



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Bekim Jashari , Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti , Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Goran Rakić , Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MAPL-së Rozafa Ukimeraj , Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së	
Nga:	Venera Çerkini , Udhëheqëse e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 05.06.2020 Nr.020-1118/2
Zyrtaret përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare për monitorim të komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt	
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/01-0011816/20 për korrigjimin e vendimit Nr. 01-463/02-0067155/19 i datës 05.11.2019 për shpalljen e zonave me interes publik
I miratuar më datë: 02.03.2020
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.03.2020

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural **është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Bekim Jashari, gradonačelnik Opštine Srbica Fatbardha Haliti, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar administracije lokalne samouprave Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS-a	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Dana, 05.06.2020. Br. 020-1118/2
Odgovorni službenici:		
1. Potvrđeno od:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za nadgledanje opština	
2. Izrađeno od:	Vjosa Ahmetaj, službenica za nadgledanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Opštine Srbica	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvažena predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, Pravnom odeljenju i nadgledanje opština Ministarstva za administraciju lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka Skupštine opštine br. 01-463/01-0011816/20 za ispravku odluke br.01-463/02-0067155/19 dana, 05.11.2019.godine, za proglašavanje područja od javnog interesa
Usvojena dana: 02.03.2020.
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 05.03.2020.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



No. 05-463/01-0009340/20
Data 20.02.2020



Komuna Skënderaj
Opshtina Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Drejtorija për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi
Department of Geodesy and Property Cadastre
Direkcia za Geodeziu Kadaster I Imovinu

DATE/A:	20/ 02 /2020
PËR/ZA/ TO:	KUVENDIN KOMUNAL SKENDERAJ
CC:	Kryetarin e Komunës Skenderaj z. Bekim Jashari
PËRMES/PREKO/THROUGH :	Arkivit
NGA/OD/FROM:	Drejtori i Drejtorisë për Gjeodezi Kadaster dhe Pronësi, Ramiz Shala
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Propozimi i vendit për konfirmim të vendimit NUMER 01- 63/02-0067/15549-TE DATE 208 / 12 / 2010

Në mbështetje të nenit 12 pika 12.1, të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28/ datë .04 Qershor 2008, Ligjit nr.03/L-139, për Shpronësimin e Pronës së Paluajtëshme , Me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205, të datës 28 tetor 2010, LIGJI NR. 04/L-174 PËR PLANIFIKIMIN HAPËSINOR , Nenin 50, 50.1 pika I, i Statutit të Komunës së Skenderajit Nr.110-385, dt 03.12.2008 , Kuvendit të Komunës në mbledhjen e vetë të mbajtur më dt. _____, I propozonë këtë :

PROPOZIM-VENDIM

PËR KORIGJIMIN E VENDIMIT NUMER 01-463/02-0067155/19 TE DATËS 05 / 11 / 2019

Neni 1

Me këtë vendim kotigjohet vendimi me numer 01-463/02-0067155/19 I dates 05 / 11 / 2019 nxjerr nga Kuvendi Komunal Skenderaj

Neni 2

Ngastrat kadastrale :

- Numer 1825 , kulturë livadhe klasa e pestë (5) me sipërfaqe prej 00.44.56ha.
- Numer 1826 me kulturë arë klasa e pestë (5) me sipërfaqe 00. 12.42 ha.
- Numer 1827 me kulturë arë klasa e pestë (5) me sipërfaqe 00.38.26 ha.
- Numer 1828 – 1 me kulturë arë klasa e pestë (5) me sipërfaqe 01.91.78 ha.
- Numer 1828 – 2 me kulturë arë klasa e pestë (5) me sipërfaqe 00.08.51 ha

Keto ngastra kadastrale hiqen nga vendimi 01-463/02-0067155/19 I dates 05 / 11 / 2019

Neni 3

Ky vendim hyn në fuqi pasi të nenshtrohet shqyrtimit të obligueshem të liqshmerisë në MPAL dhe 8 dit pas publikimit në Webfaqën e Komunës dhe tablën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës.

Neni 4

Arsyeja për korigjimin e këtij vendimi mbizotron argumenti i bazuar sepse pala Ramadan Rushiti ka blerë nga titullari pronen qe shtrihet ne ngastrat e cekura ne nenin 2 te këtij vendimi kontrata numer 506 numri I faqes 18 data 31 janar 2020 dhe ka permbushur te gjitha obligimet e kontrates per këto ngastra.

Neni 5

Më një kopje të vendimit njoftohet Zyra e Kryetarit, Drejtori a për Gjeodezi Kadastër dhe Pronësi dhe të gjitha drejtorive komunale, Ministrija për Vetëqeverisjen Lokale, një kopje për Arkivën dhe një kopje ruhet në dosjet e materialeve të Kuvendit, një kopje I dergohet AKP-së.

Nr. _____
Skenderaj, me dt. _____

KUVENDI I KOMUNËS SKENDERAJ

**KRYESUSJA,
Fatbardha Haliti**



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNAL/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPSTINA OPŠTINE
SKENDERAJ

Nr. 01-463/02-0067155/19
Data 05.11.2019



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/Skupstina Opštine/Municipal Assembly

Pas shqyrtimit të propozim-vendimit nr.05-463/01-0063391/19, të dt.14.10.2019, në bazë të dispozitave të nenit 12 par 1,2 shkronja d, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, qershor 2008, neni 27 par.1,2,3 të Ligjit nr.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës, neni 14 par. 1,2 shkronja d, të Statutit të Komunës së Skenderajt nr. 01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullt të mbajtur me datën 30.10.2019 miratoi këtë:

V E N D I M **PËR SHPALLJEN E ZONAVË ME INTERES PUBLIK**

I

Miratohet propozim-vendimit nr. 05-463/01-0063391/19, të dt.14.10.2019, për shpalljes së zonave me interes publik. Me këtë vendim shpallen zona me interes publik ngastrat e poshtëshënuar të cilët udhëheqin në emër të titullarëve të tyre në ZK. Skenderaj, Prekaz i Poshtëm, Prekaz i Epërm, Klinë e Mesme, Klinë e Epërm, Polac i Ri, Burojë, Runik dhe Bajë.

II

Fabrika e Municionit të Gjuetisë Trepça Zona Kadastrale Skenderaj.

Ngastra nr.281-3, më kulturë kullos, klasa e 3, me sipërfaqe 00.84,44 ha,
Ngastra nr.281-2, më kulturë kullos, klasa e 3, me sipërfaqe 01.23,65 ha,
Ngastra nr.548-1, më kulturë arë, klasa e 4, me sipërfaqe 00.51,20 ha,

Pasuri Shoqërore Drejtoria e Pyjeve Zona Kadastrale Skenderaj.

Ngastra nr.275, më kulturë kullos, klasa e 3, më sipërfaqe 01.17.24 ha,
Ngastra nr.278-1, më kulturë male, klasa e 3, më sipërfaqe 25.08.15 ha,
Ngastra nr.527-1, më kulturë kullos, klasa e 3, më sipërfaqe 00.06.51 ha,
Ngastra nr.793-3, më kulturë kullos, klasa e 3, më sipërfaqe 00.08.40 ha.

Pasuri Shoqërore Drejtoria e Pyjeve Zona Kadastrale Prekaz i Poshtëm.

Ngastra nr.590, më kulturë kullos, klasa e 3, më sipërfaqe 00.76.17 ha.
Ngastra nr.593, më kulturë kullos, klasa e 2, më sipërfaqe 01.68.80 ha.
Ngastra nr.604, më kulturë kullos, klasa e 2, më sipërfaqe 01.89.83 ha.

III

Ngastra kadastrale të cekura në nenin 2 të këtij vendimi janë në mbrojtje zonë të veçantë të Kompleksit Përkujtimorë "Adem Jashari" në Prekaz, i cili ka rëndësi ontologjike, antropologjike, historike edhe të trashëgimisë kulturore për qytetaret e Republikës së Kosovës. Ligji nr.2004/39 për Shpalljen e Kompleksit Përkujtimor "Adem Jashari" në Prekaz më Interes të Veçante Kombëtar, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës viti III/nr.23/01 prill 2008.

IV

O.P.B. "Produkt" Zona Kadastrale Prekaz i Epërm

Ngastra nr.1441, më kulturë arë, klasa e 4, më sipërfaqe 09.64.00 ha,
Ngastra nr.1442, më kulturë jo pjellore, më sipërfaqe 00.04.78 ha,
Ngastra nr.1443, më kulturë jo pjellore, më sipërfaqe 00.12.35 ha,
Ngastra nr.1825, më kulturë livadhe, klasa e 5, më sipërfaqe 00.44.56 ha,
Ngastra nr.1826, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.12.42 ha,
Ngastra nr.1827, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.38.26 ha,
Ngastra nr.1828-1, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 01.91.78 ha,
Ngastra nr.1828-2, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.08.51 ha.

