



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Datë: 17.12.2019 Nr. 020- 1239
Zyrtarët përgjegjës		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	☐ Aktvendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Aktvendim Nr.77/2019
I miratuar më datë: 29.11.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.12.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Aktvendim Nr.77/2019	Bazuar në nenin 12 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Kuvendi i Komunës miraton Statutin e komunës, rregullore komunale dhe vendime. Kuvendi i Komunës vendos me Vendim dhe e obligon Drejtorinë përkatëse të zhvilloj procedurat për çështjen e bashkimit të parcelave. Gjithashtu pika 3 dhe 4 e aktvendimit është në kundërshtim me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, komuna në emër të bashkimit të parcelave përfiton mbi bazën e marrëveshjes mes të komunës dhe NPT G-SHPED, pjesën e ndërtimit që do të takojë jo ashtu siç është vendosur kompensim monetar-dëshmia e pagesës siç është cekur në pikën 4 të aktvendimit.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

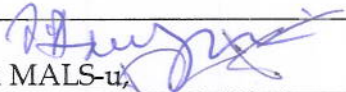
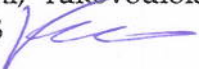
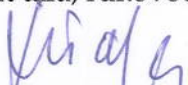
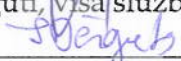
Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik Opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć		
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini		
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a,  Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u		
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog i monitorisanje opština, MALS 	Datum, 17.12.2019. Br. 020-1239	
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština		
Službenik-ca za izradu pravne procene:	 Sanije Derguti, viša službenica za monitorisanje opština 		
Predmet:	Zahtev za reviziju akta opštine Peć		
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Peć,		

Uvaženi gradonačleniče,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Rešenje br.77/2019
Usvojena dana, 29.11.2019.
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 06.12.2019.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog

akta procenjuje da je opštinski akt u saglasnosti sa zakonskim odredbama Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formuliranje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Rešenje br.77/2019	Na osnovu člana 12, Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi, Skupština opštine usvaja statut, opštinske pravilnike i odluke. Skupština opštine odlukom uspostavlja i obavezuje relevantnu upravu da razvije postupke za ujedinjenje parcela. Takođe, tačka 3 i 4 rešenje u suprotnosti je sa Zakonom br.06/L-092 o dodeli na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, opština u ime ujedinjenja parcela koristi po osnovu sporazuma između opština i NPT G-SHPED, deo zgrade koja će pripasti a ne kao što je odlučeno –novčana naknada– dokaz o plaćanju kao što je navedeno u tački 4 rešenja.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave, od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Peć, traži da preduzimaju konkretne mere kako bi akt opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog vremenskog roka od trideset (30) dana od prijema zahteva za reviziju.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



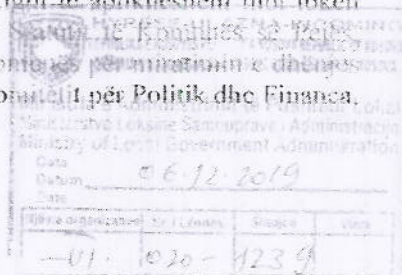
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNES SË PEJES

01.Numër:463-01/174871, dt.29. Nëntor 2019.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi token ndërtimore Gazeta Zyrtare e KSAK. Nr.14/1980, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës 01.Nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komitetit për Planimtarinë dhe ndërtimorë në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt 29.Nëntor 2019, muar:

A K T V E N D I M
Nr. 77/2019



I bashkangjitet toka ndërtimore me marrëveshje të drejtëpërdrejtë pronarit NPT G-SHPED me seli në Pejë, dhe atë pjesa e ngastrës kadastrale 5747/1 PSH E KK Pejë, në sipërfaqe prej 102 m2 ZK Pejë.

II. Pjesa e trolit që ipet për bashkangjijtje do të bashkangjitet ngastrës 5881 që ka sipërfaqen prej 1955 m2 ZK Pejë, e cila është në pronësi të pronarit G-SHPED, me qëllim të formimit të një tërësie ndërtimore që do ta ketë gjithsejt sipërfaqen totale prej 2057 m2.

III. Për këtë pjesë të truallit të ndarë për bashkangjijtje truallit anë Kompania në fjalë është e obliguar ta bëjë kompenzimin në bazë të kriterit të vlerës së tregut që do të përcaktohet nga eksperti kompetent i vlersimit.

IV.Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër është e obliguar që të bëjë ndërrimet kadastrale në bazë të këtij Aktvendimi, ashtu që pjesën e ngastrës kadastrale 5747/1 në sipërfaqe prej 102 m2 ZK Pejë ta regjistroj në emër të pronarit NPT G-SHPED, pasi të prezantohet dëshmia e pagesës

Ky aktvendim është përfundimtar në procedurën administrative.

A r s y e t i m

Përfaqësuesi ligjor i NPT G-SHPED Shkelzen Hadërgjonaj i është drejtuar Drejtorisë për çështje pronësoro-juridike me kërkesë me të cilën kërkon që ngastrës kadastrale 5881 ZK Pejë që është në emër të tij të bashkangjitet një pjesë në sipërfaqe prej 102 m2 të ngastrës kadastrale 5747/1 ZK Pejë që është pronë Komunale në mënyrë që së bashku ta formojnë një tërësi ndërtimore.

