DALËSE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020-180/3
Data Datum Date 09.03.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Aliu , Kryetar i Komunës së Ferizajt Kristina Gashi Bytyqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Emilija Redžepi, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 26/02 /2020 Nr. 020-89
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendimit	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesues,

Në pajtim me Rregullores e QRK-së Nr. 10/2019 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregullores e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 80 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimit nr. 14 për këmbimin e ngastrës kadastrale nr. 00541 në zonën kadastrale Papaz pronë e paluajtshme e komunës me ngastrën nr. 00314-1, 00314-2 dhe 00314-3 zona kadastrale Papaz në pronësi të pronarëve private znj. Kadrija Misini (Ramadan) dhe z. Sjediu Halil (Zeqiri) me qellim asfaltimin e rrugës "Jerzecali"
I miratuar më datë: 30.01.2020
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.02.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

DALJESE-IZLAZNA-OUTGOING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. Br. No. 020 - 110/3
-VL-
Data Datum Date 09.03.2020

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	**Agim Aliu**, gradonačelnika Opštine Uroševac **Kristina Gashi Bytyqi**, predsedavajuća Skupštine opštine Uroševac	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	**Emilija Redžepi**, ministarka MALS-a **Rozafa Ukimeraj**, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	**Venera Çerkini**, rukovodilac Pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana: 26.02.2020. Br.020-89
Odgovorni službenici: 1. Potvrđeno od: 2. Izrađeno od:	**Xhevat Tafa**, rukovodilac Odseka za nadgledanje opština **Driton Xhafa**, službenik za nadgledanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Opštine Uroševac	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovana predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br.10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, Pravnom odeljenju i nadgledanje opština Ministarstva za administraciju lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka br.14 za razmenu katastarske parcele br.00541 u katastarskoj zoni Papaz opštinska nekretnina sa parcelom br.00314-1, 00314-2 i 00314-3 u katastarskoj zoni Papaz u vlasništvu privatnog vlasnika gđe. Kadrije Misini (Ramadan) i g. Sejdiu Halil (Zeqiri) sa svrhom asfaltiranja puta „Jezercali"
Usvojena dana: 30.01.2020. godine.
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 04.02.2020. godine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta ***u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi*** i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ
Datë: 03.02.2020
Nr. Org. 01 Nr. Prot. 14 Nr. Faqeve 2
Ferizaj - Uroševac

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data 04.02.2020
-01- 020-110

REPUBLIKA E KOSOVËS ● REPUBLIKA KOSOVA ● REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT ● OPŠTINA UROŠEVAC ● MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 14
Datë: 30.01.2020

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.2, pika (d) dhe nenit 14, të Ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës", nr. 28/15, Qershor 2008), të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr.06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës të datës 07 Marsit 2019, nenit 10 paragrafit 1 dhe neni 25, paragrafi 2 pika 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës të Ferizajt në mbledhjen e mbajtur me date 30.01.2020, miraton:

VENDIM
PËR KËMBIMIN E PJESËVE TË NGASTRAVE KADASTRALE 314-1, 314-2 DHE 314-3 ME PJESËN E NGASTRËS KADASTRALE 545-1 Z.K PAPAZ

I

MIRATOHET: Propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pjesës së pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës 00545-1 Z.K. Papaz me pjesët e pronës së paluetëshme 00314-1, 00314-2 dhe 00314-3 Z.K. Papaz të personave fizik.

II

Sipas pikës I të këtij vendimi:

- Pjesa e ngastrës kadastrale 00541-1, Z.K. Papaz me sipërfaqe prej 203 m² në pronësi të Komunës së Ferizajt këmbehet me:
- Pjesët e ngastrave kadastrale, nr. 00314-1, 00314-2 dhe 00314-3 Z.K Papaz me sipërfaqe prej 1443 m² arë bujqësore në pronësi të Kadrija Misin (Ramadan) dhe Sejdiu Halit (Zeqir) me pjesë ideale prej ½.

III

Qëllimi i këmbimit të pjesëve të pronave të paluajtshme të cekur në pikën II të këtij vendimi është implementimi i projektit për asfaltimin e rrugës "Jezercali".

IV

Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara në pikën II të këtij vendimi me hyrje në fuqi të vendimit, do të evidentohet në librat kadastral të komunës, njëkohësisht zyra komunale e kadastrit obligohet të ndermerrë të gjitha veprimet procedural dhe teknike për zbatimin e këtij vendimi.

V

Para shpalljes publike të vendimit, do të bëhet vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të Komunës dhe vlerësimi i pronës private.

VI

Këmbimi i cekur në pikën II të këtij vendimi, do të publikohet në veb-faqen e Komunës dhe tabelën e shpalljes me të dhënat e pronave të këmbyera, vlerën e tyre si dhe emrin e pronarit me të cilin është bërë këmbimi.

VII

Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit.

VIII

Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në veb faqen e komunës.

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

Kristina Gashi Bytyçi

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ
03.02.2020
01 14 2
Ferizaj - Uroševac

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS VLADA KOSOVA GOVERNMENT OF KOSOVA
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Data / Datum / Date: 04.02.2020
-V1- 020-140

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Br. 14
Datum: 30.01.2020

Na osnovu člana 12. stav 12.2. tačka (d) i člana 14. Zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Kosovo", br. 28/15. juni 2008.), članaka 24. i 25. Zakona br. 06 / L-092. o eksprorijaciji i razmeni nepokretna imovina Opštine od 07. marta 2019. godine. član 10. stav 1. i član 25. stav 2. tačka 2.11 Statuta opštine Uroševac 01 Br. 50. od 28.06.2013. godine. Skupština opštine Uroševac na svojoj sednici održanoj 30.01.2020. godine usvaja:

ODLUKU
ZA RAZMENU KADASTARSKIH DELOVA 314-1, 314-2 I 314-3 SA KATASTARSKIM DELOM 545-1 K.O. PAPAZ

I

USVOJENO: Predlog gradonačelnika za razmenu nepokretnosti u vlasništvu opštine 00545-1 K.O. Papaz sa delovima imovine 00314-1. 00314-2 i 00314-3 K.O. Papaz. fizičkih lica.

II

Prema tački I ove odluke:
- Deo katastarske parcele 00541-1. K.O. Papaz površine 203 m2 u vlasništvu Opštine Uroševac se razmenjuje sa:
- Delovima katastarskih parcela. br. 00314-1, 00314-2 i 00314-3 Mr.K Papaz sa površinom od 1443 m2 poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Kadrije Misin (Ramadan) i Sejdiu Halit (Zekir) sa idealnim delovima od ½.

III

Svrha razmene delova nepokretne imovine pomenute u tački II ove odluke jeste sprovođenje projekta asfaltiranja puta „Jezercali".

IV

Razmenjena nepokretna imovina opisana u tački II ove odluke stupanjem na snagu odluke evidentira se u katastarskim knjigama opštine, a istovremeno je opštinska katastarska kancelarija je dužna da preduzme sve procesne i tehničke radnje za sprovođenje ove odluke.

V

Pre javnog objavljivanja odluke vršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretne imovine opštine i procena privatne svojine.

VI

Razmena spomenuta u tački II ove odluke biće objavljena na vebsajtu opštine i oglasnoj tabli sa podacima o razmenjenim nekretninama, njihovom vrednošću i imenom vlasnika sa kojim je razmena izvršena.

VII

Gradonačelnik i Direkcija za imovinu, geodeziju i katastar odgovorni su za sprovođenje ove odluke.

VIII

Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u protokolarnom kancelariju nadležnog Ministarstva za lokalnu samoupravu i objave na službenom jeziku na opštinskom veb stranicu.

Predsedavajuća Skupštine opštine

____

Kristina Gashi Bytyçi

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

DREJTORIA E PRONËS, GJEODEZISË DHE KADASTRIT
UPRAVA IMOVINE, GEODEZIJE I KADASTRA
DEPARTMENT OF, PROPERTY, GEDESY & CADASTAR

DATA/DATUM/DATE	**17.01.2020**
NR/BR.	01-Nr.3/20

PËR/ZA/TO	**Kuvendin e Komunës**
PERMES /PREKO/THROUGH	**Komitetit për Politikë dhe Financa** **Kryesueses së Kuvendit të Komunës** **Znj. Kristina Gashi-Bytyçi**
NGA/OD/FROM	**Agim Aliu, Kryetar i Komunës**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Propozim-Vendim për këmbimin e pjesëve të ngastrave kadastrale 314-1, 314-2 dhe 314-3 me pjesën e ngastrës kadastrale 545-1 Z.K. Papaz**

Në bazë të dispozitave të nenit 12 paragrafi 12.2 shkronja d, të Ligjit Nr.04/L-144 për Vetëqeverisjen Lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës" nr.28/15 qershor 2008), nenit 25 paragrafi 1, 2, dhe 3 të Ligjit nr.06/L-092, për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës 7 Mars 2019, dhe nenit 51 pika 2.9 të Statutit të Komunës 01.Nr.50 te dates 28.06.2013, Kryetarit i Komunës përmes Komitetit për Politik dhe Financa i propozon Kuvendit të Komunës të miratojë:

PROPOZIM VENDIMIN

Për;

I. Këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës në këmbim të personit fizik.

II. Prona e paluajtshme e propozuar për këmbim është;

1. Në pronësi të Komunës së Ferizajt;
- **Pjesa e ngastrës kadastrale 00541-1, Z.K. Papaz me sipërfaqe prej 203 m².**

2. Në pronësi të personit fizik;

Drejtorisë Për Pronë Gjeodezi Dhe Kadastër

Sektorit Të Pronës

KUVENDI I KOMUNËS-FERIZAJ
SKUPŠTINA OPŠTINE-UROŠEVAC
MUNICIPAL ASSEMBLY-FERIZAJ
Drejtoria për: Urbanizëm,Gjeodezi,Pronë dhe Kadastër

Pranuar më: 17. 01. 2020			
Njësia org	Numri	Shtojcë	Vlerë
10	463-6		

Kërkesë

NE PRONAR TË PALUAJTSHMËRIVE TË NGASTRAVE KADASTRALE 314-1 314-2 DHE 314-3 ZK-PAPAZ JEMI TË NJOFTUAR SE ME VENDIM 01 NC 124 TË DATËS 31.10.2019 KUVENDI KOMUNAL KA SHPALLUR INTERES TË PËRGJITHSHËM KËTO PARCELA. DËSHIRA JONË ËSHTË QË KËTO PARCELA TË CILAT JANË SHPALLUR INTERES I PËRGJITHSHËM TË KËMBEHEN ME NGASTRËN KOMUNALE 545-1 ZK. PAPAZ. PARCELAT TË CILAT JA PROPOZOJ KK FERIZAJ ËSHTË 1447 m^2 PRONA TONA PRIVATE ME PARCELEN E KOMUNËS ME SIPËRFAQE 203 m^2. QË I BIE NË PROPORCION 7/1 NË FAVOR TË KOMUNËS SË FERIZAJT.

KËTË KËMBIM TË PROPOZUAR E BËJË PËR INTERES PUBLIK VETËM E VETËM QË TË REALIZOHET PROJEKTI I RRUGËS PAPAZ - SAZLI, PËRKATSISHT RRUGA „JEZERCALI".

Ferizaj

Dt: 17.01.2020

Ushtruesi i Kërkesës

Misin Kadrije, Halit Sejdiu

Tel: 044/649-433

- Pjesa e ngastrës kadastrale 00314-1, 00314-2 dhe 00314-3 Z.K. Papaz me sipërfaqe prej 1443 m², në pronësi të Misin (Ramadan) Kadrija dhe Halit (Zeqir) Sejdiu me pjesë ideale prej ½.

III.Qëllimi i këmbimit të pronave të paluajtshme është implementimi i projektit për asfaltimin e rrugës "Jezercali".

IV.Pronat e paluajtshme që do të këmbehen, të përshkruara në pikën II të këtij propozim vendimi do të evidentohen ne librat kadastral. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, zyra komunale kadastrale është e obliguar të kryej veprimet procedurale dhe teknike për zbatimin e tij.

V.Për zbatimin e këtij vendimi kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit e Komunës së Ferizajt.

Arsyetim

Komuna e Ferizajt-Drejtoria e Pronës, Kadastrit dhe Gjeodezisë nga z. Halit Sejdiu ka pranuar kërkesë me numër 10-463-6 e datës 17.01.2020, përmes së cilës kanë kërkuar këmbimin e pjesës së ngastrës kadastrale të përshkruara në pikën II të propozim vendimit.

Kuvendi i Komunës paraprakisht, ngastrat kadastrale të përshkruara në piken 2.2 të propozim vendimit me vendimin nr. 01 Nr. 124 i datës 31.10.2019 i ka Shpallur Interes i Përgjithshëm, vendimi i cili është konfirmuar edhe nga MAPL-ja sipas përgjigjes me nr. 020-1105 të dates 19.11.2019.

Kryetari i komunës sipas vendimit me nr. 01 Nr. 351/2019 të datës 15.11.2019 ka formuar komisionin profesional ashtu siç edhe e parasheh neni 24 parag. 3 i Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, "Për fillimin e procedurave të këmbimit të pronës së komunës, obligohet kryetari i komunës që paraprakisht të siguroj raport zyrtar të vlerësimit se nuk ekzistojnë prona tjera të komunës të përshtatshme për këtë qëllim".

Nga raporti zyrtar rezulton se prona e cila është propozuar të këmbehet është me interes të dy anshëm si nga komuna implementimi i projektit për asfaltimin e rrugës "Jezercali", ndërsa nga pala sigurimi i pronës për implementim të projekteve në të ardhmen, andaj i propozoj Komitetit për Politik dhe Financa si dhe Kuvendit të Komunës që ta aprovoj në tërësi propozim vendimin ashtu siç edhe është përshkruar në nenin II të këtij propozimi.

Të bashkangjitura në këtë propozim vendim i gjeni;

- *Kërkesa e ushtruar nga z. Halit Sejdiu., me nr.* 10-463-6 e *datës 17.01.2020,*
- *Vendimin e Kuvendit me nr. 01 Nr. 124 i datës* 31.10.2019,
- *Konfirmimin e ligjshmëris nga MAPL me nr. 020-1105 të dates 19.11.2019,*
- *Raportin e Komisionit 10 Nr 463,*
- *Skicën e identifikimit.*

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FERIZAJT - OPŠTINA UROŠEVAC - MUNICIPALITY OF FERIZAJ
DREJTORIA E ADM. ... DHE PERSONELIT - UPRAVA ADMINISTRACIJE I OSOBLJA
Dalëse Izlazne Data Datum 30.10.2019
Nr.Orgv Org.jed 01 Nr.Prot Br.Prot 124 Nr.Fletëve Br.Strana 1
Ferizaj - Uroševac

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj

KUVENDI I KOMUNËS
SKUPSTINA OPŠTINE
MUNICIPAL ASSEMBLY

01.Nr. 124
Datë: 31.10.2019

Bazuar në nenit 12, paragrafi 12.2 pi d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/ L-040, (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008), nenit 4 të Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme dhe plotësim ndryshimeve të Ligjit Nr. 03/L-205, si dhe nenit 10 paragrafit 1 dhe neni 25, paragrafi 2 pika 2.11 të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, Kuvendi i Komunës së Ferizajt në mbledhjen e mbajtur me date 31.10.2019, miraton:

VENDIM

PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM TË PJESËVE TË NGASTËS KADASTRALE NR. 314-1,314-2 DHE 314-3, Z.K PAPAZ

I

MIRATOHET: Propozimi i Kryetarit të Komunës Nr. 329 të datës 18.10.2019 për Shpalljen e Interesit të Përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale Nr. 314-1,314-2 dhe 314-3, Z.K. Papaz si në vijim:

- Pjesa e ngastrës kadastrale 314-1, 314-2 dhe 314-3 Z.K. Papaz në sipërfaqe prej 1443 m^2, Arë bujqësore, pronarë Kadri Misin (Ramadan) dhe Sejdiu Halit (Zeqir).

II

Pjesët e ngastrave kadastrale me sipërfaqe të përgjithshme prej 1443 m^2 do të shpallet interes i përgjithshëm.

III

Qëllimi i shpalljes së interesit të përgjithshëm të këtyre pjesëve të ngastrave kadastrale të shënuara në pikën I të këtij vendimi është sepse në atë pjesë është ndërtuar rruga me emrin "Jezercali"

IV

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Ferizajt, Drejtoria e Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastër.

V

Ky Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në veb faqen e Komunës.

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

Kristina Gashi Rytyçi

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Kristina Gashi Bytyçi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Besim Myrtezani. U.D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 11/11 /2019 Nr. 020-1105
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa. Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Ferizajt	
Lloji i aktit:	Vendim	

I/e nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e QRK-së Nr. 10/2019 për Shqyrtimin administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 124 për shpalljen e interesit të përgjithshëm të pjesës se ngastrës kadastarle nr. 314-1, 314-2, dhe 314-3 zona kadastrale Papaz sepse në atë pjesë është ndërtuar rruga me emrin "Jezereali"
I miratuar më datë: 31.10.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.11.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi**. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejmë në lidhje me këtë vlerësim.

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA • REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

DREJTORIA E PRONËS, GJEODEZISË DHE KADASTRIT
UPRAVA IMOVINE, GEODEZIJE I KADASTRA
DEPARTMENT OF, PROPERTY , GEDESY & CADASTAR

DATA/DATUM/DATE	**26.11.2019**
NR/BR.	**10-Nr463-Zyrtarisht**

PËR/ZA/TO	**Kryetarin**
PËRMES/PREKO/RTHROUGH	**Drejtorisë së Pronës, Gjeodezisë dhe Kadastrit**
NGA/OD/FROM	**Komisioni**
LËNDA/PREDMET/SUBJECT	**Raport**

- Në bazë te vendimit të kryetarit të komunës së Ferizajt me numër nr.351/19 te datës 15.11.2019 për përzgjedhjen e pronave për këmbim me qëllim të implementimit të projektit infrastrukturor ndërtimin e rrugës me emrin "Jezercali" në fshatin Papaz.
- Komisioni duke u bazuar në dispozitat e nenit 24 paragrafi 3 i Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme, në terren me datë 19.11.2019 ka bërë identifikimin dhe verifikimin e ngastrave kadastrale të cilat janë objekt i këmbimit.
- ***Komisioni ka ardhur në përfundim se parcelat me të përshtatshme për këmbim për realizimin e projektit infrastrukturor, ndërtimin e rrugës "Jezercali" janë ngastrat kadastrale 314-1, 314-2 dhe 314-3 Zk. Papaz me siperfaqe 1443 m² prona të Kadri Misin (Ramadan) dhe Sejdiu Halit (Zeqir) me ngastren kadastrale 545-1 Zk. Papaz pronë e komunës së Ferizajt.***
- *Këmbimi i ketyre paluajtshmërive në zonën kadastrale Papaz është Interesi i Përgjithshëm publik me qëllim të ndërtimit të rrugës "Jezercali".*
- *Për më tepër Kuvendi i Komunës së Ferizajt me vendim 01.Nr.124 të datës 31.10.2019 ka Shpallur Interes të Përgjithshëm ngastrat kadastrale 314-1, 314-2 dhe 314-3 Zk. Papaz me qëllim të realizimit të këtij projekti infrastrukturor .*
- *MAPL-ja me datë 19.11.2019 ka miratuar Vendimin e Kuvendit të Komunës së Ferizajt 01.Nr.124 të datës 31.10.2019 i cili vendim **është pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.***
- ***Të bashkangjitur me ketë raport iu dërgojm***
- Vendimi me numer 01.Nr. 124 te datës 31.10.2019
- Konfirmimi i ligjshmërisë nga MAPL-ja
- Çertifikatat e pronësisë dhe
- Skica e Identifikimit
- ***Anetaret e komisionit***
- ***Bekim Idrizi*** ____________
- ***Faton Bislimi*** ____________
- ***Ali Shaqiri*** ____________

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVO • REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FERIZAJT • OPŠTINA UROŠEVAC • MUNICIPALITY OF FERIZAJ

http://kk.rks-gov.net/ferizaj/

KABINETI I KRYETARIT
MUNICIPAL PRESIDENT
PREDSEDNIK OPSTINE

Tel / Fax: 038/200-46002
Info.ferizaj@rks-gov.net
Adresa: „Dëshmorët e Kombit" p.n.

01 Nr. 351/19
Datë: 15.11.2019

Në bazë të nenit 13 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040, nenit 24 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 1 të Vendimit të Kuvendit të Komunës 01 Nr.122, të datës 31.10.2019, neni 2 të Vendimit 01.Nr. 123 të datës 31.10.2019, neni 1 të Vendimit 01 Nr. 124 i datës 31.10.2019 si dhe nenit 66 paragrafi 1, të Statutit të Komunës së Ferizajt 01 Nr. 50 të datës 28.06.2013, Kryetari i Komunës me datën 15.11.2019 merr:

V E N D I M

PËR FORMIMIN E KOMISIONIT

Formohet komisioni profesional Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, në bazë të Vendimit 01. Nr. 122 të datës 31.10.2019 të Kuvendit Komunal për ngastrat kadastrale Nr. 2080-1 Z.K Mirosalë, ngastrës kadastrale 2066-1, Z.K Mirosalë në emër të Sllahu Elez, Vendimin 01. Nr.123 të datës 31.10.2019 të Kuvendit të Komunës për ngastrën kadastrale Nr. 910-1 Z.K Babush i Serbëve e regjistruar në emër të Musli Avni, si dhe Vendimi 01 Nr. 124 i datës 31.10.2019 të Kuvendit të Komunës për ngastrën kadastrale Nr. 314-1, 314-2, dhe 314-3 Z.K Papaz e regjistruar në emër të Kadri Misini dhe Sejdiu Halit me këtë përbërje:

1. Bekim Idrizi – Kryetar i Komisionit;
2. Faton Bislimi- Anëtar i Komisionit dhe
3. Ali Shaqiri- Anëtar i Komisionit.

Detyrat e komisionit - Komisioni i sipërshënuar ka për detyrë sipas dispozitave ligjore të Ligjit Nr. 06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës të bëjë përzgjedhjen e pronës për këmbim me qëllim të implementimit të projekteve të Komunës së Ferizajt

Komisioni i lartcekur do të hartoj raport me shkrim dhe ky raport do ti rekomandohet Kuvendit të Komunës për këmbimin e ngastrave të përcaktuara nga Kuvendi i Komunës.

I dorëzohet:

1. Anëtarëve të Komisionit;
2. Kabinetit të Kryetarit;
3. DPGJK- së.

Kryetar i Komunës

Agim Aliu

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217067-00314-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	6294-2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.01.2020 - 09:21
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PAPAZ / PAPAZ / PAPAZ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	A AŽ U
P-72217067-00314-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		21380	0006-83		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	A AŽ U
SHPAT/SHPAT/SHPAT		SHPAT		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m Površina (m Area (m
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	16540
2	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	4840

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	A/ Až U
Bashke Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**KADRIJA MISIN (RAMADAN)**	KCID2209808	PAPAZ / PAPAZ / PAPAZ /		PAPAZ	**1/2**		20
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**SEJDIU HALIT (ZEQIR)**	2000918787	PAPAZ / PAPAZ / PAPAZ /			**1/2**	4/2016	20

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Shpresa Ramadani [P-72217067-00314-1]

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217067-00314-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	6294-2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.01.2020 - 09:21
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PAPAZ / PAPAZ / PAPAZ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217067-00314-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Prone private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		5860	0006-83		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHPAT/SHPAT/SHPAT		SHPAT		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klases 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	5860

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashke Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**KADRIJA MISIN (RAMADAN)**	KCID2209808	PAPAZ / PAPAZ / PAPAZ /		PAPAZ	**1/2**		20.05.2016
Bashke Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**SEJDIU HALIT (ZEQIR)**	2000918787	PAPAZ / PAPAZ / PAPAZ /			**1/2**	4/2016	20.05.2016

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217058-02080-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	6294-2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.01.2020 - 09:22
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MIROSALË / MIROSAVLJE / MIROSALE
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-72217058-02080-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	105148	9/2009 Coptimi sipas kërkeses nr.2015/2009 të datës 23.10.2009 nga Gjeometri privat I.Zariqi R.F.P nr.2/2009.		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
ZADRUGA/ZADRUGA/ZADRUGA		ZADRUGA		

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Shpresa Ramadani | P-72217058-02080-1 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klases 6/Njiva 6 Klase/6th Class Arable Land	**105148**

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**SALLAHU ELEZ (BISLIM)**	1011741149	FSH.ZLLATAR / FSH.ZLLATAR / FSH.ZLLATAR /			**1/1**	9/2009 Coptimi sipas kërkeses nr.2015/2009 të datës 23.10.2009 nga Gjeometri privat I.Zariqi R.F.P nr.2/2009.	

G. NGARKESAT TJERA - OSTALI TERETI - OTHER ENCUMBRANCES

Të drejtat Prava Rights	Shuma e borxhit Iznos duga Amount Debt	Shuma e borxhit me shkronja Iznos duga slovima Amount Debt in Writing	Data e skadimit të afatit Datum isteka roka vraćanja Due Date	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Ngarkesat tjera / Komponenta ostalih sluzbenosti / other encumbrances				QIRAMBAJTJA 99 VITE		

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

10-Nr. 463

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217058-02066-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	6294-2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.01.2020 - 09:22
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	MIROSALË / MIROSAVLJE / MIROSALË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217058-02066-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	178182	9/2009 Coptimi sipas kërkeses nr.2015/2009 të datës 23.10.2009 nga Gjeometri privat I.Zariqi R.F.P nr.2/2009.		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ZADRUGA/ZADRUGA/ZADRUGA		ZADRUGA		

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Shpresa.Ramadani | P-72217058-02066-1 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klases 6/Njiva 6 Klase/6th Class Arable Land	178182

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	SALLAHU ELEZ (BISLIM)	1011741149	FSH.ZLLATAR / FSH.ZLLATAR / FSH.ZLLATAR /			1/1	9/2009 Coptimi sipas kërkeses nr.2015/2009 të datës 23.10.2009 nga Gjeometri privat I.Zariqi R.F.P nr.2/2009.

G. NGARKESAT TJERA - OSTALI TERETI - OTHER ENCUMBRANCES

Të drejtat Prava Rights	Shuma e borxhit Iznos duga Amount Debt	Shuma e borxhit me shkronja Iznos duga slovima Amount Debt in Writing	Data e skadimit të afatit Datum isteka roka vraćanja Due Date	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description
Ngarkesat tjera / Komponenta ostalih sluzbenosti / other encumbrances				QIRAMBAJTA 99 VITE	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217067-00314-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	5420-2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.01.2020 - 10:54
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PAPAZ / PAPAZ / PAPAZ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	A A U
P-72217067-00314-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land		9143	0006-83		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	A A U
SHPAT/SHPAT/SHPAT		SHPAT		

85

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Shpresa.Ramadani | P-72217067-00314-3 |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

55

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (r Površina (n Area (r
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	8443
2	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	700

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	A A U
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**KADRIJA MISIN (RAMADAN)**	KCID2209808	PAPAZ / PAPAZ / PAPAZ /		PAPAZ	1/2		20
Bashkë Posedim / SuDrzavina / co-possessor	**SEJDIU HALIT (ZEQIR)**	2000918787	PAPAZ / PAPAZ / PAPAZ /			1/2	4/2016	20

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72217067-00545-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**5420-2020**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.01.2020 - 10:54
Komuna / Opština / Municipality:	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	PAPAZ / PAPAZ / PAPAZ
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / **Municipal Cadastral Office:**	Ferizaj / Uroševac / Ferizaj

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72217067-00545-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	33966	1/2010-Coptimit eshte bere me kerkesen 03.Nr.463-19; dt.19.02.2010 dhe Vendimi i Kuvendit Komunal 01.Nr.28; dt.03.03.2010 RFP.1/2010		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHPAT/SHPAT/SHPAT		SHPAT		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë/Put/Road		**33966**

GA

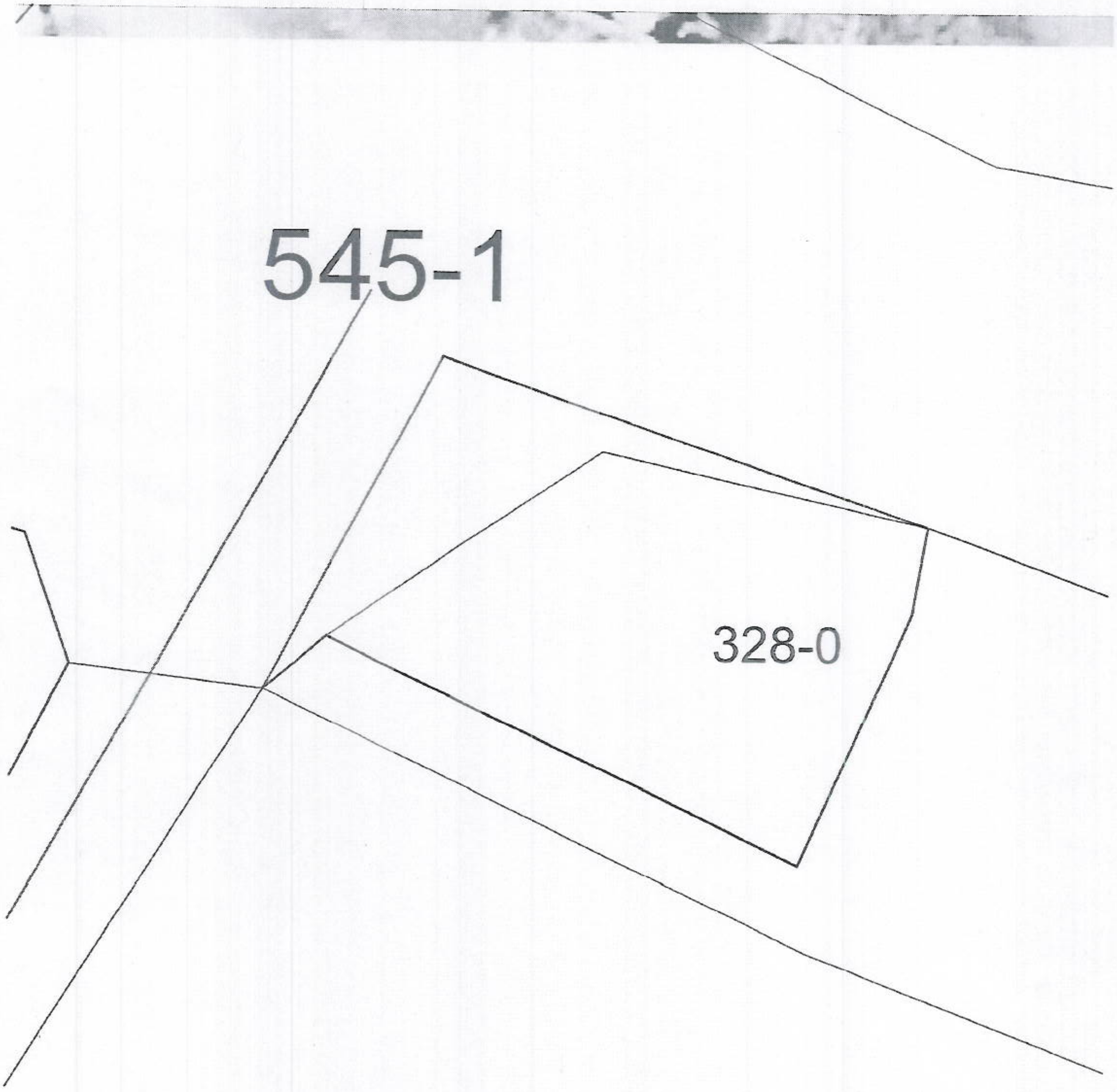
B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhurnar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**PASURI E KOMUNËS - RRUGË**	KCID2220823	PRELEZ I JERLIVE / JERLI PRELEZ / PRELEZI I JERLIVE /			**1/1**	1/2010-Coptimit eshte bere me kerkesen 03.Nr.463-19; dt.19.02.2010 dhe Vendimi i Kuvendit Komunal 01.Nr.28; dt.03.03.2010 RFP.1/2010	

Komuna. FERIZAJ

Zona Kadastrale . PAPAZ

SKICA E SITUACIONIT



mekete situacion kemi prezentune ne menyre te detajuar skicene matjes me ngjyr te kuqe qe jan propozuar neng.545-1 ng. z.k PAPAZ me sip=203m2 ku ne ket pjes ngastres eshte pa infrastruktur dhe propozohet per ndrrim

FERIZAJ me 16.01.2020

PUNOI ISMAIL KAMBERI

Komuna. FERIZAJ

Zona Kadastrale . PAPAZ

SKICA E SITUACIONIT

mekete situacion kemi prezentune ne menyre te detajuar skicene matjes me ngjyr te kuqe qe jan propozuar neng.314-1 314-2 ng. z.k PAPAZ me sip=1443m2 ku ne ket pjes ngastres eshte pa infrastruktur dhe propozohet per ndrrim

FERIZAJ me 16.01.2020

PUNOI ISMAIL KAMBERI

63

Driton Xhafa

From:	Zyliha Tafarshiku
Sent:	Wednesday, February 26, 2020 11:11 AM
To:	Driton Xhafa
Subject:	Dardani
Attachments:	Materiali i mbledhjes se KK-se se FErizajt te dates 30.01.2020 pjesa e dyte.pdf

Pershendetje

From: Zyliha Tafarshiku
Sent: Monday, January 20, 2020 3:23 PM
To: Shkrimorja Mapl
Subject:

Materiali i mbledhjes se KK-se se FErizajt te dates 30.01.2020 pjesa e dyte

Me respekt,
Zyliha Tafarshiku
Zyrtare për procesimin e
shkresave zyrtare për MAPL-në.

Tel. 038 200 46 032
Ferizaj

Driton Xhafa

From:	Venera Çerkini
Sent:	Thursday, February 13, 2020 11:44 AM
To:	Jeton Qela; Vjosa Ahmetaj; Ardita Latifi; Driton Xhafa; Ramadan Potera; Edmond Kuka; Sanije Dërguti; Gëzim Sahiti; Branko Miric
Cc:	Rozafa Ukimeraj; Xhevat Tafa; Dugagjin Shedadi
Subject:	Këmbimi i pronës komunale

Të nderuar/a

Ju lutem që aktet që kanë të bëjnë me këmbimin e pronave komunale, gjatë vlerësimit të ligjshmërisë së pronave parcelave katastrale ti bashkëngjitni edhe dëshmitë se është plotësuar neni 24 i ligjit për pronën komunale përkatësisht është siguruar dëshmia e shpalljes publike të kësaj prone me interes publik ose le ta sigurojnë vetëm fletën e planeve zhvillimore komunale ku është e përfshirë parcela përkatëse. Këtë dëshmi mundësisht e bashkëngjitni në sistemin elektronik.

Për çdo paqartësi ju lutem ejani tek zyra ime për konsultime.

Ju faleminderit.

Venera Çerkini

Drejtore e Departamentit Ligjorë dhe Monitorim të Komunave
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Kontaktet: Venera.cerkini@rks-gov.net
Tel: 0038/ 20035559