O.P.B. "Produkt" Zona Kadastrale Klinë e Mesme

Ngastra nr.150, më kulturë arë, klasa e 4, më sipërfaqe 25.99.71 ha,
Ngastra nr.151, më kulturë rrugë, më sipërfaqe 00.22.25 ha,
Ngastra nr.152, më kulturë kullos, klasa e 2, më sipërfaqe 00.43.64 ha,
Ngastra nr.153-1, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 06.62.80 ha,
Ngastra nr.154, më kulturë kullos, klasa e 2, më sipërfaqe 00.24.06 ha,
Ngastra nr.155, më kulturë jo pjellore, më sipërfaqe 00.44.19 ha,
Ngastra nr.156, më kulturë kullos, klasa e 2, më sipërfaqe 00.36.55 ha,
Ngastra nr.157, më kulturë jo pjellore, më sipërfaqe 00.02.30 ha.

O.P.B. "Produkt" Zona Kadastrale Klinë e Epërm

Ngastra nr.647-2, më kulturë mal, klasa e 2, më sipërfaqe 00.57.04 ha,
Ngastra nr.1064, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.22.51 ha,
Ngastra nr.1430, më kulturë kullos, klasa e 3, më sipërfaqe 00.15.50 ha,
Ngastra nr.1431, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.14.81 ha,
Ngastra nr.1432, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 10.69.69 ha.

O.P.B. "Produkt" Zona Kadastrale Polac i Ri

Ngastra nr.132, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.47.45 ha,
Ngastra nr.133, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 02.04.02 ha,
Ngastra nr.333, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.77.04 ha,
Ngastra nr.90, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 01.64.68 ha.

O.P.B. "Produkt" Zona Kadastrale Burojë

Ngastra nr.684, më kulturë arë, klasa e 4, më sipërfaqe 00.19.41 ha,
Ngastra nr.685, më kulturë kullos, klasa e 4, më sipërfaqe 01.13.31 ha,
Ngastra nr.686, më kulturë kullos, klasa e 4, më sipërfaqe 00.14.01 ha.

Kooperativa Bujqësore Zona Kadastrale Runik

Ngastra nr.850, më kulturë kullos, klasa e 3, më sipërfaqe 00.37.45 ha,
Ngastra nr.852-1, më kulturë tokë ndërtimore-oborre, më sipërfaqe 00.53.15 ha,
Ngastra nr.1074, më kulturë kullos, klasa e 3, më sipërfaqe 00.24.41 ha.

O.P.B. "Produkt" Zona Kadastrale Bajë

Ngastra nr.2495, më kulturë arë, klasa e 3, më sipërfaqe 00.17.40 ha,
Ngastra nr.2496, më kulturë arë, klasa e 3, më sipërfaqe 00.10.66 ha,

V

Ngastra kadastralë të cekur në nenin 4 të këtij vendimi kërkohet për qellim të interesit publik në avancimin e mirëqenies së përgjithshme ekonomike kulturore e të trashëgimisë, zhvillimit ekonomik dhe infrastrukturës sociale (Shkolla, Kopshte për Fëmijë, Industri, Prodhim) të qytetarëve të Komunës së Skenderajt.

VI

Zbatimin e këtij vendimi do ta bëjë Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë.

VII

Ky vendim hyn në fuqi, 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe publikimit të tij në ueb – faqen e Komunës.

Vendimi i Dërgohet :

1x1 Arkivit

1x1 MAPL-së

1x1 Zyrës së Kryetarit

1x1 DGJKP-së

1x1 Dosjes



020-1118/1
14.11.2019



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Bekim Jashari, Kryetar i Komunës së Skenderajt Fatbardha Haliti, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Skenderajt
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Adrijana Hodžić, Ministre e MAPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MAPL-së
Nga:	Besim Myrtezani, U. D. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Data: 08.11.2019 Nr.020-1118
Zyrtaret përgjegjës:	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare për monitorim të komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Skenderajt
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi i Kuvendit të Komunës Nr. 01-463/02-0067155/19 për shpalljen e zonave me interes publik
I miratuar më datë: 30.10.2019
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.11.2019

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Bekim Jashari, gradonačelnik Opštine Srbica Fatbardha Haliti, predsedavajuća Skupštine opštine Srbica	
Cc:	Jedinica za upravljanje dokumentima u MALS Jedinica za upravljanje dokumentima u opštini	
Preko:	Adrijana Hodžić, ministarka administracije lokalne samouprave Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MALS	
Od:	Besim Myrtezani, v.d rukovodioca Pravnog odeljenja i nadgledanje opština, MALS	Dana, 08.11.2019. Br.020-1118
Odgovorni službenici:		
1. Potvrđeno od:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za nadgledanje opština	
2. Izrađeno od:	Vjosa Ahmetaj, službenica za nadgledanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Opštine Srbica	
Vrsta akta:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvažena predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 za administrativno razmatranje opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva, određenim osnovnim zakonima i Vladinom Uredbom br.02/2011 o poljima administrativne odgovornosti kabineta premijera i ministarstva, Pravnom odeljenju i nadgledanje opština Ministarstva za administraciju lokalne samouprave je dostavljen sledeći opštinski akt za obavezno razmatranje zakonitosti, onako kako se predviđa članom 81 Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi:

Odluka Skupštine opštine br. 01-463/02-0067155/19 za proglašenje zona od javnog interesa
Usvojena dana: 30.10.2019.
Dostavljena MALS-u za razmatranje dana: 05.11.2019.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog opštinskog akta, ceni da je opštinski akt sa proceduralnog aspekta u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvoditi pravni efekat. Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštine za bilo kakvo dalje objašnjenje u vezi sa ovom procenom.

IV

O.P.B. "Produkt" Zona Kadastrale Prekaz i Epërm

- Ngastra nr.1441, më kulturë arë, klasa e 4, më sipërfaqe 09.64.00 ha,
 Ngastra nr.1442, më kulturë jo pjellore, më sipërfaqe 00.04.78 ha,
 Ngastra nr.1443, më kulturë jo pjellore, më sipërfaqe 00.12.35 ha,
 Ngastra nr.1825, më kulturë livadhe, klasa e 5, më sipërfaqe 00.44.56 ha,
 Ngastra nr.1826, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.12.42 ha,
 Ngastra nr.1827, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.38.26 ha,
 Ngastra nr.1828-1, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 01.91.78 ha,
 Ngastra nr.1828-2, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.08.51 ha.

O.P.B. "Produkt" Zona Kadastrale Klinë e Mesme

- Ngastra nr.150, më kulturë arë, klasa e 4, më sipërfaqe 25.99.71 ha,
 Ngastra nr.151, më kulturë rrugë, më sipërfaqe 00.22.25 ha,
 Ngastra nr.152, më kulturë kullos, klasa e 2, më sipërfaqe 00.43.64 ha,
 Ngastra nr.153-1, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 06.62.80 ha,
 Ngastra nr.154, më kulturë kullos, klasa e 2, më sipërfaqe 00.24.06 ha,
 Ngastra nr.155, më kulturë jo pjellore, më sipërfaqe 00.44.19 ha,
 Ngastra nr.156, më kulturë kullos, klasa e 2, më sipërfaqe 00.36.55 ha,
 Ngastra nr.157, më kulturë jo pjellore, më sipërfaqe 00.02.30 ha.

O.P.B. "Produkt" Zona Kadastrale Klinë e Epërm

- Ngastra nr.647-2, më kulturë mal, klasa e 2, më sipërfaqe 00.57.04 ha,
 Ngastra nr.1064, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.22.51 ha,
 Ngastra nr.1430, më kulturë kullos, klasa e 3, më sipërfaqe 00.15.50 ha,
 Ngastra nr.1431, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.14.81 ha,
 Ngastra nr.1432, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 10.69.69 ha.

O.P.B. "Produkt" Zona Kadastrale Polac i Ri

- Ngastra nr.132, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.47.45 ha,
 Ngastra nr.133, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 02.04.02 ha,
 Ngastra nr.333, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.77.04 ha,
 Ngastra nr.90, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 01.64.68 ha.

O.P.B. "Produkt" Zona Kadastrale Burojë

- Ngastra nr.684, më kulturë arë, klasa e 4, më sipërfaqe 00.19.41 ha,
 Ngastra nr.685, më kulturë kullos, klasa e 4, më sipërfaqe 01.13.31 ha,
 Ngastra nr.686, më kulturë kullos, klasa e 4, më sipërfaqe 00.14.01 ha.

Kooperativa Bujqësore Zona Kadastrale Runik

- Ngastra nr.850, më kulturë kullos, klasa e 3, më sipërfaqe 00.37.45 ha,
 Ngastra nr.852-1, më kulturë tokë ndërtimore-oborre, më sipërfaqe 00.53.15 ha,
 Ngastra nr.1074, më kulturë kullos, klasa e 3, më sipërfaqe 00.24.41 ha.

O.P.B. "Produkt" Zona Kadastrale Bajë

- Ngastra nr.2495, më kulturë arë, klasa e 3, më sipërfaqe 00.17.40 ha,
 Ngastra nr.2496, më kulturë arë, klasa e 3, më sipërfaqe 00.10.66 ha,

V

Ngastra kadastrale të cekur në nenin 4 të këtij vendimi kërkohet për qellim të interesit publik në avancimin e mirëqenies së përgjithshme ekonomike kulturore e të trashëgimisë, zhvillimit ekonomik dhe infrastrukturës sociale (Shkolla, Kopshte për Fëmijë, Industri, Prodhim) të qytetarëve të Komunës së Skenderajt.

VI

Zbatimin e këtij vendimi do ta bëjë Kryetari i Komunës dhe Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë.

VII

Ky vendim hyn në fuqi, 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së, si dhe publikimit të tij në ueb – faqen e Komunës.

Vendimi i Dërgohet :

1x1 Arkivit

1x1 MAPL-së

1x1 Zyrës së Kryetarit

1x1 DGJKP-së

1x1 Dosjes



Shënim: Kështu siç është kërkuar nga KK-së;

Shënim: Kështu siç është kërkuar nga KK-së;



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MIEDISIT DHE PLANIFIKIMIT I HAPËSINOR
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA/IZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : OPB PRODUKT

Numbri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	04/134/20
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission:	29.01.2020 - 08:52
Zyra Kadastrale Komunele / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Prishtinë-ARK / Prishtina-KAK / Pristina-KCA

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Ndihem/Emri i afatizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri i Ine First Name	Emri i babait Ine oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/bizneshit Lident broj/broj poslovanja ID No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimiti Drzava državljanstva ili identifikacija Country citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođenost/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijunar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OPB PRODUKT				KCTD2000007	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësihtë e adresës Populnost adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ			SKENDERAJ	

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale / Katastarska jedinica & addressal unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i nifikës Vlerë, formë L. int type	Tipi i pronës Tipi pronë Property type	Katë M. Shm Floor number	Vendi i quajtur Emri i vendit Place name	Supërfaqja Mëqëse Area	Shtetëzim Shtetëzim Status Klasa Aktivitet Klasa Aktivitet Actual user/culture-class	Pjesë e pronës Pjesë e pronës Share quota	Lloji i së drejtës Lloji i së drejtës Type of the right	Aktori i Aktori i Actor
P-72015020-01825-0	Skenderaj Skenderaj	PREKAZI I EPERM PREKAZI I EPERM PREKAZI I EPERM	PARCELE/ PARCELA/ parcel	Pronë shoqërore Druktvena Imovina Socially owned Land		RAISHITE-DONJE PREKAZ RAISHITE-DONJE PREKAZ RAISHITE-DONJE PREKAZ	4456	Bujqësori - Arit Arit E Klase 5 Polioptivredho Nivë - Nivë 5 Klasë / Agriculture - Arable - 5th class	1 / 1	Pronë individual Individual Drejtoria single possessor	
P-72015020-01826-0	Skenderaj Skenderaj	PREKAZI I EPERM PREKAZI I EPERM PREKAZI I EPERM	PARCELE/ PARCELA/ parcel	Pronë shoqërore Druktvena Imovina Socially owned Land		RAISHITE-DONJE PREKAZ RAISHITE-DONJE PREKAZ RAISHITE-DONJE PREKAZ	1242	Bujqësori - Arit Arit E Klase 5 Polioptivredho Nivë - Nivë 5 Klasë / Agriculture - Arable - 5th class	1 / 1	Pronë individual Individual Drejtoria single possessor	
P-72015020-01827-0	Skenderaj Skenderaj	PREKAZI I EPERM PREKAZI I EPERM PREKAZI I EPERM	PARCELE/ PARCELA/ parcel	Pronë shoqërore Druktvena Imovina Socially owned Land		RAISHITE-DONJE PREKAZ RAISHITE-DONJE PREKAZ RAISHITE-DONJE PREKAZ	3826	Bujqësori - Arit Arit E Klase 5 Polioptivredho Nivë - Nivë 5 Klasë / Agriculture - Arable - 5th class	1 / 1	Pronë individual Individual Drejtoria single possessor	
P-72015020-01828-1	Skenderaj Skenderaj	PREKAZI I EPERM PREKAZI I EPERM PREKAZI I EPERM	PARCELE/ PARCELA/ parcel	Pronë shoqërore Druktvena Imovina Socially owned Land		RAISHITE-DONJE PREKAZ RAISHITE-DONJE PREKAZ RAISHITE-DONJE PREKAZ	19178	Bujqësori - Arit Arit E Klase 5 Polioptivredho Nivë - Nivë 5 Klasë / Agriculture - Arable - 5th class	1 / 1	Pronë individual Individual Drejtoria single possessor	
P-72015020-01828-2	Skenderaj Skenderaj	PREKAZI I EPERM PREKAZI I EPERM PREKAZI I EPERM	PARCELE/ PARCELA/ parcel	Pronë shoqërore Druktvena Imovina Socially owned Land		RAISHITE-DONJE PREKAZ RAISHITE-DONJE PREKAZ RAISHITE-DONJE PREKAZ	851	Bujqësori - Arit Arit E Klase 5 Polioptivredho Nivë - Nivë 5 Klasë / Agriculture - Arable - 5th class	1 / 1	Pronë individual Individual Drejtoria single possessor	

R. R.

Printed by / Odruštveni / Printed by / Canon, Sijemah / Person / Person: OPB PRODUKT I

Zahtjev / Odgovorno lice / Official person

- 1 ☐ Për identitetin e Parashtruesit të kërkesës, (fotokopjen e letërnjoftimit)
- 2 ☐ Për identitetin e përfaqësuesit ligjor apo me prokurë (autorizimin)
- 3 ☐ Për personin juridik: dëshmitë nga libri i regjistrimit të personit juridik apo biznesit
- 4 ☐ Për identifikimin e paluajtshmerisë: Fletën poseduese dhe kopjen e planit
- 5 ☐ Dëshmi mbi pagesën për shpenzimet e shërbimit të kërkuar nga ZKK-ja

6. Dëshmitë mbi të drejtën e pronës:

- 1 ☐ Aktgjykimin e plotfuqishëm dhe të ekzekutueshëm
- 2 ☐ Aktvendimin e formës së prerë të gjykatës
- 3 ☐ Aktvendimin apo vendimin e Organit Kompetent Administrativ
- 4 ☐ Kontratën mbi transakcionin
- 5 ☐ Dokumentin mbi hipotekën

7. Parcela: ☐ Urbane ☐ Rurale

Vërejtje: Ju lutemi, patjetër të plotësoni të dhënat për: Nr. i njesisë, Vendi i quajtur, Kultura dhe Sipërfaqja. Nëse nuk i plotësoni të dhënat atëherë nuk regjistrohet kërkesa

8. Ndërtesa /Pjesa e ndërtesës: ☐ Urbane ☐ Rurale

Nr. i njesisë	Vendi i quajtur	Lloji i kulturës	Sipërfaqja

Vërejtje: Të dhënat e kërkuara për: Nr. e njesisë, Nr. e njesisë (Parcela), Vendi i quajtur dhe Sipërfaqja për tokën Rurale apo Urbane, gjithashtu Rruga dhe Nr. i Hyrjes, janë të domosdoshme për të plotësuar.

Nr. i njesisë	R/U
Nr. i njesisë (Parcela)	R/U
Vendi i quajtur	R/U
Rruga	U
Kati	
Nr. i kateve	
Nr. i dhomave	
Nr. i Hyrjes	U
Sipërfaqja	R/U

Republika e Kosovës



MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
AGJENCIONONI KADASTRAL I KOSOVES

Formulari nr.1

KËRKESË PËR REGJISTRIMIN E PALUAJTSHMËRISË

Komuna Skenderaj _____

Zona Kadastrale _____

Nr. i protokolit _____

1. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës

Mbiemri:	<i>Pushtiti</i>	Emri (Emri i Kompanisë):	<i>Pamadae</i>	Emri i prindit:	
Numri personal:		Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)			
Adresa:	Vendbanimi	Komuna			
	Rruga	Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes	Nr. i banesës	Kati Nr. tel

2. Të dhënat mbi pronarin e mëparshëm:

Mbiemri:		Emri (Emri i Kompanisë):		Emri i prindit:	
Numri personal:		Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)			
Adresa:	Vendbanimi	Komuna			
	Rruga	Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes	Nr. i banesës	Kati Nr. tel

3. Të dhënat për parashtruesin e kërkesës si përfaqësues: ☐ ligjor ☐ me prokurë

Mbiemri:		Emri (Emri i Kompanisë):		Emri i prindit:	
----------	--	--------------------------	--	-----------------	--



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Prishtinë, 26.11.2019

Për: Ramadan Rushiti.
Adresa: Lagjia Brahaj 101, Prekaz I Eperm.
Tel: 049 373 141

Lënda: Njoftim për të dhënat për transferimin e fondeve

I nderuar z. Rushiti

Ju njoftojmë se të dhënat e sakta mbi transferimin e fondeve janë në vijim:

- Në rast se transferi bëhet brenda Kosovës atëherë shuma do të dorëzohet direkt në llogarinë e Bankës Qendrore të Republikës së Kosovës (BQK)

BQK:

AKP LIKUIDIM PRODUKTI SKENDERAJ Nr i Llogarisë: 1000501000078467

Shuma e gjithëmbarshme që duhet paguar është: 555 €
(kjo shumë rrjedh si rezultat i çmimit të ofertës € 10,555 minus 10,000€ depozita e ofertës).

