



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Kristina Gashi Bytyçi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani. U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Date: 11/11 /2019 Nr. 020-1105
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor		
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendim	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

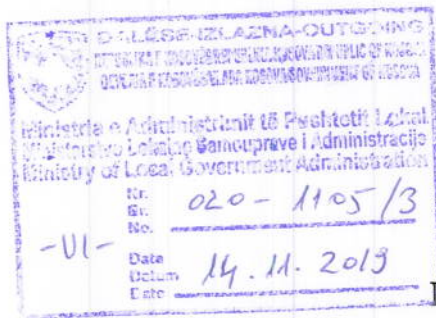
Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 10/2019 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 123 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesës së ngastrës kadastarle nr. 910-1 zona kadastrale Babush i Serbëve qëllimi i se cilës është këmbimi i pronës së paluajtshme

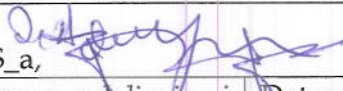
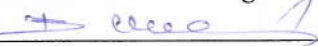
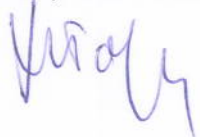
I miratuar më datë: 31.10.2019

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.11.2019
--

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Agim Aliu, gradonačelnik opštine Uroševac Kristina Gashi Bytyqi, predsedavajuća Skupštine opštine Uroševac
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a, 
Od:	Besim Myrtezani, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS 
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština 
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština 
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Uroševac
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine

Uvaženi gradonačelnice,
Uvažena predsedavajuća,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akata opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 123 za proglašenje od opšteg interesa dela katastralne parcele br. 910-1 katastralna zona "Srpski Babuš" čija je svrha razmena nepokretne imovine.
Usvojena dana, 31.10.2019. godine
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 04.11.2019.godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministartstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.

REPUBLICA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

DATA: 30.10.2019

DIK: 01, K: 13, L: 1

Ferizaj, Ferizaj

HYPERE-ULANA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIC OF KOSOVO
MINISTRIA E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL
Ministritvo Lokalne Samouprave i Administracie
Ministry of Local Government Administration

Data: 04.11.2019

Numri i organizatës: 01-820-1105

REPUBLICA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPŠTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 123
Datë: 31.10.2019

Bazuar në nenin 12, paragrafi 12.2 pika d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008), nenin 24 dhe 25 të Ligjit Nr.06/L-092, për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe nenin 10 paragrafi 1 dhe neni 25, paragrafi 2 pika 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës së Ferizajt në mbledhjen e mbajtur me datë 31.10.2019, miraton:

VENDIM

PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM TË NGASTRËS KADASTRALE NR. 910-1 Z.K. BABUSH I SERBËVE

I

MIRATOHET: Propozimi i Kryetarit të Komunës 01.Nr 327 të datës 18.10.2019 për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm për pjesët e ngastrave kadastrale Nr. 910-1 Z.K. Babush i Serbëve.

II

Ngastrës kadastrale Nr. 910-1 Z.K. Babush i Serbëve me sipërfaqe prej 589 m², pronë private e Musliu Avni (Sherif).

III

Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm i ngastrës kadastrale të shënuara në pikën I të këtij vendimi është këmbimi i pronës së paluajtshme të komunës.

IV

Prona komunale që do të këmbëhet, do të rekomandohet nga Raporti i zyrës së vlerësimit ashtu si është paraparë me nenin 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

V

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Ferizajt dhe Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastër.

VI

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në veb faqen e Komunës.

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

Kristina Gashi Bytyçi

30.10.2019

123

1

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING

REPUBLIKA E KOSOVES REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVO

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministry of Local Government Administration

Data

Datum

Date

04.11.2019

Nr. i Lëndës

Shtojca

Vlera

-VI- 029-1105

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

<http://kk.rks-gov.net/ferizaj>

KUVENDI I KOMUNËS

SKUPSTINA OPŠTINE

MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 123

Datum: 31.10.2019

Na osnovu člana 12. stav 12.2 tačka d Zakona o lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040 (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008), čl. 24 i 25 Zakona br. 06 / L-092, o korišćenju i razmeni nepokretne imovine opštine, i 10 stav 1 i član 25 stav 2 tačka 2.11 Statuta opštine Uroševac 01 Br. 50, od 28.06.2013. Godine, Skupština opštine Uroševac na sastanku održanom 31.10.2019. Usvaja:

ODLUKU

O OBJAVLJIVANJU OD OPŠTEG INTERESA KADASTRALNE PARCELE BR. 910-1 K.O SRPSKI BABUŠ

I

USVAJA SE: Predlog gradonačelnika 01. broj 327 od 18.10.2019. o proglašenju opšteg interesa za delove katastarskih parcela br. 910-1 K.O. Srpski Babus.

