



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration



Për :	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës
CC:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	Xhevat Tafa, U.D.Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë e aktit të komunës së Pejës
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr.35/2019, mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e Panit Rregullues Urban " Qendra, Kapeshnica, Puhovci " në Pejë

I miratuar më datë: 31.05.2019

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.06.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik Opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS,	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u, per: [signature]	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 13.06.2019. 020-655
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Peć,	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

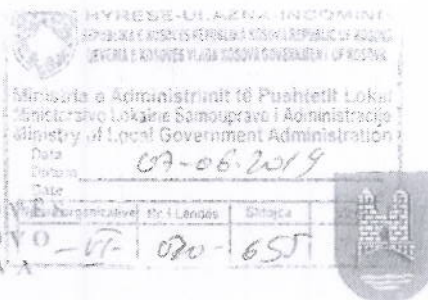
Odluka Skupštine opštine br.35/2019, za usvajanje predloga gradonačelnika opštine za razmanu nepokretne opštinske imovine sa privatnom imovinom za realizaciju Urbanog regulativnog plana " Qëndra, Kapeshnica, Puhovci " u Peći
Usvojena dana, 31.05.2019. godine
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 07.06.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta procenjuje da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa **zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi**.

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVË
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI KOMUNAL PEJË

L.Numër:463-01/63065,dt. 31.Maj 2019.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të neneve 24 dhe 25 të Ligjit për dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të Komunës nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën private të pronarve **Islam Gashi dhe Idriz Berisha** nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur më dt.31. Maj 2019, muar:

V E N D I M Nr. 35/2019

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QENDRA, PUHOVCI, KAPESHNICA" NË PEJË

I.MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personave fizik, me qëllim të hapjes së rruges si interes publik, sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica, Puhovci" në Pejë.

II.Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për:

- Ngastrat kadastrale 753/1 PSH e KK Pejë, sipërfaqen prej 1489 m², dhe 753/3 PSH e KK Pejë në sipërfaqe prej 1590 m² ZK Bellopojë, në këmbim me ¼ e pronës private të pronarit **Islam Gashit** nga Peja e ngastrës kadastrale 1471 në sipërfaqe prej 195 m² ZK Pejë, pasi që kjo pronë e këtij pronari është paraparë Hapja e rrugës, si interes publik.
- Ngastrës kadastrale 4895/223 PSH e KK Pejë, sipërfaqen prej 353 m², ZK Pejë, një pjesë të ngastrës kadastrale 4895/209 që ka sipërfaqen 209 m² ZK Pejë, një pjesë të ngastrës kadastrale 4895/224 në sipërfaqe prej 91 m² ZK Pejë, në këmbim me ¼ e pronës private të pronarit **Idriz Berisha** nga Peja e ngastrës kadastrale 1471 në sipërfaqe prej 195 m² ZK Pejë, pasi që kjo pronë e këtij pronari është paraparë Hapja e rrugës, si interes publik.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT
Dr.Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:

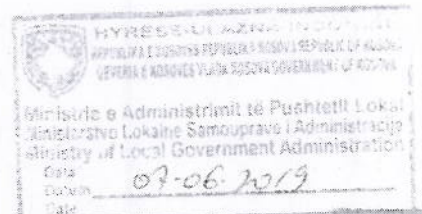
- 1x1 MAPL-së
- 1x1 Kryetarit të Komunës
- 1x1.DÇPJ
- 1x1 Arkivë.





REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJES / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ



SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Broj: 463-01/63065, dana: 31. Maja 2019.

Na osnovu članova 11 i 12 Zakona br. 03/L-040 Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 24 i 25 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinskih Nekretnina br. 06/L-092, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01. Br.098103 od 29.09.2008, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu vlasnika Islam Gashi i Idriz Berisha iz Peći, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je narednici održanoj 31. Maja 2019, godine, donela je:

ODLUKU

Br.35/2019

O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU OPŠTINSKIH NEKRETNINA ZA PRIVATNU IMOVINU ZA OSTVARIVANJE REGULATIVNOG URBANOG PLANA "CENTAR, KAPEŠNICA, PUHOVAC" U PEĆI

I.USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu privatnih vlasnika sa ciljem otvaranja puta u javnom interesu prema regulativnom planu "Centar, Kapešnica, Puhovac" u Peći.

II.Za ostvarivanje razmene prema odluci predloženo je da se započne potreban zakonski postupak za:

- Katastarske parcele 753/1 DI So Peć sa površinom od 1489 m² i 753/3 DI SO Peć sa površinom od 1590 m² KZ Belo Polje u razmenu za 1/4 privatne imovine vlasnika Islam Gashi iz Peći i katastarsku parcelu 1471 sa površinom od 195 m² KZ Peć, pošto je ovaj proctor previden kao javni interes.
- Katastarska parcela 4895/223 DI SO Peć sa površinom od 353 m² KZ Peć, deo katastarske parcele 4895/209 sa površinom od 209 m², deo kat. parc. 4895/224 sa površinom od 91 m² KZ Peć u razmenu za 1/4 privatne imovine vlasni ka Idriz Berisha iz Peći i kat.parc. 1471 sa površinom od 195 m² KZ Peć, pošto je ova imovina predviđena za otvaranje puta u javnom interesu.

III.Posle stupanja na snagu ove odluke Opština će u roku od 5 dana podneti zahtev za procenu nekretnina prema tački II ovco dluke Kancelariji za Procenu Imovine pri odeljenju za Porez na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.

IV. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV kao i 7 dana po objavljivanju na službenoj Ueb stranici Opštine Peć.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Dr.Islam Husaj

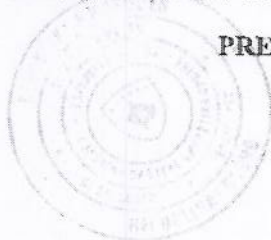
Odluku dostaviti:

1x1 MALS.

1x1. Gradonačelniku Opštine.

1x1. DIPP.

1x1. Arkivi.





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCE:	15-463-41, 42/19
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Edmond Shala, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronësoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe Islam Gashit dhe Idriz Berishes nga Peja, për hapjen e rruges në ngastren kadastrale 1471 ZK Pejë, si interes publik.
DATE :	06.05.2019

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin në mes të pronës së Komunës dhe pronës private të pronarve:

- Islam Gashit nga Peja, në ngastrat kadastrale 753/1 PSH e KK Pejë, sipërfaqen prej 1489 m², dhe 753/3 PSH e KK Pejë në sipërfaqe prej 1590 m² ZK Bellopojë, në këmbim me ¼ e pronës private të pronarit Islam Gashit nga Peja e ngastrës kadastrale 1471 në sipërfaqe prej 195 m² ZK Pejë, pasi që kjo pronë e këtij pronari është paraparë Hapja e rrugës, si interes publik.
- Idriz Berisha në një pjesë të ngastrës kadastrale 4895/223 PSH e KK Pejë, sipërfaqen prej 353 m², ZK Pejë, një pjesë të ngastrës kadastrale 4895/209 që ka sipërfaqen 209 m² ZK Pejë, një pjesë të ngastrës kadastrale 4895/224 në sipërfaqe prej 91 m² ZK Pejë, në këmbim me ¼ e pronës private të pronarit Idriz Berisha nga Peja e ngastrës kadastrale 1471 në sipërfaqe prej 195 m² ZK Pejë, pasi që kjo pronë e këtij pronari është paraparë Hapja e rrugës, si interes publik.

Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarve privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

(Sa për orientimin e përafërtë për Drejtor dhe Deputet, Hapja e rruges afer shkolles "Lidhja e Prizrenit").

