DALSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracija
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-868/11
-V1- Data Datum Date 18.10.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Kristina Gashi Bytyçi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së, 14.10.2019	
Nga:	Besim Myrtezani. U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 08/10 /2019 Nr. 020-868/7
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendim	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 10/2019 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 117 për rishqyrtimin e vendimit nr. 80 të datës 30.07.2019 me të cilin janë shpallë interes i përgjithshëm pjesa e ngastrave kadastrale nr. 526/1 dhe 526/3 zona kadastrale Muhoc
I miratuar më datë: 30.09.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.10.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>**. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-868/11
-VI-
Data Datum Date 18.10.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Agim Aliu, gradonačelnik opštine Uroševac Kristina Gashi Bytyqi, predsedavjuća Skupštine opštine Uroševac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS_a, 14.10.2019	
Od:	Besim Myrtezani, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 08.10.2019. 020-868/7
Službenik za utvrđivanje pravne procene: Sluzbenik za izradu pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Driton Xhafa, službenik za mojnitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Uroševac	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačleniče,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 117 za reviziju Odluke br. 80 od dana, 30.07.2019. godine, sa kojom je objavljen opšti interes deo katastarskih parcela br. 526/1 i 526/3 katastarska zona Muhoc
Usvojena dana, 30.09.2019. godine
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 02.10.2019.godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta **u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni efekat.
Ministartsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

02.10.2019
Ferizaj - Uroševac
Data 02.10.2019

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS SKUPSTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY	01.Nr. 117 Datë: 30.09.2019

Në bazë të dispozitave të nenit 12. paragrafi 12.2. pika d. nenit 14. paragrafi 1 të Ligjit Nr. 03/L-040. për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës". Nr. 28/15. Qershor 2008) nenin 53. paragrafit 1 dhe 3. të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L 03 dhe nenit 10 paragrafi 2. nënparagrafi 2.4 të Statutit të Komunës së Ferizajt. 01Nr.50 të datës 28.06.2013. si dhe në bazë të kërkesës së Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal Nr. 020-868 të datës 15.08.2019 për rishqyrtimin e vendimit 01nr.80 të KK-së. Kuvendi i Komunës së Ferizajt. në seancën e mbajtur me datën. 30.09.2019 miraton:

VENDIM
PËR RISHQYRTIMIN E VENDIMIT 01.NR. 80

I

MIRATOHET: Propozimi i Kryetarit të Komunës. për rishqyrtimin dhe plotësimin e Vendimit të Kuvendit të Komunës 01 Nr. 80 i datës 30.07.2019. përmes së cilit janë shpall interes i përgjithshëm pjesët e ngastrave kadastrale: 526-1 dhe 526-3 Z.K. Muhoc.

II

Rishqyrtimi i vendimit të Kuvendit të Komunës 01Nr.80 i datës 30.07.2019. pjesët e ngastrës kadastrale të përshkruara në pikën I të këtij vendimi. i ka shpallur interes i përgjithshëm me qëllim të implementimit të projektit të asfaltimit të rrugës Prelez i Jerlive. Muhove dhe Lloshkobare.

III

Arsyeja e rishqyrtimit është kërkesa e Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal Nr. 020-868/3 të datës 15.08.2019 me arsyetimin se dy nga parcelat e shënuara janë në hipotekë dhe se komuna duhet të siguroj që këto prona duhet të lirohen nga hipoteka.

IV

Komuna e Ferizajt përkatësisht Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër i ka ndërmarrë të gjitha veprimet konkrete dhe ka kërkuar nga palët sigurimin e pëlqimit nga Banka për parcelizim dhe lirim të parcelave nga hipoteka. pëlqim të cilin është siguruar për parcelën me nr. 526-1 dhe pas përfundimit të procedurave edhe për parcelën 526- 3 do të veproj komfor nenit 16. paragrafit 3 të Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme.

V

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Kryesuesja e Kuvendit të Komunës dhe Drejtoria për Pronë, Gjeodezi dhe Kadastër.

VI

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuese e Kuvendit të Komunës

____

Kristina Gashi Bytyçi

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 117
Datum: 30.09.2019

Na osnovu odredbi člana 12. stav 12.2 stav 2. tačka d. člana 14. stav 1. Zakona br. 03 / L-040. o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Kosovo". br. 28/15. jun 2008.) Član 53. stav 1 i 3 Zakona o opštem upravnom postupku br. 05 / L 03 i člana 10 stav 2. podstavak 2.4 Statuta opštine Uroševac. br. 50 od 28.06.2013. a na zahtev Ministarstva za lokalnu upravu br. 020-868 od 15.08.2019. za razmatranje odluke 01n.80 SO. Skupština Opštine Uroševac na sednici održanoj 30.09.2019. usvaja:

ODLUKU
PONOVNO RAZMATRANJE ODLUKE 01.NR. 80

I

USVAJA SE: Predlog gradonačelnika za ponovno razmatranje i dopunu odluke Skupštine Opštine 01 Br. 80 od 30.07.2019. godine. putem koga su delovi katastarskih parcela proglašeni od opšteg interesa: 526-1 i 526-3 K.O. Muhoc.

II

Ponovnom razmatranjem odluke Skupštine Opštine 01.80 od 30.07.2019. delovi katastarske parcele opisani u tački I ove odluke. oglašeni su od opšteg interesa za realizaciju projekta asfaltiranja puta Jerli Prelez i Muhovc - Laškobare.

III

Razlog za reviziju je zahev Ministarstva za lokalnu samoupravu br. 020-868 / 3 od 15.08.2019.. Uz obrazloženje da se dve od navedenih parcela nalaze na hipoteci i da bi opština trebalo da obezbedi da se te nekretnine izuzmu od hipoteke.

IV

Opština Uroševac. odnosno Direkcija za geodeziju i katastar. preduzela je sve konkretne radnje i zatražila od strana da dobiju saglasnost od banke za parcelizaciju i oslobađanje parcela iz hipoteke. koja je obezbeđena parcelom br. 526-1. a nakon okončanja postupka takođe će parcela 526-3 postupiti u skladu sa članom 16. stav 3. Zakona br. 03 / L-139 o eksproprijaciji nepokretne imovine.

VI

Zas sprovođenje ove odluke se staraju: predsednik Opštine i predsednik Skupštine Opštine i Direkcija za imovinu, geodeziju i katastar.

VII

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u kancelariju protokola Ministarstva za lokalnu samoupravu i objavljivanja na službenom jeziku na opštinskom veb stranicu.

Predsedavajuća Skupštine Opštine

____

Kristina Gashi Bytyçi

[illegible]
Nr. 020-868/4
Data 15.08.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Agim Aliu**, Kryetar i Komunës së Ferizajt **Kristina Gashi Bytyqi**, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić**, Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	**Xhevat Tafa**, U.D i Udhëheqësit të Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 14/08/2019 Nr. 020-868
Zyrtarët përgjegjës 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	 Jeton Qela, U. D Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Gëzim Sahiti, Zyrtar i lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë e aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës 01.Nr.80, për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale 526-1 dhe 526-3, Zona kadastrale Muhoc
I miratuar më datë: 30.07.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.08.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **<u>është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>**.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi 01. Nr. 80, për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale 526-1 dhe 526-3, [illegible] Muhoc	Vendimi 01.Nr.80, për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale 526-1 dhe 526-3, [illegible] fleta poseduese [illegible] Legjislacioni në fuqi [illegible] me interes të përgjithshëm prona e komunës nuk duhet të ketë ndonjë masë siguruese nga ana e gjykatës apo barrë tatimore dhe nuk mund të jetë në hipotekë. Marrë parasysh se parcela 526-3 ZK Muhoc ka ndalesë gjyqësore Kuvendi i komunës së Ferizaj duhet ta rishqyrtoj aktin dhe ta harmonizoj aktin e lartë cekur konform legjislacionit në fuqi.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës [illegible] ndihmë në lidhje me këtë vlerësim.

020-868/4
15.08.2019

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Agim Aliu**, gradonačelnik Opštine Uroševac **Kristina Gashi Bytyqi**, predsedavjuća Skupštine opštine Uroševac	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Adrijana Hodžić**, ministarka MALS-a **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MALS-a,	
Od:	Xhevat Tafa, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Data: 14/08/2019 br. 020-868
Odgovorni službenik: 1. Službenik koji potvrđuje zakonsku procenu 2. Službenik koji izrađuje zakonsku procene	1. Jeton Qela, v.d. rukovodilac Odseka za monitorisanje opština 2.Gezim Sahiti, viši službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za ponovno razmatranje zakonitosti opštinskog akta Uroševac	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, na osnovu pravnih nadležnosti ministarstva određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti Kancelarije premijera i ministarstava, Ministarstvu administracije lokalne samouprave dostavljen je sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako je predviđano članom 83 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka Skupštine opštine br. 01 br. 80, za objavljivanje od opšteg interesa katastarskih parcela 526-1 i 526-3 Katastarska zona / Muhoc
Usvojen dana: 30.07.2019.
Dostavljen MALS-u za razmatranje dana: 02.08.2019.

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akta **u suprotnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi**.

Nesaglasnosti dostavljenog opštinskog akta za razmatranje zakonitosti su kao u nastavku:

Br.	Formulisanje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojim opštinski akt je u suprotnosti.
1.	Odluka 01 br. 80, za objavljivanje od opšteg interesa katastarskih parcela 526-1 i 526-3 Katastarska zona / Muhoc	Odluka 01 br. 80, za proglašenje od opšteg interesa katastarskih parcela 526-1 i 526-3 Katastarska zona / Muhoc iz posedovnog lista predstavljene od strane opštine Uroševac, utvrđuje se da parcela 526-3 KZ Muhoc ima zabranu od strane Osnovnog suda. Zakonodavnost na snazi tumači da: prilikom objavljivanja od opšteg interesa, opštinska imovina ne bi trebala imati bilo kakvu bezbednosnu meru od strane suda ili poresko opterećenje i ne može biti pod hipotekom. Imajući u vidu da parcela 526-3 KZ Muhoc ima sudsku zabranu, Skupština opštine Uroševac treba da revidira akt i usklađuje sa gore navedenim aktom u skladu sa zakonodavstvom na snazi.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave traži od Skupštine opštine / gradonačelnika da preduzmu konkretne mere kako bi opštinski akt usaglasili sa zakonskim odredbama na snazi, u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za ponovno razmatranje akta.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo razjašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Date: 02.08.2019
-01- 020-968

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPŠTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 80
Datë: 30.7.2019

Bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2 pika d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/2008), nenit 10, paragrafi 2 pika 2.4 dhe nenit 25 paragrafi 2 pika 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, nenit 4, paragrafi 1 pika 1.1 dhe paragrafi 2 pika 2.3 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme (Ligji nr. 03/L-139), Ligji Nr. 03/L-205 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, Kuvendi i Komunës së Ferizajt në seancën e mbajtur me datën. 30.7.2019 miratoi:

V E N D I M

PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHËSHËM TË PJESËVE TË NGASTRAVE KADASTRALE 526-1 DHE 526-3 ZONA KADASTRALE MUHOC

I

Me këtë vendim shpallen interes i përgjithshëm i ngastrave kadastrale si në vijim:

- Pjesa e ngastrës kadastrale 526-1 Z.K. Muhoc, me sipërfaqe prej 2789 m², me titullar Ndërmarrja e Re Toka në Muhoc SH.P.K. qirambajtje për 99 vite.
- Pjesa e ngastrës kadastrale 526-3 Z.K. Muhoc, me sipërfaqe prej 1446 m², me titullar Ferati Ejup (Jakup).

II

Shpallja e pjesëve të ngastrave kadastrale me interes të përgjithshëm bëhet me qëllim të shpronësimit për implementimin e projektit të asfaltimit të rrugës Prelez i Jerlive, Muhoc dhe Lloshkobare.

III

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Pronë Gjeodezi dhe Kadastër.

IV

Me këtë Vendim duhet të njoftohen subjekti juridik Ndërmarrja e Re Toka në Muhos SH.P.K. dhe personi fizik Ferati Ejup (Jakup).

V

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale si dhe publikimit në veb faqen e Komunës.

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

____

Kristina Gashi Bytyçi

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROSEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY	01.Br. 80 Datum: 30.7.2019

Na osnovu člana 12. stav 12.2 tačka d Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03/L-040, (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008), član 10. stav 2. tačka 2.4 i član 25. stav 2. tačka 2.11 Statuta opštine Uroševac 01 Br. 50 od 28.06.2013. član 4. stav 1 tačka 1.1 i stavak 2 tačka 2.3 Zakona o eksproprijaciji nepokretnosti (Zakon br. 03 /L-139), Zakon br. 03 / L-205 o izmeni i dopuni zakona br. 03/L-139 o eksproprijaciji nepokretnosti. Skupština opštine Uroševac, na svojoj sednici održanoj 30.7.2019 usvojila je:

ODLUKU
O OBJAVLJIVANJU OD OPŠTEG INTERESA KATASTARSKIH DELOVA 526-1 I 526-3 KATASTARSKA OBLAST MUHOVCE

I

Ovom se odlukom objavljuju se od opšteg interesa sledeće katastarske parcele:
- Deo katastarske parcele 526-1 K.O Muhovc, površine 2789 m2, pod nazivom Novo Preduzeće Zemljište u Muhovcu DOO pod zakupom na 99 godina.
- Deo katastarske parcele 526-3 K.O. Muhovc, površine 1446 m2, pod nazivom Ferati Ejup (Jakup).

II

Objavljivanje delova katastarskih parcela od opšteg interesa vrši se u svrhu eksproprijacije za realizaciju projekta asfaltiranja Jerli Prelez, Muhoc i Loškobare.

III

Provedbu ove odluke vrši gradonačelnik, Uprava za geodeziju i katastar.

IV

Ovom odlukom se obaveštava pravno lice Novo Preduzeće u kompaniji Muhoc DOO i fizičko lice Ferati Ejup (Jakup).

V

Ova odluka stupi na snagu 15 dana nakon registracije u Protokolu nadležnog Ministarstva za lokalnu upravu i objavljivanja na veb stranici Opštine.

Predsedavajuća Skupštine Opštine

Kristina Gashi-Bytyçi

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217061-00526-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	91961-2019
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.08.2019 - 15:28
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MUHOC / MUHOVCE / MUHOFC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-72217061-00526-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	26907	5-2007 Sipas kërkesës së Gjykatës Komunale Nr. I 30/2007 Dt 14.05.07 Riregjistrimi edhe here ne Dt 06.6.2007 Punoi Medi Ukzmaili R.I. P.1.2007		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
UTRINA KOD GROBLJE/UTRINA KOD GROBLJE/UTRINA KOD GROBLJE		UTRINA KOD GROBLJE		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT - VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arë/Njiva/Arable	Arë I Klasa/Njiva I Klasa/1st Class Arable Land	26987

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual/Individualna Državina/single possessor	NDËRMARRJA E RE TOKA NË MUHOFC SH.P.K.-QIRAMBAJTJE 99 VITE	53-ID-701-2014	MUHOC / MUHOVCE / MUHOFC			1/1	2-2013	27.01.2014

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
800000 EUR	TETQINDMIJË	07.10.2024	1	Kontrat për hipotekë LRP nr.5929/2014 REF nr 5859/2014 Noteri:Selatin Shabani	12/2014	10.10.2014
60000 EUR	GjashtëdhjetëMijë	01.03.2021	2	Kontrate per hipotekë LRP nr.2156/2016, Nr.ref.898/2016	2/2016	01.03.2016

C.2 Komponentet e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Përshkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
PENGDHËNËSI - Davač Hipoteke - MORTGAGOR	NDËRMARRJA E RE TOKA NË MUHOC SH.P.K.-QIRAMBAJTJE 99 VITE	KCID[illegible]2014	MUHOC / MUHOVCE / MUHOC			13/2014	10.10.2014
PENGMARRËSI - Poverilac Hipotekarni - MORTGAGEE	BANKA EKONOMIKE SH.A.	70177[illegible]	PRISHTINË / PRISTINA / PRISHTINE		MRUPNIT	12/2014	10.10.2014
BORXHLIU - Dužnik / DEBTOR	" Kosova - Turizm "	[illegible]	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ			12/2014	10.10.2014
PENGDHËNËSI - Davač Hipoteke - MORTGAGOR	NDËRMARRJA E RE TOKA NË MUHOC SH.P.K.-QIRAMBAJTJE 99 VITE	KCID:7012014	MUHOC / MUHOVCE / MUHOC			3/2016	01.03.2016
PENGMARRËSI - Poverilac Hipotekarni - MORTGAGEE	RAIFFEISEN BANK KOSOVO J.S.C.	70025050	GLLOGOC / GLOGOVAC / GLLOGOC			3/2016	01.03.2016
BORXHLIU - Dužnik / DEBTOR	N.T.P. " Avey "	70311[illegible]	TALINOC I MUHAXHIREVE / MUHADŽER TALINOVAC / TALINOCI I MUHAXHIREVE			2/2016	01.03.2016

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR/MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217061-00526-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	91961-2019
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	01.08.2019 - 15:28
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj - Uroševac - Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MUHOC / MUHOVCE / MUHOC
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj - Uroševac - Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona URB Gs URB	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrimi Opis Description	Krijuar me datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217061-00526-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL		Rural	50000	27.2008 Kontrate mbi shitblerje Vr.nr 4623/2008 Dt.20.08.2008 Gj.K Ferizaj 15.2011 Kontrate mbi shitblerje Vr.nr 1796/2011 dt.28.03.2011 Gj.K Ferizaj		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar me datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UTRINË TE VARREZAT/UTRINE TE VARREZAT/UTRINE TE VARREZAT		UTRINË TE VARREZAT		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORIŠĆENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta korišćenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korišćenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arë/Njiva/Arable	Arë 1 Klasës / Njiva 1 Klase / 1st Class Arable Land	80000

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Përshkrim Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Državina / Single possessor	FERATI EJUP (JAKUP)	1004476049	PLESHINE / PLEŠINA / PLESHINE /			1/1		

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
35000 EUR	Tridhjetë e pesë mijë euro	30.05.2011	1	60 muaj + 12 muaj Prioritet rad. 1	Vraz 1866/2011	

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Përshkrim Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
PENGDHËNËSI - Dužnik-Hipotekar / MORTGAGOR	FERATI EJUP (JAKUP)	1004476049	PLESHINE / PLEŠINA / PLESHINE /			Vraz 1866/2011	
PENGMARRËSI - Poverilac-Hipotekarni - MORTGAGEE	BANKA PËR BIZNES SH.A.	[illegible]	PRISHTINE / PRIŠTINA / PRISHTINE		[illegible]	Vraz 1866/2011	
BORXHLIU - Dužnik - DEBTOR	NSHT ROVAL [illegible]	[illegible]	PLESHINE / PLEŠINA / PLESHINE			Vraz 1866/2011	

Printuar nga / Odštampao od / Printed by: [illegible]

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

II. VËREJTJET - PRIMEDBE - CAVEATS

Rasti Slučaj Case	Përshkrimi Opis Description	Emri i kundërshtuesit Ime Prigovarača Objector Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Kodi postal Poštanski fah Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Dokumentet e parashtruara Terms/Conditions Priložena dokumentacija Submitted documents	Azhurnar Ažurirano Updated
Vendimi paraprak i gjykatë parashtruesë/ Rešenje Suda Po Primedbe Caveat Preliminary Court Order	2/2015	FERATI EJUP (JAKUP)	[illegible]			Vendimi i masës sigurie Aktvendimi C.nr.306/2014 Dt.05.2.2015 Gjykata Themelore Ferizaj	04.02.2015
Vendimi paraprak i gjyqe për vendim Rešenje Suda Po Primedbe Caveat Preliminary Court Order	24/2014	FERATI EJUP (JAKUP)	[illegible]			VENDOSJE E MASES SE PERKOHSHME TE SIGURISE ME BAZË JURIDIKE SIPAS AKTVENDIMIT ME NR.C.NR.476/2014 DT.13.07.2014 NGA GJYKATA THEMELORE NE FERIZAJ.	16.07.2014

Banka Ekonomike

Nr. 1216
Dt. 23.09. 2019
Prishtinë

Për: Zyra Komunale Kadastrale Ferizaj
Nga: Banka Ekonomike sh.a. Prishtinë

Lënda:Pëlqim për lirim të një pjese të sipërfaqes prej 2,789 m², në njësinë kadastrale P-72217061-00526-1, të hipotekuar në favor të Bankës Ekonomike.

Banka Ekonomike Sh.a Prishtinë, me dt.02.10.2014,sipas Marrëveshjes Kryesore nr. 450/Fe i ka lejuar huamarrësit "Kosova Turizëm" Shpk, me numër të biznesit 80163878, limit kreditor deri në vlerë prej 800,000.00 €uro, me kohëzgjatje prej 10 viteve, me ç'rast huamarrësi ka ofruar si siguri pronat e paluajtshme të evidentuara si njësitë kadastrale: P-72217061-00526-1; P-72217092-02015-0 ; P-72217092-02020-2; P-72217092-02021-1; P-72217092-02021-2; P-72217092-02022-0; P-72217092-02023-1; P-72217092-02024-3,të cilat janë të regjistruara si hipotekë nga Zyra Komunale Kadastrale në Ferizaj, sipas Aktvendimit mbi regjistrimin e hipotekes me numër të protokolit: 87924/14, të dt.02.10.2014.

Huamarrësi "Kosova Turizëm", me pronar Xhemail Ferati, ka kërkuar nga Banka Ekonomike që t'i lëshoj pëlqim për lirimin e pjesërishëm në sipërfaqe prej 2789 m², në njësinë kadastrale:P-72217061-00526-1.

Banka Ekonomike, përkatësisht Komiteti Kreditor e ka shqyrtuar dhe miratuar kërkesën e pronarit të paluajtshmërisë dhe i jep pëlqimin për lirimin të një pjese në sipërfaqe prej 2.789 m², në njësin kadastrale P-72217061-00526-1, të hipotekuar në favor të Bankes Ekonomike sipas aktvendimit mbi regjistrimin e hipotekes me numër protokolli:87924/14, të dt.02.10.2014.

Njësia kadastrale P-72217061-00526-1,me sipërfaqe 24118 m², do të mbetet edhe më tutje e hipotekuar deri ne shlyerjen e të gjitha obligimeve të huamarrësit "Kosova Turizëm" Sh.p.k, që sigurohet me paluajtshmërinë e lartëshënuar.

Ky pëlqim lëshohet vetëm për lirimin e pjesshëm në njësin kadastrale 00526-1,në sipërfaqe prej 2,789 m² dhe në asnjë mënyrë nuk nënkupton lirimin nga hipoteka të pjesës tjetër të mbetur,deri në shlyerjen e të gjitha obligimeve qe sigurohen me këtë paluajtshmëri.

-Një kopje të Aktvendimit Plotësues apo Aktvendimit për çregjistrim të vetëm një pjese të sipërfaqes prej 2789 m²,në njësinë e hipotekuar t'i dërgohet Bankës.

Pëlqimi vlen vetëm për destinimin e kërkuar dhe nuk mund të shfrytëzohet për qëllime tjera.

Banka Ekonomike

BANKA EKONOMIKE
Sheshi Nënë Tereza,p.n.
10000 Prishtinë, Kosovë

Tel: +381 38 500 500
Fax: +381 38 500 507
info@bekonomike.com
www.bekonomike.com

Zyra Qendrore

Banka Ekonomike

Nr. 1376

Dt. 03.11.2016

Prishtinë

Për: Zyra Komunale Kadastrale, Ferizaj

Nga: Banka Ekonomike sh.a. Prishtinë

Lënda: Pëlqim për parcializimin e parcelës P-72217061-00526-1, të hipotekuar në favor të Bankës Ekonomike

Banka Ekonomike sh.a Prishtinë, me dt.02.10.2014, përmes Marrëveshjes Kryesore nr.450/Fe, i ka lejuar Huamarrësit "Kosova Turizem" sh.p.k, një limit kreditor deri në vlerë prej 800,000.00 €uro, me kohëzgjatje prej 10 vite, me c'rast huamarrësi ka ofruar si siguri pronat e paluajtshme të evidentuara në ngastrat kadastrale: P-72217061-00526-1; P-72217092-02015-0; P-72217092-02020-2; P-72217092-02021-1; P-72217092-02021-2; P-72217092-02022-0; P-72217092-02023-1 dhe P-72217092-0204-3, te cilat janë te regjistruara si hipotekë nga Zyra Komunale Kadastrale në Ferizaj, me numër të protokolit 87921/14, te dt.02.10.2014.

Huamarrësi "Kosova Turizëm" sh.p.k, ka kërkuar nga Banka Ekonomike, që t'i lëshoj pëlqim për parcelizimin-ndarjen vetëm të ngastrës kadastrale **P-72217061-00526-1**, përkatësisht të pronarit "Ndërmarrja e Re Toka në Muhoc" me pronar Ejup Ferati.

Banka Ekonomike, e ka shqyrtuar dhe miratuar kërkesën e Huamarrësit "Kosova Turizem" sh.p.k, me numër të biznesit 80163878 dhe i jep pëlqimin për parcializimin ndarjen e ngastrës kadastrale **P-72217061-00526-1**.

Pëlqimin për parcializimin-ndarjen e ngastres kadastrale të shënuar më sipër, Banka Ekonomike e kushtëzon me regjistrimin e hipotekës dhe ndrrimin e destinimit te ngastrës kadastrale P-72217061-00526-1 në te gjitha pjesët e ndara të cilat do të regjistrohen si njësi ngastra të reja kadastrale. Po ashtu pas parcializimit dhe formimit të parcelave te reja me sipërfaqe të pergjithshme prej 26907 m², kjo sipërfaqe do të mbetet e hipotekuar edhe me tutje pa asnjë ndryshim në sipërfaqën që i takon hipoteklënësit por me ndryshim ne strukturën e formimit të parcelave të reja përkatësisht parcelizimit.

Bartja dhe regjistrimi i gjendjes së re faktike që do te rezultojë nga parcializimi dhe ndrrimi i destinimit te kësaj në njësi ngastre kadastrale, duhet të regjistrohet paraprakisht me aktvendim të ri ose plotësues të hipotekës në favor të Bankës Ekonomike, deri sa te shlyhen të gjitha obligimet e kredisë-borxhit të mbetur të Huamarrësit- "Kosova Turizem" sh.p.k.

<u>Ky pëlqim lëshohet vetëm për parcializimin e lartpermendure dhe ne asnje menyre nuk nenkupton lirimin e saj nga hipoteka, si dhe hipotekave te tjera, deri ne shlyerjen e te gjitha obligimeve qe sigurohen me keto paluajtshmeri.</u>

Banka Ekonomike

BANKA EKONOMIKE
Sheshi Nënë Tereza p.n
10000 Prishtinë, Kosovë

Tel +381 38 500 500
Fax +381 38 500 507
info@bekonomike.com
www.bekonomike.com