II

Katastarska parcela br. 910-1 K.O Srpski Babus, površine 589 m2, u privatnom vlasništvu Musliu Avni (Šerif).

III

Svrha objavljivanja opšteg interesa katastarske parcele navedene u tački I ove odluke je razmena nepokretne imovine opštine.

IV

Opštinska imovina koja će se razmenjivati preporučuje se izveštajem Kancelarije za procenu, kako je predviđeno u članovima 24 i 25 Zakona br. 06 / L-092 o korišćenju i razmeni nepokretne imovine opštine.

V

Gradonačelnik Uroševca i Direkcija za imovinu, geodeziju i katastar će se pobrinuti za sprovođenje ove odluke.

VI.

Ova odluka stupa na snagu 15 dana od registracije u kancelariji protokola Ministarstva za lokalnu samoupravu i objave na službenim jezicima na opštinskom veb sajtu.

Predsedavajuća Skupštine Opštine

Kristina Gashi Bytyci



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDITIT DHE PLANIFIKIMIT /HAJESINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72209079-00910-1

Numri i jendës / Broj Predmet / Case Referent Number:
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:
Komuna / Opština / Municipality:
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

Certificate draft
21.10.2019 - 11:03
Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
BABUSHI SERBËVE / SRPSKI BABUŠ / BABUSHI RI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72209079-00910-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL.	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	4094	79/2013 R.F. 6/2013	27.11.2013	07.11.2016

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prohvalisite - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Poječnosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
//		LIVADHËT E FSHATIT	27.11.2013	07.11.2016

A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broy Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujësi/Pojiprinçadho/Agriculture	Livadh/Livade/Meadow	Livadh 1 Klase/3.Livada 3 Class/ Meadow	4094

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësi të adresës Pojednostojna adresa Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	MUSLIT AVNI (SHERIF)	2012251427	TERRN / TRN / TERRN /			1/1	Kontrat mbi fshen V.m.2638/065, dt.12.07.2006 Gj.K.Ferizaj	29.11.2013



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Uda - Government

MINISTRIA E MJBEDISIT DHE PLANIFIKIMIT / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217067-00314-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

126123-2019

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:

17.10.2019 - 09:56

Komuna / Opština / Municipality:

Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

PAPAZ / PAPAZ / PAPAZ

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217067-00314-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land		21380	0006-83		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHPA / SHPA / SHPAT		SHPAT		

A.2 LLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesë Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesë Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasesë Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujësiore/Poljoiprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasesë 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	16540
2	Bujësiore/Poljoiprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasesë 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	4840

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prehvatiste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Dashtke Posedim / Sudržavina / co-possessor	KADRILJA MISIN (RAMADAN)	KCID2209808	PAPAZ / PAPAZ / PAPAZ /		PAPAZ	1/2		20.05.2016
Dashtke Posedim / Sudržavina / co-possessor	SEJDIU HALIT (ZEQIR)	2006918787	PAPAZ / PAPAZ / PAPAZ /			1/2	4/2016	20.05.2016



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217067-00314-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 126123-2019
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 17.10.2019 - 09:56
Komuna / Opština / Municipality: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: PAPAZ / PAPAZ / PAPAZ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-72217067-00314-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		5860	0006-83		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
SHPAT/SHPAT/SHPAT		SHPAT		

A.2 LLOJI I SHIFRËTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shifrëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shifrëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Supërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredne/Agriculture	Atare/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klasse/4th Class Arable Land	5860

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Početností adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / Sudržavina / co-possessor	KADRIJA MISIN (RAMADAN)	KCID2209808	PAPAZ / PAPAZ / PAPAZ /		PAPAZ	1/2		20.05.2016
Bashkë Posedim / Sudržavina / co-possessor	SEJDIU HALIT (ZEQIR)	2000918787	PAPAZ / PAPAZ / PAPAZ /			1/2	4/2016	20.05.2016