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republica of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINJE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-01471-0

Nimri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-232-19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	07.05.2019 - 13:27
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Peje
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJE / PEČ / PEJE
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Peje

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Nimri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-01471-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		195			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësi të adresës Podjednost adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
NIJGOSHËVA/NIJGOSHËVA/NIJGOSHËVA		NIJGOSHËVA		

A.2 LLOJII SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broji Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradievinisko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoršte/Back Yard		113
2	Tokë Ndërtimore/Gradievinisko zemljište/Construction land	Shënjë-Ndërtesë/Kuca-Zgrada/House-Building		82

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posëdim / Sudržavina / co-possessor	JOVANOVIQ SLOBODAN (XHORXHA)	KCID1617046	PEJË / PEÇ / PEJË /			1/2		
Bashkë Posëdim / Sudržavina / co-possessor	GASHI ISLAM (RAMADAN)	1005778243	PEJË / PEÇ / PEJË /			1/4	20/2019	04.02.2019
Bashkë Posëdim / Sudržavina / co-possessor	Berisha Idriz (Zeqir)	117107547	PEJË / PEÇ / PEJË /		Rr.Syl Hasani nr. 11	1/4	20/2019	04.02.2019



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

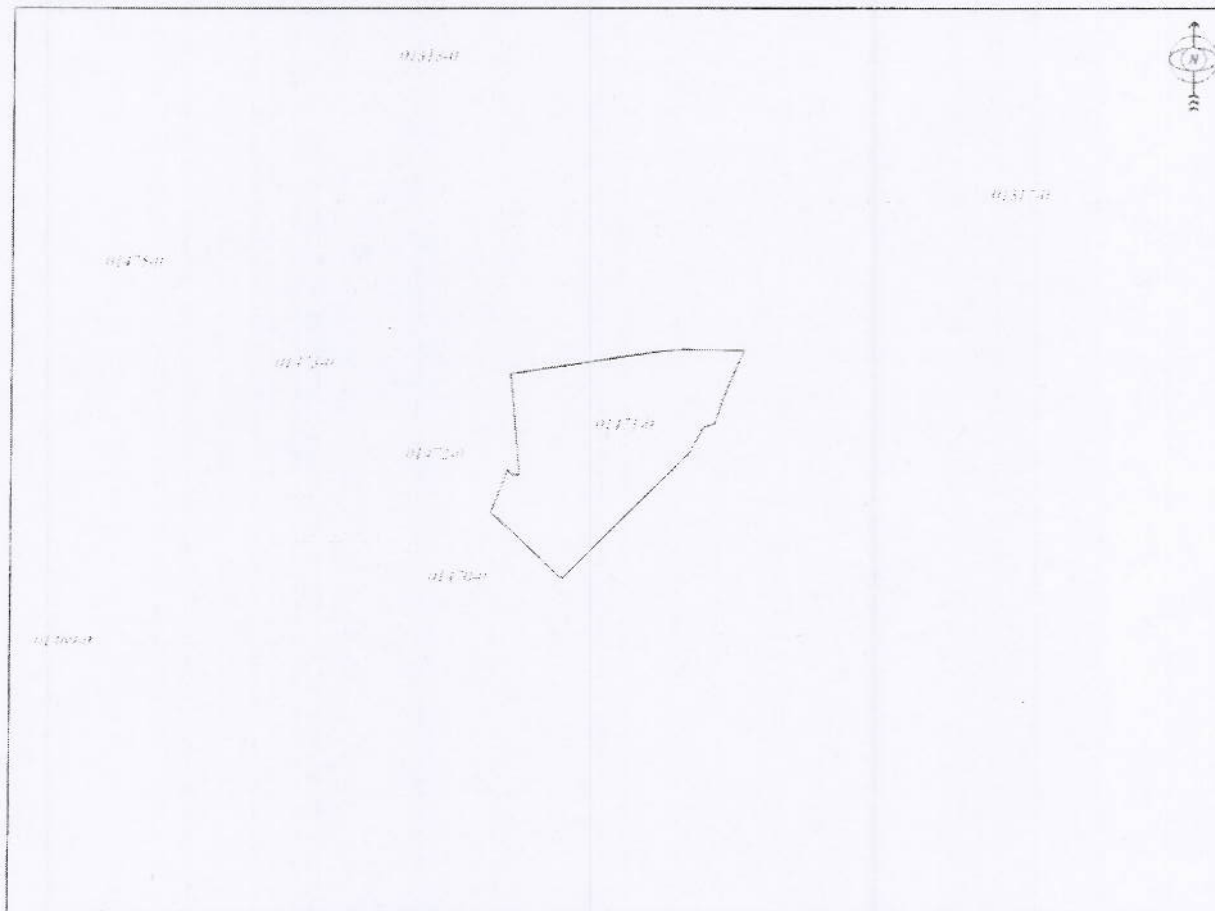
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611071-01471-0	Parcelë / Parcela / Parcel	195,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.05.2019

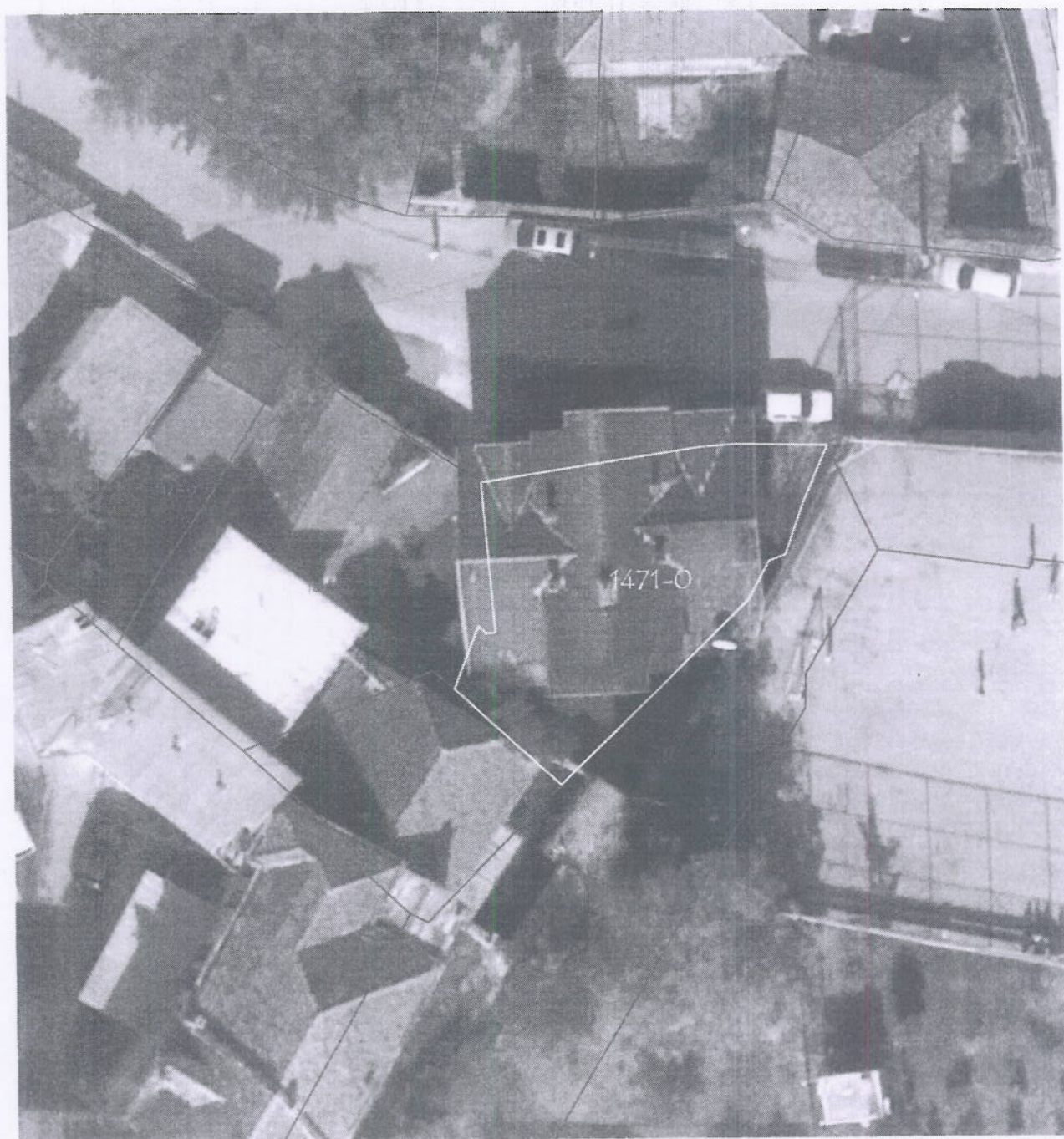
Koha/ Vreme/ Time: 02:06:48

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoir/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

