



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Datë: 16.01.2020 Nr. 020- 10
Zyrtarët përgjegjës		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	☐ Aktvendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrit të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.81/2019 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapishnica, Puhovci" në Pejë
I miratuar më datë: 27.12.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.01.2020

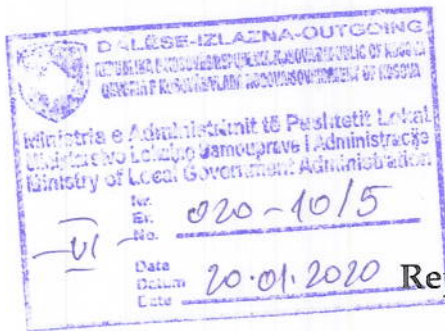
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Vendimi Nr.81/2019 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbimin të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapishnica, Puhovci " në Pejë	Nenin 24 dhe neni 25 i Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës ka përcaktuar procedurën për këmbimin e pronës komunale me pronën private. Vendimi i Kuvendi të Komunës Nr.81/2019, për këmbimin e pronës komunale me prone private, nuk është në harmoni me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës. Në bazë të certifikatës së pronësisë njësia Kadastrale P-71611071-05349-1, me sipërfaqe 116 m2, nuk është pronë e komunës, por është pronë e Republikës së Kosovës. Bazuar në këtë, komuna nuk mund të bëjë këmbimin e paluajtshmërisë e cila nuk është në pronësi të saj.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik Opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, <i>[Signature]</i> Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MALS-u, <i>[Signature]</i>	
Od:	Venera Čerkini, rukovodioc Pravnog i monitorisanje opština, MALS <i>[Signature]</i>	Datum, 16.01.2020. Br. 020-10
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština <i>[Signature]</i>	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Sanije Derguti, viša službenica za monitorisanje opština <i>[Signature]</i>	
Predmet:	Zahtev za reviziju akta opštine Peć	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Peć,	

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br.81/2019 za usvajanje predloga gradonačelnika opštine za razmenu nepokretne imovine opštine sa privatnom imovinom za realizaciju Urbanističkog regulativnog plana "Centar", Kapišnica, Puhovce" u Peći
Usvojena dana, 27.12.2019.
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 03.01.2020.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta procenjuje da je opštinski akt u saglasnosti sa zakonskim **odredbama Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi.**

U nastavku možete naći neslaganja opštinskog akta koji je dostavljen za razmatranje zakonitosti:

Br.	Formuliranje u opštinskom aktu	Zakonska odredba sa kojom je opštinski akt u suprotnosti.
1.	Odluka br.81/2019 za usvajanje predloga gradonačelnika opštine za razmenu nepokretne imovine opštine sa privatnom imovinom za realizaciju Urbanističkog regulativnog plana "Centar", Kapišnica, Puhovce " u Peći	Člana 24. i člana 25. Zakona br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, zakon je predvideo proceduru za razmenu opštinske imovine sa privatnom imovinom. Odluka Skupštine opštine br.81/2019, o razmeni opštinske nepokretne imovine sa privatnom imovinom nije u skladu sa Zakonom br.06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine Na osnovu sertifikata/potvrde o valsništvu, katastarska jedinica P-71611071-05349-1, sa površinom od 116 m2, nije opštinska imovina, jer je imovina Republike Kosovo. Na osnovu toga, opština ne može izvršiti razmenu nekretnine koja nije u njenom vlasništvu.

Na osnovu gore navedenog, Ministarstvo administracije lokalne samouprave, od Skupštine opštine i gradonačelnika opštine Peć, traži da preduzimaju konkretne mere kako bi akt opštine uskladili sa zakonskim odredbama na snazi, unutar predviđenog vremenskog roka od trideset (30) dana od prijema zahteva za reviziju.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za dalja objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEČ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJES

01.Numër: 01/463/01/183212, dt. 27. Dhjetor 2019.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të neneve 24 dhe 25 të Ligjit për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private të pronarve Hidajet (Sylejman) Kasapi nga Peja, Granit (Xhemajl) Sheremeti nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur më dt.27. Dhjetor 2019, muar:

Y E N D I M

Nr.81/2019

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E P RREGULLUES URBAN "QËNDRA, KAPESHNICA, PUHOVCI" NË PEJË

1. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personave fizik , e më qellim të formimit të rruges për shtegun e ecjes buzë Lumit Lumbardhië sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" në Pejë .

11. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për:

- Këmbimin e pjesëve të ngastrave kadastrale 5350, 5349/1, 5349/2 në sipërfaqe prej 300 m² Pronë shoqërore e KK Pejë, ZK Pejë, në këmbim me pjesën prej ½ të ngastrës 2806/1 në sipërfaqe prej 226 m² dhe 2806/2 në sipërfaqe prej 17 m² ZK Pejë, të pronarit Hidajet (Sylejman) Kasapi nga Peja,
- Këmbimin e pjesëve të ngastrave kadastrale 5350, 5349/1, 5349/2 në sipërfaqe prej 300 m² Pronë shoqërore e KK Pejë, ZK Pejë, në këmbim për pjesën prej ½ të ngastrës 2805 në sipërfaqe prej 221 m² të pronarit Granit (Xhemajl) Sheremeti nga Peja,

Pasi që këto ngastra të këtyre pronarve privat, 2806/1 në sipërfaqe prej 226 m², 2806/2 në sipërfaqe prej 17 m² dhe 2805 në sipërfaqe prej 221 m² ZK Pejë janë në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshtica dhe Puhovci" është paraparë projekti për formimin e rrugës për përmirsimin e qasjes dhe të mirqenjes sociale në shtegun e ecjes për këmbësor, buzë Lumit Lumbardhë në Pejë.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në MAPL si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

Vendimi ti dërgohet:

1x1 MAPL-së

1x1 Kryetarit të Komunës

1x1 DÇPJ

1x1 Arkivë.



KRYESUESI I KUVENDIT

Dr. Islam Husaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA

OPŠTINA PEĆ

Ministry of Local Government Administration
03.01.2020
-01- 010-10

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Broj: 01/463/01/183212, dt. 27.Decembra 2019

Na osnovu članova 11 i 12 Zakona br. 03/L-040 Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 24 i 25 Zakona o Davanju na Korišćenje i Razmeni Opštinskih Nekretnina br. 06/L-092, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01. Br.098103 od 29.09.2008, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za načelno usvajanje razmene opštinskih nekretnina za privatnu imovinu Hidajet (Sylejman) Kasapi iz Peći, Granit (Xhemajl) Sheremeti iz Peći, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj **27.Decembra 2019** donela je:

ODLUKE

Br. 81/2019

**O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU
OPŠTINSKIH NEKRETNINA ZA PRIVATNU IMOVINU ZA OSTVARIVANJE
REGULATIVNOG PLANA "CENTAR,KAPEŠNICA I PUHOVAC" U PEĆI**

I.USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu privatnih lica sa cilje formiranja pešačke staze pored Bistrice prema Regulativnom Planu "Centar, Kapešnica i Puhovac" u Peći.

II. Za ostvarivanje ove razmene predloženo je da se započne potreban zakonski postupak za:

- Razmena delova katastarskih parcela 5350, 5349/1, 5349/2 sa površinom od 300 m² društvena imovina SO Peć, KZ Peć, u razmenu za deo od ½ parcele 2806/1 sa površinom od 226 m² i 2806/2 sa površinom 17 m² ZK Peć, vlasnika Hidajet (Sylejman) Kasapi iz Peći,
- Razmena delova katastarskih parcela 5350, 5349/1, 5349/2 sa površinom 300 m² društvena imovina SO Peć, KZ Peć, za deo od ½ parcele 2805 sa površinom 221 m² vlasnika Granit (Xhemajl) Sheremeti iz Peći.

Pošto su ove parcele privatnih vlasnika, 2806/1 sa površinom 226 m², 2806/2 sa površinom 17 m² i 2805 sa površinom 221 m² kz Peć na površinama kojoj je predviđeno ostvarivanje projekta proširenja i pozelenjavanja ulice kao i izgradnja puta za poboljšavanje pristupa pešačkoj stazi prema Regulativnom Planu "Centar, Kapešnica i Puhovac" u Peći.

III. Posle stupanja na snagu ove odluke Opština će u roku od 5 dana podneti zahtev za procenu nekretnina prema tački II ove odluke Kancelariji za Procenu Imovine pri odeljenju za Porez na Imovinu u okviru Ministarstva Finansija.

IV. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u Kancelariji protokola nadležnog Ministarstva za Lokalnu Samoupravu, kao i 7 dana nakon objavljivanja na službenoj ueb stranici Opštine.

Odluku dostaviti:

1x1 MALS.

1x1. Gradonačelniku Opštine.

1x1. DIPP.

1x1. Arkivi



PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Dr.Islam Husaj

Dr. Islam Husaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCE:	15-463- LP 149, 152,/18
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollçaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronësoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe pronarve privat për realizimin e projektit për formimin e rrugës për shtegun e ecjes për këmbësor, buzë Lumit Lumbardhë në Pejë.
DATË :	06.12.2019

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për :

- Këmbimin e pjesëve të ngastrave kadastrale 5350, 5349/1, 5349/2 në sipërfaqe prej 270 m² Pronë shoqërore e KK Pejë, ZK Pejë, në këmbim me pjesën prej ½ të ngastrës 2806/1 në sipërfaqe prej 226 m² dhe 2806/2 në sipërfaqe prej 17 m² ZK Pejë, të pronarit Hidajet (Sylejman) Kasapi nga Peja,
- Këmbimin e pjesëve të ngastrave kadastrale 5350, 5349/1, 5349/2 në sipërfaqe prej 270 m² Pronë shoqërore e KK Pejë, ZK Pejë, në këmbim për pjesën prej ½ të ngastrës 2805 në sipërfaqe prej 221 m² të pronarit Granit (Xhemajl) Sheremeti nga Peja,

Pasi që këto ngastra të këtyre pronarve privat, 2806/1 në sipërfaqe prej 226 m², 2806/2 në sipërfaqe prej 17 m² dhe 2805 në sipërfaqe prej 221 m² ZK Pejë janë në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" është paraparë projekti për formimin e rrugës për përmirsimin e qasjes dhe të mirqenjes sociale në shtegun e ecjes për këmbësor, buzë Lumit Lumbardhë në Pejë.

Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike vlerëson se një këmbim i tillë është me interes publik pasi që ka për qëllim ndërtimin e rrugës për përmirsimin e qasjes dhe të mirqenjes sociale në shtegun e ecjes për këmbësor, buzë Lumit Lumbardhë në Pejë, në këtë hapsirë.

Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarve privat Hidajet (Sylejman) Kasapi nga Peja, Granit (Xhemajl) Sheremeti nga Peja, " është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atëherë këmbimi është në pajtim me nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratojë kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mtejshëm për aprovim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05349-1

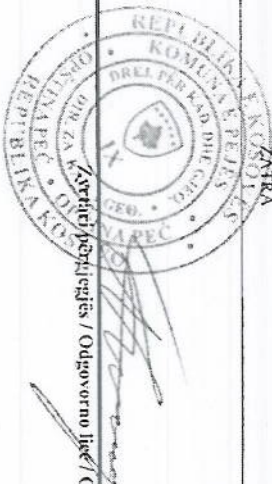
Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	183810
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.12.2019 - 11:30
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Peje
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJE
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Peje

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05349-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shtetërore / Državna svojina / State property		116			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ZATRA/ZATRA/ZATRA				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²) (m²)
1	Tokë Tjetër/Ostalo Zemljište/Otherland	Jo Pjellorë/Neproduktiv/Unproductive		116

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postel Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinaosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnuar Azurirano Updated
Pronësi individuale (Një Pronime) / Individualno Vlasništvo (1 VL) / single owner	REPUBLIKA E KOSOVËS	2008	///			L/I	Në bazë të vendimit të Qeverisë së Kosovës Nr. 06/134, Dl.01.03.2017 dhe Vendimit të AKK-së Nr. 04/491/17, Dl.16.03.17	22.03.2017



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05350-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 183810
Data dhe koha e dërgimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 09.12.2019 - 11:29
Komuna / Opština / Municipality: Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: PEJË / PEČ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-05350-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		720	27-1998		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
KARAMEÇO POLJE/KARAMEÇO POLJE/KARAMEÇO POLJE		KARAMEÇO POLJE		

A.2. LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parces Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parces Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klase Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²) (m ²)
1	Rajon Ujor/Vodeni Region/Water	Lum/Reka/River		720

B. PRONARI/POSEDESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postai Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address details	Pjesa e prortës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseedin individual / Individualna Druzina / single possessor	P.SH.UJRAT	KCID1618241	PEJE / PEÇ / PEJE /			1/1	27-1998	



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05349-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	183810
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.12.2019 - 11:30
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEĆ / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësik kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësik Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronis Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Arca (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-05349-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Prone shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		9139	860-1991		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hetëzimet e adresës Posebnosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
KARAGAL.POLE/KARAGAL.POLE/KARAGAL.POLE				

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Tokë Tjetër/Oshtalo Zemljište/Other Land	Jo Pëlltore/Neplodno/Unproductive		9139

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri i line Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinašni adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Druzavina / single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEÇ / PEJË /			1/1	860-1991	