Në bazë të kërkesës së parashtruar është zhvilluar procedurë administrative me çrast është konstatuar se:

-NPT G-SHPED është pronarë i ngastrës kadastrale 5881 në sipërfaqe prej 1955 m2 ZK Pejë me çrast me pjesën prej 102 m2 të ngastrës kadastrale 5747/1 PSH E KK Pejë do ta formoj një tërësi ndërtimore.

-Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit i ka përcaktuar kushtet urbanistike dhe ka dhënë pëlqim urbanistik që pjesa prej 102 m2 të ngastrës kadastrale 5747/1 të bashkangjitet ngastrës anë 5881 ZK Pejë e cila së bashku me ngastrën që i bashkangjitet do ta ketë gjithsejt sipërfaqen totale prej 2057 m2

Përfaqësuesi Drejtori NPT G-SHPED është intervistuar në dëgjimin verbal me dt.11.11.2019 dhe plotësisht mbetet pranë pretendimeve të parashtruara në kërkesë, dhe kompenzimin sipas vlerësimit të autorizuar të pjesës së ngastrës që do të bashkangjitet.

Duke e marrë parasysh këtë gjëndje të vërtetuar faktike, e në mbështetje të dispozitave të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/1980 Kuvendi Komunal Pejë në seancën e mbajtur me dt.29.Nëntor 2019, aprovoj propozimin e Drejtorisë për Çështje Pronëso-Juridike .

Për zbatimin e këtij Vendimi do të përkujdeset Drejtorija për Çështje Pronëso-Juridike e Komunës së Pejës.

Ky Vendim është i formës së prerë në procedurë administrative .

KRYESUESI I KUVENDIT

Dr.Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:

1x1 MAPL-së

1x1 Kryetarit të Komunës

1x1 DÇPJ

1x1 Arkivë.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEÇ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEÇ

I.Broj: 463-01/174871, dt. 29. Novembra 2019

Na osnovu članova 11 i 12 Zakona br. 03/L-040 Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu članova 3 i 40 stav 2 tačka 1 Zakona o Građevinskom Zemljištu, člana 36 Statuta Opštine Peć 01.br.09-8103 od 29.09.2008, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanje davanja opštinskih nekretnina na koniscenje, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj dana 29. Novembra 2019. godine, donela je:

R E Š E N J E
Br.77/2019

Stamp: REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIKA KOSOVA
Stamp: KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEÇ
Stamp: Dated: 06.12.2019
Stamp: Ministry of Local Government Administration
Stamp: -01- 010-1238

- I. Direktnim sporazumom sa vlasnikom NPT G-SHPED sa sedištem u Peći pripaja se građevinsko zemljište na kat.parc.5747/1 DI SO Peć, sa površinom od 102m2 KZ Peć.
 - II. Deo parcele koja se daje za spajanje pripojiće se parceli od 5881 sa površinom od 1955 m2 KZ Peć, koja je u vlasništvu vlasnika G-SHPED, sa ciljem formiranja građevinske celine sa ukupnom površinom od 2057m2.
 - III. Za ovaj deo parcele koji se dodeljuje za pripajanje matičnoj kompaniji, ona ima obavezu da izvrši nadonadu na osnovu kriterijuma tržišne vrednosti koju će odrediti nadležni ekspert za procenu.
 - IV. Direktor za Gcodeziju i Katastar obavezuje se da izvrši katastarske izmene na osnovu ovog rešenja, tako da deo katastarske parcele 5747/1 sa površinom od 102m2 u Peći registruje na ime vlasnika NPT G-SHPED, pošto se dostavi dokaz o uplati.
- Ova odluka je pravosnažna u administrativnom postupku.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zakonski zastupnik NPT G-SHPED Shkelzen Hadergjonaj obratio se Direktoratu za Pravno-Imovinska Pitanja sa zahtevom da se katastarskoj parceli 5881 KZ Peć koja je na njegovo ime pripoji površina od 102m2 katastarske parcele 5747/1 KZ Peć koja je opštinska imovina da bi se oformila građevinska Celina.

Na osnovu podnetog zahteva pokrenut je administrativni postupak u kome je konstatovano sledeće:

NPT G-SHPED je vlasnik katastarske parcele 5881 sa površinom od 1955m2 KZ Peć i sa delom od 102m2 kat.parc.5747/1 DI SO Peć oformiće građevinsku celinu.

Direktorat za Urbanizam i zaštitu Sredine je odredio urbanističke uslove i dao je saglasnost da se deo od 102m2 kat.parc.5747/1 pripoji matičnoj parceli 5881 KZ Peć čime će se oformiti katastarska parcela sa ukupnom površinom od 2057m2.

Predstavnik, director NPT G-SHPED je dao usmenu izjavu dana 11.11.2019. i ostaje pri zahtevu koji je podneo, i pristaje da ispalti nadoknadu prema proceni za deo parcele koji će pripojiti.

Uzimajući u obzir ovo faktički utvršeno stanje, na osnovu odredbi člana 3 i 40 stav 2 tačka 1 Zakona na snazi o Građevinskom Zemljištu služ.list. br.14/1980 Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 29.Novembra 2019 godine, usvojila predlog Direktorata za Pravno-Imovinska Pitanja.

Za ostvarivanje ove odluke zadužen je Direktorat za Pravno-imovinska Pitanja Opštine Peć.

Ova odluka je pravosnažna u administrativnom postupku.