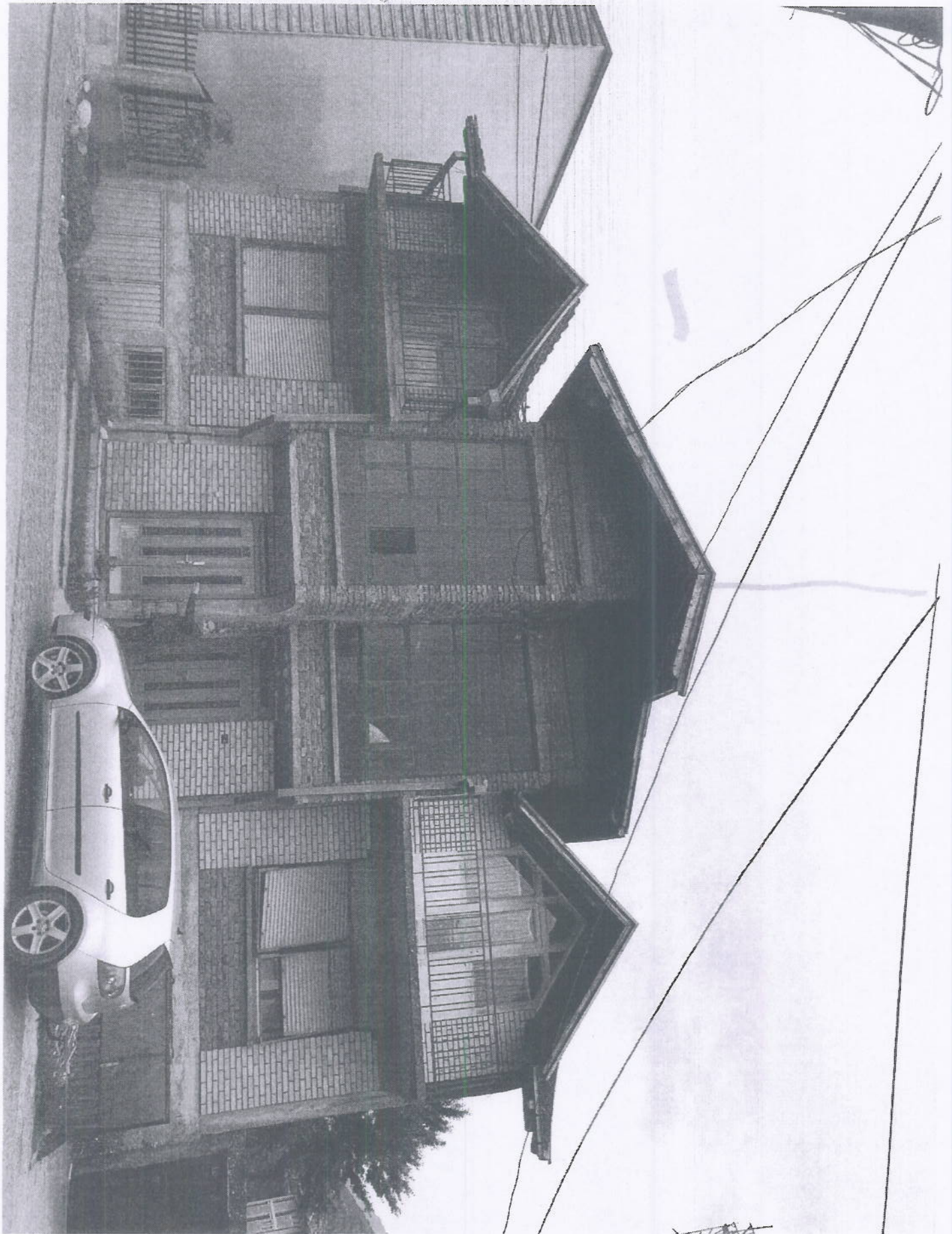
Nënshkrimi/Potpis/Siganture:



Njaska N. 1471



Algeria No 1471





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611004-00753-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-232-19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:	07/05.2019 - 13:26
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peë / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrol Zone:	BELLOPOJË / BELO POLJE / BELLOPOJE
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office:	Pejë / Peë / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar në datën Uradjeno na dan	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611004-00753-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		1489			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar në datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
GORNJE NIVE/GORNJE NIVE GORNJE NIVE		GORNJE NIVE		

A.2.LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	1489

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual/ Individuealna Društva / single possessor	PRONË SHOQËRORE E FSHATIT- BELLOPOJË	KCID1609669	BELLOPOJË / BELO POLJE / BELLOPOJË /			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

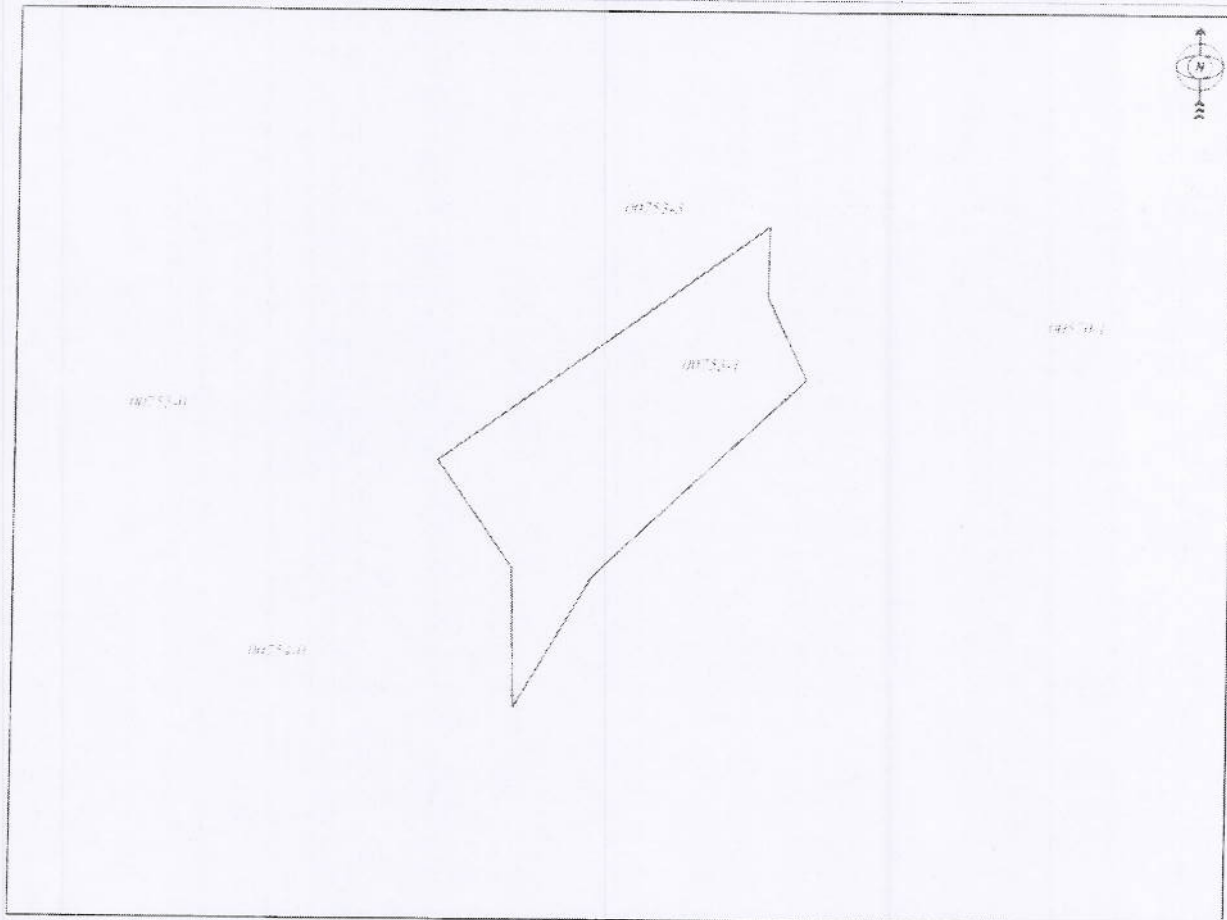
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunaie/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bellopojë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611004-00753-1	Parcelë / Parcela / Parcel	1489,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 02:14:45

