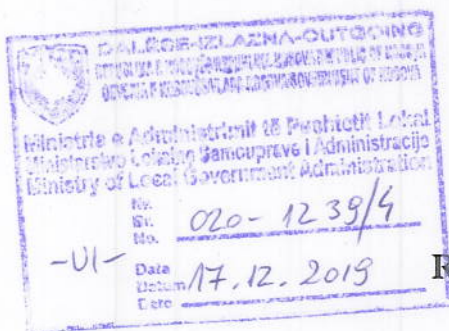




Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës		
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë		
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së		
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 13.12.2019 Nr.020-1239	
Zyrtaret përgjegjës:			
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave		
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës		
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës		

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimin Nr.75/2019 mbi shpalljen e interesit publik
I miratuar më datë: 29.11.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.12.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri , gradonačelnik Opštine Peć Islam Husaj , predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić , ministarka administracije lokalne samouprave Rozafa Ukimeraj , generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini , rukovodilac Pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 13/12/2019. Br.020-1239
Odgovorni službenik:		
1. Potvrđeno od:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za nadgledanje opština	
2. Izrađeno od:	Sanije Dërguti , viša službenica za nadgledanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, Pravnom odeljenju i nadgledanje opština Ministarstva za administraciju lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.75/2019 o proglašenju javnog interesa
Usvojena dana: 29.11.2019. godine.
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 06.12.2019. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvoditi pravni efekat.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA

HYRËSE-ULAZIMAT DASHIN
REPUBLIKË KOSOVË
REPUBLIKA KOSOVA
Qeveria e Kosovës
Ministria e Punëve të Brendshme
Ministry of Internal Affairs
Ministry of Local Government Administration
Data: 06.11.2019
Date: 06.11.2019
Niveli i ndalohej: 1070-1239

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

01.Numër:463-01/174748, dt. 29. Nëntor 2019.

Në bazë të dispozitave të nenit 11, dhe nenit 17 paragrafi 1 pika b) i Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës, ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28, dt. 04.06.2008"), nenit 4 paragrafi 2. nënpika 2.4.1 të Ligjit Nr. 03/L-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme, nenit 8 dhe nenit 14 paragrafi 1 pika b) të Statutit të Komunës së Pejës, 01.Nr. 09-8103 dt. 29.09.2008, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur 29. Nëntor 2019, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, muar këtë:

V E N D I M

Nr. 75/2019

MBI SHPALLJEN E INTERESIT PUBLIK

I. MIRATOHET propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike për shpalljen e interesit publik, për Zgjerimin e rrugës afër Qendres Zejtare sipas Planit Rregullues Urban "Haxhi Zeka" në Pejë, në tokë dhe objekt që gjenden në ngastrën kadastrale 249/70 në sipërfaqe prej 249 m2 (80 m2 shtëpi dhe 169 m2 oborr) ZK Pejë pronë në emër të Saviq Nebojsa Millutin të identifikuar në çerifikatën e pronës.

Realizimi i projektit për Zgjerimin e rrugës afër Qendrës Zejtare sipas Planit Rregullues Urban "Haxhi Zeka" në Pejë, prek interesat private pronësore.

II. Shpallja e interesit publik bëhet me qëllim që patundëshmëria e përshkruar në pikën I të këtij Vendimi të kalon në pronësi të Komunës, pas një procedure të shpronësimit, për realizimin e qëllimit publik. Zgjerimi i rrugës afër Qendrës Zejtare sipas Planit Rregullues Urban "Haxhi Zeka" në Pejë.

III. Prona e shpallur si interes publik në pikën I të këtij Vendimi do të shërbej ekskluzivisht për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik.

IV. Në bazë të këtij Vendimi, autorizohet Kryetari i Komunës të inicioj procedurat e mëtutjeshme për shpronësimin e pronës në fjalë për interes publik konform dispozitave ligjore në fuqi.

V. Për zbatimin e këtij vendimi do të përkujdeset Kryetari i Komunës përmes Drejtorisë për çështje Pronësoro-Juridike.

VI. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb faqen e Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT

Dr.Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:

1x1 MAPL-së

1x1 Kryetarit të Komunës

1x1 DÇPJ

1x1 Arkivë.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OLS



SKUPŠTINA OPŠTINE PEÇ

I.Broj:463-01/174748, dt. 29. Novembra 2019 god.

