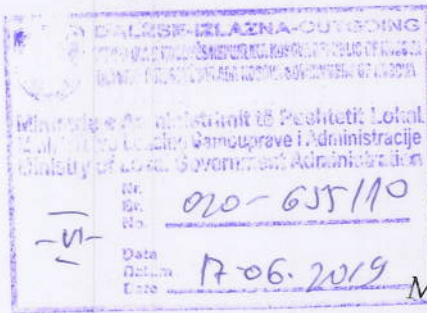




Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration



Për :	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
CC:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Xhevat Tafa, U.D.Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL	Datë: 13/06/2019
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë e aktit të komunës së Pejës	020-655
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës	

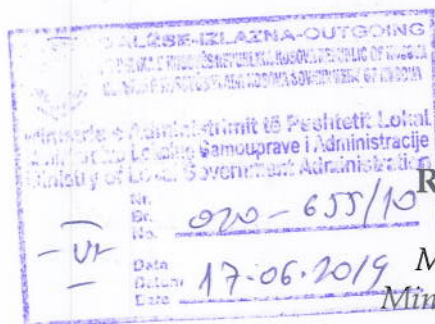
I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr.31/2019, mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e projektit për zgjerimin e varrezave të qytetit të Pejës
I miratuar më datë: 31.05.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.06.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik Opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS,	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u, <i>per: [signature]</i>	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 13.06.2019. 020-655
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Peć,	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka Skupštine opštine br.31/2019, za usvajanje predloga gradonačelnika opštine za razmenu nepokretne opštinske imovine sa privatnom imovinom za realizaciju projekta proširivanja gradskog groblja u Peći
Usvojena dana, 31.05.2019. godine
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 07.06.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta procenjuje da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa **zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi**.

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Ministratva Lokale Samouprava / Administration Ministry of Local Government Administration			
Data	07-06-2019		
Numri i organizatës	020-655	Shënime	



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI KOMUNAL PEJË

I. Numër: 463-01/62914, dt. 31. Maj 2019.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të neneve 24 dhe 25 të Ligjit për dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të Komunës nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën private të pronarit "G-Shped" nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt.31. Maj 2019, muar:

V E N D I M

Nr. 31/2019

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT PËR ZGJËRIMIN E VARREZAVE TË QYTETIT TË PEJËS

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit juridik, pasi që këto ngastra janë në hapsirën ku sipas Planit zhvillimor është paraparë zgjerimi i varrezave të qytetit të Pejës, si interes publik.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin në mes të pronës së Komunës dhe pronës private, këmbimin e pronës komunale e një pjese të ngastrës kadastrale 5380/9 PSH e KK Pejë, në sipërfaqe prej 334 m² ZK Pejë, në këmbim me ngastrën kadastrale 698 që ka sipërfaqen prej 3159 m², ZK Bellopojë, pronë private e NPT "G-Shped" Pejë, pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Planit zhvillimor është paraparë zgjerimi i varrezave të qytetit të Pejës, si interes publik.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT

Dr. Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:

1x1 MAPL-së

1x1 Kryetarit të Komunës

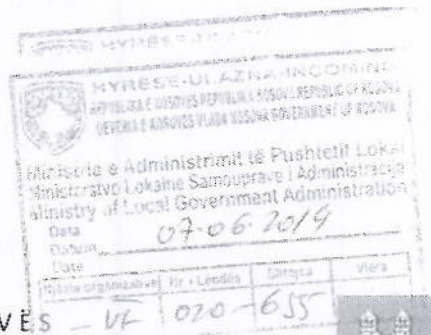
1x1.DÇPJ

1x1 Arkivë.



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ



SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Broj: 463-01/62914, dana: 31. Maj 2019.

Na osnovu članova 11 i 12 Zakona br. 03/L-040 Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 24 i 25 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinskih Nekretnina br. 06/L-092, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01. Br.098103 od 29.09.2008, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu vlasnika "G-Shped" iz Peći, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je naslednici održanoj 31. Maja 2019 godine, donela je:

ODLUKU

Br.31/2019

O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU
OPŠTINSKIH NEKRETNINA ZA PRIVATNU IMOVINU ZA OSTVARIVANJE
PROJEKTA PROŠIRIVANJA GRADOSKOG GROBLJA U PEĆI

- I. USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu pravnog lica, pošto su ove parcele na prostoru koji je predviđen za proširivanje gradskog groblja u Peći u javnom interesu.
- II. Za ostvarivanje razmene prema odluci predloženo je da se započne potreban zakonski postupak za razmenu opštinske imovine za privatnu imovinu, razmena dela opštinske imovine na katastarskoj parceli 5380/9 SO DI, sa površinom od 334 m² KZ Peć, u razmenu za katastarsku parcelu br.698 sa površinom od 3159 m² KZ Belo Polje, privatna imovina "G-Shped" Peć, pošto je ova parcela na prostoru koji je predviđen za proširivanje gradskog groblja u Peći u javnom interesu.
- III. Posle stupanja na snagu ove odluke Opštinaće u roku od 5 dana podneti zahtev za procenu nekretnina prema tački II ove odluke Kancelariji za Procenu Imovine pri odeljenju za Porez na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.
- IV. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV kao i 7 dana po objavljivanju na službenoj Ueb stranici Opštine Peć.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Dr.Islam Husaj

Odluku dostaviti:

1x1 MALS.

1x1. Gradonačelniku Opštine.

1x1. DIPP.

1x1. Arkivi.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCE:	15-463-54/19
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Edmond Shala, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronëso- Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronëso-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe NPT "G-Shped, për zgjerimin e varrezave në ngastren kadastrale 698 ZK Pejë, si interes publik.
DATE :	06.05.2019

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin në mes të pronës së Komunës dhe pronës private, këmbimin e pronës komunale e një pjese të ngastrës kadastrale 5380/9 PSH e KK Pejë, në sipërfaqe prej 334 m² ZK Pejë, në këmbim me ngastrën kadastrale 698 që ka sipërfaqen prej 3159 m², ZK Bellopojë, pronë private e NPT "G-Shped" Pejë, pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Planit zhvillimor është paraparë zgjerimi i varrezave të qytetit të Pejës,

Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarit privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

(Sa për orientimin e përafërtë për Drejtor dhe Deputet, tek varrezat e qytetit).

Me respekt!



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCE:	15-463-54/19
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Edmond Shala, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronësoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe NPT "G-Shped, per zgjerimin e varrezave ne ngastren kadastrale 698 ZK Pejë, si interes publik.
DATE :	06.05.2019

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin në mes të pronës së Komunës dhe pronës private, këmbimin e pronës komunale e një pjese të ngastrës kadastrale 5380/9 PSH e KK Pejë, në sipërfaqe prej 334 m² ZK Pejë, në këmbim me ngastrën kadastrale 698 që ka sipërfaqen prej 3159 m², ZK Bellopojë, pronë private e NPT "G-Shped" Pejë, pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Planit zhvillimor është paraparë zgjerimi i varrezave të qytetit të Pejës,

Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarit privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atëherë këmbimi është në pajtim me nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

(Sa për orientimin e përafërtë për Drejtor dhe Deputet, tek varrezat e qytetit).

Me respekt!



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCE:	15-463-54/19
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Edmond Shala, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronësoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe NPT "G-Shped, per zgjerimin e varrezave ne ngastren kadastrale 698 ZK Pejë, si interes publik.
DATE :	06.05.2019

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin në mes të pronës së Komunës dhe pronës private, këmbimin e pronës komunale e një pjese të ngastrës kadastrale 5380/9 PSH e KK Pejë, në sipërfaqe prej 334 m² ZK Pejë, në këmbim me ngastrën kadastrale 698 që ka sipërfaqen prej 3159 m², ZK Bellopojë, pronë private e NPT "G-Shped" Pejë, pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Planit zhvillimor është paraparë zgjerimi i varrezave të qytetit të Pejës,

Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarit privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

(Sa për orientimin e përafërtë për Drejtor dhe Deputet, tek varrezat e qytetit).

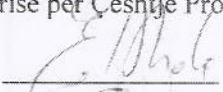
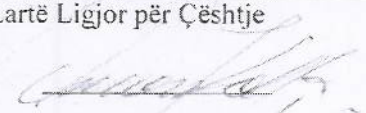
Me respekt!



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCE:	15-463-54/19
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Edmond Shala, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike 
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronësoro-Juridike 
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe NPT "G-Shped, për zgjerimin e varrezave në ngastren kadastrale 698 ZK Pejë, si interes publik.
DATE :	06.05.2019

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin në mes të pronës së Komunës dhe pronës private, këmbimin e pronës komunale e një pjese të ngastrës kadastrale 5380/9 PSH e KK Pejë, në sipërfaqe prej 334 m² ZK Pejë, në këmbim me ngastrën kadastrale 698 që ka sipërfaqen prej 3159 m², ZK Bellopojë, pronë private e NPT "G-Shped" Pejë, pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Planit zhvillimor është paraparë zgjerimi i varrezave të qytetit të Pejës,

Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarit privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

(Sa për orientimin e përafërtë për Drejtor dhe Deputet, tek varrezat e qytetit).

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSNOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611004-00698-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: **44135**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: **02.04.2019 - 15:26**
Komuna / Opština / Municipality: **Pejë / Peč / Peje**
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: **BELLOPOJË / BELO POLJE / BELLOPOJE**
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: **Pejë / Peč / Peje**

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611004-00698-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		3159			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Podjetnosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
GOMILE/GOMIL E/GOMILE		GOMILE		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numeri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Superfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujësi/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	3159

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Druvina / single possessor	N.P.T. G-SHPED	80123701	PEJË / PEĆ / PEJË /		ELIOT ENGEL	1/1	35/2019	25.03.2019



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

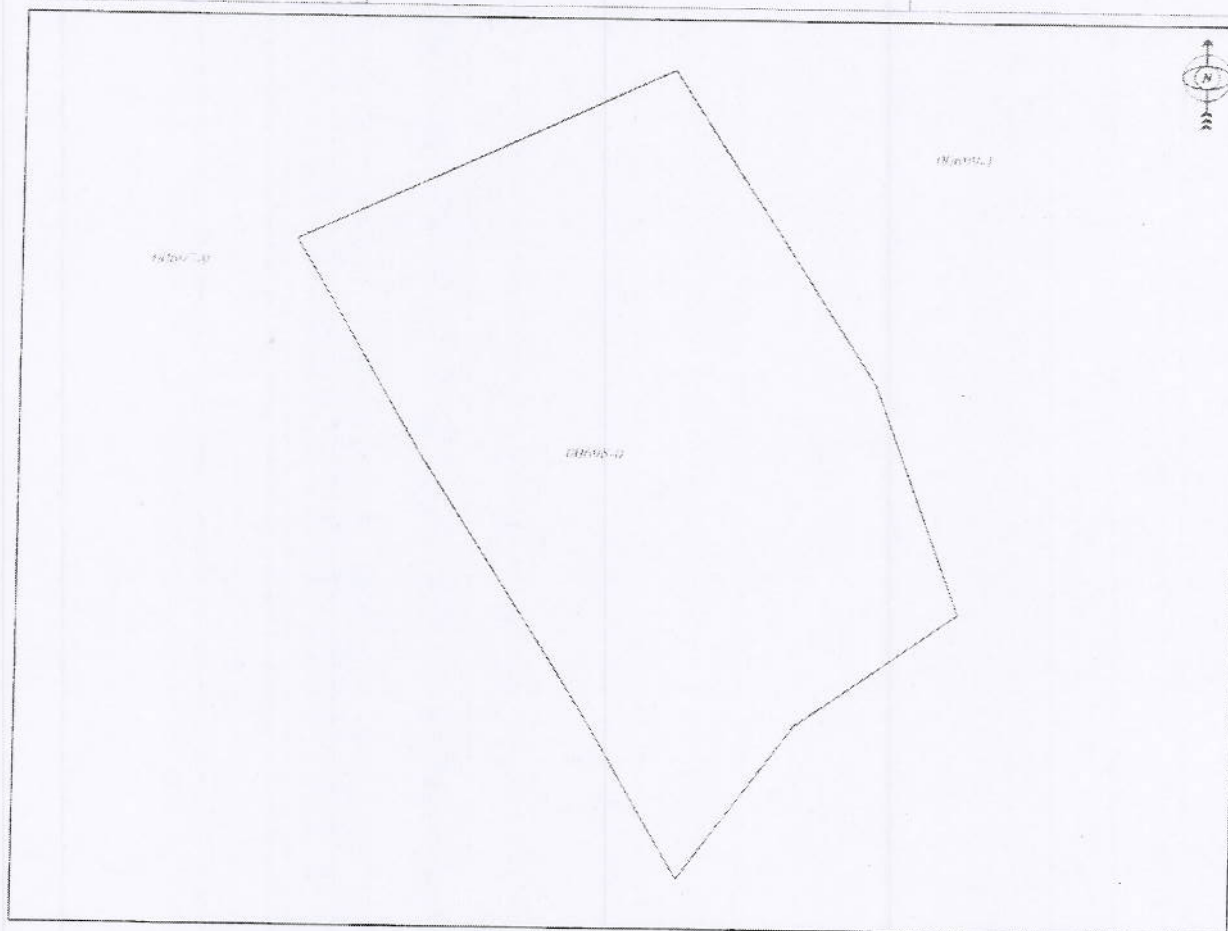
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : PEJE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bellopojë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611004-00698-0	Parcelë / Parcela / Parcel	3159,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:706

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.04.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:35:48

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

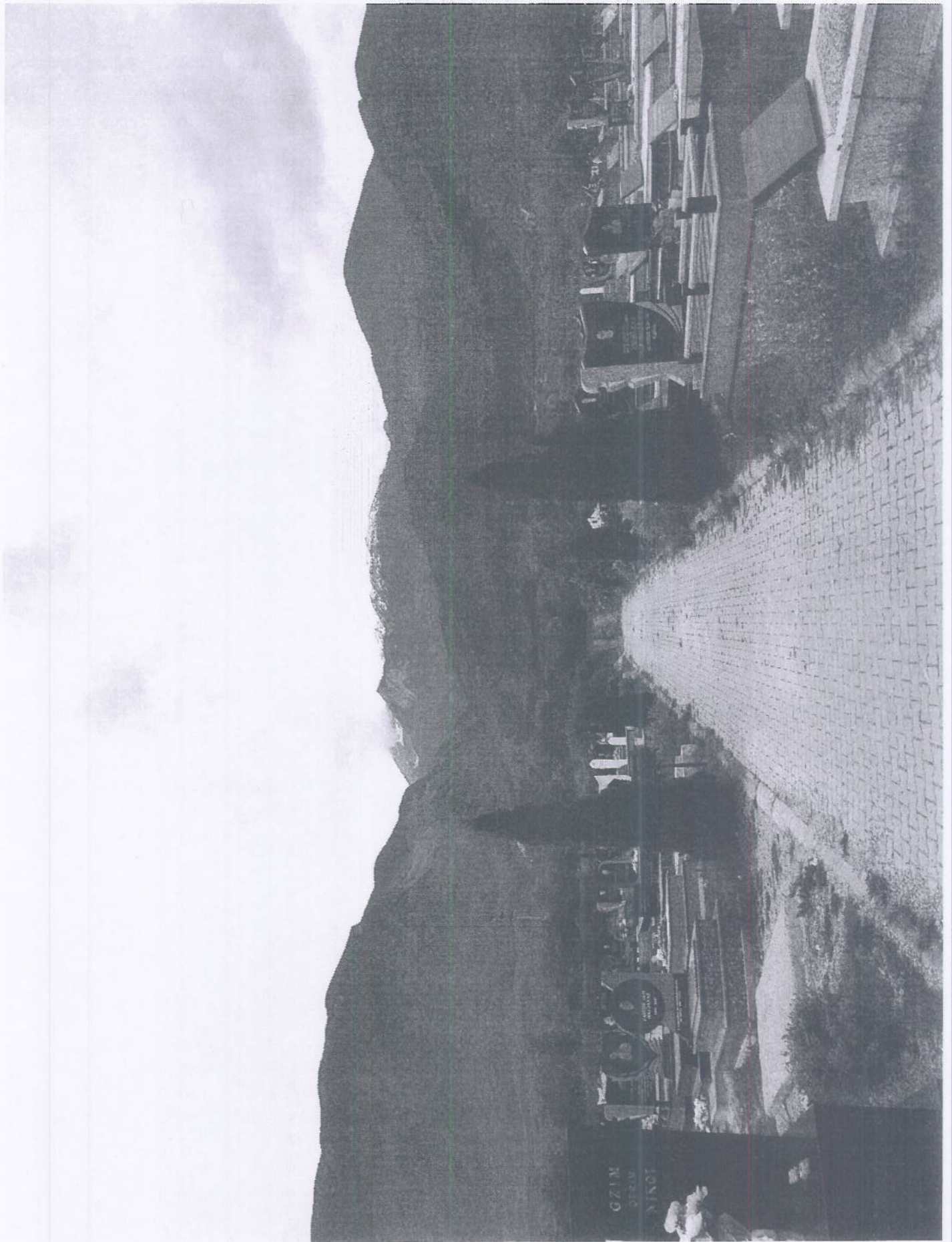
Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Mila

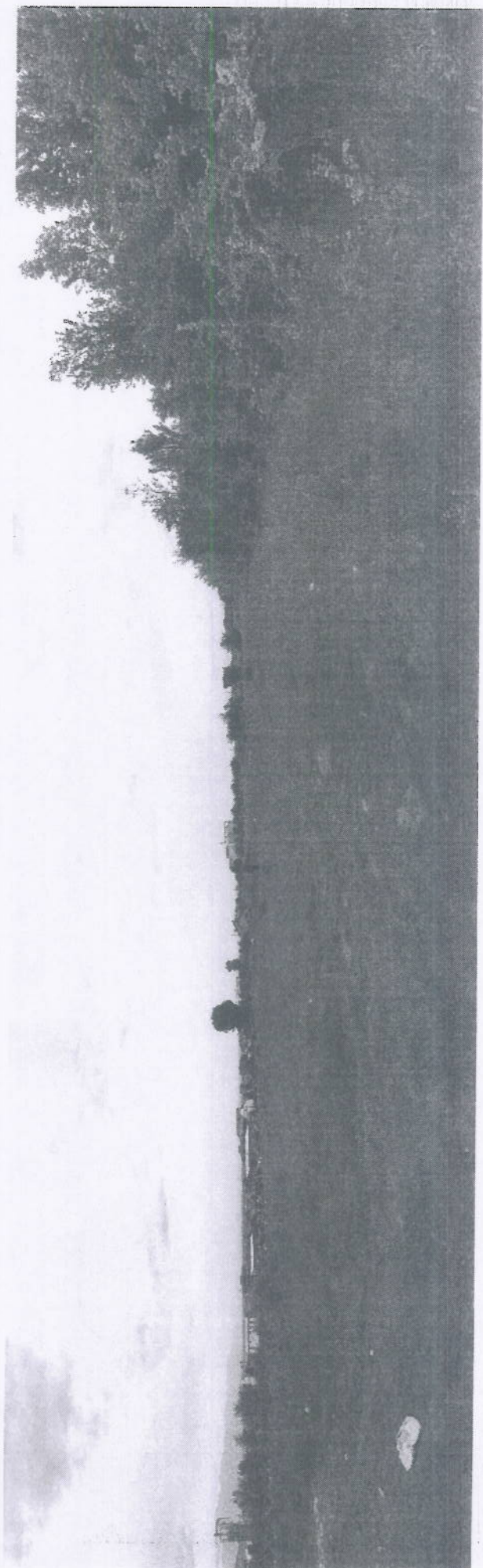
TOTAL 1 SIGNED PLACES: 53,251 ~ 2







Alaska 698





Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MËDHSIT DHE PLANIFIKIMIT / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05380-9

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-223-19
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	03.05.2019 - 09:08
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / PEJË
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-05380-9	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		6605			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postel Poštanski kod Postal Code	Adresa e njësive Jedinište adresa Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
KARAGAÇ POLJE / KARAGAÇ POLJE / KARAGAÇ POLJE				

A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENIA / TYPE OF USE

Numri i Bros Number	Lloji i shrytëzimit të parcesës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcesës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Infrastruktura Infrastruktur	Rrugë E Paktëgjor/ Nekategorizuar Parc./Uncategorized		6605

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personali Identi ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Podetnosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drazavina / Single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEÇ / PEJË /			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

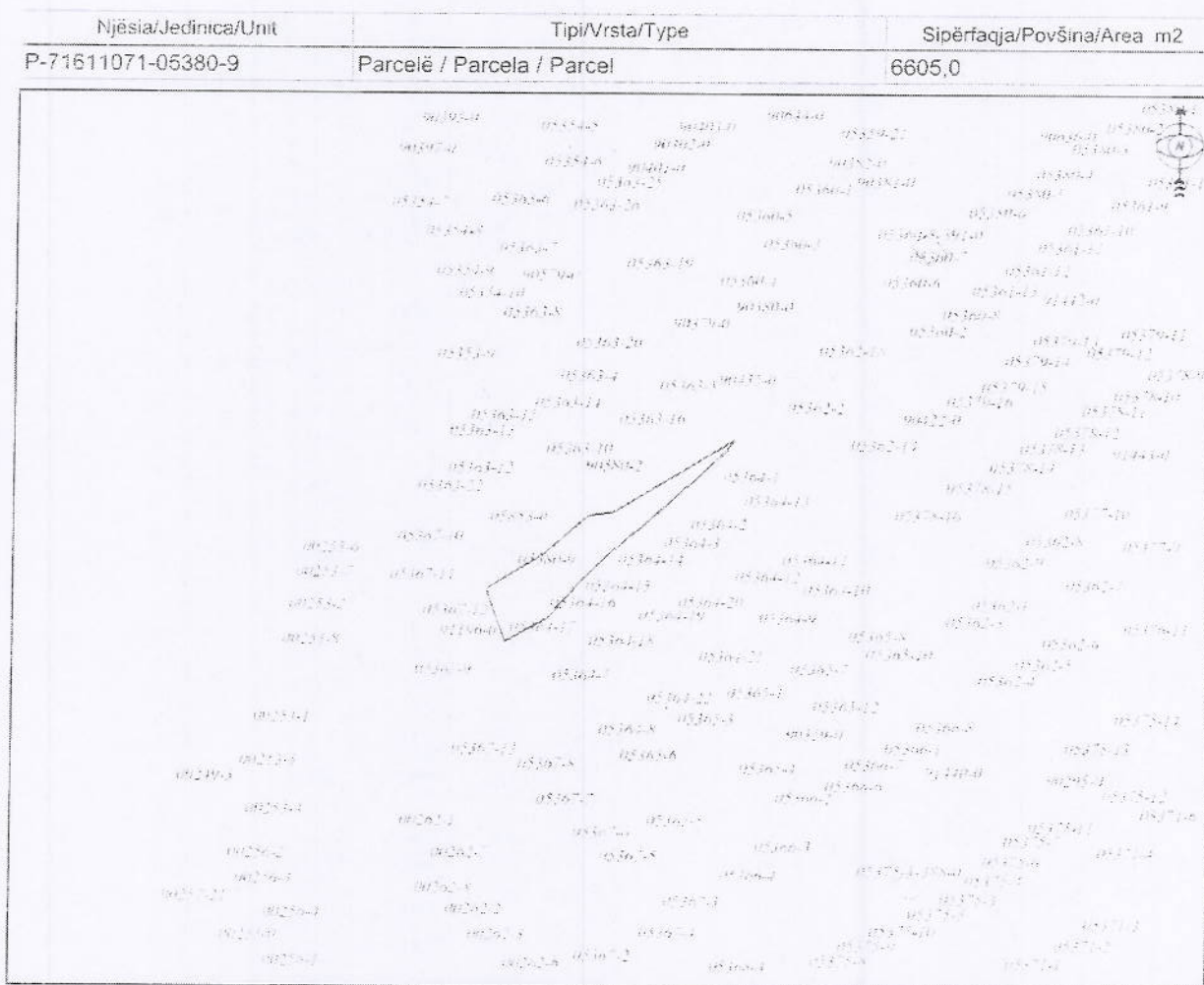
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministurstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 03.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 09:45:50

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

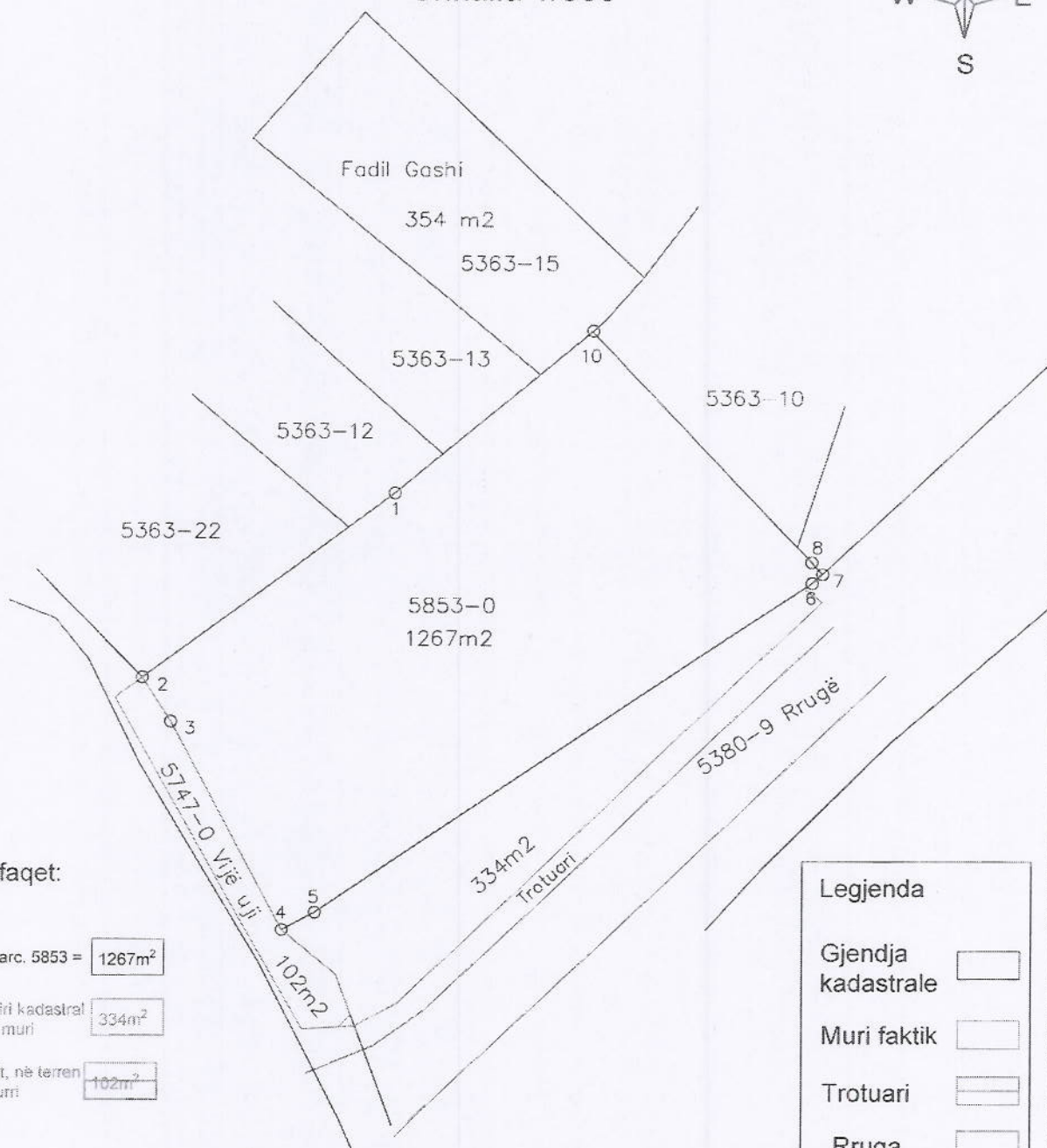
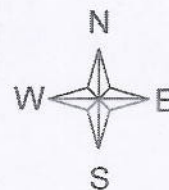
Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Skicë e matjes së gjendjes faktike

Shkalla 1/500



Rilevoi / Snimio: Plarent Trakaniqi

Nr. i licencës / Br. licence: 192

Nënshkrimi / Potpis: P. TRAKANIQI

Data e rilevimit / Datum snimanja: 04.05.2019

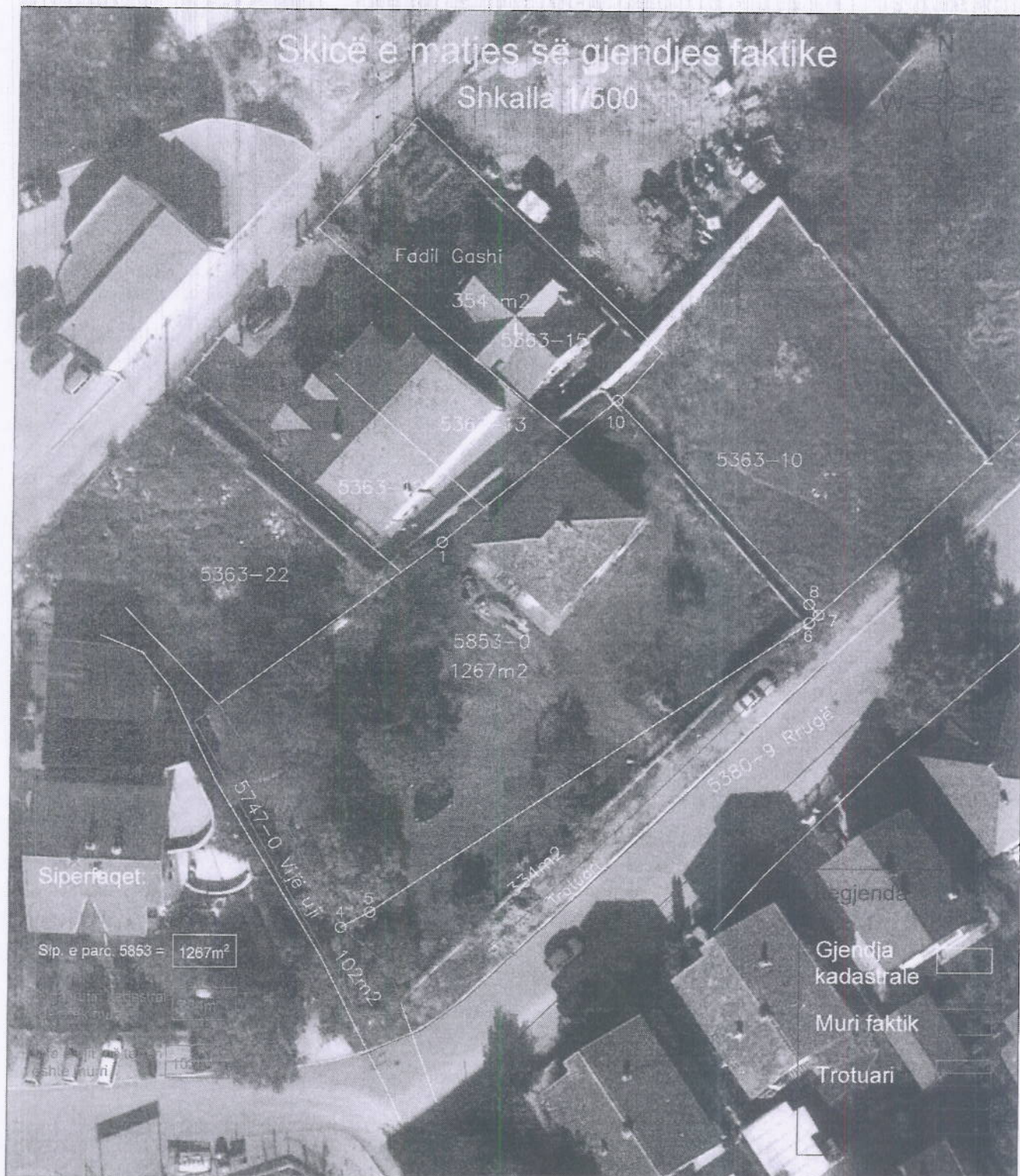


Nr. i njësive kadastrale / Br. katastarske jedinice : 5853-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Pejë

Lloji i njësive kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Plani Kadastral : _____



Rilevoi / Snimio: Plarent Trakaniqi

Nr. i njësise kadastrale / Br. katastarske jedinice : 5853-0

Nr. i licencës / Br. licence: 192

Zona kadastrale / Katastarska zona: Pejë

Nënshkrimi / Potpis: P. Trakaniqi

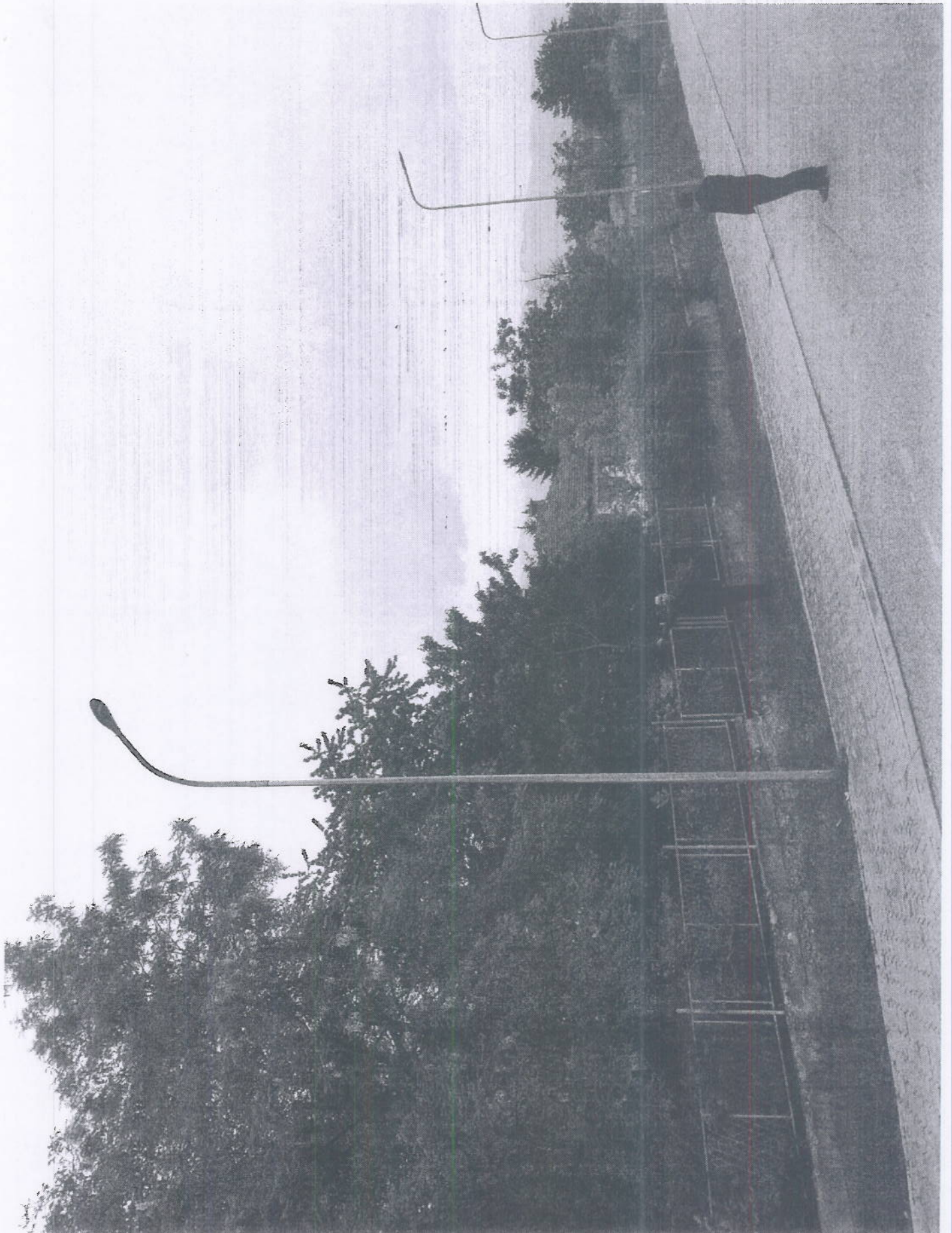
Lloji i njësise kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Data e rilevimit / Datum snimanja: 04.05.2019

Plani Kadastral : _____



Njështre Nr. 338019



Ngastno Nr 5380/9





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTAMENT FOR URBANISM AND ENVIORNMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ZIVOTNE SREDINE

DATE/A:	25.04.2016
	Zyrtarisht (08 – 350 - 5531)
PËR/ZA/TO:	DREJTORIJA PËR ÇËSHTJE PRONSORO-JURIDIKE Z. Edmond Shala- Drejtor Z. Budak Shala-Zyrtar Ligjor
CC:	Salih Lajqi – Drejtor i DUMM
NGA/OD/FROM:	Vjollca Zatriqi Shala i.d.a
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Njoftim

Përkitazi me kërkesen juaj se çka parashihet me PZHU për ngast.kadast. nr.691-3, 692-2,691-1,696-2,696-8,696-7,696-6,702-0,698-0,697-1,699-1,699-2,696-1, 696-4 dhe 697-2

Drejtora për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit të K.K. Pejë, ju njofton si vijon: Ngast.kadast.nr.691-3, 692-2,691-1,696-2,696-8,696-7,696-6,702-0,698-0,697-1,699-1,699-2,696-1, 696-4 dhe 697-2 Z.K.Bellopojë është me destinim **ZONE EKZISTUESE URBANE** mirpo, pasi që është interes i përgjithshëm zgjerimi i varrezave në këtë lokacion nuk ka pengesa urbanistike për realizimin e interesave të përgjithëshme.

Ju faleminderit



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11, dhe nenit 17 paragrafi 1 pika b) i Ligjit nr.03/L-040 për veqeverisje lokale të Republikës së Kosovës, ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28, dt.04.06.2008"), nenit 4 paragrafi 2, nënpika 2.4.1 të Ligjit nr.03/L-139 për shpronsimin e pronës së paluajtëshme, nenit 8 dhe nenit 14 paragrafi 1 pika b) të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë 10. Maj 2016, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, muar këtë:

V E N D I M

Nr.26/2016

MBI SHPALLJEN E INTERESIT PUBLIK

I. MIRATOHET propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronoro-Juridike për shpalljen e interesit publik në ngastrën kadastrale 691-3 Skyfter Shkuliqi, 691-2 Skyfter Shkuliqi, 691-1 Rexhep Bajraj, 696-2 Izet Durmishaj, 696-8 Sejdi Durmishi, 696-7 Sejdi Durmishi, 696-6 Sejdi Durmishi, 702-0 Sami Çeku, 698-0 Dimitrije Kostić, 697-1 Momçilo Baçević, 699-1 Xhevat Bujupi, 699-2 Xhevat Bujupi, 696-1 Sabit Durmishaj, 696-4 Bilal Durmishaj, 697-2 Snezhana Baçević $\frac{1}{4}$, Miloje Baçević $\frac{1}{4}$, Miliç Baçević $\frac{1}{4}$, Svetomir Baçević $\frac{1}{4}$. Me sipërfaqe totale prej 53.251 m² për zgjerimin e varrezave të qytetit të Pejës.

Realizimi i projektit për zgjerimin e varrezave të qytetit të Pejës, prek interesat pronësore të pronarëve privat të cekur në pikën I të këtij vendimi.

II. Shpallja e interesit publik bëhet me qëllim që patundëshmëritë të përshkruara në pikën I të këtij Vendimi të kalojnë në pronësi të Komunës, pas një procedure të shpronësimit, për realizimin e qëllimit publik, për zgjerimin e varrezave të qytetit të Pejës.

III. Prona e shpallur si interes publik në pikën I të këtij Vendimi do të shërbej ekskluzivisht për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik.

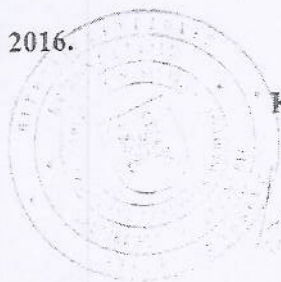
IV. Në bazë të këtij Vendimi, autorizohet Kryetari i Komunës të inicoj procedurat e mëtutjeshme për shpronsimin e pronës në fjalë për interes publik konform dispozitave ligjore në fuqi.

V. Për zbatimin e këtij vendimi do të përkujdeset Kryetari i Komunës përmes Drejtorisë për Çështje Pronoro-Juridike.

VI. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MAPL-së, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në Ueb faqen e Komunës.

KUVENDI KOMUNAL PEJË

I. Numër: 463 – 49426, datë 10 Maj 2016.



KRYESUESI,
Dr. Islam Husaj

Duplikat



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Tregtisë dhe Industrisë-Ministarstvo Trgovine i Industrije-
Ministry of Trade and Industry

Agjensioni i Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë / Kosovska Agencija za Registracije Biznisa /
Kosova Business Registration Agency

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

80123701

(Nr. i biznesit / Br. biznisa / Business No.)

N.P.T. "G-Shped"

Emri i biznesit / Naziv biznisa / Name of Business

600243159

Numri Fiskal / Fiscal Number / Fiskalni Broj

Lloji i biznesit
BusinessType
Tip biznisa

Biznes individual
Personal Business Enterprise
Privatno produzeće

Adresa
Address
Adresa

Republika e Kosovës,Pejë,Pejë
Republic of Kosovo,Pec,Pec
Republika Kosova,Pec,Pec
F/6, 186/4

Data e inkomporimit
Date of incorporation
Datum inkomporiranje

28/04/2005

Data e regjistrimit
Date of registration
Datum registracije

20/07/2000

04/05/2017

Data/Date/Datum



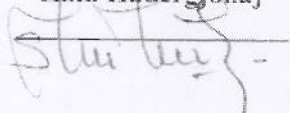

Nenshkrimi/Signature/Potpis

Jam i vetdishëm se kjo pjesë e pronës sime është e nevojshme për realizimin e projektit si interes publik, pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Planit zhvillimor është paraparë zgjerimi i varrezave të qytetit të Pejës, prandaj neve na duhet të bëjmë një zgjedhje rreth kësaj, pra e pranojmë variantën e këmbimit të pronës me pronë komunale. Ju po na ofroni pronën komunale në ngastren kadastrale 5380/9 PSH e KK Pejë, në sipërfaqe prej 334 m² ZK Pejë, në këmbim me ngastrën kadastrale 698 që ka sipërfaqen prej 3159 m², ZK Bellopojë, pronë private e NPT "G-Shped" Pejë, që është në pronën time mirpo kjo varet nga vlersimi i Zyrës së Vlersimit e cila zyre do të vlersoj se a janë ekuivalente apo jo këto prona ku eventualisht cila pjesë paraqitet me vlerë më të madhe, pala tjetër do ta bënë kompenzimin në të holla.

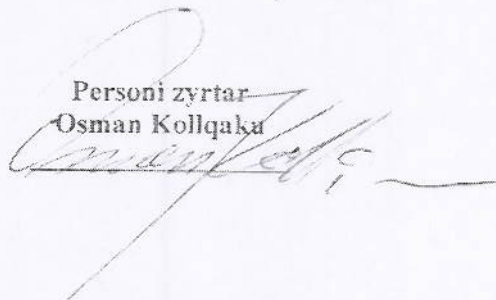
Prandaj e pranoj këmbimin e pronës së Komunës me pronën time që do të bëhet sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut.

Më nuk kam çka të deklaroj lidhur me këtë çështje.

P a l a
Haki Hadërgjonaj



Personi zyrtar
Osman Kollçaku





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEĆ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 06. Maj 2019 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe NPT "G.Shped" Pejë, për hapjen e rrugës në ngastrën kadastrale 698 ZK Pejë, si interes publik nga, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe NPT "G.Shped, për hapjen e rrugës në ngastrën kadastrale 698 ZK, Pejë si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Anëtarëve të Komitetit për Politik dhe Financa, dhe
- Arhivës

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463 01/62914 / 2019
Pejë, 06. Maj 2019


Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të neneve 24 dhe 25 të Ligjit për dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të Komunës nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën private të pronarit "G-Shped" nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. _____ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT PËR ZGJËRIMIN E VARREZAVE TË QYTETIT TË PEJËS

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit juridik, pasi që këto ngastra janë në hapsirën ku sipas Planit zhvillimor është paraparë zgjerimi i varrezave të qytetit të Pejës, si interes publik.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin në mes të pronës së Komunës dhe pronës private, këmbimin e pronës komunale e një pjese të ngastrës kadastrale 5380/9 PSH e KK Pejë, në sipërfaqe prej 334 m² ZK Pejë, në këmbim me ngastrën kadastrale 698 që ka sipërfaqen prej 3159 m², ZK Bellopojë, pronë private e NPT "G-Shped" Pejë, pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Planit zhvillimor është paraparë zgjerimi i varrezave të qytetit të Pejës, si interes publik.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Web faqen e Komunës

I. Numër.463 _____

Pejë, datë _____

**REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË**

K R Y E S U E S I

Dr.ISLAM HUSAJ