Odluku dostaviti:

1x1 MALS.

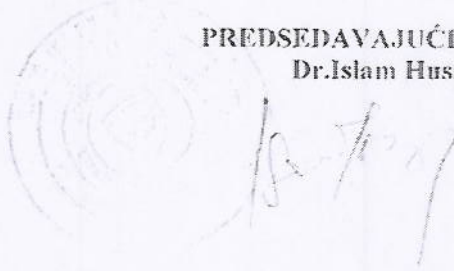
1x1. Gradonačelniku Opštine.

1x1. DIPP.

1x1. Arkivi.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Dr.Islam Husaj





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCE:	15-463-LP 219/19
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtoratit për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronësoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Propozim për dhënjën e një pjese të tokës komunale si tokë fqinje për t'iu bashkuar tokës amë të pronarit privat për formimin e tërësisë ndërtimore.
DATE :	15.11.2019

Të nderuar!

Drejtorija për Çështje Pronësoro-Juridike në bazë të kërkesës së përfaqësuesit të pronarit NPT "G-Shped" nga Peja ka inicuar procedurë administrative të ndarjes së trollit me marveshje të drejtëpërdrejtë me ç'rast ka kërkuar bashkangjittjen e tokës komunale në sipërfaqe prej 102 m² të ngastrës kadastrale 5747/1 që evidentohet si Pronë Komunale, ZK Pejë, tokë fqinje për t'iu bashkuar ngastrës kadastrale 5881 në sipërfaqe prej 1955 m² që figuron në regjistrin kadastral në emër të NPT G-SHPED nga Peja ZK Pejë, e më qëllim të formimit të tërësisë ndërtimore.

Pasi që dispozitat ligjore mbi tokën ndërtimore parashohin rastet kur mund Komuna të jap me marveshje të drejtëpërdrejt një pjesë të tokës fqinje që i bashkohet asaj parcele për formimin e tërësisë ndërtimore (neni 40 al.2 pika 1 të ligjit mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/80 dhe 42/86) , prandaj pasi që ligjvënësi ka përcaktuar se për të vendosur në këto raste duhet që të merr Vendim Kuvendi Komunal dhe pastaj në bazë të një vlersimi kompetent sipas vlerës qarkulluese të tregut të kësaj prone pronari do të obligohet që ta bëjë kompenzimin në bazë të neneve 52 dhe 61a të ligjit mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/80 dhe 42/86)

Prandaj kërkojmë nga Këshilli i Drejtorëve që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin e Drejtorisë për çështje pronësoro-juridike në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e rradhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Prada - Government

MINISTRIA E MIEDIST DHE PLANIFIKIMIT HATËSHINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05747-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-535-19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:	06.11.2019 - 12:53
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEČ / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrimi Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-05747-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	U/R	975	23-1980		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Poljednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
KARAGACKO POLJE/KARAGACKO POLJE/KARAGACKO POLJE		KARAGACKO POLJE		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numeri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Hendek/jarak/ditch		975

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i drejtësit Prava Rights	Emri i linës Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posebim individual / Individualna Društvo / single possessor	P.SH.UJRAT	KCID1618241	PEJE / PEĆ / PEJE /			I/I	23-1980	



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

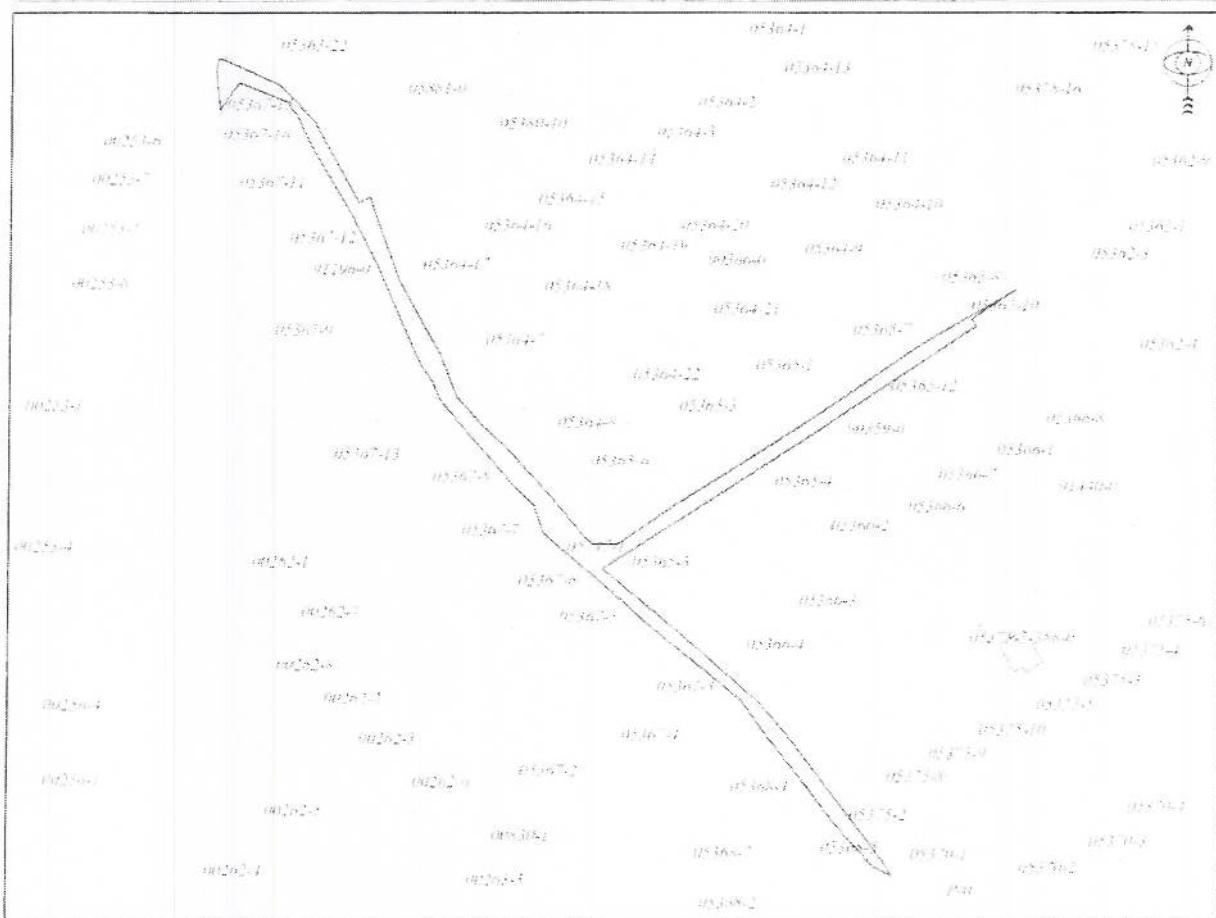
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611071-05747-1	Parcelë / Parcela / Parcel	975,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1646

