DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-14/4
-01-
Data 22.01.2020

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	**Haki Rugova**, Kryetar i Komunës së Istogut **Qaush Balaj**, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	**Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së **Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	**Venera Çerkini**, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 20.01.2020 Nr.020-14
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Istogut	
Lloji i aktit:	□ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Paraprak i Kuvendit të Komunës 01Nr. 155/2019 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik
I miratuar më datë: 26.12.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 08.01.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-14/4
-VI-
Data Datum Date 22.01.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Haki Rugova, gradonačelnik opštine Istog Qaush Balaj, predsedavajući Skupštine opštine Istog	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka MALS-a, Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-u,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 20.01.2020. Br. 020-14
Odgovorni službenici: 1. Službenik za potvrđivanje pravne procene: 2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za potvrdu zakonitostri akta opštine Istog	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Istog	

Uuvaženi gradonačelniče,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata opštine i na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima poljima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Preliminarna odluka skupštine 01br. 155/2019 o razmeni nepokrente imovine opštine sa nekretninom u vlasništvu fizičkog lica	
Usvojena dana, 26.12.2019.	
Predložena na razmatranje MALS-u dana, 8.01.2020.	

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt iz proceduralnog aspekta **u saglasnosti sa zakonskim odrebama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministrarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za bilo koje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës Rebulikka Kosovo Republic of Kosova	KUVENDI I KOMUNËS SKUPŠTINA OPŠTINE MUNICIPAL ASSEMBLY		Komuna e Istogut Opstina Istok Istog Municipality
	01 Nr.155 /2019	Data: 26.12.2019	

Kuvendit të Komunës, që në bazë të nenit 12, paragrafi 12.2 pika (d) dhe nenit 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28/2008) e në lidhje me nenin 25, paragrafi 6 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr. 06/L-092 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/2019) dhe nenit 83 të Statutit të Komunës së Istogut 01 Nr.62/2010, në mbledhjen e mbajtur më 26.12.2019 mori këtë:

VENDIM

PARAPRAK PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME PRONËN E PALUAJTSHME NË PRONËSI TË PERSONIT FIZIK

1. Të bëhet këmbimi i pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme në pronësi të personit fizik, Bajram (Ahmet) Blakaj , e cila ishte e përfshirë në Planin Rregullues Urban të vitit 1975 dhe që shfrytëzohet për rrugë nga pronarët e njësive kadastrale: 1741/1, 1741/24, 1741/18, 1741/21 dhe 1741/22 në rrugën " Liria" në Istog.

2. Sipas pikës 1 të këtij vendimi në Zonën Kadastrale-Istog, nga Njësia Kadastrale Nr. 01741/23, në pronësi të personit fizik Bajram (Ahmet) Blakaj, pjesa e pronës 1/1 , prej së cilës janë marrë 430 m^2 , nëpër të cilën është shtruar rruga me kubëza betoni në gjerësi prej 5 metrave dhe rregullimi i trotuareve në të dy anët me gjerësi prej 1.8 metra do të këmbehet me pjesë ideale nga Njësia Kadastrale Nr. 30/139, në Zonën Kadastrale- Istog (P.SH.SH. Komuna Istog), me sipërfaqe të përgjithshme prej 600 m^2, pjesa e pronës 1/1, që i përgjigjet vlerës së tregut me pronën e këmbyer.

3. Pas miratimit të këtij propozim vendimi nga ana e kuvendit, vlerësimin e pronës që është objekt i këmbimit do ta bëjë zyra për vlerësimin e pronës së paluajtshme e cila është në kuadër të departamentit të tatimit në pronë pranë Ministrisë së Financave.

4. Ky Vendim hynë në fuqi 15 (pesëmbëdhjete) ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të Ministrisë përgjegjëse për Vetëqeverisje Lokale, si dhe 7 (shtatë) ditë pas publikimit të tije në faqen zyrtare të Komunës, për zbatimin e tije është përgjegjës Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër në Komunën e Istogut.

Me kopje të këtij Vendimi të njoftohen: Kryetari i Komunës, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal dhe një kopje mbetet në arkivin e Kuvendit Komunal së Istogut.

