DALJE-OUTGOING
020-767/5
16.07.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Gazmend Muhaxheri,** Kryetar i Komunës së Pejës **Islam Husaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Xhevat Tafa**, U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 09/07/2019 Nr.020-767
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 55/2019 për miratimin e propozimit të Drejtorisë për çështje pronësore juridike të Komunës së Pejës
I miratuar më datë: 28/06/2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02/07/2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-767/5 -01-
Data 16.07.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik Opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS,	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u,	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 09.07.2019. Br.020-767
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Peć,	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 55/2019 za usvajanje predloga Uprave za pravno imovinska pitanja opštine Peć
Usvojena dana, 28.06.2019. godine
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 02.07.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa **zakonskim odrebama zakonodavststva na snazi**.
Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

HYRESE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date 02.09.2019
01 - 020 - 769

KUVENDI KOMUNAL PEJË
I.Numër:350-01/88288, datë: 28.Qershor 2019.

Duke vendosë sipas iniciatives-propozimit të Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike për aprovimin e anulimit te vendimit te Vendimin e KK Pejë I numër:06-350/892 të dt.30 janar 2009, Bazuar në dispozitat e nenit 53, 55, dhe 57 paragrafi 1 të Ligjit për Procedurën e Pergjithshme Administrative të Kosovës ,nr.05/L-031, të dt.25 maj 2016 ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosoves nr.20 dt.21. Qershor 2016"), dhe nenit 8, nenit 11 alineja 1 , neni 14 alineja 1 pika b) dhe c) të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.:09-8103 të dt. 29. Shtator 2008, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt: 28. Qershor 2019, muar:

VENDIM
Nr.55/2019

APROVOHET propozimi i Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejës:

I.MIRATOHET, Anulimi i Vendimit te KK Pejë I numër: 06-350/892 të dt. 30 janar 2009 me të cilin është konstatuar se është interes i përgjithshëm rregullimi i rrugës Publike dhe rregullimi i një pjese të auto parkingut të Komunës së Pejës në ngastra kadastrale 1365/1 në sipërfaqe prej 170 m2 dhe në ngastrën kadastrale 1365/3 në sipërfaqe prej 580 m2 gjithsejtë 750 m2, ashtu që komuna ka hyrë në obligime për ta kompenzuar këtë sipërfaqe prej 750 m2.

II.Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike ka gjetur prova dokumentuese ku tregon se ne këtë sipërfaqe nuk ka obligim Komuna por një sipërfaqe dukshëm më te vogël ku çështja e kompenzimit do të rregullohet pastaj në një procedurë administrative si obligim real i Komunës me çrast edhe do të spastrohen mardhënjët pronësoro juridike në mes të Komunës dhe pronarit të pronës z. Afrim Ethemi, apo në procedurë Gjyqësore ku do të arrihet një vendim meritor nga Gjykata.

III.Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike ka vlerësuar se Vendimi I numër: 06-350/892 të dt.30 janar 2009 duhet të anulohet nga Organi i cili edhe e ka nxjerr këtë vendim, Kuvendi Komunal Pejë, pasi kanë dal prova të reja të cilat në atë kohë kur është nxjerr Vendimi nuk kanë qenë të njohura, ashtu që e kanë ndryshuar situatën dhe rrethanat faktike në kuptim të nenit 53 dhe 57 paragrafi 1 të Ligjit mbi Procedurën e Përgjithshme Administrative të Kosovës.

IV.Me anulimin e vendimit , anulohen edhe të gjitha veprimet faktike dhe juridike, të cilat i ka prodhuar ky Vendim ne te kaluarën dhe atë duke filluar ne mënyrë retroaktive që nga data e nxjerrjes së tij.

V.Për zbatimin e këtij Vendimi do të përkujdeset Drejtorija për çështje pronësoro-juridike e Komunë së Pejës.

VI.Ky Vendim është i formës së prerë në procedurë administrative .

VII. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT ,
Dr. Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:
1x1. MAPL-së.
1x1. Kryetarit të Komunës.
1x1. DÇPJ-ke.
1x1. Arkivë.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

HYRESE-ULAZ-INCOMING
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 02.09.2019
Njësia organizative | Nr. i Lëndës | Shtojca | Vlera
01 | 020-767

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ
I.Broj:463-01/88288, dana: 28. Juna 2019 god.

Odlučujući na inicijativu – predlog Direktorata za Pravno-Imovinska Pitanja z ausvajanje poništavanja odluke SO Peć I.Br.06-350/892 od 30. Januara 2009, na osnovu odredaba članova 53,55 i 57 stav 1 Zakona o Opštem Administrativnom Postupku Kosova br. 05/L-031 od 25. Maja 2016 (Službeni List Republike Kosovo br.20 od 21.juna 2016, i člana 8 ,člana 11 stav 1, član 14 stav 1 tačka b) i c) Statuta Opštine Peć, 01. Br: 09-8103 od 29.septembra 2008, Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 28.Juna.2019, donela je:

ODLUKU
Br.55/2019
O Usvajanju predloga Direktorata za Pravno – Imovinska pitanja Opštine Peć.

