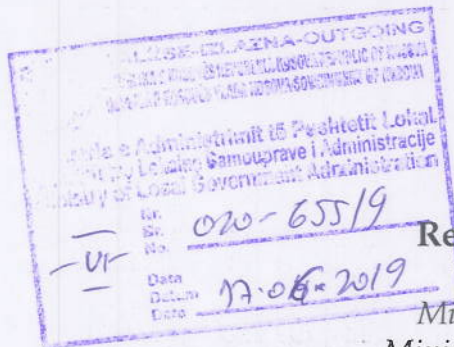




Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
CC:	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave -MAPL	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Xhevat Tafa, U.D.Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL	Datë: 13/06/2019
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë e aktit të komunës së Pejës	020-655
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësit Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

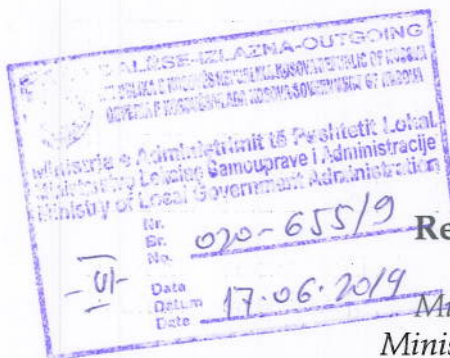
Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr.36/2019, mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e Panit Rregullues Urban " Qendra, Kapeshnica, Puhovci " në Pejë

I miratuar më datë: 31.05.2019

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.06.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik Opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS,	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u,	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 13.06.2019. 020-655
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Peć,	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

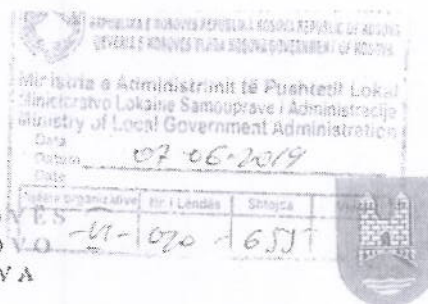
Odluka Skupštine opštine br.36/2019, za usvajanje predloga gradonačelnika opštine za razmanu nepokretne opštinske imovine sa privatnom imovinom za realizaciju Urbanog regulativnog plana " Qëndra, Kapeshnica, Puhovci " u Peći
Usvojena dana, 31.05.2019. godine
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 07.06.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta procenjuje da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa **zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi.**

Ministartstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJES MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI KOMUNAL PEJË

I.Numër:463-01/64606, dt.31.Maj 2019.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajjtëshme komunale me pronën private të pronarit Cobat Construction international me seli ne Strelcë KK Deqan, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. 31. Maj 2019, muar:

V E N D I M

Nr. 36/2019

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL PER FORMIMIN E RRUGES

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajjtëshme komunale me pronën e personit juridik Cobat Construction international me seli ne Strelcë KK Deqan, e më qellim të formimit të rruges sipas Planit Zhvillimor Komunal Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës së Cobat Construction international me seli ne Strelcë KK Deqan, ne pjesën e ngastrave kadastrale 376, 377/1, 378/1, 378/2, 379, 380/1, 380/2, 381/1, 381/2, 386, 391/1, 390/2, 390/1, 391/2 ZK Carraver, që kanë sipërfaqen totale 91113 m2 mirpo prej kësaj sipërfaqeje për rrugë nevojiten 6518 m2, kjo sipërfaqe prej 6518 m2 do të jetë objekt këmbimi me sipërfaqen e rrugëve të vjetra të cilat janë pronë komunale që nuk do të jenë funksionale në këtë pjesë pas ndërtimit të rrugës së re, që gjenden në ngastrat kadastrale 609 dhe 364 PSH e KK Pejë Rrugët ne sipërfaqe prej 2413 m2 ZK Carraver, dhe pjesën e mbetur prej 4105 m2 Komuna do ta jap nga ngastra kadastrale 4088 PSH e KK Pejë e cila në total i ka 9353 m2 ZK Pejë, pas proqesit te vlersimit me vlerën e çmimit të tregut të këtyre pronave.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajjtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajjtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokolit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në Ueb faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT

Dr.Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:

1x1 MAPL-së

1x1 Kryetarit të Komunës

1x1.DÇPJ

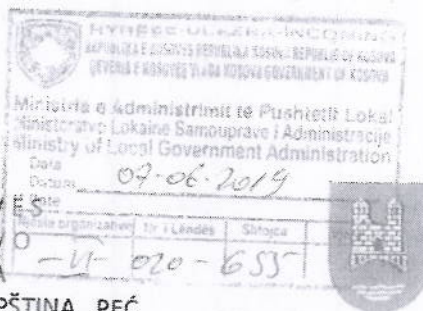
1x1 Arkivë.





REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ



SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Broj:463-01/64606, dana: 31.Maja 2019 god.

Na osnovu članova 11 i 12 Zakona br. 03/L-040 Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 24 i 25 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinskih Nekretnina br. 06/L-092, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01. Br.098103 od 29.09.2008, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu vlasnika Cobat Construction Intenational sa sedištem u Streocu, Dečane, popreporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj 31. Maja 2019, donela:

ODLUKU

Br.36/2019

O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU OPŠTINSKIH NEKRETNINA ZA PRIVATNU IMOVINU ZA OSTVARIVANJE OPŠTINSKOG RAZVOJNOG PLANA ZA FORMIRANJE PUTA

I.USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu privatnog vlasnika Cobat Construction Intenational sa sedištem u Streocu, Opština Dečane, sa ciljem otvaranja puta prema Opštinskom razvojnom Planu.

II.Za ostvarivanje razmene prema odluci predloženo je da se započne potreban zakonski postupak za razmenu imovine Cobat Construction Intenational sa sedištem u Streocu, Dečane, , na delovima katastarskih parcela 376, 377/1,378/1,378/2,379,380/1,380/2,381/1,381/2,386,391/1,390/2,390/1,391/2 KZ Crni Vrh, sa ukupnom površinom od 91113 m2 ali za put je potrebno 6518 m2, površina od 6518 biće objekt razmene za površinu starog puta koji je opštinska imovina i neće biti funkcionalan posle izgradnje starog puta, koji se nalazi na katastarskim parcelama 609 i 364 DI So Peć, put sa površinom od 2413 m2 Kz Crni Vrh, i preostali deo od 4105 m2 opština će dati kat.parc.4088 DI So Peć koja ukupno ima 9353 m2 KZ Peć, posle postupka procene tržišne vrednosti ovih nekretnina.

IV. Posle stupanja na snagu ove odluke Opština će u roku od 5 dana podneti zahtev za procenu nekretnina prema tački II ove odluke Kancelariji za Procenu Imovine pri odeljenju za Porez na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.

V. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV kao i 7 dana po objavljivanju na službenoj Ueb stranici Opštine Peć.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Dr.Islam Husaj

Odluku dostaviti:

1x1 MALS.

1x1. Gradonačelniku Opštine.

1x1. DIPP.

