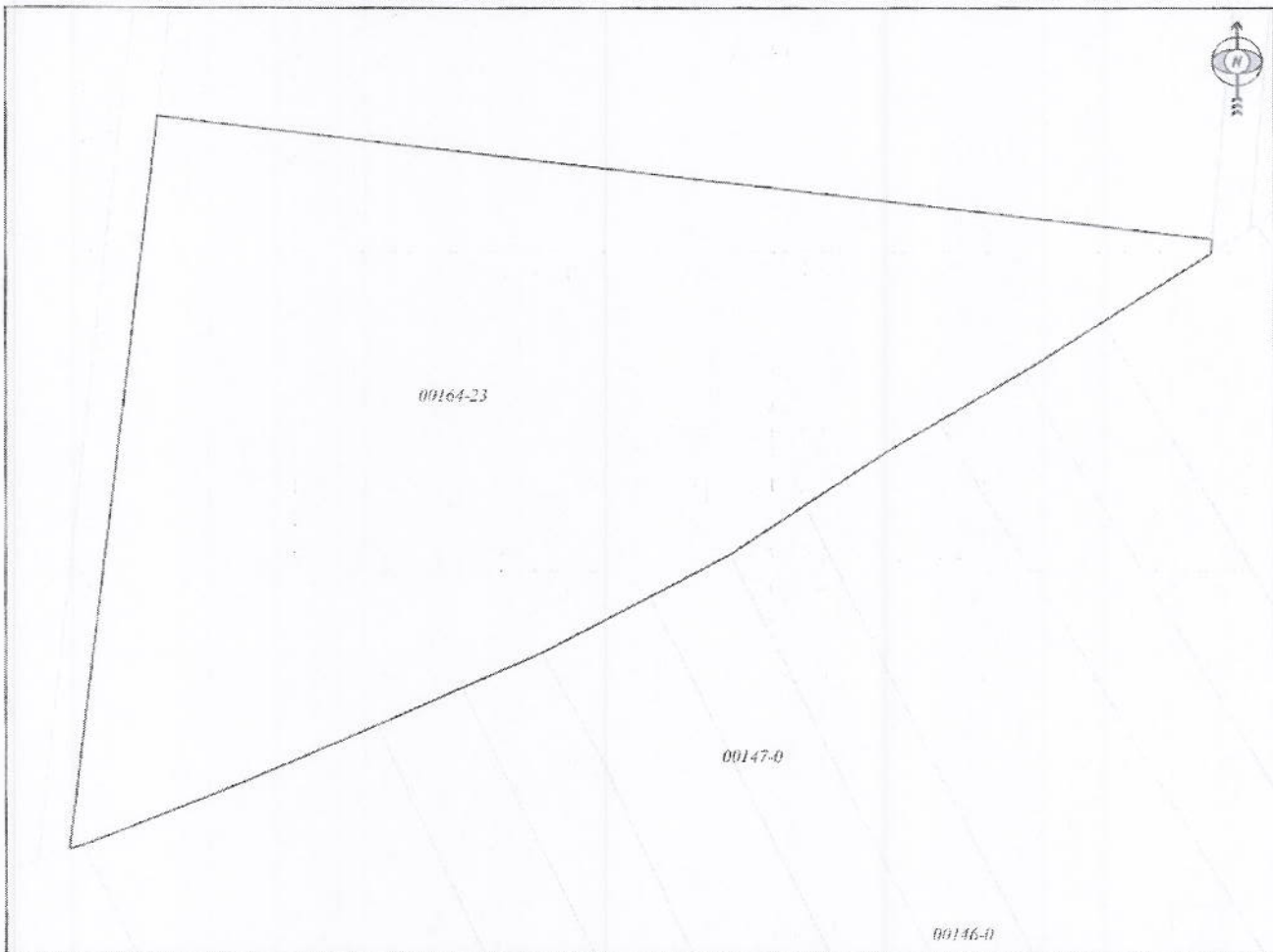
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : LIPJAN

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Konjuh

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71409036-00164-23	Parcelë / Parcela / Parcel	15000,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1292

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 15.04.2019

Koha/ Vreme/ Time: 03:23:39

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:



Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:



KOMUNA E LIPJANIT

ML	LIPJAN
KOMUNA	LIPJANIT
CP 1443	1443
26.07.06	26.07.06
1-464-154	

KONTRATË PËR SHFRYTËZIMIN AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME

Forma e kontratës:	- dy palëshe e formës së shkruar
Përgjegjësia:	- zbatim i plotë i kontratës me të gjitha efektet dhe pasojat juridike
Qëllimi:	- investime komerciale, ngritje e nivelit të zhvillimit ekonomik

E lidhur më 26.07/06 në Komunën e Lipjanit – "Shqipëria" p.n.

- Ndërmjet komunës së Lipjanit – përfaqësuar nga Kryetari Komunes Z. **Xhevat Olluri** dhe menaxheri i prokurimit **Shems Azemi** (në tekstin e mëtejme – Komuna) si dhënësi i tokës ndërtimore në shfrytëzim afatgjatë dhe

- Shfrytëzuesit të tokës ndërtimore N.T. "STANDARD BENZ" sh.p.k me selinë Lipjan, përfaqësuar nga FAHRI PETROU (në tekstin e mëtejme – Investitori)

Objekti i kontratës

Neni 1

1.1 Dhënia e pronës së paluajtshme të Komunës në Zonën e Re Ndërtimore sipas Vendimit të Kuvendit Komunal nr 013-325 të datës 12/11/2005 dhe

Vendimit për miratimin e raportit të Komisionit nr. 464-123 të datës 20/06/2006 për vlerësimin e ofertave sipas konkursit publik për dhënie në shfrytëzim afat gjatë të tokës në pronësi të Komunës në "Zonën e Re Ndërtimore" - Lipjan.

1.2 Dhënia e tokës në shfrytëzim afatgjatë bëhet me qëllim të zbatimit të programit investiv (projektit) "Qendër tregtare dhe veprimtari shërbyesë e tipit mac-donalds"

Sipërfaqja tokësore

Neni 2

2.1 Toka ndërtimore i jepet në shfrytëzim afatgjatë investitorit në sipërfaqe prej 1.5 ha (një hektar e gjysmë) në ngastrën nr. 164/ fleta poseduese nr. 100 ZK: Konjuh, në pronësi të Komunës.

Vërejtje: Shifrimi i ngastrës bëhet me rastin e ndarjes fizike të sipërfaqes nga ngastra nr. 164

2.1.1 Toka ndërtimore jepet në lokacionin e përcaktuar me numër identifikues 4 sipas skicës së bashkangjitur kësaj kontrate.

2.1.2 Sipërfaqja e dhënë në shfrytëzim ka dimensionet 136 m x 200 m dhe kufiri në formë të hipotenuzës me gjatësi 242 m me shtrirje të lokacionit në pozicionin veri – jug me qasje në rrugën e I-rë dhe të II-të të brendshme.

2.2 Toka ndërtimore jepet në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh – sipas dispozitave të Rregullores 2005/13

Rregullimi i tokës ndërtimore

Neni 3

3.1 Komuna me lidhjen e kësaj kontrate me shfrytëzuesin e tokës ndërtimore dhe marrjen e miratimit nga autoriteti qendror do të bëjë përcaktimin dhe ndarjen e ngastrës në sipërfaqe të caktuara sipas nenit 2.1.1 dhe 2.1.2 si dhe shënimin e kufinjëve të sipërfaqes ndërtimore përkatësisht ndarjen fizike të ngastrës.

3.1.1 Me realizimin e kushteve sipas nenit 3.1 të kësaj kontrate, kryesheri i Ekzekutivit nxjerr aktvendim për njohjen e të drejtës në shfrytëzim të tokës nga investitori si dhe caktohen obligimet e shërbimit kompetent komunal për ndarjen fizike të ngastrës sipas nenit 2 të kontratës.

3.1.2 Ndarja fizike e lokacionit nga shërbimi kompetent komunal bëhet në afatit e përcaktuar për përgatitje të dokumentacionit teknik.

3.2 Infrastruktura rrugore do të rregullohet në vijat e përcaktuara me Planin Rregullativ Ideor Urban për Zonën e Re Ndërtimore.

3.3 Për rregullimin e infrastruktures tjetër publike (elektrika, ujësjellësi dhe kanalizimi) Komuna do të hartojë projektet kryesore dhe ato do të realizohen me marrëveshje të veçantë me të gjithë investitorët pra edhe me pronarët privatë tokave në Zonën e Re Ndërtimore.

