



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Datë: 17.12.2019 Nr. 020- 1239
Zyrtarët përgjegjës		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	☐ Aktvendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Aktvendim Nr.79/2019
I miratuar më datë: 29.11.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.12.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Aktvendim Nr.79/2019	Bazuar në nenin 12 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Kuvendi i Komunës miraton Statutin e komunës, rregullore komunale dhe vendime. Kuvendi i Komunës vendos me Vendim dhe e obligon Drejtorinë përkatëse të zhvilloj procedurat për çështjen e bashkimit të parcelave. Gjithashtu pika 3 dhe 4 e aktvendimit është në kundërshtimit me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, komuna në emër të bashkimit të parcelave përfiton mbi bazën e marrëveshjes mes të komunës dhe pronarit Hasan Bajram Meta, pjesën e ndërtimit që do të takojë jo ashtu siç është vendosur kompensim monetar- dëshmia e pagesës siç është cekur në pikën 4 të aktvendimit -

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik Opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog i monitorisanje opština, MALS
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Sanije Derguti, viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Zahtev za reviziju akta opštine Peć
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Peć,

Datum,
17.12.2019.
Br. 020-1239

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Rešenje br.79/2019
Usvojena dana, 29.11.2019.
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 06.12.2019.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog

akta procenjuje da je opštinski akt u saglasnosti sa zakonskim odredbama Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi.

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formuliranje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Rešenje br.79/2019	Na osnovu člana 12, Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi, Skupština opštine usvaja statut, opštinske pravilnike i odluke. Skupština opštine odlukom uspostavlja i obavezuje relevantnu upravu da razvije postupke za ujedinjenje parcela. Takođe, tačka 3 i 4 rešenje u suprotnosti je sa Zakonom br.06/L-092 o dodeli na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, opština u ime ujedinjenja parcela koristi po osnovu sporazuma između vlasnika Hasan Bajram Meta, deo zgrade koja će pripasti a ne kao što je odlučeno -novčana naknada- dokaz o plaćanju kao što je navedeno u tački 4 rešenja.

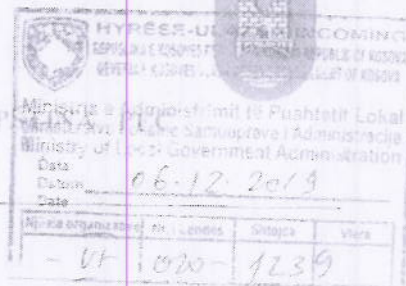
Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave, od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Peć, traži da preduzimaju konkretne mere kako bi akt opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog vremenskog roka od trideset (30) dana od prijema zahteva za reviziju.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA



KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

01.Numër:463-01/174905, dt. 29. Nëntor 2019.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore Gazeta zyrtare e KSAK Nr. 14/1980, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.Nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin e dhënjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. 29.Nëntor 2019, muarr:

A K T V E N D I M
Nr.79/2019

I. I bashkangjitet toka ndërtimore me marrëveshje të drejtëpërdrejtë pronarit Hasan (Bajram) Meta me vendbanim në fshatin Katundi i Ri Komuna e Pejës, dhe atë pjesa e ngastrës kadastrale 521 PSH E KK Pejë, në sipërfaqe prej 113 m2 ZK Treboviq.

II. Pjesa e truallit që ipet për bashkangjijtje do të bashkangjitet ngastrës 459/1 që ka sipërfaqen prej 202 m2 ZK Treboviq, e cila është në pronësi të pronarit, me qëllim të formimit të një tërësie ndërtimore që do ta ketë gjithsejtë sipërfaqen totale prej 315 m2.

III. Për këtë pjesë të truallit të ndarë për bashkangjijtje truallit amë personi në fjalë është i obliguar ta bëjë kompenzimin në bazë të kriterit të vlerës së tregut që do të përcaktohet nga eksperti kompetent i vlersimit.

IV. Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër është e obliguar që të bëjë ndërrimet kadastrale në bazë të këtij Aktvendimi, ashtu që pjesën e ngastrës kadastrale 521 në sipërfaqe prej 113 m2 ZK Treboviq ta regjistroj në emër të pronarit Hasan Meta, pasi të prezantohet dëshmia e pagesës.

Ky aktvendim është përfundimtar në procedurën administrative.

A r s y e t i m

Pronari Hasan Meta i është drejtuar Drejtorisë për çështje pronëso-ro-juridike me kërkesë me të cilën kërkon që ngastrës kadastrale 459/1 ZK Treboviq që është në emër të tij të i bashkangjitet një pjesë në sipërfaqe prej 113 m2 të ngastrës kadastrale 521 ZK Treboviq që është pronë Komunale në mënyrë që së bashku ta formojnë një tërësi ndërtimore.

Në bazë të kërkesës së parashtruar është zhvilluar procedurë administrative me çrast është konstatuar se:

-Hasan Bajram Meta është pronarë i ngastrës kadastrale 459/1 në sipërfaqe prej 202 m2 ZK Treboviq me çrast me pjesën prej 113 m2 e ngastrës kadastrale 521 PSH e KK Pejë do ta formoj një tërësi ndërtimore.

-Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit i ka përcaktuar kushtet urbanistike dhe ka dhënë pëlqim urbanistik që pjesa prej 113 m2 të ngastrës kadastrale 521 të i bashkangjitet ngastrës amë 459/1 ZK Treboviq e cila së bashku me ngastrën që i bashkangjitet do ta ketë gjithsejtë sipërfaqen totale prej 315 m2.

Pala Hasan Meta është intervistuar në dëgjimin verbal me dt.11.11.2019 dhe plotësisht mbetet pranë pretendimeve të parashtruara në kërkesë, dhe kompenzimin sipas vlerësimit të autorizuar të pjesës së ngastrës që do të bashkangjitet.

Duke e marrë parasysh këtë gjëndje të vërtetuar faktike, e në mbështetje të dispozitave të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore Gazeta zyrtare e KSAK Nr.14/1980 Kuvendi Komunal Pejë në seancën e mbajtur me dt.29.Nëntor 2019, aprovoj propozimin e Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike .

Për zbatimin e këtij Vendimi do të përkujdeset Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike e Komunës së Pejës.

Ky Vendim është i formës së prerë në procedurë administrative .

Vendimi ti dërgohet:

1x1 MAPL-së

1x1 Kryetarit të Komunës

1x1 DÇPJ

1x1 Arkivë.



KRYESUESI I KUVENDIT

Dr. Islam Husaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA

OPŠTINA PEÇ



SKUPŠTINA OPŠTINE PEÇ

I.Broj: 463-01/174905, dt. 29. Novembra 2019

Na osnovu članova 11 i 12 Zakona br. 03/L-040 Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu članova 3 i 40 stav 2 tačka 1 Zakona o Građevinskom Zemljištu služlist. Br.14/1980, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć 01.br.09-8103 od 29.09.2008, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanje davanja opštinskih nekretnina na korišćenje, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj dana 29. Novembra 2019 godine, donela je:

R E Š E N J E Br.79/2019

- I. Pripaja se građevinsko zemljište kat.parc. 521 DI SO Peć sa površinom od 113m² KZ Trebović vlasniku Hasan (Bajram) Meta sa prebivalištem u Pašinom Selu na osnovu direktnog sporazuma sa njim.
- II. Deo parcele koji se daje pripojiće se parceli 459/1 sa površinom od 202m² KZ Trebović, koja pripada vlasniku, sa ciljem formiranja građevinske celine sa ukupnom površinom od 315m².
- III. Za ovaj deo parcele koji se dodeljuje za pripajanje matičnoj osobi, ona ima obavezu da izvrši nadonadu na osnovu kriterijuma tržišne vrednosti koju će odrediti nadležni ekspert za procenu.
- IV. Direktorat za Geodeziju i Katastar obavezuje se da izvrši katastarske izmene na osnovu ovog rešenja, da katastarsku parcelu 521 sa površinom od 113m² KZ Trebović registruje na ime vlasnika Hasan Meta, pošto se dostavi dokaz o uplati.
- V. Ovo rešenje je pravosnažno u administrativnom postupku.

O B R A Z L O Ž E N J E

Vlasnik Hasan Meta obratio se direktoratu za Pravno-Imovinska Pitanja zahtevom da se njegovoj parceli br.459/1 u Treboviću koja je na njegovo ime pripoji deo od 113m² katastarske parcele 521 KZ Trebović koja je opštinska imovina da bi se formirala jedna građevinska celina.

Na osnovu podnetog zahteva pokrenut je administrativni postupak u kome je konstatovano sledeće:

- Hasan Bajram Meta je vlasnik katastarske parcele 459/1 sa površinom od 202 m² KZ Trebović i sa delom od 113 m² katastarske parcele 521 DI SO Peć formiraće građevinsku celinu.
- Direktorat za Urbanizam i zaštitu Sredine je odredio urbanističke uslove i dao je saglasnost da se deo od 113 m² katastarske parcele 521 pripoji matičnoj parceli 459/1 KZ Trebović koja će zajedno sa parcelom koja se pripaja imati površinu od 315 m².

Stranka Hasan Meta je dao usmenu izjavu dana 11.11.2019 i potpuno ostaje pri podnetom zahtevu, i pristaje da isplati nadoknadu prema proceni za deo parcele koji se pripaja.

Uzimajući u obzir ovo faktički utvrđeno stanje, na osnovu odredbi člana 3 i 40 stav 2 tačka 1 Zakona na snazi o Građevinskom Zemljištu služ.list. br.14/1980 Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 29.Novembra 2019 godine, usvojila predlog Direktorata za Pravno-Imovinska Pitanja.

Za ostvarivanje ove odluke zadužen je Direktorat za Pravno-imovinska Pitanja Opštine Peć.

Ova odluka je pravosnažna u administrativnom postupku.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Dr.Islam Husaj

Odluku dostaviti:

1x1 MALŠ.

1x1. Gradonačelniku Opštine.

1x1. DIPP.

1x1. Arkivi.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCE:	15-463-LP 147/16
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtoratit për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollçaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronësoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Propozim për dhënjën e një pjese të tokës komunale si tokë fqinje për t'iu bashkuar tokës amë të pronarit privat për formimin e tërsisë ndërtimore.
DATE:	15.11.2019

Të nderuar!

Drejtorija për Çështje Pronësoro-Juridike në bazë të kërkesës së pronarit Hasan Meta me vendbanim në fsh.Katundi i Ri Komuna e Pejës ka inicuar procedurë administrative të ndarjes së trolit me marveshje të drejtëpërdrejtë me ç'rast ka kërkuar bashkangjiten e tokës komunale në sipërfaqe prej 113 m² të ngastrës kadastrale 521 që evidentohet si PSH e KK Pejë, ZK Treboviq, tokë fqinje për t'iu bashkuar ngastrës kadastrale 459/1 në sipërfaqe prej 202 m² që figuron në regjistrin kadastral në emër të Hasan (Bajram) Meta ZK Treboviq, e më qëllim të formimit të tërsisë ndërtimore.

Sipas deklaratës së pronarit qysh nga viti 1954 ekziston mulli i shtëpisë dhe brenda mullit e kanë ndërtuar shtëpinë duke mos ditur që kanë dalë në pronë të huaj gjegjësisht në pronën komunale në një pjesë të ngastrës kadastrale 521 ZK Treboviq.