1x1. Arkivi.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCE:	15-463-64/19
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Edmond Shala, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronëso- Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronëso-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe Cobat Construction international me seli në Strellcë i epërmë KK Deqan, për formimin e rruges, si interes publik.
DATE :	06.05.2019

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin në mes të pronës së Komunës dhe pronës private të pronarit:

Cobat Construction international me seli në Strellcë KK Deqan, ngastrat kadastrale 376, 377/1, 378/1, 378/2, 379, 380/1, 380/2, 381/1, 381/2, 386, 391/1, 390/2, 390/1, 391/2 ZK Carraver, që kanë sipërfaqen totale 91113 m2 mirpo prej kësaj sipërfaqeje për rrugë nevojiten 6518 m2, kjo sipërfaqe prej 6518 m2 do të jetë objekt këmbimi me sipërfaqen e rrugëve të vjetra të cilat nuk do të jenë funksionale në këtë pjesë, që gjënden në ngastrat kadastrale 609 dhe 364 PSH e KK Pejë Rrugët sipërfaqen prej 2413 m2 ZK Carraver, dhe pjesën e mbetur prej 4105 m2 do ta japim nga ngastra kadastrale 4088 PSH e KK Pejë e cila në total i ka 9353 m2 ZK Pejë.

Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarve privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e rradhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611090-00609-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	61632
Data dhe koha e tërëhimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.05.2019 - 11:53
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	CARRAVËR / CEROVERHE / CARRAVËR
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611090-00609-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		4666			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësia e adresës Poljudnosni adres Address Detail	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DONJA MALA/DONJA MALA/DONJA MALA				



A.2 LLOJIT SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numbri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shtjrytëzimi aktual i parcesës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Area (m ²) (m ²) (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategorizuar/Nekategorizimi Put/Unecategorized Road		4666

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësirë e adresës Pojedinosit adrese Address details	Pjesë e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	D.S.OPSHTE NARODNA IMOVINA PUTEVI	KCID1610106	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

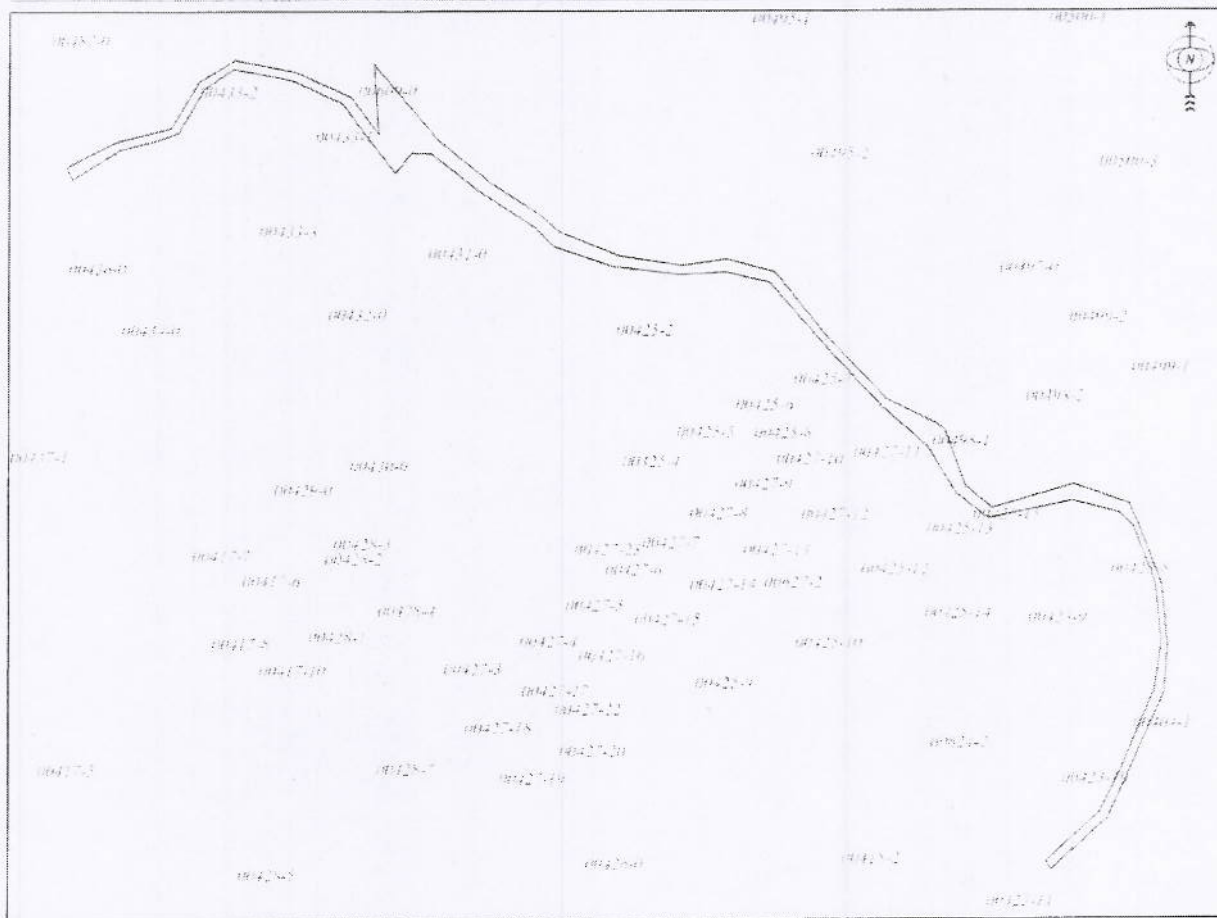
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJE

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Carravër

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611090-00609-0	Parcelë / Parcela / Parcel	4666,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2186

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 06.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 01:47:03

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved:  Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT: P-71611090-00364-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	61632
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.05.2019 - 11:52
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Pejë / Pejë
Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastal Zone:	CARRAVËR / CEROVERHE / CARRAVËR
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:	Pejë / Pejë / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACIO KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R	Supërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611090-00364-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		3950			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi i adresës Poljubstadrage Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LETINA/LETINA/LETINA				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktur/Infrastructure	Krugë E Pakategorizuar/Unecategorized/Road		3950

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pejedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	D.S.OPSHITE NARODNA IMOVINA PUTEVI	KCID1610106	PEJE / PEÇ / PEJE /			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria-Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor/Ministartvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