- Transferët ndërkombëtare kryhen si në vijim:

Pagesa fillestare i bëhet: Raiffeisen Bank International AG
SWIFT/BIC-Code: RZBAATWW

Emri i Llogarisë: Central Bank of the Republic of Kosovo
SWIFT/BIC-Code: CBKX KPR

Poashtu, duhet të njoftoni / informoni bankën, se kjo pagesë më pastaj duhet të bëhet prej llogarisë së Bankës Raiffeisen në llogari të BQK-së me të dhënat si në vijim:

BQK:

Qarkullimi për llogari

Periudha 15.10.2019- 22.10.2019

Llogaria 1305003008996777 EUR LL/R E PERSONAVE FIZIK REZIDENT PAKO 1

Klienti Ramadan Rushiti
LAGJA BRAHAJ PREKAZ I EPËR
SKENDERAJ

Shuma e mbajtur 0.00

IBAN: XK05 1305 0030 0899 6777

Data.trans	Data valutës	Referenca	Përshkrimi	Debi	Kredi	Balansi
Trans. date	Value date	Reference	Description	Debit	Credit	Balance
30.09.2019	30.09.2019		saldoja fillestare	7,988.51	8,160.00	171.49
21.10.2019	21.10.2019	99507257921	Deponim ATM BA51058N SKENDERAJ Ramadan Rushiti Deponim	0.00	6,300.00	6,471.49
21.10.2019	21.10.2019	99507257923	Deponim ATM BA51058N SKENDERAJ Ramadan Rushiti Deponim	0.00	2,500.00	8,971.49
22.10.2019	22.10.2019	39300430996	RAMADAN RUSHITI DEPONIM	0.00	1,400.00	10,371.49
Qarkullimi				0.00	10,200.00	
Total				7,988.51	18,360.00	10,371.49

Banka për Biznes është anëtar i Fondit për Sigurimin e Depozitave të Kosovës (FSDK). FSDK do të kompensojë depozituesit e sigurve nëse banka nuk është në gjendje të përmbushë detyrimet e saj financiare deri në € 5,000. Depozituesit e sigurve janë persona fizik dhe persona juridikë, që përndryshe nuk janë të përjashtuar nga skema. Për informacione të tjera në lidhje me skemën e sigurimit të depozitave, ju lutem pyesni në degën tuaj lokale në bankën tuaj ose drejtoheni në faqen e internetit të FSDK-së: www.fsdk.org.

* Limiti i sigurimit do të rritet si vijon: 5,000 € (nga 01.01.2018).



Republika e Kosovës / Republika Kosova / Republic of
Komuna e SKENDERAJ / Opština SRBICA / Municipality



Bazuar në nenin 18 të ligjit 03/L-204 për tatimin në pronë, si dhe udhëzimit administrativ nr. 7/2011 të lëshuar nga MF, i cili ka të bëjë me urdhëresat e ndalimit të shërbimeve komunale për detyrim të pagesës së tatimit në

Na osnovu člana 18, zakona 03/L-204 za poreza na imovinu i administrativne uredbe MF br. 7/2011, u vezi zabrane opštinskih usluga za prinudu uplate poreza na imovinu, izdaje se ova:

Based on the article 18 of LAW 03/L-204 on property tax and administrative instruction MF no. 7/2011 on termination of services for enforcement of the municipal property tax, the municipal Property Tax Office

Nr / Br / No 947

06/02/2020

92642676111

VËRTETIM POTVRDA CERTIFICATE

Me të cilin vërtetohet se tatimpaguesi
Kojim se potvrđuje da je poreznik
that certifies that taxpayer

RAMADAN RUSHITI

SKENDERAJ

Komuna / Opština / Municipality

SKENDERAJ PREKAZI EPER

adresa / adresa / address

I ka kryer pjesërisht / plotësisht obligimet e tatimit në pronë
Delimično/ izveršio uplatu poreskih obaveza
has partially / fulfilled obligations on property tax

RAMADAN RUSHITI

Vërtetimi lëshohet në bazë të kërkesës së / Potvrda se izdaje na zahtev / Certificate is issued by

Shërbime të ZKK

dhe shërben për / i služi za / and is used for

KONTRATA

Shënime shtesë / Druge podatke / Additional info



Shtojca 11- Mbështjellësi i lëndës (akteve) (Formati A-3)

(Faqja e parë)

(Vendi për vulë e pranimit)

Akti-lënda vendoset në a.a.

Shenja e klasifikimit

Lënda

Lëndët e zgjedhura njëkohësisht nr.

Numri i ruajtur dhe Afati i ruajtjes

Numri nga libri intern i dorëzimit

Zgjedhja e lëndës

aprovim / refuzim

Afati

Data /

Vendi

Përpunoi

REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT - KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
 PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. II
 Br. 506
 No. 18 Data: 31 JAN 2020
 Nr. i Rq. 18 Datum 31 JAN 2020
 Br. Str. 18 Date: 31 JAN 2020
 No. Pg. 18 Prishtinë / Pristina



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
 KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
 PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

KONTRATË PËR SHITJEN DHE BARTJEN E PRONËS

Palë në këtë Kontratë janë:

- A AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT (më tej e referuar si "AKP"), organ i pavarur publik i themeluar në bazë të Ligjit Nr. 03/L-067, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-034 ("Ligji mbi AKP"), i datës 21 shtator 2011, që vepron si administratore me mirëbesim në emër të ndërmarrjes së identifikuar në Shtojcën 1 e cila është në likuidim ("N. Sh."); dhe
- B Personi apo subjekti i identifikuar në Shtojcën 1 si Blerës ("Blerësi").

Historiku dhe Qëllimi

- A AKP-ja në bazë të Neneve 6, 8 dhe 9 të Ligjit mbi AKP është e autorizuar të shesë Pronën e N. Sh.-së.
- B Përmes një tenderi të hapur publik me oferta të mbyllura, Blerësi është zgjedhur nga AKP-ja si ofertues fitues për të blerë Pronën e N. Sh.-së.
- C Blerësi është pajtuar të blejë pronën e N.Sh-së, sipas termave dhe kushteve të kësaj Kontrate.

REALIZOHET KONTRATA E MËPOSHTME:

1 Përkufizime dhe Interpretime

- 1.1 Në këtë Kontratë (përfshirë Shtojcat), vlejnë përkufizimet e mëposhtme përveç nëse konteksti e kërkon ndryshe ose nëse shprehimisht parashihet ndryshe:

"AKP" nënkupton Agjencinë Kosovare të Privatizimit, (këtej e tutje "AKP") e cila është themeluar sipas Ligjit Nr. 03/L-067, mbi Agjencinë Kosovare të Privatizimit, të datës 21 Maj 2008, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-034. AKP është pasardhëse juridike e Agjencisë Kosovare të Mirëbesimit, e cila ka qenë e themeluar sipas Rregullores së UNMIK-ut Nr. 2002/12, mbi Agjencinë Kosovare të Mirëbesimit;

"Barrë" do ta ketë kuptimin e përcaktuar në Rregulloren mbi Token;

"Çmimi i Blerjes" nënkupton € 10,555 (dhjetë mijë e pesëqind e pesëdhjetë e pesë euro), që është i barabartë me çmimin e ofertës që Blerësi ka ofertuar për njësinë/asetin e tenderuar, në pajtim me procesin e tenderit sipas Rregullave të Tenderit;

"Depozita e Ofertës" nënkupton € 10,000 (dhjetë mijë Euro), që është depozitë e ofertës të cilën Blerësi e paraqet me ofertën e tij, si pjesë e procesit të tenderimit sipas Rregullave të Tenderit;

"Ditë Punë" nënkupton ditët në të cilat punojnë institucionet publike të Republikës së Kosovës, përveç ditëve të cilat me ligj janë të caktuara si festa zyrtare;

R. R.

"Dhoma e Posaçme" nënkupton Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Kosovës e themeluar në pajtim me Rregulloren e UNMIK-ut Nr. 2002/13 të datës 13 Qershor 2002, "mbi themelimin e Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme për Çështjet që lidhen me Agjencinë Kosovare të Mirëbesimit", e zëvendësuar me Ligjin Nr. 04/L-033 për Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës, për çështjet e ndërlidhura me Agjencinë Kosovare të Privatizimit, apo çdo pasardhësi tjetër ligjor të Dhomës së Posaçme;

"Ligji mbi AKP" nënkupton Ligjin Nr. 04/L-034, të Kuvendit të Kosovës mbi Agjencinë Kosovare të Privatizimit, me të gjitha ndryshimet e mëvonshme;

"Ligji në Fuqi" nënkupton Kushtetutën e Republikës së Kosovës, ligjet dhe aktet nënligjore të miratuara në përputhje me Kushtetutën dhe legjislacionin që ishte në fuqi në datën e hyrjes në fuqi të Kushtetutës, për aq sa të jetë në pajtueshmëri me Kushtetutën, derisa të mos shfuqizohet, zëvendësohet apo ndryshohet, në pajtueshmëri me Kushtetutën;

"Ligji për Dhomën e Posaçme" nënkupton ligjin me nr. 04/L-033 të shpallur me 31.08.2011 në G. Z. 20/22.09.2011 për Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme të Kosovës për Çështjet në lidhje me Agjencinë Kosovare të Privatizimit, me të gjitha ndryshimet e mëvonshme;

"Llogari Bankare" nënkupton llogarinë në bankë të AKP-së, ku Blerësi ka depozituar shumën (në Euro) të barabartë me (1) Çmimin e Blerjes, pa (2) ndonjë Depozitë të Ofertës të paguar më parë nga Blerësi, në përputhje me Rregullat e Tenderit;

"N. Sh." nënkupton Ndërmarrje Shoqërore: "Produkti" (me numër regjistrimi në Gjykatën Ekonomike Fi. 727/89) (e njohur edhe si D.D. Produkt (me numër regjistrimi në Gjykatën Ekonomike Fi. 8163/92) dhe D.D. Produkt-Dijamant (me numër regjistrimi në Gjykatën Ekonomike Fi. 2694/94)), një Ndërmarrje Shoqërore e themeluar sipas ligjeve të Republikës Federale të Jugosllavisë apo çdo ligji tjetër në fuqi;

"Pronë" nënkupton kolektivisht, (1) Pronën e Paluajtshme dhe (2) Pronën e Luajtshme, nëse ka ndonjë, të paraqitura në Shtojcën 4;

"Pronë e Paluajtshme" nënkupton ngastra të caktuara toke dhe çfarëdo ndërtimet/ngrehine që ndodhet brenda kufijve të atyre ngastrave, mbi të cilën N. Sh.-ja e mban të drejtat e përdorimit të regjistruara ose jo, apo të drejta të tjera pronësore, posedimi apo përdorimi në përputhje me Ligjin në Fuqi, detajet e të cilave janë të përcaktuara në Shtojcën 2 të bashkangjitur;

"Qira" do ta ketë kuptimin e përcaktuar në Rregulloren mbi Token;

"Rregullat e Tenderit" nënkupton Rregullat e Tenderit për shitje të aseteve përmes një procesi konkurrues me oferta të mbyllura në pajtim me të cilin Blerësi ka dorëzuar ofertën e tij për Pronën dhe në përputhje me të cilin Blerësi është zgjedhur si Ofertuesi Fitues;

"Rregullorja mbi Tokën" nënkupton Rregulloren e UNMIK-ut Nr. 2003/13 Mbi Transformimin e të Drejtës së Përdorimit të Pronës së Paluajtshme Shoqërore (e ndryshuar me Rregulloren e UNMIK-ut Nr. 2004/45 dhe Urdhëresën Administrative Nr. 2005/12), me të gjitha ndryshimet e mëvonshme.

1.2. Dispozitat e Shtojcave në këtë Kontratë janë pjesë përbërëse e kësaj Kontrate.

2 Kushtet e Shitjes së Pronës

2.1. AKP-ja, duke vepruar si administratore me mirëbesim në emër të N. Sh.-së, me anë të kësaj kontrate bart të gjitha të drejtat, titullin dhe interesat në Pronë nga N. Sh.-ja te Blerësi, në vartësi ose me përfitimin e të gjitha servituteve, të drejtave, marrëveshjeve, kufizimeve, qiramarrjeve, okupimeve dhe çdo barrë tjetër të çfarëdo lloji që e ngarkojnë Pronën dhe

R. R.

ekzistojnë në datën e hyrjes në fuqi të kësaj Kontrate, duke përfshirë por pa u kufizuar vetëm tek Qiratë për sa i përket Pronës së Paluajtshme të përcaktuar në Shtojcën 2.

- 2.2. Në rast se Qiratë transferohen sipas Shtojcës 2, atëherë këto Qira do t'i barten Blerësit në masën e lejuar me ligj. Blerësi pajtohet që do ta dëmshpërblejë tërësisht dhe do ta ruajë AKP-në dhe N. Sh.-në nga dëmi, nga dhe kundër të gjitha veprimeve, procedurave, shpenzimeve, ankesave, dëmtimeve dhe kërkesave kundër AKP-së apo N. Sh.-së të cilat mund të paraqiten si pasojë e ndonjë shkelje të qiradhënies nga Blerësi.
- 2.3. Përfundimi i transferimit i të gjitha të drejtave, titullit dhe interesave të Ndërmarrjes në Pronë, konsiderohet të ketë ndodhur me hyrjen në fuqi të kësaj Kontrate, përveç nëse specifikohet ndryshe me Ligjin në Fuqi.
- 2.4. Blerësi pajtohet dhe pranon të drejtat, titullin dhe interesat e N. Sh.-së mbi pronën "siç është", dhe në gjendjen në të cilën është në kohën e transferimit. Blerësi deklaron dhe garanton se nuk do të bëjë ndonjë padi kundër N. Sh.-së ose AKP-së lidhur me gjendjen faktike të pronës, ose ndonjë faktor tjetër që mund ta ndikojë atë, pavarësisht nëse gjendja e tillë apo faktori është i dukshëm, i vështirë për t'u zbuluar me inspektim të arsyeshëm, ose i fshehur dhe e pamundur për tu vërejtur.
- 2.5. Blerësi pajtohet se e blen Pronën (a) në varësi të ndonjë të drejte të pronësisë të paregjistruar që ka N. Sh.-ja në kohën e bartjes; dhe (b) pavarësisht nëse ngrehinat mbi Pronën e Paluajtshme janë ndërtuar apo jo, dhe/ose regjistruar në përputhje me Ligjin në Fuqi. Blerësi deklaron dhe garanton se nuk do të bëjë ndonjë padi kundër N. Sh.-së ose AKP-së lidhur me të drejtat, titullin dhe interesat e N. Sh.-se mbi Pronën e Paluajtshme.
- 2.6. Bartja bazuar në nenin 2.1 do të përfshijë bartjen e të gjitha të drejtave, titujve dhe interesave të N. Sh.-së mbi ndërtimet/ngrehinat në Pronën e Paluajtshme, përveç nëse shprehimisht përjashtohen në Shtojcën 3, pavarësisht nga ndonjë mospërputhje në mes të ndërtimeve/ngrehinave që aktualisht ekzistojnë dhe ndërtimeve/ngrehinave të detajuara në regjistrat e ngastrave kadastrale të paraqitura në Shtojcën 2. Blerësi deklaron dhe garanton që nëse ndonjë nga ndërtimet/ngrehinat mbi Pronën e Paluajtshme është ndërtuar në ndonjë mënyrë që nuk është në përputhje me procedurat dhe Ligjin në Fuqi, Blerësi do ta ruajë AKP-në dhe N. Sh.-në të padëmtuar për mospërputhjen e tillë.
- 2.7. Blerësi ka paguar Çmimin e Blerjes në Llogarinë Bankare dhe i ka paraqitur AKP-së dëshminë e pagesës.

3. Deklarimet dhe Garancitë

Blerësi deklaron dhe i garanton AKP-së dhe N. Sh.-së, se nga data e hyrjes në fuqi të kësaj Kontrate:

- 3.1. (a) ka kompetenca dhe autoritet të plotë të hyjë në këtë Kontratë dhe t'i kryejë transaksionet e parashikuara në këtë mënyrë, (b) përfaqësuesi i tij për këtë Kontratë është i autorizuar në mënyrë të rregullt të ekzekutojë këtë Kontratë në emër të Blerësit; dhe (c) kur është entitet ligjor i inkorporuar në mënyrë të rregullt, dhe është në pozitë të mirë në juridiksionin e themelimit të tij;
- 3.2. blen Pronën për përdorim të vetin dhe me vullnetin e vet, dhe jo si agent për ndonjë palë të tretë, dhe gjatë tenderit për këtë Pronë nuk ka hyrë në asnjë marrëveshje zyrtare apo jo-zyrtare me ndonjë ofertues tjetër ose me ndonjë palë tjetër;
- 3.3. (a) ka marrë dhe rishikuar çdo dokument për shitje të përgatitur nga AKP-ja i cili e përshkruan Pronën, dhe (b) është njoftuar nga AKP-ja për ekzistencën e Dosjes Elektronike

në lidhje me Pronën dhe N. Sh.-në (nëse është relevante) që përmban informacione të rëndësishme lidhur me Pronën dhe N. Sh.-në (nëse është relevante) dhe i është dhënë mundësia të vizitojë Dosjen Elektronike dhe ai të vendosë vetë ta vizitojë ose jo Dosjen Elektronike në lidhje me Pronën dhe N. Sh.-në. Blerësi deklaron dhe garanton që ka rishikuar dokumentin e quajtur "Disa Rreziqe Ligjore dhe të Tjera" lidhur me Pronën dhe N. Sh.-në, që mbahet në Dosjen Elektronike;

- 3.4. ka bërë verifikimin paraprak lidhur me Pronën, N. Sh.-në dhe sistemin ligjor në Kosovë siç beson të jetë e duhur për qëllime të blerjes së parashikuar me këtë Kontratë, përfshirë por pa u kufizuar në kontrollimin e të dhënave publike, vizitimin dhe inspektimin e Pronës dhe hetimin e çështjeve, përfshirë por pa u kufizuar në lejet e ndërtimit e të tjera të ngjashme dhe çdo (1) uzurpim të Pronës (i përkohshëm apo ndryshe), dhe (2) ndërtimin e objekteve në Pronë, të ligjshme ose jo;
- 3.5. pranon se shumë ligje që zbatohen në Kosovë, janë shpallur relativisht kohëve të fundit, dhe kanë mundësi të interpretimit të ndryshëm, janë juridikisht të pa-testuar dhe për më tepër të dhënat/dokumentet në Kosovë mund të jenë të pakompletuara dhe të vjetërsuara.

4 Titulli

- 4.1. Blerësi do të pranojë të drejtat, titullin dhe interesat e N. Sh.-së mbi Pronën sipas gjendjes faktike në momentin e bartjes të Pronës të Blerësi dhe as AKP-ja e as N. Sh.-ja nuk do të japin ndonjë siguri ose garanci për vlefshmërinë e këtyre të drejtave, titullit dhe interesave.
- 4.2. Që nga data e hyrjes në fuqi të kësaj Kontrate, deri në kohën që bartja e ndonjë Pronë nuk është përfunduar, AKP-ja do të mbajë Pronën e tillë në mirëbesim për Blerësin.

5 Të Tjera

- 5.1. N. Sh.-ja do t'i japë Blerësit ndihmë të arsyeshme me dokumente dhe informacione, në shpenzime të Blerësit, brenda fushëveprimit të N. Sh.-së dhe burimeve të kufizuara administrative të AKP-së më qëllim që kjo Kontratë të zbatohet (dhe AKP-ja do të bëjë përpjekje të arsyeshme për tu siguruar që N. Sh.-ja vepron kështu).
- 5.2. Sipas kërkesës së Blerësit, N. Sh.-ja do t'i ofrojë Blerësit ndihmë me informacione e dokumente në mënyrë që Blerësi të arrijë bartjen efektive e të drejtave, titullit dhe interesave mbi Pronën (dhe AKP-ja do të bëjë përpjekje të arsyeshme për tu siguruar që N. Sh.-ja vepron kështu).
- 5.3. Kjo Kontratë do të hyjë në fuqi menjëherë pasi që të nënshkruhet nga Palët.
- 5.4. Pa paragjykimë ndaj dispozitave tjera të kësaj Kontrate, secila Palë do të bartë taksat e veta dhe Blerësi do të bartë të gjitha përgjegjësitë dhe shpenzimet për kryerjen e ndonjë regjistrimi të paraparë me ligj të këtij transferimi, përfshirë por jo kufizuar në të dhënat kadastrale dhe merr përsipër të njoftoj autoritetet relevante (përfshirë ndonjë autoritet të taksave).

6 Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

- 6.1. Blerësi dhe AKP-ja (secila prej tyre "Palë", ose së bashku "Palët") do ta njoftojnë njëra-tjetrën me shkrim (përfshirë hollësitë e plota) menjëherë, për çfarëdo mosmarrëveshje që rrjedh nga ose në lidhje me të drejtat dhe detyrimet e Palëve sipas kësaj Kontrate ose për shkeljen, vlefshmërinë ose ekzistencën e tyre. Brenda dhjetë (10) ditë pune, AKP-ja e cakton një periudhë të arsyeshme kohore dhe vendin për takim për të negociuar në mirëbesim zgjedhjen e mosmarrëveshjes.

- 6.2. Nëse këto mosmarrëveshje nuk zgjidhen brenda tridhjetë (30) ditëve të punës pas njoftimit të tyre:
- 6.2.1. Blerësi mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme, me kusht që AKP-ja të jetë njoftuar me kohë dhe në përputhje me Ligjin për AKP-në, Neni 30, dhe Ligjin për Dhomën e Posaçme..
- 6.2.2. AKP-ja mund që në cilësi të palës paditëse ose të palës së paditur të procedojë me padi në Dhomën e Posaçme.
- 6.3. Në pritje të zgjidhjes së mosmarrëveshjeve, Palët do t'i përmbahen detyrimeve sipas kësaj Kontrate pa paragjykuar vendimin përfundimtar të gjykatës.
7. Të përgjithshme
- 7.1. Kontrata e plotë. Kjo Kontratë së bashku me Rregullat e Tenderit e përbëjnë të tërë Kontratën në mes të Palëve lidhur me çështjet e përmendura këtu, dhe shfuqizon çdo marrëveshje/kontratë apo pajtim të mëhershme në mes të palëve ose secilin prej tyre në lidhje me shitjen e Pronës, dhe Palët pranojnë që asnjë pretendim nuk do të paraqitet lidhur me cilëndo marrëveshje apo pajtimin e shfuqizuar.
- 7.2. Vecimi. Nëse gjykata apo ndonjë autoritet tjetër kompetent vendos se ndonjëra prej dispozitave të kësaj kontrate është nule dhe e pa ekzekutueshme, ajo dispozitë konsiderohet e fshirë nga kjo Kontratë dhe dispozitat e mbetura të kësaj Kontrate do të vazhdojnë të jenë në fuqi dhe të efektshme. Pavarësisht nga faza paraardhëse, Palët do të negociojnë me mirëbesim, që të pranojnë një dispozitë të kënaqshme për të dyja palët që të zëvendësojë dispozitën që u konsiderua si nule apo e pa ekzekutueshme.
- 7.3. Mos heqja dorë. Asnjë vonesë apo lëshim, nga ana e AKP-së në ushtrimin e ndonjë të drejte, autoritet apo privilegj nuk do të ketë efekt në cenimin e kësaj të drejte, autoriteti ose privilegji, ose të interpretohet si heqje dorë nga ato dhe asnjë ushtrim i vetëm apo i pjesshëm apo mos ushtrim i ndonjë të drejte, autoriteti apo privilegji në asnjë rrethanë nuk do të përjashtojë ndonjë ushtrim të mëtejshëm të cilësdo të drejtë, autoriteti apo privilegji.
- 7.4. Lirimi nga përgjegjësia. Blerësi pajtohet se nuk do të ngarkojë me përgjegjësi stafin, zyrtarët, kontraktorët e pavarur dhe stafin e emëruar pranë AKP-së, nga çdo dhe të gjitha përgjegjësitë apo paditë që dalin nga çfarëdo apo në lidhje me ndonjë humbje apo dëmtim që mund t'i shkaktohet Blerësit, pasardhësve të tij dhe të caktuarve prej tij, dhe çfarëdo shkaku për padi nga Blerësi që rrjedh si pasojë e kësaj Kontrate do të paraqitet ekskluzivisht kundër AKP-së dhe/ose N. Sh.-së.
- 7.5. Ndryshimet. Vetëm nëse specifikohet ndryshe këtu, çdo ndryshim i kësaj Kontrate është detyrues vetëm nëse regjistrohet në një dokument të nënshkruar nga Palët.
- 7.6. Shpenzimet. Secila palë në këtë Kontratë do të paguajë kostot, pagesat dhe shpenzimet që rrjedhin nga përgatitja, kompletimi dhe implementimi i kësaj Kontrate, dhe dokumenteve që referohen këtu.
- 7.7. Gjuhët dhe Kopiet. Kjo Kontratë do të ekzekutohet në dy (2) kopje origjinale në gjuhën Shqipe. Çdo kopje në gjuhë tjetër e kësaj Kontrate do të ofrohet për mirësjellje dhe nëse mes versioneve del ndonjë mospërputhje, mbizotëron versioni i gjuhëve zyrtare të Republikës së Kosovës.
- 7.8. E drejta e zbatuar. Kjo Kontratë udhëhiqet dhe interpretohet në përputhje me Ligjin në Fuqi.

- 7.9 Njoftimet. Adresa (dhe numri i faksit) për shërbimin e njoftimeve për AKP-në sipas kësaj Kontrate janë ato të përmendura më poshtë, dhe adresa (dhe numri i faksit) për shërbimin e njoftimeve për Blerësin do të përcaktohen në Shtojcën 1, me kusht që secila Palë mundet të zëvendësoj me shkrim, adresën me një tjetër apo numrin e faksit për shërbimin e njoftimeve më poshtë:

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Adresa Postare: Agim Ramadani nr. 23 (ish - rruga Ilir Konushevc nr. 8)
10000 Prishtinë/Priština, Republika e Kosovës

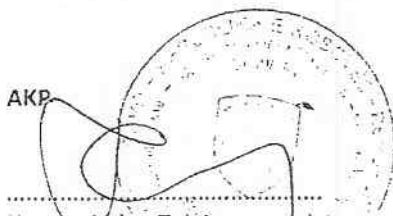
Numri i faksit: +381 38 248 076

Njoftimet mund të dërgohen personalisht tek adresa e njoftimit për të adresuarin, me faks apo nga korrierët ndërkombëtarë.

8 Anulimi i Shitjes

Pavarësisht nga Neni 11.5 i Ligjit për Dhomën e Posaçme, apo ndonjë dispozite tjetër e paraparë me Ligjin në Fuqi, nëse përcaktohet se (a) fondet e përdorura nga Blerësi për të blerë Pronën rrjedhin drejtpërsëdrejti ose jo nga aktiviteti i paligjshëm; ose (b) Blerësi ishte përfshirë në marrëveshje të fshehtë gjatë procesit të tenderimit ose (c) për ndonjë shkelje tjetër e Rregullave të Tenderit, atëherë kjo Kontratë do të anulohet nga AKP-ja dhe çdo depozitë e ofertës do të konfiskohet.

Përfaqësuesit e autorizuar të AKP-së dhe Blerësi e kanë realizuar këtë Kontratë në Kosovë.

AKP

Nga: Valon Tolaj
Titulli: Drejtor Menaxhues i AKP-së
Data: 31.01.2020

Blerësi


Nga: Ramadan Rushiti
Titulli: Blerës
Data: 31.01.2020

Njoftim: Nuk ka detyrime që do t'i transferohen Blerësit, megjithatë Blerësi duhet të ketë parasysh se taksa mbi transferimin e pronësisë mund të zbatohet.

Blerësi ka qenë i këshilluar që vet të bëjë hulumtimin e të dhënave kadastrale lidhur me interesin e N.Sh.-së në këtë pronë dhe të gjendjes në terren andaj Blerësi pranon dhe konfirmon se do të mbajë plotësisht të padëmtuar AKP-në dhe N. Sh.-në, nga dhe kundër të gjitha veprimeve, masave, kostove, kërkesave, që mund të rrjedhin si pasojë e situatave të paraqitura më lartë, pas hyrjes në fuqi të kësaj Kontrate.

Theksohet se sipas Rregullores së Tokës, e drejta e N. Sh.-së për përdorimin e Pronës që përbëhet nga ngastrat e mësipërme kadastrale shndërrohet në Qira për këtë Pronë me rastin e likuidimit të ndërmarrjes që ka filluar 16.06.2014. Prandaj kjo bartje është e Qirasë që ka filluar 16.06.2014 dhe mund të ushtrohet për pjesën e mbetur të periudhës kohore prej 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite që nga data e hyrjes në fuqi të Rregullores së Tokës (09 maj 2003) dhe skadon me 09 maj 2102. Qiratë e krijuar sipas Rregullores mbi Tokën mund tu shiten palëve të treta dhe të ngarkohet/hipotekohet por i nënshtrohet gjithashtu edhe kufizimeve dhe ndalimeve të përcaktuara në Rregulloren e Tokës.

BARTJA E PRONËS

Shtojca 2 – Regjistri(at) i ngastrave kadastrale

- b. Ngastrat e tokës së N. Sh.-së, të mbajtura nga N. Sh.-ja, përmes të drejtave të paregjistruara për përdorim të tokës në pronësi shoqërore ose përmes një forme tjetër të drejte të përdorimit, pronësie ose posedimi, të cilat bartën te Blerësi:

Zona Kadastrale	Certifikata	Numri i Ngastrave	Sipërfaqja totale m ²
Nuk ka.			

Ndërtesat:

Lloji i Objektit	Viti i Ndërtimit	Materiali Ndërtimor	Sipërfaqja m ²
Nuk ka.			

Theksohet se edhe pse N. Sh.-ja mund të jetë në pronësi, posedim ose kontroll të ngastrave kadastrale të mësipërme ose mund të mbajë të drejtën e përdorimit të këtyre ngastrave kadastrale dhe/ose të ndonjë ndërtese, ngrehine apo strukture të vendosur mbi ose brenda kufijve të këtyre ngastrave, kjo mund të mos tregohet me saktësi në shënimet përkatëse kadastrale. Prandaj, pas hyrjes në fuqi të kësaj Kontrate, mund të mos krijohet një Qira për këto ngastra kadastrale dhe/ose ndonjë ndërtese, ngrehine apo strukture të vendosur mbi ose brenda kufijve të këtyre ngastrave sipas Rregullores mbi Tokën për shkak se të drejtat e përdorimit të këtyre ngastrave nga ana e N. Sh.-së nuk janë të regjistruara në emër të N. Sh.-së në kohën e hyrjes në fuqi të kësaj Kontrate.

BARTJA E PRONËS

Shtojca 3 – Strukturat që NUK barten bashkë me Pronën

Nuk ka.

BARTJA E PRONËS

Shtojca 4 – Prona e luajtshme që bartet te Blerësi

Nuk ka.

BARTJA E PRONËS

Shtojca 5 – "E drejta e kalimit"

Ka rrugë dhe/ose shtigje ("Shtigjet") të shënuara dhe të pashënuara që kalojnë përmes dhe rreth Pronës së Paluajtshme e cila transferohet dhe ku ë drejta e kalimit nëpër Rrugë në favor të palëve të treta mund të ekzistojnë në bazë të ligjit. Blerësi këshillohet të hulumtoj dhe të verifikoj numrin, madhësinë dhe shtrirjen e Rrugëve po ashtu të pajtohet dhe të marr përsipër të mos i mbyllë dhe as të pengojë Rrugët, por t'i lërë ato të hapura dhe të kalueshme për palët e treta, përveç nëse autoritetet përkatëse japin autorizim apo leje të duhur për t'i mbyllur Rrugët.

Disa Rrugë/Rrugët përshkruhen më tej dhe janë hijezuar mbi ortofoton e bashkëngjitur në këtë Kontrate. Ortofoto sigurohet vetëm për qëllime përshkruese dhe identifikuese dhe as AKP-së, as N. Sh. -ja nuk bën ndonjë përfaqësim apo nuk japin asnjë garanci lidhur me saktësinë e përshkrimit të Rrugëve në ortofoto.



REPUBLIKA E KOSOVËS

NOTER

HAJZER XH. BUBLAKU

GLLOGOC

LRP. Nr.rend.776/2020

VËRTETIM I KOPJES NGA DOKUMENTI ORIGINAL

Sot para meje Hajzer Xh. Bublaku , noter në Gllogoc , rruga "Fehmi e Xhevë Lladrovci
"nr. 13 , është paraqitur pala :-----

Ramadan Rushiti i lindur me 21.03.1958 ne Prekaz I Epërm, shtetas i Kosovës ,
identifikuar me letërnjoftimin me numër ID0407082 me numër personal 1001746339
lëshuar nga MPB Kosovës me vlefshmëri deri me datën 15.10.2025 me vendbanim ne
Prekaz i Epërm komuna Skenderaj .-----

I cili ka kërkuar që të bëjë vërtetimin e kopjeve, që rrjedhin nga dokumenti origjinal
është: **Kontratë për Shitjen dhe Bartjen e Pronës me numër 506** lëshuar nga
Agjencia Kosovare e Privatizimit lëshuar me datën 31.01.2020. -----

Noteri nuk merr përgjegjësin për përmbajtjen e dokumentit .-----
Shpërblimi për punën dhe shpenzimet e noterit do të llogariten në bazë të nenit 27
Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2012 për tarifat noteriale , në shumën prej 1 (Një)
plus 18% TVSH gjithsejtë 1.18 euro për çdo faqe. Dokumenti ka 13 faqe. -----
Veprimi I noterizimit u bë ne Gllogoc , në zyrën e noterit, me datën pese shkurt dymijë
njëzet (05.02.2020) ora 14:06 -----

Noteri-----

Hajzer Xh. Bublaku





Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT I HAPËSINOR / MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA / MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA/IZVOD IZ CERTIFIKATA/EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : OPB PRODUKT

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	04/134/20
Data dhe koha e kërkesës / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	29.01.2020 - 08:52
Komuna / Opština / Municipality:	Prishtinë-AKK / Priština-KAK / Pristina-KCA
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afërmimit (biznisi) Prezime/ Naziv poslovanja (biznis) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Liteni broj/broj poslovanja ID. No.	Sheeti i shërbimit apo regjistrimit Drajva državljanstva ili ukinjenja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uredjeno na dan Created On	Azhuro Ažurirano Updated
OPB PRODUKT				KCID2000007	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi e adresës Pojednostati adresa Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuro Ažurirano Updated
SKENDERAJ / SKENDERAJ / SKENDERAJ			SKENDERAJ	