Na osnovu člana 11 i člana 17 stav 1 tačka b) Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo (Službeni List Republike Kosovo, Br.28 od 04.Juna 2008), člana 4 stav 2 podtačka 2.4.1 Zakona br. 03/L-139 o Eksproprijaciji Nekretnina, člana 8 i člana 14 stav 1 tačka b) Statuta Opštine Peć, 01.br.09-8103 od 29.09.2008.), Skupština Opštine Peće na sednici održanoj 29.Novembra 2019 godine, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, donela je

O D L U K U

Br.75/2019

O PROGLAŠAVANJU OD JAVNOG INTERESA

I.USVAJA SE predlogDirektorata za Pravno-Imovinska pitanja za proglašavanje od javnog interesa zemlje i puta koji se nalaze na kat.parc.249/70 sa površiom od 249m² (80m² kuća i 169m² dvorište) K.Z Peć na ime Savić Nebojša Milutin, identifikovanog vlasničkim listom, sa ciljem proširenja puta blizu Zanatskog Centra prema Regulativnim Urbanističkom Planu „Haxhi Zeka“.

Ostvarivanje projekta za proširenje puta blizu zanatskog centra prema Regulativnom Urbanističkom Planu „Haxhi Zeka“ dotiče javne imovinske interese.

II. Proglašavanje od javnog interesa vrši se sa ciljem da nekretnine pomenute u tački I ove odluke pređu u svojinu Opštine posle postupka eksproprijacije,za ostvarivanje javnog cilja:proširenje puta blizu Zanatskog Centra prema Regulativnom Urbanističkom Planu „Haxhi Zeka“ u Peći.

III. Imovina koja se proglašava od javnog interesa u tački I ove odluke služiće isključivo za postizanje javnog zakonskog cilja.

IV. Na osnovu ove odluke ovlašćuje seGradonačelnik Opštine da inicira dalji postupak za eksproprijaciju pomenute imovine u javnom interesu u skladu sa zakonskim oderdbama na snazi.

V. Za ostvarivanje ove odluke zadužen je Gradonačelnik Opštine preko Direktorata za Pravno-Imovinska Pitanja.

VI. Ova odluka stupa na snagu 15 dana po registrowanju u Kancelariji protokola MALV-a, kao i posle objavljivanja na web stranici Opštine.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Dr.Islam Husaj

Odluku dostaviti:

1x1 MALS.

1x1. Gradonačelniku Opštine.

1x1. DIPP.

1x1. Arkivi.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCE:	15-463- LP 236/2019
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike 
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronësoro-Juridike 
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Propozimi për shpalljen e interesit publik në ngastren kadastrale, 249/70, për Zgjerimin e rruges afer Qendres Zejtare sipas Planit Rregullues Urbann "Haxhi Zeka" në Pejë
DATE/DATUM/DATE :	15.11.2019

Të nderuar!

Drejtorija për Çështje Pronësoro-Juridike propozon shpalljen e interesit publik, për Zgjerimin e rruges afer Qendres Zejtare sipas Planit Rregullues Urbann "Haxhi Zeka" në Pejë, në tokë dhe objekt që gjënden në ngastren kadastrale 249/70 në sipërfaqe prej 249 m² (80 m² shtëpi dhe 169 m² oborr) ZK Pejë pronë në emër të Saviq Nebojsa Millutin të identifikuar në qerifikatën e pronës.

Pasi që realizimi i projektit për Zgjerimin e rruges afer Qendres Zejtare sipas Planit Rregullues Urbann "Haxhi Zeka" në Pejë, prek interesat pronësore te pronës private, Kryetari i Komunës si autoritet i vetëm për shpronsimin e pronave të cilat janë brenda Komunës së Pejës, do ta shpronsoj edhe këtë pronë, në pajtim me nenin 4 të Ligjit mbi shpronsimin, Ligji Nr. 03/L-139 i Republikës së Kosovës.

Meqë shpronsimi i kësaj prone private për realizimin e këtij projekti, Zgjerimin e rruges afer Qendres Zejtare sipas Planit Rregullues Urbann "Haxhi Zeka" në Pejë është interes publik, i propozojmë Kryetarit të Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin e Drejtorisë për çështje pronësoro-juridike në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e rradhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEJESIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR/MINISTARSTVO SREDINJE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-00249-70

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01-560/19
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 15.11.2019 - 15:23
Komuna / Opština / Municipality: Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: PEJË / PEČ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-00249-70	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privately owned Land		249	205-1986		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

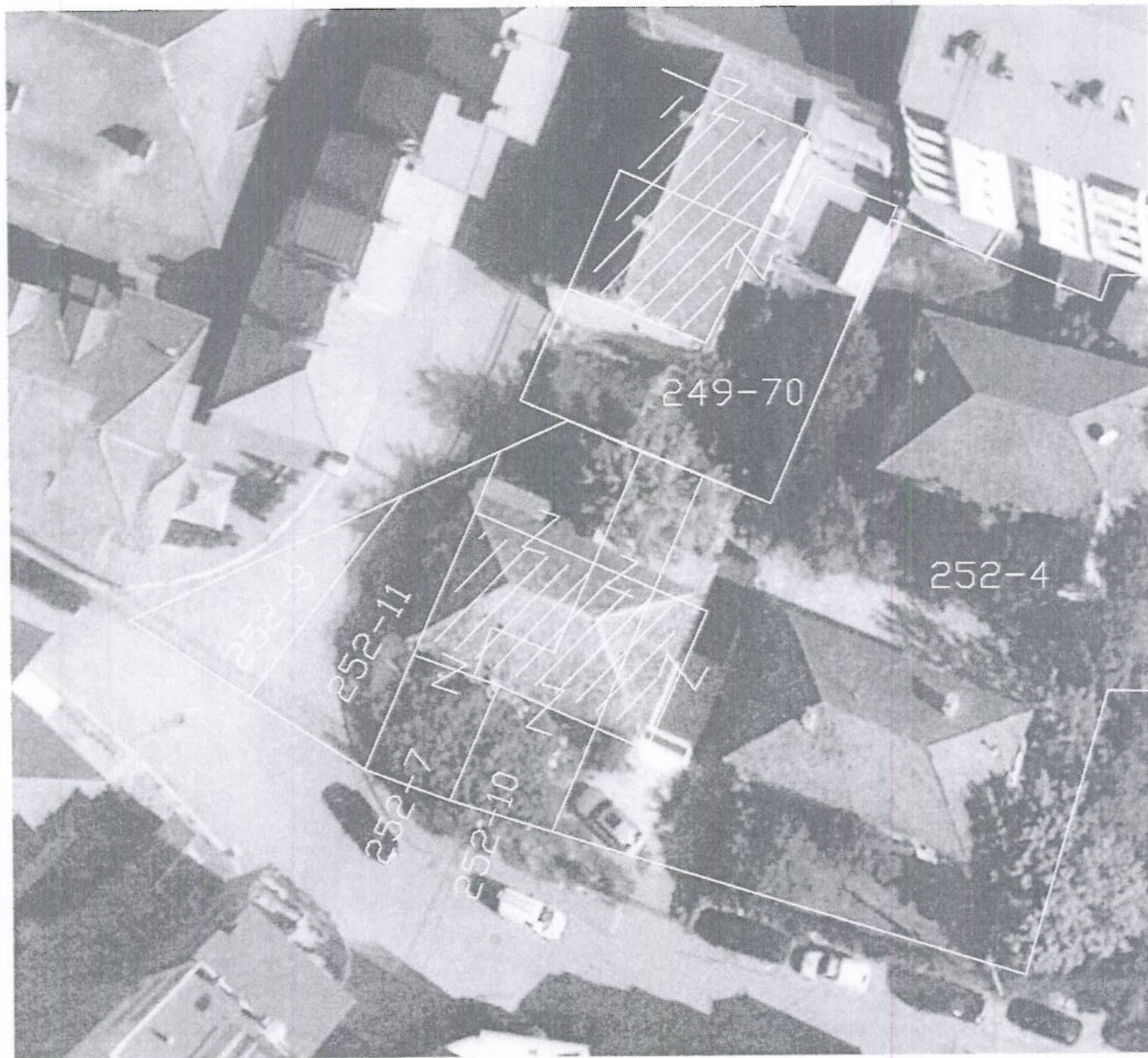
Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postar Poštanski kod Postal Code	Udhëtimet e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
SKOPLJANSKA/SKOPLJANSKA/SKOPLJANSKA		SKOPLJANSKA		

A.2. LLOJI I SHPËRVEZIMIT / VISTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shpërvëzimit të parcesë Vista koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shpërvëzimi aktual i parcesë Trenuto koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Povrsina (m²) Area
1	Tokë Ndërtimore/Grudëvniksko zemljište/Construction land	Oboraq Dvorisë/Back Yard		169
2	Tokë Ndërtimore/Grudëvniksko zemljište/Construction land	Shtëpi Ndërtues Koca-Zgreda/House-Building		80

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebavnike Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posehdu individual / Individualna Druzavina / single possessor	SAVIĆ NEBOJSA (MILUTIN)	001123516	PEJE / PEČ / PEJE /			1/1	2.8.2013	26.06.2013





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 11 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 4 të Ligjit Nr.03/L-139 i Republikës së Kosovës si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 15.11.2019 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për shpalljen e interesit publik në ngastrat kadastrale 249/70, për zgjerimin e rrugës afër Qëndresë Zejtare sipas Planit Rregullues Urban "Haxhi Zeka" në Peje, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për shpalljen e interesit publik në ngastrat kadastrale 249/70, për zgjerimin e rrugës afër Qëndresë Zejtare sipas Planit Rregullues Urban "Haxhi Zeka" në Peje, si interes publik.

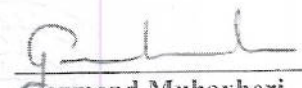
Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal, dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463-01/174748 2019
Pejë, 15.Nëntor . 2019


Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11, dhe nenit 17 paragrafi 1 pika b) i Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës, (Gaz.Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28, dt.04.06.2008), nenit 4 paragrafi 2. nënpika 2.4.1 të Ligjit nr.03/L-139 për shpronsimin e pronës së paluajtëshme, nenit 8 dhe nenit 14 paragrafi 1 pika b) të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, Kuvendi Komunal Pejë, në takimin e mbajtur _____, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, muar këtë:

DRAFT - V E N D I M
MBI SHPALLJEN E INTERESIT PUBLIK

I. MIRATOHET propozimi i Drejtorisë për Çështje Pronoro-Juridike për shpalljen e interesit publik, për Zgjerimin e rruges afer Qendres Zejtare sipas Planit Rregullues Urbann "Haxhi Zeka" në Pejë, në tokë dhe objekt që gjenden në ngastren kadastrale 249/70 në sipërfaqe prej 249 m2 (80 m2 shtëpi dhe 169 m2 oborr) ZK Pejë pronë në emër të Saviq Nebojsa Millutin të identifikuar në qerifikatën e pronës.

Realizimi i projektit për Zgjerimin e rruges afer Qendres Zejtare sipas Planit Rregullues Urbann "Haxhi Zeka" në Pejë, prek interesat private pronore.

II. Shpallja e interesit publik bëhet me qëllim që patundshmëria e përshkruar në pikën I të këtij Vendimi të kalon në pronësi të Komunës, pas një procedure të shpronimit, për realizimin e qëllimit publik, Zgjerimi i rruges afer Qendres Zejtare sipas Planit Rregullues Urbann "Haxhi Zeka" në Pejë.

III. Prona e shpallur si interes publik në pikën I të këtij Vendimi do të shërbej ekskluzivisht për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik.

IV. Në bazë të këtij Vendimi, autorizohet Kryetari i Komunës të inicoj procedurat e mëtutjeshme për shpronsimin e pronës në fjalë për interes publik konform dispozitave ligjore në fuqi.

V. Për zbatimin e këtij vendimi do të përkujdeset Kryetari i Komunës përmes Drejtorisë për çështje Pronoro-Juridike.

VI. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MAPL-së, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ëeb faqen e Komunës.

I.Numër. _____
Pejë, datë _____

KUVENDI KOMUNAL PEJË

KRYESUESI
Dr.ISLAM HUSAJ