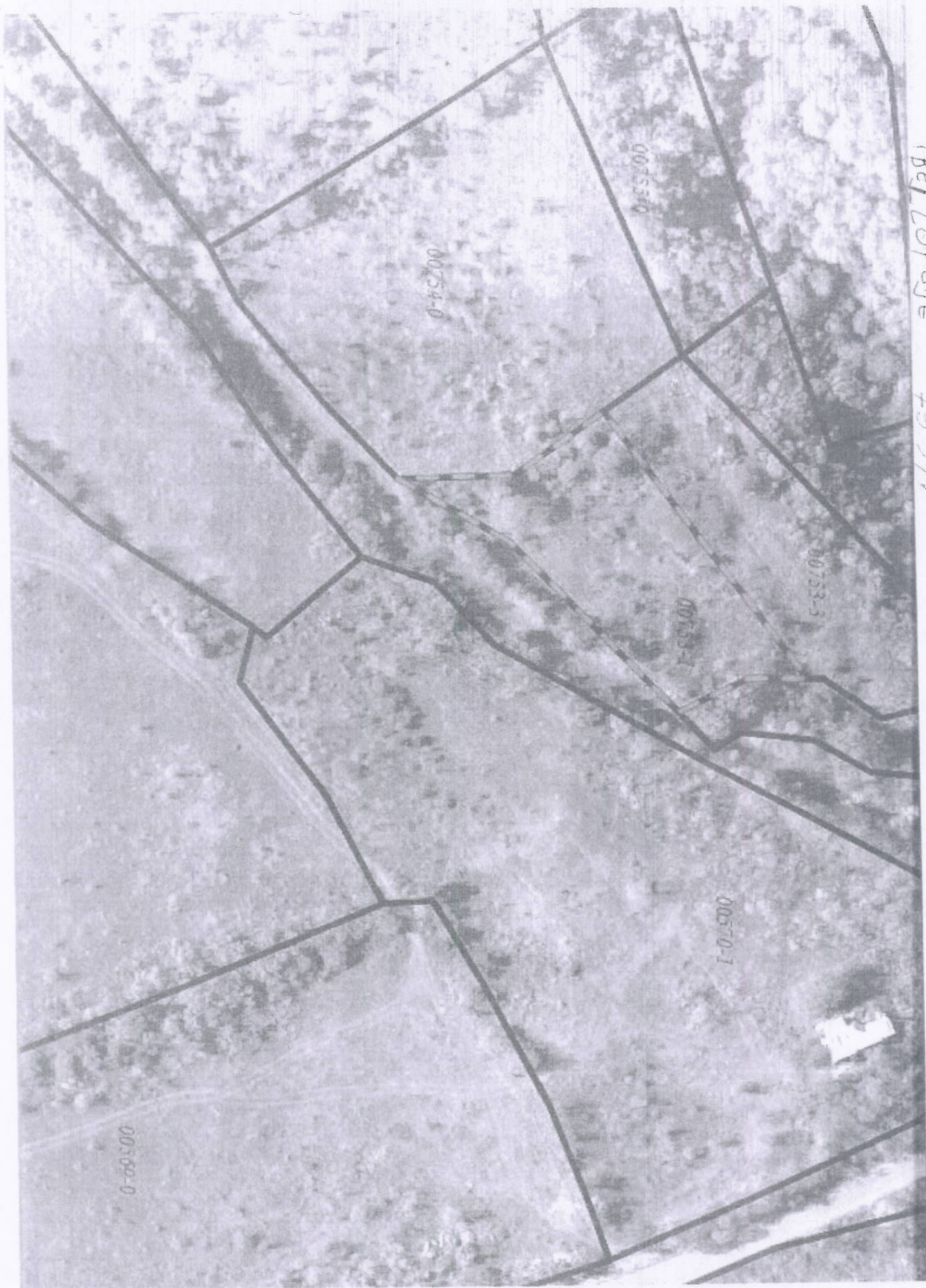
Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

BELLOPOLE 753/1



Ng: 340 H/v 75311





Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MËDIJIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611004-00753-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01-212/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 25.04.2019 - 10:29
Komuna / Opština / Municipality: Pejë / Peë / Peje
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: BELLOPOJË / BELO POLJE / BELLOPOJE
Zyra kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Pejë / Peë / Peje

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611004-00753-3	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		1590			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Podatnost adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
GORRIJE NJIVE/GORRIJE NJIVE/GORRIJE NJIVE		GORRIJE NJIVE		

A2.LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VISTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vista korisçenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i tokës Kualitet Klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësi/Polljoptvrednë/Agriculture	Arë/Njive Arable	Arë E Klase 6/Njiva 6 Klase/6th Class Arable Land	1590

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri ime Name	Nr. personal Lleni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Aktuar Aktuar Updated
Posestnik individual / Individualna Drazavina / single possessor	PRONË SHOQËRORE E FSHATIT- BELLOPOJË	KCID1609669	BELLOPOJË / BELO POLJE / BELLOPOJË /			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria-Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministartvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

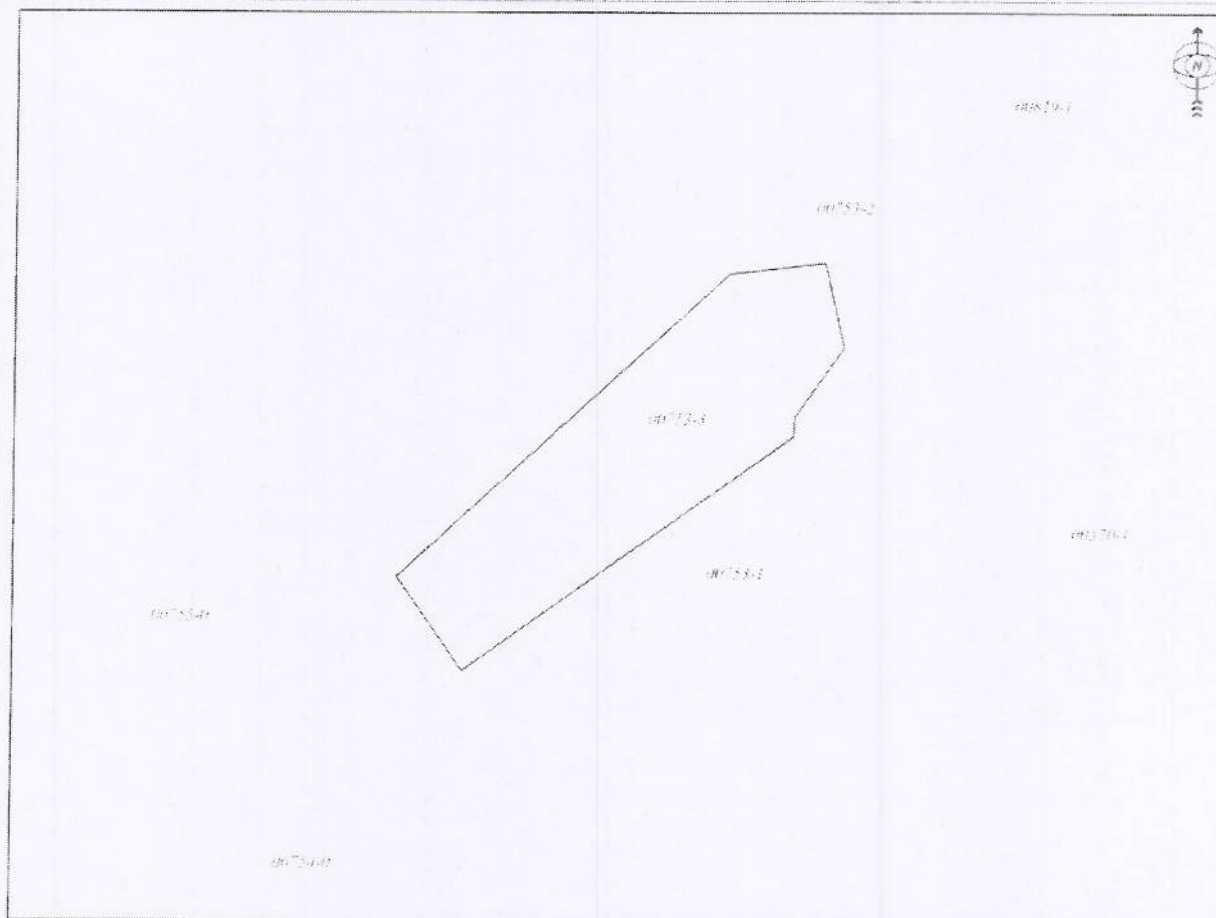
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bellopojë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611004-00753-3	Parcelë / Parcela / Parcel	1590,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 25.04.2019