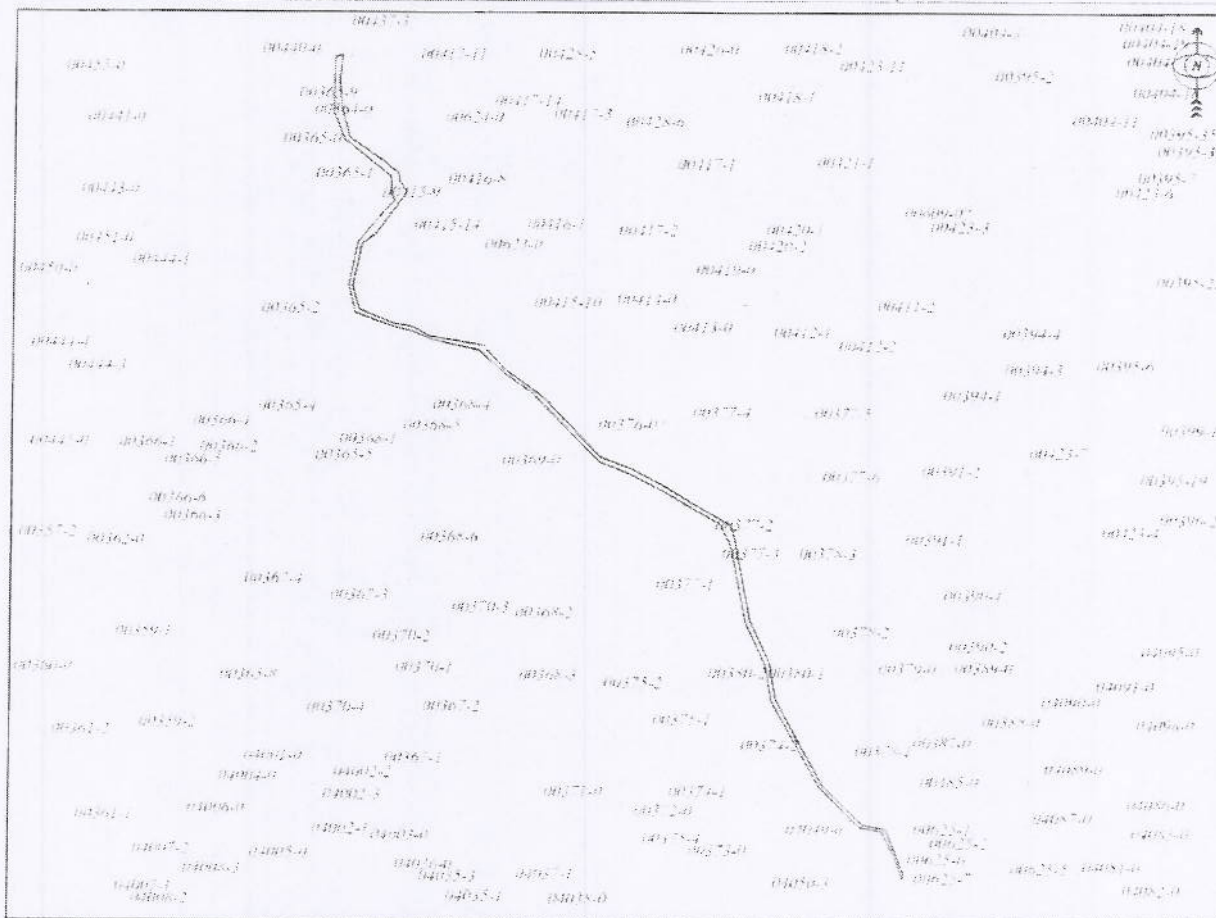
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Carravër

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611090-00364-0	Parcelë / Parcela / Parcel	3950.0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:5404

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 06.05.2019

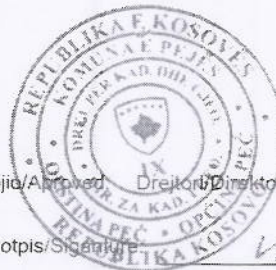
Koha/ Vreme/ Time: 01:47:20

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MËDITËS DHE PLANIFIKIMIT I HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG: PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-04088-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: Komuna / Opština / Municipality: Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Zyra Kadastrale Komunalne / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Pejë / Peč / Pejë	64605 10.05.2019 - 15:33 Pejë / Peč / Pejë PEJË / PEČ / PEJË Pejë / Peč / Pejë
---	--

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACIO KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cat. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pëshkrim Opis Description	Krijar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-04088-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shpërndarë / Društvena Imovina / Socially owned Land		9359			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postar Poštanska Kod Postal Code	Hollësia e adresës Podaci o adresi Address details VIA VINOGRADIT OPŠTINA PEJE REPUBLIKA KOSOVO	Krijar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
VEL VINOGRADIT VEL VINOGRADI				

A.2.LLOJË SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJË / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesë Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesë Trenimo koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i Klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujësi: Poljoptikë / Agriculture	Kullbsat Pashuqer/pasture	Kullbsat 2 Klase 2 Klase 2nd Class Pasture	9359

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postat Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posehim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KUD1618242	PEJË / PEC / PEJË /			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

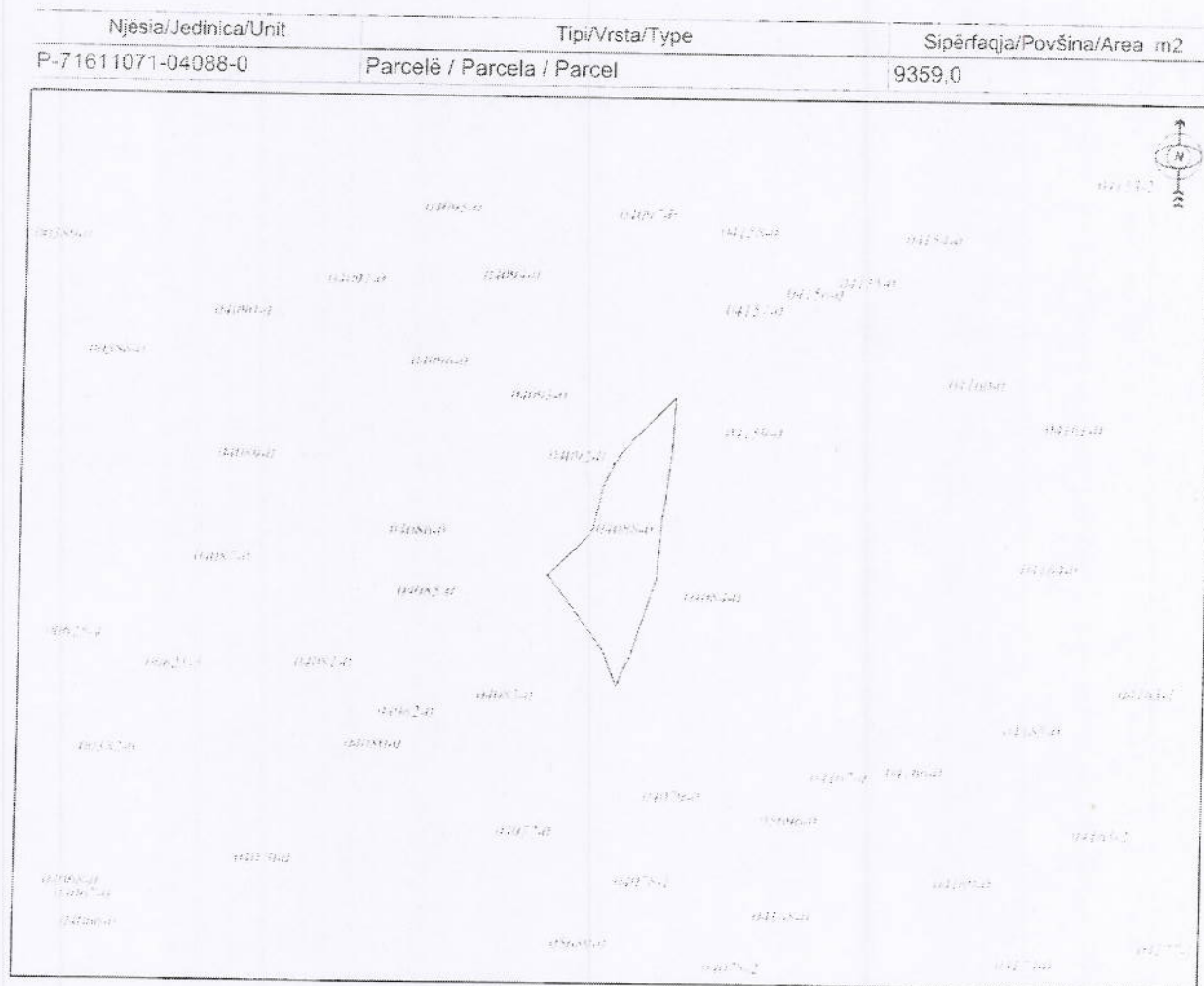
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 13.05.2019