I. **USVAJA SE** predlog za poništavanje odluke SO Peć. Br.06-350/892 od 30. Januara 2009. Kojom se konstatuje da je u opštem interesu uređivanje javnog puta i uređivanje jednog dela autoparkinga Opštine Peć na katastarskim parcelama 1365/1 sa površinom od 170 m2 i na katastarskoj parceli 1365/3 sa površinom od 580 m2, ukupno 750 m2, tako da Opština ima obavezu da nadoknadi ovu površinu od 750 m2.

II. Direktorat za Pravno-Imovinska Pitanjanašao je dokumetovane dokaze koji dokazuju da za ovu površinu Opština nema obavezu, već za jednu mnogo manju površinu čije će se pitanje naknade urediti u administrativnom postupku kaostvarna obaveza Opštine i tada će se raščistiti pravno-imovibnski odnosi između Opštine i vlasnika g.Afrim Ethemi, ili u susdkom postupku u kome će Sud doneti meritornu odluku.

III. Direktorat za Pravno – Imovinska Pitanja je procenio da odluku Br.06-350/892 od 30. Januara 2009. Treba da poništi organ koji je doneo, Skupština Opštine Peć, pošto ima nove dokaze koji nisu bili poznati u vreme kada je odluka doneta, tako da se situacija promenila i fizičke okolnosti u smislu člana 53 i 57 stav 1 Zakona o Opštem Administrativnom Postupku Kosova.

IV. Za poništavanjem odluke, poništavaju se sve faktičke i pravne radnje koje je proizvela ova odluka u prošlosti i to retroaktivno od dana njenog donošenja.

V. Za ostvarivanje ove odluke zadužen je Direktorat za Pravno - Imovinska Pitanja Opštine Peć.

VI. Ova odluka je pravosnažna u administrativnom postupku.

VII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV kao i 7 dana po objavljivanju na službenoj Ueb stranici Opštine Peć.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Dr.Islam Husaj

Odluku dostaviti:
1x1 MALS.
1x1. Gradonačelniku Opštine.
1x1. DIPP.
1x1. Arkivi.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIK OF KOSOVO
RAPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të nenit 11, nenit 12 alineja 1 dhe 2. pika d), nenin 17 alineja 1. pika b) Të Ligjit Nr.03/L – 040 Për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28. datë: 04.Qershor 2008) dhe nenit 14 alineja 1. pik b) të Statutit të komunës së Pejës. 01.Numër: 09 – 8103 datë:29.Shtator 2008, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur me datë: 30.Janar 2009, pas shqyrtimit të Propozimit të Divizionit Pronësoro – Juridik të KK.Pejë, për çështjen e kompenzimit të pronave në sipërfaqe të përgjithshme prej 0.07,50 ha, të pronarit z.Afrim Ethemi, nga Peja, të cilat i janë marë nga Komuna e Pejës, për hapjen e rrugës publike dhe rregullim të Auto – Parkingut të Komunës së Pejës, në propozim të Komitetit për Politikë e Financa, njëzërit muar këtë

VENDIM

Kontstatohet se është me interes të përgjithshëm rregullimi i Rrugës Publike dhe rregullimi i një pjese të Auto – Parkingut të Komunës së Pejës, dhe ekspropriimi i pronave për këtë destinim të pronarit z.Afrim Ethemi, nga Peja, dhe atë: nga ngastra kadastrale nr.1365/ 1 sipërfaqës prej 0.01,70 ha dhe nga ngastra kadastrale nr.1365/3 sipërfaqës prej 0.05,80 ha, në sipërfaqe të përgjithshme prej 0.07,50 ha,.evidentuar sipas Fletë posedimit nr.217, Zona kadastrale Pejë nr.7161107 që gjenden në Pejë, ish Rr.17 Nentori Pejë.

Për zbatim të këtijë Vendimi dhe për ndërmarjen e veprimeve tjera konform ligjeve në fuqi, do të kujdeset Divizioni – Pronësoro – Juridik dhe Avokati Publik Komunal Pejë.

Sa i përket Kërkeses së pronarit për ekspropriim edhe të pjesës së mbetur të pronës jashtë ekspropriimit në sipërfaqeprej 0.02,65 ha nga Ngastra kadastrale nr.1365/1, bazuar në vlerësimin e DUKMM.-sit. konstatohet se Komuna nuk ka interes për ekspropriimin e saj.

Vendimi ti dërgohet: DUKMM.-sit, Divizionit Pronësoror – Jurdik, Avokatit Publik Komunal, dhe një kopje i bashkangjitet Procesverbalit nga takimi i Kuvendit Komunal Pejë, i mbajtur me datë: 30 Janar 2009.

I.Numër: 06 – 350/892
Pejë, datë: 30 Janar 2009.