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.11.2019

Koha/ Vreme/ Time: 09:25:56

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënimi/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



MINISTRIA E MEDIT DHE PLANIFIKIMIT TAPËSHINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05881-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 01-842/19
Data dhe koha e tëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 08.11.2019 - 14:14
Komuna / Opština / Municipality: Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrial Zone: PEJË / PEČ / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrial Office: Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05881-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Private / Privatno / Privately owned Land	Urban	1955	R.694.2019	29.07.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postel Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Podjednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KABAG POLE/KARAG POLE/KARAGPOLE		☐	29.07.2019	



A2.LIOTI SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shrytëzimit të paretës Vrsta koriscenja paretë Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i paretës Trenutno koriscenje paretë Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kualitet Klase Quality Class	Sipërfaqja Površina (m²)
1	Bujqësi/Polljeprirredho/Agriculture	Pemishet/Vocnjat/Orchard	Pemishet E Klases 2/Vocnjak 2 Klase/2nd Class Orchard	759
4	Tokë Tjeter/Osalo Zemijiste/Otherland	Jo Pjetlore/Neplotno/Unproductive		334
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemijiste/Construction land	Ohoar/Dvoriste/Back Yard		668
3	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemijiste/Construction land	Shëpi-Ndërtese/Kuca/Zgrada/House-Building		194

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personat Licent broj ID, No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Podjednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Poseidim individual / Indivdualni Drzavim / single possessor	N.P.T. G-SHPEO	80123701	PELE / PEÇ / PELE /		ELIOT ENGEL	1/1	Sipas komitues mbi ndertimin e purbashket me nr rend 1476/19 ref 521/19 dt.20.05.2019 R.519/2019	05.08.2019



II. VËREJTJET - PRIMEDE - CAVEATS

Rasti Shtet Case	Pershkrim Opis Description	Emri i kundërshtuesit Ime Prizoravaca Objector Name	Nr. personat Identi broj ID. No.	Kodi postar Poštanski lah Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Dokumentet e parashtruarat/Terms/Conditions Prilozhena dokumentacija Submitted documents	Azhuruar Azurirano Updated
Vërejtje për të cilën nuk parashtrime kërkese në gjuv. Primesha Kola Nije Podnesena Sudu/ Caveat Not claimed to the court	Vendoset barta reale sipas notorit Bashkim Slaviceci Nr.rend.01-274/19 dt 21.05.2019	STAVILJEI BASHKIMI	2014550367			Vendoset barta reale sipas notorit Bashkim Slaviceci Nr.rend.01-274/19 dt 21.05.2019	06.08.2019
Vërejtje për të cilën nuk parashtrime kërkese në gjuv. Primesha Kola Nije Podnesena Sudu/ Caveat Not claimed to the court	Vendosja barta reale sipas notorit Bashkim Slaviceci Nr.01-479-18 dt 15.10.2018					Vendosja barta reale sipas notorit Bashkim Slaviceci Nr.01-479-18 dt 15.10.2018	06.08.2019
Vërejtje për të cilën nuk parashtrime kërkese në gjuv. Primesha Kola Nije Podnesena Sudu/ Caveat Not claimed to the court	Vendosja barta reale sipas notorit Bashkim Slaviceci Nr.01-479-18 dt 15.10.2018					Vendosja barta reale sipas notorit Bashkim Slaviceci Nr.01-479-18 dt 15.10.2018	06.08.2019





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada-Government

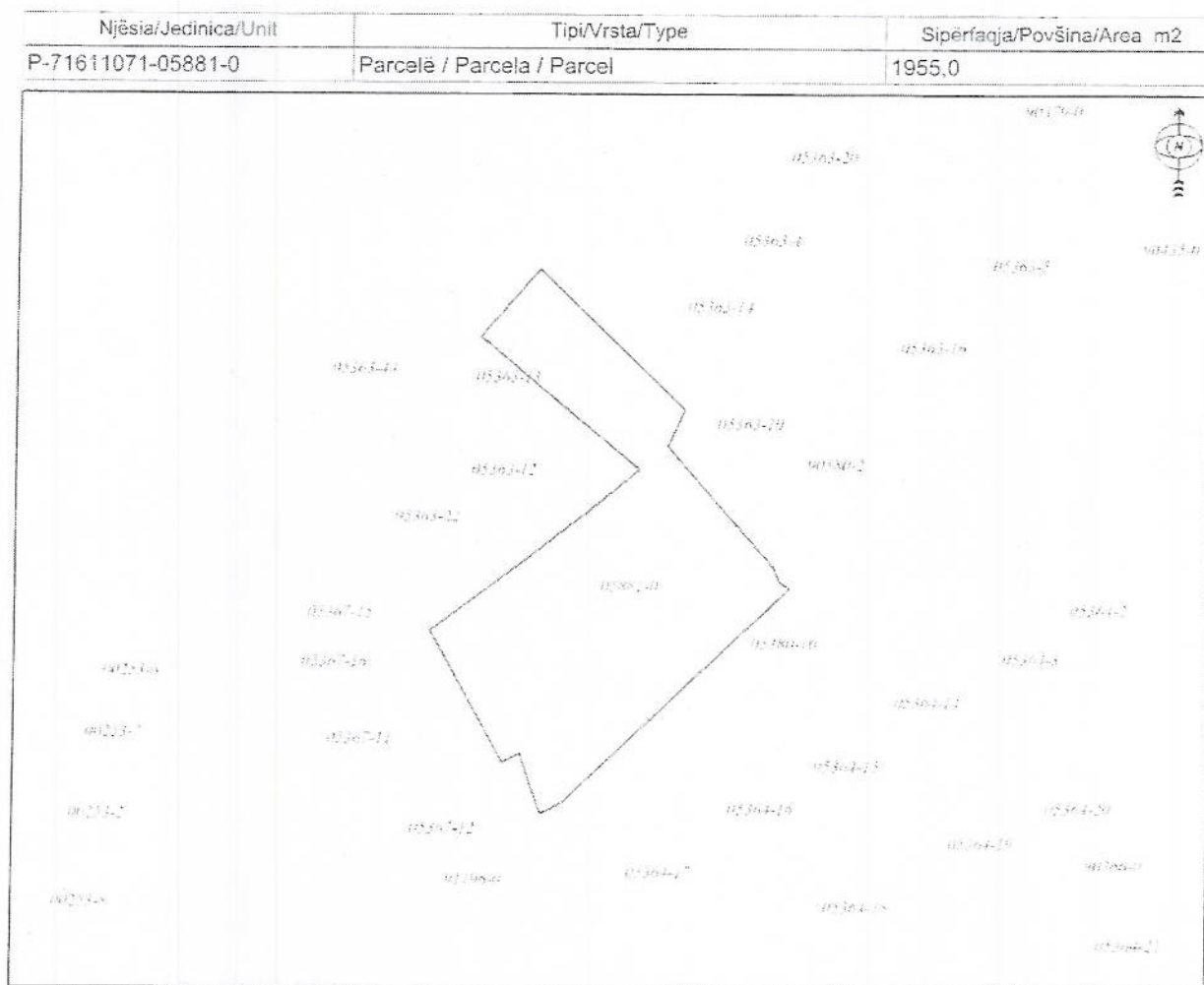
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarsvo Sredine i Prastornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë



Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 08.11.2019

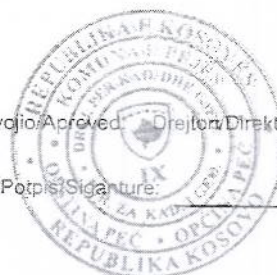
Koha/ Vreme/ Time: 02:53:31

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

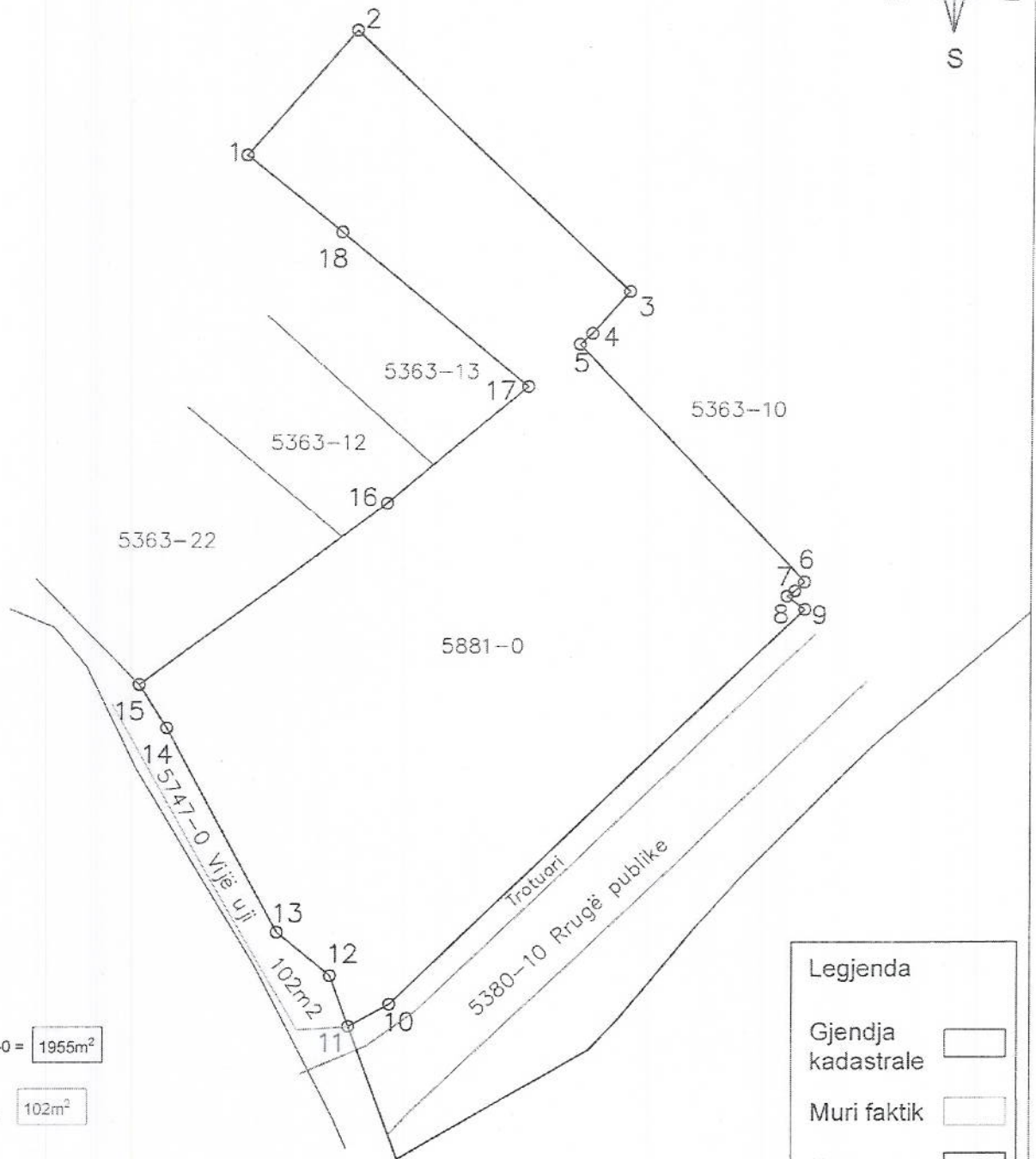
Aprovoli/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktori/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:



Skicë e matjes së gjendjes faktike

Shkalla 1/500



Sipërfaqet:

Sip. e parc. 5881-0 = 1955m²

Vija e ujit, në terren është muri - vija e ujit jashtë funksionit (tokë ndërtimore)

102m²

Legjenda

Gjendja kadastrale ☐

Muri faktik ☐

Trotuari ☐

Rruga ☐

Rilevoi / Snimio: Plarent Trakaniqi

Nr. i licencës / Br. licence: 192

Nënshkrimi / Potpis: P. TRAKANIQI

Data e rilevimit / Datum snimanja: _____

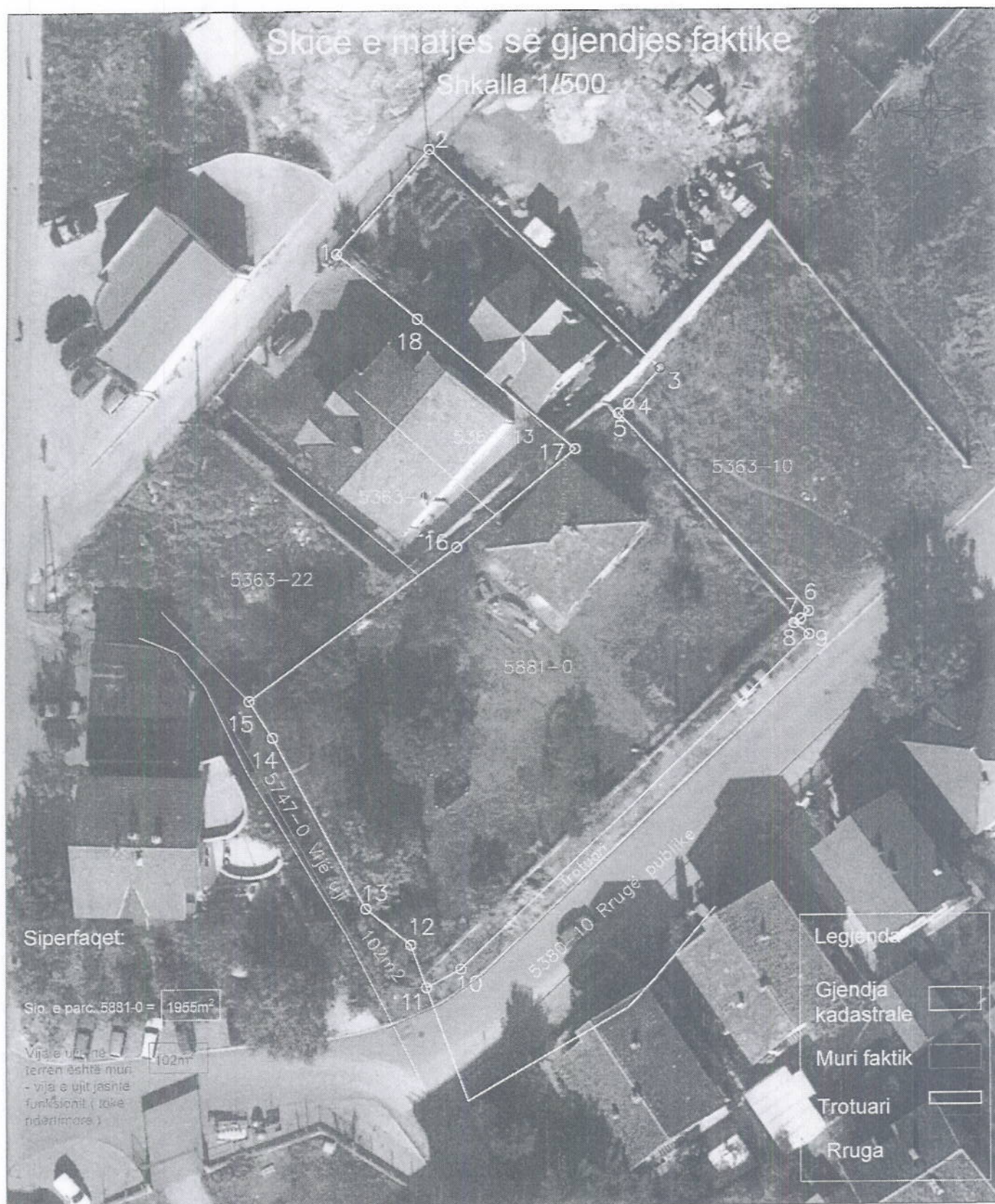
Nr. i njësise kadastrale / Br. katastarske jedinice: 5881-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Pejë

