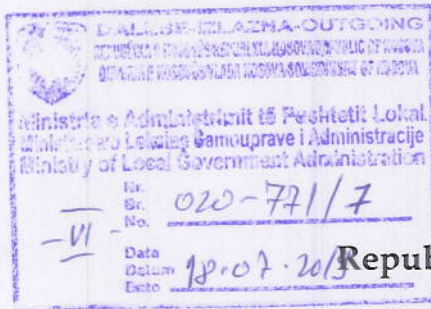




Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Smail Latifi , Kryetar i Komunës së Rahovecit Afrim Dina , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić , Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj , Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Xhevat Tafa , U.D Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 17/07/2019 Nr. 020-771
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

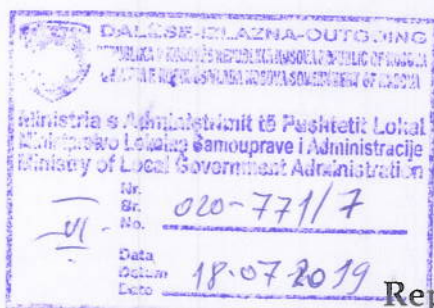
Vendimi nr. 2052 për shpalljen e interesit të përgjithshëm pjesa e parcelës P-71510057-02240-1 në Rahovec
I miratuar më datë më datë: 28.06.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.07.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi nr. 2052 për shpalljen e interesit të përgjithshëm pjesa e parcelës P-71510057-02240-1 në Rahovec	Vendimi nr. 2052 për shpalljen e interesit të përgjithshëm pjesa e parcelës P-71510057-02240-1 në Rahovec, është në kundërshtim me Ligjit Nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale. Neni 4 i vendimit është i kundërligjshëm, për shkak se komuna nuk ka të drejtë të bartë dhe regjistrojë pronën në Librin Kadastral pa u përfunduar e gjithë procedura për bartjen e pronës së paluajtshme. Për bartjen e pronës së paluajtshme duhet të përmbushen këto kritere të cilat janë të përcaktuara në nenin 27 të Ligjit Nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale : 1. Komuna duhet bëjë identifikimin dhe përshkrimin e saktë të pronës së paluajtshme të cilën kërkon t'i bartet në pronësi për realizimin e interesit publik. 2. Komuna për bartjen në pronësi të pronës së paluajtshme të administruar nga institucionet qendrore kërkesën e parashtron pranë Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisjen Lokale. 3. Ministria përgjegjëse për Vetëqeverisjen Lokale, pas shqyrtimit dhe kompletimit të lëndës të pranuar nga komuna me rekomandim, e dërgon në Qeveri për miratim. 4. Qeveria vendos për kërkesën e komunës. 5. Në rast të aprovimit të kërkesës nga Qeveria, në afat prej tridhjetë (30) ditëve, bëhet bartja e pronës te komuna. Komuna e Rahovecit nuk e ka përmbushur asnjë nga këto kriteret e lartcekura.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimi të kërkesës për rishqyrtim të aktit. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Afrim Dina, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 17.07.2019 Br. 020-771
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje zakonitosti akta opštine Orahovac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.01/2016 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, odeljenju za pravna pitanja i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

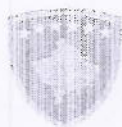
Odluka br.2052 za proglašenje od opšteg interesa dela parcele P-71510057-02240-1 u Orahovcu
Usvojena dana: 28.06.2019. godine
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 03.07.2019. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formuliranje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka br.2052 za proglašenje od opšteg interesa dela parcele P-71510057-02240-1 u Orahovcu	Odluka br.2052 za proglašenje od javnog interesa dela parcele P-71510057-02240-1 u Orahovcu je u suprotnosti sa Zakonom br.06/L-092 za davanje na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine. Član 4 odluke je protivzakonit zato što opština nema pravo na prenos i upis imovine na katastarskoj knjizi pre nego što se završi cela procedura za prenos nepokretne imovine. Za prenos nepokretne imovine treba ispuniti ove kriterijume koji su propisani članom 27 Zakona br.06/L-092 za davanje na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine: 1. Opština mora utvrditi i tačno opisati nepokretnu imovinu koju zahteva da joj se prenosi u vlasništvo radi ostvarivanja javnog interesa. 2. U cilju prenosa nepokretne imovine kojom upravlja centralna institucija, opština podnosi zahtev nadležnom Ministarstvu za lokalnu samoupravu. 3. Ministarstvo nadležno za lokalnu samoupravu, nakon razmatranja i kompletiranja predmeta podnete od strane opštine, sa preporukom prosleđuje Vladi za odobrenje. 4. Vlada odlučuje o zahtevu opštine. 5. U slučaju odobrenja od strane Vlade, u roku od trideset (30) dana, vrši se prenos imovine na opštinu. Opština Orahovac nije ispunila nijedan od gore navedenih kriterijuma.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave *traži* od Skupštine opštine/gradonačelnika opštine da preduzmu konkretne mere kako bi se opštinski akt uskladio sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana dostavljanja zahteva za ponovno razmatranje akta. Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Opština Skupština Rahovac / Municipality of Rahovec
Drejtoria për Administratë të Përgjithshme
Udelenje za Opštu Upravu

