DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-855/2
Data Datum Date 09.08.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Xhafer Tahiri, Kryetar i Komunës së Vushtrrisë Nasuf Aliu, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë	
Kopje	Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodźić**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Xhevat Tafa**, U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave MAPL	Datë: 06.08.2019 Nr. 020-855
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtim të ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 01/2016 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak Nr 245-19 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite të pronës së paluajtshme ndërtimore të Komunës së Vushtrrisë
I miratuar më datë më datë: 25.07.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.07.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **<u>është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendim paraprak Nr.245-19 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite të pronës së paluajtshme ndërtimore të Komunës së Vushtrrisë	Ky vendim është në kundërshtim me Ligjin Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, përkatësisht nenin 21, paragrafi 1, nënparagrafi 1.1, ku thuhet se, "Procedurat e konkurrimit nuk zbatohen për këto raste: kur kërkesa për dhënien në shfrytëzim bëhet nga institucionet qendrore të Republikës së Kosovës. Kërkesa duhet të jetë e adresuar nga titullari-udhëheqësi i institucionit përkatës si dhe duhet të përcaktohet qëllimi dhe interesi publik i cili është në harmoni të plotë me planin e zhvillimit lokal". Kërkesa për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës për raste të veçanta, duhet të adresohet nga Ministria e Zhvillimit Ekonomik, si institucion qendror për menaxhimin e Ndërmarrjeve Publike Rajonale të Ujësjellësit. Gjithashtu, vendimi për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës për raste të veçanta është vendim përfundimtar dhe nuk nxjerrët si vendim paraprak.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/ Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJŠE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-855/2 -01-
Data Datum Date 09.08.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	**Xhafer Tahiri**, gradonačelnik Opštine Vučitrn **Nasuf Aliu**, predsedavjući Skupštine opštine	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	**Adrijana Hodžić**, ministarka MALS-a, **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MALS-a,	
Od:	**Xhevat Tafa**, v.d rukovodilac Odeljenja za zakosnka pitanja i i monitorisanje opština, MALS	Datum, 06.08.2019 020-855
Predmet:	Potvrda zakonitosti odluke Skupštine opštine Vučitrn	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 01/2016 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samouprav kao u nastavku:

Preliminarna odluka br.245-19 za davanje na dugoročno korišćenje od 99 godina građevinske nepokretne imovine opštine Vučitrn
Usvojena dana, 25.07.2019. godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u, dana, 30.07.2019. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon rasprave gore navedenog sadržaja akta opštine, procenjuje **da je isti u suprotnosti sa zakonskim odredbama na snazi.**

U nastavku ćete naći neusklađenost predloženog akta opštine za razmatranje zakonitosti kao u nastavku:

Br.	Formulisanje u aktu opštine	Zakonske odredbe sa kojima je akt opštine u suprotnosti
1.	Preliminarna odluka br.245-19 za davanje na dugoročno korišćenje od 99 godina građevinske nepokretne imovine opštine Vučitrn	Ova odluka je u suprotnosti sa Zakonom br. 06 / L-092 o davanju na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine, odnosno član 21, stav 1, podstav 1.1, gde se navodi da, „Postupak konkurisanja se ne primenjuje u sledećim slučajevima: kada zahtev za davanje na korišćenje podnose centralne institucije Republike Kosovo. Zahtev se mora uputiti od strane rukovodioca odgovarajuće institucije i mora se utvrditi svrha i javni interes koji je u potpunosti u skladu sa lokalnim razvojnim planom. Zahtev za davanje opštinske nepokretne imovine za posebne slučajeve treba da se uputi od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, kao centralna institucija za upravljanje regionalnim javnim preduzećima za vodosnabdevanje. Takođe, odluka za davanje opštinske nepokretne imovine za posebne slučajeve je konačna odluka i ne izdaje se kao preliminarna odluka.