3.4 Komuna do të caktoj kushtet e lokacionit – urbane teknike për ndërtimin e objektit në afat prej 15 ditësh nga dita e nënshkrimit të kësaj kontrate bazuar në dokumentacionin teknik – projektin ideor të paraqitur nga investitori në konkursin publik.

3.4.1 Të gjitha efektet dhe pasojat juridike (afatet) sipas kësaj kontrate fillojnë të rrjedhin nga momenti i marrjes së pëlqimit nga autoriteti qendror.

3.4.2 Me marrjen e pëlqimit nga autoriteti qendror – investitori njoftohet brenda tri ditësh dhe nga dita e njoftimit zbatohet kjo kontrate.

3.4.3 Pas marrjes së njoftimit sipas dispozitës 3.4.2 investitori me kërkesë të veçantë inicon procedurën administrative për kushte të lokacionit, leje urbane dhe leje të ndërtimit.

3.5 Komuna ofron ndihmë dhe bashkëpunim të plotë me investitorët për të gjitha qështjet e duhura në përputhje me ligjet në fuqi dhe me këtë kontrate.

3.6 Komuna – DPU do të cakton mbikqyrësit zyrtar si për dokumentacionin teknik ashtu edhe për zbatimin e programit investiv.

3.6.1 Obligimet e mbikqyrësve janë të ndara sipas natyrës së punës dhe përfshijnë:

a) mbikqyrësi për dokumentacion teknik – detyrat:

- përcjellja e rregullimit të dokumentacionit teknik brenda afatit të përcaktuar;
- mbikqyrja dhe bashkëpunimi gjatë hartimit të dokumentacionit teknik;
- raportimi për kryerjen e punëve teknike si kusht për udhëheqjen e procedurës administrative në DPU për qështje të lejes së ndërtimit.

b) mbikqyrësi për zbatim të projektit – detyrat:

- mbikqyrja e realizimit të projektit dhe raportimi kontraktorit për ecurinë e punimeve;
- paraqitja me kohë e vërejtjeve investitorit lidhur me të gjitha qështjet që bien ndesh me këtë kontratë, lidhur me zbatimin e projektit, veprimtarinë e përcaktuar, respektimi i afateve për ndërtimin.

Obligimet e shfrytëzuesit të tokës ndërtimore

Neni 4

- 4.1 Investitori ndërtimin e objektit industrial – afanist do ta bëjë në përputhje me standardet teknike të përcaktuara me Ligjin e Ndërtimit (2003/15) dhe Rregulloren Komunale për ndërtimin nr 2002/86 të datës 04/09/2002.
- 4.2 Investitori brenda afatit përgatitor prej 6 muajsh nga dita e lidhjes së kësaj kontrate duhet të përgatitë projektin kryesor për objektin investiv duke iu përmbajtur projektit ideor sipas të cilit është përzgjedhur si subjekt fitues i tokës ndërtimore në shfrytëzim afatgjatë dhe kushteve të lokacionit të përcaktuara nga organi kompetent (DPU) njëkohësisht duke siguruar edhe pëlqimin për VNM nga organi kompetent (MMPH).
 - 4.2.1 Investitori brenda kësaj periudhe në çfardo momenti që e kompletin dokumentacionin mund të paiset me lejen e ndërtimit dhe të filloj punimet (pra edhe para 6 muajve nëse arrijnë të përgatitet).
- 4.3 Dokumentacioni teknik do të shqyrtohet dhe miratohet nga DPU në bazë të të cilit edhe lëshohet leja e ndërtimit.
- 4.4 Miratohen vetëm ato dokumentacione (projekte) që janë të hartuara në përputhje me standardet projektuese dhe nga ndërmarrjet e licencuara sipas kushteve të përcaktuara me LPH dhe LN.
- 4.5 Investitori brenda afatit 6 muajsh është i obliguar të paguaj në buxhetin e Komunës vlerën e caktuar për shndërrimin e tokës bujqësore në atë ndërtimore sipas Rregulloreve përkatëse në shumë prej 0.50 € (pesëdhjetë cent) për 1 m².
- 4.6 Para dhënies së lejes së ndërtimit nga DPU, investitori bënë kompensimin e rregullimit të tokës ndërtimore sipas Rregulloreve përkatëse nr 432/28 të datës 29/12/2005 në shumë prej 1.2 € për m³ të objektit investiv.
- 4.7 DPU shqyrton dokumentacionin teknik dhe brenda 15 ditësh pas dorëzimit lëshon lejen e ndërtimit (gjithsesi të gjitha këto procedura zhvillohen brenda afatit përgatitor 6 muajsh neni 4.2) dhe në rast të intervenimeve të domosdoshme në projekt me rekomandim të mbikqyresit DPU mund të zgjatë afatin shtesë vetëm deri në 30 ditë nga dita e njoftimit të investitorit për këto qeshkje.
- 4.8 Në rast të zgjatjes së afatit për përgatitje të dokumentacionit – DPU i njofton palët kontraktuese.

Afati për realizim të projektit

Neni 5

- 5.1 Me të përfunduar të afatit përgatitor (neni 4.2) fillon afati i realizimit të programit investiv.
- 5.2 Programi investiv në ndërtimin e "Qendres tregtare dhe veprimtarisë shërbyese të tipit mac-donalds" duhet të zbatohet brenda 3 viteve.
 - 5.2.1 Afati për realizim të projektit fillon të rrjedh që nga dita e marrjes së lejes së ndërtimit sipas nenit 4.7 të kësaj kontrate.
- 5.3 Afati për zbatim të projektit (neni 5.2) do të thotë edhe periudhë kur objekti duhet të lëshohet në përdorim dhe të filloi veprimtaria afariste.
 - 5.3.1 Objekti konsiderohet i përfunduar vetëm atëherë kur bëhet shqyrtimi teknik dhe lëshohet leja e përdorimit.
 - 5.3.2 Shpenzimet për shqyrtim teknik të objektit i bartë investitori.
- 5.4 Afatet e përcaktuara mund të shtyhen vetëm në raste të vis majour, pengesave të caktuara administrative dhe në raste të veganta që Komuna merr si të arsyeshme me njoftim paraprak të investitorit dhe miratim të Komunës.
 - 5.4.1 Shtyerje e afatit nuk konsiderohet asnjë rast për të cilin Komuna nuk e ka miraturar në formë të shkruar.

Zbatimi i Projektit

Neni 6

- 6.1 Investitori projektin duhet ta zbatojë në përputhje me dokumentacionin dhe lejen e ndërtimit.
- 6.2 Investitori informon mbikqyrësin zyrtar për të gjitha veprimet në terren – fillimin e punëve, përfundimin e fazave të caktuara të ndërtimit etj.
- 6.3 Mbikqyrësi bazuar në planin e veprimit të investitorit dhe të rrjedhës së punës në terren, në çdo tre muaj i raporton me shkrim autoritetit kontraktues.
- 6.4 Investitori duhet ta ndërtojë objektin për llojin e biznesit (veprimtarinë) për të cilin është dhënë toka në shfrytëzim afatgjatë.
- 6.5 Duhet ta respektoj shumën e përcaktuar të investimeve në kapacitetet afariste.

6.6 Teknologjia dhe pajisjet tjera të jenë në përputhje me kushtet e caktuara me pëlqimin për VNM.

6.7 Përveq sipërfaqes ndërtimore duhet të rregullohet edhe hapësira tjetër komunikuese brenda sipërfaqes së caktuar në përputhje me kushtet e lokacionit të caktuar nga DPU.

Të drejtat pronësore

Neni 7

7.1 Komuna e jep në shfrytëzim afatgjatë pronën e paluajtshme për 99 vite pa kompensim por duke e ruajtur të drejtën mbi pronën.

7.1.1 Investitori e regjistron të drejtën e shfrytëzimit të paluajtshme sipas nenit 7.1 në dokumentacionin kadastral – pronësor në organin kompetent komunal.

7.2 Investitori është pronar i të gjitha investimeve si të luajtshme ashtu edhe të paluajtshme në pronën e Komunes që i realizon sipas kësaj kontrate.

7.3 Në bazën e të dhënave kadastrale dhe pronësore të organit kompetent të Komunes regjistrohen të gjitha objektet (investimet) dhe lëshohet dëshmia për investitorin si pronar i tyre.

Transaksionet pronësore

Neni 8

8.1 E drejta e pronësisë së Komunes për pronën e paluajtshme nuk mund të bartet në persona të tjerë e as në investitorin.

8.2 Investitori si pronar i investimeve të tjera në pronën e Komunes sipas kësaj kontrate ka të drejtën e transaksioneve pronësore në kushte të caktuara dhe me pëlqim të Komunes.

8.3 Çdo transaksion sipas nenit 8.2 është i mundshëm vetëm nëse ruhet struktura e investimit dhe ushtrimi i plotë i biznesit për të cilin është dhënë toka në shfrytëzim afatgjatë.

8.4 Brenda afatit të realizimit të projektit (neni 5.2) nuk mund të bëhet asnjë lloj transaksioneve pronësore ndërmjet investitorit dhe personave të tjerë.

8.5 Prona e investitorit (investimet) në toka është e trashëgueshme sipas ligjit në fuqi.

Obligimet e ndërsjella

Neni 9

- 9.1 Me arritjen e kësaj kontrate, Komuna është e obliguar të sigurojë posedimin e pa penguar të paluajtshmërisë investitorit.
- 9.2 Komuna duhet t'i kryej aktivitetet për shënimin e kufinjave të sipërfaqes së dhënë në shfrytëzim sipas nenit 3 të kësaj kontrate.
- 9.3 Krahas realizimit të programeve investive Komuna bënë rregullimin e infrastruktures rrugore dhe kryen aktivitetet tjera sipas nenit 3 të kësaj kontrate.
- 9.4 Investitori mban përgjegjësi të plotë për realizimin e projektit investiv sipas dokumentacionit teknik dhe planit të veprimit.

Shkëputja e njëanshme e kontratës

Neni 10

- 10.1 Mos përmbushja e obligimeve të përcaktuara me këtë kontratë konsiderohet qenësore për shkëputjen e kontratës për dhenjen e tokës në shfrytëzim afatgjatë.
- 10.2 Kontrata mund të shkëputet me pajtim të dyanshëm dhe pa përgjegjësi të caktuar vetëm brenda afatit përgatitor – 6 muaj do të thotë para marrjes së lejes së ndërtimit.
- 10.2.1 Në rast të shkëputjes së kontratës sipas nenit 10.2 të gjitha pasojat në shpenzimet e bëra deri në at moment i barten investitorit.
- 10.3 Komuna në çdo rast e shkëputë kontratën kur investitori nuk përmbanet obligimeve të përcaktuara me nenin 4, nenin 5, nenin 6 dhe 8-4 të kësaj kontrate.

Përgjegjësia

Neni 11

- 11.1 Komuna është përgjegjëse për përmbushjen e obligimeve sipas nenit 9.1, nenit 9.2 dhe nenit 9.3 të kësaj kontrate.
- 11.2 Investitori është përgjegjës për përmbushjen e të gjitha kriterëve të përcaktuara me këtë kontratë.
- 11.3 Në rast se vije deri të shkëputja e kontratës sipas nenit 10, investitori është përgjegjës për kthimin e lokacionit në gjendjen e mëparshme me shpenzimet e tij.

11.4 Investitorit të cilit i shkëputet kontrata, Komuna nuk ia kthen pagesën e taksave sipas nenit 4.4 dhe 4.5 të kësaj kontrate.

Mosmarrëveshjet

Neni 12

12.1 Të gjitha mosmarrëveshjet eventuale ndërmjet Komunes dhe investitorit duhet të zgjidhen me mirëkuptim ndërmjet palëve.

12.2 Për të gjitha çështjet kontestuese të pazgjidhura kompetente do të jetë Gjykata Komunale në Lipjan.

Fuqizimi

Neni 13

13.1 Kjo kontratë hartohet në ekzemplare të mjaftueshëm dhe hynë në fuqi nga dita e nënshkrimit prej palëve kontraktuese.

13.2 Kopjet e nënshkruara të kontratës i dorëzohen:

- Komunes – Kryetarit, Zyrës së Prokurimit dhe Kryeshefit Ekzekutiv;
- DGJKP;
- DPU;
- Investitorit;

Shtesë: Skica për ndarjen e lokacionit

Palët kontraktuese:

Për Komunën:

Therref Ollivari, Kryetar i Komunes

[Signature]



Investitor:

N.T. "Standard Benz" sh.p.k.
përfaqësues

[Signature]









REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPIJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPIJAN

ZYRA E KRYETARIT
sektori pronësoro-juridik

Datë	17.04.2019
Referenca	
Për	Fahri Retkoceri, N.T Standard Benz, fshati Llugaxhi
Nëpërmjet	z.Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës
Nga	Lumnije Ejupi, Shefe e sektorit pronësoro-juridik
Lënda	Njoftim

Nëpërmjet kësaj shkrese Zyra e Kryetarit-sektori pronësoro-juridik, Ju njofton se bazuar në dispozitat e Kontratës 1-464-154 dt.26.07.2006 për shfrytëzimin afatgjatë prej 99 vitesh të pronës së paluajtshme P-71409036-00164-23 në vendin e quajtur "Branjesh" me kulturë arë e klasit të 4-të me sipërfaqe prej 15000m² Zona kadastrale Konjuh, P.Sh.Kuvendi Komunal Lipjan shfrytëzues për 99 vite Standard-Benz Sh dhe gjendjes faktike në teren ka konstatuar se nuk janë përmbushur obligimet nga ana e juaj siç përcaktohen në kontratën e cekur.

Nga raportet e dhëna nga Drejtorati për Planifikim Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit rreth zhvillimeve dhe ndërtimit të objekteve, vërtetohet se N.T "STANDARD BENZ", posedon leje urbane, ka bërë pagesën e shëndrimit të tokës, pagesën e taksës për objekt, është paisur me leje ndërtimi, ka filluar ndërtimin e objektit dhe i ka ndërprerë punimet gjë e cila vërtetohet nga gjendja faktike në këtë parcelë, objekti nuk është ndërtuar fare dhe e njejta parcelë është ngarkuar me hipotekë deri me datë 03.06.2023.

Prandaj duke u bazuar në të dhënat e më sipërme njoftoheni se do të zhvillohen procedurat e më tutjshme ligjore për shkëputjen e kontratës për mos realizimin nga ana e juaj të projektit për ndërtimin dhe funksionalizimin e Qendrës tregtare dhe veprimtari sherbyese e tipit mac-donalds siç përcaktohet me nenin 5 par.5.2 dhe par.5.3 të Kontratës 1-464-154 të dt.26.07.2006, si dhe njëkohësisht kërkojmë nga ana e juaj që mundësisht që para afatit të kryeni obligimet ndaj bankës, në mënyrë që organi kompetent të liron parcelën e cekur nga hipoteka.

Shtojcë:

- Kontrata 1-464-154 të dt.26.07.2006

Me respekt!

1000

Oznaka spisa

Ev.

Ev.

Titulli i shkresës që dërgohet:

Naziv pisma koje se dostavlja:

Numri i shtojcave:

Broj priloga:

Dorëzuar postës më:

Predato na dan:

Në adresë

Na adresu

NT Standard Bank

Lipp 2021

EMËRTIMI I ORGANIT
NAZIV ORGANA

5. From my journal

Vértetoj se sot

Potvrđujem da sam danas

(Data shënohet edhe me fjalë - Datum ispisati slovima)

e kam marrë në dorëzim e shënuar në faqen e parë
primio sam pošiljku ozanačenu na prvoj strani

Marrësi - Primalac

Emri dhe Mbiemri
Ime Prezime

Nënshkrimi/Potpisje:

1. Pasi marrësi nuk gjendet në vendin ku duhej të kryhej dërgesa as pas lënjes së lajmërimit me shkrim që për shkak të dorëzimit të gjendet në kohën e caktuar në banesën e vet, në vendin e punës dorëzimi iu bë anëtarit madhor të familjes së marrësit-kujdestarit të ndërtësës, fqitit-personit që punon në të njejtin vend punë me marrësin

1. Pošto primalac nije zatečen na mestu gde se dostavljanja ima izvršiti posle ostavljenog pismenog obaveštenja da radi dostavljanja u određeno vreme u svom stanu odnosno na radnom mestu, dostava je izvršena: odraslom članu domaćinstva, primaoca-nastojniku zgrade-suseda licu zaposlenom na istom radnom mestu s primacom.

