



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Bekim Jashari, Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt
Cc:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	Xhevat Tafa, U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Datë: 19/08/2019 Nr.020-886
Zyrtarët Përgjegjës: 1. Zyrtari Konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Jeton Qela, U.D. Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorim të Komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr.02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr.01-463/02-0049257/19 për shpalljen e zonave me interes publik
I miratuar më datë: 31/07/2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07/08/2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Bekim Jashari, gradonačelnik Opštine Srbica Fatbardha Haliti, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština/ MALS	Dana: 19.08.2019. Br.020-853
Odgovorni službenici: 1. Službenik za potvrđivanje pravne procene 2. Službenik za izradu pravne procene:	Jeton Qela, v.d. rukovodioca Odseka za monitorisanje opština Driton Xhafa, službenik za monitoring opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akata opštine Srbica	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 01-463/02-0049257/19 za proglašavanje područja/zona od javnog interesa
Usvojena dana, 31.07.2019.
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 07.08.2019.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni učinak.

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



05-463/01-0044925/19
06.08.2019



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opštine/Municipal Assembly

07.08.2019
020-886

Pas shqyrtimit të propozim-vendimit nr. 05-463/01-0044925/19, të datës 19.07.2019, në bazë të dispozitave të nenit 12 par. 1.2 shkronja d), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, qershor 2008, . neni 27 par. 1,2,3 të Ligjit nr.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, neni 14 par. 1.2 shkronja d), të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 31.07.2019 miratoi këtë :

V E N D I M

PËR SHPALLJEN E ZONES ME INTERES PUBLIK

- I. Miratohet propozim-vendimit nr. 05-463/01-0044925/19, të datës 19.07.2019, për Shpalljen e zonës me interes publik ngastra nr. 241, ZK. Skenderaj, me destinim Parking Publik.
- II. Me këtë vendim shpallet Zona me interes Publik e cila udhëhiqet në emër të Ndërmarrjes Komunale shërbyes "18 Nëntori" ZK. Skenderaj e cila prone para dt.27.05.1981, ka qen pronë shoqërore, Drejtoria e Pyjeve në kuadër të Komunës Skenderaj (ish Serbica) sipas organizimit të Komunës në ato vite, ndërsa me Vendimin nr. 03-353-28, të dt.27.05.1981, prona e lart përmendur i është dhënë Ndërmarrjes Komunale "18 Nëntori" Skenderaj (ish Serbica). Ndërmarrje kjo e themeluar sipas legjislacionit në fuqi të asaj kohe, nga Kuvendi Komunal Skenderaj (ish Serbica) për nevojat e funksionimit të Komunës. Ngastra nr.241, me kulturë are klasi I (parë) më sipërfaqe 00.91.64 ha, me nr. të certifikatës 44762, i dt.18.07.2019.
- III. Ne këtë ngastër ne bazë të planit zhvillimor komunal do të ndërtohet inkubatori i bizneseve në një sipërfaqe prej 00.05.00 ha, ZK. Skenderaj objekt me interes Publik do të shfrytëzohen për nevojat e bizneseve, inovacionit, ndërmarrësisë. Ngastra kadastrale e cekur ne piken II të këtij vendimi, kërkohet për një qëllim të ligjshëm publik, në avancimin e mirëqenies së përgjithshme ekonomike dhe shoqërore të qytetareve të komunës. Kjo pronë në as një mënyrë nuk mund të tjetërsohet apo ti ndërrohet destinimi pa vendim të Kuvendit të Komunës së Skenderajt.
- IV. Të hyrat e inkasuar sipas procedurave të parapara sipas ligjeve dhe Rregulloreve në fuqi derdhen ne llogarinë bankare të Komunës së Skenderajt, çmimi për shërbimet e

ofruara në këtë ngastër caktohet në Drejtorin për Ekonomi dhe Financa në Bashkëpunim me Drejtorin e Shërbimeve Publike.

- V. Zbatimin e këtij vendimi do ta bëjë Zyra e Kryetarit dhe Drejtoria për Gjeodezi, Kadastër dhe Pronë,
- VI. Ky vendim hyn në fuqi, 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe publikimit të tij në ueb – faqen e Komunës.