Pasi që dispozitat ligjore mbi tokën ndërtimore parashohin rastet kur mund Komuna të jap me marveshje të drejtëpërdrejtë një pjesë të tokës fqinje që i bashkohet asaj parcele për formimin e tërsisë ndërtimore (neni 40 al.2 pika 1 të ligjit mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/80 dhe 42/86), prandaj pasi që ligjvënësi ka përcaktuar se për të vendosur në këto raste duhet që të merr Vendim Kuvendi Komunal dhe pastaj në bazë të një vlerësi kompetent sipas vlerës qarkulluese të tregut të kësaj prone pronari do të obligohet që ta bëjë kompenzimin në bazë të neneve 52 dhe 61a të ligjit mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/80 dhe 42/86)

Prandaj kërkojmë nga Këshilli i Drejtorëve që ta miratojë kërkesën dhe ta përcjellë propozimin e Drejtorisë për çështje pronësoro-juridike në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republica Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Ueda - Government

MINISTRIA E MËDITËS DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDNJE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611083-00459-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Relevant Number:	01-535-19
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.11.2019 - 12:48
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	TREBOVIO / TREBOVIO / TREBOVIO
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No	Lloji i njësisë Vista jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Pershtetja Opis Description	Krijuar në datën Izradio na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611083-00459-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Prone private / Privatna imovina / Privately owned Land		202			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postai Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Podrobnosti adrese Address Details	Krijuar në datën Izradio na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PASHINO SELO/PASHINO SELO/PASHINO SELO		PASHINO SELO		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria-Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

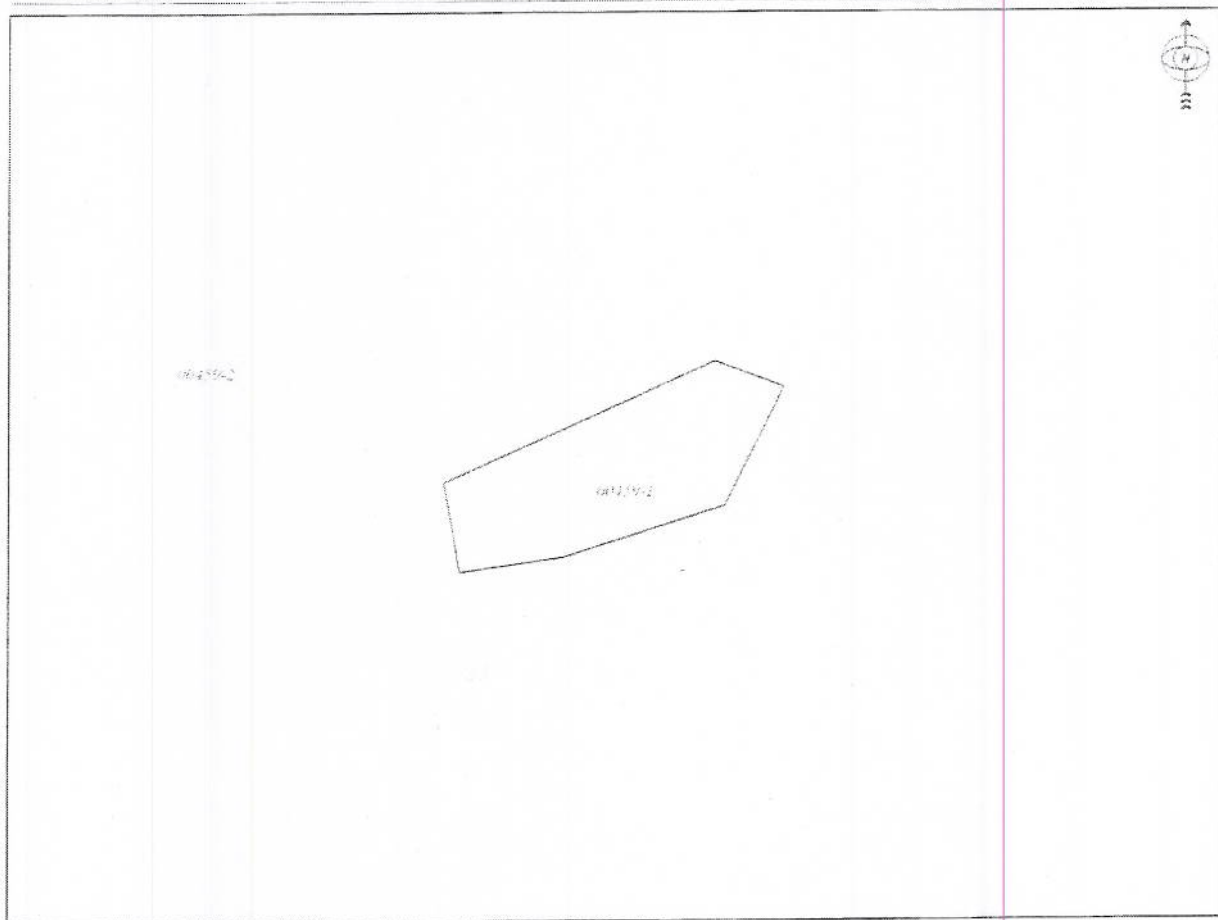
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunalet/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Trebovë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611083-00459-1	Parcelë / Parcela / Parcel	202,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.11.2019

Koha/ Vreme/ Time: 09:14:31

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

A.2 LLOJI I SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numbri Broj Number	Lloji i shifrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shifrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište C construction land	Oborr/Dvorište/Back Yard		147
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište C construction land	Shkëmbi-Ndërtimor/Kucen-Zgjedat/House-Building		55

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licenç broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Podrobnosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Poseddim individual / Individualna Drzavina / single possessor	META HASAN (BAJRAM)	KCID1608254	TREBOVIQ / TREBOVIČ / TREPOVIQ /			1/1		



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDIT DHE PLANIMIT T'AFËSHINË / MINISTARSTVO SREDNJE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING,
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611083-00521-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-535-19
Data dhe koha e tështimit / Datum i vrenje izdavanja / Date and time of submission:	06.11.2019 - 12:50
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peë / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	TREBOVIQ / TREBOVIĆ / TREPOVIQ
Zyra kadastrale / Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peë / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611083-00521-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë shtetërore / Državljena / Imovina / Specially owned Land		13482			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi i Postat Poštanski kod Postal Code	Hollitë e adresës Podjedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PASHINO SELI OP/PASHINO SELO		PASHINO SELO		

A.2 LLOJI I SHËRËYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numbri Broj Number	Lloji i shërytëzimit të parcesës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shërytëzimi aktual i parcesës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Infrastruktura Infrastruktura Infrastructure	Rrugë E Kategorizuar/Kategorisani Put/Uncategorizad/Road		13482

B. PRONARI/POSEDESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Populimosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drazvina / single possessor	PRONË SHOQËRORE RRUGËT	KCID1607717	TREBOVIQ / TREBOVIĆ / TREBOVIQ /			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