(Mbiemri e emri - Prezime i ime)

Vërejtje e dërguesit në rast mosdorëzimi
Napomena dostavljača u slučaju neispоруke

Dorėzuesi - Dostavljač

Emri dhe Mbiemri
Ime Prezime

Nënshkrimi/Dotpisi

2. Pasi marrësi apo anëtarë i familjes së tij refuzoi marrjen, shkresa iu la në banesë-në vendin e punës së marrësit (ju ngjiti në derën e banesës apo të lokalit ku punon marrësi).

2. Pošto je primalac odnosno član njenog domaćinstva odbio prijem, pismeno je dostavljeno u stanu-radnom mestu primaoca (prijebijeno na vratima stana odnosno prostorije gde je primalac zaposlen).

mě ně orěn
dana u Časova

Shaku i refuzimit

Razlog odbijanja

(Nënshkrimi i dërguesit - Potpis dostavljača)

Oni koji se murešiši čišći analizeht one ruk aših nē gjenije
nē nēškural, nēškural dēgizati dake aškur aškakut
pae murešiši vuri nēškural i vet.
Ako je primarne nepismenih ili nije u stinu da se polpiše
sopstojim ga dostavlja, s napomenom zašto primlue nje
slavio svoj polpis.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
MUNICIPALITY OF LIPJAN
SKUPŠTINA LIPLJAN

Drejtoria për Planifikim , Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit

Datë: 12.01.2016

Referencë: 8-350-209

4-350-1448

Për: z. Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës së Lipjanit

Nga: Ilir Tasholli, Drejtor i DPUMM-së

Lënda: INFORMACION



Drejtorati për Planifikim , Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit bazuar në kërkesën 8-350-209 të datës 05.01.2016 ,lidhur me aktivitetet përkatësisht ndërtimeve nga subjektet perfituese që ju ka dhënë toka në shfrytëzim nga autoritet komunale në ZK Konjuh. Ju informojmë se subjekte perfituese:

NTP "Standard-Benz"

NTP "Adriatik Commerce"

NTSH "Sodovina" dhe

NTSH "Terma"

- NTP "Standard-Benz" është paisur me leje ndërtimore por nuk ka filluar aktivitetet ndërtimore .
- NTP "Adriatik Commerce", është paisur me leje ndërtimore, aktivitetet ndërtimore nuk i ka zhvilluar perveq qe e ka hequr një shtresë të dheut dhe e ka zhavoruar.
- NTSH "Sodovina" është paisur me leje ndërtimi e ka perfunduar objektin –Konstruksion metalik dhe i mbështjellur me llamarin, dhe nuk është duke zhvilluar asnjë llojë aktiviteti.
- NTSH "Terma" nuk është paisur me leje ndërtimi i cili e ka kaluar afatin kohor të përmbushjes së kontratës duke ju referuar Drejtoratit te prokurimit.

Me respect.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT
Sektori pronësoro-juridik

Më datë	05.1.2016
Referenca	Zyrt/2016
Për	Ilir Tasholli, Drejtor i Drejtoratit për Urbanizëm Planifikim, Mbrojtje të Mjedisit, Lipjan
Nëpërmjet	z.Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës
Nga	Lumnije Ejupi, Shefe e sektorit
Lenda	Kërkesë për informim

Lidhur me raportin e dt.29.01.2015, rreth zhvillimeve përkatësisht ndërtimit të objekteve nga subjektet përfituese që ju është dhënë toka komunale në shfrytëzim ZK Konjuh, organi ynë kërkon nga Drejtorati, të na informani me të dhëna se a është ndërmarr ndonjë veprim procedural pas këtij raporti të bërë Kryetarit të Komunës Imri Ahmetit, në lidhje me ndërtimin e objekteve në pronën komunale sipas kontrateve, në mënyrë që organi ynë të harton propozim-Vendimin të shkëputjes së kontratave për seancën e ardhshme të kuvendit më së largu me dt 08.01.2016, si në vijim:

NTP "Standard-Benz" ngastra 164-23,
NTP "Adriatik Comerc" ngastra 164-21,
NTSH "Sodovina" ngastra 164-15
NTSH "Terma" ngastra 263-3,

Shtojcë:

-Raporti dt.29.01.2015



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E LIPJANIT
MUNICIPALITY OF LIPJAN
SKUPŠTINA LIPLJAN

Drejtoria për planifikim dhe urbanizëm

Datë:	12.01.2016
Referencë:	Zyrtare
Për:	Imri Ahmeti – Kryetar I Komunës, Drejtoratit të Prokurimit
Nga:	Hasim Vishesella – Shef Sektori
Përmes:	Ilir Tasholli –Drejtore i DPUMM
Lënda:	RAPORT Rreth zhvillimeve perkatësisht ndërtimit të objekteve nga subjektet perfituese që ju është dhënë toka komunale në shfrytëzim

Me datë 28.01.2015 është bërë një vizitë në Zonën Industriale për të vlerësuar permbushjen e kontratave lidhur me ndërtimin e objekteve të të gjithë përfituesve të pronave komunale. Gjatë vizitës në terren është konstatuar kjo gjendje:

Punët ndërtimore që i kanë përfunduar janë këto subjekte afariste:

- ✚ LESNA,
- ✚ NTG BLENDI,
- ✚ UBT,

Ndërsa në përfundim të ndërtimit të objekteve janë këto subjekte afariste:

- ✚ NTP ALBI,
- ✚ BENAFI, dhe
- ✚ ALFA I DHE BAJRAMI

Subjektet tjera afarsite nga vlerësimi i fundit i gjindjes në terren që shtë realizuar me datë 28.01.2015 nuk i kanë vazhduar punët sipas kontratës që kanë qenë të obliguar.

Në tabelën e më poshtme janë paraqitur të dhënat për të gjitha subjektet afarsite

Nr	Subjekti, perfaqesuesi dhe nr. i tel.	Leje urbane	Pagesa e shndërrimit të tokës	Pagesa e taksave për objekt	Leje ndërtimi	Numri i parcelles	Zhvillimi i punimeve
1.	„LESNA” Hashim Deshishku Prishtinë, 044 508 959	PO	PO	PO	PO	164/24 dhe 166/8	E ka përfunduar ndërtimin e objektit dhe e ka lëshuar objektin në përdorim
2.	NTP „ALBI COMMERCE” Zona e Re idustriale Veternik Prishtinë 044-231 808	PO	PO	PO	PO	164/19 dhe 166/6	Ndërtimi i objektit I përfunduar dhe është në përdorim

3.	NTP „STANDARD BENZ” Fahri Retkocari LLugagji 044 112 209 dhe 049 582 100	PO	PO	PO	PO	164/23	Nuk e ka filluar ndërtimin e objektit fare.
4.	ALFA I DHE BAJRAMI Azem Bajrami - Banulië 044259952 dhe 036-242- 030	PO	PO	PO	PO	164/22	E ka perfunduar ndërtimin e objektit.
5.	NNP „ADRIATIC COMERC” Bujar Bucaliu Gjilan 044 121 961	PO	PO	PO	PO	164/21	Nuk e ka vazhduar ndërtimin (vetëm një shtres te dheut e ka hequr dhe mbushur me zhavor dhe e ka nderprerë.
6.	NTP „LINDI DHE PAJTIMI COMPANI” Ramuz Ajeti - Lipjan 044 136 839	PO	PO	PO	PO	164/18	E ka perfunduar vetëm ndërtimin I themeleve dhe muratimi dhe e ka nderpre.
7.	„NTSH SADOVINA” Negjat Fetahu-Sodovinë e Jerrive Viti 044-501-561	PO	PO	PO	PO	164/15	E ka perfunduar ndërtimin objektit montazh dhe e ka nderpre.
8.	SH.P.K. „BENAF” Safet Kuqi, Suharekë 044 401 419 044-184-065	PO	PO	JO vetëm një rate është paguar në shumë prej 24125.80€ (144754.84€- 24125.80€=12059 6.04) Shuma e mbetur per pagesë është edhe 120596.04€	JO	166/7	Ndërtimi I objektit është ndërprerë
10.	NTG „Blendi”	PO	PO	PO	PO	263/2	E ka perfunduar objektin dhe e ka lëshuar në përdorim.
11.	NNP „Kalaja”	JO	JO	JO	JO	164/17	Nuk e ka filluar ndërtimin.
12.	UBT	PO	PO	PO	PO	164/28	Ka ndërtuar objektin dhe është në përdorim
13.	SH.P.K. „B-Ingjnieringu” Atije Idrizaj	PO	PO	PO	PO	164/31	Është paisur me leje ndërtimi.
14.	UBT	PO	PO	PO	PO	164/16	Është përfunduar objekti dhe është lëshuar në përdorim.
15.	NNSH „Terma”	PO	JO	JO	JO	164/4	Vetëm themelet I ka të perfunduara dhe shtyllat në përdhese.
16.	SH.P.K. „Punëtori” Arjan Idrizaj	Ka aplikuar për leje urbane	PO	PO	PO	263	Nuk e ka filluar ndërtimin fare.
17.	NTSH „MIGROS COMERCE”	Ka aplikuar për leje urbane	JO	JO	JO		

18.	Qendra Intermed (QMI)	Midicional	PO	PO	PO	PO	164/10 dhe 166/3	E ka perfunduar etazhen e katërtë dhe ka filluar muratimin mirëpo tani punët janë ndërpre.
-----	--------------------------	------------	----	----	----	----	---------------------	--



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

KUVENDI I KOMUNËS LIPJAN
- KRYESUESJA -
15 Nr. 06-38
Lipjan, më 21. 03. 2017

Z. _____

Në bazë të nenit 7 të Rregullores së Punës të Kuvendit të Komunës së Lipjanit,
THËRRAS

Mbledhjen e 38-të të Kuvendit të Komunës së Lipjanit për të mërkurën më
29.03.2017 në sallën e Kuvendit të Komunës së Lipjanit me fillim në ora 10,⁰⁰

Për këtë mbledhje propozoj këtë:

REND DITE

1. Aprovimi i ekstraktit nga mbledhja e 37-të të Kuvendit
2. Njoftim me gjendjen e sigurisë në Komunën e Lipjanit për 2016
3. Raport i punës i zyrës së Kryetarit dhe i drejtorive komunale për vitin 2016
4. Propozim Vendim për rritjen e buxhetit nga të tejkalimi i të hyrave vetanake për vitin 2016
5. Propozim Vendim për bartjen e të hyrave votanake të Komunës së Lipjanit nga vitet 2015-2016 në vitin 2017
6. Propozim Vendim për dhënien e pëlqimit për ndarjen e mjeteve financiare për subvencionimin e fermerëve të komunës së Lipjanit
7. Propozim vendim për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronave të paluajtshme-lokaleve afariste të Komunës
8. Propozim Vendim për hartimin e projektit të strategjisë për zhvillim ekonomik lokal të Komunës së Lipjanit për periudhën 2018-2023
9. Propozim Vendim për miratimin e planit për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe natyrore të Komunës së Lipjanit 2017-2020
10. Propozim Vendim për themelimin e dy (2) vend gjuetieve të përbashkëta në territorin e komunës së Lipjanit.
11. Plani i implementimit dhe zbatimit të rekomandimeve nga ZAP
12. Raporti vjetor i shpenzimeve për vitin 2016
13. Raport për verifikimin e pronave komunale përmes projektit për decentralizim dhe mbështetja të komunave "DEMOS"
14. Informatë mbi implementimin e projekteve të financuar nga DEMOS
 - Plani i mirëmbajtjes së hapësirave të hapura publike
 - Plani për investime në hapësira të hapura publike
 - Plani për mobilitet
15. Informatë mbi gjendjen e pronave komunale në ZK Konjuh të cilat janë dhënë në shfrytëzim afatgjatë

Materialin për pikat e propozuara të rendit të ditës e kemi marrë nga sesanca e kaluar

Kryesuesja e Kuvendit
Vlora Limani-Hajnuni



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPJANIT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT
Sektori pronësoro-juridik

INFORMATË MBI GJENDJEN E PRONAVE KOMUNALE NË ZONËN KADASTRALE KONJUH QË JANË DHËNË NË SHFRYTËZIM AFATGJATË

Komuna pas përfundimit të procedurave përkatëse ligjore që janë zbatuar në vitet e mëparshme u ka dhënë në shfrytëzim afatgjatë subjekteve afariste pronat-tokat në zonën kadastrale Konjuh, siq përshkruhen në vijim:

1. Parcela kadastrale P-71409036-00164-4 me sipërfaqe prej 19090m² (një hektar e nëntëdhjetë ari e nëntëdhjetë metra), e cila me Marrëveshjen për dhënien në shfrytëzim të paluajtshmërisë Nr.ref.16303009058611 e datës 17.10.2009, i është dhënë në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh fituesit sh.p.k "PUNËTORI"-me pronar Luan Prenku nga Prishtina, për projektin "Qendra distribuive farmaceutike".

- Investitori nuk iu ka përmbajtur obligimeve të tij kontraktuese.

Gjendja faktike: Pas vizitës në teren me 03.02.2017 nga zyrtarët e sektorit pronësoro-juridik është konstatuar se ka filluar ndërtimi i objekteve.

2. Parcela kadastrale P-71409036-00164-31 me sipërfaqe prej 19090m² (një hektar e nëntëdhjetë ari e nëntëdhjetë metra), e cila me Marrëveshjen për dhënien në shfrytëzim të paluajtshmërisë Nr.ref.16303009058611 të datës 19.09.2009, i është dhënë në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh fituesit sh.p.k "B-INGJINIERINGU", për hartimin dhe zbatimin e projektit "Ndërtimi i tri sërave dhe prodhimin e perimeve të hershme".

- Investitori nuk iu ka përmbajtur obligimeve të tij kontraktuese.

Gjendja faktike: Pas vizitës në teren me 03.02.2017 nga zyrtarët e sektorit pronësoro-juridik është konstatuar se ka filluar ndërtimi i objekteve.

3. Parcela kadastrale P-71409036-00164-10 me sipërfaqe prej 45700m² (katër hektar e pesëdhjetë e shtatë ari) dhe parcela kadastrale P-71409036-00166-3 me sipërfaqe prej 4300m² (katërdhjetë e tre ari) të cilat me Kontratën 1-463-322 të datës 04.10.2007, i janë dhënë në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh fituesit sh.p.k "INTERMED"-me pronar Fatmir Dalladaku nga Prishtina për zbatimin e programit(projektit)"Qendra medicinale Intermed".
- Investitori nuk iu ka përmbajtur obligimeve të tij kontraktuese.
- Për shkak të mospërmbushjes së detyrimeve kontraktuese nga sh.p.k "INTERMED", Kuvendi Komunal me Vendimin 15Nr.464-11830 të datës 04.03.2016 e ka anuluar Vendimin 1Nr.464-331 të datës 23.10.2003 dhe e ka shkëputur kontratën.
- Gjendja faktike: Pas vizitës në teren me 03.02.2017 nga zyrtarët e sektorit pronëso-ro-juridik është konstatuar se investitori nuk i ka kthyer në gjendjen e mëparshme parcelat kadastrale sipas Vendimit të Kuvendit Komunal, gjendja mbetet e njëjtë si më herët kur e ka përfunduar etazhën e katërt të ndërtimit të vrazhdë dhe i ka ndërprerë punimet.
4. Parcela kadastrale P-71409036-00164-15 me sipërfaqe prej 13000m² (një hektar e tridhjetë ari) e cila me Kontratën për shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme 1-464-157 të datës 26.07.2006 i është dhënë në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh fituesit NTPSH "SADOVINA" me seli në Viti përfaqësuar nga Nexhat Fetahu, për ndërtimin e fabrikës për prodhimin e profileve të çelikut, karrocave të dorës, gypave, valorizimin e llamarinës së zingtuar dhe kuposjes së llamarinave.
- Investitori nuk iu ka përmbajtur obligimeve të tij kontraktuese.
- Për shkak të mospërmbushjes së detyrimeve kontraktuese nga NTPSH "SADOVINA", Kuvendi Komunal me Vendimin 15Nr.464-5849 të datës 01.02.2016 e ka anuluar pjesërisht Vendimin 1Nr.464-123 të datës 20.06.2006 dhe e ka shkëputur kontratën.
- Gjendja faktike: Pas vizitës në teren me 03.02.2017 nga zyrtarët e sektorit pronëso-ro-juridik është konstatuar se investitori nuk e ka kthyer në gjendjen e mëparshme parcelën kadastrale dhe gjendja mbetet e njëjtë si më herët kur e ka përfunduar ndërtimin e objektit montazhë prej llamarine dhe i ka ndërprerë punimet.
5. Parcela kadastrale P-71409036-00164-16 me sipërfaqe prej 17000m² (një hektar e shtatëdhjetë ari) dhe parcela kadastrale P-71409036-00164-28 me sipërfaqe prej 15000m² (një hektar e pesëdhjetë ari) të cilat me Marrëveshjen për dhënien në shfrytëzim të paluajtshmërisë Nr.ref.16303009058611 e tetorit 2009, i është dhënë në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh fituesit Universiteti Ndërkombëtar për Biznes dhe Teknologji-UBT përfaqësuar nga Edmond Hajrizi-president i UBT-së.
- Gjendja faktike: Pas vizitës në teren me 03.02.2017 nga zyrtarët e sektorit pronëso-ro-juridik është konstatuar se Partneri Privat UBT e ka përfunduar ndërtimin e Qendrës Ndërkombëtare për Edukimin dhe Transfer Teknologjik të Kosovës, duke ofruar mundësinë e studimeve në drejtimet e ndryshme.