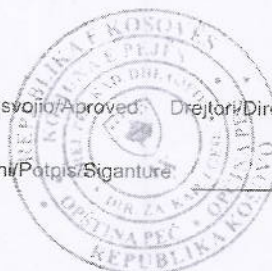
Koha/ Vreme/ Time: 10:17:09

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:







Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : COBAT-CONSTRUCCION INTERNACIONAL ME SELI NE FSHATIN STRELLCË I EPERM

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-224
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.05.2019 - 11:47
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peç / Pejë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peç / Pejë

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afatizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Enri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Licent broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimiti Drzava državljanstva ili ukajženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođen dan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijar me datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
COBAT-CONSTRUCCION INTERNACIONAL ME SELI NE FSHATIN STRELLCË I EPERM				70452131	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
STRELLCË I EPERM / STRELLCË I EPERM / STRELLCË I EPERM			STRELLCË I EPERM	

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br. Sprat at/ Spratova Floor number	Vendi i kuajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deco imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611090-00376-0	Pejë / Peč / Pejë	CARRAVËR / CEROVERHE / CARRAVËR	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /		ÇUÇANE / ÇUÇANE / ÇUÇANE	10313	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 6 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 6 Klase / / Agriculture - Arable - 6th Class Arable Land / /	1 / 2	Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	
P-71611090-00377-1	Pejë / Peč / Pejë	CARRAVËR / CEROVERHE / CARRAVËR	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /		ÇUÇANE / ÇUÇANE / ÇUÇANE	3935	Tokë Ndërtimore - Oborr - / Bujqësore - Pemishtet - 4 / Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtore - / Gradjevinско zemljište - Dvoršte - / Poljoprivredno - Votnjaci - Votnjak 4 Klase / Gradjevinско zemljište - Kuca- Zgrada - / / Construction land - Back Yard - / Agriculture - orchard - 4th Class Orchard / Construction land - House-Building - / /	1 / 2	Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	
P-71611090-00378-1	Pejë / Peč / Pejë	CARRAVËR / CEROVERHE / CARRAVËR	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /		ÇUÇANE / ÇUÇANE / ÇUÇANE	2943	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 6 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 6 Klase / / Agriculture - Arable - 6th Class Arable Land / /	1 / 2	Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	

P-71611090-00378-2	Pejë / Peç / Pejë	CARRAVËR / CEROVERHE / CARRAVËR	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /		ÇUÇANE / ÇUÇANE / ÇUÇANE	961	Bujqësore - Livadh / Klasë 6 / / Poljoprivredno - Livade - Livada 6 Klasë / / Agriculture - meadow - 6th Class Meadow / /	1 / 2	Bashkë Posëdim / SuDrzavina / co-possessor	
P-71611090-00379-0	Pejë / Peç / Pejë	CARRAVËR / CEROVERHE / CARRAVËR	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /		ÇUÇANE / ÇUÇANE / ÇUÇANE	3364	Bujqësore - Arai - Arë E Klasës 6 / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 6 Klasë / / Agriculture - Arable Land - 6th Class Arable Land / /	1 / 2	Bashkë Posëdim / SuDrzavina / co-possessor	
P-71611090-00380-1	Pejë / Peç / Pejë	CARRAVËR / CEROVERHE / CARRAVËR	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /		ÇUÇANE / ÇUÇANE / ÇUÇANE	12233	Pjor - Tokat Pjore - Mal I Klasë 3 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 3 Klasë / / Forestry - Forest - 3rd Class Forest / /	1 / 2	Bashkë Posëdim / SuDrzavina / co-possessor	
P-71611090-00380-2	Pejë / Peç / Pejë	CARRAVËR / CEROVERHE / CARRAVËR	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /		ÇUÇANE / ÇUÇANE / ÇUÇANE	12136	Pjor - Tokat Pjore - Mal I Klasë 3 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 3 Klasë / / Forestry - Forest - 3rd Class Forest / /	1 / 2	Bashkë Posëdim / SuDrzavina / co-possessor	
P-71611090-00381-1	Pejë / Peç / Pejë	CARRAVËR / CEROVERHE / CARRAVËR	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /		DONJA MALA / DONJA MALA / DONJA MALA	2055	Pjor - Tokat Pjore - Mal I Klasë 3 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 3 Klasë / / Forestry - Forest - 3rd Class Forest / /	1 / 2	Bashkë Posëdim / SuDrzavina / co-possessor	
P-71611090-00381-2	Pejë / Peç / Pejë	CARRAVËR / CEROVERHE / CARRAVËR	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /		DONJA MALA / DONJA MALA / DONJA MALA	934	Pjor - Tokat Pjore - Mal I Klasë 3 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 3 Klasë / / Forestry - Forest - 3rd Class Forest / /	1 / 2	Bashkë Posëdim / SuDrzavina / co-possessor	

P-71611090-00386-0	Pejë / Peç / Pejë	CARRAVËR / CEROVERHE / CARRAVËR	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /	DONJA MALA / DONJA MALA / DONJA MALA	100	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 / / Poljoiprivredno - Pašnjaci - Pashjak 3 Klasë / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 2	Bashkë Posëdim / SuDrzavina / co-possessor	
P-71611090-00390-1	Pejë / Peç / Pejë	CARRAVËR / CEROVERHE / CARRAVËR	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /	DONJA MALA / DONJA MALA / DONJA MALA	2592	Bujqësore - Vrshinat - Vreshhtë E Klasës 2 / / Poljoiprivredno - Vinograd - Vinograd 2 Klasë / / Agriculture - Vineyard - 2nd Class Vineyard / /	1 / 2	Bashkë Posëdim / SuDrzavina / co-possessor	
P-71611090-00390-2	Pejë / Peç / Pejë	CARRAVËR / CEROVERHE / CARRAVËR	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /	DONJA MALA / DONJA MALA / DONJA MALA	2290	Bujqësore - Vrshinat - Vreshhtë E Klasës 2 / / Poljoiprivredno - Vinograd - Vinograd 2 Klasë / / Agriculture - Vineyard - 2nd Class Vineyard / /	1 / 2	Bashkë Posëdim / SuDrzavina / co-possessor	
P-71611090-00391-1	Pejë / Peç / Pejë	CARRAVËR / CEROVERHE / CARRAVËR	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /	DONJA MALA / DONJA MALA / DONJA MALA	9585	Bujqësore - Livadhët - Livadh 1 Klasës 6 / / Poljoiprivredno - Livade - Livada 6 Klasë / / Agriculture - meadow - 6th Class Meadow / /	1 / 2	Bashkë Posëdim / SuDrzavina / co-possessor	
P-71611090-00391-2	Pejë / Peç / Pejë	CARRAVËR / CEROVERHE / CARRAVËR	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /	DONJA MALA / DONJA MALA / DONJA MALA	6088	Bujqësore - Livadhët - Livadh 1 Klasës 6 / / Poljoiprivredno - Livade - Livada 6 Klasë / / Agriculture - meadow - 6th Class Meadow / /	1 / 2	Bashkë Posëdim / SuDrzavina / co-possessor	