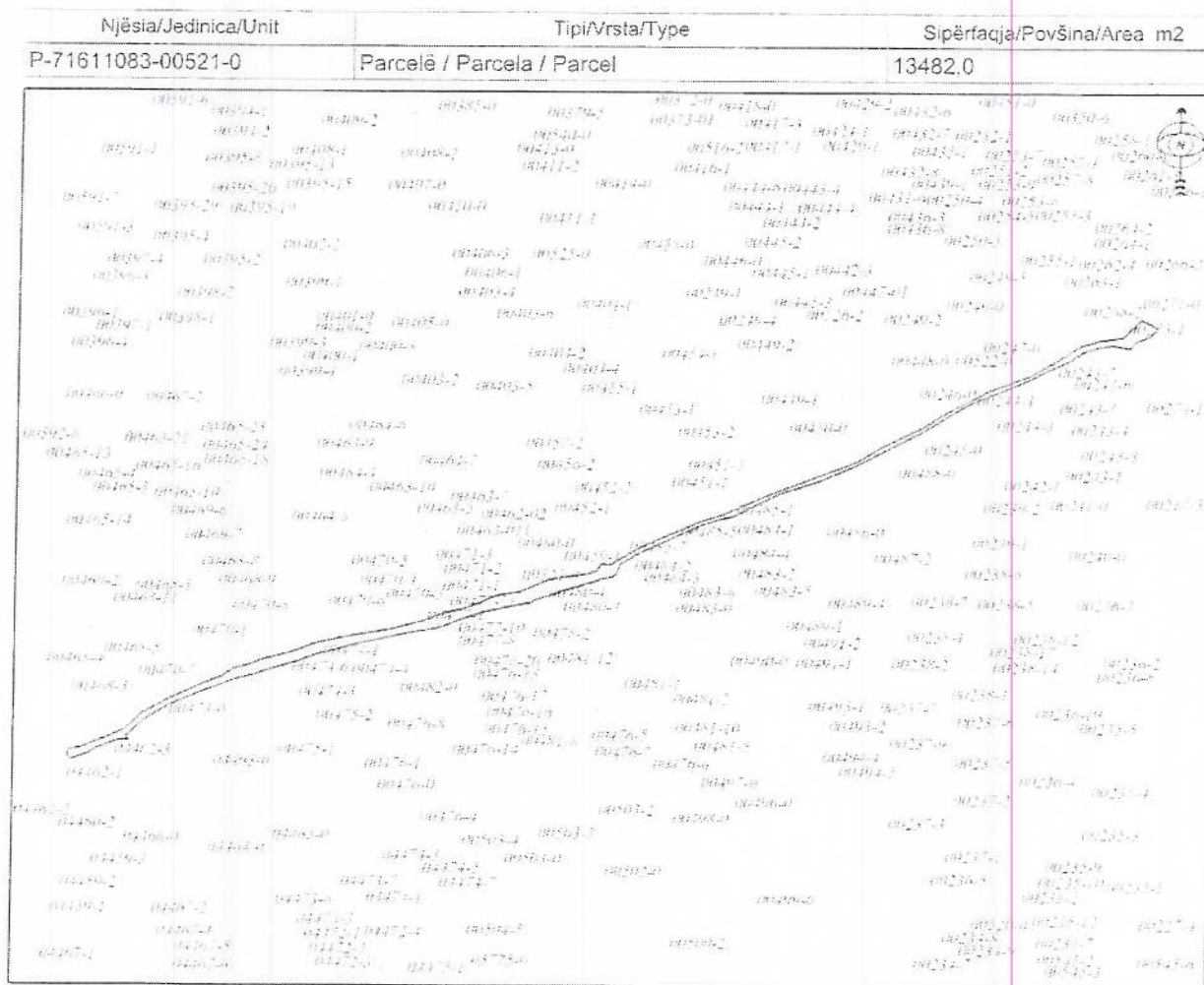
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministurtstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Trebovq



Shkalla/Razmera/Scale: 1:7927

Punci/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.11.2019

Koha/ Vreme/ Time: 09:13:53

Nënshkrimi/Potpis/Sigantura:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Sigantura:

PLANI I SITUACIONIT

Zona kadastrale / Katastarska zona: Trebovje

Nr. i njësise kadastrale / Br. katastarske jedinice: 459-1

Lloji i njësise kadastrale / Vrsta katastarske jedinice: Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250 (L.D.3. 1:500)

Veriu

459-2

462-2 m

452-1

kanali ne teren

7 m²

5 m²

459-1

190 m²

113 m²

521-O Rrugë publike e fshatit

Legjenda:

Gjendja kadastrale

Gjendja faktike ne teren

Ngas kadastrale 459-1 = 202 m² = Hasan (Bapam) Meta 1/1

Ngas kadastrale 521-O = 13482 m² = P.Sh. 'Rrugët dhe Kruget'

(A) 113 m² = Pjesë e parcelës 521-O tje e shfrytëzuar Hasan Meta

(B) 190 m² = Pjesë e parcelës 459-1

(C) 5 m² = Pjesë e parcelës 459-1 (te terren me shfrytëzuar rrugë)

(D) 7 m² = Pjesë e parcelës 459-1 (te terren me kanal ush)

Rilevoi / Snimio: Mahir Merxha

(emri dhe mbiemri i gjedatit/kompanisë/ime i prezime geodeta/kompanije)

Nr. i licences / Br. licence: 134

Nënskrimi / Potpis: Mahir Merxha

Data e rilevimit / Datum snimanja: 18.10.2019



(Vërejtje: Është bërë matja e gjendjes faktike ne teren per nevoja urbanistike)

Zona E ndërtimore / Kategoria e zonës: (K) - Këmbim

Lloji i njevisit E ndërtimore / Vendi E ndërtimore: (K) - Këmbim

Nr. i njevisit E ndërtimore / Nr. i Kantonit E ndërtimore: 159-1

Shtyllat e koordinatit / Koordinatat E ndërtimore: 200 (0.03, 1.660)



159-2

462-2 (1)

179-1

190 m²

(E)

179-1 O Kruqë publike e fshatit

Çmimi E ndërtimore

Nga E ndërtimore 159-1 = 202 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

Nga E ndërtimore 179-1 = 1.1 m² = 1.1 m² (6.1 m²) M² 10

V.V.

0



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



1

KOMUNA E PEJËS . MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtoria për çështje pronoro-juridike
Nr.I-463-122005 LP 147/16
Peje më 11.11.2019

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 11 . 11. 2019, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronoro-juridike të Komunës së Pejës, duke vendosur në procedurën administrative lidhur me kërkesën e palës Hasan Meta nga Peja, ku kërkon bashkangjiten e pronës komunale si pjesë më e vogël për formimin e tërsisë ndërtimore të ngastrës kadastrale 459/1 në sipërfaqe prej 202 m2 ZK Treboviq që është në pronësi të tij. Për këtë është ftuar pala në këtë Drejtori.

Prezentojnë

PALA :

PERSONI ZYRTAR

Hasan Bajram Meta

Osman Kollçaku

Fillon në ora 11h

Me kërkesën Nr.I-463-122005 LP 147/16 17.08.2016 pala Hasan Meta ka kërkuar bashkangjite e nje pjese me te vogel te trollit te Komunes trollit amë prandaj lidhur me këtë kërkesë pala para personit zyrtar deklaroi:

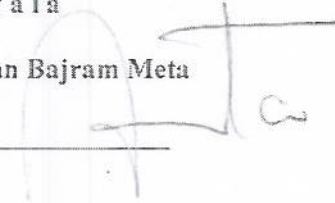
Jamë pronar i ngastrës kadastrale 459/1 në sipërfaqe prej 202 m2 ZK Treboviq që figuron në emër të Hasan B.Meta nga Peja. Mirpo qysh nga viti 1954 ekziston murri i shtëpisë dhe brenda murrin e kemi ndërtuar shtëpinë duke mos ditur që kemi dal në pronë të huaj gjegjësisht në pronën komunale në një pjesë të ngastrës kadastrale 521 ZK Treboviq, prandaj kam nevojë që komuna të ma bëjë një zgjidhje lidhur me këtë pasi që më nevojiten 113 m2 të sipërfaqes së kësaj ngastre, në mënyrë që ta bëjë bashkangjiten e kësaj sipërfaqe prej 113 m2, të ngastrës amë që i ka 202 m2 që është në emër të min.

Këtë kërkesë e bazoj në ligj dhe jam i gatshëm që këtë pjesë të trolit të komunës ta kompenzoj ashtu siq e caktoni, duke e marrë parasysh një vlersim real që do të bëhet nga ana e ekspertëve të vlersimit sipas çmimit të tregut të kësaj toke në këtë zonë.

Tjetër nuk kam çka të shtoj por mbes me shpresë se do të has në mirkuptim.

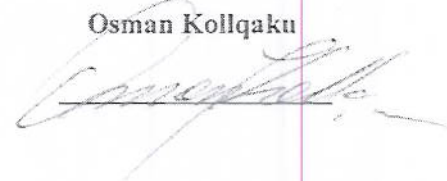
P a l a

Hasan Bajram Meta



Personi zyrtar

Osman Kollqaku





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEÇ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit të nenit 3 dhe 4 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi token ndertimore gaz.zyrtare e KSAK nr. 14/1980, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 15.Nëntor 2019 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënien e një pjese të tokës komunale si tokë fqinje për t'iu bashkuar tokës amë të pronarit privat z. Hasan Meta për formimin e tërësisë ndërtimore, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënien e një pjese të tokës komunale si tokë fqinje për t'iu bashkuar tokës amë të pronarit privat z. Hasan Meta për formimin e tërësisë ndërtimore.

