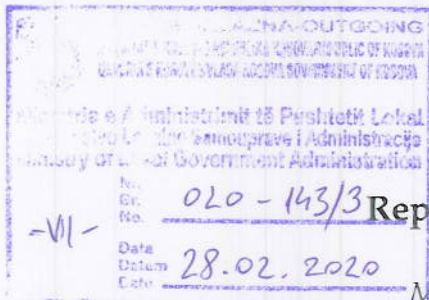




Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Emilija Rexhepi, Ministre e MAPL-së Roza Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 24.02.2020 Nr.020-143
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.03/2020 i datës 31.01.2020, për rishqyrtimin e vendimit 78/2019 të datës 29.11.2019
I miratuar më datë: 31.01.2020
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.02.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Vendimi final për këmbimin e pronës komunale duhet të jetë në përputhje të plote me nenin 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, i cili duhet të aprovohet nga Kuvendi i Komunës.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Stamp: LESH-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-143/3
Data 28.02.2020
-VI-

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć
Kopije:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko::	Emilija Redžepi, ministarka MALS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog Odeljenja i monitorisanje opština /MALS/ Dana, 24.02.2020 br.020-143
Odgovni službenici:	
1. Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	
Predmet:	Potvrda o zakonitosti akta Skupštine opštine Peć
Vrsta odluke:	☐ Odluka Skupštine opštine

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MALS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi opštinskog akta kao u nastavku:

Odluka br.03/2020 dana, 31.01.2020.godine, o ponovnom razmatranju odluke 78/2019 datuma 29.11.2019.godine.
Usvojena dana, 31.01.2020.godine,
Predložena za razmatranje u MALS-u dana, 07.02.2020.godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Konačna Odluka za razmenu opštinske imovine mora biti u potpunoj suglasnosti sa članom 24 i 25 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine, koja treba biti odobrena od strane Skupštine Opštine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



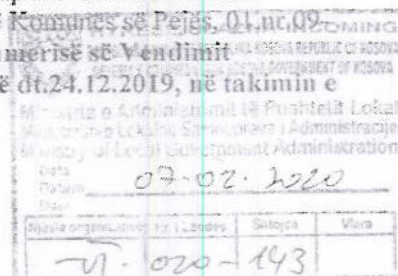
KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI KOMUNAL PEJË

I. Numër:463/01-17983, datë: 31. Janar 2020.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/1980, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09/8103 dt.29.09.2008, Kuvendi Komunal Pejë, pas rishqyrtimit të ligjshmërisë së Vendimit Nr.78/2019 të dt.29.11.2019, në Kërkesë të MAPL-së Nr.020-1239/7 të dt.24.12.2019, në takimin e mbajtur me datë: 31. Janar 2020, muarr:

V E N D I M
Nr.03/2020



I bashkangjitet toka ndërtimore me marveshje të drejtëpërdrejtë pronarit Hamëz Nimon Panxha nga Peja rr. William Walker, dhe ate pjesa e ngastrës kadastrale 1337 PSII e KK Pejë, në sipërfaqe prej 6 m2 ZK Pejë.

II Pjesa e trolit që ipet për bashkangjitje do ti bashkangjitet ngastrës 1341/2 që ka sipërfaqen prej 122 m2 ZK Pejë, e cila është në pronësi të pronarit Hamëz Panxha nga Peja, me qëllim të formimit të një tërsije ndërtimore që do ta ketë gjithsejt sipërfaqen totale prej 128 m2.

III Për zbatimin e këtij vendimi dhe për mënyrën e kompensimit të pronës nga pika 1 e këtij vendimi konform dispozitave ligjore në fuqi do të kujdeset kryetari i Komunës në bashkëpunim me Drejtorin për Çështje Pronësoro-Juridike të KK. Pejë.

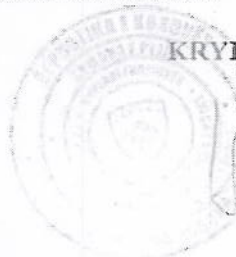
IV Me këtë vendim bëhet ndryshimi – harmonizimi i Vendimit 78/2019 dt. 29. Nëntor 2019 me vërejtjet dhe sugjerimet e MAPL-së konform Kërkesës nr. 020-1239/7 dt. 24.12.2019 për rishqyrtim të ligjshmërisë së aktit të komunës së Pejës.

V Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

V Ky vendim është përfundimtar në procedurën administrative

Vendimi ti dërgohet:

- 1x1 MAPL-së
- 1x1 Kryetarit të Komunës
- 1x1 DÇPJ
- 1x1 Arkivë.



KRYESUESI I KUVENDIT

Dr.Islam Husaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Broj:463/01-17983, dana: 31.Januara 2020 god.