Koha/ Vreme/ Time: 01:46:25

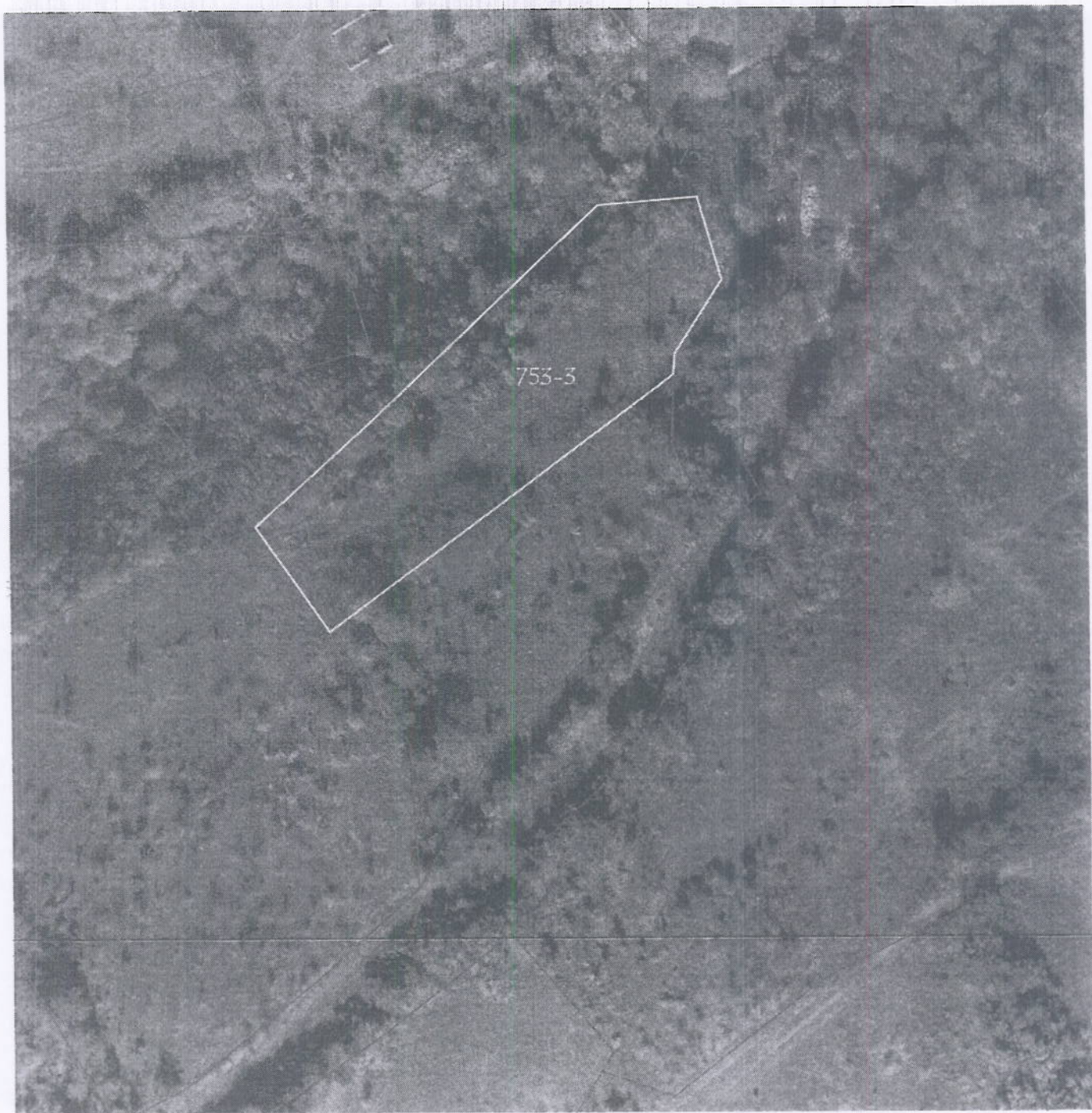
Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





Njasta xlv - 753/3





Republika e Kosovës
Republika Kosovo--Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSNOR / MINISTARSTVO SREDIN I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04895-209

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01-237
Data dhe koha e tishimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 13.05.2019 - 08:42
Komuna / Opština / Municipality: Pejë / Pec / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone: PEJË / PEC / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office: Pejë / Pec / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACIO KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Ops Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-04895-209	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	300	Kerkesa nr.01-5-1/96-10 dt.19.10.2010		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinačni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
KRIVOCILAVA/KRIVOCILAVA/KRIVOCILAVA		KRIVOCILAVA		



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzim aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area
1	Tokë Ndërtimore/Gradëvinsko zemljište/Construction land	Trrall/Zemljište/Land		300

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Druzina / single possessor	P.SH.K.K.PEJE	KCID1618242	PEJE / PEC / PEJE			1/1	Kotkessa nr.01-5-1/96-10 dt.19.10.2010	



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarsvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