Kryesuesi i Kuvendit
z. Qaush Balaj

Republika e Kosovës Republika Kosovo Republic of Kosovo	KUVENDI KOMUNAL SKUPŠTINA OPŠTINE 01 Nr.155/2019	Data: 26.12.2019	Komuna e Istogut Opština Istok Municipality of Istog

Skupština Opštine, u skladu sa članom 12. stavkom 12.2. tačkom (d) i članom 14. Zakona o Lokalnoj samoupravi br. 03 / L-040 (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008) i u vezi sa članom 25. stav 6. Zakona o Zakupu i razmeni nepokretne imovine opštine br. 06 / L-092 (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 10/2019) i član 83 Statuta Opštine Istok 01 No.62 / 2010, na sastanku održanom 26.12.2019 usvojila ovu:

Data 08.01.2020
-01- 020-14

ODLUKU

1. Izvršiti zamenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu fizičke osobe, Bajram (Ahmet) Blakaj, koja je uključena u urbanistički regulatorni plan iz 1975. godine i koju su za ceste koristili vlasnici katastarskih jedinica: 1741 / 1, 1741/24, 1741/18, 1741/21 i 1741/22 u ulici "Liria" u Istoku

2. Prema tački 1. ove odluke u Katastarskoj zoni-Istog, katastarska jedinica br. 01741/23, u vlasništvu fizičke osobe Bajram (Ahmet) Blakaj, dio posjeda 1/1, od čega je oduzeto 430 m2, kroz koji prolaze put popločan betonskim kockama širine 5 metara i uređeni trotoari sa dvije strane širine 1,8 metara, izvršit ce idealnu zamenu od katastarske jedinice br. 30/139, u katastarskoj zoni - Istok / Istok (opština Istok), ukupne površine 600 m2, 1/1 vlasničkog udjela, što odgovara tržišnoj vrijednosti razmjenjene imovine

3. Nakon što je Skupština odobrila ovaj nacrt odluke, procjenu imovine koja je predmet razmjene vrši Ured za procjenu nepokretnosti u Odjelu za porez na imovinu Ministarstva financija.

4. Ova Odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana nakon registracije u protokolarnom uredu Ministarstva nadležnog za lokalnu samoupravu, kao i 7 (sedam) dana nakon pune objave na službenim internetskim stranicama Opštine. I za njeno sprovođenje je zadužen Predsdnik Opštine i Direkcija za geodeziju i katastar u opštini Istok.

Kopiju ove Odluke dostaviti: Predsedniku Opštine, Uprava za geodeziju i katastar, Ministarstvo lokalne uprave i jedan primjerak ostaje u arhivu Skupštine opštine Istok.

Predsjedavajući Skupštine
g. Qaush Balaj

01-039-7 6.01.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806020-00030-139

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	6423/2019--ZYRTARE
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.12.2019 - 09:15
Komuna / Opština / Municipality:	Istog / Istok / Istog
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	ISTOG / ISTOK / ISTOG
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Istog / Istok / Istog

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70806020-00030-139	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		600	*_***		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ANËS BOLLOVANIT/ANËS BOLLOVANIT/ANËS BOLLOVANIT		ANËS BOLLOVANIT		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		600

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.SH. KOMUNA ISTOG	90002341.	ISTOG / ISTOK / ISTOG /			1/1	*-***	16.07.2019

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E ISTOGUT OPŠTINA ISTOK REPUBLIKA KOSOVO

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70806020-01741-23

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	6423/2019--ZYRTARE
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.12.2019 - 09:14
Komuna / Opština / Municipality:	Istog / Istok / Istog
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	ISTOG / ISTOK / ISTOG
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Istog / Istok / Istog

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70806020-01741-23	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		430	272-1996		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QYTETËZA ISTOG/QYTETËZA ISTOG/QYTETËZA ISTOG		QYTETËZA ISTOG		-

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		430

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.SH. BLAKAJ BAJRAM (AHMET)	KCID0814825	ISTOG / ISTOK / ISTOG /			1/1	272-1996	