Na osnovu odredbi članova 11 i 12 Zakona br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 3 i 40 stav 2 tačka 1 zakona na snazi o građevinskom zemljištu ("Službeni List SRPK" br.14/1980"), kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01.br.09-8103 od 29.09.2008, Skupština Opštine Peć nakon razmatranja zakonitosti Odluke Br.78/2019 od 29.11.2019, na zahtev MALS br.020-1239/7 od 24.12.2019 godine na sednici održanoj dana 31.Januara 2020 godine, donelo je:

ODLUKU

Br.03/2020

KONTROLA IZDAVANJA			
Dana: 07.02.2020			
Mesto: Peja			
Broj: 020-1239/7			
Vrednost: 143			

I. Pripaja se građevinsko zemljište na osnovu direktnog sporazuma vlasnika Hamez Nimon Panxha iz Peći, ul. Wiliam Walker, i to deo katastarske parcele 1337 DI So Peć sa površinom od 6m2 KZ Peć.

II. Deo parcele koji se daje za pripajanje pripojiće se parceli 1341/2sa površinom od 122m2 KZ Peć koja je u svojini vlasnika Hamez Nimon Panxha sa ciljem formiranja građevinske celine koja će imati ukupnu površinu od 128 m2.

III. Za ostvarivanje ove odluke i način kompenzacije imovine iz tačke 1 ove odluke u skladu sa odredbama zakona na snazi zadužen je predsednik Opštine u saradnji sa Direktoratom za Pravno-Imovinska pitanja SO-c Peć.

IV. Ovom odlukom vrši se promena - uskladjivanje Odluke Br.78/2019 od 29.Novembra 2019 godine u skladu sa primedbama i sugestijama MALS-ve shodno Zahtevu Br. 020-1239/7 od 24.12.2019 godine za razmatranje zakonitosti akta Opštine Pec.

IV. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV kao i 7 dana po objavljivanju na službenoj Ueb stranici Opštine Peć.

VI.Ova odluka je konačna u administrativnom postupku.

Odluku dostaviti:

- 1x1 MALS.
- 1x1. Gradonačelniku Opštine.
- 1x1. DIPP.
- 1x1. Arkivi.



PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Dr.Islam Husaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCE:	15-463-LP 143/16
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi Drejtor, I Drejtoratit për Çështje Pronëso-ro-Juridike <i>Arianit Krasniqi</i>
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronëso-ro-Juridike <i>Osman Kollqaku</i>
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Propozim për dhënjën e një pjese të tokës komunale si tokë fqinje për t'iu bashkuar tokës amë të pronarit privat Hamez Paxha.
DATE :	21.01.201209

Të nderuar!

Drejtori për Çështje Pronëso-ro-Juridike në bazë të kërkesës së pronarit Hamez Paxha nga Peja ka inicuar procedurë administrative të ndarjes së trolit me marveshje të drejtëpërdrejtë me ç'rast ka kërkuar bashkangjittjen e tokës komunale në sipërfaqe prej 6 m² në ngastrën kadastrale 1337 që evidentohet si pronë shoqërore Komunale, ZK Pejë, tokë fqinje për t'iu bashkuar ngastrës kadastrale 1341/2 në sipërfaqe prej 122 m² që figuron në regjistrin kadastral në emër të Hamëz Nimon Paxha ZK Pejë, e më qëllim të formimit të tërësisë ndërtimore.

Mirpo pas dorzimit të dokumentacionit për konfirmim të ligjëshmërisë, MAPL ka sugjeruar që të bëhën disa ndryshime:

- Që në vend të Aktvendimit të bëhët Vendim,
- Që aktvendimit të mëparshëm ti hiqen pikat 3 dhe 4

Pasi që dispozitat ligjore mbi tokën ndërtimore parashohin rastet kur mund Komuna të jap me marveshje të drejtëpërdrejt një pjesë të tokës fqinje që I bashkohet asaj parcele për formimin e tërësisë ndërtimore (neni 40 al.2 pika 1 të ligjit mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/80 dhe 42/86), prandaj pasi që ligjvënësi ka përcaktuar se për të vendosur në këto raste duhet që të merr Vendim Kuvendi Komunal.

Prandaj kërkojmë nga Kuvendi Komunal që ta rishqyrtoj këtë pikë sipas sugjerimeve të MAPL dhe me këto ndryshime ta aprovoj këtë propozim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Kësaj shkrese i bashkangjesim edhe një herë dokumentacionin komplet së bashku me Vendimin e ndryshuar dhe kërkesën për rishqyrtimin e ligjëshmërisë nga MAPL.

Me respekt!



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCË:	15-463-LP 143/16
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor, I Drejtoratit për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollqaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronësoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Propozim për dhënjën e një pjese të tokës komunale si tokë fqinje për t'iu bashkuar tokës amë të pronarit privat për formimin e tërsisë ndërtimore.
DATE :	15.11.2019

Të nderuar!

Drejtorija për Çështje Pronësoro-Juridike në bazë të kërkësës së pronarit Hamez Panxha nga Peja ka inicuar procedurë administrative të ndarjes së trolit me marveshje të drejtëpërdrejtë me ç'rast ka kërkuar bashkangjiten e tokës komunale në sipërfaqe prej 6 m2 në ngastrën kadastrale 1337 që evidentohet si pronë shoqërore Komunale, ZK Pejë, tokë fqinje për t'iu bashkuar ngastrës kadastrale 1341/2 në sipërfaqe prej 122 m² që figuron në regjistrin kadastral në emër të Hamëz Nimon Panxha ZK Pejë, e më qëllim të formimit të tërsisë ndërtimore.

