



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Sokol Haliti, Kryetar i Komunës së Vitisë Naim Pira, Kryesues i kuvendit të Komunës së Vitisë
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendës Kryeministër dhe Ministër i MPL-së Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme e MPL-së
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave Datë: 020-468 07.07.2020
Zyrtaret përgjegjës:	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Edmond Kuka, Zyrtar për Monitorimin e Komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Vitisë
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 02/2011 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik

I miratuar më datë: 30.06.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 30.06.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Sokol Haliti, gradonačelnik Opštine Vitina Naim Pira, predsedavajući Skupštine opštine Vitina		
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumenata u MLS-u Jedinica za administraciju dokumenata u opštini Pravno odeljenje i monitorisanje opština-MLS		
Preko:	Goran Simić, zamenik premijera i ministar MLS-a Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka u MLS-u.		
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Datum, 07.07.2020. Br. 020-0468	
Odgovorni službenici:			
1. Službenik za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština		
2. Službenik- ca za izradu pravne procene	Edmond Kuka, službenik za monitorisanje opština		
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Vitina		
Vrsta akta:	Odluka		

Uvaženi gradonačelnice,
Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, na osnovu zakonskih ovlašćenja određenim osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 02/2011 o oblastima odgovornosti administrativne Kancelarije premijera i ministarstva, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MLS-a, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br.03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku.

Preliminarna odluka za davanje na korišćenje opštinske imovine putem javne licitacije

Usvojena dana, 30.06.2020. godine

Predložena na razmatranje u MLS-u dana, 01.07.2020. godine

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine,

procenjuje da je sa proceduralnog aspekta u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi, i kao takav može proizvesti prvi efekat.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



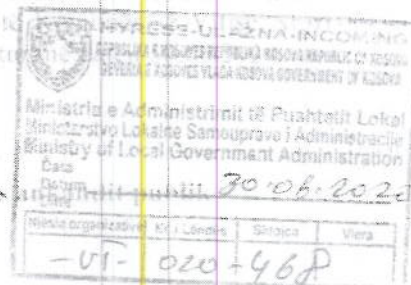
Republika e Kosovës
Republika e Kosovës
Republikë e Kosovës

Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipality of Vitina

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.1 dhe paragrafi 12.2, shkronja (d), nenin 14, 17 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.031-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008) dhe nenit 1 pika 2 të Ligjit me nr.001-092, Për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës nën 10 paragrafi 2 pika 1 lidhur me nenin 36, paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit të Vitisë me nr.03-09, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në seancën e mbajtur më 30.06.2020

V E N D I M

paraprirak për dhënie në shfrytëzim të pronës komunele përmes



Neni 1

Me këtë vendim, Kuvendi i Komunës së Vitisë, miron vendimin paraprirak për dhënie në shfrytëzim të pronës komunele përmes shfrytëzimit të Komunës së Vitisë, në shfrytëzim atashkurtëri personave fizik dhe juridik si në vijim:

- Llokal me nr. 03-75061007-02591-0-20-5-1-4), që gjendet në rrugën „Adem Jashari“, me sipërfaqe prej 30m², sipas karte kadastrale në Vitë
- Llokal me nr. P.70110007403397-10), pjesa e sipërfaqes prej 12 m² që shtrihet në anën e djathtë të hyrjes së rrugës të rrugës Ademshe- (objekti të tij) së Komunës së Vitisë

Neni 2

Prona e lartpërmenduar në neni 1 të këtij vendimi, do të jepet në shfrytëzim me qera, me qëllim të shfrytëzimit të saj nga personave fizik apo juridik për nevojat e vetë që do të ushqejnë veprimtarinë e tyre biznesore, që do të shfrytëzojnë pronën me të cilën do të përfitojnë qytetarët dhe vetë komunën përfshirë material qytetar.

Neni 3

Procedura për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në pronësi të komunës, në shfrytëzim atashkurtëri përfshirë atashkurtëri publik, atashkurtëri për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës në cilësi të pronës së bashku të bashkëpunimit.