III- Nr. prot. 2052 Br. prot. 28.06.2019
RAHOVEC - ORAHOVAC

Në bazë të nenit 12 pika 1, nenit 14 pika 1, nenit 17 shkronja (c), nenit 40 dhe nenit 58 shkronja (h) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës Nr.03/L-040 (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28/2008), nenit 2, nenit 4, nenit 10 paragrafi 2 pika 2.4, nenit 40 paragrafi 2 pika 2.11, nenit 57 dhe nenit 94 të Statutit të Komunës së Rahovecit Nr. 10057-02240-1, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur me dt. 28.06.2019, miraton këtë:

V E N D I M

Shpallet me interes të përgjithshëm pjesa e parcelës P-71510057-02240-1 në Rahovec

1. Aprobolhet propozim i Kryetarit të Komunës Nr. Prot. 01/217/19 i dt. 11.06.2019 dhe Shpallet interes i përgjithshëm publik pjesa e parcelës kadastrale me P-71510057-02240-1 në Rahovec, në sipërfaqe prej 42099 m² (katërdhjetë e dy mijë e nëntëdhjetë e nëntë metra katror) nga sipërfaqëja e përgjithshme prej 7603600 m² (shtatë milion e gjashtëqind e tre mijë e gjashtëqind metra katror).
2. Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm në pjesën e parcelës P-71510057-02240-1 në sipërfaqe prej 42099 m² (katërdhjetë e dy mijë e nëntëdhjetë e nëntë metra katror) të cekur në pikën 1 të këtij vendimi është: "Ruajtja e vlerës së pronës komunale dhe të përdoret sipas nevojës për interes të përgjithshëm", në Rahovec dhe gjendet në vendin e quajtur SHUMË-KABILJA GLAVA, në sipërfaqe të përgjithshme prej 7603600 m² (shtatë milion e gjashtëqind e tre mijë e gjashtëqind metra katror), në posedim të P.SH.E. Kosovës, KK Rahovec, shfrytëzues Ekonomia e Pyjeve Rahovec.
3. Autorizohet Kryetari i Komunës që komform dispozitave ligjore në fuqi të ndërmer të gjitha veprimet të nevojshme për zbatimin e këtij vendimi.
4. Bartës për rregullimin e dokumentacionit teknik dhe regjistrimin e pronës në Librin Kadastral do të jetë Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë në Komunën e Rahovecit.
5. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë.
6. Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Rahovecit, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës MAPL dhe 7 ditë pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose Web -- faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi u dërgohet:

- MAPL-së, dhe
- Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË RAHOVECIT

01-Nr.2052
Me datë: 28.06.2019





Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rrahovec
Skupština Opština Rrahovac/Municipality of Rrahovac
REPUBLICA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E RRAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Opština Rrahovac per Administratën të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu

-111- Nr. i prot. 2052 Më 28.06.2019
Br. prot. Dt. 28.06.2019
RAHOVEC - ORAHOVAC

Na osnovu člana 12. tačka 1. člana 14. Tačka 1. člana 17. slovo (c), člana 40. i člana 58. slovo (h) Zakona za Lokalnu Samoupravu Republike Kosova Br. 03/L-040 („Službeni list Republike Kosova, Br. 28/2008), člana 2. člana 4. člana 10 stav 2. tačka 2.4, člana 40 stav 2. tačka 2.4, člana 57 i člana 94. Statuta Opštine Orahovac Br. 1005 od 29.03.2017. godine, predloga Predsednika Opštine Br. Protokola 01/217/19 od 11.06.2019, Skupština Opštine na održanoj sednici 28.06.2019. godine donosi:

ODLUKU

Za objavu opšteg interesa dela parcele P-71510057-0224-1 u Orahovcu

1. Usvaja se predlog Predsednika Opštine Br. protokola 01/217/19 od 11.06.2019 i Objavlja se opšti javni interes deo katastarske parcele P-71510057-0224-1 u Orahovcu, površine 42099 m² (četrdeset i dve hiljade i devedeset i devet kvadratnih metara) od ukupne površine 7603600 m² (sedam miliona i šesto i tri hiljade i šesto kvadratnih metara), vlasništvo D.I. Kosova, S.O Orahovac, korisnik Ekonomija Šumarstva Orahovac.
2. Cilj objave opšteg javnog interesa parcele P-71510057-0224-1 površine 42099 m² (četrdeset i dve hiljade i devedeset i devet kvadratnih metara) navedene u prvoj tački ove odluke je: „Očuvanje vrednosti opštinske imovine i njeno korišćenje prema potrebi opšteg interesa“, u Orahovcu i nalazi se na zvanom mestu ŠUME-KABILJE GLAVA, ukupne površine od 7603600 m² (sedam miliona i šesto tri hiljade kvadratnih metara), vlasništvo D.I. Kosova, S.O Orahovac, korisnik Ekonomija Šumarstva Orahovac.
3. Ovlašćuje se Predsednik Opštine da u skladu sa zakonskim odredbama na snazi pokrene sve potrebne postupke za sprovođenje ove odluke.
4. Nosilac za regulisanje tehničke dokumentacije i upis imovine na Katastarskoj Knjizi biće Odeljenja za Geodeziju, Katastar i Imovinu Opštine Orahovac.
5. Za sprovođenje ove odluke stara će se Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu.
6. Nakon usvajanja od strane Skupštine Opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15. dana nakon dostave pri organu nadzora M.A.L.S i 7. dana nakon objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici Opštine.

Odluku dostaviti:

- M.A.L.S, i
- Arhivi.

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01 Br. 2052
Dana: 28.06.2019





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDIT DHE PLANIFIKIMIT / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71510057-02240-1

Numri i lëndës / Broj Predmeta / Case Number:	08-942/03-0028933/19
Data dhe koha e kështimit / Datum i vrenje lidhënjës / Date and time of submission:	10.06.2018 - 09:25
Komuna / Opština / Municipality:	Kahovec / Orahovac / Kahovec
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	RAHOVEC / ORAHOVAC / KAHOVEC
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office:	Rahovec / Orahovac / Kahovec

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësitë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësitë Vlera lidhënjës Unit Type	Lloji i pronës Vlera lidhënjës Property Type	Zona t/R GIS t/R	Sipërfaqja Përfaqja Area (m ²)	Përshkrimi Opis Description	Në fillim me data Udhëheqje me dan Created On	Aktuar me data Udhëheqje Updated
P-71510057-02240-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imetria / Socially owned Land	Rural	7603600	14972005.rfp, m.51-2007.Rfp, m.78-2018	18.04.2017	27.11.2018

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident address	Kodi Postar Postarail Kod Postal Code	Emërtimi i adresës Pojdimosi adrese Address Details	Krijuesi me datën Udhëheqje me dan Created On	Aktuar me data Udhëheqje Updated
SHIRË-KABRILJA GLAVASHUMË-KABRILJA GLAVA KABRILJA GLAVA		SHIRË-KABRILJA GLAVA	18.04.2017	27.11.2018

Printuar nga / Printed by: Nazim Krasniqi P-71510057-02240-1

Zgjedhur i përfundim / Odgovorno lice / Official person

A.2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klase Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²) (m ²)
1	Pyjorëshmësi/Forësi	Tokat Pyjorëshmësi zemënjë/Forësi	Mal I Klase 5/Suma 5 Klase/5th Class Forest	7603600

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postai Postanski kod Postal code	Hollësi e adresës Pojedinosti adrese Address details	Fisja e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseëdues individual / Individuealna Društva / single possessor	P.SHE KOSOVES K.K.RAHOVEC SH.P.EKO.E P.V.L.RAHOVEC	KCID1511428	RAHOVEC/ ORAHOVAC/ RAHOVEC /			1/1	149/2006	18.04.2017







Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria-Vlada-Government

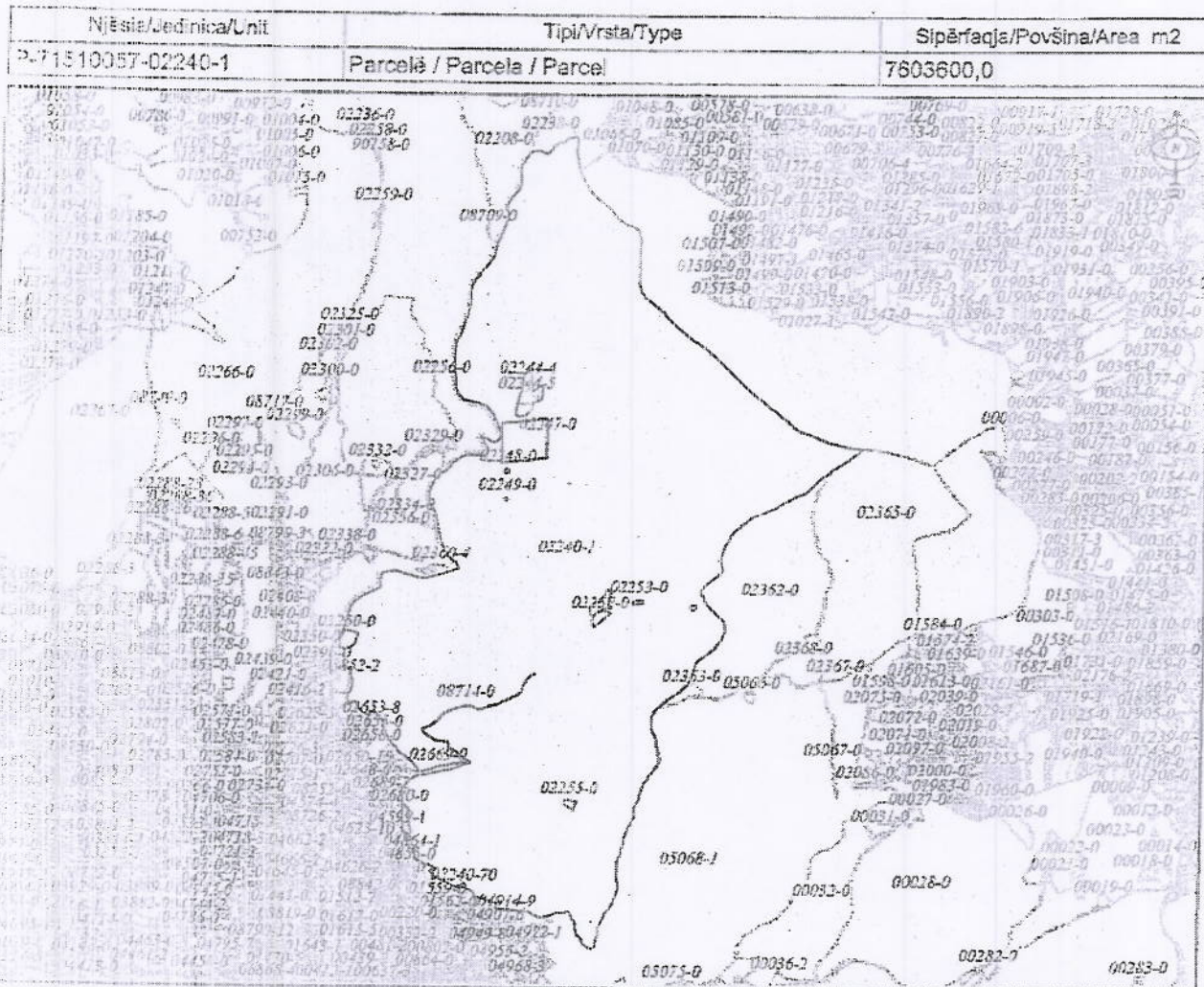
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : RAHOVEC

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Rahovec



Shkalla/Razmera/Scale: 1:41132

Punim/Created:

Data/Date: 23.05.2019

Koha/Time: 10:16:12

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovot/Usvojje/Approved: Drejtor/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture: