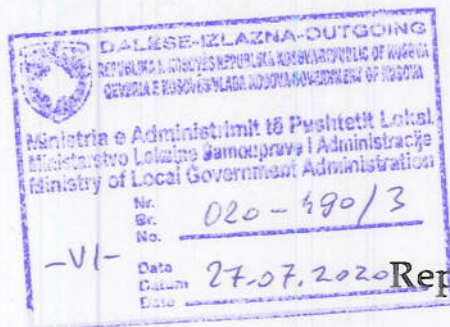




Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Islam Husaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës		
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë		
Përmes:	Goran Rakić, Zëvendëskryeministër dhe Ministër në MPL Rozafa Ukimeraj, Sekretare e Përgjithshme në MPL		
Nga:	Venera Çerkini, Udhëheqës e Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 13.07.2020 Nr.020-490	
Zyrtaret përgjegjës:			
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për monitorim të komunave		
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës		
Lloji i aktit:	☐ Vendim i Kuvendit të Komunës		

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 06/2020 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

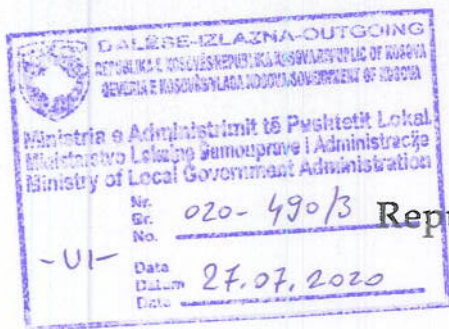
Vendimi Nr.32/2020 mbi miratimin e propozimit të Kryetarit të Komunës për këmbim të pronës së paluajtshme komunale me pronën private për realizimin e planit rregullues urban "Zatra" në Pejë

I miratuar më datë: 30.06.2020

I parashtruar për shqyrtim në MPL më datë: 06.07.2020

Ministria e Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Ministria e Pushtetit Lokal mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme në lidhje me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Islam Husaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopije:	Jedinici za administraciju dokumenata u MLS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko::	Goran Rakić, zamenik premijera i ministar MLS Rozafa Ukimeraj, generalna sekretarka MLS,	
Od:	Venera Çerkini, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MLS	Dana, 13.07.2020 br.020-490
Odgovni službenici:		
1. Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
2. Službenik-ca za izradu pravne procene:	Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda o zakonitosti akta Skupštine opštine Peć	
Vrsta odluke:	☐ Odluka Skupštine opštine	

Uvaženi gradonačelnice,

Uvaženi predsedavajući,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 za administrativno razmatranje akata opštine, i na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva određenim osnovnim zakonima i uredbom Vlade br. 06/2020 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstva, Odeljenje za zakonska pitanja i monitorisanje opština MLS, primilo je za obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-40 o lokalnoj samoupravi opštinskog akta kao u nastavku:

Odluka br.32/2020 o usvajanju predloga gradonačelnika za razmenu opštinske nekretnine sa privatnom svojinom radi realizacije regulacionog urbanističkog plana "Zatra" u Peći.
Usvojena dana, 30.06.2020.godine,
Predložena za razmatranje u MLS, dana, 06.07.2020.godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u

saglasnosti sa zakonskim odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA



KUVENDI KOMUNAL PEJË

I. Numër: 463-01/46786, datë: 30. Qershor 2020.

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronësisë paluajtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01. Nr. 09-8103 dt. 29.09.2008, pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private të pronarit Din Jusaj nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. 30. Qershor 2020, muarr:

V E N D I M

Nr. 32/2020

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "ZATRA" NË PEJË

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e personit fizik, e më qellim të sigurimit të hapësirës publike për gjelbërim ne Lagjen Zatra sipas Planit rregullues Urban "Zatra" Pejë.

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik me qëllim të sigurimit të hapësirës publike për gjelbërim ne Lagjen Zatra sipas Planit Rregullues Urban "Zatra" Pejë. për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Din Jusaj nga Peja për pronën e tij private e cila gjendet në ngastrën kadastrale 5323/6 në sipërfaqe prej 484 m² ZK Pejë, i është propozuar këmbimi me ngastrën kadastrale 295/30 në sipërfaqe prej 625 PSH e KK Pejë. ZK Bellopojë, ndërsa vlerësimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlerësimin e paluajtshmërisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlerësimin e pronave të paluajtshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlerësimin e pronës së Paluajtshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal si dhe 7 ditë pas publikimit në ueb faqen zyrtare të Komunës.

KRYESUESI I KUVENDIT
Dr. Islam Husaj

Vendimi ti dërgohet:

1x1 MAPL-së

1x1 Kryetarit të Komunës

1x1 DQPJ

1x1 Arkivë.



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS / MUNICIPALITY OF PEJA / OPŠTINA PEĆ

SKUPŠTINA OPŠTINE PEĆ

I.broj:463-01/46786, dana: 30. Juna 2020.

Na osnovu odredbi članova 11 i 12 Zakona br.03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi Republike Kosovo i na osnovu člana 24 i 25 Zakona o davanju na korišćenje i razmenu nekretnina Opštine br. 06/L-092, kao i člana 36 Statuta Opštine Peć, 01 br. 09-8103 od 29.09.2008, pošto je razmatren predlog Gradonačelnika Opštine za prethodno usvajanje za razmenu nekretnina Opštine za privatnu imovinu Din Jusaj iz Peći, po preporuci Komiteta za Politiku i Finansije, Skupština Opštine je na sednici održanoj dana 30.Juna 2020 godine, donela je:

ODLUKU

Br.32/2020

O USVAJANJU PREDLOGA GRADONAČELNIKA OPŠTINE ZA RAZMENU NEKRETNINA OPŠTINE ZA PRIVATNU IMOVINU SA CILJEM REALIZACIJE REGULATIVNOG URBANOG PLANA "ZATRE"U PEĆI

I.USVAJA SE predlog Gradonačelnika Opštine za razmenu opštinskih nekretnina za imovinu privatnog lica, sa ciljem za obezbeđivanje javnog prostora za zelenilo u naselju Zatra prema RUP "Zatra"u Peći.

II. Za ostvarivanje ove razmene prema ovoj odluci predloženo je da se počne potrebna procedura za razmenu opštinske imovinesa privatnom imovinom za javni interes sa ciljem obezbeđivanje javnog prostora za zelenilo u naselju Zatra, prema Regulativnom Urbanom Planu "Zatra"u Peći za realizaciju ovog javnog interesa privatnog vlasnika Din Jusaj iz Peći za njegovu privatnu imovinu koja se nalazi na katastarskoj parceli 5323/6 sa površinom od 484 m2 KZ Peć, predložena mu je razmena sa katastarskom parcelom 295/30 sa površinom 625m2 OI Opštine Peć. KZ Belopoje, zakonsku procenu će izvršiti Kancelarija za Procenu Nekretnina u okviru Ministarstva Finansija.

III. Posle stupanja ove odluke na snagu, Opština će u roku od pet danapodneti zahtev za procenu nekretnina iz tačke II ove odluke Kancelariji za Procenu Nekretnina pri Odeljenju Poreza na imovinu u okviru Ministarstva Finansija.

IV. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon upisivanja u kancelariji protokola MALV kao i 7 dana po objavljivanju na službenoj Ueb stranici Opštine Peć.

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Dr.Islam Husaj

Odluku dostaviti:

1x1 MALS.

1x1. Gradonačelniku Opštine.

1x1. DIPP.

1x1. Arkivi.



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

REFERENCE:	15-463-120/20
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunës, Z.Gazmend Muhagjeri
CC:	Këshillin e Drejtorëve të Komunës së Pejës
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Arianit Krasniqi, Drejtor i Drejtorisë për Çështje Pronësoro-Juridike
PERPUNUAR/OBRADA/	Osman Kollçaku, Zyrtar i Lartë Ligjor për Çështje Pronësoro-Juridike
TEMA/SUBJEKTA/SUBJECT:	Kërkesa për aprovimin e këmbimit të pronave në mes të Komunës dhe Din Jusaj nga Peja, për interes publik të sigurimit të hapsirës publike për gjelbrim ne Lagjen Zatra sipas Planit rregullues Urban "Zatra" Pejë,
DATE :	04.06.2020

Të nderuar!

Kryetari i Komunes propozon që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik me qëllim të sigurimit të hapsirës publike për gjelbrim ne Lagjen Zatra sipas Planit rregullues Urban "Zatra" Pejë, për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Din Jusaj nga Peja për pronën e tij private e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 5323/6 në sipërfaqe prej 484 m2 ZK Pejë i është propozuar këmbimi me ngastren kadastrale 295/30 në sipërfaqe prej 625 PSH e KK Pejë , ZK Bellopojë mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshëmrisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

Drejtoria për Çështje Pronësoro-Juridike vlerson se një këmbim i tillë është me interes publik me qëllim të sigurimit të hapsirës publike për gjelbrim ne Lagjen Zatra sipas Planit rregullues Urban "Zatra" Pejë.

Pasi që këmbimi në mes të Komunës dhe pronarit privat është në interes publik për realizimin e këtij projekti, atherë këmbimi është në pajtim me nenin 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L 092 te dt. 03.04.2019, prandaj kërkojmë nga Kryetari i Komunës që ta miratoj kërkesën dhe ta përcjellë propozimin për këmbim në procedim të mëtejshëm për aprovim në seancën e radhës të Asamblesë Komunale Pejë.

Me respekt!



MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611004-00295-30

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	46714
Data dhe koha e kështimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	05.06.2020 - 14:08
Komuna / Opština / Municipality:	Pejë / Peć / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	BELOPOJE / BELO POLJE / BELLOPOJE
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Pejë / Peć / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611004-00295-30	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena / Imovina / Socially owned Land		625	0022-80		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postar Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BREZHANIK/BREŽANIK/BEZHENIK		BREZHANIK		





A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VISTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vista koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Biujësore/Poljoprivredno/ Agriculture	Pemishtet/Vocnjaci/orchard	Pemishte E Klases 3/Vocnjak 3 Klase/3rd Class Orchard	625

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosto adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posejdin individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH.K.K.PEJË	KCID1618242	PEJË / PEJC / PEJË /			1/1	0022-80	



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria-Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

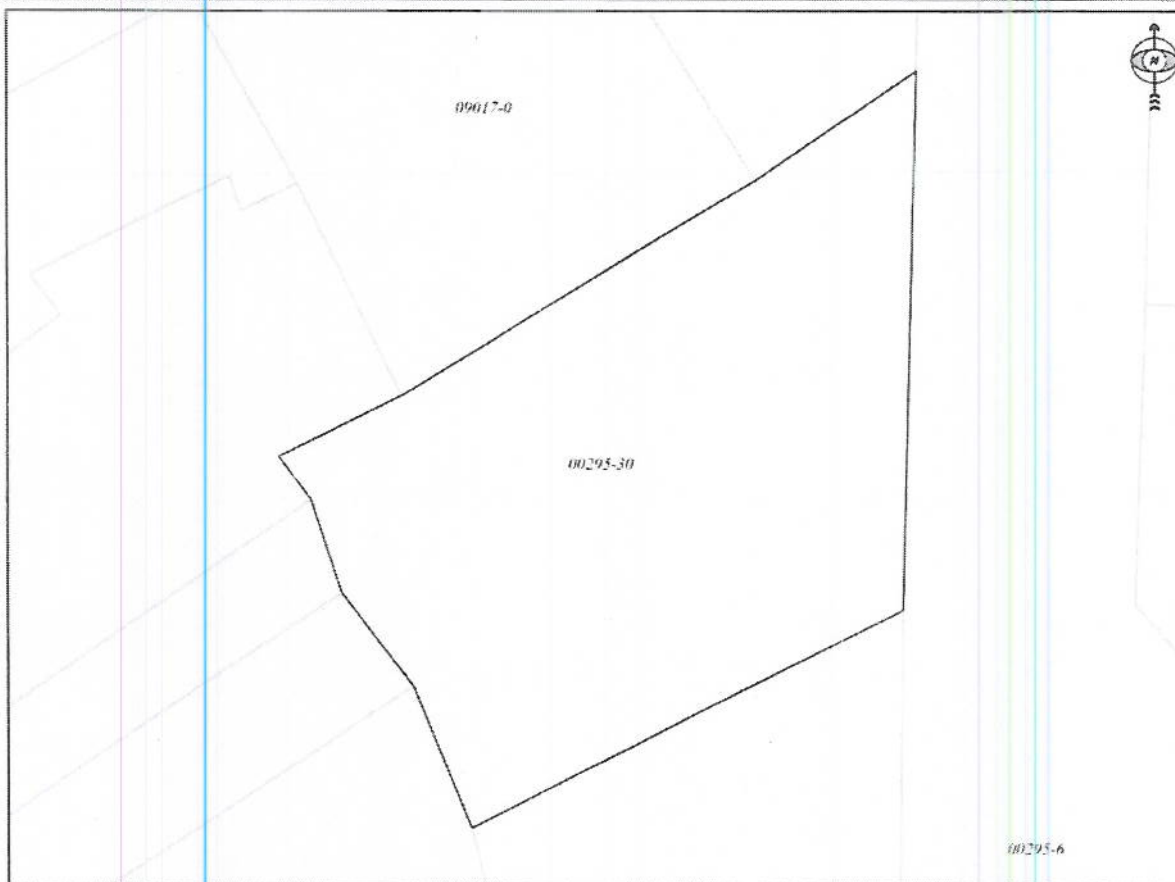
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PEJË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bellopojë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71611004-00295-30	Parcelë / Parcela / Parcel	625



Shkalla/Razmera/Scale: 1:308

Punoi/Obradic/Created:

Data/ Data/Date: 05.06.2020

Koha/ Vreme/ Time: 02:14:24

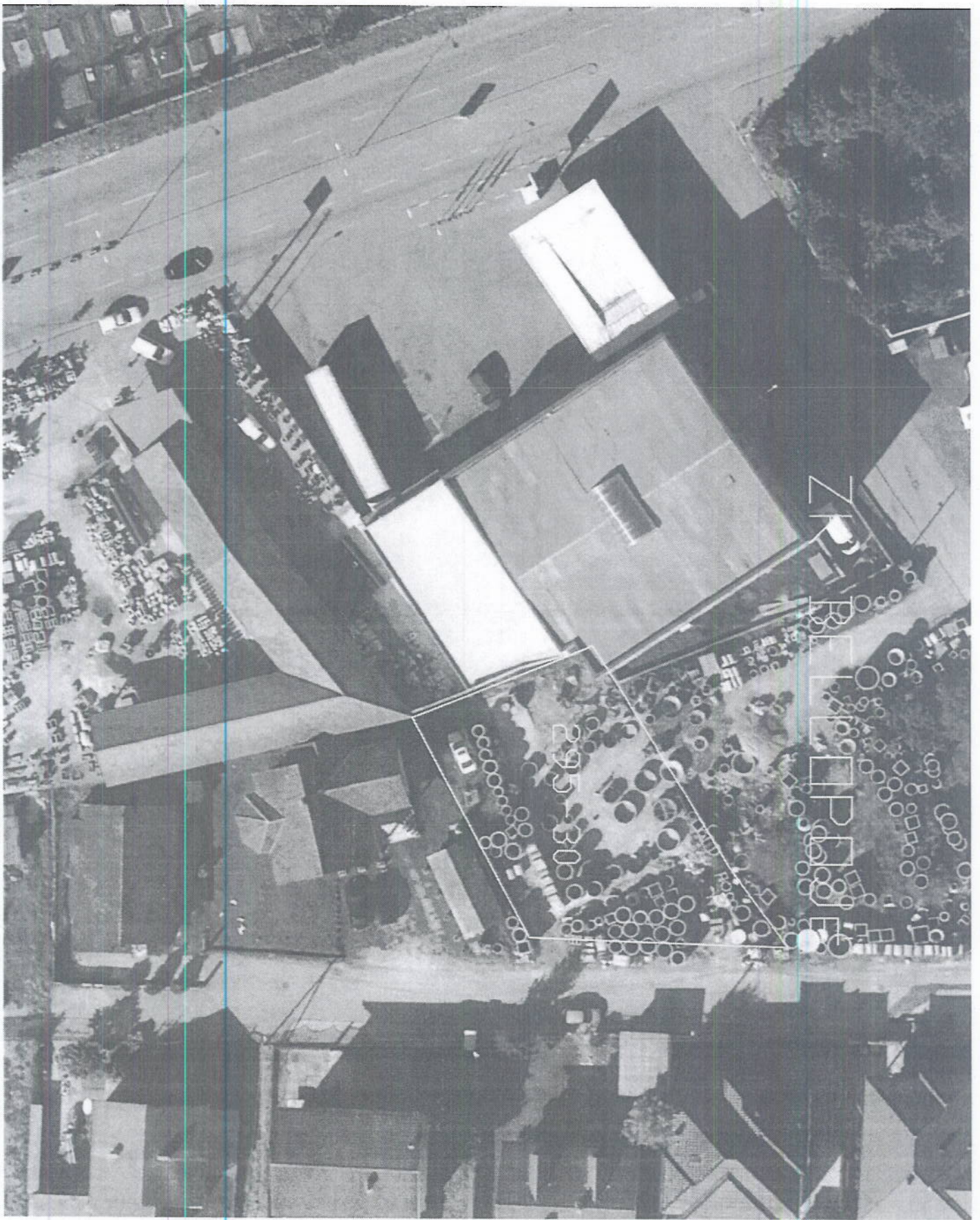
Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:







Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-71611071-05323-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 46714
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 05.06.2020 - 14:07
Komuna / Opština / Municipality: Pejë / Peë / Pejë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: PEJË / PEË / PEJË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Pejë / Peë / Pejë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-71611071-05323-6	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	484	R.341/2017	20.03.2017	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ZATRA/ZATRA/ZATRA			20.03.2017	

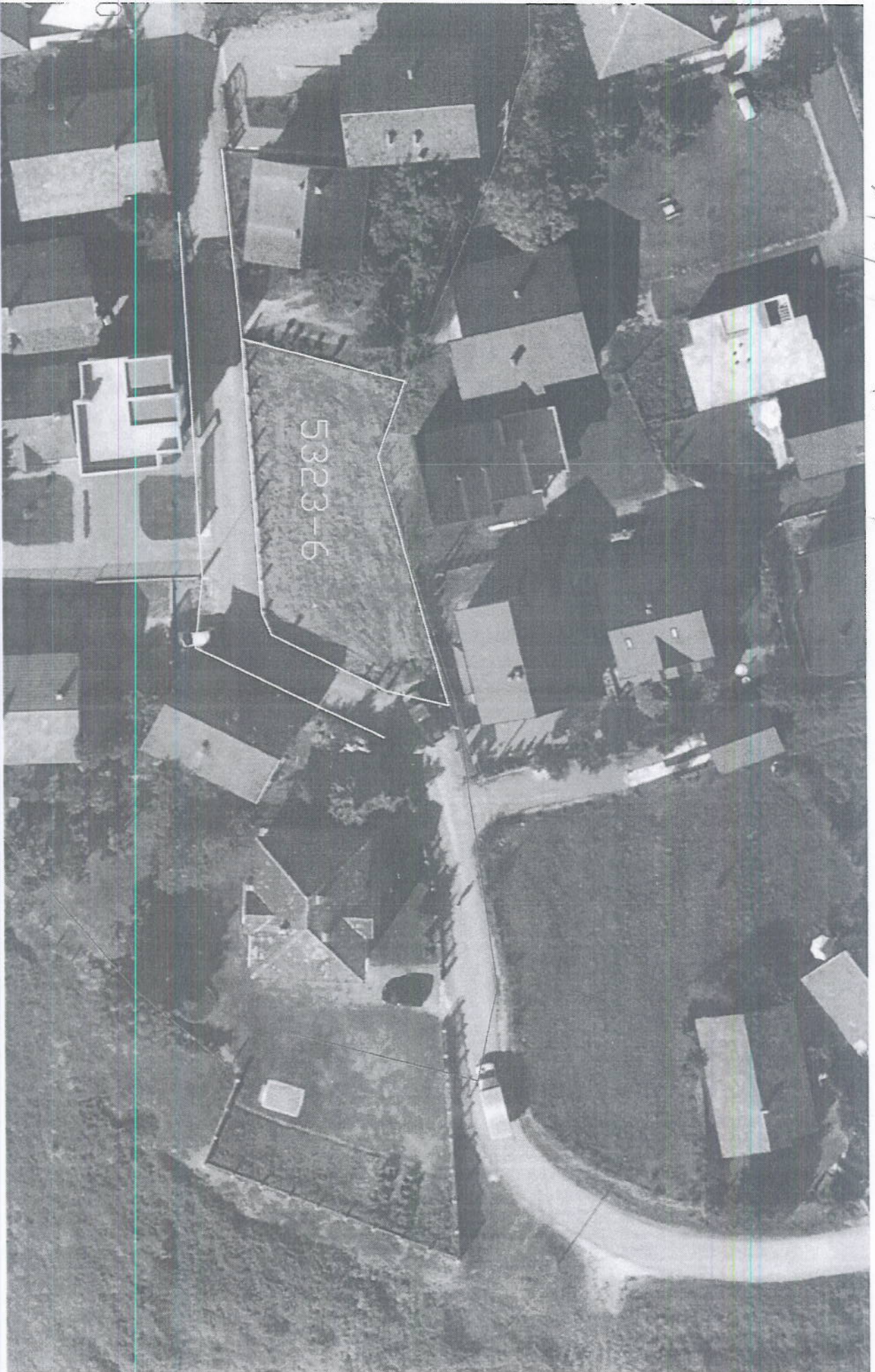
A.2 LLOJ I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Polloprirvredno/Agriculture	Kullosar/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klases I/Pashnjak 1 Klase/1st Class Pasture	484

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liteni broj ID, No.	Vendbanimi Prebivaliste Resitent	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësite e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Dio inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individuálna Drzavina / single possessor	JUSAJ DIN (SELIM)	1009016321	/ / /			1/1	467/2020	05.06.2020

34.97E
(ZATPA)





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike
Nr.15-463-LP 120/2020
Peje më 04.06.2020

PROCESVERBAL MBI DEGJIMIN VERBAL

I përpiluar me dt. 04. 06. 2020, në zyrët e Drejtorisë për çështje pronsoro-juridike të Komunës së Pejës, në çështjen e procedurës administrative lidhur me interesin publik me qëllim të sigurimit të hapsirës publike për gjelbrim në Lagjen Zatra sipas Planit rregullues Urban "Zatra" i bëhet propozimi për këmbimin e pronës së Din Jusaj nga Peja pronar i ngastrës kadastrale 5323/6 në sipërfaqe prej 484 m² ZK Pejë, në dëgjim verbal prezanton pronari:

Prezentojnë:

PALËT :

Din Jusaj

PERSONI ZYRTAR

Osman Kollqaku

Fillon në ora 10h

Drejtorija për çështje pronsoro-juridike është duke zhvilluar procedurë administrative lidhur me këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik me qëllim të sigurimit të hapsirës publike për gjelbrim në Lagjen Zatra sipas Planit rregullues Urban "Zatra" Pejë, për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Din Jusaj nga Peja për pronën e tij private e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 5323/6 në sipërfaqe prej 484 m² ZK Pejë i është propozuar këmbimi me ngastren kadastrale 295/30 në sipërfaqe prej 625 PSH e KK Pejë , ZK Bellopojë mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshëmrisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

Lidhur me këtë këmbim Drejtorija për çështje pronsoro-juridike ka ftuar z.Din Jusaj nga Peja, për tu deklaruar si pronar i kësaj ngastre , për dëgjim verbal në mënyrë që të deklarohet lidhur me propozimin e çështjes së parashtruar, dhe pas konsultimeve dhe njoftimit me propozimin për zgjedhjen e çështjes në prezencë të zyrtarit të kësaj Drejtorije Osman Kollqakut, ai deklaron:

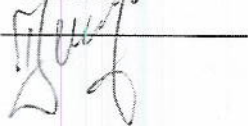
“E kam të qartë dhe e kam kuptuar situatën në teren në të cilën gjëndeni me qëllim të realizimit të interesit publik rregullimin e hapsirës publike për gjelbrim ne Lagjen Zatra sipas Planit rregullues Urban “Zatra” Pejë.

Jam i vetdijshëm që ngastra e ime është pengesë për realizimin e planit rregullues si interes publik për sigurimin e hapsirës publike për gjelbrim ne Lagjen Zatra sipas Planit rregullues Urban “Zatra” Pejë, prandaj neve na duhet të bëjmë një zgjedhje rreth kësaj , pra e pranoj variantën e ndrrimit të pronës me pronë komunale .Ju po na ofroni ngastren 295/30 në sipërfaqe prej 625 m2 PSH e KK Pejë , ZK Pejë, si këmbim me pronen time e cila gjëndet ne ngastrën 5323/6 në sipërfaqe prej 484 m2 ZK Pejë, mirpo edhe pse e pranoj këmbimin nuk do të thot se kjo ngastër kadastrale që na ofrohet për këmbim janë ekuivalente me njera tjetren mirpo kjo varet nga vlersimi i Zyrës së Vlersimit.

Ne e pranojmë këmbimin me pronën tonë që do të bëhet sipas vlersimit nga ana e Zyrës së Vlersimit të Ministrisë së Financave, duke shpresuar se ata do ta bëjnë një vlersim real sipas çmimit të tregut.

Më nuk kemi çka të deklarojmë lidhur me këtë çështje.