Lloji i njësise kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcelë

Plani Kadastral: _____





Rilevoi / Snimio: Plarent Trakaniqi

Nr. i licencës / Br. licence: 192

Nënshkrimi / Potpis: P. TRAKANIQI

Data e rilevimit / Datum snimanja: _____



Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 5881-0

Zona kadastrale / Katastarska zona: Pejë

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcelle

Plani Kadastral: _____

0



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



1

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtoria për çështje pronoro-juridike
Nr.I-463- LP 219/19
Peje më 11.11.2019

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 11 . 11. 2019, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronoro-juridike të Komunës së Pejes, duke vendosur në procedurën administrative lidhur me kërkesën e përfaqësuesit të NPT G-SHPED nga Peja, ku kërkon bashkangjiten e pronës komunale si pjesë më e vogël për formimin e tërsisë ndërtimore të ngastrës kadastrale 5881 në sipërfaqe prej 1955 m² ZK Pejë që është në pronësi të tij. Për këtë është ftuar pala në këtë Drejtori.

Prezentojnë

PALA :

PERSONI ZYRTAR

Shkelzen Hadërgjonaj

Osman Kollqaku

Fillon në ora 11h

Me kërkesën e përfaqësuesit të NPT G-Shped" nga Peja Shkelzen Hadërgjonaj ku ka kërkuar bashkangjiten e nje pjese me te vogel te trollit te Komunes trollit amë prandaj lidhur me këtë kërkesë pala para personit zyrtar deklaroi:

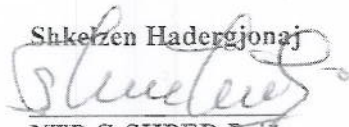
"Jam Drejtor dhe përfaqësues i NPT "G-Shped" nga Peja kam inicuar procedurë administrative të ndarjes së trollit me marveshje të drejtëpërdrejtë me ç'rast kam kërkuar bashkangjiten e tokës komunale në sipërfaqe prej 102 m² të ngastrës kadastrale 5747/1 që evidentohet si Pronë Komunale, ZK Pejë, tokë fqinje për t'iu bashkuar ngastrës kadastrale 5881 në sipërfaqe prej 1955 m² që figuron në regjistrin kadastral në emër të NPT G-SHPED nga Peja ZK Pejë, e më qëllim të formimit të tërsisë ndërtimore.

Këtë kërkesë e bazoj në ligj dhe jam i gatshëm që këtë pjesë të trollit të komunës ta kompenzoj ashtu siq caktohet me vlersim kompetent, duke e marrë parasysh një vlersim real që do të bëhet nga ana e ekspertëve të vlersimit sipas çmimit të tregut të kësaj toke në këtë zonë.

Tjetër nuk kam çka të shtoj por mbes me shpresë se do të has në mirkuptim.

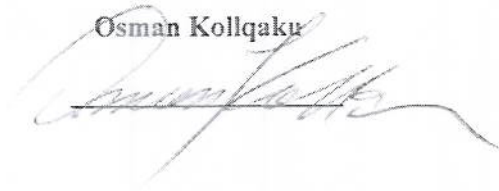
P a l a

Shkelzen Hadergjonaj


NTP G-SHPED Pejë

Personi zyrtar

Osman Kollçaku



Duplikat



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Tregtisë dhe Industrisë-Ministarstvo Trgovine i Industrije-
Ministry of Trade and Industry

Agjensioni i Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë / Kosovska Agencija za Registracije Biznisa /
Kosova Business Registration Agency

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

80123701

(Nr. i biznesit / Br. biznisa / Business No.)

