DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-789/2
Data 19.07.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Haki Rugova,** Kryetar i Komunës së Istogut **Qaush Balaj,** Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut	
Cc:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Xhevat Tafa**, U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 09/07/2019 Nr.020-789
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Istogut	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës (QRK) Nr. 01/2016 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 01 Nr. 73/2019 për këmbim të pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme të personit fizik
I miratuar më datë: 28/06/2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05/07/2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 789/2
Data Datum Date 19.07.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Haki Rugova, gradonačelnik Opštine Istog Qaush Balaj, predsedavajući Skupštine opštine Istog	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinica za administraciju dokumenenata u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština /MALS	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Xhevat Tafa v.d. rukovodioca Pravnog odeljejna i monitorisanje opština, MALS	Datum: 09.07.2019.
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Istog	Br.020/789
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku;

Odluka 01 br. 73/2019 za razmenu nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom fizičkog lica
Usvojena dana, 28.06.2019. godine
Predložena za razmatranje dana, 05.07.2019. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja gore navedenog akta opštine procenjuje **da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.**

Ministrarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosova	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		Komuna e Istogut Opstina Istok Istog Municipality
	01 Nr.Br.73/2019	Data: Datum 28.06.2019	

Kuvendi i Komunës në bazë të nenit 12, paragrafi 12.2 pika (d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28/2008) e në lidhje me nenin 25, paragrafi 6 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 06/L-092 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/2019) dhe nenit 83 të Statutit të Komunës së Istogut 01 Nr.62/2010, në mbledhjen e mbajtur më 28/06/2019 mori këtë:

VENDIM

1. Të bëhet këmbimi i pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik Besim (Skënder) Muslija, me qëllim të realizimit të interesit të përgjithshëm publik përkatësisht hapjen e rrugës në Veriq.

2. Sipas pikës 1 të këtij vendimi në Zonën Kadastrale-Veriq, në Njësinë Kadastrale Nr.260/0, është marrë sipërfaqja prej 720 m² në të cilën është ndërtuar rruga, prej sipërfaqes së përgjithshme prej 13860 m² e cila është në pronësi të personit fizik (Besim Muslijaj) e cila do të këmbehet me pjesë ideale nga Njësia Kadastrale Nr. 00207/0, nëpër të cilën kalojnë 520 m² rrugë, prej sipërfaqes së përgjithshme prej 2787 m² (P.SH.SH, rrugë e pa kategorizuar), që i përgjigjet vlerës së tregut me pronën e këmbyer.

3. Pas miratimit të këtij propozim vendimi vlerësimin e pronës që është objekt i këmbimit do ta bëjë zyra për vlerësimin e pronës së paluajtshme e cila është në kuadër të departamentit të tatimit në pronë pranë Ministrisë së Financave.

4. Ky vendim hyn në fuqi pas konfirmimit të ligjshmërisë nga MAPL-ja dhe për realizimin e tij kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër në Komunën e Istogut.

Më kopje të këtij vendimi të njoftohen: MAPL, Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër dhe një kopje në arkivin e Kuvendit.

KRYESUESI I KUVENDIT,
z. Qaush BALAJ

Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosova	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		Komuna e Istogut Opstina Istok Istog Municipality
	01 Nr.Br.73/2019	Data: Datum 28.06.2019	

Skupština opštine na osnovu člana 12, stav 12.2 tačka (d) i člana 14 Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040 (Službeni glasnik Republike Kosovo br.28 / 2008) u vezi sa članom 25, stav 6 Zakona o obezbeđenju korišćenja i razmene nepokretne imovine opštine br. 06 / L-092 (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 10/2019) i član 83 Statuta opštine Istok / Istok 01 br.62 / 2010, održan dana: 28/06/2019, donela je sledeću:

ODLUKU

1. Zamijeniti nepokretnu imovinu opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičkog lica Besim (Skender Muslija), kako bi se ostvario opšti javni interes, odnosno otvaranje puta u Veriću.