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

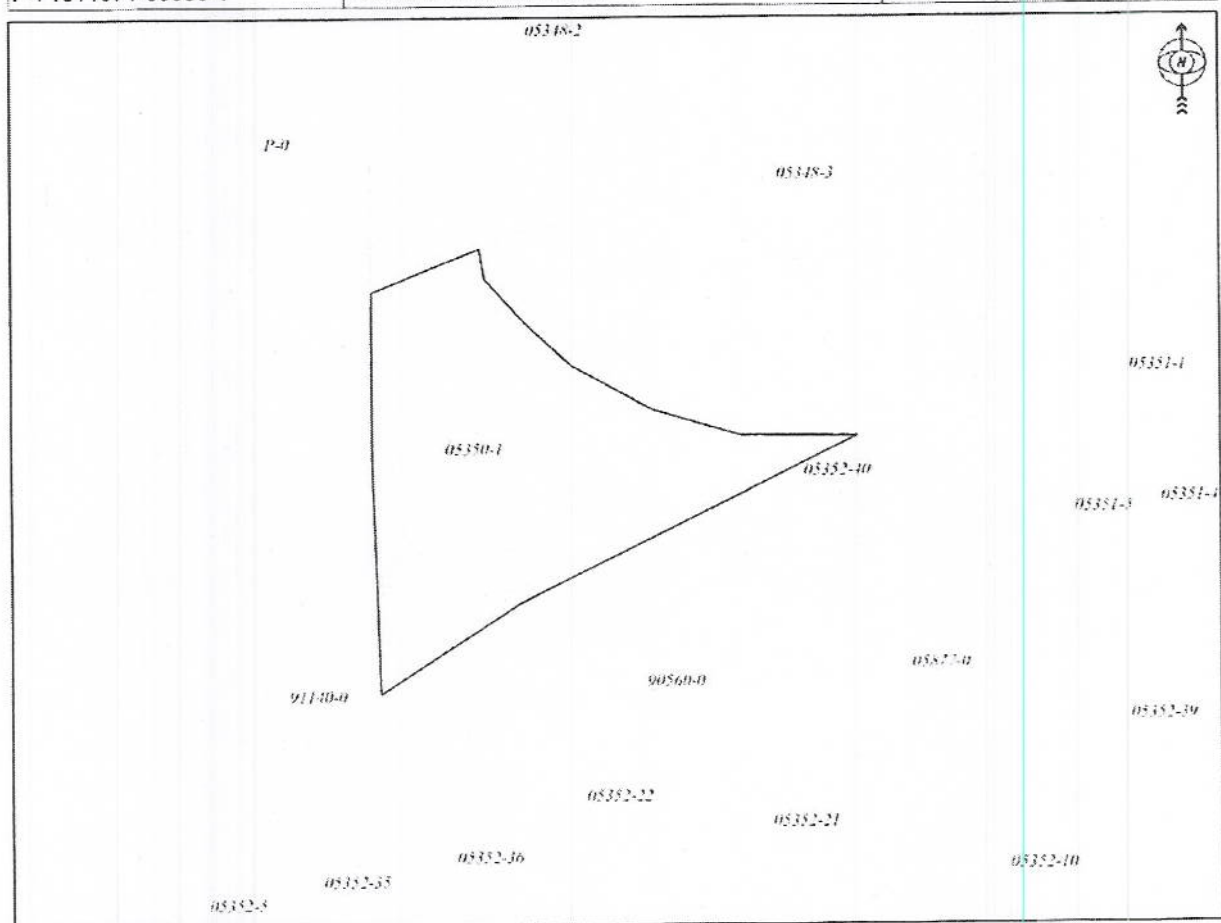
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611071-05350-1	Parcelë / Parcela / Parcel	720,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 09.12.2019

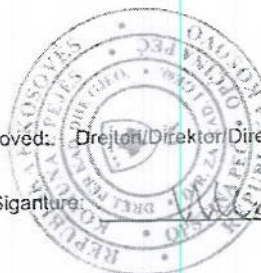
Koha/ Vreme/ Time: 11:48:21

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:



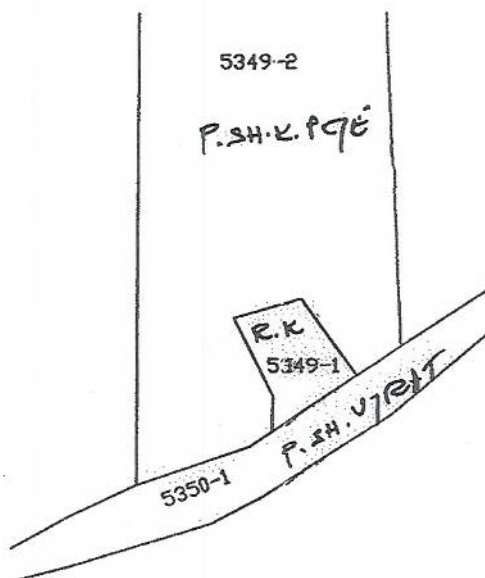


P/R 1: 800

$$\vec{r} \in \vec{E}$$

Plan Kadast. Nr.:
Kadast. Plan Br.:

SUPOSEDNIK U IDEALNE DELOVIMA:



Br. predmet:

[illegible]

Uradió-la: 09. 12. 2019 vit.
Pejë: god.
Peç:

Y.Y.

DREJTORI:
DIREKTOR:



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDIST DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02806-1

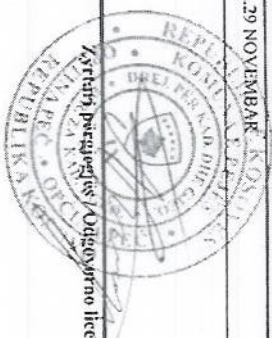
Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	183810
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.12.2019 - 11:32
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastrol Zone:	PEJË / PEČ / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Peshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-02806-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		226			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
UL.29 NOVEMBAR/UL.29 NOVEMBAR/UL.29 NOVEMBAR		UL.29 NOVEMBAR		



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Shpërfaqja Površina Area (m ²) (m ²)
1	Toke Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Obori/Dvorëshe/Back Yard		170
2	Toke Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Shëpi-Ndërtimor/Kuca-Zgrada/House-Building		56

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personat Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postat Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Podjednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEC / PEJË /			1/3	Sipas vendimit me nr.463/01- 159992 i.e dt.28.12.2018 dhe konkizioni me nr.15-463-LP 151/18 dt.27.02.2019 R.206/19	18.03.2019
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	NIMANI UKË (HYSEN)	1008812787	GLAVIÇIÇE / GLAVIÇICA / GLAVIÇIÇE /			1/6	874/2018	01.11.2018
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	KASAPI HIDAJET (SYLEJMAN)	1000783702	PEJË / PEC / PEJË /			1/2	849/2018	31.10.2018