N.P.T. "G-Shped"

Emri i biznesit / Naziv biznisa / Name of Business

600243159

Numri Fiskal / Fiscal Number / Fiskalni Broj

Lloji i biznesit
BusinessType
Tip biznisa

Biznes individual
Personal Business Enterprise
Privatno produzeće

Adresa
Address
Adresa

Republika e Kosovës,Pejë,Pejë
Republic of Kosovo,Pec,Pec
Republika Kosova,Pec,Pec
F/6, 186/4

Data e inkomporimit
Date of incorporation
Datum inkomporiranje

28/04/2005

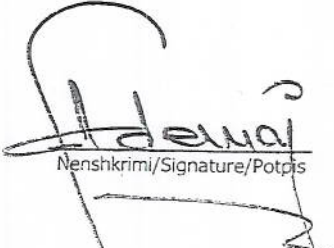
Data e regjistrimit
Date of registration
Datum registracije

20/07/2000

04/05/2017

Data/Date/Datum




Nenshkrimi/Signature/Potpis



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit të nenit 3 dhe 4 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi token ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr. 14/1980, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 15.Nëntor 2019 pas shqyrtimit të rekomandimit Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike, për dhënien e një pjese të tokës komunale si tokë fqinje për t'iu bashkuar tokës amë të pronarit privat NPT "G-Shped" për formimin e tërësisë ndërtimore, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësoro Juridike për dhënien e një pjese të tokës komunale si tokë fqinje për t'iu bashkuar tokës amë të pronarit privat NPT "G-Shped" për formimin e tërësisë ndërtimore.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Anëtarëve të Komitetit për Politik dhe Financa, dhe
- Arhivës

I.nr. 463.01/174871 2019
Pejë, 15. Nëntor. 2019

KOMUNA E PEJËS


Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/1980, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin e dhënjes në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme komunale, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. _____ muar:

A K T V E N D I M

I bashkangjitet toka ndërtimore me marveshje të drejtëpërdrejtë pronarit NPT G-SHPED me seli në Pejë, dhe atë pjesë e ngastrës kadastrale 5747/1 PSH E KK Pejë, në sipërfaqe prej 102 m² ZK Pejë.

II. Pjesa e trolit që ipet për bashkangjitje do të bashkangjitet ngastrës 5881 që ka sipërfaqen prej 1955 m² ZK Pejë, e cila është në pronësi të pronarit G-SHPED, me qëllim të formimit të një tërsije ndërtimore që do ta ketë gjithsejt sipërfaqen totale prej 2057 m².

III. Për këtë pjesë të trolit të ndarë për bashkangjitje trolit amë Kompanija në fjalë është e obliguar ta bëjë kompenzimin në bazë të kriterit të vlerës së tregut që do të përcaktohet nga eksperti kompetent i vlersimit.

IV. Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër është e obliguar që ti bëjë ndrrimet kadastrale në bazë të këtij Aktvendimi, ashtu që pjesën e ngastrës kadastrale 5747/1 në sipërfaqe prej 102 m² ZK Pejë ta regjistroj në emër të pronarit NPT G-SHPED, pasi të prezentohet dëshmia e pagesës.

Ky aktvendim është përfundimtar në procedurën administrative.

A r s y e t i m

Përfaqësuesi ligjor i NPT G-SHPED Shkelzen Hadërgjonaj i është drejtuar Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike me kërkesë me të cilën kërkon që ngastrës kadastrale 5881 ZK Pejë që është në emër të tij të bashkangjitet një pjesë në sipërfaqe prej 102 m² të ngastrës kadastrale 5747/1 ZK Pejë që është pronë Komunale në mënyrë që së bashku ta formojnë një tërsi ndërtimore.

Në bazë të kërkesës së parashtruar është zhvilluar procedurë administrative me çrast është konstatuar se:

-NPT G-SHPED është pronarë i ngastrës kadastrale 5881 në sipërfaqe prej 1955 m² ZK Pejë me ç'rast me pjesën prej 102 m² të ngastrës kadastrale 5747/1 PSH e KK Pejë do ta formoj një tërsi ndërtimore.

-Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit i ka përcaktuar kushtet urbanistike dhe ka dhënë pëlqim urbanistik që pjesa prej 102 m² të ngastrës kadastrale 5747/1 të bashkangjitet ngastrës amë 5881 ZK Pejë e cila së bashku me ngastrën që i bashkangjitet do ta ketë gjithsejt sipërfaqen totale prej 2057 m².

Përfaqësuesi Drejtori NPT G-SHPED është intervistuar në dëgjimin verbal me dt.11.11.2019 dhe plotsisht mbetet pranë pretendimeve të parashtruara në kërkesë, dhe kompenzimin sipas vlersimit të autorizuar të pjesës së ngastrës që do të bashkangjitet.

Duke e marrë parasysh këtë gjëndje të vërtetuar faktike, e në mbështetje të dispozitave të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/1980 Kuvendi Komunal Pejë në seancën e mbajtur me dt._____, njëzëri aprovoj propozimin e Drejtorisë për Çështje Pronësores-Juridike .

Për zbatimin e këtij Vendimi do të përkujdeset Drejtoria për Çështje Pronësores-Juridike e Komunës së Pejës.

Ky Vendim është i formës së prerë në procedurë administrative .

I.Numër.463 _____

Pejë, datë _____

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

Dr.ISLAM HUSAJ