2. Prema tački 1 ove odluke u Katastarskoj Zoni-Verić, Katastarska Jedinica br.260 / 0 zauzela je površinu od 720 m2 na kojoj je izgrađen put, ukupne površine 13860 m2 koji je u vlasništvu osobe (Besim Muslijaj) koji će biti razmijenjen sa idealnim dijelovima iz katastarske jedinice br. 00207/0, preko koje prolazi 520 m2 ceste, ukupne površine 2787 m2 (AP.S., nekategorisani put), što odgovara tržišnoj vrijednosti zamijenjene imovine.

3. Nakon usvajanja ovog prijedloga odluke, procjena imovine koja je predmet razmjene vršiće ured za procjenu nepokretnosti koji se nalazi u odjelu za poreze na imovinu Ministarstva finansija.

4. Ova odluka stupa na snagu nakon potvrde zakonitosti od strane MALS-a i za njenu realizaciju se brinu: gradonačelnik i Direkcija za geodeziju i katastar u opštini Istok.

Kopija ove odluke biće dostavljena: MALU, Gradonačelniku, Direkcija za geodeziju i katastar i kopija u Arhivu Skupštine.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE,

Qaush BALAJ

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806007-00260-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1375/2019-zyrtare
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.05.2019 - 15:40
Komuna / Opština / Municipality:	Istog / Istok / Istog
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	VERIQ / VERIČ / VERIQ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Istog / Istok / Istog

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70806007-00260-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		13860			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
THERRINË/THERRINË/THERRINË		THERRINË		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Pyjor/šumsko/Forestry	Tokat Pyjore/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës 3/Suma 3 Klase/3rd Class Forest	13860

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	MUSLIJA BESIM (SKENDER)	2002257427	VERIQ / VERIĆ / VERIQ /			1/1	KONTRATE SHITBLERJE NOTERI ADEM GORANI ISTOG	04.02.2016

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806007-00207-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1375/2019-zyrtare
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.05.2019 - 15:40
Komuna / Opština / Municipality:	Istog / Istok / Istog
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	VERIQ / VERIĆ / VERIQ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Istog / Istok / Istog

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnur Ažurirano Updated
P-70806007-00207-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		2787			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnur Ažurirano Updated
THERRINË/THERRINË/THERRINË		THERRINË		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		2787

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	D.S.KATEGORISANI I NKATEGORISANI PUTEVI	KO0060 1384	VERIQ / VERIĆ / VERIQ /		VERIQ	1/1		

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E ISTOGUT-MUNICIPALITY OF ISTOG-OPŠTINA-ISTOK

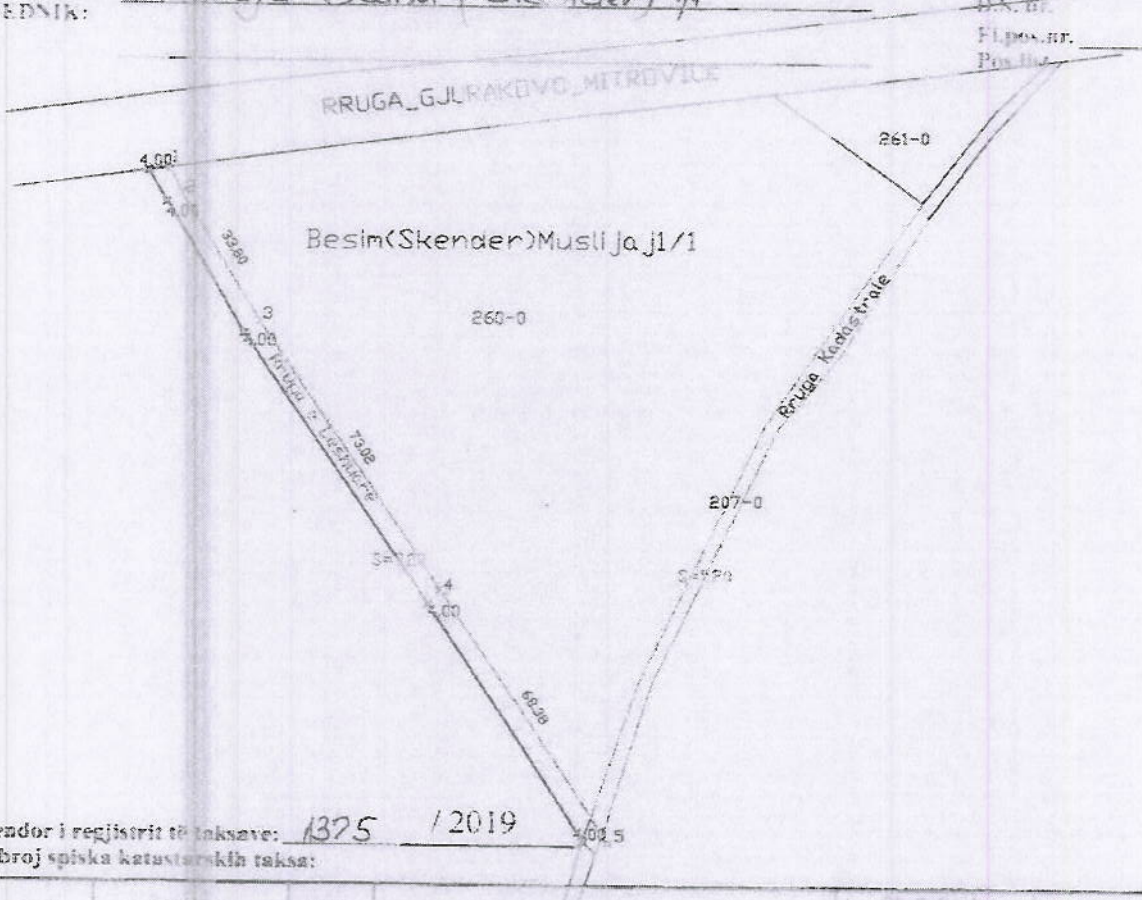
Kopje plani - Kopja plana

Shkzvg. 1: 1500
Razmera 1

Zona kad. Veriq
Kad. Zona.

POSEDUESI: Muslija Besim (Skender) 1/1
POSEDNIK:

I.D. nr.
D.S. br.
Fl.pos.nr.
Pos.lis.



Nr. rendor i regjistrit të taksave: 1325 / 2019
Red. broj spiska katastarskih taksa:

Nr. i ngast. Broj parcele	Kultura Kultura	Klasa Klasa	Kompleksi - vendi i parcelës Potes - zvano mesto	Sipërfaqja Površina			Të ar. kad. Kat. prihod
				ha	ar	m2	
			[illegible]				
			[illegible]				
260-0	pyll	3	„Thekrinë"	1	38	60	

Kopja e planit është besnike e origjinalit të sipas gjendjes së fundit në Kadastër.
Da je ova kopija verna svom originalu prema poslednjem stanju u katastru potvrđuje taksa.

Punoi: [signature]
08/05/2019

V.V.M.P.

DREJTORI
DIREKTOR
[signature]

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Istogut
Opština Istok
Istog Municipality

Drejtorati i Urbanizmit Kadastër dhe Mbrojtje te Mjedisit

Direkcija za Urbanizam Katastar i zaštitu sredinu

Adresa r.Fadil Ferati" nr.121 ndertesa e komunes Istog tel.03820043809 ; ,mob.049670300; 044326881 email: isa.hoxhaj@rks-gov.net

DATË/DANA:	06.05.2019
REFERENCE/PREPORUKA	03 -941-1200
PËR/ZA/TO:	Avokatit Komunes
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	Jashar Blakaj, Drejtor i DUKMM
NGA/OD/FROM:	Bushat Gashi Gjeometer
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	RAPORT

Me rastin e daljes në Vendin e ngjarjes në Z.K.VERIQ, sipas kerkeses se juaj Nr. 03-941-1200 date09.01.2019 , për indentifikimin e rrugës Nr.207-0 Z.K.Veriq e mirë e Rrugva Publike , dhe ngastres kadastrale Nr.260-0 pronë e Besim(Skender)Muslija. Pas indentifikimit , matjes se Pjeses se rrugës kadastrale Nr.207-0 me sipërfaqe prej 520m. Qe është NDRRUAR me pjesen prej ngastres kadastrale Nr.260-0 me sipërfaqe prej 720m. Rrugë.

Me rrespekt