Neni 4

Mënyra dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme, do të përcaktohen me Komitetin e drejtuar nga kryetari i Kuvendit të Komunës dhe përfituesit marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të përmenduar më sipër, në afat të shfrytëzimit jo më shumë se 4 vjetë me të drejtë shfrytëzimit të komunës edhe për shfrytëzim të pronës së bashku të bashkëpunimit në shfrytëzim në shfrytëzim për qëllime të cekura në nenin 2 të këtij vendimi.

Neni 5

Me zbatimin e këtij vendimi, do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës, Drejtoria për Administratë dhe Organizim të Komunes të Komunës së Vitisë.

Neni 6

Kjo vendim hyjë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyren e Protokollit të Shërbimit të Administratës së Posaqit të Komunes, sipas të cilit nr. 81, Ligji për Vetëqeverisje Lokale Nr.031-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008, nën 3 të Rregullores Nr.01, 2016, për shqyrtimin administrativ të akteve të Komunës dhe për shqyrtimin e Web faqes së Komunës së Vitisë, Vitinën e dorëzimit.

- 1. Kryetari i Komunës,
- 2. Drejtori për Financa,
- 3. Drejtori për Administratë dhe Organizim,
- 4. Drejtoria për Shërbime Publike
- 5. Arkivi

KUVENDI I KOMUNES SË VITISË
KRYETARI

Signature



Republika e Kosovës
Republika Kosovo
Republic of Kosovo

REPUBLIC OF KOSOVO REPUBLIKA E KOSOVËS FEDERAL DEMOCRATIC REPUBLIC OF KOSOVO QEVERIA E KOSOVËS MINISTRI E ADMINISTRIMIT TË PUSHTETIT LOKAL Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije Ministry of Local Government Administration Data Datum Date 30.06.2020 Klasifikim i dokumentit: Nr i Llogaritjes: Shënime: Vlera: -01-020-468			
---	--	--	--

Komuna e Vitinës
Opština Vitina
Municipality of Vitina

Na osnovu clana 12, stav 12.1 i stav 12.2 tacka d, clan 40 Zakonom o Lokalnoj Samoupravi Br.03/L-40 (Sluzbeni list Skupštine Republike Kosova br.28/2008), i clan 17 tacka 3 povezan sa tackom 6 Zakonom za odobravanje na koriscenju i razmene nepokretne imovine Opštine, Zakon br.06/L-092 clan 36.2, slovo d Statutom Opštine Vitine br.01-013-491 datumom 21.04.2011, Skupština Opštine Vitina, na odzanoi sednici dana 30.06.2020, donosi sledece:

ODLUKA

Prethodna o davanju na koriscenju opštinske imovine pored javne aukcije

Clan 1

Sa ovom odlukom, Skupština Opštine Vitina usvaja prethodne odluku o davanju na koriscenju nepokretne imovine Opštine Vitina, na kratkoročnom koriscenju fizičkom i pravnom licu, koja slede:

- Lokal sa br. O – 70101007-02591-0-20-5-1-0, nalazi se u ulici „Adem Jashari“ sa površinom od 76m², u katastarskoj zoni u Vitini,
- Lokal sa br. P – 70101007-03397-10, sa površinom od 12m², nalazi se na levoj strani kod glavnog ulaza u sklopu zgrade (novi objekat) Opštine Vitina.

Clan 2

Pomenuta imovina iz clana 1 ove odluke, bice data na koriscenju pod klijom, da bi ih fizička ili pravna lica koristila u sopstvene potrebe, koji ce obavljati svoju poslovnu aktivnost, sto ce uticati na zaposlenost od koje ce imati koristi gradani, a i sama opština (materijalna korist – najamnine).

Clan 3

Procedura o davanju na koriscenju opštinske nepokretne imovine, na kratkoročnom koriscenju, realizuje se pored javne aukcije. Vremensko ograničenje o davanju na koriscenja opštinske nepokretne imovine pomenute u clanu 2 ove odluke je kratkoročno.

Clan 4

Nacini i uslovi koriscenja nepokretne imovine bice odredjeni ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje izmedu predsednika opštine i korisnika na koriscenje nepokretne imovine na kratkoročnom periodu, u roku koriscenja ne vise od 4 godine sa pravom da raskine ugovor i pre roka, ako data imovina na koriscenju se ne koristi u svrhe navede u clanu 2 ove odluke.

Clan 5

Za izvršenje ove odluke starace se Predsednik Opštine, Uprava Administracije i Uprava Finansije Opštine Vitina.

Clan 6

Ova odluka stupice na snazu 15 dana posle registrovanja u Kancelariji Protokoliranja Ministarstva Administracije Lokalne uprave, u smislu clana 81 Zakon za Lokalne Samouprave br.03/L-40 (Sluzbeni list Skupštine Republike Kosova br.28/2008), clanom 8 Pravilnik br.01/2016, za administrativni pregled akta Opštine, i posle objavljivanja na Web stranici Opštine Vitina.

01-110-05-541,
Vitina, 30.06.2020.

Odluka se dostavlja:

1. Kancelarija Predsednika,
2. Uprava Finansije
3. Uprava Administracije,
4. Uprava Javnih Usluga,
5. Arhiva.

Skupština Opštine Vitina
Predsedavajući
g. Naim Pira

[Signature]



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS - KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : O-70101007-02591-0-20-5-1-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 805/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 03.07.2020 - 09:46
Komuna / Opština / Municipality: Viti / Viti / Viti
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: VITI / VITINA / VITI
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Viti / Viti / Viti

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R	Superfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
O-70101007-02591-0-20-5-1-0	PJESA E NDERITËSËS / DELOVA ZGRADA / PART OF BUILDING	Slogoprine / Društvena / Socially	U	76	Ne baze të kërkimes për regjistrimin e pjesëve të ndërtueses nr. 04/2020, dt. 24.10.2019	13.01.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hallësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
QYTETI QYTETI	61100	ADEM JASHARI 4 P 5 5	13.01.2020	

Xhebi

A.4 PJESË E NDËRTESES / DEO ZGRADE / PART OF BUILDING

Numbri i pjesës së ndërtësës Broj deo zgrade Part of building number	Lloji i ndërtësës Vrsta deo zgrade Part of building type	Shtyrëzimi aktual Trenutno koriscenje Current use	Superfaqja (m²) Povrsina (m²) Area	Nr. dhomave Br. sobe No Rooms	Kati nr. Spat br. Floor no.	Hyerja nr. Ulaz br. Entrance no.	Cmimi i kontraktuar Ugovorena cena Contract Price	Azhuruar Azhurirano Updated
O-70101007-02591-0-20-5-1-0	Administrata / Administration	Ndërtesa e Komunes / Zgrada Opštine / Municipality's Building	76		1	5		13.01.2020

B. PRONARI/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësi të adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azhurirano Updated
Posejdim individual / Individualna Drzavina / single possessor	KOMUNA E VITIŠË - VIII	KCID914109287	VIII - VITINA / VIII /			1/1	Në bazë të kërkesës për regjistrim të pjesëve të ndërtësës nr. 04/2020, dt. 24.10.2019	21.01.2020



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRISTVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101007-03397-10

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	805/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	03.07.2020 - 09:47
Komuna / Opština / Municipality:	Viti / Vitiina / Viti
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	VITI / VITINA / VITI
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Viti / Vitiina / Viti

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70101007-03397-10	PARCELE / PARCELA / PARCEL	7.2	Urban	5450			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
ROSULET STANBEN BLOK BR.2 BR.2 ROSULET STANBEN BLOK BR.2		ROSULET STANBEN BLOK BR.2		



Sh. K.

Zyrtari për legjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJË TË SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina Area (m ²)
1	Bujqësi/Pojpëprirëdhos/Agriculture	Asnjë/None/Anble	Ag. E. Klase I Nivni I Klase/1st Class Arable Land	5450

B. PRONARË/POSEDEUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postat Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseddim individual / Individualna Drzavina / single possessor	KOMUNA E VITIŠË -VITI	KCID914169287	VITI / VITINA / VITI /			1/1	permisio i emal.	05.02.2014