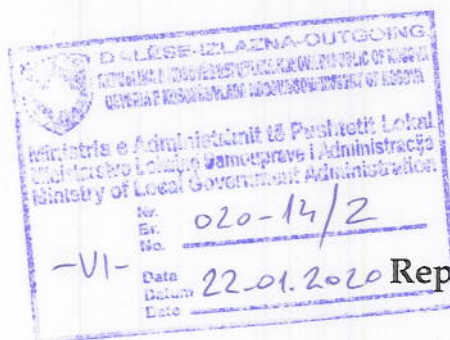




Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Haki Rugova, Kryetar i Komunës së Istogut Qaush Balaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave
Zyrtaret përgjegjës:	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Istogut
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Paraprak i Kuvendit të Komunës 01Nr. 157/2019 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik

I miratuar më datë: 26.12.2019

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 08.01.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za :	Haki Rugova, gradonačelnik opštine Istog Qaush Balaj, predsedavajući Skupštine opštine Istog
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-u.
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS
	Datum, 20.01.2020. Br. 020-14
Odgovorni službenici:	
1. Službenik za potvrđivan nje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština
2. Službenik- ca za izradu pravne procene:	Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Zahtev za potvrdu zakonitosti akta opštine Istog
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Istog

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

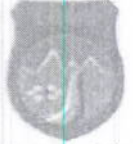
Preliminarna odluka skupštine opštine 01br. 157/2019 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nekretninom u vlasništvu fizičkog lica

Usvojena dana, 26.12.2019.

Predložena na razmatranje MALS-u dana, 8.01.2020.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

 Republika e Kosovës Rebulikka Kosovo Republic of Kosova	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		 Komuna e Istogut Opština Istok Istog Municipality
	01 Nr.157/2019	Data: 26.12.2019	

Kuvendit të Komunës, që në bazë të nenit 12, paragrafi 12.2 pika (d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28/2008) e në lidhje me nenin 25, paragrafi 6 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 06/L-092 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/2019) dhe nenit 83 të Statutit të Komunës së Istogut 01 Nr.62/2010, në mbledhjen e mbajtur më 26.12.2019 mori këtë:

08.12.2019			
Shkruar nga:	Shkruar nga:	Shkruar nga:	Shkruar nga:

V E N D I M

PARAPRAK PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME PRONËN E PALUAJTSHME NË PRONËSI TË PERSONIT FIZIK

1. Të bëhet këmbimi i pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik, Herolinda (Avdulla) Osmanaj , me qëllim të realizimit të interesit të përgjithshëm publik përkatësisht hapja dhe asfaltimi e rrugës në adresën " Kongresi i Manastirit " në Istog.
2. Sipas pikës 1 të këtij vendimi në Zonën Kadastrale-Istog, nga Njësia Kadastrale Nr.642/9, me sipërfaqe të përgjithshme prej 3983 m², në pronësi të personit fizik Herolinda Osmanaj, pjesa e pronës 1/1 prej së cilës rruga i merr 658 m². Kjo njësi kadastrale do të këmbëhet me pjesë ideale nga Njësia Kadastrale Nr. 933/1, në Zonën Kadastrale- Istog (P.SH.SH e Komuna Istog), me sipërfaqe të përgjithshme prej 630 m², pjesa e pronës 1/1, që i përgjigjet vlerës së tregut me pronën e këmbyer.
3. Pas miratimit të këtij propozim vendimi nga ana e kuvendit, vlerësimin e pronës që është objekt i këmbimit do ta bëjë zyra për vlerësimin e pronës së paluajtshme e cila është në kuadër të departamentit të tatimit në pronë pranë Ministrisë së Financave.
4. Ky Vendim hynë në fuqi 15 (pesëmbëdhjetë) ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit të tij në faqen zyrtare të Komunës, për zbatimin e tij është përgjegjës Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër në Komunën e Istogut.

Me kopje të këtij Vendimi të njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal dhe një kopje mbetet në arkivin e Kuvendit Komunal së Istogut.

REPUBLICA E KOSOVËS
 SKUPŠTINA OPŠTINE
 KUVENDI I KOMUNËS
 01 Nr.157/2019
 26.12.2019

Kryesuesi i Kuvendit

Z. Qaush Balaj

(Signature)



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDITIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : OSMANAJ HEROLINDA

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	642A/2019-ZYRTARE
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.12.2019 - 09:35
Komuna / Opština / Municipality:	Istog / Istok / Istog
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:	Istog / Istok / Istog

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afatizmit (Oznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personat/ biznesit Licent broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država dževijanastra ili akujženja Country citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodenđan/Dan osutvanja Date of Birth/Establishmen t	Krijuar me datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OSMANAJ	HEROLINDA	AVDULLA	Femër / Žensko / Female	1172264618	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	28.03.1990	11.11.2016	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
ISTOG / ISTOK / ISTOG				

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type	Kat/ Katet B./Sprat Floor number	Vendi i kualtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/kultura- klasa Aktualna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70806020-00642-9	Istog / Istok / Istog	ISTOG / ISTOK / ISTOG	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land / U		ISTOG I VOGËL/GURISHTË / ISTOG I VOGËL/GURISHTË / ISTOG I VOGËL/GURISHTË	3983	Bujëqesore - Arat - Arë E Klasës 3 // Poliprivredno - Njive - Njiva 3 Klasë // Agriculture - Arable - 3rd Class Arable Land //	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drazavina / single possessor	10.05.2017
P-70806020-00642-11	Istog / Istok / Istog	ISTOG / ISTOK / ISTOG	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land / U		ISTOG I VOGËL/GURISHTË / ISTOG I VOGËL/GURISHTË / ISTOG I VOGËL/GURISHTË	200	Bujëqesore - Arat - Arë E Klasës 3 // Poliprivredno - Njive - Njiva 3 Klasë // Agriculture - Arable - 3rd Class Arable Land //	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drazavina / single possessor	26.07.2019





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MEDITIT DHE PLANETIKMIT HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806020-00933-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1275/2019
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 20.12.2019 - 15:04
Komuna / Opština / Municipality: Istog / Istok / Istog
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: ISTOG / ISTOK / ISTOG
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Istog / Istok / Istog

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70806020-00933-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	630	469/2019	20.12.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Pojednostni adresa Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ISTOGU I MADH/ISTOGU I MADH/ISTOGU I MADH		ISTOGU I MADH	20.12.2019	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Povrhina Area (m²)
1	Bujqësi/Pojopirivredno/Agriculture	Kullosuri/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Pasnjak 5 Klasse/5th Class Pasture	630

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licen broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Përshkrimi Opis Description	Azhurnuar Ažurirano Updated
Poseëdini individual/ Individualna Drzavina/ single possessor	P.SH.SH. KOMUNA ISTOG	90002341.	ISTOG / ISTOK / ISTOG /			1/1	***	20.12.2019