6. Parcela kadastrale P-71409036-00164-17 me sipërfaqe prej 10093m² (një hektar e nëntëdhjetë e tri metra), e cila me Marrëveshjen për dhënie në shfrytëzim të paluajtshmerisë Nr.ref.16303009058611 e tetorit 2009, i është dhënë në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh partnerit privat NNP "Kalaja" dhe sh.p.k "Toni" përfaqësuar nga Fejzullah Lushtaku, por pas kërkesës së datës:11.10.2011 të parashtruar nga partneri privat kjo marrëveshje është shkëputur me Aktvendimin e Kryetarit të Komunës INr.464-5423 të datës 14.10.2011.
Gjendja faktike: Pas vizitës në teren me datë 03.02.2017 nga zyrtarët e sektorit pronëso- juridik është konstatuar se në këtë parcelë nuk ka ndërtime dhe e njëjta është e lirë.

7. Parcela kadastrale P-71409036-00164-18 me sipërfaqe prej 15092m² (një hektar e pesëdhjetë ari e nëntëdhjetë e dy metra), e cila me me Kontratën për shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme I-464-163 të datës 27.07.2006, i është dhënë në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh fituesit N.T.P "LINDI MARKET me seli në Lipjan përfaqësuar nga Ramiz Ajeti dhe "PAJTIMI COMPANY" me seli në Prishtinë përfaqësuar nga Ilmi Konushevci, për hartimin dhe zbatimin e projektit "Fabrikë për përpunimin e plastikës prej granulatit".
- Shfrytëzuesi nuk iu ka përmbajtur obligimeve të tij kontraktuese.
Gjendja faktike: Pas vizitës në teren me datë 03.02.2017 nga zyrtarët e sektorit pronëso- juridik është konstatuar se partneri privat N.T.P "LINDI MARKET dhe "PAJTIMI COMPANY" e ka përfunduar ndërtimin e themelit dhe një pjesë të mureve të jashtme të objektit dhe i ka ndërprerë punimet.

8. Parcela kadastrale P-71409036-00164-19 me sipërfaqe prej 18500m² (një hektar e tetëdhjetë e pesë ari) dhe parcela kadastrale P-71409036-00166-6 me sipërfaqe prej 6500m² (gjashtëdhjetë e pesë ari) të cilat me Kontratën për shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme I-464-155 të datës 26.07.2006, i janë dhënë në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh fituesit NTP "Albi Commerce" përfaqësuar nga Sytki Humolli, për zbatimin e programit(projektit) "Qendër tregtare dhe fabrikë për përpunimin dhe paketimin e qajrave".
Gjendja faktike: Pas vizitës në teren me datë 03.02.2017 nga zyrtarët e sektorit pronëso- juridik është konstatuar se partneri privat Albi Commerce ka përfunduar ndërtimin e objektit të cilin e shfrytëzon si depo(magazinë) për distribuimin dhe ruajtjen e mallit.

9. Parcela kadastrale P-71409036-00164-20 me sipërfaqe prej 17643m²(një hektar e shtatëdhjetë e gjashtë ari e katërdhjetë e tri metra) dhe parcela kadastrale P-71409036-00166-7 me sipërfaqe prej 12357m² (një hektar e njëzetë e tre ari e pesëdhjetë e shtatë metra), të cilat me Kontratën për shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme I-464-164 të datës 01.08.2006, i janë dhënë në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh fituesit sh.p.k "BEN-AF" përfaqësuar nga Naim Kuqi nga Suhareka, për zbatimin e programit(projektit) "Qendër tregtare dhe fabrikë për prodhimin e produkteve nga brumërat dhe konzervimi i mishit".
- Shfrytëzuesi nuk iu ka përmbajtur obligimeve të tij kontraktuese.
Për shkak të mospërmbushjes së detyrimeve kontraktuese nga sh.p.k "BEN-AF", Kuvendi Komunal me Vendimin 15Nr.464-11834 të datës 04.03.2016 e ka anuluar pjesërisht Vendimin INr.464-123 të datës 20.06.2006 dhe ia ka shkëputur kontratën.

Gjendja faktike: Pas vizitës në teren me 03.02.2017 nga zyrtarët e sektorit pronëso-ro-juridik është konstatuar se investitori nuk e ka kthyer në gjendjen e mëparshme parcelën kadastrale konform obligimit të tij sipas Vendimit të Kuvendit dhe gjendja mbetet e njëjtë si më herët kur ka qenë në ndërtimin e sipër të objektit dhe i ka ndërprerë punimet. Sh.p.k "BEN-AF" ka inicuar procedurë gjyqësore në Gjykatën kompetente kundër Vendimit të Kuvendit Komunal 15Nr.464-11834 të datës 04.03.2016.

10. Parcela kadastrale P-71409036-00164-21 me sipërfaqe prej 15000m² (një hektar e pesëdhjetë ari) e cila me Kontratën për shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme 1-464-159 të datës 26.07.2006 i është dhënë në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh fituesit N.P.T "ADRIATIC COMMERCE" me seli në Gjilan përfaqësuar nga Bujar Bucaliu, për ndërtimin e fabrikës për prodhimin e telit, sustave dhe dyshekëve.

- Shfrytëzuesi nuk iu ka përmbajtur obligimeve të tij kontraktuese.

Për shkak të mospërmbushjes së detyrimeve kontraktuese nga N.P.T "ADRIATIC COMMERCE", Kuvendi Komunal me Vendimin 15Nr.464-5843 të datës 01.02.2016 e ka anuluar pjesërisht Vendimin 1Nr.464-159 të datës 26.07.2006 dhe e ka shkëputur kontratën. Gjendja faktike: Pas vizitës në teren me datë 03.02.2017 nga zyrtarët e sektorit pronëso-ro-juridik është konstatuar se investitori nuk e ka kthyer në gjendjen e mëparshme parcelën kadastrale dhe gjendja faktike mbetet e njëjtë si më herët kur e ka hequr vetëm shtresën e dheut, e ka mbushur me zhavor dhe i ka ndërprerë punimet, ndërsa në dy nënparcelat ndodhet mekanizmi për prodhimin e betonit i cili nuk funksionon dhe disa hekurishte.

Me Aktvendimin e lëshuar nga Zyra e Kryetarit me datë 21.10.2009 parcela 00164-21 është ndarë në dy nënparcela: 00164-26 me sipërfaqe prej 2500m² (njëzetë e pesë ari) e cila në kundërshtim me kontratën bazë i është ndarë sh.p.k "BENTOKOSI I RI" dhe parcela 00164-27 me sipërfaqe prej 2500m² (njëzetë e pesë ari) i është ndarë sh.p.k "N.N.T MASA-HGE". Ky Aktvendim dhe kontratat e lidhura ndërmjet partnerëve privat janë anuluar me Vendimin e Kuvendit Komunal 15Nr.464-17262 i datës 05.04.2016.

11. Parcela kadastrale P-71409036-00164-22 me sipërfaqe prej 15000m² (një hektar e pesëdhjetë ari) e cila me Kontratën për shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme 1-464-158 e datës 26.07.2006 i është dhënë në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh fituesit N.N.P "ALFA.I & AB-BAJRAMI" me seli në Istog e përfaqësuar nga Halil Jahaj dhe Azem Bajrami, për realizimin e programit investiv(projektit) "Kompleks industrial për prodhimin e pjesëve fazonike nga çeliku".

Gjendja faktike: Pas vizitës në teren me datë 03.02.2017 nga zyrtarët e sektorit pronëso-ro-juridik është konstatuar se partneri privat N.N.P "ALFA.I & AB-BAJRAMI" ka përfunduar ndërtimin e objektit, të cilin e shfrytëzon për zyrë inxhinierike përfshirë shërbimet administrative, financiare, menaxheriale etj, ndërsa pjesën tjetër e shfrytëzon si depo për material të ujësjellësit dhe kanalizimit.