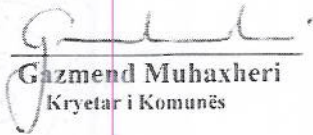
Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejës.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal, dhe
- Arkivit.

KOMUNA E PEJËS

I.nr. 463 01/174905 / 2019
Pejë, 15.Nëntor . 2019


Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokenë ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/1980, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin e dhënjes në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme komunale, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. _____ muar:

A K T V E N D I M

I I bashkangjitet toka ndërtimore me marveshje të drejtëpërdrejtë pronarit Hasan (Bajram) Meta me vendbanim në fshatin Katundi i Ri Komuna e Pejës, dhe ate pjesa e ngastrës kadastrale 521 PSH E KK Pejë, në sipërfaqe prej 113 m2 ZK Treboviq.

II. Pjesa e trolit që ipet për bashkangjitje do ti bashkangjitet ngastrës 459/1 që ka sipërfaqen prej 202 m2 ZK Treboviq, e cila është në pronësi të pronarit, me qëllim të formimit të një tërsije ndërtimore që do ta ketë gjithsejt sipërfaqen totale prej 315 m2.

III. Për këtë pjesë të trolit të ndarë për bashkangjitje trolit amë personi në fjalë është i obliguar ta bëjë kompenzimin në bazë të kriterit të vlerës së tregut që do të përcaktohet nga eksperti kompetent i vlersimit.

IV. Drejtorja për Gjeodezi dhe Kadastër është e obliguar që ti bëjë ndrrimet kadastrale në bazë të këtij Aktvendimi, ashtu që pjesën e ngastrës kadastrale 521 në sipërfaqe prej 113 m2 ZK Treboviq ta regjistroj në emër të pronarit Hasan Meta, pasi të prezantohet dëshmia e pagesës.

Ky aktvendim është përfundimtar në procedurën administrative.

A r s y e t i m

Pronari Hasan Meta i është drejtuar Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike me kërkesë me të cilën kërkon që ngastrës kadastrale 459/1 ZK Treboviq që është në emër të tij të i bashkangjitet një pjesë në sipërfaqe prej 113 m2 të ngastrës kadastrale 521 ZK Treboviq që është pronë Komunale në mënyrë që së bashku ta formojnë një tërsi ndërtimore.

Në bazë të kërkesës së parashtruar është zhvilluar procedurë administrative me çrast është konstatuar se:

-Hasan Bajram Meta është pronarë i ngastrës kadastrale 459/1 në sipërfaqe prej 202 m2 ZK Treboviq me ç'rast me pjesën prej 113 m2 e ngastrës kadastrale 521 PSH e KK Pejë do ta formoj një tërsi ndërtimore.

-Drejtorija për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit i ka përcaktuar kushtet urbanistike dhe ka dhënë pëlqim urbanistik që pjesa prej 113 m2 të ngastrës kadastrale 521 të i bashkangjitet ngastrës amë 459/1 ZK Treboviq e cila së bashku me ngastrën që i bashkangjitet do ta ketë gjithsejt sipërfaqen totale prej 315 m2.

Pala Hasan Meta është intervistuar në dëgjimin verbal me dt.11.11.2019 dhe plotsisht mbetet pranë pretendimeve të parashtruara në kërkesë, dhe kompenzimin sipas vlersimit të autorizuar të pjesës së ngastrës që do të bashkangjitet.

Duke e marrë parasysh këtë gjëndje të vërtetuar faktike, e në mbështetje të dispozitave të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/1980 Kuvendi Komunal Pejë në seancën e mbajtur me dt._____, njëzëri aprovoj propozimin e Drejtorisë për Çështje Pronësores-Juridike .

Për zbatimin e këtij Vendimi do të përkujdeset Drejtoria për Çështje Pronësores-Juridike e Komunës së Pejës.

Ky Vendim është i formës së prerë në procedurë administrative .

I.Numër.463 _____
Pejë, datë _____

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

Dr.ISLAM HUSAJ