Republika e Kosovës
Republica Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MUEDET DHE PLANIFIKIMIT /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02806-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	17065
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:	09.12.2019 - 15:46
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / PEJE
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJE / PEČ / PEJE
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / PEJE

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Pershkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-02806-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		17			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Predstavite - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Podjednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
UL. 29 NOVEMBAR/UL. 29 NOVEMBAR/UL. 29 NOVEMBAR				

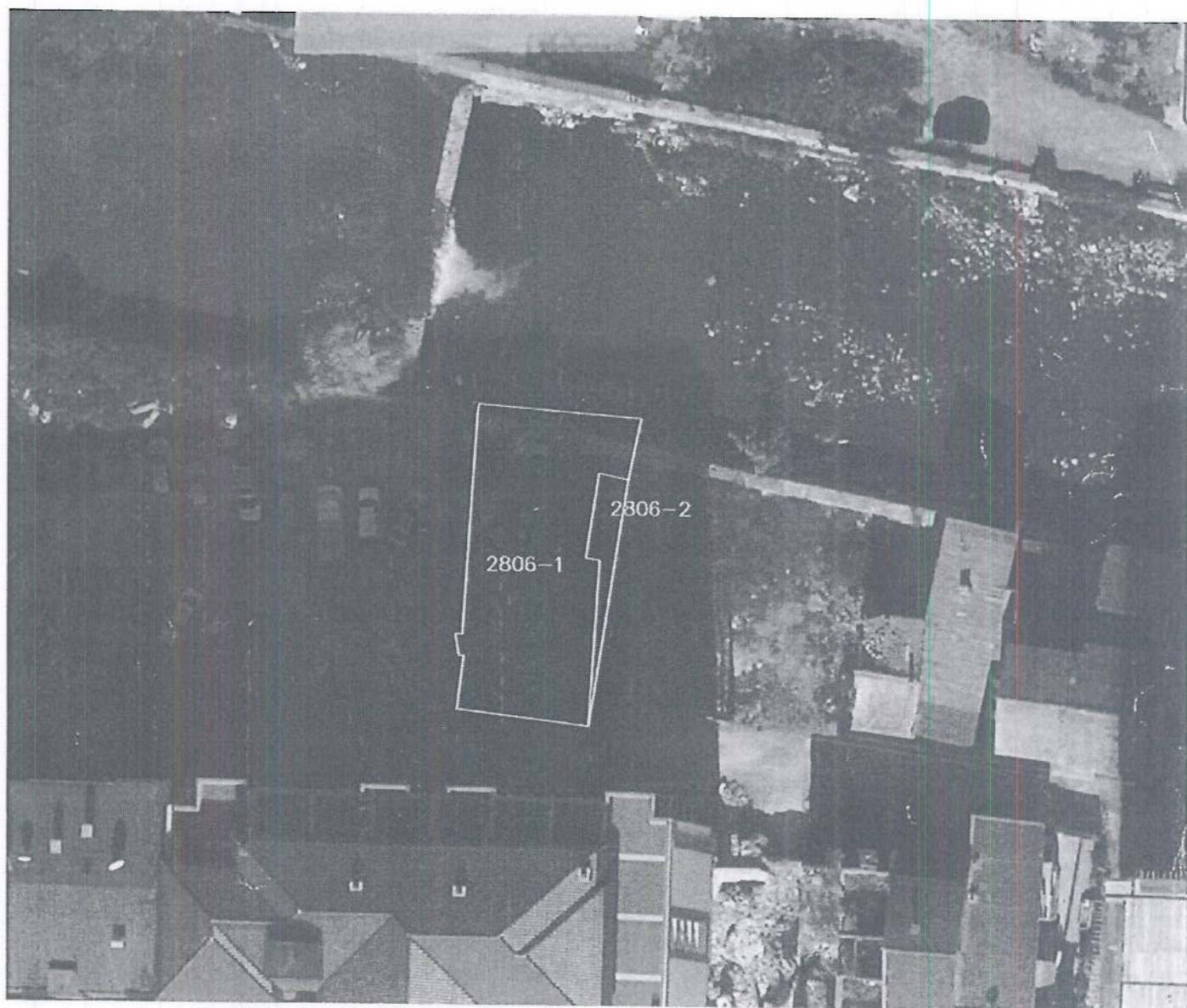


A.2. LLOJI I SHIFRËTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shifrtëzimit të parcesë Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shifrtëzimi aktual i parcesë Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klase Kvalitet klase Quality Class	Supërfaqja Përfaqja Area (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Crađevinsko zemljište/Construction land	Shënjë-Ndërtesë/Kuća-Zgoda/House-Building		12
2	Bujësoje/Poljoprivredno/Agriculture	Pemishet/Voćnjak/Orchard	Pemishet E Klase 1/Voćnjak 1. Klase/1st Class Orchard	5