B. NJESIA KADASTRALE/KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njesia kadastrale Cadastral unit	Komuna / Municipality	Zona Cadastral zone	I loži i njese Unit type	Tip i prones Property type	Kafi Baziran at Sipatova Floor number	Vendi i njesit Place name	Sipatova Area	Shifra e njese klasifikimit Klasifikimi Klasifikimi Klasifikimi	Pjesa e prones Share of the Share of the	Tipi i drejt Type of the right	Aktiviteti Activity
P-72015020-01825-0	Skenderaj Srbica / Skenderaj	PREKAZI I EPERM PREKAZI I EPERM PREKAZI I EPERM	PARCELE / PARCELA / parcel	Prone shoqërore Drushvena Imovine Socially owned Land		RAISHITE-DONJE PREKAZ / RAISHITE-DONJE PREKAZ / RAISHITE-DONJE PREKAZ	4456	Bujqësori - Arit Art E Klasës 5 Poljoprivredno - Nivje - Nivja 5 Klasë / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land	1 / 1	Posedim individual Individuale Drazavna single possession	
P-72015020-01826-0	Skenderaj Srbica / Skenderaj	PREKAZI I EPERM PREKAZI I EPERM PREKAZI I EPERM	PARCELE / PARCELA / parcel	Prone shoqërore Drushvena Imovine Socially owned Land		RAISHITE-DONJE PREKAZ / RAISHITE-DONJE PREKAZ / RAISHITE-DONJE PREKAZ	1242	Bujqësori - Arit Art E Klasës 5 Poljoprivredno - Nivje - Nivja 5 Klasë / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land	1 / 1	Posedim individual Individuale Drazavna single possession	
P-72015020-01827-0	Skenderaj Srbica / Skenderaj	PREKAZI I EPERM PREKAZI I EPERM PREKAZI I EPERM	PARCELE / PARCELA / parcel	Prone shoqërore Drushvena Imovine Socially owned Land		RAISHITE-DONJE PREKAZ / RAISHITE-DONJE PREKAZ / RAISHITE-DONJE PREKAZ	3826	Bujqësori - Arit Art E Klasës 5 Poljoprivredno - Nivje - Nivja 5 Klasë / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land	1 / 1	Posedim individual Individuale Drazavna single possession	
P-72015020-01828-1	Skenderaj Srbica / Skenderaj	PREKAZI I EPERM PREKAZI I EPERM PREKAZI I EPERM	PARCELE / PARCELA / parcel	Prone shoqërore Drushvena Imovine Socially owned Land		RAISHITE-DONJE PREKAZ / RAISHITE-DONJE PREKAZ / RAISHITE-DONJE PREKAZ	19178	Bujqësori - Arit Art E Klasës 5 Poljoprivredno - Nivje - Nivja 5 Klasë / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land	1 / 1	Posedim individual Individuale Drazavna single possession	
P-72015020-01828-2	Skenderaj Srbica / Skenderaj	PREKAZI I EPERM PREKAZI I EPERM PREKAZI I EPERM	PARCELE / PARCELA / parcel	Prone shoqërore Drushvena Imovine Socially owned Land		RAISHITE-DONJE PREKAZ / RAISHITE-DONJE PREKAZ / RAISHITE-DONJE PREKAZ	851	Bujqësori - Arit Art E Klasës 5 Poljoprivredno - Nivje - Nivja 5 Klasë / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land	1 / 1	Posedim individual Individuale Drazavna single possession	

R.R.

Printuar nga : Odhayanani ed / Printed by : Leuonora Sylejmani | Person/Osoba/Person: OPE PRODUCT |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

MIT08 - Produkt ZK Prekazi i Epërm



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Parcela	Sipërfaqja	Kultura
1825-0	4456	Arë
1826-0	1242	Arë
1827-0	3826	Arë
1828-1	19178	Arë
1828-2	851	Arë
Totali	29553	

Kjo paraqitje me ortofoto mund të përdoret vetëm për qëllime orijentimi

Ovajortofoto prikaz može se upotrebiti samo u orijentacione svrhe

This orthophoto presentation can be used for orientation purposes only



Banka për Biznes SKENNDERAJ
FLETEDEPONIMI

DF-01

DEPOSIT FORM

Uniref Acc.: BANKA PER BIZNES
Uniref Name: _____
Llogaria nr/ Saldo /
Nr.llog. 1300-0099-000049.70 Balance:
Në llogarinë/Account 501.50 EUR Provizion 1.50 EUR

Me fjale: pesëqind një i 50/100
In words: fivehundredone and 50/100

Efektiva/Cash 500.00 EUR

Me fjale: pesëqind
In words: fivehundred

Emri dhe Mbiemri RAMADAN RUSHITI
Nr.Tatimpa/Nr.Prones BARTJA E PRONES
Kodi(10,20,30,40) 40/SK

UNIREF SKG4M222222222E

06.02.2020

Data / Data

3 453 1 4 06.02.2020-08:41

Nënshkrimi digjital

Specifikacioni i parave te gatshme		
Banknota	Sasia	Vlera
500,00		
200,00		
100,00		
50,00		
20,00		
10,00		
5,00		
Monedhat		
2,00		
1,00		
0,50		
0,20		
0,10		
0,05		
0,02		
0,01		
Total:		

Nënshkrimi /h.

 KOMUNA SKENDERAJ Municipality of Skenderaj - Opština Skenderaj/srbica		Fatura nr.62/20
Drejtoria:	GJEODEZI, KADASTER DHE PRONË	
Uloji i pagesës	Trashigimia - bartja - regjistrimi i pronës	50011
PAGOI: (emri e mb)	Ramadan Rushiti	
pershkrimi	Bartje e Pronës	
shuma e pagesës	€ 500.00	date: 05.02.2020
me shkronja	Pesqind euro	
llogaria bankare.	1 0 0 0 6 5 0 2 8 0 0 0 0 0 7 5	
lëshuar nga:	Komuna Skenderaj - Enver Smaka	
		 uniref SKG4M222222222E

Kodi(10,20,30,40) 40/SK

UNIREF

SKG4M222222222E

06.02.2020

Data / Data

3 453 1 4 06.02.2020-08:41

Nënshkrimi digjital

0,05		
0,02		
0,01		
Total:		

Nënshkrimi /h.



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVES/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
KUVENDI KOMUNES/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPSTINA OPSTINE
SKENDERAJ

Nr. 01-463/01-0009340/20
Data 04-03-2020



Komuna Skenderaj
Opština Skenderaj
Municipality of Skenderaj

Kuvendi i Komunës/ Skupstina Opštine/Municipal Assembly

Pas shqyrtimit të propozim-vendimit nr.05-463/01-0009340/20, të dt.20.02.2020, në bazë të nenit 12 par. 1, 2 shkronja d), të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, qershor 2008, neni 50 par. 1, 2 i Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative nr.05/L-031, neni 14 par. 1,2 shkronja d) i Statuti të Komunës nr. 01-110-385, i dt.03.12.2008, Kuvendi i Komunës së Skenderajt, në mbledhjen e rregullte të mbajtur me datën 02.03.2020 miratoi këtë:

V E N D I M

PËR KORIGJIMIN E VENDIMIT Nr.01-463/02-0067155/19, i dt.05.11.2019.

Neni 1

Miratohet propozim- vendimi me nr.05-463/01-0009340/20, të dt.20.02.2020, për korigjimin e vendimit me Nr.01-463/02-0067155/19, i dt.05.11.2019 për shpalljen e zonave me interes publikë, i nxjerrë nga kuvendi komunal Skenderaj.

Neni 2

Korigjohet neni 4 i vendimit Nr.01-463/02-0067155/19, i dt.05.11.2019, ~~hijet këto ngastra:~~

Ngastra nr.1825, më kulturë livadhe, klasa e 5, më sipërfaqe 00.44.56 ha,
Ngastra nr.1826, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.12.42 ha,
Ngastra nr.1827, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.38.26 ha,
Ngastra nr.1828-1, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 01.91.78 ha,
Ngastra nr.1828-2, më kulturë arë, klasa e 5, më sipërfaqe 00.08.51 ha.

HYRËSE-ULAZNA-INCOMING			
REPUBLIKA E KOSOVES/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO			
KUVENDI KOMUNES/ASSEMBLY OF MUNICIPALITY/SKUPSTINA OPSTINE			
SKENDERAJ			
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal			
Ministratva Lokalne Samouprave i Administracija			
Ministry of Local Government Administration			
Data	05.03.2020		
Datum	05.03.2020		
Date	05.03.2020		
Nësele organizative	Nr. i Lendës	Shtetësi	Vlera
-U1-	620-1118/2		

Neni 3

Arsyeja e korigjimit të këtij vendimi mbizotëron argumenti i bazuar sepse pala Ramadan Rushiti ka blierë nga titullari pronën që shtrihet në ngastrat e cekur në nenin 2 të këtij vendim, kontrata nr. 506 dt.31.01.2020 dhe i ka përmbushur të gjitha obligimet e kontratës për këto ngastra.

Neni 4

Pjesët tjera të vendimit me Nr.01-463/02-0067155/19, i dt.05.11.2019, mbesin të pa ndryshuar, dhe në fuqi.

Bashkangjitur:

Certifikata e pronësisë dhe kopja e planit, kërkesën për regjistrimin e paluajtshëm, qarkullimi për llogari nga banka, vërtetimin i Ramadan Rushiti në të cilën vërtetohet si tatim pagues dhe kontrata për shitjen dhe bartjen e pronës nga AKP-ja.

Neni 5

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen: Drejtoria për Gjeodezi Kadastër dhe Pronë.

Neni 6

Ky vendim hyn në fuqi, 15 dite pas regjistrimit në zyrën e regjistrimit të protokollit të Ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale, si dhe publikimit të tij në ueb – faqen e komunës.

Vendimi i Dërgohet :

1x1 Arkivit
1x1 MAPL-së
1x1 Zyrës së Kryetarit
1x1 DGJKP-së
1x1 Dosjes