Vendimi i Dërgohet :

1. Arkivit
2. MAPL-së
3. Zyrës së Kryetarit
4. DGJKP-së
5. Dosjes





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00241-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	52501/19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	21.08.2019 - 10:08
Komuna / Opština / Municipality:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Skënderaj / Srbica / Skënderaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta Imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72015063-00241-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		9164	20-1981		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostilne adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OROQE-AROQE/OROQE-AROQE/OROQE-AROQE		OROQE-AROQE		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arial/Njive/Arable	Arë E Klasës I/Njiva I Klase/1st Class Arable Land	9164

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Druzavina / single possessor	NDERKOMUNALE SHERBYESE 18 NENTORI	KCID2006815	SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ /		SKENDERAJ 7 KOR	1/1	20-1981	



Zyrtarë përfaqësues / Odgovorno lice / Official person



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

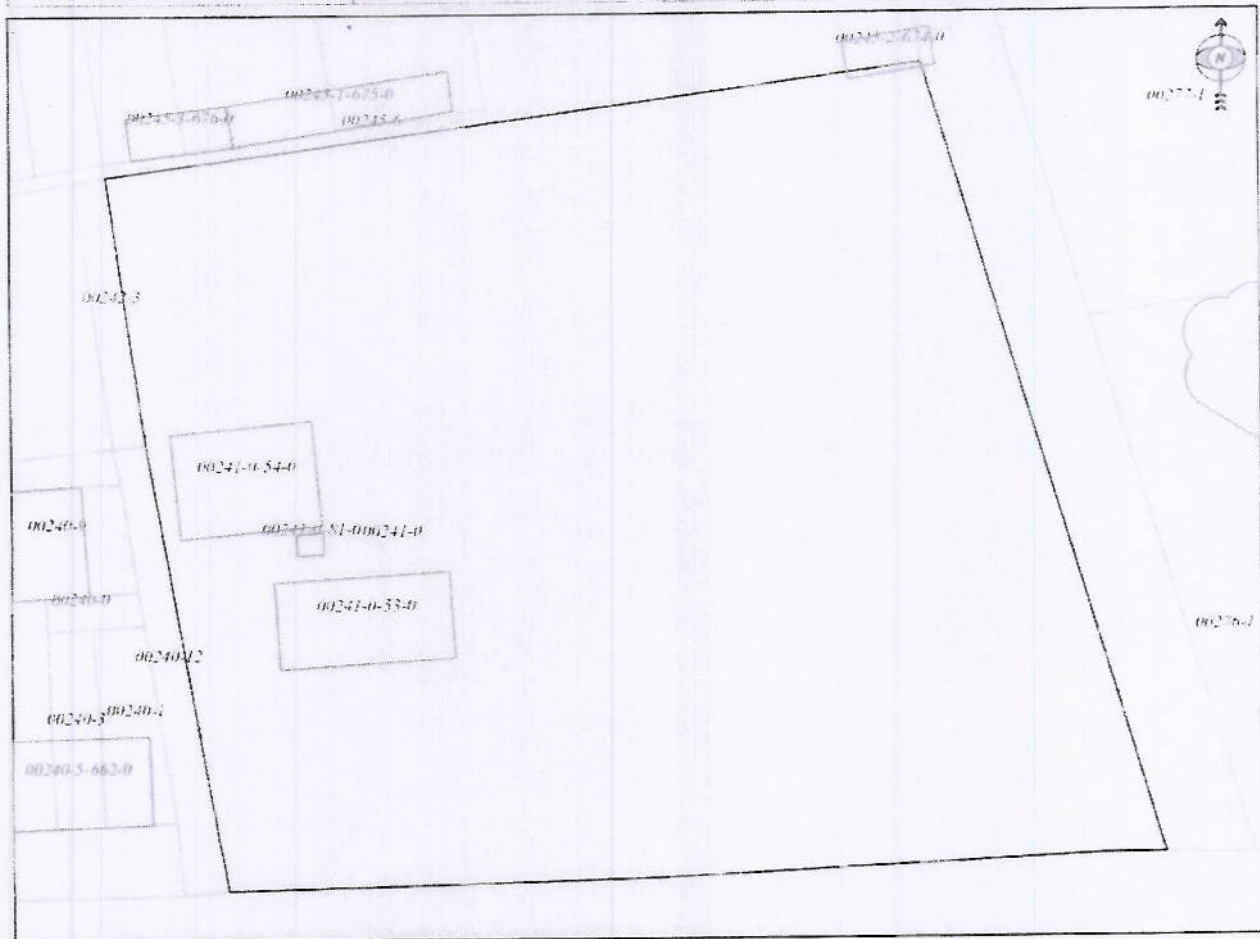
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-72015063-00241-0	Parcelë / Parcela / Parcel	9164,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:779

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 21.08.2019

Koha/ Vreme/ Time: 10:07:28

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note: 954/52570/19

Aprovoi/Usvoio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