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personat Licent broj ID, No.	Vendbanimi Prebivništvo Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Akturuar Ažurirano Updated
Bashtë Posedim / Sudržavna / co-possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEÇ / PEJË /			1/3	Sipas vendimit me nr.463/01-159992 te dt.28.12.2018 dhe konkluzionit me nr.15-463-LP 15/1/18 dt.27.02.2019 R.206/19	18.03.2019
Bashtë Posedim / Sudržavna / co-possessor	NIMANI UKË (HYSEN)	1008812787	GLAVIČIĆE / GLAVIČICA / GLAVIČIĆE /			1/6	874/2018	01.11.2018
Bashtë Posedim / Sudržavna / co-possessor	KASAPI HIDAJET (SYLEJMAN)	1000783702	PEJË / PEÇ / PEJË /			1/2	849/2018	31.10.2018





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government



MINISTRIA E MËDIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-02805-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	183810
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.12.2019 - 11:31
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEČ / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-02805-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		221			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Podjednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
UL.29 NOVEMBAR/UL.29 NOVEMBAR/UL.29 NOVEMBAR		UL.29 NOVEMBAR/UL.29 NOVEMBAR/UL.29 NOVEMBAR		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoršte/Back Yard		137
2	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Shiçi/Ndërtimorë/Kuca-Zgrada/House-Building		84

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

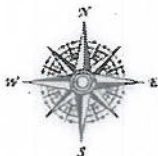
Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Bashkë Posedim / Sudržavima / co-possessor	"Alba " SH.P.K.	810136988	///		Magjistralja Prishtinë - Ferizaj	1/2	895/20108	09.11.2018
Bashkë Posedim / Sudržavima / co-possessor	SHEREMETI GRANT	1003317117	///			1/2	895/2018	09.11.2018



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPSTINA PEC



Kopje Plani - Kopija Plana

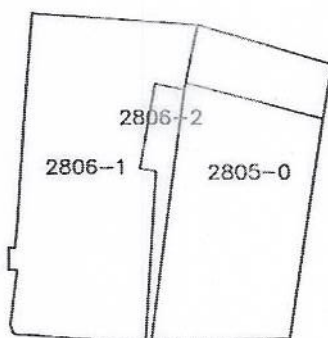


P/R 1: _____

Zona Kadastrale: _____
Kadastarska Zona: _____

Plani Kadast. Nr.: _____
Kadast. Plan Br.: _____

POSEDUESI: _____
POSEDNIK: _____
BASHKËPOSEDUES NË PJESË IDEALE: _____
SUPOSEDNIK U IDEALNE DELOVIMA: _____



Nr. rendor i regjistrit të taksave: _____

Red. broj spiska katastarskih taksa: _____

Nr. i lëndës:
Br. predmet: _____

Nr. i ngast/objek. Br. parcele/obj.	Kultura Kultura	Klasa Klasa	Kompleksi - vendi i parcelës Potes - zvano mesto	Sipërfaqja Povrsina	Bashkëposedues në pjesë ideale
				m ²	Soposednik u idealne delovima
P 2805			ALBA SHAK 1/2 GRAVIT SHEREMETI 1/2	229	
P 2806-1			P. J. H. K. PEJE 1/3 NIMONI UKE 1/6 KASAPI HIDAJET 1/2	226	
P 2806-2			P. J. H. K. K. PEJE 1/3 NIMONI UKE 1/6 KASAPI HIDAJET 1/2	17	
				Σ	

Kopja e planit është besnike e origjinalit të vetë sipas gjendjes së fundit në Kadastrë.
Da je ova kopja verna svome originalu prema poslednjem stanju u Katastru.

Punoi: _____

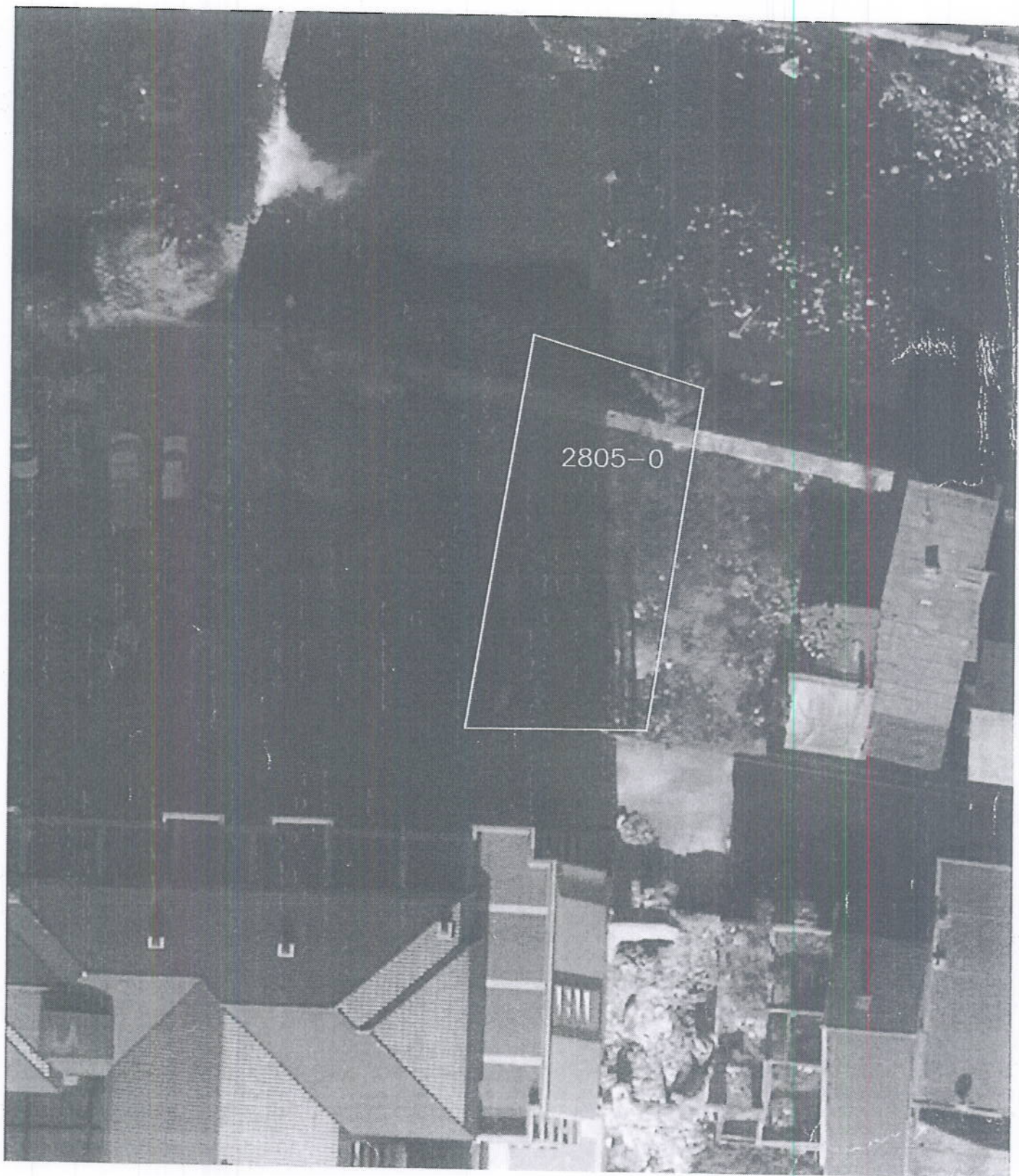
Uradio-la: _____

Pejë: _____

Peç: _____

vit.
god.

DIREKTORI:
DIREKTOR: _____





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIRONMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PËR/ZA/TO:	Z. Edmond Shala- Drejtori i Drejtoratit për Çështje Pronoro - Juridike
NGA/OD/FROM:	Ilir Çavdarbasha – Arkitekt njësia për kushte të ndërtimit, DUMM – K. K. Pejë
CC:	Dr.sc.Rajan Arapi – Drejtor i DUMM
REFERENCE:	08-350-154713
DATË/A:	03. 12.2018
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Njoftim



I nderuar

Në kërkesën e Juaj me nr.08-350-154713 të datës 27.11.2018 kërkon informacion se çka parashifet me Planin Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karaqi" të miratuar me nr. 01-350-2676 datë 11.05.2010 në ngastrat kadastrale nr.: 2806/1; 2806/2, 2805 në K.K.Pejë, Ju njoftojmë se:

- Ngasatrat kadastrale të cekur më lartë janë pjesë e Planit Rregullues Urban " Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi " të miratuar me nr. 01-350-2676 datë 11.05.2010.
- Bazuar në shfrytëzimin e tokës sipas Planin Rregullues Urban " Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci "është zonë për sipërfaqe të lira për këmbësor dhe biçiklist dhe qarkullim i integruar - sipërfaqe për qarkullim parësor të këmbësorëve\biçiklistëve dhe qarkullim dytësor të mjeteve motorike.

Ju faliminderit

Shtojcë:

Ortofoto

Pjesë nga Plani Rregullues Urban " Qendra, Kapeshnica dhe
Karagaqi" .



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVA
REPUBLIKA KOSOVO



KOMUNA E PEJËS * MUNICIPALITY OF PEJA * OPŠTINA PEĆ
DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT
DEPARTMENT FOR URBANISM AND ENVIORNMENT PROTECTION
ODELENJE ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

