Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal / Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije / Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-1051/19
Data 18.10.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vladu - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Kristina Gashi Bytyçi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së, 14.10.2019	
Nga:	Besim Myrtezani. U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 08/10/2019 Nr. 020-1051
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendim	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 10/2019 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 108 për këmbimin e ngastrës kadastrale nr. 00701/2 pronë e paluajtshme e komunës me ngastrën kadastrale nr. 00792-2 dhe 00793-0 zona kadastrale Talinoc i Muhaxherëve në pronësi të Hib Petroll
I miratuar më datë: 30.09.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.10.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**. Para shpalljes publike të vendimit duhet të bëhet vlerësimi financiar i pronave të cilat do të këmbehen nga organi kompetent në kuadër të ministrisë përgjegjëse për financa. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

MAPL-ZYRA-UPRAVA ODLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-1051/19
-VI- Data Datum Date 18.10.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Agim Aliu, gradonačelnik opštine Uroševac Kristina Gashi Bytyqi, predsedavjuća Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	PËR: Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, për Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS_a, 14.10.2019	
Od:	Besim Myrtezani, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 08.10.2019. 020-1051
Službenik za utvrđivanje pravne procene: Službenik za izradu pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Driton Xhafa, službenik za mojnitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Uroševac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 108 za zamenu katastarske parcele br. 00701/2 nepokretna imovina opštine sa katastarskom parcelom br. 00792-2 i 00793-0 Talinočka katastarska zona Muhadžira u vlasništvu Hiba Petrola
Usvojena dana, 30.09.2019. godine
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 02.10.2019.godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta **u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni efekat. Pre javnog objavljivanja odluke, mora se izvršiti finansijska procena imovine koju će nadomestiti nadležni organ u okviru ministarstva nadležnog za finansije.
Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministry of Local Government Administration
Data: 02.10.2019
01 020-1057

Ferizaj - Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 108
Datë: 30.09.2019

Në bazë të nenit 12. paragrafi 12.2. pika (d) si dhe nenit 14 paragrafi 1 të Ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës". nr. 28/15. Qershor 2008). të nenit 11 paragrafi 1.2 dhe 4 të Ligjit nr.04/L-144. për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës". nr. 35/17. Dhjetor 2012). të nenit 10 paragrafit 1 dhe 25. paragrafi 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013. Kuvendi i Komunës së Ferizajt në mbledhjen e mbajtur me datë 30.09.2019. miraton:

V E N D I M

PËR KËMBIMIN E PJESËVE TË NGASTRAVE KADASTRALE NR.00791-2 ME NGASTRËN KADASTRALE 00792-2 DHE 00793-0 Z. K. TALINOC I MUHAXHERËVE

I

MIRATOHET: Propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pjesëve të pronës së paluajtshme në pronësi të komunës me pjesët e pronave të paluajtshme në pronësi subjektit juridik "Hib Petrol" SH.P.K.

II

Sipas pikës I të këtij vendimi:

Pjesa e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës, ngastra kadastrale 00791-2. Çertifikata e pronësisë nr. P-72217060-00791-2. e datës 13.09.2019. në sipërfaqe prej 455 m² (e cila parcelë ka një sipërfaqe prej 745 m²). këmbehet me:

- pjesën e ngastrës kadastrale 00792-2. Çertifikata e pronësisë nr. P-72217060-00792-2. e datës 13.09.2019 Z.K. Talinoc i Muhaxherëve me sipërfaqe për këmbim prej 182 m² (e cila parcelë ka një sipërfaqe prej 395 m²) dhe
- pjesën e pronës së paluajtshme të ngastrës kadastrale 00793-0 Çertifikata e pronësisë nr. P-72217060-00793-0. e datës 13.09.2019 Z.K Talinoc i Muhaxherëve me sipërfaqe për këmbim prej 88 m² (e cila parcelë ka një sipërfaqe prej 745 m²). pronësi të subjektit juridik "Hib Petrol" SH.P.K.

III

Qëllimi i këmbimit të pjesëve të pronave të paluajtshme është krijimi i hapësirës për zgjerimin e hyrjes së rrugës që lidhë fshatërat Talinoc i Muhaxherëve. Sazli. Softaj dhe Rahovicë si dhe i mundësohet subjektit juridik "Hip Petrol" SH.P.K për rregullimin e parcelave si dhe zgjerimin e biznesit në atë hapësirë.

IV

Këmbimi i cekur në pikën II të këtij vendimi, do të publikohet në veb faqen e Komunës dhe tabelën e shpalljeve me të dhënat e pronave të këmbyera të paluajtshme dhe do të evidentohen në librat kadastral.

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit.

VI

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuese e Kuvendit të Komunës

____

Kristina Gashi Bytyçi

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPŠTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 108
Datum: 30.09.2019

Na osnovu člana 12. stav 12.2. tačka (d) i člana 14. stav 1. Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Kosovo". br. 28/15. juni 2008.). člana 11 stav 1. 2 i 4 Zakona br. 04 / L-144 o davanju na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine („Službeni glasnik Republike Kosova". br. 35/17. decembar 2012). člana 10 stav 1 i 25. stav 2.11 Statuta opštine Uroševac 01 Br. 50 od 28. juna 2013. godine. Skupština opštine Uroševac na sastanku održanom 30.09.2019 usvaja:

ODLUKU

ZA RAZMENU DELA KATASTARSKE PARCELE BR. 00791-2 SA KATASTARSKOM PARCELOM 00792-2 I 00793-0 K.Z. MUHADŽER TALINOVAC

I

USVAJA SE: Predlog gradonačelnika za zamenu delova nepokretne imovine u vlasništvu opštine sa delovima nepokretne imovine u vlasništvu pravnog lica „Hib Petrol" DOO

II

Prema tački I ove odluke:

Deo nepokretnosti u vlasništvu Opštine. katastarska parcela 00791-2. Certifikat o vlasništvu br. P-72217060-00791-2. dana 13.09.2019. površine od 455 m2 (koja parcela ima površinu od 745 m²). razmenjuje se sa:

- delom katastarske parcele 00792-2. Potvrda o vlasništvu br. P-72217060-00792-2. od 13.09.2019 K.Z. Muhadžer Talinovac sa površinom razmene 182 m² (koja parcela ima površinu od 395 m²) i
- deo nepokretne imovine katastarske parcele 00793-0 Potvrda o vlasništvu br. P-72217060-00793-0 od 13.09.2019 K.Z. Muhadžer Talinovac sa površinom z arazmenu od 88 m² (koja parcela ima povrsinu od 745 m²). u vlasništvu pravnog lica „Hib Petrol" DOO.

III

Svrha razmene delova nepokretne imovine je stvoriti prostor za proširenje pristupa putu koji povezuje sela Muhadžer Talinovac. Sazlija. Softaj i Rahovica i omogućiti pravnom licu Hip Petrol DOO da reguliše parcele i širenje poslovanja na tom prostoru.

IV

Razmena iz tačke II ove odluke objavljuje se na veb stranici opštine i oglasnoj tabli sa podacima izmenjene nepokretnosti i evidentiraće se u katastarskim knjigama.

V

Za sprovođenje ove odluke obavezni su: gradonačelnik opštine i Direkcija za imovinu, geodeziju i katastar.

VI

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu, kao i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranice opštine.

Predsedavajuća Skupštine opštine

____

Kristina Gashi Bytyçi

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

DREJTORIA E PRONËS, GJEODEZISË DHE KADASTRIT
UPRAVA IMOVINE, GEODEZIJE I KADASTRA
DEPARTMENT OF, PROPERTY, GEDESY & CADASTAR

DATA/DATUM/DATE	**11.09.2019**
NR/BR.	01. Nr. 315/9
PËR/ZA/TO	**Kuvendin e Komunës** **Komitetit për Politikë dhe Financa**
PERMES /PREKO/THROUGH	**Kryesueses së Kuvendit të Komunës** **Znj. Kristina Gashi-Bytyçi**
NGA/OD/FROM	**Agim Aliu, Kryetar i Komunës**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim-Vendim për këmbimin e pjesëve të ngastrave kadastrale 00791-2 me 00792-2, 00793-0 Z.K. Talinove i Muhaxherëve**

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d. të Ligjit Nr.04/L-144 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28/15 qershor 2008), nenit 25 paragrafi 1, 2, dhe 3 të Ligjit nr.06/L-092, për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës 7 Mars 2019, dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, Kryetarit i Komunës permes Komitetit për Politik dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të miratojë:

PROPOZIM VENDIMIN

Per.

I. Këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës në këmbim të personit juridik.

II. Prona e paluajtshme e propozuar për këmbim është;

1. Në pronësi të Komunës së Ferizajt;
- **Pjesa e ngastrës kadastrale 00791-2, Z.K. Talinoc i Muhaxherëve me sipërfaqe prej 455 m².**

2. Në pronësi të subjektit juridik Hib Petrol SH.P.K..;

- **Pjesa e ngastrës kadastrale 00792-2 Z.K. Talinoc i Muhaxherëve me sipërfaqe prej 182 m², dhe**
- **Pjesa e ngastrës kadastrale 00793-0 Z.K. Talinoc i Muhaxherëve me sipërfaqe prej 88 m².**

III.Qëllimi i këmbimit të pronave të paluajtshme është krijimi i hapësirës për zgjerimin e hyrjes së rrugës që lidhë fshatërat Talinovc i Muhxherëve, Sazli, Softaj dhe Rahovicë, si dhe njëkohësisht i mundëson subjektit juridik Hib Petrol SH.P.K., rregullimin e parcelave si dhe zgjerimin e biznesit në atë hapësirë.

IV.Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara në pikën II të këtij propozim vendimi do të evidentohen ne librat kadastral. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, zyra komunale kadastrale është e obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

V.Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit e Komunës së Ferizajt.

Arsyetim

Komuna e Ferizajt-Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë nga Hib Petrol SH.P.K., ka pranuar kërkesë me numër 10-463-72, e datës 05.07.2019, përmes së cilës kanë kërkuar këmbimin e pjesës së ngastrës kadastrale të përshkruara në pikën II të propozim vendimit me arsyetimin se Hib Petrol SH.P.K., është në fazën e zgjerimit të biznesit dhe investimeve dhe këmbimi i këtyre parcelave ofron të bërit biznes sa më lehtë dhe lirë.

Kuvendi i Komunës paraprakisht, ngastrat kadastrale të përshkruara në piken 2.2 të propozim vendimit me vendimin nr. 01 Nr. 81 i datës 30.07.2019 i ka Shpallur Interes i Përgjithshëm me qëllim të Këmbimit si dhe krijimit të hapësirës për zgjerimin e hyrjes së rrugës që lidhë fshatërat Talinovc i Muhxherëve, Sazli, Softaj dhe Rahovicë, vendimi i cili është konfirmuar edhe nga MAPL-ja sipas përgjigjës me nr. 020-868 të dates 16.08.2019.

Kryetari i komunës sipas vendimit me nr. 01 Nr. 868/2019 të datës 12.09.2019 ka formuar komisionin profesional ashtu siç edhe e parasheh neni 24 parag. 3 i Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, "Për fillimin e procedurave të këmbimit të pronës së komunës, obligohet kryetari i komunës që paraprakisht të siguroj raport zyrtar të vlerësimit se nuk ekzistojnë prona tjera të komunës të përshtatshme për këtë qëllim".

Nga raporti zyrtar rezulton se prona e cila është propozuar të këmbehet kufizohet me pronë publike ashtu siç edhe e parasheh ligji, andaj shihet qartë se ky këmbim është me interes të dy anshëm si nga komuna krijimi i hapësirës për zgjerimin e hyrjes në rrugën që lidhë fshatërat Talinovc i Muhaxherëve, Sazli, Softaj, etj.., si dhe rregullimi i parcelave të subjektit juridik Hib Petrol SH.P.K., që në të ardhmen të bëjë rregullimin e parcelave dhe zgjerimin e biznesit edhe në atë pjesë të pronës, andaj i propozoj Komitetit për Politik dhe Financa si dhe Kuvendit të Komunës që ta aprovoj në tërësi propozim vendimin ashtu siç edhe është përshkruar në nenin II të këtij propozimi.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;

- *Kërkesa e ushtruar nga Hib Petrol SH.P.K., me nr. 10-463-72 i datës 05.07.2019.*
- *Vendimin e Kuvendit me nr. 01 Nr. 81 i datës 30.07.2019.*
- *Konfirmimin e ligjshmëris nga MAPL me nr. 020-868 të dates 14.08.2019,*
- *Raportin e Komisionit 10 Nr 463.*
- *Skicën e identifikimit.*

5-7-19

10 463-72

HIB Petrol SH.P.K.
Talinoc i Muhaxherëve p.n.
Ferizaj 70000, Kosovë
Tel.: +381(038 777 777
E-mail: info@hibpetrol.com

HIB PETROL

Nga: **HIB PETROL "SH.P.K.**, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e regjistruar dhe e cila funksionon në përputhje me legjislacionin e Republikës së Kosovës, me numer unik identifikues 810662834, te regjistrimit të biznesit 70249534, dhe numer fiskal 600015376, me seli ne adresen Fsh. Talinoc i Muhaxherëve Komuna Ferizaj, Kosovë, përfaqesuar nga Hysen LAJQI, Drejtor Menaxhues me autorizimet e plota.

Për: **Komunën e Ferizajit**, respektivisht Drejtorin e Prones, Gjeodzisë dhe Kadasrit, sektori I Pronës.

Lënda:

Kërkesë

Duke pasur parasyshe interesin e Komunes së Ferizajit ne realizimin e projekteve te mëdha si dhe interesimin për zgjerimin e rrugëve lokale nëpër fshatra, Kompania "HIB PETROL" SH.P.K me shënime si me lartë kërkon nga Komuna e Ferizajit respektivisht Drejoria e Pronës, Gjeodezise dhe Kadastrit që të gjejne një mirkuptim në ofrimin e KËMBIMIT te pronave qe gjinden ne Zonen Kadastrale Komunale Talinoc I Muhaxhereve.
Pasi që edhe Kompania "HIB PETROL" SH.P.K., eshte ne fazen e zgjerimit te biznesit dhe investimit kembimi I këtyre parcelave ofron mundesinë e te bërit biznes sa me te lehte dhe te lire si dhe mundësinë e vlerësimit te pronave nga bankat e Republikës se Kosoves, pasi qe prona e cila po kerkojme te kembehet gjindet e rrethuar me pronat e kompanise "HIB PETROL" SH.P.K.

Pjesët e ngastrave Kadastrale me nr. P-72217060-00792-2, **sip. 395m²**; dhe P-72217060-00793-0, sip. 346m²; **Z.K. Talinoc I Muhaxherëve**, Komuna Ferizaj, të evidentuara në emer të Hih Petrol **SH.P.K.** me pronarë Ibrahim Bucaliu, të KEMBEHEN me Pjesën e ngastrës Kadastrale me nr. P-72217060-00791-2, **sip. 745m²**; **Z.K. Talinoc I Muhaxherëve**, Komuna Ferizaj, te evidentuar ne emër të Pasuri e Komunes Rruge.

Andaj, kerkojme nga ju si institucion perkatës të na ofroni kete mundesi ne kembimin e ketyre parcelave kadastrale te shenuara me lartë, pasi qe konsiderojme se eshte ne interes te te dyja paleve.

Bashkangjitur me kërkesë ju prezantojmë çertifikaten e pronës të leshuar nga Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit e cila verteton pronësinë e parcelave kadastrale.

Mbesim me shpresë se kerkesa jonë do të realizohet, njëherit dhe do te kete konsiderat ne kthimin përgjigjjes sonë sa me te shpejte.

Ne Prishtine:
05.07.2019

Parashtruesi I Kerkeses
"HIB PETROL" SH.P.K.,
Hysen Lajqi Drejtor Menaxhues

02. 08. 2019
01 81 6

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 81
Datë: 30.7.2019

Bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2 pika d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/ L-040, (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008), nenit 10, paragrafi 2 pika 2.4 dhe nenit 25 paragrafi 2 pika 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, nenit 4, paragrafit 1 pika 1.1 dhe paragrafi 2 pika 2.3 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme (Ligji nr.03/L-139), Ligji Nr. 03/L-205 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Kuvendi i Komunës së Ferizajt në seancën e mbajtur me datën, 30.7.2019 miratoi:

VENDIM

PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHËSHËM TË NGASTRAVE KADASTRALE 792-2 DHE 793-0 ZONA KADASTRALE TALINOC I MUHAXHERËVE

I

Me këtë vendim shpallen interes i përgjithshëm i ngastrave kadastrale si në vijim:

- Ngastra kadastrale 792-2 Z.K. Talinoc i Muhaxherëve, me sipërfaqe prej 395 m², titullar subjekti juridik Hib Petrol SH.P.K
- Ngastra kadastrale 793-0 Z.K. Talinoc i Muhaxherëve, me sipërfaqe prej 346 m², titullar subjekti juridik Hib Petrol SH.P.K.

II

Shpallja e ngastrave kadastrave me interes të përgjithshëm bëhet me qëllim të kombinimit si dhe krijimit të hapësirës për zgjerimin e hyrjes së rrugës që fshatrat Talinove i Muhaxherëve, Sazli, Softaj dhe Rahovicë.

III

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër.

IV

Me këtë Vendim duhet të njoftohen subjekti juridik Hib Petrol SH.P.K.

V

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale si dhe publikimit në veb faqen e Komunës.

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

Kristina Gashi Bytyçi

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Agim Aliu**, Kryetar i Komunës së Ferizajt **Kristina Gashi Bytyqi**, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Xhevat Tafa**, U. D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Data 14/08/2019 Nr.020-868
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Jeton Qela, U. D Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës 01 Nr. 81 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të ngastrave kadastrale 792-2 dhe 793-0 zona kadastrale Talinoc i Muhaxherëve
I miratuar më datë: 30.07.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.08.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër dhe informatës nga Komuna e Ferizajt se parcelat janë të përfshira në PZHK, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

DREJTORIA E PRONËS, GJEODEZISË DHE KADASTRIT
UPRAVA IMOVINE, GEODEZIJE I KADASTRA
DEPARTMENT OF, PROPERTY , GEDESY & CADASTAR

DATA/DATUM/DATE	13.09.2019
NR/BR.	10-Nr463-Zyrtarisht

PËR/ZA/TO	Kryetarin
PËRMES/PREKO/RTHROUGH	Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit
NGA/OD/FROM	Komisioni
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	Raport

- Në bazë te vendimit të kryetarit të komunës së Ferizajt me numër nr.868/19 te datës 12.09-.2019 për perzgjedhjen e pronës për këmbim me qëllimi të implementimit të projektit infrastrukturor për zgjëremin e hyrjes së rrugës për fshatrat Talinoc i Muhaxherëve. Sazli. Softaj dhe Rahovicë..
- Komisioni duke u bazuar ne dispozitat e nenit 24 paragrafi 3 i Ligjit Nr. 06/1-092 për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, ne terren me me datë 13.09.2019, ka bërë identifikimin dhe verifikimin e ngastrave kadastrale te cilat janë objekt i këmbimit.
- ***Komisioni ka ardhur në përfundim se parcelat me të përshtatshme për këmbim për realizimin e projektit infrastrukturor për zgjërimin e hyrje-daljeve të rrugës që lidhë fshatrat Talinoc i Muhaxherëve, Sazli, Softaj dhe Rahovicë janë parcelat: 793-0 me sipërfaqe prej 88 m², 792-2 me sipërfaqe prej 182 m² prona të "Hib Petrol"Sh.p.k me sipërfaqe të përgjithshme prej 270 m² të cilat parcela do të këmbehen me parcelën 791-2 me sipërfaqe prej 455 m² pronë e komunës së Ferizajt.***
- Arsyeja e kembimit te ketyre pjesëve të ngastrave kadastrale është në Interes të Përgjithshëm me qëllim të krijimit të qasjes më të letë për fshatrat Talinoc i Muhaxherëve. Softaj. Sazli dhe Rahovicë.
- Për me teper Kuvendi i Komunes se Ferizait me vendim 01.Nr.81 të datës 30.07.2019 te dates 30.07.2019 ka shpallur interes të Përgjithshem ngastren kadastrale 792-2 dhe 793-0 Zk. Talinoc i Muhaxherëve për realizimin e ketij projekti infrastrukturor

- *Të bashkangjitura i gjeni*
- *Vendimin me numer 01.Nr.868/19 te datës 12.09.2019*
- *Çertifikatat e pronësisë dhe*
- *Skicat e Identifikimit*

- *Anetaret e komisionit*
- *Bekim Idrizi* ________
- *Faton Bislimi* ________
- *Ali Shaqiri* ________

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj/

KABINETI I KRYETARIT
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: „Dëshmorët e Kombit" p.n.

01 Nr. 868/19
Datë: 12.09.2019

Në bazë të nenit 13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040, nenit 24 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 4 të Vendimit të Kuvendit të Komunës 01 Nr.78, të datës 30.07.2019, Vendimit 01.Nr. 81 të datës 30.07.2019, si dhe nenit 66 paragrafi 1, të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, Kryetari i Komunës me datën 12.09.2019 merr:

V E N D I M
PËR FORMIMIN E KOMISIONIT

Formohet komisioni profesional Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, në bazë të Vendimit 01. Nr. 78 të datës 30.07.2019 dhe Vendimin 01. Nr.81 të datës 30.07.2019 të Kuvendit të Komunës me këtë përbërje:

1. Bekim Idrizi – Kryetar i Komisionit;
2. Faton Bislimi- Anëtar i Komisionit dhe
3. Ali Shaqiri- Anëtar i Komisionit.

Detyrat e komisionit - Komisioni i sipërshënuar ka për detyrë sipas dispozitave ligjore të Ligjit Nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës të bëjë përzgjedhjen e pronës për këmbim me qëllim të implementimit të projekteve të Komunës së Ferizajt

Komisioni i lartcekur do të hartoj raport me shkrim dhe ky raport do ti rekomandohet Kuvendit të Komunës për këmbimin e ngastrave të përcaktuara nga Kuvendi i Komunës.

I dorëzohet:

1. Anëtarëve të Komisionit;
2. Kabinetit të Kryetarit;
3. Kuvendit Komunal.

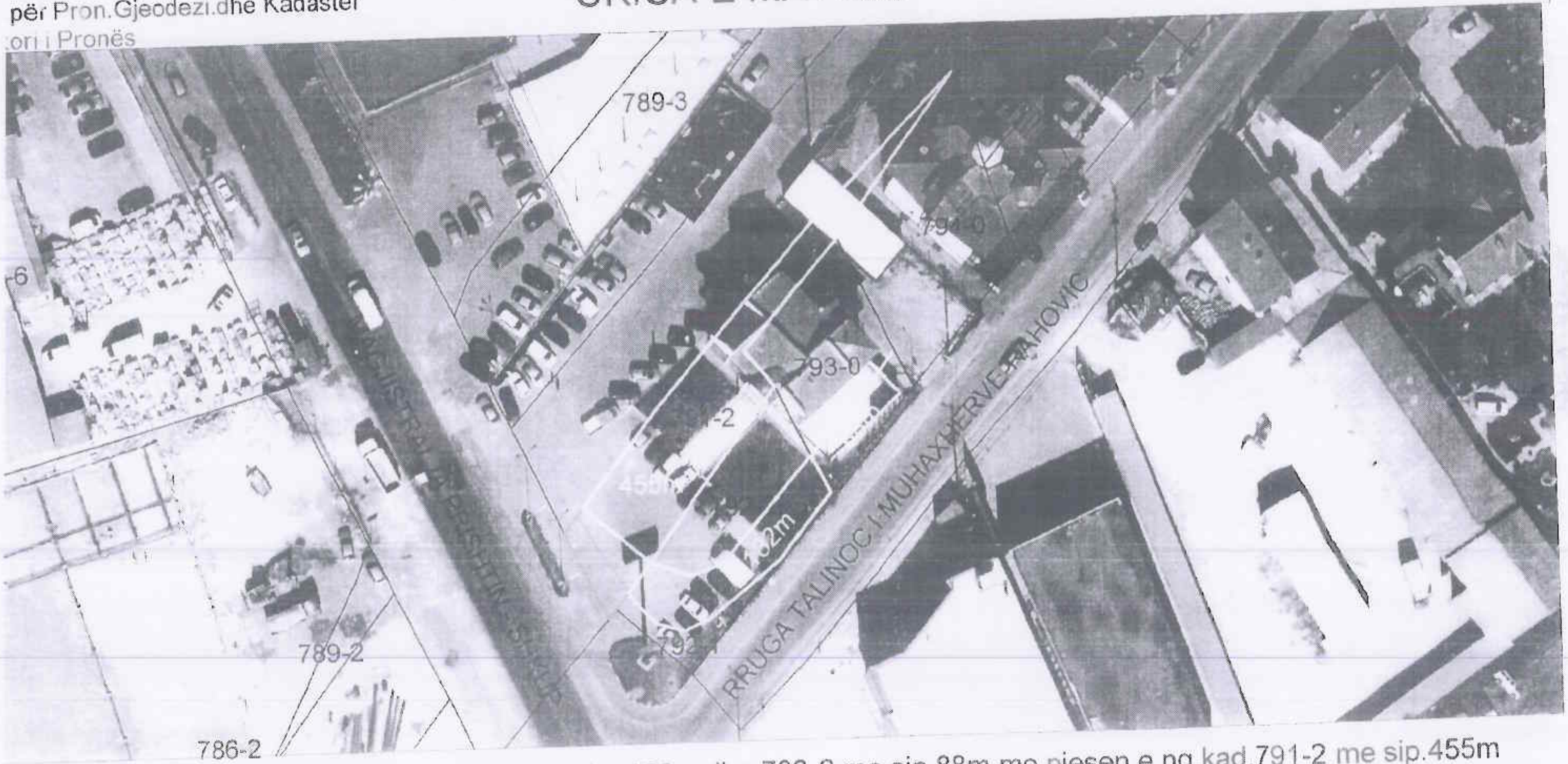
Kryetar i Komunës
Agim Aliu

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

una. FERIZAJ
ı Kadastrale :TALINOC I MUHAXHERVE
për Pron.Gjeodezi.dhe Kadaster
ori i Pronës

SKICA E MATJES

Pa Përpjes



a e verdhë tregon pjesët e ng.kad.792-2 me sip. 182m,dhe 793-0 me sip.88m me pjesen e ng.kad.791-2 me sip.455m
llim të këmbimit me interes publik për zgjërimin e hyrjes së rruges që lidh fshatrat Talinoc i Muhaxherve-Softaj-Rahovic

Punoi Gjeodeti: *Mehmet Mehmeti*

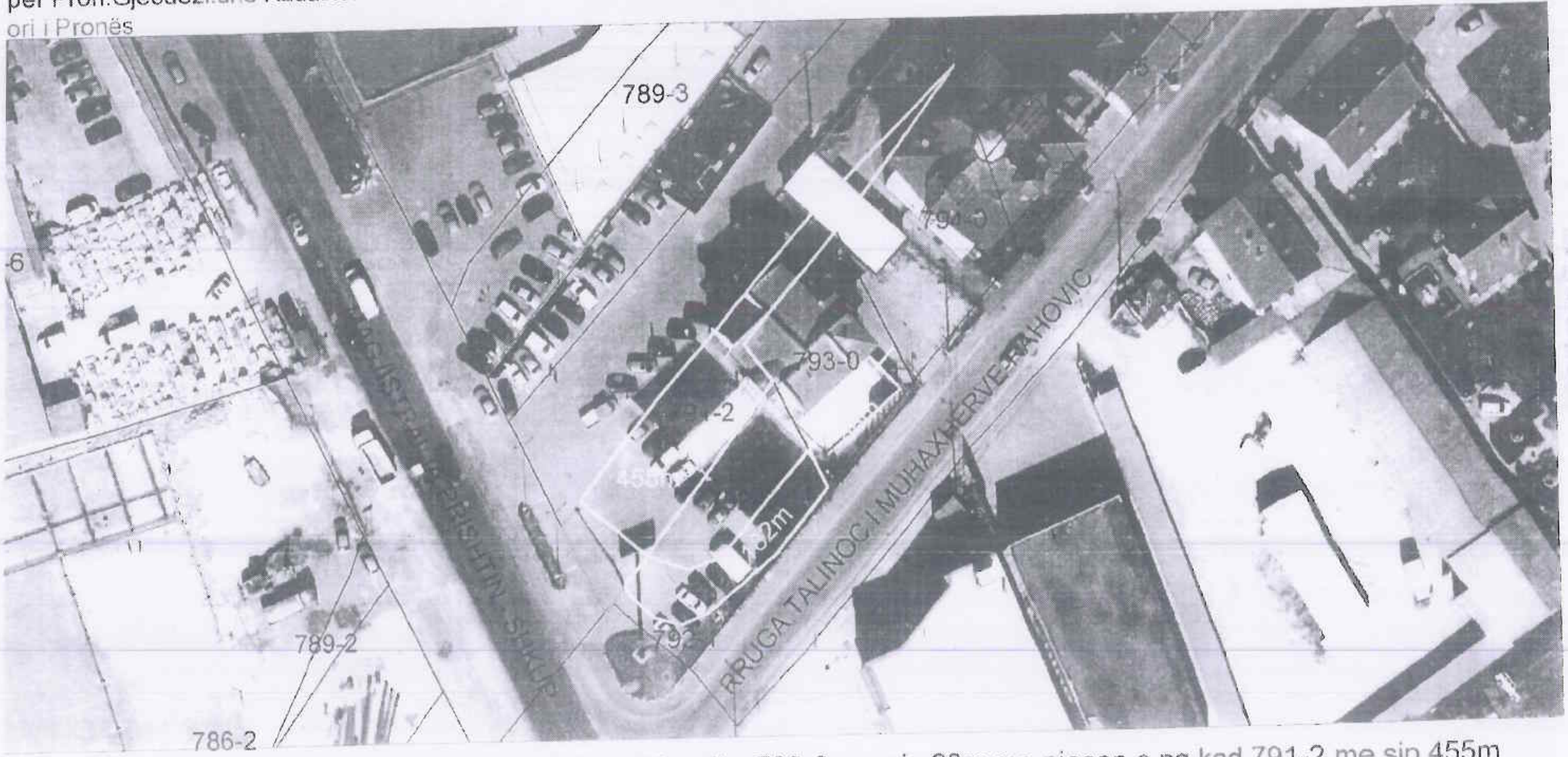
aj: 10.09.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

una. FERIZAJ
Kadastrale :TALINOC I MUHAXHERVE
për Pron.Gjeodezi.dhe Kadaster
ori i Pronës

SKICA E MATJES

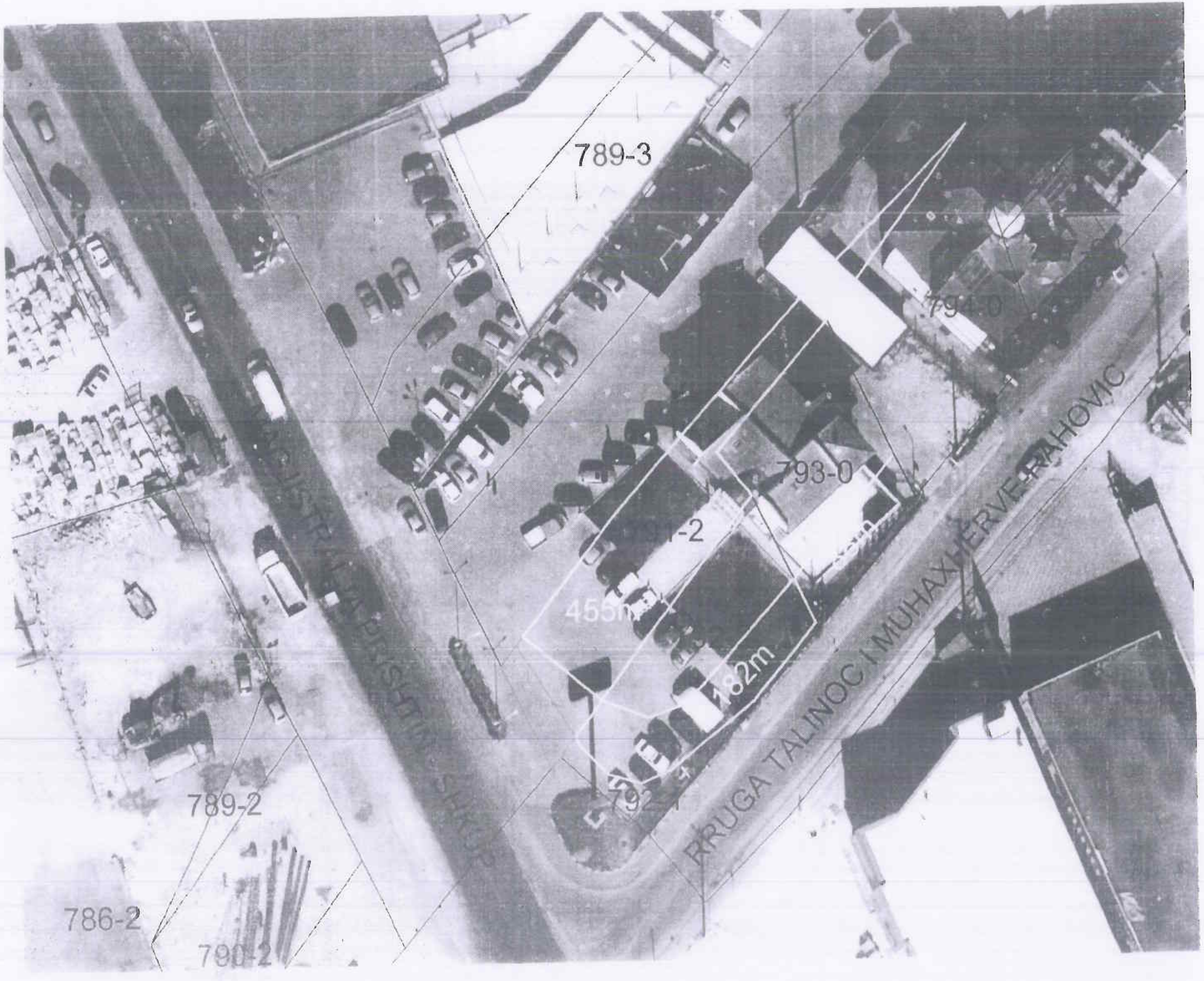
Pa Përpjes



ı e verdhë tregon pjesët e ng.kad.792-2 me sip. 182m,dhe 793-0 me sip.88m me pjesen e ng.kad.791-2 me sip.455m
lim të këmbimit me interes publik për zgjërimin e hyrjes së rruges që lidh fshatrat Talinoc i Muhaxherve-Softaj-Rahovic

Punoi Gjeodeti: Mehmet Mehmeti

j: 10.09.2019


789-3
794-0
793-0
791-2
455m
182m
792-1
RRUGA TALINOC I MUHAXHERVE RAHOVIC
MAGISTRALJA PRISHTIN - SHKUP
789-2
786-2
790-2

REPUBLIKA E KOSOVES•REPUBLIKA KOSOVA•REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT•OPŠTINA UROŠEVAC•MUNICIPALITY OF FERIZAJ
http://kk.rks gov.net/ferizaj

KRYETARI I KOMUNËS
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Rr. "Dëshmorët e Kombit" p.n.
E-mail: info.ferizaj@rks-gov.net

DATA/DATUM/DATE	13.09.2019
01 NR/BR.	01-Nr. 316/19

PËR/ZA/TO	Kuvendin e Komunës
PËRMES/PREKO/RTHROUGH	Komitetit për Politikë dhe Financa Kryesueses së Kuvendit të Komunës znj. Kristina Gashi – Bytyçi
NGA/OD/FROM	Kryetar i Komunës z. Agim Aliu
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim Vendim për Anulimin e Vendimit 01 Nr.3956, të datës 28.07.2004 të Kuvendit të Komunës dhe revokimin e destinimit për parcelën 708-2 Z.K Ferizaj**

Në bazë të nenit 58 pika 1. h. të Ligjit, Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 51 pika 2.9, të Statutit Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50, i datës 28.06.2013, Kryetari i Komunës bënë këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për;

I. **Anulimin e vendimit 01 Nr.3956 të datës 28.07.2004 të Kuvendit të Komunës, dhe**

II. **Revokimin e destinimit për parcelën 00708-2, Z.K. Ferizaj, me sipërfaqe prej 1000 m², e cila sipas përshkrimit me nr. 660-2003 në çertifikatë të pronësisë është e destinuar për strehim të Fëmijëve dhe Grave.**

A r s y e t i m

Me vendimin 01- Nr.3956, të datës 28.07.2004 është destinuar një pjesë e ngastrës kadastrale Nr.707-2, me sipërfaqe prej 600 m², për ndërtimin e objektit për Shoqatën e Personave me Aftësi të Kufizuar "Hendifer" në Ferizaj, nga marrja e këtij vendimi e deri më tani shoqata e lartshënuar nuk ka hy në shfrytëzim dhe ndërtim sipas vendimit me të cilin është destinuar kjo ngastër.

Po ashtu ngastra kadastrale e përshkruar në pikën II të këtij propozim vendimi sipas përshkrimit në çertifikatën e pronësisë me nr 660-2003 ka qenë e destinuar për strehim të Fëmijëve dhe Grave dhe se nga koha e destinimit e deri më sot nga komuna nuk është ndërtuar asnjë objekt për këtë kategori dhe si e till duhet të kthehet në pronësi të komunës.

Nga ajo që u tha më lartë i propozoj Komitetit për Politik dhe Financa si dhe Kuvendit të Komunës që ta aprovoj në tërësi propozim vendimin ashtu siç edhe është përshkruar në nenin I dhe II të këtij propozimi.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;

- Vendimin 01- Nr.3956, të datës 28.07.2004,
- Skicen e identifikimit dhe
- Çertifikatat e pronësisë.

KUVENDI KOMUNAL
FERIZAJ

VENDIMET E KUVENDIT

01.Nr. 3956
Datë . 28.07.2004

Në bazë të Nenit 14 pika B dhe I të Statutit të Komunës së Ferizajt, Kuvendi Komunal – Ferizaj në mbledhjen e mbajtur me 27.07.2004 mori këtë :

VENDIM
MBI DESTINIMIN E NGASTRËS KADASTRALE NR. 707/2 PËR NDËRTIMIN E OBJEKTIT PËR SHOQATËN E PERSONAVE ME AFTËSI TË KUFIZUARA "HENDIFER" NË FERIZAJ

I

Me këtë vendim destinohet ngastra kadastrale nr. 707/2 vendi i quajtur " Vata " , me kulturë kopsht i klasit të parë, në një sipërfaqe prej 00.06.00 ha , e rexhistruar në fietën poseduese nr. 2950 zona kadastrale Ferizaj , pasuri shoqërore, komunës së Ferizajt për ndërtimin e objektit për Shoqatën e personave me aftësi të kufizuara " Hendifer " në Ferizaj .

II

Pjesa e ngastrës kadastrale e cekur në pikën 1 do të shërbejë për ndërtimin e objektit për Shoqatën e personave me aftësi të kufizuara " Hendifer " dhe nuk mund t'i ndërrohet destinimi pa lejen e komunës së Ferizajt .

III

Obligohet Drejtoria për Pronë , Gjeodezi dhe Kadastër të bëjë ndrrimin në evidencën e vetë në bëzë të këtij vendimi .

IV

Për realizimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria për Pronë , Gjeodezi dhe Kadastër.

V

Ky vendim hynë në fuqi ditën e miratimit .

Kryetari i KK-së
Adem Salihaj

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217060-00791-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	Certificate draft
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	13.09.2019 - 09:00
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	TALINOC I MUHAXHERËVE / MUHADŽER TALINOVAC / TALINOFCI I MUHAXHERËVE
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217060-00791-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		745			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanim - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Postanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
URA E LISIT/URA E LISIT/URA E LISIT		URA E LISIT		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parceles Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		745

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI E KOMUNËS - RRUGË	KCID2220823	PRELEZ I JERLIVE / JERLI PRELEZ / PRELEZI I JERLIVE /			1/1		

H. VËREJTJET - PRIMEDBE - CAVEATS

Rasti Slučaj Case	Përshkrim Opis Description	Emri i kundërshtuesit Ime Prigoravača Objector Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Kodi postal Poštanski fah PostalCode	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Dokumentet e parashtruara/TermsConditions Prilozhena dokumentacija Submitted documents	Azhuruar Ažurirano Updated
Verejtjet tjera/ Ostale Primedbe/ Other caveat		REPUBLIKA E KOSOVËS	2008			Ngastrat kadastrale jane ne proqes te shpronsimit sipas Vendimit Nr 12/21, dt 22.12.2017 - Republika e Kosovës	15.01.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPESINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217060-00792-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	Certificate draft
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	13.09.2019 - 08:59
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	TALINOC I MUHAXHERËVE / MUHADZER TALINOVAC / TALINOFCI I MUHAXHERËVE
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar me datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217060-00792-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Prone private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	395	30/2008 Kontrate mbi nderrimin e paluajtshmeris Vr.nr.2780/2008 Dt 18.06.2008 Gj.K.Ferizaj 65/2011-Kontrate mbi shitblerjen e paluajtshmeris Vr.nr 6505/2011, dt.22.08.2011 Gj.K.Ferizaj 30/2018 R.E.P 10/2018	14.05.2018	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirane Updated
		URA E LISIT	14.05.2018	
URA E LISIT/URA E LISIT/URA E LISIT				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Povrsina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Are E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	395

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	"Hib Petrol" Sh.p.k	70249534	FERIZAJ / UROSEVAC / FERIZAJ /		MAGJ. FERIZAJ - PRISHTINE	1/1	115/2016	15.05.2018

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217060-00793-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	Certificate draft
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	13.09.2019 - 08:59
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	TALINOC I MUHAXHERËVE / MUHADŽER TALINOVAC / TALINOFCI I MUHAXHERËVE
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217060-00793-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Prone private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Rural	346	30/2008 Kontrate mbi ndermmin e palujtshmeris Vr.nr 2780/2008 Dt 18.06.2008 Gj K Ferizaj 65/2011-Kontrate mbi shitblerjen e palujtshmeris Vr.nr.6505/2011, dt.22.08.2011 Gj.K.Ferizaj		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
		URA E LISIT		
URA E LISIT/URA E LISIT/URA E LISIT				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Are E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	346

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	"Hib Petrol" Sh.p.k	70249534	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		MAGI. FERIZAJ-PRISHTINE	1/1	115/2016	18.10.2016