Iz gore navedenog, Ministarstvo adminisracije lokalne samouprave od gradonačelnika i Skupštine opštine traži da preduzimaju konkretne mere kako bi akt opštine uskladile za zakonskim odredbama na snazi i u vremenskom roku od 30 dana, od dana primanja zahteva za razmatranje akta opštine.Ministrarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 30-07-2019
-VI- 020-855

245/19
-1-
25.07.2019

Republika e Kosovës **Kuvendi i Komunës-Vushtrri**

Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale nr.03/L-40, nenit 5, 6, 14 dhe 21 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, nenit 41, paragrafi 2, pika "ç" të Statutit të Komunës së Vushtrrisë, Kuvendi i Komunës së Vushtrrisë në mbledhjen e mbajtur më **25 korrik 2019**, mori këtë:

VENDIM
PARAPRAK PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË PËR 99 VITE TË PRONËS SË PALUAJTSHME NDËRTIMORE TË KOMUNËS SË VUSHTRRISË

1. Me këtë vendim lejohet dhënia në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite e pronës së paluajtshme të Komunës së Vushtrrisë në ngastrën kadastrale nr.P-70202046-01033-0, Zona Kadastrale Maxhunaj pronë e Komunës së Vushtrrisë, me kulturë kullosë e klasës së dytë (2), me sipërfaqe prej 4434m^2 ku nga sipërfaqja e përgjithshme jepet në shfrytëzim sipërfaqja prej 210.00m^2.

2. Prona e cekur si në pikën 1 të këtij vendimi jepet në shfrytëzim afatgjatë për 99 vite Kompanisë rajonale të ujësjellësit "Mitrovica" Sh.A, për ndërtimin e rezervuarit nëntokësor me vëllim V=180.00m^3 apo dimensionet (12.40X6.50m) sipas projektit të prezantuar - objekti me rrethojë i cili do të shfrytëzojë hapësirën prej 210.00m^2.

3. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen: Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit.

4. Pjesë e këtij vendimi janë: certifikatat e pronësisë, kopja e planit dhe skicat e projektit.

5. Ky vendim hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrimin e Pushtetit Lokal, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës së Vushtrrisë.

Nasuf Aliu

N. Aliu
____
Kryesues i Kuvendit

387/19 dt. 17.07.19

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA VUSHTRRI - OPŠTINA VUČITRN - MUNICIPALITY OF VUSHTRRI

Formulari per kerkese apo ankese

Drejtorati/Njesia

Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit

Data 16/07/2019

Mos shkruani në këtë pjesë

Numri i protokolit: 08-104/02-0037129/19

Afati i zgjedhjes: 15/08/2019

Vendimi

1.Informatat personale te parashtruesit te kerkeses:

Emri dhe mbiemri: Sami Miftari Kryeshef Ekzekutiv KRU "Mitrovicë"

Numri personal: /

Adresa e vendbanimit:

E-mail Adresa:

Numri i tel. fiks:

Numri i tel. mobil:

Vlera për pagesë: 0.00

2. Mënyra e pranimit: Kërkesa

Statusi i lëndës: Ne proces

3. Ju lutemi të shkruani kërkesën apo ankesën tuaj në detaje:

Kerkese per pelqim

4. Dokumentet e bashkangjitura:

Nr. Lloji i dokumentit

5. Dëshmia e aplikuesit për vërtetësi

Unë Sami Miftari. Kryeshef Ekzekutiv KRU "Mitrovicë" vërtetoj se informatat e lartshënuara janë të vërteta.

(Nënshkrimi)

*Ju lutemi të kërkoni nga zyrtari/ja flotëdëshminë për dorëzimin e kësaj kërkese dhe dokumenteve të bashkangjitura

Pranuar nga: burhan.braha

Fauuiz M.

01-671
16.07.19

MITROVICA
KOMPANIA UJESJELLESI RAJONAL SH.A.
REGIONAL WATER COMPANY J.S.C.
KOMPANIJA REGIONALNI VODOVOD D.D.

Nr. 07/2019

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/ REPUBLIC OF KOSOVO
KOMPANIA RAJONALE E UJESJELLESIT
"MITROVICA"-SH.A.

DATË/A:	15.07.2019
REFERENC-Ë:	Kerkesa e kampit te KFOR-it ne Maxhunaj.
PËR/ZA/TO:	Berat Sadiku, Drejtor i Urbanizmit te KK – Vushtrri.
NGA/OD/FROM:	Sami Miftari, Kryeshef Ekzekutiv i KRU"Mitrovica"
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kerkese per Pelqim.

I Nderuar!

Ju drejtohem me kete kerkese qe te na paisni me Pelqim per ndertimin e Rezervuarit nentokesor V=180.oom3 dhe St. te Pompave sipas Projektit kryesor, ne Parcelen Kadastrale Nr.1033 – 0, e cila eshte P.Sh. e KK-se dhe gjendet ne Rr."Cen Maxhuni" ne Maxhunaj, kurse siperfaqja e nevojshme per ndertimin e objektit eshte S= 210.oom2, (duke perfshire pusetat e nevojshme dhe rrethojen e objektit).

Pelqimi na nevoitet per implementimin e projektit : "Ndertimi i Rezervuarit dhe St. te Pompave si dhe Rrjetit per Furnizimin me Uje te Pijshem per Kampin e KFOR-it" ne Maxhunaj, ndersa sipas kerkeses se KFOR-it per rritjen e kapaciteteve furnizuese me uje te pijshem nga Rrjeti Publik i Ujesjellesit.

Ndertimi i rrjetit furnizues me gypa RC PE 110/10 bar, eshte ne perfundim e siper, perskaj gurit skajor 1.oom' ne rrugen e asfaltuar nga kampi e deri te kycja ne gypin PE 315, afer rruges N2.

Skica e parceles bashkengjitet ne kerkese, ndersa Projekti Kryesor gjendet ne zyret e Urbanizmit.

Parcela Nr.1033-0, eshte me e pershtatshmja per ndertimin e objektit te rezervuarit dhe st. te pompave, per shkak se gjendet afer trotuarit te rruges si dhe afer gypit prures dhe furnizues per kampin, ndersa pjesa afer rruges N2 te kycja kryesore me Gypin PE - 315 ku jane pusetat e V-300, hapesira eshte e pamjaftueshme per kete objekt, dhe ne afersi kane filluar punimet ne zgjerimin e rruges Nacionale N2 si dhe Rrethrrotullimit (ku sipas punekryesit do jete e nevojshme qe gypi PE 315 me te gjitha pusetat te dislokohet), pastaj eshte thellesia e gropimit prej 4.6om nga niveli i rruges me crast do rrezikohej demtimi i trupit te rruges nga shembjet prej ujerave nentokesore, perrocka e fshatit e cila duhet te devijohet si dhe instalimet e shumta nentokesore (ujesjelles, kanalizim, kabllo te rrymes etj.), te cilat do te pengonin punimet per shkak se nuk mund te nderpriten deri ne perfundim te puneve, pasi qe keto instalime jane dhe e furnizojne kampin e KFOR-it nga rrjeti publik i ujesjellesit, dhe nga st. i pompave te KFOR-it te lumi Silnica.

Gjithashtu me ngritjen e stacionit te pompave ne lartesi h= 3.oom mbi siperfaqen e rruges (rruga nuk ka trotuar), dukshem do te pengohej pamja per qasjen e automjeteve ne rrugen kryesore dhe ne rrethrrotullim.

Per shkaqet e cekura me larte dhe duke marre parasyshe se objekti qe do ndertohet eshte i rendesise se veqant, Drejtoria e Urbanizmit duhet te na pais me Pelqim sa me shpejt qe te jete e mundur, ne menyre qe edhe punimet te perfundojne me afat.

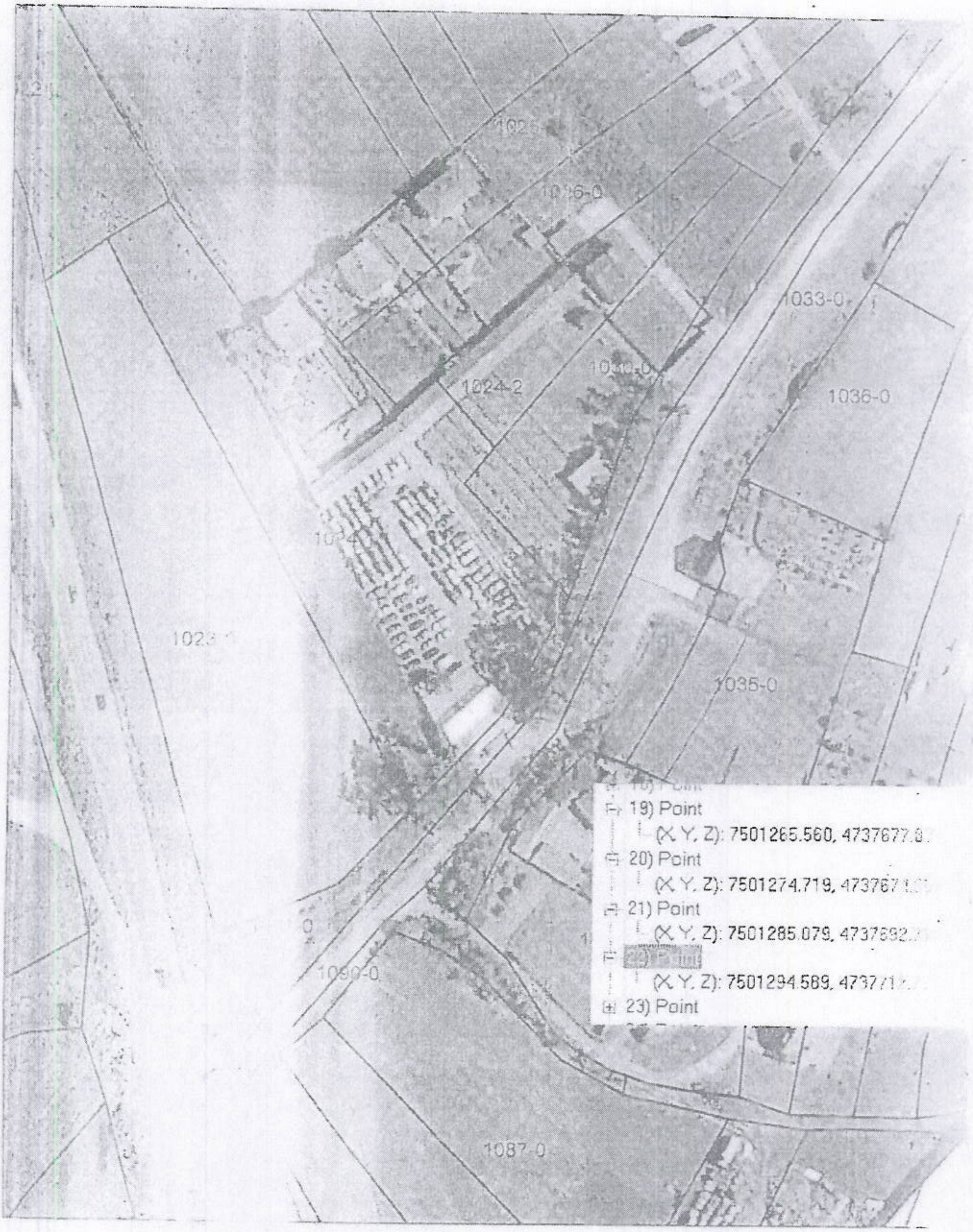
01-07-2019

MAXHUNAJ

P=1033-0, P.sh., KOMUNA VUSHTRRI

Kullosë e Kl. II

00.44 24 JL


1016-0
1033-0
1036-0
1024-2
1035-0
1023-0
1090-0
1087-0
19) Point
(X, Y, Z): 7501265.560, 4737677.
20) Point
(X, Y, Z): 7501274.719, 473767
21) Point
(X, Y, Z): 7501285.079, 473769
(X, Y, Z): 7501294.589, 47377
23) Point

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

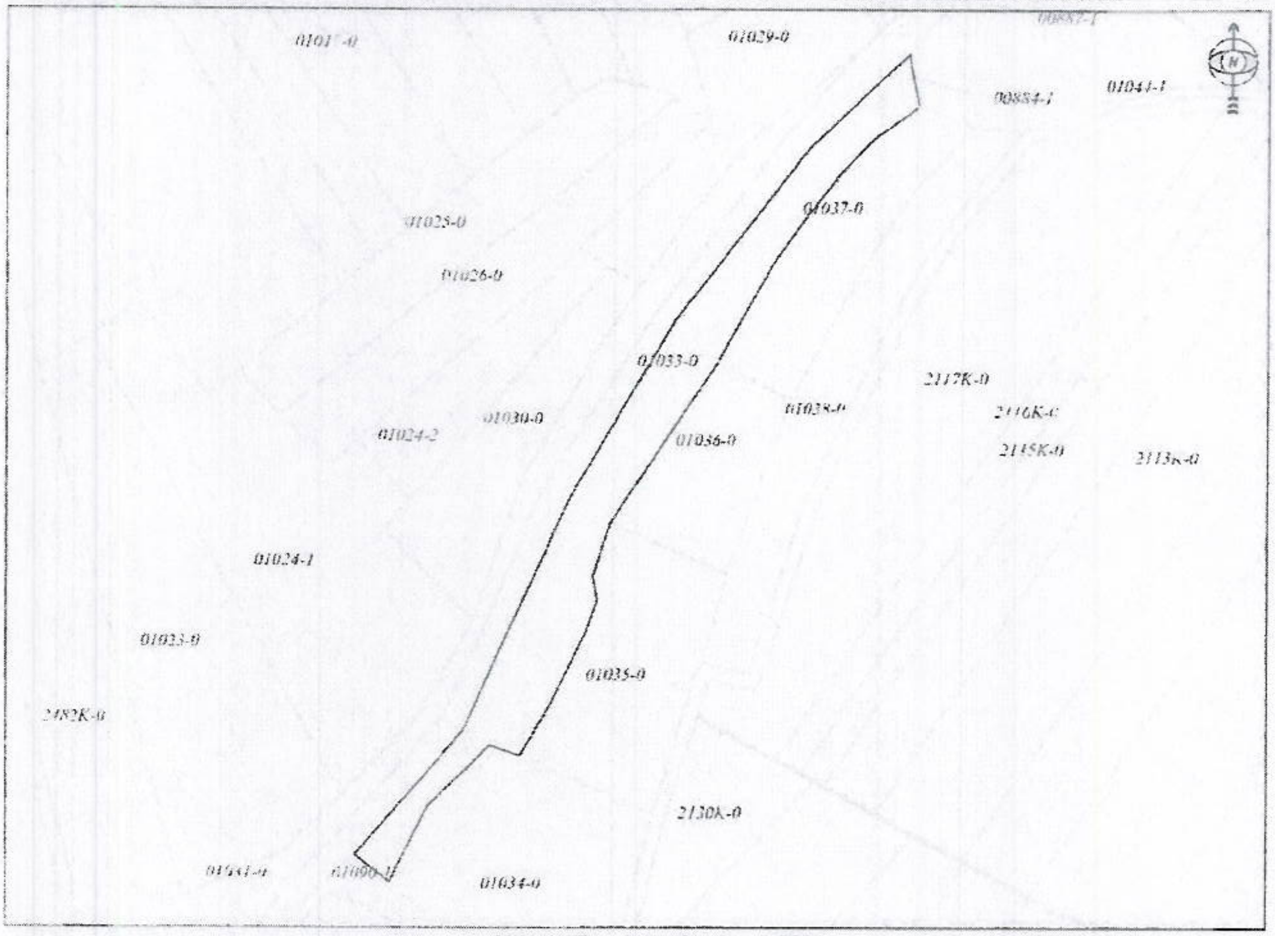
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VUSHTRRI

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Maxhunaj

18/5881

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-70202046-01033-0	Parcelë / Parcela / Parcel	4434,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2051

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/ Date: 22.07.2019

Koha/ Vreme/ Time: 03:19:30

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

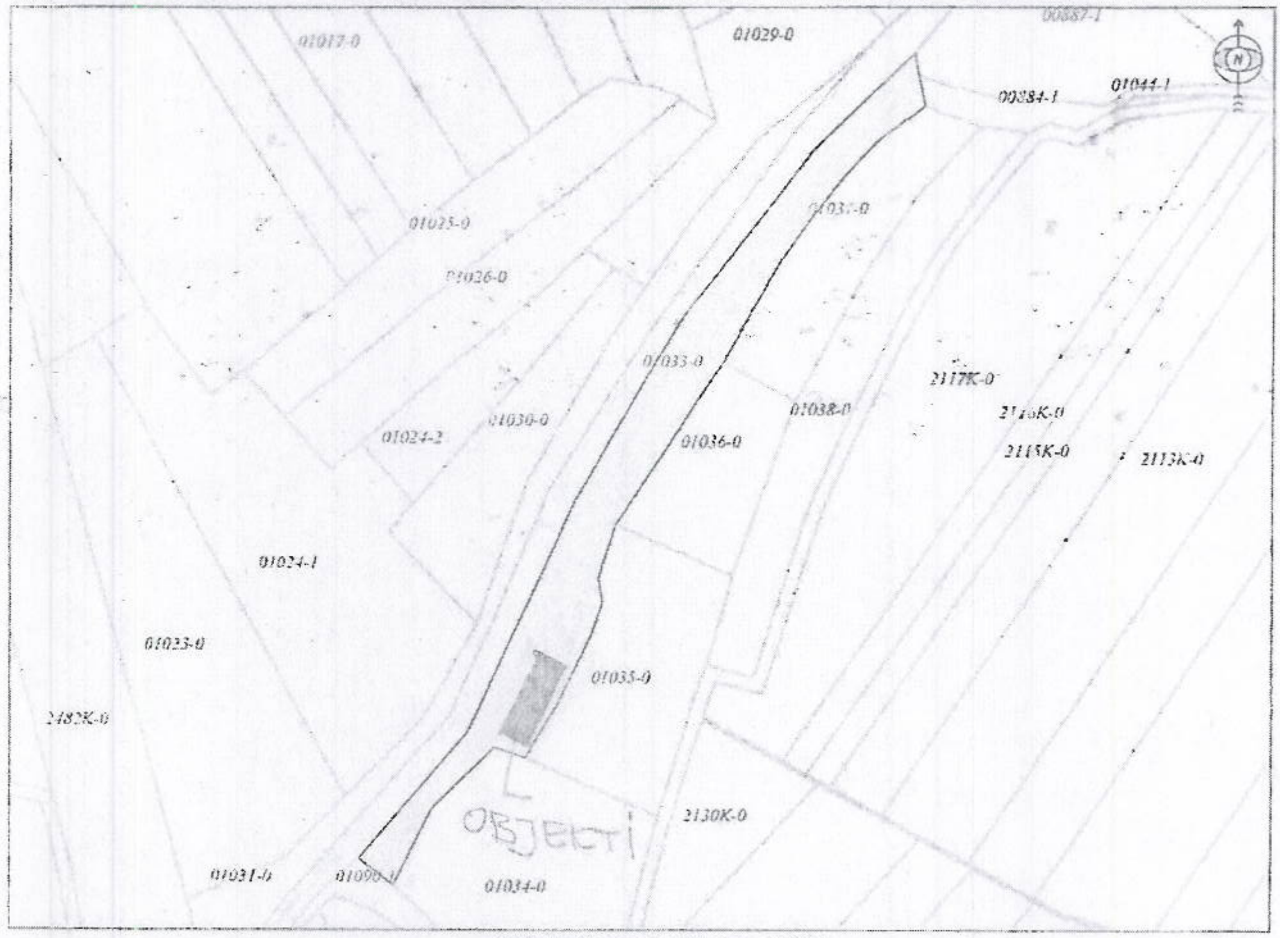
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VUSHTRRI

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Maxhunaj

18/5881

Njesia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-70202046-01033-0	Parcelë / Parcela / Parcel	4434,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2051

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 22.07.2019

Koha/ Vreme/ Time: 03:19:30

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

18/5.881

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70202046-01033-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	18-5878/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	22.07.2019 - 15:17
Komuna / Opština / Municipality:	Vushtrri / Vučitrn / Vushtrri
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MAXHUNAJ / MAXHUNAJ / MAXHUNAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Vushtrri / Vučitrn / Vushtrri

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70202046-01033-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		4434			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ROSULJA/KUGULAR/ROSULJA/KUGULAR/ROSULJA/KUGULAR		ROSULJA/KUGULAR		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture	4434

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PSH.KOMUNA E VUSHTRRISË	KCID0201349	VUSHTRRI / VUSHTRRI / VUSHTRRI /		2	1/1		