12. Parcela kadastrale P-71409036-00164-23 me sipërfaqe prej 15000m² (një hektar e pesëdhjetë ari) e cila me Kontratën për shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme 1-464-154 të datës 26.07.2006, i është dhënë në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh fituesit N.T"STANDARD BENZ" sh.p.k, përfaqësuar nga Fahri Retkoceri nga fsh.Llugaxhi, për zbatimin e programit investiv(projektit) "Qendër tregtare dhe veprimtari shërbyese e tipit mac-donalds". Është pajisur me leje ndërtimore me datë 10.09.2008.

- Shfrytëzuesi nuk iu ka përmbajtur obligimeve të tij kontraktuese.

Gjendja faktike: Pas vizitës në teren me datë 03.02.2017 nga zyrtarët e sektorit pronëso- juridik është konstatuar se partneri privat N.T"STANDARD BENZ" nuk ka filluar fare ndërtimin e objektit.

Parcelën komunale që e ka marrë në shfrytëzim e ka ngarkuar me hipotekë deri me 03.06.2023.

13. Parcela kadastrale P-71409036-00164-24 me sipërfaqe prej 28910m² (dy hektar e tetëdhjetë e nëntë ari e dhjetë metra) dhe parcela kadastrale P-71409036-00166-8 me sipërfaqe prej 1090m² (dhjetë ari e nëntëdhjetë metra), të cilat me Kontratën për shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme 1-464-153 të datës 26.07.2006, i janë dhënë në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh fituesit N.P.Q"LESNA" sh.p.k, përfaqësuar nga Hashim Deshishku me seli në Prishtinë, për zbatimin e programit investiv(projektit) "Fabrikë për prodhimin e dyerve dhe dritareve të drurit dhe plastikës".

Gjendja faktike: Pas vizitës në teren me datë 03.02.2017 nga zyrtarët e sektorit pronëso- juridik është konstatuar se partneri privat N.P.Q"LESNA" e ka përfunduar ndërtimin e objektit të cilin e shfrytëzon për prodhimin e kuzhinave, mobiljeve dhe orendive të ndryshme.

14. Parcela kadastrale P-71409036-00263-2 me sipërfaqe prej 9320m² (nëntëdhjetë e tre ari e njëzetë metra, prej së cilës 20m² është shpronësuar nga Departamenti i Shpronësimit për ndërtimin e autostradës Prishtinë-Hani i Elezit), e cila me Marrëveshjen për dhënien në shfrytëzim të paluajtshmërisë Nr.ref.16303009058611 e tetorit 2009, i është dhënë në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh fituesit NTG "BLENDI"-përfaqësuar nga Shaip Rama nga Prishtina për hartimin dhe zbatimin e projektit për ndërtimin e shtypshkronjës.

Gjendja faktike: Pas vizitës në teren me datë 03.02.2017 nga zyrtarët e sektorit pronëso- juridik është konstatuar se partneri privat e ka përfunduar dhe e ka lëshuar objektin në përdorim.

15. Parcela kadastrale P-71409036-00263-3 me sipërfaqe prej 9780m² (nëntëdhjetë e shtatë ari e tetëdhjetë metra), prej së cilës 2144m² është shpronësuar nga Departamenti i Shpronësimit për ndërtimin e autostradës Prishtinë-Hani i Elezit), e cila me Marrëveshjen për dhënien në shfrytëzim të paluajtshmërisë Nr.ref.16303009058611 e datës 19.10.2009, i është dhënë në shfrytëzim afatgjatë prej 99 vitesh fituesit NNSH "TERMA"-përfaqësuar nga Yll Kastrati nga Prishtina, për hartimin dhe zbatimin e projektit për prodhimin e kalldajave, bojlerëve dhe kolektorëve solar.

- Shfrytëzuesi nuk iu ka përmbajtur obligimeve të tij kontraktuese.

Gjendja faktike: Pas vizitës në teren me datë 03.02.2017 nga zyrtarët e sektorit pronësoro-juridik është konstatuar se NNSH "TERMA" ka përfunduar themelet e objektit dhe shtyllat e betonit në përdhese.

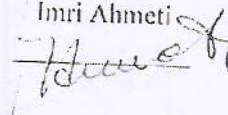
Bashkëngjitur këtij raporti iu dërgojmë të gjitha fotot e parcelave kadastrale që janë dhënë në shfrytëzim të përshkruara në këtë informatë.

INr. 991-6456

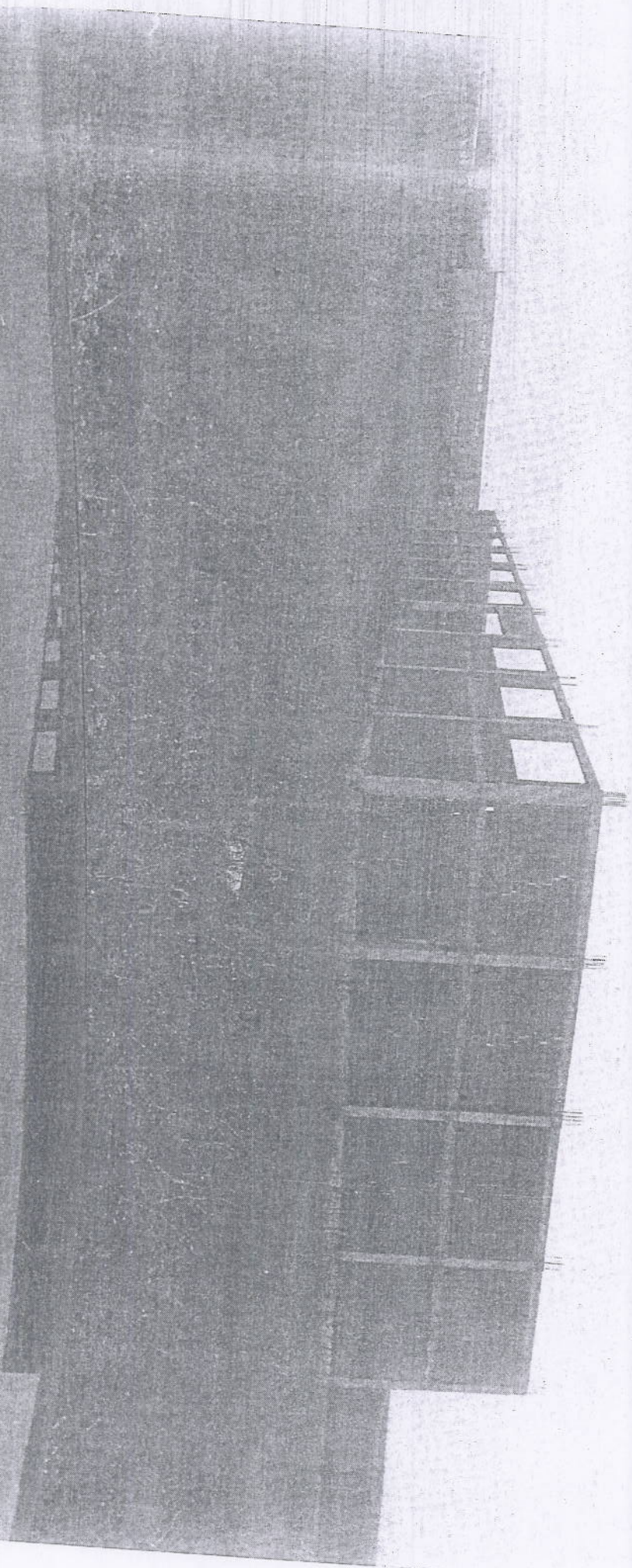
Datë: 20.02.2017

Kryetari i Komunës

Imri Ahmeti



ATP-2100, HACKETT THE PRINTING COMPANY



22 09 2015

01 APR 2016 11:30 AM



08 01 2016

ZYRA E KRYETARIT
sektori pronëso-ro-juridik

Datë	22.05.2018
Referenca	
Për	N.T.P "Lindi Market"-pronar Ramiz Ajeti rr"Avdi Avdiu"-Lipjan dhe "Pajtimi Company"-pronar Ili Konushevi adresa: rr"Bajram Baftiri" 57 Prishtinë
Nëpërmjet	z.Imri Ahmeti-Kryetar i Komunës
Nga	Lumnije Ejupi-shefe e sektorit pronëso-ro-juridik
Lënda	Njoftim

Nëpërmjet kësaj shkrese Zyra e Kryetarit-sektori pronëso-ro-juridik ju njofton se bazuar në dispozitat e Kontratës 1-464-163 dt.27.07.2006 për shfrytëzimin afatgjatë prej 99 vitesh të ½ të pronës së paluajtshme P-71409036-00164-18 në vendin e quajtur "Branjesh" me kulturë arëe klasit të4-të me sipërfaqe prej 15092m² Zona kadastrale Konjuh, nga N.T.P "Lindi Market"-pronar Ramiz Ajeti rr"Avdi Avdiu"-Lipjan dhe "Pajtimi Company"-pronar Ili Konushevi adresa: rr"Bajram Baftiri" 57 Prishtinë dhe gjendjes faktike në terren ka konstatuar se nuk janë përmbushur obligimet nga ana e juaj siq përcaktohen në Kontratën e përmendur.