Pasi që dispozitat ligjore mbi tokën ndërtimore parashohin rastet kur mund Komuna të jap me marveshje të drejtëpërdrejtë një pjesë të tokës fqinje që i bashkohet asaj parcele për formimin e tërsisë ndërtimore (neni 40 al.2 pika 1 të ligjit mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/80 dhe 42/86), prandaj pasi që ligjvënësi ka përcaktuar se për të vendosur në këto raste duhet që të merr Vendim Kuvendi Komunal dhe pastaj në bazë të një vlersimi kompetent sipas vlerës qarkulluese të tregut të kësaj prone pronari do të obligohet që ta bëjë kompenzimin në bazë të neneve 52 dhe 61a të ligjit mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/80 dhe 42/86)

Prandaj kërkojmë nga Këshilli i Drejtorëve që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin e Drejtorisë për çështje pronësoro-juridike në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT IAPËSHINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-01341-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-535-19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.11.2019 - 12:55
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEČ / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-01341-2	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		122			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
UL.17 NOVEMBERBAR/UL.17 NOVEMBERBAR		UL.17 NOVEMBERBAR		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/Back Yard		72
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinisko zemljište/Construction land	Shitëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		50

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseëdin individual / Individuálna Drzavina / single possessor	PANXHA HAMËZ (NIMON)	KCID1611870	PEJË / PEĆ / PEJË /			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

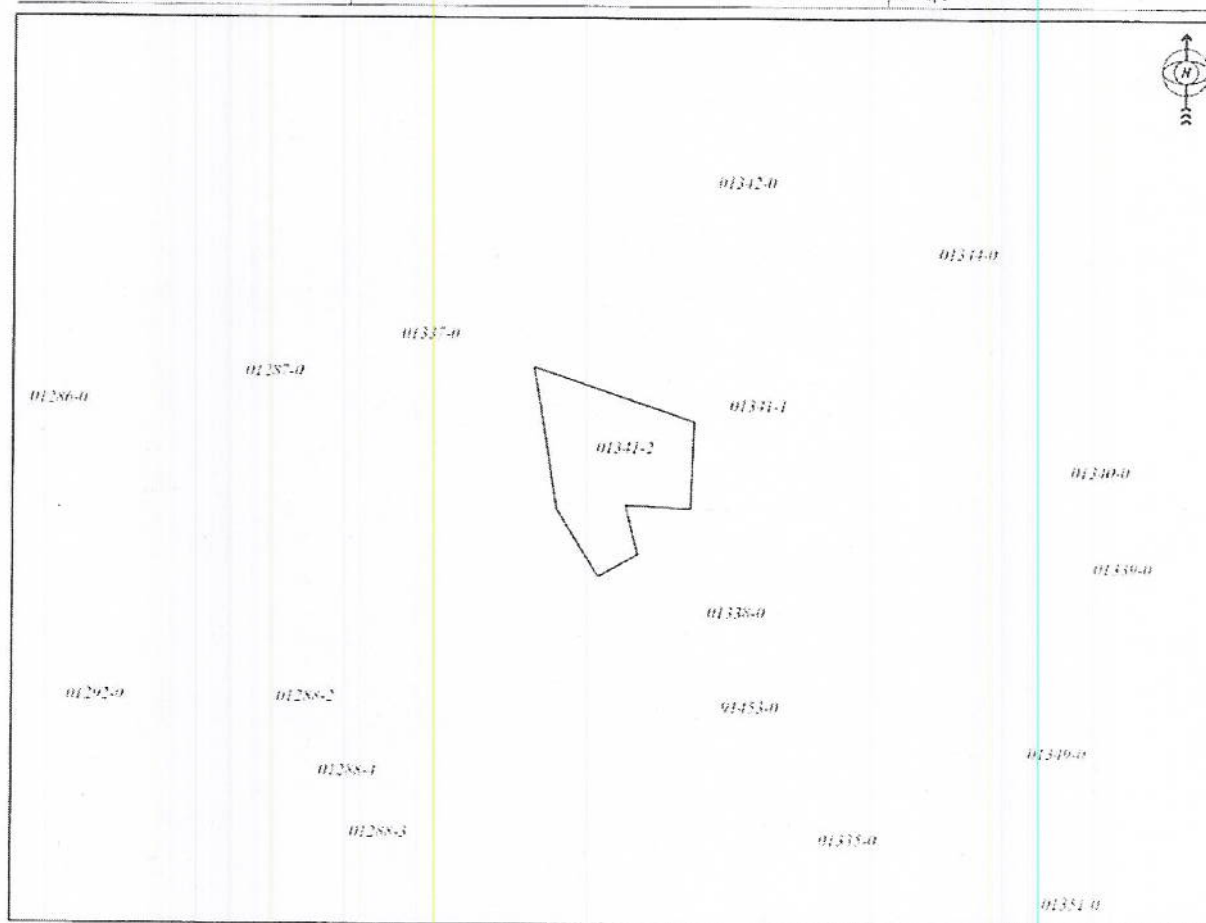
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m2
P-71611071-01341-2	Parcelë / Parcela / Parcel	122,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.11.2019

Koha/ Vreme/ Time: 09:27:06

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-01337-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	01-535-19
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	06.11.2019 - 12:55
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peč / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PEJË / PEČ / PEJË
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peč / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-71611071-01337-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		360			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinositi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
UL.17 NOVEMBER/UL.17 NOVEMBER/UL.17 NOVEMBER		UL.17 NOVEMBER		

A.2 LLOJI I SHIFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shifrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shifrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klase Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategorizuar/Nekategorisani Put/Uncategorized Road		360

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinaosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.RRUGËT DHE RRUGICAT-PEJË	KCID1618240	PEJË / PEĆ / PEJE /			1/1		



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

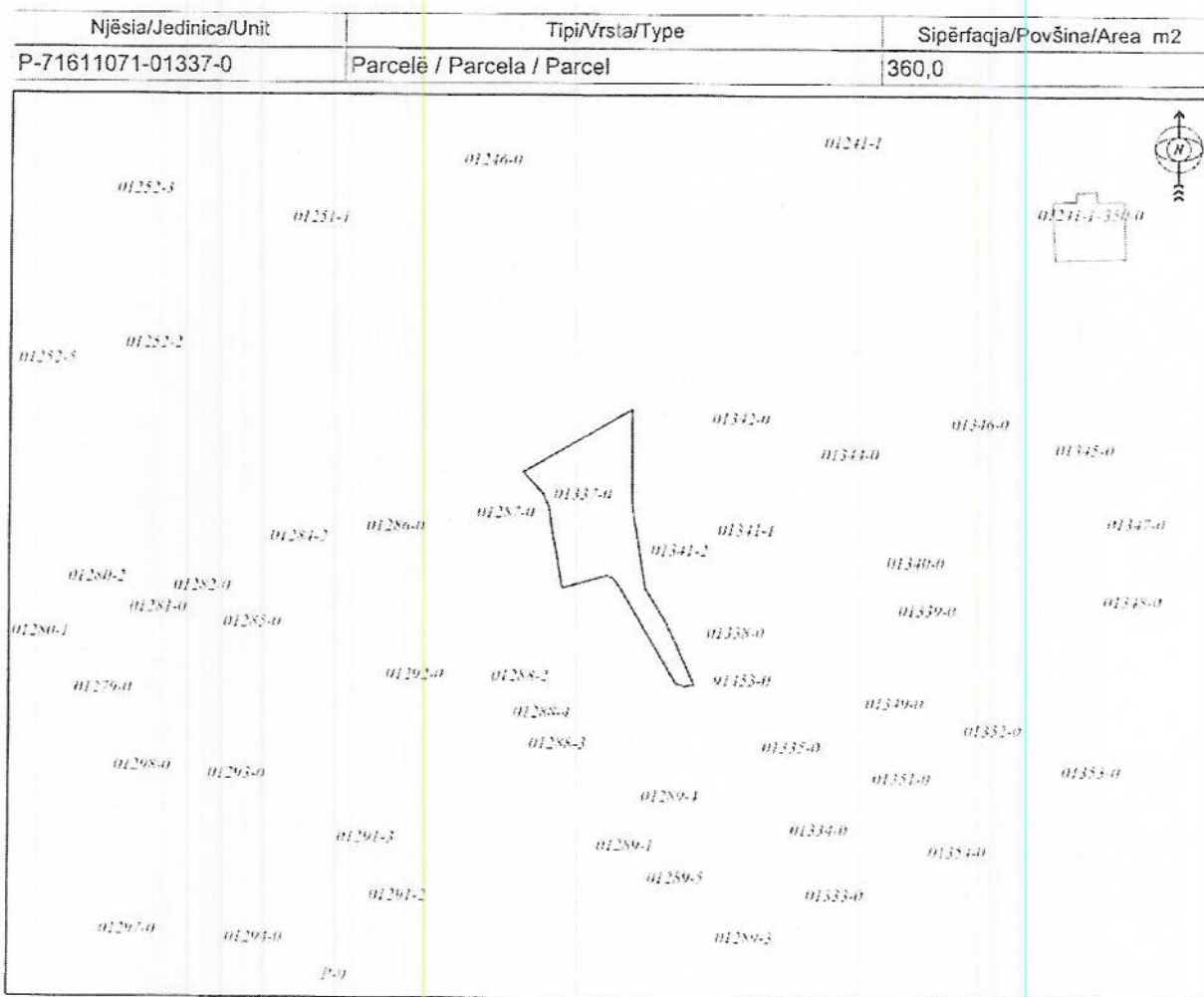
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Pejë



Puncil/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 07.11.2019

Koha/ Vreme/ Time: 09:26:43

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoui/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktori/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

SKICA E TERRENIT

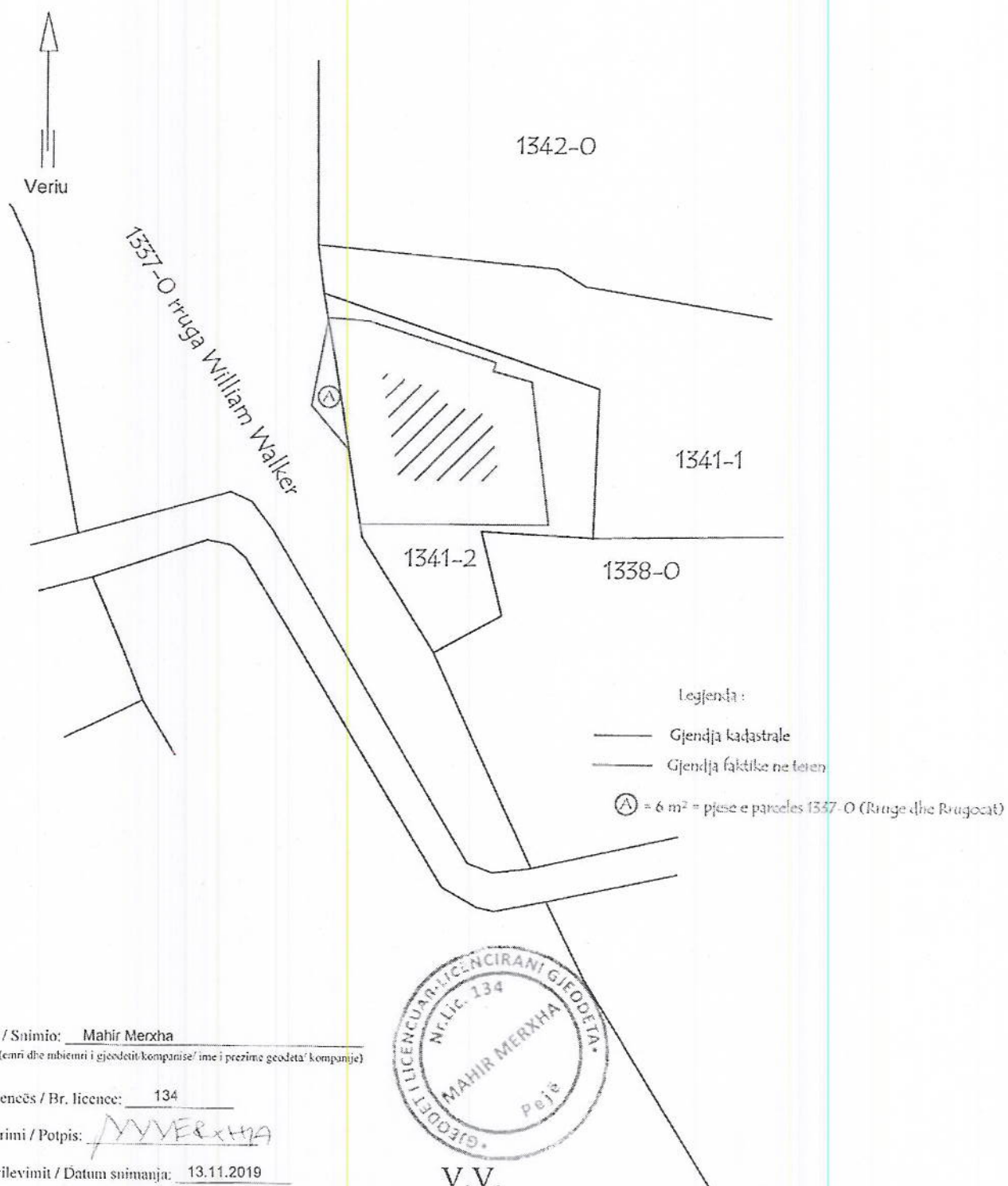
Zona kadastrale / Katastarska zona: Pejë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1341-2

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Numri i lëndës / Broj predmeta: per nevoja pers.-dcpj-urb

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250 (L.D.38, 1:500)



Šikalla e zvoqimit / Razmera plana 1: 250 (L.O.38, P.500)



1342-0

1341-1

1544-2

1338-0

Legenda

Glendja kadastrale

...nisi se ne ferem

Rilevati / Stimati: **Mahir Mexha**
(con il suo nipote e i suoi figli, con un cane e una gatta, con un cane e una gatta)

Netherlands / Belgium: 134

Nenshkrimi / Potpis:

V.V.

0



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



J

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.I-463-122005 LP 147/16
Peje më 12.11.2019

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 12 . 11. 2019, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejës, duke vendosur në procedurën administrative lidhur me kërkesën e palës Hamëz Panxha nga Peja, ku kërkon bashkangjiten e pronës komunale si pjesë më e vogël për formimin e tërsisë ndërtimore të ngastrës kadastrale 1341/2 në sipërfaqe prej 122 m2 ZK Pejë që është në pronësi të tij. Për këtë është ftuar pala në këtë Drejtori.

Prezentojnë

PALA :

Hamëz Nimon Panxha

PERSONI ZYRTAR

Osman Kollqaku

Fillon në ora 11h

Me kërkesën Nr.15-463/19332 LP 143/16 13.08.2016 pala Hamëz Panxha nga Peja ka kërkuar bashkangjiten e nje pjese me te vogel te trollit te Komunes trollit amë prandaj lidhur me këtë kërkesë pala para personit zyrtar deklaroi:

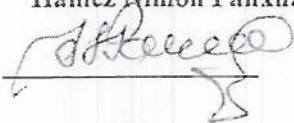
Jam pronar i ngastrës kadastrale 1241/21 në sipërfaqe prej 122 m2 ZK Pejë që figuron në emër të Hamëz Nimon Panxha nga Peja. Mirpo me rastin e ndërtimit të objektit banesor pa dijen tonë ka dal një pjesë e objekti në sipërfaqe prej 6 m2 kah rruga William Walker në ngastrën kadastrale 1337 PSH e KK Pejë Rrugët, mirpo rruga nuk cenohet sepse është pjesë e vogël, prandaj kam nevojë që komuna të ma bëjë një zgjidhje lidhur me këtë pasi që më nevojiten 6 m2 të sipërfaqes së kësaj ngastre, në mënyrë që ta bëjë bashkangjiten e kësaj sipërfaqe prej 6 m2, të ngastrës amë që i ka 122 m2 që është në emër të timin.

Këtë kërkesë e bazoj në ligj dhe jam i gatshëm që këtë pjesë të trolit të komunës ta kompenzoj ashtu siq e caktoni, duke e marrë parasysh një vlersim real që do të bëhet nga ana e ekspertëve të vlersimit sipas çmimit të tregut të kësaj toke në këtë zonë.

Tjetër nuk kam çka të shtoj por mbes me shpresë se do të has në mirkuptim.

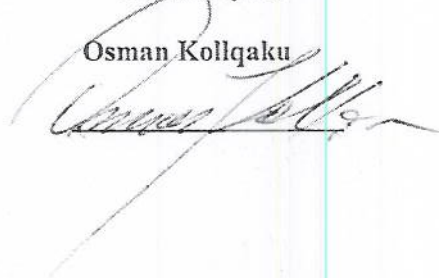
P a l a

Hamëz Nimon Panxha



Personi zyrtar

Osman Kollqaku





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 3 dhe 4 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi token ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr. 14/1980, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 15.Nëntor 2019 pas shqyrtimit të propozimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënien e një pjese të tokës komunale si tokë fqinje për t'iu bashkuar tokës amë të pronarit privat z. Hamëz Panxha nga Peja, për formimin e tërësisë ndërtimore, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për dhënien e një pjese të tokës komunale si tokë fqinje për t'iu bashkuar tokës amë të pronarit privat z. Hamëz Panxha nga Peja, për formimin e tërësisë ndërtimore.

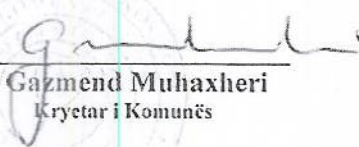
Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejës.

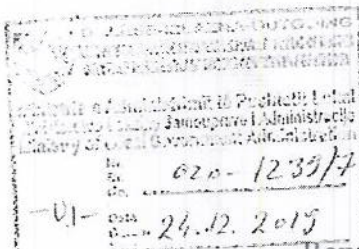
Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal, dhe
- Arkivit.

I.nr. 463 - 01/174835, 2019
Pejë, 15.Nëntor . 2019

KOMUNA E PEJËS


Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e Administrimit të Pushtetit Lokal Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MAPL	
Nga:	Venera Çarkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave	Datë: 17.12.2019 Nr. 020-1239
Zyrtarët përgjegjës		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave	
Lënda:	Kërkesë për rishqyrtimin e ligjshmërisë së aktit të komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	☐ Aktvendim i Kuvendit të Komunës	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Aktvendim Nr.78/2019
I miratuar më datë: 29.11.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.12.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në kundërshtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Mos pajtueshmëritë e aktit të komunës të parashtruar për shqyrtim të ligjshmërisë janë si në vijim:

Nr.	Formulimi në aktin e komunës	Dispozita ligjore me të cilën akti i komunës është në kundërshtim.
1.	Aktvendim Nr.78/2019	Bazuar në nenin 12 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Kuvendi i Komunës miraton Statutin e komunës, rregullore komunale dhe vendime. Kuvendi i Komunës vendos me Vendim dhe e obligon Drejtorinë përkatëse të zhvilloj procedurat për çështjen e bashkimit të parcelave. Gjithashtu pika 3 dhe 4 e aktvendimit është në kundërshtim me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, komuna në emër të bashkimit të parcelave përfiton mbi bazën e marrëveshjes mes të komunës dhe pronarit Hamzë Nimon Panxha, pjesën e ndërtimit që do të takojë e jo ashtu siç është vendosur kompensim monetar- dëshmia e pagesës siç është cekur në pikën 4 të aktvendimit.

Bazuar në të cekurat më lartë, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal kërkon nga Kuvendi i Komunës/Kryetari i Komunës që të ndërmarrin veprime konkrete që aktin e komunës ta harmonizojnë me dispozitat ligjore në fuqi, brenda 30 ditësh nga data e pranimit të kërkesës për rishqyrtim të aktit.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS

01.Numër:463-01/174895, dt. 29. Nëntor 2019.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për Vetqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore Gazeta zyrtare e KSAK nr. 14/1980 , si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.Nr.09-8103 dt. 29.09.2008, pasi shqyrtoi propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin e dhënjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. 29. Nëntor 2019, muar:

A K T V E N D I M Nr.78/2019

- I. I bashkangjitet toka ndërtimore me marveshje të drejtëpërdrejtë pronarit Hamëz Nimon Panxha nga Peja rr. William Walker, dhe atë pjesa e ngastrës kadastrale 1337 PSII E KK Pejë, në sipërfaqe prej 6 m² ZK Pejë.
- II. Pjesa e trolit që ipet për bashkangjitje do të bashkangjitet ngastrës 1341/2 që ka sipërfaqen prej 122 m² ZK Pejë, e cila është në pronësi të pronarit Hamëz Panxha nga Peja, me qëllim të formimit të një tërësie ndërtimore që do ta ketë gjithsejtë sipërfaqen totale prej 128 m².
- III. Për këtë pjesë të truallit të ndarë për bashkangjitje truallit amë Kompania në fjalë është e obliguar ta bëjë kompenzimin në bazë të kriterit të vlerës së tregut që do të përcaktohet nga eksperti kompetent i vlerësimit.
- IV. Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër është e obliguar që të bëjë ndërrimet kadastrale në bazë të këtij Aktvendimi, ashtu që pjesën e ngastrës kadastrale 1337 PSII E KK Pejë në sipërfaqe prej 6 m² ZK Pejë ta regjistroj në emër të pronarit Hamëz Nimon Panxha, pasi të prezantohet dëshmia e pagesës.

A r s y e t i m

Pronari Hamëz Panxha nga Peja i është drejtuar Drejtorisë për çështje pronësoro-juridike me kërkesë me të cilën kërkon që ngastrës kadastrale 1341/2 ZK Pejë që është në emër të tij të i bashkangjitet një pjesë në sipërfaqe prej 6 m² të ngastrës kadastrale 1337 ZK Pejë që është pronë Komunale në mënyrë që së bashku ta formojnë një tërësi ndërtimore.

Në bazë të kërkesës së parashtruar është zhvilluar procedurë administrative me ç'rast është konstatuar se:

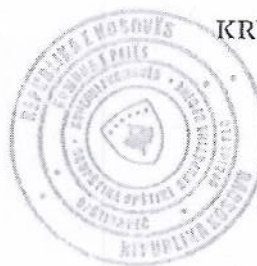
- Hamëz Panxha është pronarë i ngastrës kadastrale 1341/2 në sipërfaqe prej 122 m² ZK Pejë me ç'rast me pjesën prej 6 m² të ngastrës kadastrale 1337 PSII E KK Pejë do ta formoj një tërësi ndërtimore.
- Drejtoria për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit i ka përcaktuar kushtet urbanistike dhe ka dhënë pëlqim urbanistik që pjesa prej 6 m² të ngastrës kadastrale 1337 të i bashkangjitet ngastrës amë 1341/2 ZK Pejë e cila së bashku me ngastrën që i bashkangjitet do ta ketë gjithsejtë sipërfaqen totale prej 128 m².
- Pronari Hamëz Panxha është intervistuar në dëgjimin verbal me dt.12.11.2019 dhe plotsisht mbetet pranë pretendimeve të parashtruara në kërkesë, dhe kompenzimin sipas vlerësimit të autorizuar të pjesës së ngastrës që do të bashkangjitet.

Duke e marrë parasysh këtë gjëndje të vërtetuar faktike, e në mbështetje të dispozitave të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore Gazeta zyrtare e KSAK nr.14/1980 Kuvendi Komunal Pejë në seancën e mbajtur me dt.29. Nëntor 2019, aprovoj propozimin e Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike .

Për zbatimin e këtij Vendimi do të përkujdeset Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike e Komunës së Pejës.

Ky Vendim është i formës së prerë në procedurë administrative .

Vendimi ti dërgohet:
1x1 MAPL-së
1x1 Kryetarit të Komunës
1x1 DÇPJ
1x1 Arkivë.



KRYESUESI I KUVENDIT

Dr. Islam Husaj



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.Broj: 463-01/174895, dt. 29. Novembra 2019

Na osnovu članova 11 i 12 Zakona br. 03/L-040 Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu članova 3 i 40 stav 2 tačka 1 Zakona o Građevinskom Zemljištu služlist. Br.14/1980, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć 01.br.09-8103 od 29.09.2008, posle razmatranja predloga Gradonačelnika Opštine za usvajanje davanja opštinskih nekretnina na korišćenje, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj dana 29. Novembra 2019 godine, donela je:

R E Š E N J E Br.78/2019

- I. Pripaja se deo katastarske parcele 1337m2 sa površinom od 6m2 čiji je vlasnik DI SO Peć građevinskom zemljištu kat.parc.1337 čiji je vlasnik Hamëz Nimon Panxha iz Peći.
- II. Deo parcele koji se daje pripojiće se parceli 1341/2 sa površinom od 122 m2 KZ Peć, koja je u vlasništvu Hamëz Panxha iz Peći, sa ciljem formiranja građevinske celine sa ukupnom površinom od 128 m2.
- III. Za ovaj deo parcele koji se dodeljuje za pripajanje matičnoj osobi, ona ima obavezu da izvrši nadogradnju na osnovu kriterijuma tržišne vrednosti koju će odrediti nadležni ekspert za procenu.
- IV. Direktor za Geodeziju i Katastar obavezuje se da izvrši katastarske izmene na osnovu ovog rešenja, da katastarsku parcelu 1337 DI SO Peć ne sipërfaqe prej 6 m2 ZK Pejë ta regjistroj në emër të pronarit Hamëz Nimon Panxha, pasi të prezantohet dëshmitja e pagesës.

O B R A Z L O Ž E N J E

Vlasnik Hamëz Panxha iz Peći obratio se direktoratu za Pravno-Imovinska Pitanja zahtevom da se njegovoj parceli 1341/2 KZ Peć pripoji deo sa površinom od 6m2 katastarske parcele 1337 KZ Peć koja je opštinska imovina i da se tako formira građevinska celina.

Na osnovu podnetog zahteva pokrenut je administrativni postupak u kome je konstatovano sledeće:

-Hamëz Panxha je vlasnik katastarske parcele 1341/2 sa površinom od 122 m2 KZ Peć koja će sa 6m2 katastarske parcele 1337 DI SO Peć formirati građevinsku celinu.

- Direktor za Urbanizam i zaštitu Sredine je odredio urbanističke uslove i dao je saglasnost da se deo od 6 m2 katastarske parcele 1337 pripoji matičnoj parceli 1341/2 KZ Peć koja će zajedno sa pripojenom parcelom imati ukupnu površinu od 128 m2.

Vlasnik Hamëz Panxha je dao usmenu izjavu dana 12.11.2019 i potpuno ostaje pri podnetom zahtevu, i pristaje da isplati nadoknadu prema proceni za deo parcele koji se pripaja.

Uzimajući u obzir ovo faktički utvrđeno stanje, na osnovu odredbi člana 3 i 40 stav 2 tačka 1 Zakona na snazi o Građevinskom Zemljištu služ.list. br.14/1980 Skupština Opštine Peć je na sednici održanoj dana 29.Novembra 2019 godine, usvojila predlog Direktorata za Pravno-Imovinska Pitanja.

Za ostvarivanje ove odluke zadužen je Direktorat za Pravno-imovinska Pitanja Opštine Peć.

Ova odluka je pravosnažna u administrativnom postupku.

Odluku dostaviti:

1x1 MALS.

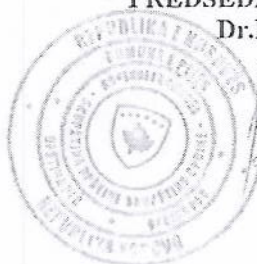
1x1. Gradonačelniku Opštine.

1x1. DIPP.

1x1. Arkivi.

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Dr.Islam Husaj





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenit 3 dhe 40 alineja 2 pika 1 të Ligjit të aplikueshëm mbi tokën ndërtimore gaz.zyrtare e KSAK nr.14/1980, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratimin e dhënjes në shfrytëzim të pronës së paluajtëshme komunale, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. _____ muar:

V E N D I M

I I bashkangjitet toka ndërtimore me marveshje të drejtëpërdrejtë pronarit Hamëz Nimon Panxha nga Peja rr. William Walker, dhe atë pjesa e ngastrës kadastrale 1337 PSH E KK Pejë, në sipërfaqe prej 6 m2 ZK Pejë.

II. Pjesa e trollit që ipet për bashkangjitje do të bashkangjitet ngastrës 1341/2 që ka sipërfaqen prej 122 m2 ZK Pejë, e cila është në pronësi të pronarit Hamëz Panxha nga Peja, me qëllim të formimit të një tërsije ndërtimore që do ta ketë gjithsejt sipërfaqen totale prej 128 m2.

III. Për zbatimin e këtij vendimi do të përkujdeset Drejtorija për Çështje Pronoro-Juridike.

IV. Ky vendim hynë në fuqi pas regjistrimit në zyrën e protokolit të MAPL-së, si dhe publikimit në hjuhë zyrtare në ëeb faqen e Komunës.

Ky vendim është i formës së prerë më procedurën administrative

I.Numër.463 _____
Pejë, datë _____

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

Dr.ISLAM HUSAJ