DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-659/7
Data 24.06.2019

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Naim Ismaili,** Kryetar i Komunës së Shtimes **Medina Brahaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Shtimes	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić,** Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal **Rozafa Ukimeraj,** Sekretare e Përgjithshme	
Nga:	**Xhevat Tafa,** u.d. i Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave, MAPL	Datë: 19.06.2019 -VI-020-659
Lënda:	Konfirmimi i ligjshmërisë së aktit K.K-Shtime	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) Nr.01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Npi-01/151 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë firmës "DPZ "Pro Metal" Godanc i Poshtëm, pasurinë e patundshme të komunale prej 849 m katror në zonën kadastrale- Godanc i Poshtëm
I miratuar më datë: 31.05.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.06.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-659/7
Data Datum Date 24.06.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Naim Ismaili,** gradonačelnik opštine Štimlje **Medina Brahaj,** predsedavajuća Skupštine opštine Štimlje	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Adrijana Hodžić,** Ministarka administracije lokalne samouprave **Rozafa Ukimeraj,** Generalna sekretarka	
Od:	**Xhevat Tafa,** v.d. Rukovodilac Pravnog odeljenja i nadgledanja opština, MALS	Datum: 19.06.2019.g. -VI-020-659
Predmet:	Potvrđivanje zakonitosti akta SO Štimlje	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani Gradonačelniče,
Poštovana Predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo (VRK) br. 01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Pravilnikom Vlade br. 02/2011 o oblastima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i nadgledanje opština Ministarstva za administraciju lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka Npi-01/151 o davanju na dugoročno korišćenje preduzeću "DPZ "Pro Metal", Donje Godance, opštinske nepokretne imovine od 849 m2 u katastarskoj zoni Donje Godance.
Usvojena dana: 31.05.2019. godine.
Podneta na razmatranje MALS-u dana: 07.06.2019. godine.

Ministarstvo za administraciju lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gorenavedenog opštinskog akta, procenjuje da ja opštinski akt u proceduralnom aspektu **u skladu sa odredbama važećeg zakonodavstva** i kao takav može proizvesti pravne efekte.

Ministarstvo za administraciju lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo koje dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

HYRESË-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data
Datum 07.06.2019
Date
Njësia organizative | Nr. i Lëndës | Shtojca | Vlera
-01-020-659

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNËS-SHTIME
Nr.01-060/01-13263/19 datë:21.05.2019

Npi – 01/151, datë: 31.05.2019

Në bazë të nenit 12.2 pika (d), nenit 14, si dhe nenit 17, pikat (a) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040; Nenet 7 dhe 14 deri 20, të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092; Vendimit të Kuvendit të Komunës së Shtimes Nr.01-060/01-2051-29, të datës: 31.01.2019, për miratimin paraprak, lidhur me dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronave të pa luajtshme të Komunës së Shtimes; Si dhe në bazë të Rekomandimit, të Komisionit Vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme Komunale, Npi – 01/97 datë: 11.04.2019, i cili në mbledhjen e mbajtur më datën 11.04.2019 shqyrtoi konkursin Nr.04/08 të datës 22.02.2019, dhe ka vlerësuar se, ofertën më të mirë e ka ofruar firma DPZ " PRO METAL" Numri i Biznesit: 810622143 me pronar z.Agim Halimi, nga fshati Godanc i Poshtëm, i cili nga Komisioni Vlerësues ka fituar gjithsej 92.50 pikë. Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e mbajtur më 31.05.2019 mori këtë:

V E N D I M

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË FIRMËS DPZ " PRO METAL" – GODANC I POSHTËM PASURINË E PATUNDSHME KOMUNALE PREJ 849m^2 NË ZONËN KADASTRALE – GODANC I POSHTËM

I

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e -V- të rregullt për vitin 2019, të mbajtur më: 31.05.2019, unanimisht aprovoi vendimin që t'i japë në shfrytëzim afatgjatë pasurinë e patundshme të Komunës së Shtimes me sipërfaqe prej 849m^2 në Zonën Kadastrale – Godanc i Poshtëm, në afat prej 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite, me kompensim, firmës DPZ "PRO METAL" Numri i Biznesit: 810622143 me pronarë z.Agim Halimi, Rr. "Muhaxheria" Nr.159 fshati Godanc i Poshtëm, Nr.personal: 1015368698 Tel. mob. +383 0 44 206 803.

II

Sipërfaqja e tokës që i është dhënë në shfrytëzim afatgjatë firmës DPZ "PRO METAL" gjithësejt: 8 ari e 49 metra, gjendet në Ngastrën Kadastrale me numër Nr.267-0, në Zonën Kadastrale – Godanc i Poshtëm, Certifikata e njësisë kadastrale Nr.P-72809027-00267-0, evidentuar Pasuri Shoqërore e Kuvendit Komunal - Shtime.

III

Pas përfundimit të afatit prej 99 viteve, nga data 31.05.2019, prona i kthehet titullarit të pronës – Kuvendit të Komunës së Shtimes.

IV

Sipërfaqja është e lejuar të shfrytëzohet vetëm për zhvillimin e biznesit që ka të bëj me: Prodhimin e Konstruksioneve metalike dhe pjesëve të tyre. Në përputhje të plotë me legjislacionin dhe aktet tjera pozitive në Kosovë.

V

Autorizohet Ekzekutivi i Komunës që, duke u bazuar në këtë vendim dhe aktet pozitive në Kosovë, të kryej punët gjeodezike për rexhistrimin e pronës, të hartojë kontratën për shfrytëzimin e aseteve të Komunës me firmën DPZ "PRO METAL" të përcjellë implementimin e investimeve prej 30.000 euro si dhe numrin e punëtorëve 2 të parapara me planin e biznesit të firmës, si dhe të përcjellë implementimin e tërësishëm të këtijë vendimi.

VI

Kuvendi i Komunës së Shtimes, rezervon të drejtën që në rast të dështimit të biznesit të firmës DPZ "PRO METAL" ose në rast të mos fillimit të aktiviteteve punuese, brenda afatit prej 6 (gjashtë) muajve, të shkëputë kontratën njëanshëm dhe të anulojë këtë Vendim.

VII

E drejta e shfrytëzimit, nga firma DPZ "PRO METAL" nuk mund të shitet, trashëgohet, tjetërsohet ose bartet te personat e tretë, me ose pa kompenzim pa pëlqimin e Kuvendit të Komunës së Shtimes.

VIII

Kuvendi i Komunës, kërkon nga Kryetari i Komunës, si përfaqësues Ligjor, që në hartimin e Kontratës të përfshihen elementet e Planit të Biznesit të firmës, si dhe elementet e këtij Vendimi.

IX

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë nga dita e regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit në ueb. faqen e Komunës së Shtimes.

X

Vendimi u dërgohet: Arkivit, Palës, Drejtorive, Kryetarit të Komunës, Ministrisë për Administrimin e Pushteti Lokal, Zyrës për Informim.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E SHTIMES - OPŠTINA ŠTIMLJE
SHTIME-ŠTIMLJE

V.V.

Kryesuesja e Kuvendit
Medina Brahaj

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72809027-00267-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1024/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.06.2019 - 14:39
Komuna / Opština / Municipality:	Shtime / Štimlje / Shtime
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	GODANC I POSHTËM / DONJE GODANCE / GODANCi I POSHTËM
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Shtime / Štimlje / Shtime

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72809027-00267-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		6329			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MAGURE FARKËTARIA E FSHATIT/MAGURE FARKËTARIA E FSHATIT/MAGURE FARKËTARIA E FSHATIT		MAGURE FARKËTARIA E FSHATIT		

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Kadrije.Zeqa | P-72809027-00267-0 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	6212
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		117

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQËRORE E KUVENDIT KOMUNAL	KCID2800575	SHTIME / ŠTIMLJE / SHTIME /		E TIRANËS	1/1		