Obligimet kryesore që nuk janë përmbushur nga ana e juaj konsistojnë në:

- Mospërfundimin e punimeve gjë e cila vërtetohet edhe me fotot që janë bërë nga zyrtarët e sektorit pronëso-ro-juridik në zonën kadastrale Konjuh.
- Mospërfundimin dhe mosfunksionalizimin e objektit "Fabrikë për përpunimin e plastikës prej granulatit", brenda 3 vitesh pas marrjes së Lejes ndërtimore Nr.9-351-342 me datë 13.11.2008, konform nenit 5 par.5.2 dhe par.5.3 të kontratës, por nuk e keni përmbushur këtë detyrim.
- Mosnjoftimin me shkrim nëse keni qenë i penguar për shkaqe objektive që ta realizoni investimin e juaj, në mënyrë që të iu mundësohet vazhdimi i ndonjë afati të Kontratës.

Prandaj bazuar në arsyet e lartëcekura dhe të tjera të Kontratës ju njoftojmë se do të inicohet procedura e shkëputjes së Kontratës, kështu që brenda afatit prej 30 ditësh nga dita e pranimit të kësaj shkrese në mënyrë vullnetare ti ndërmerri veprimet e nevojshme për rrënimin e objektit dhe kthimin e gjendjes së mëparshme në parcelën nr. 00164-18 ZK Konjuh.

FLETËKTHESA - POVRATNICA

Numri i shkresës
Oznaka spisa 1-463-32407
Ev.
Ev.

Titulli ishskresës që dërgorhet:
Naziv pisma koje se dostavlja: Njshkrim

Numri i shtojcave:
Broj priloga: 1

Dorëzuar postës më:
Predato na dan: Lipjor

Në adresë
Na adresë Njsh. Kuvendit

Prilozhi

Ko: Bofendi Bafendi - Prilozhi

KOMUNA E LIPIJANIT
OPŠTINA LIPIJAN

EMËRTIMI I ORGANIT
NAZIV ORGANA

S. Bofendi Juridit
G. Hetem

Vërtetohet se sot
Potvrđujem da sam danas (Data shënohet edhe me fjalë - Datum ispisati slovima)

e kam marrë në dorëzim e shënuar në faqen e parë
primio sam pošiljku ozanačenu na prvoj strani

Marrësi - Primalac

Emri dhe Mbiemri
Ime Prezime
Nënshkrimi/Potpisi

1. Pasi marrësi nuk gjendet në vendin ku duhej të kryhej dërgesa as pas lënjes së lajmërimit me shkrim që për shkak të dorëzimit të gjendet në kohën e caktuar në banesën e vet, në vendin e punës dorëzimi iu bë anëtarit madhor të familjes së marrësit-kujdestarit të ndërtesës, fqit-personit që punon në të njëjtin vend pune me marrësin

1. Pošto primalac nije zatečen na mestu gde se dostavljanja ima izvršiti posle ostavljenog pismenog obaveštenja da radi dostavljanja u određeno vreme u svom stanu odnosno na radnom mestu, dostava je izvršena odraslom članu domaćinstva, primaoca-nastojniku zgrade-suseda licu zaposlenom na istom radnom mestu s primaocem.

(Mbiemri e emri - Prezime i ime)

Vërejtje e dërguesit në rast mosdorëzimi
Napomena dostavljača u slučaju neispоруke

Dorëzuesi - Dostavljač

Emri dhe Mbiemri
Ime Prezime
Nënshkrimi/Potpisi

2. Pasi marrësi apo anëtar i familjes së tij refuzoi marrjen, shkresa iu la në banesë në vendin e punës së marrësit (i u ngjiti në derën e banesës apo të lokalit ku punon marrësi).

2. Pošto je primalac odnosno član njenog domaćinstva odbio prijem, pismo je dostavljeno u stanu-radnom mestu primaoca (pribijeno na vratima stana odnosno prostorije gde je primalac zaposlen).

më në orën
dana u Časova

Shaku i refuzimit
Razlog odbijanja

(Nënshkrimi i dërguesit - Potpis dostavljača)

Në rast se marrësi është analfabet ose nuk është në gjendje të nënshkruaj, nënshkrimi dërguesi duhet shkruar shkakun për marrësin e vuri nënshkrimin e vet.
Ako je primalac nepismen ili nije u stanu/da se potpis ne može da dostavljač, s napomenom zašto primalac nije stavio svoj potpis.

(Të panevojshme bjeru vizë - Nepotrebno precrtati)



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E LIPIJANT
OPŠTINA LIPLJAN
MUNICIPALITY OF LIPJAN

ZYRA E KRYETARIT
sektori pronësoro-juridik

Datë	17.04.2019
Referenca	
Për	Fabri Retkoceri, N.T Standard Benz, fshati Llugaxhi
Nëpërmjet	z.Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës
Nga	Lumnije Ejupi, Shefe e sektorit pronësoro-juridik
Lënda	Njoftim

Nëpërmjet kësaj shkrese Zyra e Kryetarit-sektori pronësoro-juridik, Ju njofton se bazuar në dispozitat e Kontratës 1-464-154 dt.26.07.2006 për shfrytëzimin afatgjatë prej 99 vitesh të pronës së paluajtshme P-71409036-00164-23 në vendin e quajtur "Branjesh" me kulturë arë e klasit të 4-të me sipërfaqe prej 15000m² Zona kadastrale Konjuh, P.Sh.Kuvendi Komunal Lipjan shfrytëzues për 99 vite Standard-Benz Sh dhe gjendjes faktike në teren ka konstatuar se nuk janë përmbushur obligimet nga ana e juaj siç përcaktohen në kontratën e cekur.

Nga raportet e dhëna nga Drejtorati për Planifikim Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit rreth zhvillimeve dhe ndërtimit të objekteve, vërtetohet se N.T "STANDARD BENZ", posedon leje urbane, ka bërë pagesën e shëndrimit të tokës, pagesën e taksës për objekt, është paisur me leje ndërtimi, ka filluar ndërtimin e objektit dhe i ka ndërprerë punimet gjë e cila vërtetohet nga gjendja faktike në këtë parcelë, objekti nuk është ndërtuar fare dhe e njejta parcelë është ngarkuar me hipotekë deri me datë 03.06.2023.

Prandaj duke u bazuar në të dhënat e më sipërme njoftoheni se do të zhvillohen procedurat e më tutjshme ligjore për shkëputjen e kontratës për mos realizimin nga ana e juaj të projektit për ndërtimin dhe funksionalizimin e Qendrës tregtare dhe veprimtari sherbyese e tipit mac-donalds siç përcaktohet me nenin 5 par.5.2 dhe par.5.3 të Kontratës 1-464-154 të dt.26.07.2006, si dhe njëkohësisht kërkojmë nga ana e juaj që mundësisht që para afatit të kryeni obligimet ndaj bankës, në mënyrë që organi kompetent të liron parcelën e cekur nga hipoteka.

Shtojcë:

- Kontrata 1-464-154 të dt.26.07.2006

Me respekt!

T-200

EMËRTIMI I ORGANIT
NAZIV ORGANA

Dr. Thomas J. Hall
C. Hays

Art Standard Bent
Lippman

e kam martë në dorëzim e shënuar në faqen e parë
primio sam pošiliku ozanačenu na prvoj strani

Dorēzuesi - Dostavljač

(Nënshkrimi i dërguesit - Potpis dostavljača)

Verejtje e dërguesit në rast mosdorëzimi
Napomena dostavljača u slučaju neispоруke

Të panevojshme bjeri vizë - Nepotrebno precrati)

Ako je primatice nepismen ili nije u stanju da se potpiše, potpisuje ga dostavljač, s napomenom zašto primačac nije stavio svoj potpis.