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Carravër

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611090-00391-2	Parcelë / Parcela / Parcel	6088,0
P-71611090-00391-1	Parcelë / Parcela / Parcel	9585,0
P-71611090-00390-1	Parcelë / Parcela / Parcel	2592,0
P-71611090-00390-2	Parcelë / Parcela / Parcel	2290,0
P-71611090-00381-1	Parcelë / Parcela / Parcel	2055,0
P-71611090-00376-0	Parcelë / Parcela / Parcel	10313,0
P-71611090-00379-0	Parcelë / Parcela / Parcel	3364,0
P-71611090-00380-1	Parcelë / Parcela / Parcel	12233,0
P-71611090-00378-1	Parcelë / Parcela / Parcel	2943,0
P-71611090-00378-2	Parcelë / Parcela / Parcel	961,0
P-71611090-00380-2	Parcelë / Parcela / Parcel	12136,0
P-71611090-00377-1	Parcelë / Parcela / Parcel	3935,0
P-71611090-00381-2	Parcelë / Parcela / Parcel	934,0

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 06.05.2019

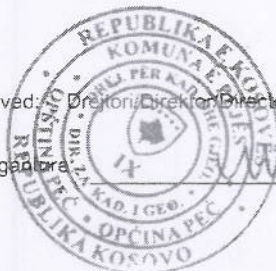
Koha/ Vreme/ Time: 02:09:45

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovci/Usvojio/Approved: Drejtoria/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

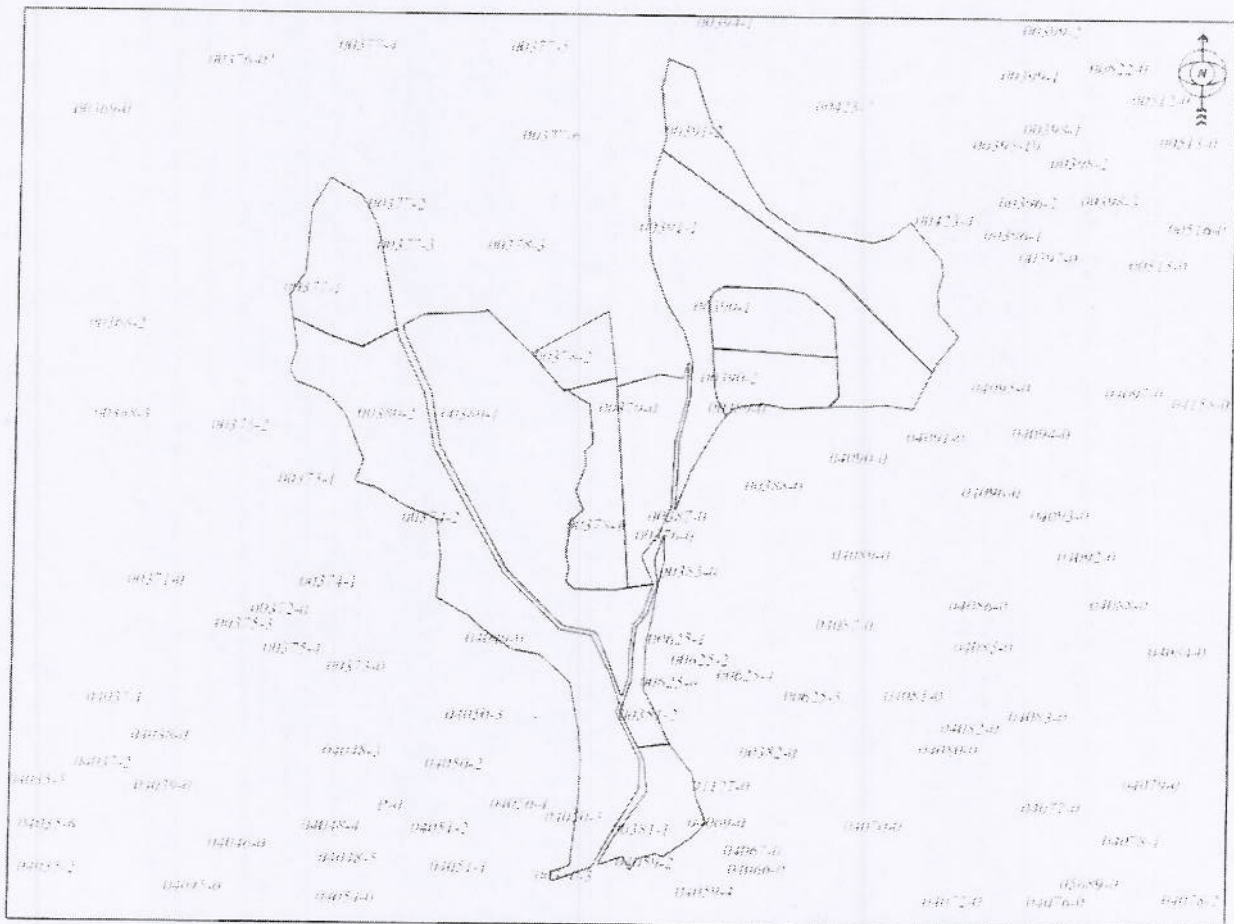
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Carravër



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3812

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 06.05.2019

Koha/ Vreme/ Time: 02:09:45

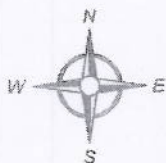
Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