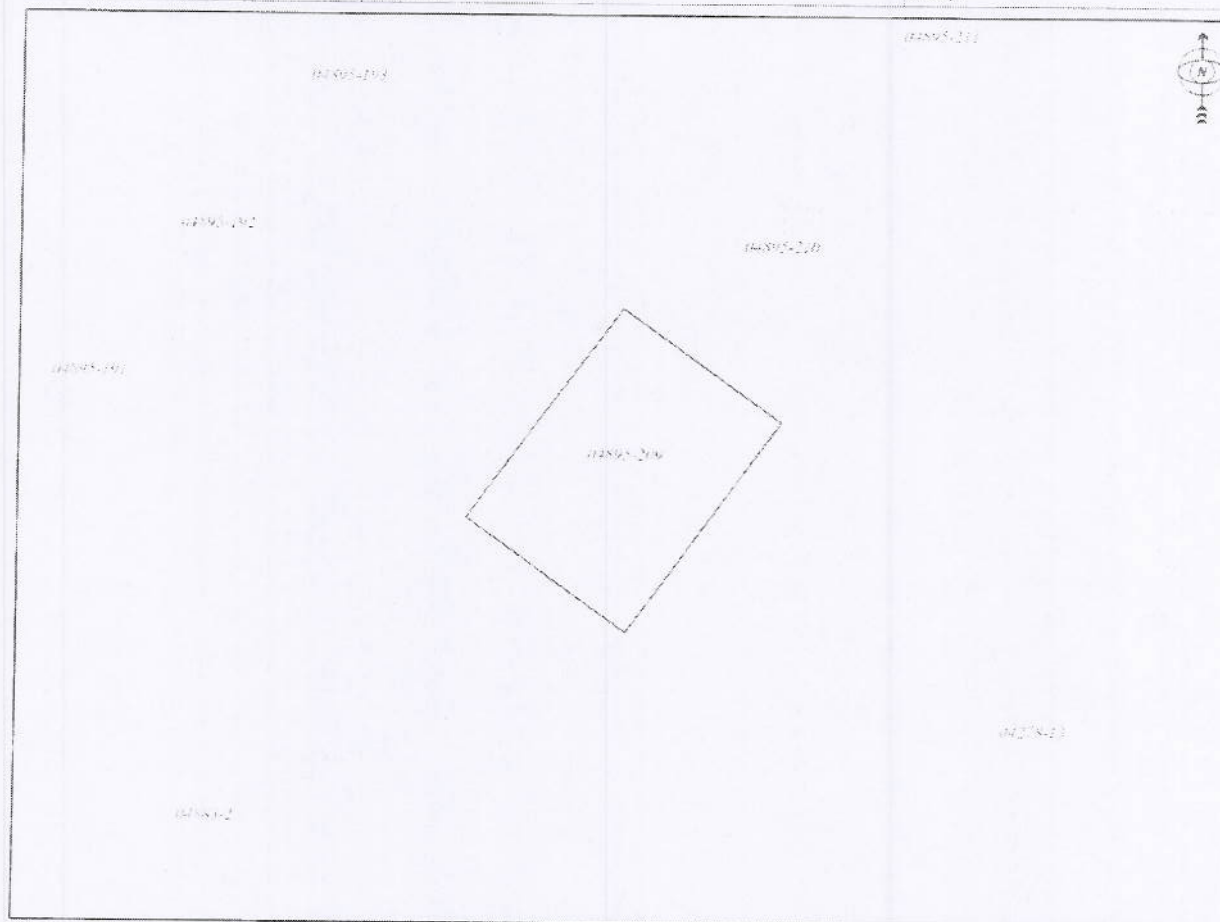
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611071-04895-209	Parcelë / Parcela / Parcel	300,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 13.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 08:58:39

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



MINISTRIA E MIEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04895-224

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-237
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	13.05.2019 - 08:43
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Supërfaqja Površina Arca (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-04895-224	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	7990	Ketkessa nr.01-5.1/96-10 dt.19.10.2010		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Foljednost adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
KRIVOGLAVA/KRIVOGLAVA/KRIVOGLAVA		KRIVOGLAVA		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri i Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesë Vrsta koriscenje parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesë Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klase Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Infrastruktura Infrastruktura Infrastructure	Rrugë/Puë Road		7990

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdëm individual / Individualna Dizašina / single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEC / PEJË /			1/1	Kerkesa nr.01-5-1/96-10 dt.19.10.2010	



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarsvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spudial Planning

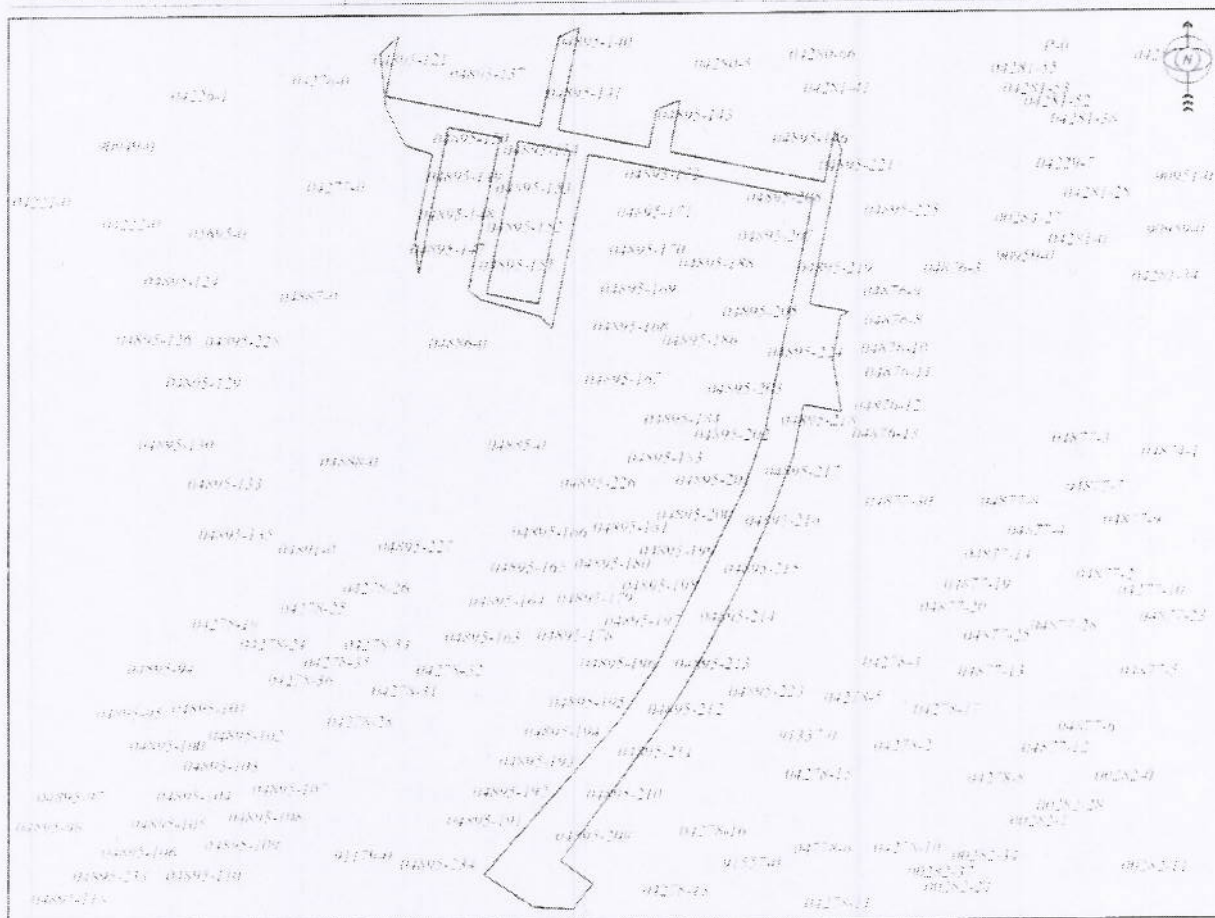
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611071-04895-224	Parcelë / Parcela / Parcel	7990,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 13.05.2019

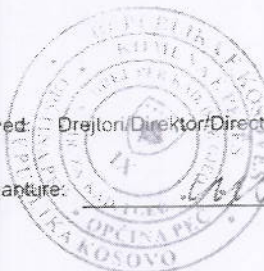
Koha/ Vreme/ Time: 08:57:52

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



MINISTRIA E MIEDIST DHE PLANIFIKIMIT HAFËSHINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04895-223

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01-237
Data dhe koha e tëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 13.05.2019 - 08:42
Komuna / Opština / Municipality: Pejë / Peë / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: PEJË / PEC / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Pejë / Peë / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-04895-223	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	5055	Ketkesa nr.01-5-1/96-10 dt.19.10.2010		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KRIVOGJAVAR/KRIVOGJAVAR/KRIVOGJAVAR		KRIVOGJAVAR		

A.2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesë Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesë Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Superfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujësi/Polje/Poljoprivreda/Agriculture	Vreshtat/Vinograd/Vineyard	Vreshtë e Klasës 2/Vinograd2 Klase/2nd Class Vineyard	5655

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i drejtimit Prava Rights	Emri i titullit Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posebim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEÇ / PEJË /			1/1	Ketkësia nr.01-5-1/96-10 dt.19.10.2010	