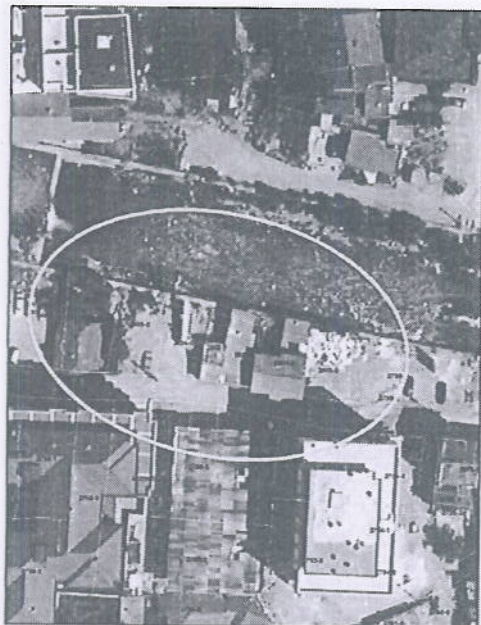


Fig.1.Ortofoto

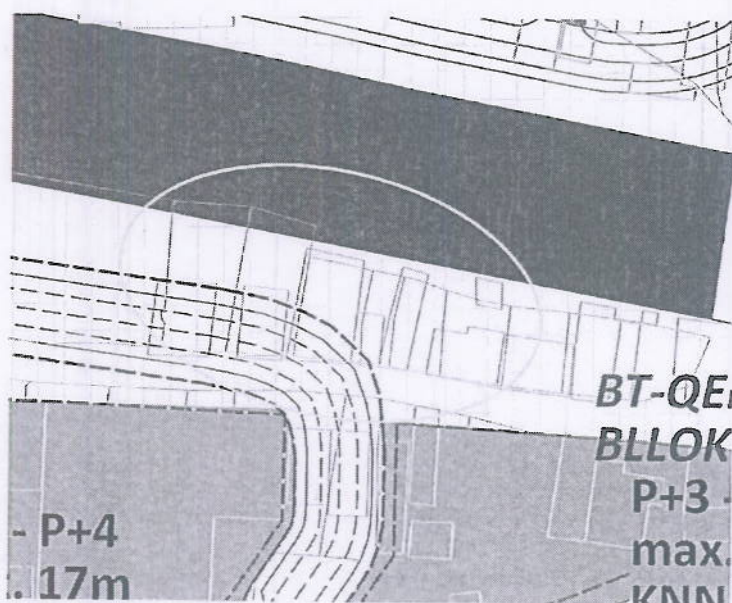


Fig.2.Pjesë nga Plani Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Karagaqi"



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 06. Dhjetor 2019 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe pronareve privat të znj. Hidajet (Sylejman) Kasapi nga Peja dhe z. Granit (Xhemajl) Sheremeti nga Peja, për formimin e rrugës për shtegun e ecjes për këmbësor, buzë Lumit Lumbardhë në Pejë, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe pronareve private të znj. Hidajet (Sylejman) Kasapi nga Peja dhe z. Granit (Xhemajl) Sheremeti nga Peja, për formimin e rrugës për shtegun e ecjes për këmbësor, buzë Lumit Lumbardhë në Pejë.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

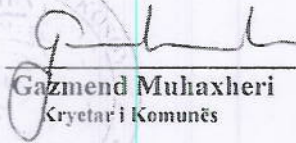
Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Anëtarëve të Komitetit për Politik dhe Financa, dhe
- Arhivës

L.nr. 01/463/01/183212 / 2019
Pejë, 06. Dhjetor 2019

KOMUNA E PEJËS




Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të neneve 24 dhe 25 të Ligjit për dhënen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtëshme të Komunës nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën private të pronarve Hidajet (Sylejman) Kasapi nga Peja, Granit (Xhemajl) Sheremeti nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. _____ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "QËNDRA, KAPESHNICA, PUHOVCI" NË PEJË

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personave fizik, e më qellim të formimit të rruges për shtegun e ecjes buzë Lumit Lumbardhë sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" në Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për:

- Këmbimin e pjesëve të ngastrave kadastrale 5350, 5349/1, 5349/2 në sipërfaqe prej 270 m² Pronë shoqërore e KK Pejë, ZK Pejë, në këmbim me pjesën prej ½ të ngastrës 2806/1 në sipërfaqe prej 226 m² dhe 2806/2 në sipërfaqe prej 17 m² ZK Pejë, të pronarit Hidajet (Sylejman) Kasapi nga Peja,
- Këmbimin e pjesëve të ngastrave kadastrale 5350, 5349/1, 5349/2 në sipërfaqe prej 270 m² Pronë shoqërore e KK Pejë, ZK Pejë, në këmbim për pjesën prej ½ të ngastrës 2805 në sipërfaqe prej 221 m² të pronarit Granit (Xhemajl) Sheremeti nga Peja,

Pasi që këto ngastra të këtyre pronarve privat, 2806/1 në sipërfaqe prej 226 m², 2806/2 në sipërfaqe prej 17 m² dhe 2805 në sipërfaqe prej 221 m² ZK Pejë janë në hapsirën ku sipas Planit Rregullues Urban "Qendra, Kapeshnica dhe Puhovci" është paraparë projekti për formimin e rrugës për përmirsimin e qasjes dhe të mirqenjes sociale në shtegun e ecjes për këmbësor, buzë Lumit Lumbardhë në Pejë.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Web faqen e Komunës

I.Numër.463 _____
Pejë, datë _____

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

Dr.ISLAM HUSAJ