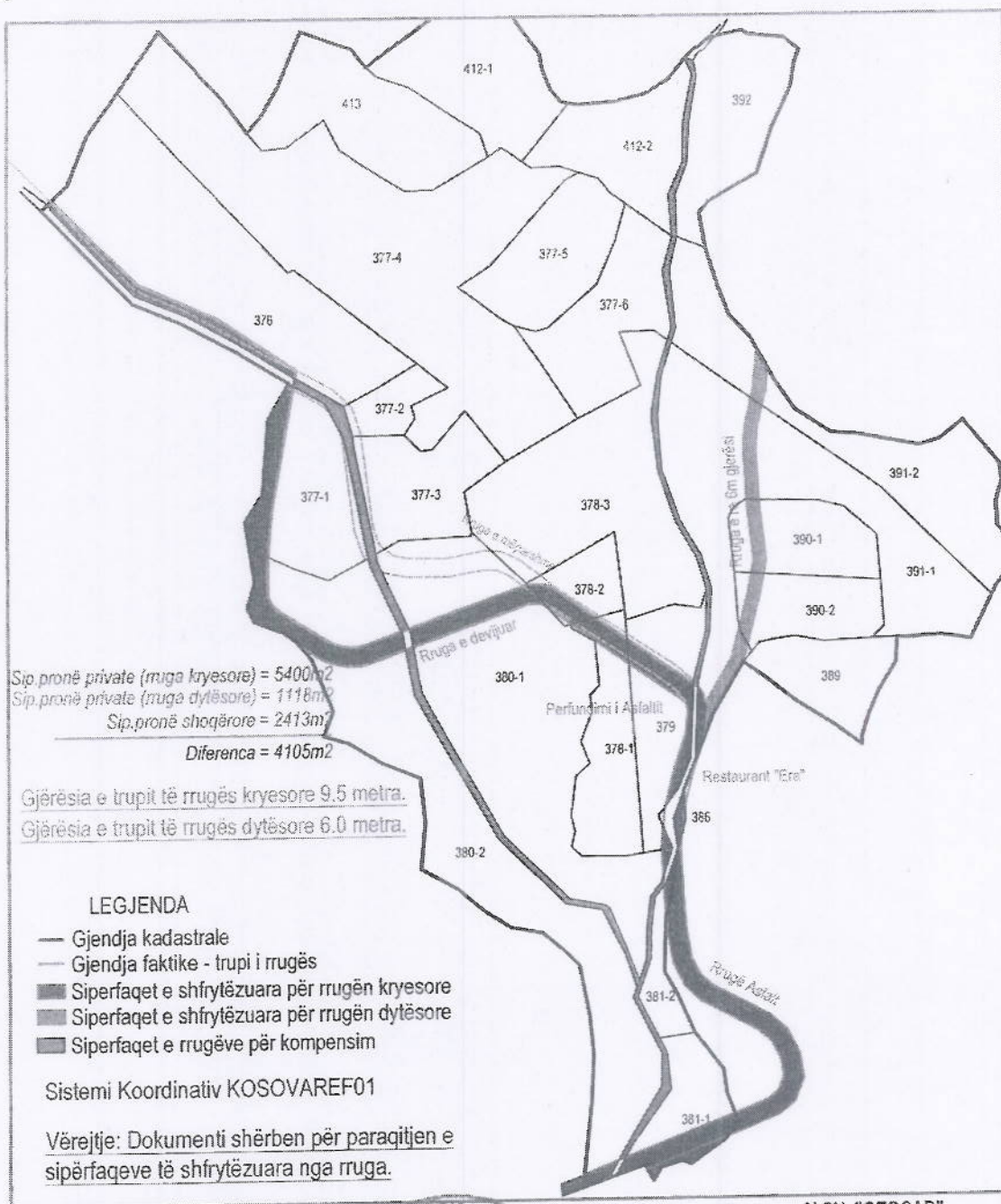




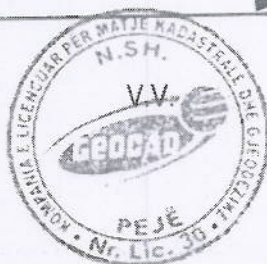
Zona Kadastrale: Cerni Verh

PLANI I SITUACIONIT

Shkalla e zvoglimit 1:3000



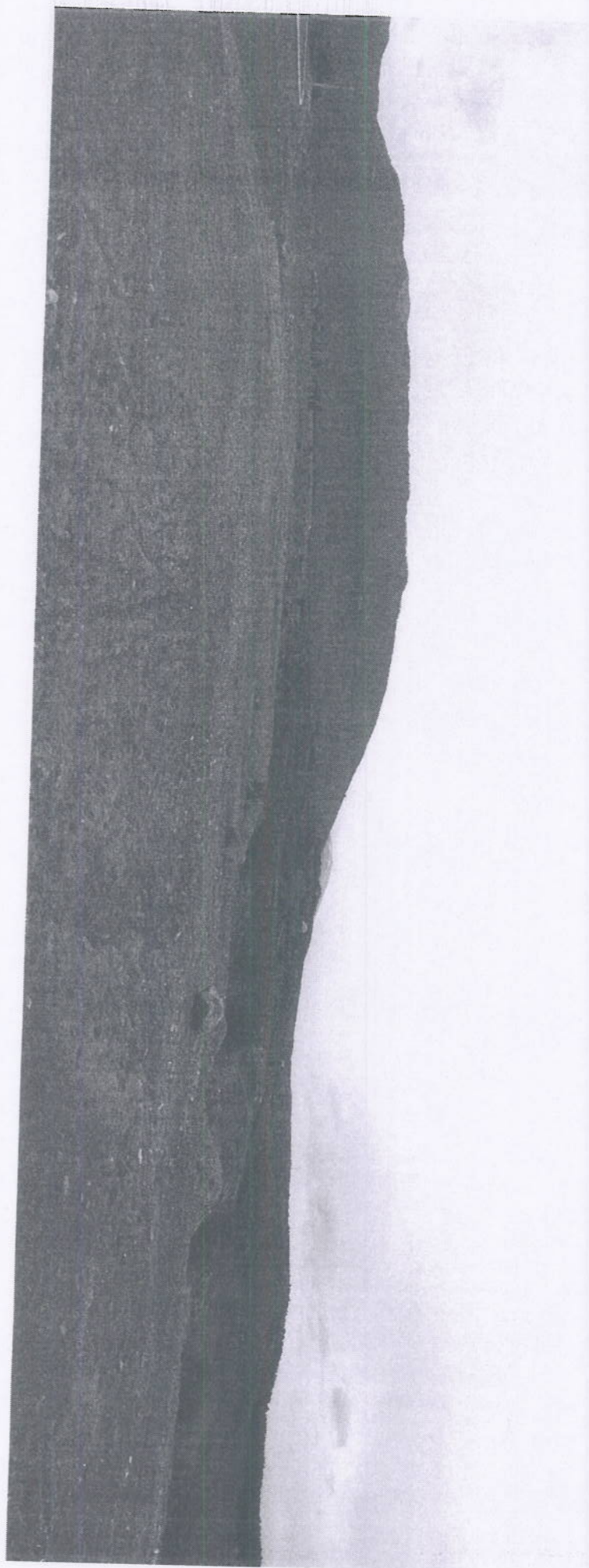
Rilevoi me datë 09.04.2019



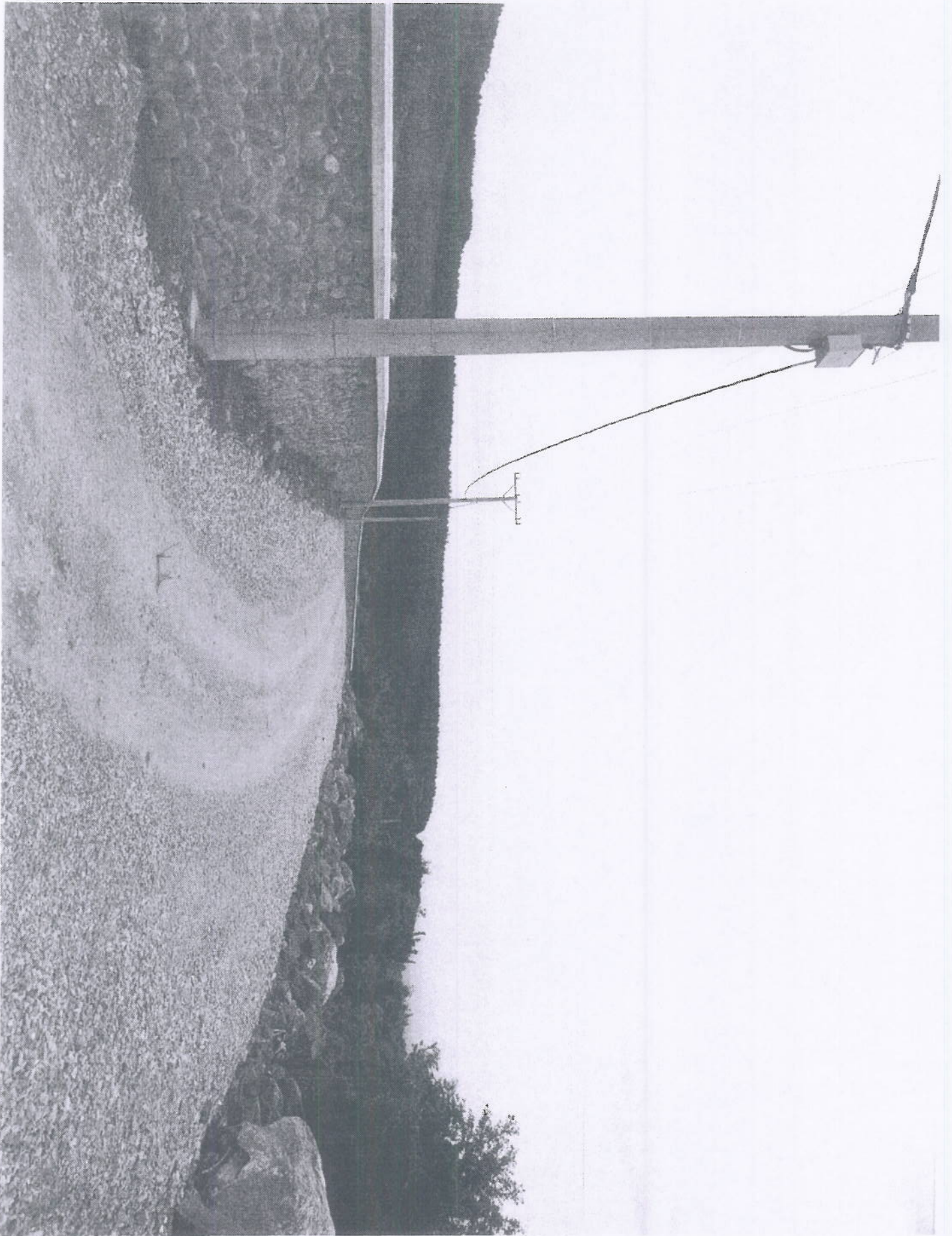
N.S.H. "GEOCAD"
Kompania e licencuar për matje Kadastrale dhe Gjeodezike

Nr. i Licences: 30
Pronari: Fidan Hasaj Mr. i Gjeodezisë

N.SH. "GEOCAD"
Kompania e licencuar për matje Kadastrale dhe Gjeodezike
Nr. Licences: 30
Pranor: Fidan Hasaj M.R. Gjeodezike

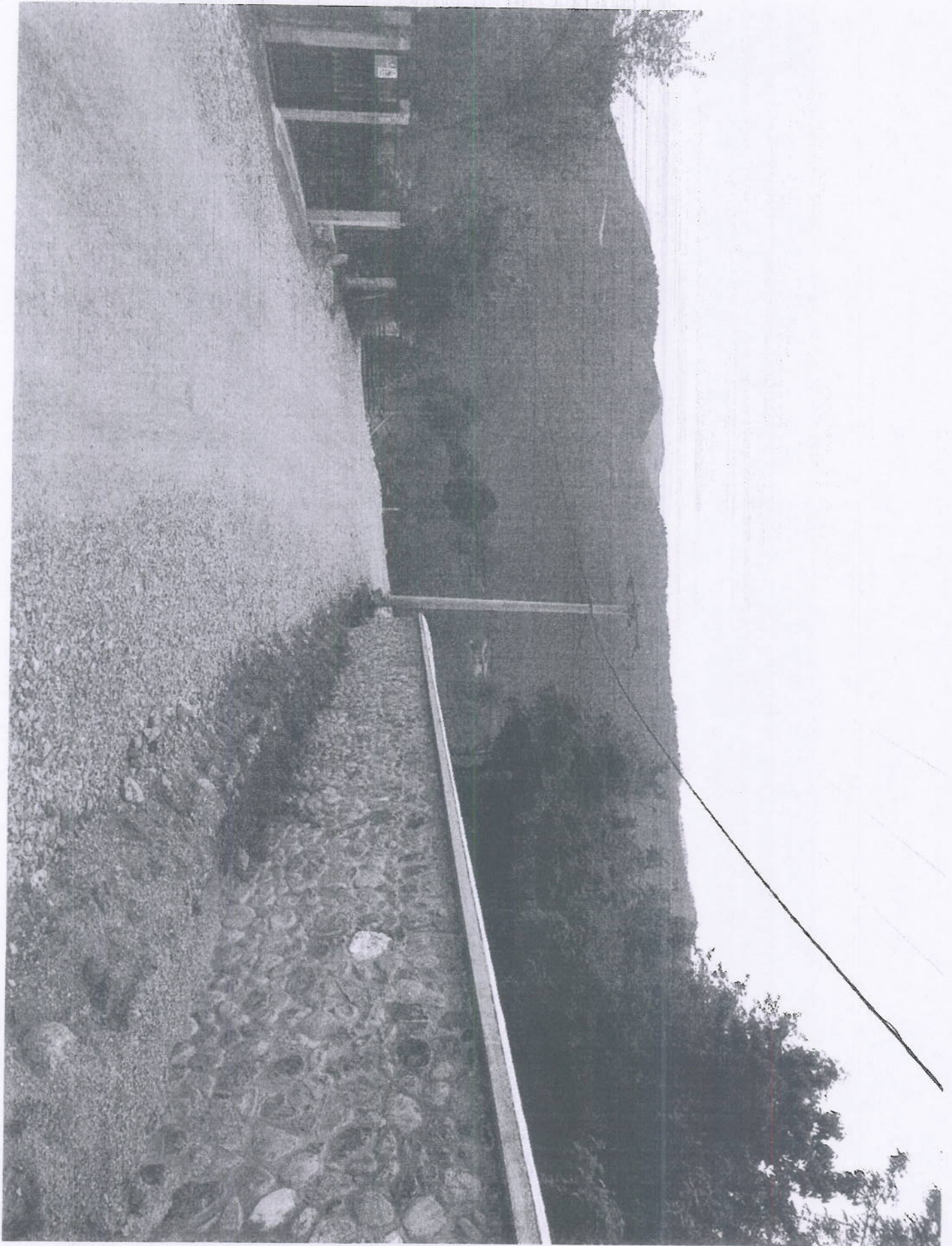














REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.15-463- LP 64/2019
Peje më 03.05.2019

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 03.05.2019, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejes, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim të realizimit të Planit zhvillimor Komunal për formimin e rrugës i bëhet propozimi për këmbimin e pronës e cila gjëndet në ngastren kadastrale, të pronarit privat Cobat Construction international me seli ne Strellcë KK Deqan – Xhafer Povataj nga Peja, pala prezanton:

Prezentojnë:

PALA :

Xhafer Povataj

PERSONI ZYRTAR

Osman Kollqaku

Fillon në ora 13h

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik prandaj propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës komunale me personin juridik Cobat Construction international me seli ne Strellcë KK Deqan, ngastrat kadastrale 376, 377,/1, 378/1, 378/2, 379, 380/1, 380/2, 381/1, 381/2, 386, 391/1, 390/2, 390/1, 391/2 ZK Carraver, që kanë sipërfaqen totale 91113 m2 mirpo prej kësaj sipërfaqeje për rrugë nevojiten 6518 m2, kjo sipërfaqe prej 6518 m2 do të jetë objekt këmbimi me sipërfaqen e rrugëve të vjetra të cilat nuk do të jenë funksionale në këtë pjesë, që gjënden në ngastrat kadastrale 609 dhe 364 PSH e KK Pejë Rrugët ne sipërfaqe prej 2413 m2 ZK Carraver, dhe pjesën e mbetur prej 4105 m2 do ta japim nga ngastra kadastrale 4088 PSH e KK Pejë e cila në total i ka 9353 m2 ZK Pejë, mirpo vlersimin ligjor për këtë këmbim do ta bëjë Zyrja për Vlersimin e paluajtëshmërisë në kuadër të Ministrisë për Buxhet e Financa.

Lidhur me këtë këmbim Drejtorija për çështje pronsoro-juridike ka ftuar drejtorin e ndermarjes z. Xhafer Povataj, për dëgjim verbal në mënyrë që të deklarohet lidhur me zgjedhjen e çështjes së parashtruar, në seancë është paraqitur z.Xhafer Povataj dhe pas

konsultimeve dhe njoftimit me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorije Osman Kollqaku, deklaroi:

Jam i vetdijshëm se kjo pjesë e pronës sime është e nevojshme për realizimin e projektit formimin e rruges si interes publik, pasi që kjo ngastër është në hapsirën ku sipas Planit zhvillimor është paraparë formimi i rrugës, prandaj neve na duhet të bëjmë një zgjedhje rreth kësaj, pra e pranojmë variantën e këmbimit të pronës me pronë komunale.

Cobat Construction international me seli në Strellcë KK Deqan, ngastrat kadastrale 376, 377/1, 378/1, 378/2, 379, 380/1, 380/2, 381/1, 381/2, 386, 391/1, 390/2, 390/1, 391/2 ZK Carraver, që kanë sipërfaqen totale 91113 m² mirpo prej kësaj sipërfaqeje për rrugë nevojiten 6518 m², kjo sipërfaqe prej 6518 m² do të jetë objekt këmbimi me sipërfaqen e rrugëve të vjetra të cilat nuk do të jenë funksionale në këtë pjesë, që gjenden në ngastrat kadastrale 609 dhe 364 PSH e KK Pejë Rrugët në sipërfaqe prej 2413 m² ZK Carraver, dhe pjesën e mbetur prej 4105 m² do ta japim nga ngastra kadastrale 4088 PSH e KK Pejë e cila në total i ka 9353 m² ZK Pejë.

Prandaj e pranoj këmbimin e pronës së Komunës me pronën time që do të bëhet sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut.

Më nuk kam çka të deklaroj lidhur me këtë çështje.

Pala
Xhafer Povataj

Personi zyrtar
Osman Kollqaku

Duplikat



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Tregtisë dhe Industrisë-Ministarstvo Trgovine i Industrije-
Ministry of Trade and Industry

Agjensioni i Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë / Kosovska Agencija za Registracije Biznisa /
Kosova Business Registration Agency

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

70452131

(Nr. i biznesit / Br. biznisa / Business No.)

"Cobat Constructions International" S.H.A.

Emri i biznesit / Naziv biznisa / Name of Business

Lloji i biznesit
BusinessType
Tip biznesa

Shoqëri akcionare
Joint-stock company
Deoničarsko društvo

Adresa
Address
Adresa

Republika e Kosovës, Deçan, Strellci i Epërm
Republic of Kosovo, Decani, Gornji Streoc
Republika Kosova, Dečani, Gornji Streoc

Data e inkomporimit
Date of incorporation 24/09/2007
Datum inkomporiranjë

Data e regjistrimit
Date of registration 28/09/2007
Datum registracije

14/08/2009
Data/Date/Datum

Nenshkrimi/Signature/Potpis





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 10.Maj 2019 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe pronave private "Cobat Construction international" më seli në Strellcë i Epërme KK Deçan, për formimin e rrugës, si interes publik, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe pronave private "Cobat Construction international" më seli në Strellcë i Epërme KK Deçan, për formimin e rrugës, si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Anëtarëve të Komitetit për Politik dhe Financa, dhe
- Arhivës

KOMUNA E PEJËS

L.nr. 463.01/64606, 2019
Pejë, 10. Maj 2019


Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën private të pronarit Cobat Construction international me seli në Strellcë KK Deqan, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. _____ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL PËR FORMIMIN E RRUGES

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit juridik Cobat Construction international me seli në Strellcë KK Deqan, e më qellim të formimit të rruges sipas Planit Zhvillimor Komunal Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës së Cobat Construction international me seli në Strellcë KK Deqan, në pjesën e ngastrave kadastrale 376, 377/1, 378/1, 378/2, 379, 380/1, 380/2, 381/1, 381/2, 386, 391/1, 390/2, 390/1, 391/2 ZK Carraver, që kanë sipërfaqen totale 91113 m² mirpo prej kësaj sipërfaqeje për rrugë nevojiten 6518 m², kjo sipërfaqe prej 6518 m² do të jetë objekt këmbimi me sipërfaqen e rrugëve të vjetra të cilat janë pronë komunale që nuk do të jenë funksionale në këtë pjesë pas ndërtimit të rrugës së re, që gjenden në ngastrat kadastrale 609 dhe 364 PSH e KK Pejë Rugët në sipërfaqe prej 2413 m² ZK Carraver, dhe pjesën e mbetur prej 4105 m² Komuna do ta jap nga ngastra kadastrale 4088 PSH e KK Pejë e cila në total i ka 9353 m² ZK Pejë, pas proqesit të vlersimit me vlerën e çmimit të tregut të këtyre pronave.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

V. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në web faqen e Komunës

I.Numër.463 _____

Pejë, datë _____

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

KRYESUESI

Dr.ISLAM HUSAJ