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

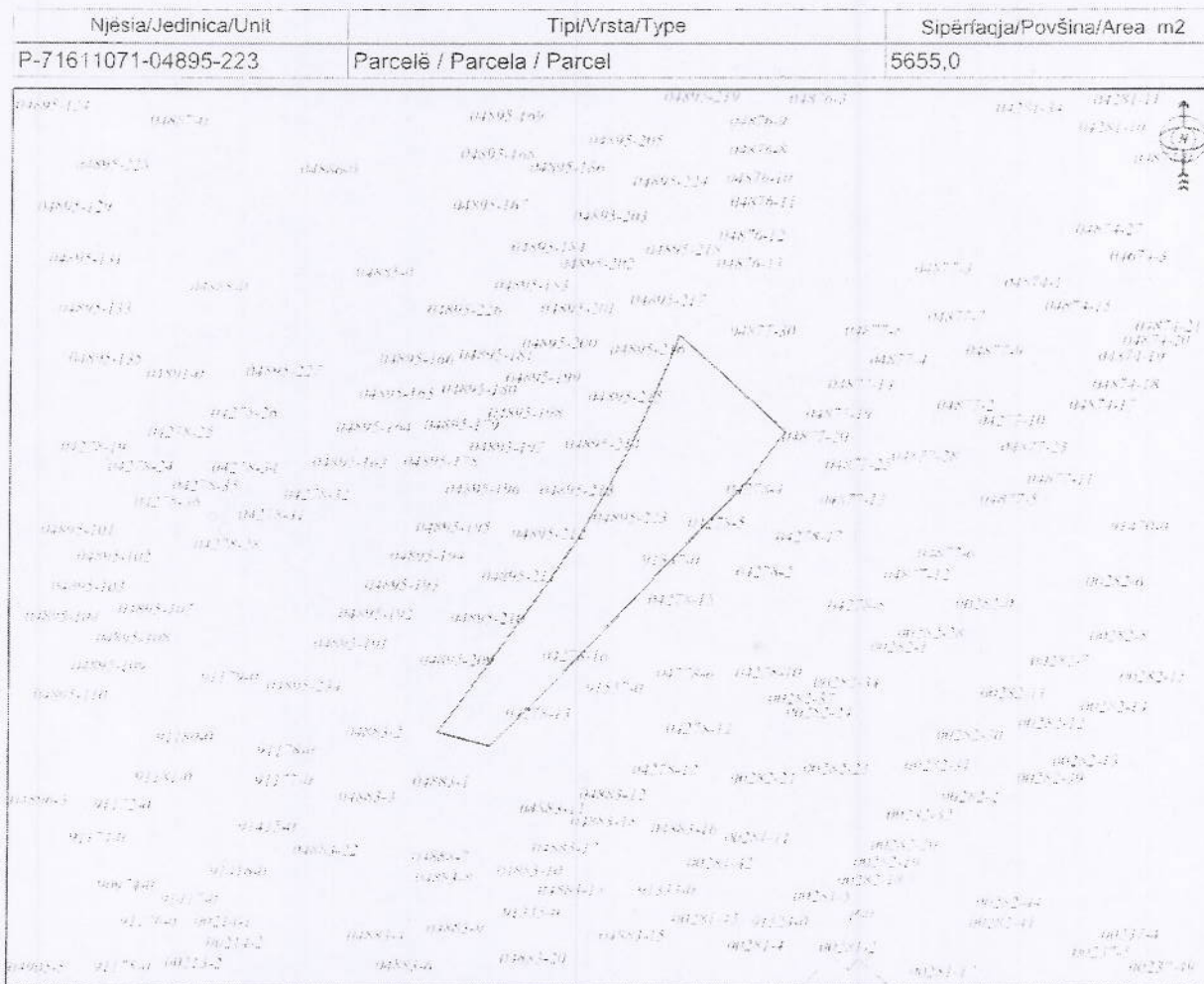
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministristvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 13.05.2019

ha/ Vreme/ Time: 08:59:10

shkrimi/Potpis/Siganture:

im/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:



Trovarlo. E' molto piu' facile, infatti, non frequentare l'Universita' che il farlo. E' molto piu' difficile e perche' uno stacca le matricole che non frequentare, ma non si riesce.



Ngoahadi Alr 4895/205, 4895/223, 4895/224





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEÇ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Edmond Shala – Drejtor i DCPJ
NGA/OD/FROM:	Mirjeta GJ. Rizvanolli – Arkitekte njësia për planifikim urban, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Dr.sc.Rajan Arapi – Drejtor i DUMM
REFERENCE:	08-350-62338
DATË/A:	08.05.2019
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Pergjijge në kërkesë

I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-62338 të datës 07.05.2019 kërkon informacion se çka parashifet me Planin Rregullues Urban " Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi " në ngastrën kadastrale nr.1471-0 në K.K.Pejë, Ju njoftojmë se:

- Ngasatra kadastrale e cekur më lartë është pjesë e Planit Rregullues Urban " Qendra " të miratuar me nr.08-350/2676 datë 11.05.2010.
- Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Rregullues Urban " Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi " është zonë me destinim për arsim.

Rregullimi i qasjes është parapar me qëllim të përmirësimit të lëvizjes së nxënësve dhe qasjes më të mirë në objektin shkollorë.

Ju faliminderit

Shtojcë:

Ortofoto
Pjesë nga Planin Rregullues Urban " Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi "



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEÇ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

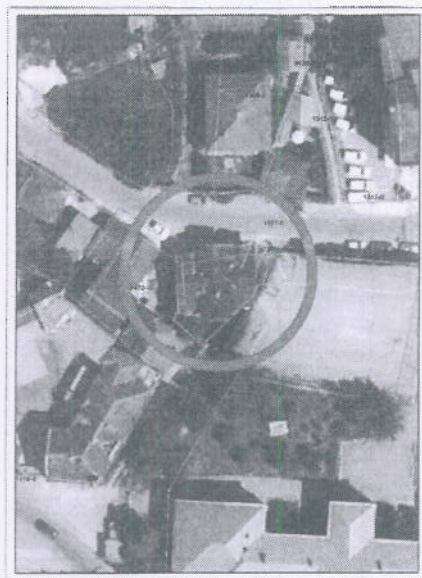
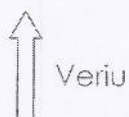


Fig.1. Ortofoto

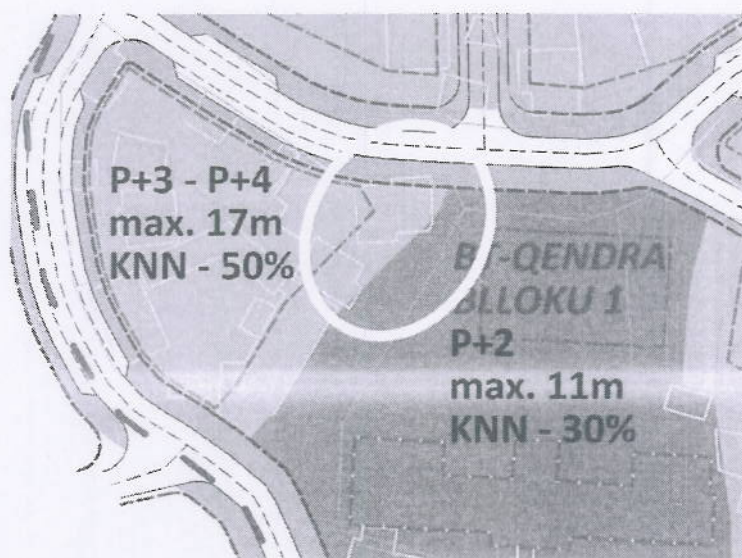


Fig.2. Pjesë nga Piani Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi"



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.15-463- LP 41 /2019
Peje më 19.04.2019

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 19.04.2019, në zyrë të Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim të realizimit të Planit zhvillimor Komunal i bëhet propozimi për këmbimin e pronës e cila gjëndet në ngastren kadastrale, të pronarit privat Idriz Berisha nga Peja, pala prezanton:

Prezentojnë:

PALA :
Idriz (Zeqir) Berisha

PERSONI ZYRTAR
Osman Kollqaku

Fillon në ora 13h

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik prandaj propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale në një pjesë të ngastrës kadastrale 4895/223 PSH e KK Pejë, sipërfaqen prej 353 m², ZK Pejë, një pjesë të ngastrës kadastrale 4895/209 që ka sipërfaqen 209 m² ZK Pejë, një pjesë të ngastrës kadastrale 4895/224 në sipërfaqe prej 91 m² ZK Pejë, në këmbim me ¼ e pronës private të pronarit Idriz Berisha nga Peja e ngastrës kadastrale 1471 në sipërfaqe prej 195 m² ZK Pejë, pasi që kjo pronë e këtij pronari është paraparë Hapja e rrugës, si interes publik

