DALJE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-7/1
Data Datum Date 20.01.2020

# Republika e Kosovës
## Republika Kosova-Republic of Kosovo
## Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| Për: | **Bekim Jashari,** Kryetar i Komunës së Skenderajt<br>**Fatbardha Haliti,** Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt | |
| Kopje: | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë | |
| Përmes: | **Adrijana Hodžić**, Ministre e MAPL-së<br>**Rozafa Ukimeraj**, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së | |
| Nga: | **Venera Çerkini,** Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave | Datë: 15.01.2020<br>Nr.020-7 |
| Zyrtaret përgjegjës:<br>1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor<br><br>2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor | Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave<br><br>Vjosa Ahmetaj, Zyrtare për monitorim të komunave | |
| Lënda: | Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt | |
| Lloji i aktit: | □ Vendim i Kuvendit të Komunës | |

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

| |
|---|
| Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0076422/19 për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim personave fizik/juridik |
| I miratuar më datë: 27.12.2019 |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.01.2020 |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **<u>është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi</u>** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-7/
Data Datum Date 20.01.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*
*Ministry of Local Government Administration*

| | | |
|---|---|---|
| Za: | **Bekim Jashari,** gradonačelnik Opštine Srbica<br>**Fatbardha Haliti,** predsedavajuća Skupštine opštine Srbica | |
| Cc: | Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS<br>Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini | |
| Preko: | **Adrijana Hodžić,** ministarka administracije lokalne samouprave<br>**Rozafa Ukimeraj,** generalna sekretarka MALS-a | |
| Od: | **Venera Çerkini,** rukovodilac Pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS | Dana, 15.01.2020.<br>Br.020-7 |
| Odgovorni službenici:<br><br>1. Potvrđeno od:<br><br>2. Izrađeno od: | <br><br>Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za nadgledanje opština<br>Vjosa Ahmetaj, službenica za nadgledanje opština | |
| Predmet: | Potvrda zakonitosti akta Opštine Srbica | |
| Vrsta akta: | ☐ Odluka Skupštine opštine | |

Uvaženi gradonačelniče,
Uvažena predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, Pravnom odeljenju i nadlgedanje opština Ministarstva za administraciju lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

| |
|---|
| Odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-0076422/19 za davanje na korišćenje opštinske imovine fizičkim i pravnim licima |
| Usvojena dana: 27.12.2019. |
| Dotsavljena MALS-u za razmatranje dana: 03.01.2020. |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta **u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

01-463/01-0076422/19
31.12.2019

Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

**Kuvendi i Komunës/ Skupstina Opstine/Municipal Assambly**

Pas shqyrtimit të propozim-vendimit nr. 05-463/01-0074483/19, të dt.19.12.2019, në mbështetje të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, qershor 2008, nenit 12 par. 1,2, shkronja d), Statuti i Komunës nr. 01-110-385, i dt.03.12.2008, neni 14 par. 1,2 shkronja d), Ligjit për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshëm të komunës nr. 06/L-092 të dt:07.03.2019 neni 5, 6 pika 1.1, neni 7, 8 pika 1.1, dhe neni 27, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullte të mbajtur me datën 27.12.2019 miratoi këtë:

03.01.2020
-V1-020-7

**V E N D I M**

**I**

Miratohet propozim- vendimi 05-463/01-0074483/19, të dt.19.12.2019, për dhënien e pronës se paluajtshme të komunës ne shfrytëzim personave fizik/juridik.

**II**

Prona e paluajtshme e dhënies në shfrytëzim të cekur në pikën I te këtij vendimi është:

1. Në pronësi të Komunës ngastra katastralë, nr. 550-3, dhe 549-0,qertifikatat për të drejtën e pronësisë, nr. 73991/19, dhe 73991/19, i dt. 16.12.2019,
2. Në sipërfaqe të tërësishëm prej 7794 m2.

**III**

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës se paluajtshme të Komunës, të cekur në piken II të këtij vendimi është; Parapa zonë për ndërtim të lartë (afarizëm-banim), me të cilin parashihet avancim dhe mirëqenie të përgjithshëm ekonomikë, zhvillim ekonomik, punësim për qytetaret e komunës së Skenderajt.

**IV**

Afati kohor për dhënien e pronës së paluajtshëm të Komunës të cekur në piken II të këtij Vendimi është afatshkurtër në periudhën prej 1(një) deri në 15(pesëmbëdhjetë) vite.

**V**

Procedura për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandi publik.

**VI**

Bashkangjitur:
Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit.

**VII**

Të drejtat dhe përgjegjësit e komunës dhe përfituesit të pronës të dhënë do të rregullohen me kontratë të veçantë të nënshkruar nga Kryetari i Komunës dhe përfituesi i marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës.

VIII

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, Kryetari i Komunës, organi kompetent për pronë dhe organi kompetent për regjistrimin e pronës së paluajtshme.

IX

Ky vendim hyn në fuqi. 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit te protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit te tij ne ueb – faqen e komunës.

**Vendimi i Dërgohet :**
**1x1 Arkivit**
**1x1 MAPL-së**
**1x1 Zyrës së Kryetarit**
**1x1 DGJKP-së**
**1x1 Dosjes**

**Kryesuesja e KK-së;**
**Znj. Fatbardha Haliti**

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/SKUPŠTINA OPŠTINE/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY
SKENDERAJ
Nr. 05 - 463/01-0074483/19
Data 19.12.2019

**Republika e Kosovës**
Republika Kosova
Republic of Kosovo

**Komuna Skënderaj**
Opshtina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

**Drejtoria për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi**
Departament of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster I Imovi

| | |
|---|---|
| **DATË/A:** | 19/12/2019 |
| **REFERENC-Ë** | |
| **PËR/ZA/ TO:** | Komitetin për politikë dhe Financa-<br>Kuvendin e Komunës-Kryesusën ,Z.Fatbardha Halitin |
| CC: | Kryetarin e komunës ,Z.Bekim Jashari |
| **PËRMES/PREKO/THROUGH :** | Arkives |
| **NGA/OD/FROM:** | Drejtorija për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi<br>Drejtori,Ramiz Shala |
| **TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:** | Propozim për marrje të vendimit paraprak për dhënjën në shfrytzim të pronës komunale |

Në bazë të nenit 5,nenit 6 pika 1.1,nenit 8 pika1.1,nenit 14,pika 1, të Ligjit Nr.06/L-092, Për Dhënien në Shfrytezim dhe Këmbimin e Pronës se Paluajtshme të Komunës,Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/Nr.10/03 Prill 2019,nenit 14,14.2 dhe nenit 58 shkronja h) të Ligjit Nr.03/L-040,për Vetëqeverisjen Lokale,nenit 50 pika h) e Statutit të Komunës së Skenderajt me Nr.110-385, dt.03/12/2008, Kuvendi i Komunës, në mbledhjën e vet të mbajtur me dt.________,i

**PROPOZOJ**

I. Miratimin paraprak te vendimit për dhënjen e pronës se paluajtshme të komunës në shfrytëzim përsonave fizik /juridikë.

**II.** Prona e paluajtshme e dhënë në shfrytëzim,e cekur në pikën I të këtijë propozimi është:

1. Në pronësi të komunes,ngastrat kadastrale, nr.550-3,dhe 549-0,Certifikata/t për të drejtën e pronësisë,nr. 73991/19,dhe 73991/19,dt.16/12/2019,
2. Në siperfaqe të tërsishme prej 7794,m2

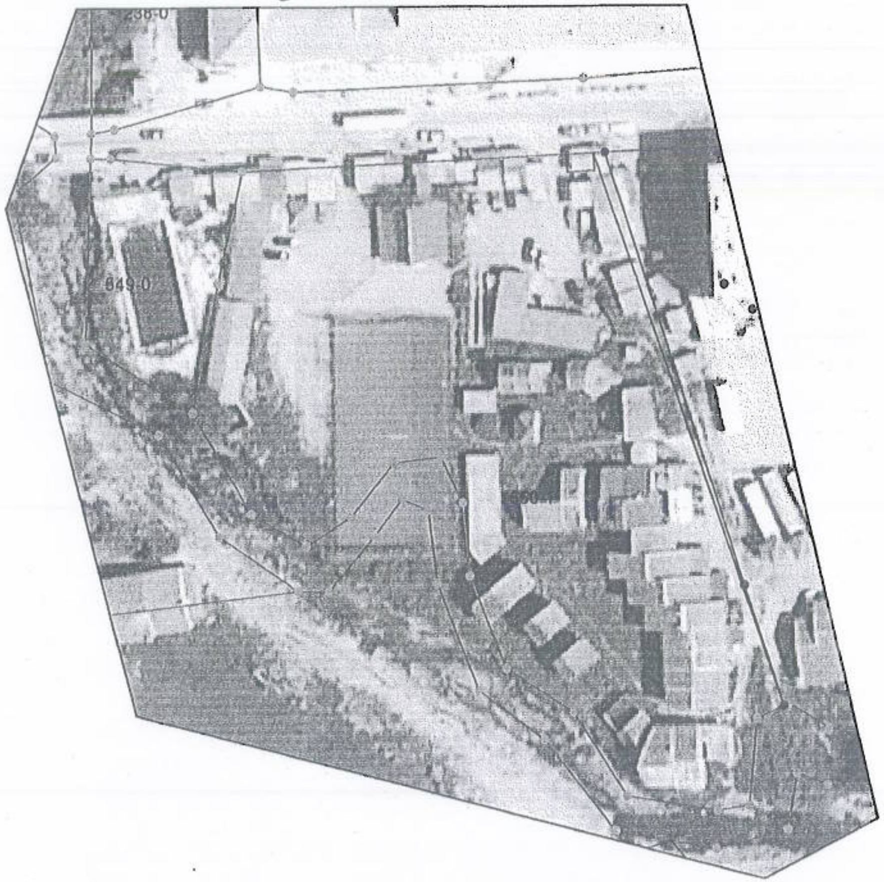
**III.**Qëllimi i dhënjes në shfrytëzim të pronës se paluajtshme të komunës të cekur në pikën II të këtij propozimi është: Paraparë zonë për ndërtim të lartë(afarizem-banim),ku pjesa afer lumit është paraparë si zonë mbrojtëse me gjelbrim.Dhënja në shfrytëzim e këtyre dy ngastrave,ka qellimin e ligjshëm publik,me të cilin parashifet, avancim dhe mirëqenje të përgjithshme ekonomike,zhvillim ekonomik punsim për qytetaret e Komunës se Skenderajit.
**IV.** Afati kohorë për dhënjen e pronnës se paluajtshme të komunës të cekur në pikën II të këtijë propozimi ,është afatëshkurtër, në periudhën prej 1 deri në pesëmbëdhjetë (15) vjet,sipas Ligjit nr.06/L-092,neni 6,paragrafi 1.1.
**V.**Procedura për dhënjen e pronës se paluajtshme në pronësi të Komunës në shfrytëzim afatëshkurtër realizohet përmes ankandit publik.
**VI.** Ky propozim hynë në fuqi pas miratimit në Kuvend dhe I nenshtrohët shqyrtimit të detyrushem në MAPL.

**Shtojcë:** Bashkangjitur me këtë, iu dergoim Certifikatat me nr.73991/19,dhe 73991/19,dt16/12/2019 ,si dhe sqarimin urbanistik të dt 17/12/2019,

Z.K. SKËNDERAJ

05-463/01-0074483/19 Ng. 550-3 , 549 S = 9.00 ha.

S = 0.68.94 ha.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

*Qeveria -Vlada-Government*

*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*

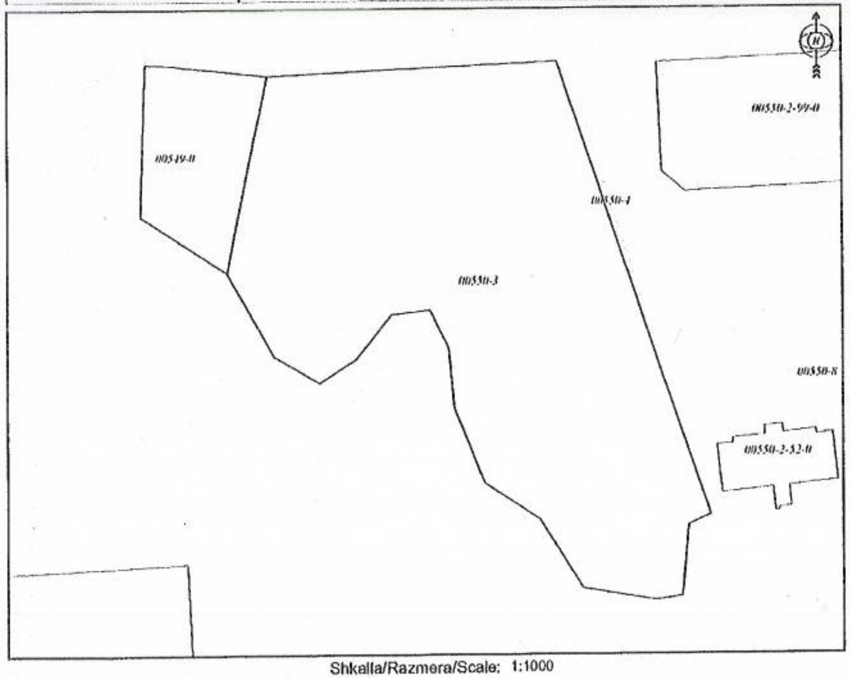
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

## KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SKËNDERAJ

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Skënderaj

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type | Sipërfaqja/Površina/Area m2 |
|---|---|---|
| P-72015063-00549-0 | Parcelë / Parcela / Parcel | 900,0 |
| P-72015063-00550-3 | Parcelë / Parcela / Parcel | 6894,0 |




Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created:
Data/ Data/Date: 16.12.2019
Koha/ Vreme/ Time: 01:50:40
Nënshkrimi/Potpis/Siganture:
Shënim/Beleška/Note: kp zyrtare

Aprovoi/Javolio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director
Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00549-0

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 73991/19 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 16.12.2019 - 13:54 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Skënderaj / Srbica / Skënderaj |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Skënderaj / Srbica / Skënderaj |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>(m²) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-72015063-00549-0 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land | | 900 | | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa<br>Prebivaliste - adresa<br>Resident - address | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address Details | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT | | FSHAT-FSHAT | | |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture | Kullosat/Pašnjaci/pasture | Kullosë E Klasës 2/Pasnjak 2 Klase/2nd Class Pasture | 900 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor | P.SH K.K. SKËNDERAJ | KCID2007199 | SKËNDERAJ 18 NEN / SKËNDERAJ 18 NEN / SKËNDERAJ 18 NEN / | | | 1/1 | | |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72015063-00550-3

| | |
|---|---|
| Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: | 73991/19 |
| Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: | 16.12.2019 - 13:30 |
| Komuna / Opština / Municipality: | Skënderaj / Srbica / Skënderaj |
| Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: | SKËNDERAJ / SKËNDERAJ / SKËNDERAJ |
| Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: | Skënderaj / Srbica / Skënderaj |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>($m^2$) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-72015063-00550-3 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land | Urban | 6894 | 88/18 , korigjim i nenparceles ne baze te aktvendimit te DGJK. NR.439/1/. DT.30.05.18 | 04.11.2016 | 30.05.2018 |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendbanimi - adresa<br>Prebivaliste - adresa<br>Resident - address | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address Details | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT/FSHAT-FSHAT | | FSHAT-FSHAT | 04.11.2016 | 30.05.2018 |

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture | Livadhet/Livade/meadow | Livadh I Klasës 2/Livada 2 Klase/2nd Class Meadow | 6894 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor | KUVENDI KOMUNAL | KCID2000476 | SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ / | | | 1/1 | 55-2004 | 04.11.2016 |

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E SKENDERAJT • REPUBLIKA KOSOVO • OPŠTINA SKENDERAJ • REPUBLIC OF KOSOVO • MUNICIPALITY OF SKENDERAJ

**Republika e Kosovës**
Republika Kosova
Republic of Kosovo

**Komuna Skenderaj**
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

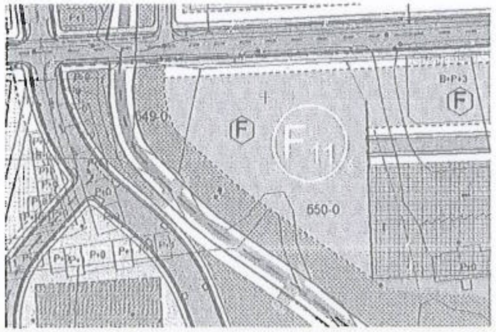
**Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Ambientit**
Direkcija za Urbanizam i Zaštitu Ambienta
Department of Urban and Environmental Proctection

| | |
|---|---|
| DATË/A: | 17.12.2019 |
| REFERENC-Ë: | |
| PËR/ZA/TO: | Drejtorinë për Gjeodezi ,Kadastër dhe Pronësi –Drejtori: Ramiz Shala |
| CC: | |
| PËRMES/PREKO/THROUGH: | Drejtorisë për Urbanizëm |
| NGA/OD/FROM: | Drejtori -Sanije Ahmeti,ida |
| TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT: | *Sqarim urbanistik* |

Duke u bazuar në kërkesën nr.05-350/02-0074083/19 të datës 17.12.2019,për dhënien sqarimit urbanistik në pronat shoqërore me **nr.00549-0 , 00550-3** në Zonën Kadastrale Skenderaj, Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje jep Sqarim Urbanistik.

Sipas PZHK –së, edhe sipas PRRU-së Skenderajt është parapare zone për ndërtim të lartë (**afarizëm -banim**).

Ku pjesa afër lumit është parapare si zonë mbrojtëse me gjelbërim. Ku vija ndërtimore nga rruga „Ilaz Kodra '' është 8 m' .




Sqarimi urbanistik lëshohet me qëllim të informimit rreth sipërfaqës së ndërtimit.

Ju dërgohet :
- Palës,
- Dosjes
- Arkivit

Nr. 05-350/02-0074083/19
Skenderaj, më datë 17.12.2019