P a l a
Din Jusaj



Personi zyrtar
Osman Kollçaku



Zyrtar i Lartë Ligjor për
çështje pronoro-juridike



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

ZYRA E KRYETARIT
MAYOR OFFICE
URED PRECEDNIKA

KOMUNA E PEJËS
MUNICIPALITY OF PEJA
OPŠTINA PEČ



Në bazë të nenit 11, 12 dhe 58 të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr.03/L-40 të datës 20 Shkurt 2008 dhe në mbështetje të nenit 24 dhe 25 të ligjit mbi dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale ligji nr.06/L092 dhe nenit 82 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 të datës 29.09.2008 Kryetari i Komunës, z. Gazmend Muhaxheri më datën 05.06.2020 pas shqyrtimit të rekomandimit të Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe Din Jusaj nga Peja, për rregullimin e hapësirës publike për gjelbërim në lagjen Zatra sipas planit rregullues Urban "Zatra" në Pejë, merr këtë:

K o n k l u z i o n

I propozohet Kuvendit Komunal në Pejë, rekomandimi i Drejtorisë për Çështje Pronësore Juridike për këmbimin e pronave në mes të Komunës dhe Din Jusaj nga Peja, për rregullimin e hapësirës publike për gjelbërim në lagjen Zatra sipas planit rregullues Urban "Zatra" në Pejë, si interes publik.

Për implementimin e këtij Konkluzioni do të kujdeset Drejtorati për Çështje Pronësore Juridike të KK Pejë.

Konkluzioni i dërgohet:

- Drejtoratit për Çështje Pronësore Juridike,
- Kuvendit Komunal, dhe
- Arkivit.

L.nr. 463 - 01/46786 / 2020
Pejë, 05.06.2020

KOMUNA E PEJËS



Gazmend Muhaxheri
Kryetar i Komunës



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

Në bazë të dispozitave të nenit 11 dhe 12 të Ligjit nr.03/L-040 për vetqeverisje lokale të Republikës së Kosovës dhe në mbështetje të nenet 24 dhe 25 të Ligjit mbi dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës Komunale Ligji nr.06/L-092, si dhe nenit 36 të Statutit të Komunës së Pejës, 01.nr.09-8103 dt.29.09.2008 , pasi shqyrtoj propozimin e Kryetarit të Komunës për miratim paraprak për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën private të pronarit Dukgjin Turjaka nga Peja, me rekomandim të Komitetit për Politik dhe Financa, Kuvendi Komunal në seancën e mbajtur me dt. _____ muar:

PROPOZIM - V E N D I M

MBI MIRATIMIN E PROPOZIMIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS PËR KËMBIM TË PRONËS SË PALUAJTËSHME KOMUNALE ME PRONËN PRIVATE PËR REALIZIMIN E PLANIT RREGULLUES URBAN "ZATRA" NË PEJË

I. MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për këmbimin e pronës së paluajtëshme komunale me pronën e personit fizik , e më qellim të sigurimit të hapsirës publike për gjelbrim ne Lagjen Zatra sipas Planit rregullues Urban "Zatra" Pejë

II. Për realizimin e këtij këmbimi sipas këtij Vendimi është propozuar që të zhvillohen procedurat e nevojshme ligjore për këmbimin e pronës private dhe pronës së Komunës për interes publik me qëllim të sigurimit të hapsirës publike për gjelbrim ne Lagjen Zatra sipas Planit rregullues Urban "Zatra" Pejë, për realizimin e këtij interesi publik pronarit privat Din Jusaj nga Peja për pronën e tij private e cila gjëndet në ngastrën kadastrale 5323/6 në sipërfaqe prej 484 m2 ZK Pejë i është propozuar këmbimi me ngastren kadastrale 295/30 në sipërfaqe prej 625 PSH e KK Pejë , ZK Bellopojë mirpo vlersimin ligjor do ta bëjë Zyrja për vlersimin e paluajtëshëmrisë në kuadër të Ministrisë për Financa.

III. Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Komuna në afat prej pesë ditëve e paraqet kërkesën për vlersimin e pronave të paluajtëshme sipas pikës II të këtij vendimi Zyrës për Vlersimin e pronës së Paluajtëshme pran Departamentit të Tatimit në Pronë në kuadër të Ministrisë së Financave.

IV. Ky Vendim hynë në fuqi pas publikimit në Web faqen e Komunës.

I.Numër.463 _____
Pejë, datë _____

REPUBLIKA E KOSOVËS
KUVENDI KOMUNAL PEJË

K R Y E S U E S I

Dr.ISLAM HUSAJ