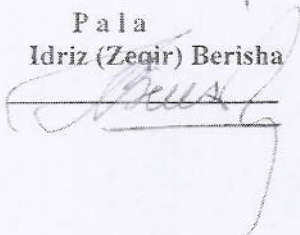
Këto prona hynë në procedurë të këmbimit mirpo vlersimin ligjor për këtë këmbim do ta bëjë Zyrja për Vlersimin e paluajtshmërisë në kuadër të Ministrisë për Buxhet e Financa. Lidhur me këtë këmbim Drejtorija për çështje pronsoro-juridike ka ftuar z.Idriz Berisha nga Peja, për dëgjim verbal në mënyrë që të deklarohet lidhur me zgjedhjen e çështjes së parashtruar, në seancë është paraqitur z.Idriz Berishaa dhe pas konsultimeve dhe njoftimit me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorije Osman Kollqakut, deklarën:

Jam i vetdijshëm se kjo pjesë e pronës sime është e nevojshme për realizimin e projektit për hapjen e rrugës si interes publik, , prandaj neve na duhet të bëjmë një zgjedhje rreth

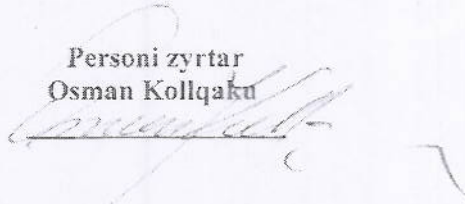
kësaj, pra e pranojmë variantën e këmbimit të pronës me pronë komunale .Ju po na ofroni pronën komunale në një pjesë të ngastrës kadastrale 4895/223 PSH e KK Pejë. sipërfaqen prej 353 m², ZK Pejë, një pjesë të ngastrës kadastrale 4895/209 që ka sipërfaqen 209 m² ZK Pejë, një pjesë të ngastrës kadastrale 4895/224 në sipërfaqe prej 91 m² ZK Pejër, në këmbim me ¼ e pronës private të pronarit Idriz Berisha nga Peja e ngastrës kadastrale 1471 në sipërfaqe prej 195 m² ZK Pejë që është pronë e imja .Zyra e Vlersimit do të vlersoj se a janë ekuivalente apo jo këto prona ku eventualisht cila pjesë paraqitet me vlerë më të madhe , pala tjetër do ta bënë kompenzimin në të holla. Prandaj e pranoj këmbimin e pronës së Komunës me pronën time që do të bëhet sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut.

Më nuk kam çka të deklaroj lidhur me këtë çështje.

P a l a
Idriz (Zeqir) Berisha



Personi zyrtar
Osman Kollqaku





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtoria për çështje pronsoro-juridike
Nr.15-463- LP 42 /2019
Peje më 06.05.2019

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 06.05.2019, në zyrë e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim të realizimit të Planit zhvillimor Komunal i bëhet propozimi për këmbimin e pronës e cila gjëndet në ngastren kadastrale, të pronarit privat Islam Gashi nga Peja nga Peja, pala prezanton:

Prezentojnë:

PALA :

Islam(Ramadan) Gashi

PERSONI ZYRTAR

Osman Kollqaku

Fillon në ora 13h

Drejtoria për çështje pronsoro-juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik prandaj propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale në ngastrat kadastrale 753/1 PSH e KK Pejë, sipërfaqen prej 1489 m², dhe 753/3 PSH e KK Pejë në sipërfaqe prej 1590 m² ZK Bellopojë, në këmbim me ¼ e pronës private të pronarit Islam Gashit nga Peja e ngastrës kadastrale 1471 në sipërfaqe prej 195 m² ZK Pejë, pasi që kjo pronë e këtij pronari është paraparë Hapja e rrugës, si interes publik

Këto prona hynë në procedurë të këmbimit mirpo vlersimin ligjor për këtë këmbim do ta bëjë Zyrja për Vlersimin e paluajtëshmërisë në kuadër të Ministrisë për Buxhet e Financa. Lidhur me këtë këmbim Drejtoria për çështje pronsoro-juridike ka ftuar z.Islam Gashi nga Peja, për dëgjim verbal në mënyrë që të deklarohet lidhur me zgjedhjen e çështjes së parashtruar, në seancë është paraqitur z.Islam Gashi dhe pas konsultimeve dhe njoftimit me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorije Osman Kollqakut, deklaroi:

Jam i vetdijshëm se kjo pjesë e pronës sime është e nevojshme për realizimin e projektit për hapjen e rrugës si interes publik, , prandaj neve na duhet të bëjmë një zgjedhje rreth

kësaj, pra e pranojmë variantën e këmbimit të pronës me pronë komunale .Ju po na ofroni pronën komunale në ngastrat kadastrale 753/1 PSH e KK Pejë, sipërfaqen prej 1489 m², dhe 753/3 PSH e KK Pejë në sipërfaqe prej 1590 m² ZK Bellopojë në këmbim me ¼ e pronës private të pronarit Islam Gashit nga Peja e ngastrës kadastrale 1471 në sipërfaqe prej 195 m² ZK Pejë, që është pronë e imja. Zyra e Vlersimit do të vlersoj se a janë ekuivalente apo jo këto prona ku eventualisht cila pjesë paraqitet me vlerë më të madhe , pala tjetër do ta bënë kompenzimin në të holla.

Prandaj e pranoj këmbimin e pronës së Komunës me pronën time që do të bëhet sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut.

Më nuk kam çka të deklaroj lidhur me këtë çështje.

P a l a
Islam (Ramadan) Gashi

Personi zyrtar
Osman Kollçaku



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 06. Maj 2019 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe z. Islam Gashi dhe z. Idriz Berisha nga Peja, për hapjen e rrugës në ngastrën kadastrale 1471 ZK Pejë, si interes publik, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes Komunës dhe z. Islam Gashi dhe z. Idriz Berisha nga Peja, për hapjen e rrugës në ngastrën kadastrale 1471 ZK Pejë, si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Anëtarëve të Komitetit për Politik dhe Financa, dhe
- Arhivës

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463 - 01/63065 / 2019
Pejë, 06. Maj 2019


Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të neneve 24 dhe 25 të Ligjit për dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të Komunës nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën private të **pronarve Islam Gashi dhe Idriz Bëerisha nga Peja**, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. _____ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QENDRA, PUHOVCI, KAPESHNICA" NË PEJË

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personave fizik, me qëllim të hapjes së rruges si interes publik, sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica, Puhovci" në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimisipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për:

- Ngastrat kadastrale 753/1 PSH e KK Pejë, sipërfaqen prej 1489 m², dhe 753/3 PSH e KK Pejë në sipërfaqe prej 1590 m² ZK Bellopojë, në këmbim me ¼ e pronës private të pronarit **Islam Gashit nga Peja** e ngastrës kadastrale 1471 në sipërfaqe prej 195 m² ZK Pejë, pasi që kjo pronë e këtij pronari është paraprak Hapja e rrugës, si interes publik.
- Ngastrës kadastrale 4895/223 PSH e KK Pejë, sipërfaqen prej 353 m², ZK Pejë, një pjesë të ngastrës kadastrale 4895/209 që ka sipërfaqen 209 m² ZK Pejë, një pjesë të ngastrës kadastrale 4895/224 në sipërfaqe prej 91 m² ZK Pejë, në këmbim me ¼ e pronës private të pronarit **Idriz Berisha nga Peja** e ngastrës kadastrale 1471 në sipërfaqe prej 195 m² ZK Pejë, pasi që kjo pronë e këtij pronari është paraprak Hapja e rrugës, si interes publik

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Fëb faqen e Komunës

I. Numër. 463 _____

Pejë, datë _____

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

Dr. ISLAM HUSAJ