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

KRYESUESI,
Prof.Dr.Ali Sylqa

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : ETHEMI AFRIM

Numri i lëndes/Broj Predmet/Case Reference Number Nu	01-4317-13
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	10.07.2013-15:50
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë/Peč/Pejë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë/Peč/Pejë

Referenti/Referent/Referen

Drejtori/Direktor/Director

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit/ Rodendan/Dan osnivanja/Date of Birth/Establishment	Azhurnuar Ažurirano Updated
ETHEMI	AFRIM	ETHEM	Mashkull/ Musko/ Male	KCID1611617	Kosova/ Kosova/ Kosovo		

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

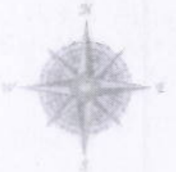
Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhurnuar Ažurirano Updated
Pejë/ Peć/ Pejë	-		Peje	

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type	Zona U/R Zona U/R	Kati/Kate t Br.Sprat a/ Spratova	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqia Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine	Lloji i së drejtës/ Vrsta prava/ Type of the right	Azhurua r Ažuriran o
P-71611071-01365-1	Pejë/ Peć/ Pejë	Parcelë/ Parcela/ Parcel	Pronë private/ Privatna Imovina/ Privatelly owned Land			Ul.17 Novembar/ Ul.17 Novembar/ Ul.17 Novembar	507	Tokë Ndërtimore-Oborr/Tokë Ndërtimore-Shtëpi-Ndërtese// Gradjevinsko zemljište-Dvorište/Gradjevinsko zemljište-Kuca-Zgrada// Construction land-BackYard/Construction land-House-Building/	1/1	Posedim/Drzavina/Possession	
P-71611071-01365-3	Pejë/ Peć/ Pejë	Parcelë/ Parcela/ Parcel	Pronë private/ Privatna Imovina/ Privatelly owned Land			Ul.17 Novembar/ Ul.17 Novembar/ Ul.17 Novembar	580	Bujqësore-Pemishte E Klasës 1/Tokë Ndërtimore-Shtëpi-Ndërtese// Poljoprivredno-Vocnjak I Klase/Gradjevinsko zemljište-Kuca-Zgrada// Agriculture-1st Class Orchard/Construction land-House-Building/	1/1	Posedim/Drzavina/Possession	

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPSTINA PEC

Kopje Plani - Kopija Plana



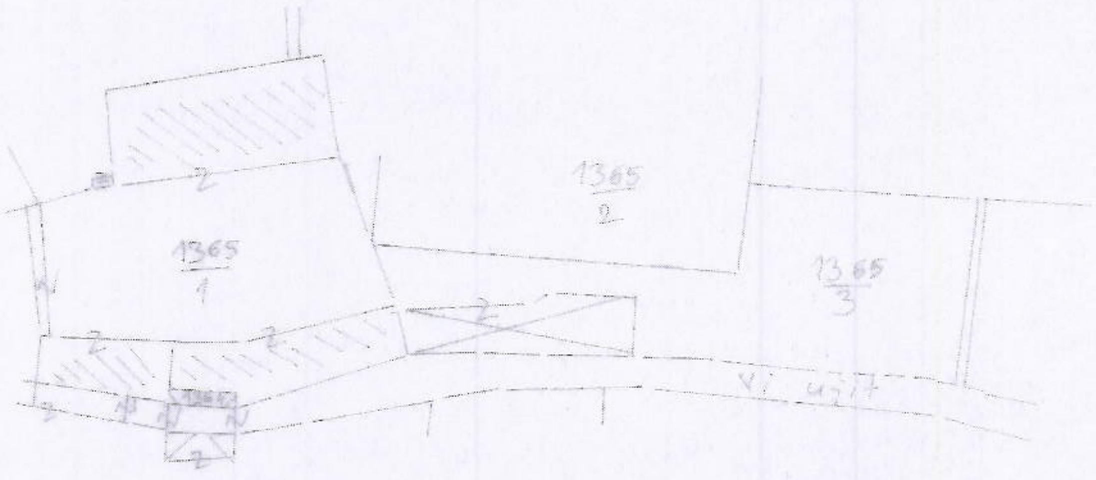
P/R 1: 500

Zona Kadastrale: / Kadastarska Zona: PEJË

Plani Kadast. Nr.: / Kadast. Plan Br.: 17

POSEDUESI: / POSEDNIK: ETHEMI AFRIM (ETHEM)

BASHKËPOSEDUES NË PJESË IDEALE: / SUPOSEDNIK U IDEALNE DELOVIMA:



Nr. rendor i regjistrit të taksave: / Red. broj spiska katastarskih taksa: 01-1591-13

Nr. i lëndës: / Br. predmet: 01-4317-13

Nr. i ngast/objek. Br. parcele/obj.	Kultura Kultura	Klasa Klasa	Kompleksi - vendi i parcelës Potes - zvano mesto	Sipërfaqja Povrsina m²	Bashkëposedues në pjesë ideale / Suposednik u idealne delovima
P 1365/1 1	OBORR	1		3 09	
2	SHTËPI	1		1 98	
P 1365/3 1	PEMISHTË	1		5 28	
2	SHTËPI	1		52	

Σ 0010 87

Kopja e planit është besnike e origjinalit të vetë sipas gjendjes së fundit në Kadastër
Da je ovo kopija verna originalu prema poslednjem stanju u katastru

Punoi: / Uradio-la:

Pejë: / Peć: 10/07/ 2013 vit. / god.

V.V.

DREJTORI: / DIREKTOR: